

ESTUDIO PREVIO DE FACTIBILIDAD –

Readecuación de centros para la implementación de Puntos de Habilidades Rápidas (PHR) Etapa 2, Divididos en 7 Lotes

Ubicación: Bahoruco, Higuey, Valverde, Río San Juan, Invivienda, Hainamosa.

Fecha: 26/02/2026

La Administración Pública, conforme a la Ley 47-25 y su Reglamento 52-26, requiere estudios previos en la etapa precontractual para sustentar los procedimientos de contratación. Este documento presenta el análisis técnico, económico, normativo y de riesgos para la remodelación del área de parqueos del INDOTEL.

1. Necesidad y Objeto de la Contratación

El proyecto responde a la insuficiencia de espacios educativos adecuados. Tiene como objeto la construcción de unas aulas nuevas y la readecuación de espacios existentes, incluyendo instalaciones eléctricas, sanitarias y terminaciones completas.

2. Costo Estimado y Presupuesto Aprobado

Lote 1 (Bahoruco Mena abajo)	<i>RD</i>
Lote 2 (Higuey)	<i>RD</i>
Lote 3 (Invivienda)	<i>RD</i>
Lote 4 (Hainamosa)	<i>RD</i>
Lote 5 (Valverde)	<i>RD</i>
Lote 6 (Río San Juan)	<i>RD</i>
Lote 7 (Bahoruco Palmar)	<i>RD</i>

El monto total del proyecto asciende a RD\$ 46,894,387.74. Incluye obras preliminares, estructura, albañilería, instalaciones, terminaciones, mobiliario, equipamiento y gastos generales.

3. Tipo de Contrato y Prestaciones Esperadas

Contrato de obra pública no compleja a precio unitario. Se espera la entrega de aulas completamente funcional y adecuadas a normas técnicas vigentes y previamente definidas en el pliego.

4. Riesgos Previsibles y Asignación

Riesgos: climatológicos (lluvias), operativos (interferencia por mantener servicio), suministro (variación de precios), seguridad y salud, y fallas de drenaje. Mitigación: fases por sectores y horarios de baja demanda, señalización temporal y control de tráfico, compra anticipada y cláusulas de ajuste limitado, PSSMA del contratista, y diseño/ejecución de nuevos imbornales con pendientes adecuadas.

5. Garantías

Seriedad de oferta: 1%-2% del valor ofertado. Fiel cumplimiento: 10% del monto adjudicado. Vicios ocultos/calidad: 5% con vigencia mínima de 12 meses desde la recepción definitiva. Se detallarán en el Pliego y contrato.

6. Requisitos de Calificación de Oferentes

Registro de Proveedores del Estado (RPE), experiencia comprobable (≥ 3 años), capacidad financiera y cumplimiento fiscal y de seguridad social.

7. Ingeniería de Detalle y Documentación Técnica

Incluye planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios.

8. Estudios de Prefactibilidad y Factibilidad

Se verificó la demanda estudiantil, disponibilidad del terreno y viabilidad técnica y financiera.

9. Gestión Ambiental

El proyecto presenta impacto ambiental bajo a moderado. Se implementará un Plan Básico de Manejo Ambiental para control de residuos, polvo y ruido.

10. Estudios de Suelos, Topografía y Accesibilidad

Se considera estudio de suelos para capacidad portante, levantamiento topográfico y verificación de accesos adecuados para ejecución de obra.

11. Cronograma Físico-Financiero Estimado

Duración estimada: 4 a 5 meses. Desembolsos programados según avance mensual de obra.

12. Costos Indirectos y Contingencias

Incluye dirección técnica, administración, transporte, seguridad y contingencia mínima del 5%.

13. Certificación de Disponibilidad de Espacio

Se certifica disponibilidad legal y física del terreno para ejecución del proyecto.

14. Condiciones de Pago

20% tras certificación del contrato por la Contraloría General; 80% contra recibo conforme, acta de recepción y certificaciones requeridas. Ajustable en el Pliego.

15. Matriz de Riesgos Ambientales

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Nivel	Medida de Mitigación
Generación de	Alta	Medio	Alto	Humectación

polvo				periódica
Manejo inadecuado de residuos	Media	Alto	Alto	Disposición en vertedero autorizado
Contaminación acústica	Media	Medio	Moderado	Control de horarios
Derrame de combustibles	Baja	Alto	Moderado	Bandejas de contención

16. Matriz Económica del Proyecto

Concepto	Porcentaje	Monto (RD\$)
Costos Directos	75%	35,170,790.81
Costos Indirectos	10%	4,689,438.77
Gastos Administrativos	5%	2,344,719.39
Contingencias	5%	2,344,719.39
Imprevistos	5%	2,344,719.39

Firmas y vistos buenos

Ing. Francisco Telleria – Encargado Dpto. Infraestructura

Ing. Nicanor Cervando Peralta – Coordinador Dpto. Infraestructura

DINF-I-000015-26



Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones
 Nicanor Cervando Peralta Hernandez
 Francisco Alberto Telleria Suero

Documento firmado digitalmente, para validar en medio electrónico:
<https://www.viafirma.com.do/inbox/app/indotel/v/f37472ee-3dd7-4d87-917d-52cbc46af808>