

19-15

ACTO DE VENTA CONSENTIDA POR LOS SEÑORES ROSA HERMINIA  
 PAYAMPS SANCHEZ, MARIA DOMINICANA PAYAMPS SANCHEZ, DULCE  
 MARIA PAYAMPS SANCHEZ, RAFAEL LEONIDA PAYAMPS SANCHEZ, JOSE  
 RAMON ANTONIO PAYAMPS SANCHEZ, ROSA ANELIA PAYAMPS SANCHEZ,  
 ROSA AMELIA MORA, RAMONA DEL CARMEN REYES PAYAMPS, RAFAEL  
 CARMEN PAYAMPS LORA, ORFELINA CONCEPCION PAYAMPS PEREZ,  
 GILBERTO ANTONIO MARRERO PAYAMPS, ALFONSO SIMON PAYAMPS  
 MORA, ROSA ALSENIA PAYAMPS MORA, REINA MARGARITA PAYAMPS  
 MORA, MARIA FILOMENA PAYAMPS MORA, JUANA RAMONA PAYAMPS  
 FERNANDEZ, RAMON MARIA PAYAMPS MORA, JOSE FRANCISCO PAYAMPS  
 MORA, SIMON ALFONSO PAYAMPS MORA, AMARICA AGUSTINA PAYAMPS  
 MORA, MERITA AGUSTINA PAYAMPS MORA, MARCOS ANTONIO PAYAMPS  
 MORA Y ALBERTO UREÑA.

ENTRE: ROSA HERMINIA PAYAMPS SANCHEZ, dominicana, mayor de edad,  
 soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en EL Sector  
 Pekín de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula  
 de Identidad y Electoral No.031-0202128-8, MARIA DOMINICANA PAYAMPS  
 SANCHEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos,  
 domiciliada y residente en el Sector Pekín de esta ciudad de Santiago de  
 los Caballeros, no porta Cédula de Identidad y Electoral, DULCE MARIA  
 PAYAMPS SANCHEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres  
 domésticos, domiciliada y residente en el Sector Pekín de esta ciudad de  
 Santiago de los Caballeros, no porta cedula de identidad y electoral,  
 RAFAEL LEONIDA PAYAMPS SANCHEZ, dominicano, mayor de edad,  
 soltero, albañil, domiciliado y residente en Santo Domingo Distrito Nacional  
 y accidentalmente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de  
 la Cédula de Identificación personal No.105649 serie 031, JOSE RAMON  
 ANTONIO PAYAMPS, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado  
 y residente en la casa marcada con el numero 26, de la calle No.10 del  
 Sector La Ermita de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de  
 la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0208527-5, ROSA AMELIA  
 PAYAMPS SANCHEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres  
 domésticos, domiciliada y residente en la casa marcada con el numero 46,  
 de la calle Eduardo Guerra del Sector Hato Mayor de esta ciudad de  
 Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral  
 No.031-0202128-8, ROSA AMELIA MORA, dominicana, mayor de edad, soltera,  
 empleada privada, domiciliada y residente en la casa marcada con el  
 numero 11, de la calle Numero 16 de la Urbanización El Embrujo I, de esta  
 ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y  
 Electoral No.031-0270689-6, quien actúa en representación de su finado padre,  
 señor RAMON MARIA PAYAMPS SANCHEZ (MON), RAMONA DEL CARMEN  
 REYES PAYAMPS, dominicana, mayor de edad, soltera, comerciante,  
 domiciliada y residente en la casa marcada con el numero 20 de la carretera  
 Puñal de la Sección Puñal Adentro de Santiago de los Caballeros, portadora  
 de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0172667-1, quien actúa en  
 representación de su finada madre señora MARIA QUISQUELLA PAYAMPS  
 SANCHEZ, RAFAEL CARMEN PAYAMPS LORA, dominicano, mayor de edad,  
 soltero, empleado privado, domiciliado y residente en esta ciudad de  
 Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral  
 No.031-0322434-5, quien actúa en nombre y representación de su finado  
 padre señor JOSE MARIA PAYAMPS, ORFELINA CONCEPCION PAYAMPS  
 PEREZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos,  
 domiciliada y residente en la casa marcada con el numero 20 de la calle  
 General Batista, del Sector Cristo Rey de esta ciudad de Santiago de los  
 Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0319823-4,  
 quien actúa en representación de su finado padre señor RAMON ANTONIO  
 PAYAMPS, GILBERTO ANTONIO MARRERO PAYAMPS, dominicano, mayor de  
 edad, soltero, estuante, domiciliado y residente en la casa marcada con el  
 numero 3, de la calle No.3, del Sector La Lotería de esta ciudad de  
 Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral  
 No.031-0288598-9, quien actúa en representación de su finada madre señora  
 LIDIA PAYAMPS SANCHEZ.

## SEGUNDA PARTE

ALFONSO SIMON PAYAMPS MORA, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado y residente en el Sector de Gurabo Al Medio de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0418823-4. ROSA ALSONIA PAYAMPS MORA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en la casa marcada con el número 20 de la calle General Batista, del Sector Cristo Rey de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0202188-0. REINA MARGARITA PAYAMPS MORA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en la casa marcada con el número 20 de la calle General Batista, del Sector Cristo Rey de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, no porta Cédula de Identidad y Electoral. MARIA FILOMENA PAYAMPS MORA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en la casa marcada con el número 20 de la calle General Batista, del Sector Cristo Rey de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0201387-1. JUANA RAMONA PAYAMPS FERNANDEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en Santo Domingo Distrito Nacional y accidentalmente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1108165-3. RAMON MARIA PAYAMPS MORA, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado y residente en el Sector Pekín de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0120353-1. JOSE FRANCISCO PAYAMPS MORA, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado y residente en el Sector de Gurabo Al Medio de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0101363-3. SIMON ALFONSO PAYAMPS MORA, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, no porta Cédula de Identidad y Electoral. AMERICA AGUSTINA PAYAMPS MORA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, no porta Cédula de Identidad y Electoral. MERITA AGUSTINA PAYAMPS MORA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0202129-6. MARCOS ANTONO PAYAMPS MORA, dominicano, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado y residente en el Sector Pekín de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0148298-6, quienes en lo adelante del presente acto se denominarán "LOS VENDEDORES", de una parte, y.-

DE LA OTRA PARTE: ALBERTO UREÑA, dominicano, mayor de edad, casado, agricultor, domiciliado y residente en la casa marcada con el número 5, de la del paraje la Finca de la Sección de Palo Alto del Municipio de Santiago, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0125516-8, quien en lo adelante del presente acto se denominará "EL COMPRADOR".-

### SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: "LOS VENDEDORES" de generales que constan por el presente acto y con todas las garantías ordinarias de hecho y de derecho, VENDEN, CEDEN Y TRASPASAN en provecho de "EL COMPRADOR", todos sus derechos sobre el bien inmueble que se describe a continuación:

DE SUS DERECHOS SUCESORALES Y DE PROPIEDAD, POSESION, GOCE Y OCUPACIÓN, SOBRE UNA PORCIÓN DE TERRENO, USICADA EN EL PARAJE LA FINCA DE LA SECCION DE PALO ALTO DEL MUNICIPIO Y PROVINCIA DE SANTIAGO, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE: 28 (VEINTIOCHO) TAREAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE: MARIA GUTIERREZ. AL ESTE: ROLANDO PEÑA. AL SUR: CARRETERA LA FINCA, PALO ALTO Y OESTE: CARRETERA E IGLESIA CATOLICA CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CONSISTENTE EN PLANTACIONES DE CAFÉ, CACAO, ÁRBOLES FRUTALES Y PASTOS PARA GANADO.-

Página numero tres (3).-

SEGUNDO: "LOS VENDEDORES" justifican sus derechos de propiedad sobre el inmueble objeto de esta venta, por haberla heredado de su finado padre señor JUAN RAMON PAYAMPS, quien ocupo de forma publica, pacifica e interrumpida la indicada porción de terreno por mas de cuarenta (40) años .-

TERCERO: El precio convenido y pactado por las partes en la presente venta ha sido estipulada en la suma de. CIENTO SETENTA MIL (RD\$170,000.00) PESOS ORO DOMINICANOS, moneda de curso legal, en efectivo, suma esta que declara "LOS VENDEDORES" haber recibido de manos de "EL COMPRADOR" y a través del presente acto otorga carta de pago y recibo de descargo y finiquito por dicha suma de dinero.-

CUARTO: "LOS VENDEDORES" se comprometen a garantizar el disfrute pleno del derecho de propiedad sobre el objeto de esta venta, frente a la posibilidad de perturbaciones a los derechos de EL COMPRADOR.-

QUINTO En cuanto a los aspectos no previstos en la presente venta las partes se remiten a todas las disposiciones que rigen en el derecho común sobre esa materia -

Hecho y firmado en la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008).-

*Rosa Herminia Payamps Sanchez*  
X ROSA HERMINIA PAYAMPS SANCHEZ.- MARIA DOMINICANA PAYAMPS S.-  
VENDEDORA VENDEDORA

*Dulce Maria Payamps Sanchez*  
X DULCE MARIA PAYAMPS SANCHEZ.-  
VENDEDORA

*Rafael Leonida Payamps S.*  
X RAFAEL LEONIDA PAYAMPS S.-  
VENDEDOR

*Jose Ramon Antonio Payamps Sanchez*  
X JOSE RAMON ANTONIO PAYAMPS SANCHEZ.- ROSA ANELIA PAYAMPS S.-  
VENDEDOR VENDEDORA

*Rosa Amelia Mora*  
X ROSA AMELIA MORA.-  
VENDEDORA

*Ramona del Carmen Reyes Payamps*  
X RAMONA DEL CARMEN REYES PAYAMPS.-  
VENDEDORA

*Rafael Carmen Payamps Lora*  
X RAFAEL CARMEN PAYAMPS LORA.- ORFELINA CONCEPCION PAYAMPS P.-  
VENDEDOR VENDEDOR

*Gilberto Antonio Marrero Payamps*  
X GILBERTO ANTONIO MARRERO PAYAMPS.- ALFONSO SIMON PAYAMPS M.-  
VENDEDOR VENDEDOR

*Rosa Alsenia Payamps Mora*  
X ROSA ALSANIA PAYAMPS MORA.-  
VENDEDORA

*Maria Filomena Payamps Mora*  
X MARIA FILOMENA PAYAMPS MORA.-  
VENDEDORA

