

ESTUDIOS PREVIOS

Reconstrucción Plaza De Vendedores De Boca Chica,
Municipio Boca Chica

Julio-Septiembre
2026

Área requirente	Departamento de Ingeniería
Fecha	Agosto 2026

INFORMACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN
Objeto de la Compra o Contratación	Reconstrucción Plaza De Vendedores De Boca Chica, Municipio Boca Chica
Necesidad a atender	El deterioro progresivo de las infraestructuras existentes y la exposición constante a las condiciones ambientales del entorno marino, contemplando la rehabilitación y adecuación de las instalaciones existentes de la Plaza de Vendedores Boca Chica, incorporando las áreas de servicio esenciales para mejorar la funcionalidad, seguridad y calidad del área para los turistas.
Naturaleza de la Compra o Contratación	Obra de infraestructura no compleja, por ser de dificultad técnica estándar en cuanto a diseño y ejecución.
¿Estará dividido por fases o entregables?	No
Modalidad la compra / contratación	Mediante proceso de Contratación Simplificada
¿Planificada?	Si
Trimestre deseado	Tercer trimestre 2026 (T3)
Fecha de necesidad	Julio - Septiembre

ASPECTOS TÉCNICOS	DESCRIPCIÓN
Especificaciones técnicas	1. Trabajos Preliminares 2. Intervención Etapa 1 3. Intervención Etapa 2 4. Intervención Etapa 3 5. Instalaciones Sanitarias 6. Instalaciones Eléctricas 7. Paisajismo 8. Mobiliario y Equipamiento
Particularidades del mercado	En República Dominicana existen múltiples contratistas con experiencia en obras de infraestructuras y edificaciones, lo que permite garantizar concurrencia y competencia en el proceso.
Costo estimado de la obra DOP (RD\$)	RD\$200,000,000.00 – RD\$230,000,000.00
Los requisitos de calificación que permitan asegurar las condiciones profesionales, contractual, técnicas y financieras para satisfacer el objeto	1. Registro en el RPE 2. Capacidad financiera comprobable 3. Experiencia en obras similares 4. Personal técnico calificado
Tipo de Contrato	Contrato de Obra

DETERMINACIÓN DE RIESGOS Y GARANTÍAS	DESCRIPCIÓN
La estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación	1.Retrasos por condiciones climáticas 2.Incremento en costos de materiales 3.Incumplimiento del contratista Los riesgos serán asumidos por el contratista en lo relativo a ejecución y por la entidad en aspectos administrativos.
Tipos de garantías requeridas	Garantía de seriedad de la oferta
	Garantía de fiel cumplimiento del contrato
	Garantía de buen uso del anticipo (si aplica)

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 87 y 88 de la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, y su Reglamento de Aplicación General aprobado mediante el Decreto núm. 52-26 (Art. 85, 86, 98 páf. II y 99), todo procedimiento de contratación deberá estar obligatoriamente sustentado en estudios previos, elaborados conforme a las políticas, manuales, guías y resoluciones emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), incluyendo el Manual Metodológico para el Diseño y Elaboración de Estudios Previos y la Guía Integral de Gestión de Riesgos del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas. Dichos estudios deberán formar parte del expediente de contratación con carácter previo a la convocatoria, y su elaboración, contenido y suficiencia técnica constituyen responsabilidad exclusiva del área requirente, como unidad competente para definir la necesidad y el objeto contractual, sin perjuicio de las funciones de revisión que correspondan conforme a la normativa vigente.

D/O

Cristina Jiménez
Encargada Departamento de Ingeniería

