



**AUTORIDAD PORTUARIA DOMINICANA**

28/04/2026

## **ESTUDIO PREVIO DE FACTIBILIDAD**

### **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION MENOR Y ADECUACION OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS.**

---

#### **1. NECESIDAD Y OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

##### **◆ Objeto**

Contratación de servicios para la ejecución de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructuras portuarias, marítimas y edificaciones administrativas bajo la administración de la Autoridad Portuaria Dominicana (APORDOM).

##### **◆ Justificación**

Las infraestructuras portuarias, muelles, áreas operativas y edificaciones administrativas están expuestas a condiciones ambientales agresivas (salinidad, humedad, corrosión, impacto operativo y eventos climáticos), lo que genera deterioro progresivo y fallas imprevistas.

Asimismo, la naturaleza operativa de los puertos requiere una respuesta inmediata ante emergencias estructurales, eléctricas, sanitarias o de seguridad, tanto en áreas operativas como administrativas.

Por lo anterior, se requiere un mecanismo contractual flexible que permita atender intervenciones urgentes, imprevistas o no programadas de manera eficiente y continua.

---

#### **2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en un **contrato por demanda** para la ejecución de actividades de mantenimiento en:



## AUTORIDAD PORTUARIA DOMINICANA

- Muelles y pilotes
- Superestructuras
- Rompeolas y escolleras
- Áreas de atraque y operación
- Sistemas de seguridad portuaria

### **Infraestructura administrativa:**

- Edificaciones administrativas
- Oficinas operativas
- Baños y áreas sanitarias
- Techos, pisos, puertas y ventanas
- Sistemas eléctricos e hidrosanitarios

### **Tipos de intervención:**

- Obras civiles menores y mayores
- Reparaciones estructurales
- Mantenimiento eléctrico e hidrosanitario
- Protección anticorrosiva
- Obras marítimas complementarias

---

### 3. COSTO ESTIMADO DEL CONTRATO

| Concepto           | Descripción                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Obras preliminares | Movilización, estudios, seguridad                                            |
| Demoliciones       | Retiro de estructuras deterioradas                                           |
| Estructuras        | Pilotes, vigas y superestructura                                             |
| Obras marítimas    | Dragado, escolleras, rellenos                                                |
| Equipamiento       | Defensas, bitas, señalización, cornamusas. Entre otros.                      |
| Instalaciones      | Eléctricas e hidrosanitarias                                                 |
| Edificaciones      | Reparaciones civiles administrativas                                         |
| Acabados           | Pintura, impermeabilización, resanes, terminación de superficies en general. |
| Limpieza           | General y manejo de imprevistos                                              |

**TOTAL, PRESUPUESTADO: RD\$ 53,000,000.00**

---



## AUTORIDAD PORTUARIA DOMINICANA

### 4. TIPO DE CONTRATO

- Tipo: Servicios de mantenimiento de infraestructura
- Modalidad: Contrato por demanda (cubicación por partidas)

---

### 5. RIESGOS PREVISIBLES Y MITIGACIÓN

| Riesgo                                 | Probabilidad Impacto |       | Mitigación                                        |
|----------------------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------------------|
| Corrosión marina                       | Alta                 | Alta  | Uso de materiales anticorrosivos y recubrimientos |
| Fallas estructurales                   | Media                | Alta  | Inspecciones técnicas y control de calidad        |
| Eventos climáticos                     | Media                | Alta  | Intervenciones programadas y respuesta rápida     |
| Deterioro en edificios administrativos | Alta                 | Media | Mantenimiento preventivo periódico                |
| Retrasos en atención de emergencias    | Media                | Alta  | Contrato por demanda con respuesta inmediata      |

---

### 6. ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD

#### ◆ Alternativas evaluadas:

#### ◆ Operatividad:

El modelo permite ejecutar intervenciones sin retrasos administrativos, mediante órdenes de trabajo emitidas según necesidad.

#### ◆ Efecto en costos operativos:

- Reducción de costos por mantenimiento correctivo mayor
- Mayor vida útil de infraestructuras
- Optimización de recursos mediante cubicación real



## AUTORIDAD PORTUARIA DOMINICANA

### ◆ Conclusión:

La modalidad de contrato por demanda es técnica y económicamente viable, permitiendo atender de forma eficiente la totalidad de infraestructuras portuarias, marítimas y administrativas.

---

### 8. GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD

- Uso obligatorio de materiales anticorrosivos en ambiente marino
- Manejo adecuado de residuos sólidos y escombros
- Protección de áreas operativas y administrativas durante intervención
- Cumplimiento de normas de seguridad

---

### 9. ESTUDIOS TÉCNICOS REQUERIDOS

- Levantamiento topográfico
- Batimetría en áreas portuarias
- Estudio geotécnico
- Evaluación estructural de edificaciones
- Inspección de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Evaluación ambiental

  
CATHÉRINE ACOSTA

ENCARGADA SECCION COSTO Y PRESUPUESTO

