

ESTUDIOS PREVIOS

Construcción Muro De Contención En Vía De Acceso A
Playa Teco, Distrito Municipal Maimón, Puerto Plata

Julio-Septiembre
2026

Área requirente	Departamento Jurídico
Fecha	Mayo 2026

INFORMACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN
Objeto de la Compra o Contratación	Construcción Muro De Contención En Vía De Acceso A Playa Teco, Distrito Municipal Maimón, Puerto Plata
Necesidad a atender	Ante las condiciones naturales del entorno costero, caracterizadas por la acción constante del oleaje, corrientes marinas y eventos climáticos, se requiere estabilizar el borde costero y salvaguardar la infraestructura existente, garantizando mayor seguridad y durabilidad a lo largo del tiempo.
Naturaleza de la Compra o Contratación	Obra de infraestructura no compleja, por ser de característica técnica estándar en cuanto a diseño y ejecución.
¿Estará dividido por fases o entregables?	No
Modalidad la compra / contratación	Mediante proceso de Contratación Simplificada
¿Planificada?	Si
Trimestre deseado	Tercer trimestre 2026 (T3)
Fecha de necesidad	Julio-septiembre

ASPECTOS TÉCNICOS	DESCRIPCIÓN
Especificaciones técnicas	1. Trabajos Preliminares 2. Movimiento de Tierra 3. Construcción de Gaviones 4. Tetrápodos 5. Limpieza Final
Particularidades del mercado	En República Dominicana existen múltiples contratistas con experiencia en obras de infraestructuras y edificaciones, lo que permite garantizar concurrencia y competencia en el proceso.
Costo estimado de la obra DOP (RD\$)	El costo estimado de la obra es de RD\$33,000,000.00 a RD\$40,000,000.00. Esta deriva del presupuesto base elaborado por la institución con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Dicho presupuesto está compuesto por un listado de partidas que contempla la totalidad de las actividades. A las actividades de este listado se le asignan precios que se obtienen de las siguientes fuentes: • Se usaron los precios del Catálogo de precios del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) que se encontraba vigente al momento de elaborar el presupuesto base. • En los casos donde no se encontraron referencias directas en dicho catálogo, se realizaron análisis de costos con los precios de materiales y equipos contenidos en el mismo, combinados con las tarifas de mano de obra establecidas por el Ministerio de Trabajo. • Ante la ausencia de parámetros específicos en las fuentes anteriores, se recurrió a bases de datos privadas, así como a consultas directas a suplidores locales e internacionales del sector. • También se utilizaron como soporte los precios de actividades de la misma naturaleza contenidas en los presupuestos de obra ejecutados por la institución.

ASPECTOS TÉCNICOS	DESCRIPCIÓN
Los requisitos de calificación que permitan asegurar las condiciones profesionales, contractual, técnicas y financieras para satisfacer el objeto	1. Registro en el RPE 2. Capacidad financiera comprobable 3. Experiencia en obras similares 4. Personal técnico calificado
Tipo de Contrato	Contrato de Obra

DETERMINACIÓN DE RIESGOS Y GARANTÍAS	DESCRIPCIÓN
La estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación	1. Retrasos por condiciones climáticas 2. Incremento en costos de materiales 3. Incumplimiento del contratista Los riesgos serán asumidos por el contratista en lo relativo a ejecución y por la entidad en aspectos administrativos.
Tipos de garantías requeridas	Garantía de seriedad de la oferta Garantía de fiel cumplimiento del contrato Garantía de buen uso del anticipo (si aplica)

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 87 y 88 de la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, y su Reglamento de Aplicación General aprobado mediante el Decreto núm. 52-26 (Art. 85, 86, 98 páf. II y 99), todo procedimiento de contratación deberá estar obligatoriamente sustentado en estudios previos, elaborados conforme a las políticas, manuales, guías y resoluciones emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), incluyendo el Manual Metodológico para el Diseño y Elaboración de Estudios Previos y la Guía Integral de Gestión de Riesgos del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas. Dichos estudios deberán formar parte del expediente de contratación con carácter previo a la convocatoria, y su elaboración, contenido y suficiencia técnica constituyen responsabilidad exclusiva del área requirente, como unidad competente para definir la necesidad y el objeto contractual, sin perjuicio de las funciones de revisión que correspondan conforme a la normativa vigente.

010/

Cristina Jiménez

Cristina Jiménez

Encargada Departamento de Ingeniería



CLIENTE: Comité Ejecutor de Infraestructuras de Zonas Turísticas (CEIZTUR)
ATTE.: William G. Ferreira de Jesús
PROYECTO: Control de Erosión Costera, Playa Teco
DIRECCIÓN: Maimón, Playa Teco
TELF./CORREO: w.ferreira@mitur.gob.do

CÓDIGO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UND.	SUBTOTAL
		Materiales para instalación Sistema TRITON 1500 Longitud total: 184 m (tramos 1 y 2)			
	20.00	Geomalla Tensar Tritón BX1500 <i>Geomalla biaxial con protección UV para la conformación de gaviones de 1.00 m x 1.00 m x 50.00 m y colchón de filtro TRITON de 0.50 m x 2.00 m x 50.00 m</i>	Rollo	\$ 1,120.00	\$ 22,400.00
	28.00	Hilo de HDPE para costuras	Rollo	\$ 235.00	\$ 6,580.00
	3,200.00	Geotextil de separación y drenaje (Clase 1, 270 gr/m2)	m2	\$ 1.91	\$ 6,124.40
SUBTOTAL					\$ 35,104.40
TRANSPORTE					\$ 752.72
ITBIS					\$ 6,318.79
TOTAL GENERAL					US\$ 42,175.91

Notas:

Volumen total de material granular para relleno de canastas, incluye desperdicio:
705 m3