

INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL (IDAC)



INFORME DE ESTUDIO PREVIO

PROCESO IDAC-CCC-LPN-2026-0015

COMPRA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE CHILLERS DEL NORGE BOTELLO

Santo Domingo, Distrito Nacional

Julio de 2026

ÍNDICE

- I. Necesidad por atender
- II. Objeto de la contratación
- III. Particularidades del mercado
- IV. Costo estimado y partidas presupuestarias
- V. Criterios sociales, ambientales y económicos
- VI. Tipo de contrato y modalidad sugerida
- VII. Riesgos previsibles
- VIII. Garantías requeridas
- IX. Perfil de los peritos recomendados
- X. Conclusión y recomendación

I. Necesidad por atender

El Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), a través de la Dirección de Navegación Aérea y del Departamento de Comunicación, Navegación y Vigilancia (DCNS), ha identificado la necesidad de adquirir repuestos especializados para el mantenimiento de los equipos Chillers Carrier del sistema de climatización ubicados en el Edificio Norge Botello. Estos bienes resultan necesarios para asegurar la continuidad operativa, la disponibilidad de los sistemas de soporte y la atención oportuna de mantenimientos preventivos y correctivos en infraestructuras críticas de la institución.

La solicitud DINA-176-2026 remite la necesidad de adquisición de múltiples artículos eléctricos requeridos por la Sección de Energía y Climatización, dentro del PACC 2026, para el primer trimestre. La Solicitud de Contratación IDAC-CCC-LPN-2026-0015 recoge de dicho requerimiento nueve (9) ítems: tarjetas de control auxiliar y principal, termistores, termistores tipo inmersión, transductores de descarga alta y succión baja, variadores de frecuencia para compresores y ventiladores, y sensores termistor de ducto, todos destinados a los equipos Chillers Carrier 30XVB1606M3-6-3 ubicados en el Edificio Norge Botello.

En tal sentido, esta contratación responde a una necesidad institucional de carácter preventivo y correctivo: disponer oportunamente de repuestos críticos que permitan preservar la continuidad de los servicios técnicos, reducir riesgos de indisponibilidad y asegurar una respuesta adecuada ante fallas en equipos esenciales para las operaciones aeronáuticas y de soporte del IDAC.

II. Objeto de la contratación

El objeto de la contratación es la compra de repuestos para mantenimiento de chillers del Norge Botello, conforme a la Solicitud de Contratación identificada como IDAC-CCC-LPN-2026-0015, No. de documento 15, de fecha 29 de abril de 2026.

Los bienes requeridos se orientan a cubrir necesidades operativas de mantenimiento de los equipos Chillers Carrier del Edificio Norge Botello, mediante la adquisición de componentes eléctricos y electrónicos para los sistemas de energía y climatización institucional. El rubro consignado en la solicitud de contratación es 32101500 - Conjuntos de circuitos y componentes de radiofrecuencia (RF).

Alcance general de los bienes:

- Tarjetas de control auxiliar y principal para Chillers Carrier.
- Termistores, sensores de ducto y termistores de inmersión para mantenimiento de sistemas de climatización.
- Transductores de descarga alta y succión baja para Chillers Carrier.
- Variadores de frecuencia para circuitos de compresores y ventiladores, trifásicos, utilizados en los sistemas de climatización técnica.

III. Particularidades del mercado

La naturaleza de los bienes requeridos evidencia que se trata de repuestos y componentes técnicos especializados, vinculados a sistemas instalados y modelos específicos de equipos existentes en la institución. En consecuencia, el mercado potencial se compone principalmente de suplidores

especializados en equipos eléctricos, electrónicos, climatización industrial y automatización, así como representantes o distribuidores autorizados para equipos de marcas específicas cuando la compatibilidad técnica así lo exija.

Para los repuestos relacionados con Chillers Carrier 30XVB1606M3-6-3, las fichas técnicas describen componentes específicos como tarjetas de control, termistores, transductores de presión y variadores de frecuencia. Estos bienes suelen tener disponibilidad a través de casas comerciales, suplidores de HVAC industrial, distribuidores de partes originales o equivalentes compatibles, y empresas con experiencia en mantenimiento de equipos de climatización de alta capacidad.

Considerando el valor estimado de la contratación, la pluralidad de ítems y la necesidad de garantizar concurrencia, transparencia y mejores condiciones para el Estado, se recomienda que el procedimiento permita la participación de proveedores especializados, exigiendo documentación técnica suficiente, fichas, catálogos, cartas de representación o certificaciones de compatibilidad cuando apliquen, sin introducir restricciones innecesarias que limiten la libre competencia más allá de la justificación técnica de compatibilidad y seguridad operacional.

IV. Costo estimado y partidas presupuestarias

La Solicitud de Contratación No. DINA-176-2026 establece un presupuesto total estimado de RD\$9,590,000.00, correspondiente a nueve (9) ítems planificados para la compra de repuestos y equipos técnicos. La compra figura como planificada en el PACC 2026, conforme a la documentación de respaldo.

Ítem	Código	Cuenta presupuestaria	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario estimado (RD\$)	Monto (RD\$)
1	32101507	2.3.9.6.01	Tarjeta de control auxiliar 32GB 500 442	UD	2	100,000.00	200,000.00
2	32101507	2.3.9.6.01	Tarjeta de control principal (SIOB BOARD)	UD	2	100,000.00	200,000.00
3	41112218	2.6.5.7.01	Termistores para chillers	UD	40	15,000.00	600,000.00
4	41112218	2.6.5.7.01	Termistores tipo inmersión 10k ohmio	UD	2	10,000.00	20,000.00
5	41112410	2.6.5.7.01	Transductores de descarga alta para chillers	UD	10	25,000.00	250,000.00
6	41112410	2.6.5.7.01	Transductores de succión (baja) para chillers	UD	10	25,000.00	250,000.00

Ítem	Código	Cuenta presupuestaria	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario estimado (RD\$)	Monto (RD\$)
7	32101524	2.3.9.6.01	Variador de frecuencia para circuito de compresores, trifásico	UD	2	1,500,000.00	3,000,000.00
8	32101524	2.3.9.6.01	Variador de frecuencia para circuito de ventiladores, trifásico	UD	2	2,500,000.00	5,000,000.00
9	41114411	2.6.3.4.01	Sensor termistor de ducto de 10k	UD	10	7,000.00	70,000.00

Total estimado: RD\$9,590,000.00

El plan de entrega estimado consigna como dirección de entrega el Instituto Dominicano de Aviación Civil, Santo Domingo, y la fecha de necesidad se establece conforme al pliego de condiciones. La cantidad requerida será entregada según lo establecido en el pliego y las condiciones contractuales.

V. Criterios sociales, ambientales y económicos

Desde el punto de vista social, la adquisición contribuye indirectamente a la seguridad, continuidad y confiabilidad de los servicios técnicos que respaldan la navegación aérea y el funcionamiento de instalaciones institucionales. La disponibilidad de repuestos reduce tiempos de indisponibilidad, minimiza riesgos operacionales y fortalece la capacidad de respuesta del IDAC ante fallas en equipos esenciales.

En cuanto a criterios ambientales, se recomienda que los proveedores garanticen embalajes adecuados, manejo responsable de residuos, cumplimiento de buenas prácticas de transporte y entrega, así como la presentación de bienes nuevos, compatibles y en condiciones técnicas idóneas. En caso de que los repuestos sustituyan componentes electrónicos, la institución podrá promover el manejo interno adecuado de los componentes retirados conforme a sus políticas ambientales y de gestión de residuos electrónicos.

En el aspecto económico, el procedimiento competitivo permitirá procurar mejores condiciones de precio, calidad, plazo de entrega y garantía para el Estado. Además, la contratación planificada reduce la necesidad de adquisiciones reactivas o fragmentadas, contribuyendo a una gestión presupuestaria más eficiente y alineada con el PACC.

VI. Tipo de contrato y modalidad sugerida

Atendiendo a la naturaleza del objeto, se trata de un contrato de suministro de bienes, mediante el cual el proveedor adjudicatario deberá entregar los repuestos y equipos requeridos conforme a las especificaciones técnicas, cantidades, plazos, garantías y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones y sus anexos.

Conforme a la Solicitud de Contratación, el expediente corresponde al proceso IDAC-CCC-LPN-2026-0015. En atención al monto total estimado de RD\$9,590,000.00, la pluralidad de ítems y el interés de promover la mayor concurrencia posible, se sugiere mantener la modalidad de Licitación Pública Nacional, en observancia de la Ley núm. 47-25 sobre Contrataciones Públicas y su Reglamento de Aplicación núm. 52-26, así como de los principios de transparencia, igualdad, libre competencia, eficiencia y planificación.

La adjudicación podrá estructurarse por ítems, cuando resulte conveniente para la institución, a fin de ampliar la participación de proveedores especializados y asegurar que cada componente sea adjudicado al oferente que cumpla técnicamente y presente la mejor condición económica conforme a los criterios definidos en el pliego. No obstante, la modalidad de adjudicación definitiva deberá quedar expresamente establecida en el pliego de condiciones.

VII. Riesgos previsibles

A continuación, se presenta una matriz resumida de riesgos previsibles para la contratación. Esta matriz deberá complementarse, si corresponde, con el análisis de riesgos institucional y las observaciones de las áreas técnicas competentes.

No.	Riesgo identificado	Probabilidad	Impacto	Medida de mitigación	Responsable
1	Especificaciones técnicas insuficientes o ambiguas que generen ofertas no comparables.	Media	Alta	Validar fichas técnicas, modelos, números de parte, compatibilidad y condiciones mínimas antes de publicar.	Área técnica / Compras
2	Limitada disponibilidad de repuestos especializados o de marca/modelo específico.	Media	Alta	Realizar consulta de mercado y permitir documentación de compatibilidad, representación o disponibilidad.	Área técnica
3	Entrega de repuestos incompatibles con los equipos existentes.	Media	Alta	Exigir catálogos, fichas, certificaciones y validación técnica previo a la recepción conforme.	Peritos técnicos / Recepción

No.	Riesgo identificado	Probabilidad	Impacto	Medida de mitigación	Responsable
4	Retrasos en importación o suministro de componentes críticos.	Media	Media	Definir plazos realistas, penalidades y obligación de informar disponibilidad; evaluar tiempos de entrega en la adjudicación.	Proveedor / Compras
5	Fallas posteriores por garantía insuficiente o bienes defectuosos.	Baja	Alta	Establecer garantía técnica mínima, reposición por defectos y condiciones de aceptación.	Proveedor / Área técnica
6	Restricciones innecesarias que limiten la participación.	Baja	Media	Justificar técnicamente requisitos de marca/modelo cuando respondan a compatibilidad con equipos existentes.	Área técnica / Legal
7	Desalineación entre PACC, cuenta presupuestaria y solicitud de contratación.	Baja	Alta	Confirmar disponibilidad presupuestaria, códigos y cuentas antes de la publicación y adjudicación.	Planificación / Presupuesto / Compras

VIII. Garantías requeridas

Para este proceso se recomienda contemplar las garantías aplicables conforme a la Ley núm. 47-25, su Reglamento de Aplicación núm. 52-26 y las condiciones que se establezcan en el pliego:

- Garantía de seriedad de la oferta, con el propósito de asegurar la validez y sostenimiento de la propuesta presentada por el oferente durante el plazo establecido.
- Garantía de fiel cumplimiento del contrato, destinada a asegurar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adjudicatario, incluyendo calidad, plazo, entrega y demás condiciones contractuales.
- Garantía de buen uso del anticipo, únicamente si el pliego contempla anticipo o pago adelantado, por el monto que corresponda al avance otorgado.

- Garantía técnica o de funcionamiento de los bienes, según aplique, para cubrir defectos de fabricación, incompatibilidad o fallas atribuibles al proveedor durante el período definido contractualmente.

Las garantías deberán expresarse claramente en el pliego de condiciones, indicando porcentajes, vigencia, forma de presentación, oportunidad de entrega y consecuencias ante incumplimiento.

IX. Perfil de los peritos recomendados

Por la naturaleza técnica de los bienes, se recomienda la conformación de un equipo pericial con competencias multidisciplinarias que permita verificar la conformidad técnica, legal y financiera de las ofertas. Los peritos deberán suscribir las declaraciones de confidencialidad, ausencia de conflicto de interés y compromiso ético que correspondan.

- Perito técnico en energía, climatización o mantenimiento electromecánico: responsable de validar tarjetas, termistores, transductores, variadores de frecuencia y sensores destinados a Chillers Carrier y sistemas asociados.
- Perito financiero: responsable de verificar la razonabilidad económica de las ofertas y su correspondencia con el presupuesto y cuentas presupuestarias.
- Perito legal: responsable de revisar la documentación legal, habilitación del oferente, garantías y cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego.

La designación formal de los peritos deberá realizarse por la autoridad competente, considerando experiencia, formación y ausencia de conflictos de interés respecto de los oferentes participantes.

X. Conclusión y recomendación

De conformidad con la documentación revisada, se evidencia la necesidad institucional de adquirir repuestos especializados para el mantenimiento de los equipos Chillers Carrier 30XVB1606M3-6-3 ubicados en el Edificio Norge Botello, componentes críticos para la continuidad de los sistemas de energía y climatización del IDAC.

El monto total estimado asciende a RD\$9,590,000.00 y la compra se encuentra planificada en el PACC 2026. En consecuencia, se recomienda continuar con la estructuración del proceso IDAC-CCC-LPN-2026-0015 bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional, procurando un pliego de condiciones que asegure especificaciones claras, criterios de evaluación objetivos, garantías adecuadas, validación de compatibilidad técnica y condiciones contractuales que resguarden el interés institucional.

Este estudio previo sirve como insumo para sustentar la necesidad, objeto, particularidades de mercado, costo estimado, riesgos previsibles, garantías y perfiles periciales del procedimiento, sin perjuicio de las validaciones presupuestarias, técnicas, legales y administrativas que correspondan previo a la publicación del proceso.

Nombre / cargo	Rol	Firma
Edgar Paula / Perito técnico	Enc. Sección Energía y Climatización	

