



REPÚBLICA DOMINICANA
INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE LA CONTRATACIÓN
DE OBRAS CIENTÍFICAS, TÉCNICAS, ARTÍSTICAS O RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS
HISTÓRICOS

“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL PERSONAL TÉCNICO QUE LABORA EN LA
LOCALIDAD DE SAMANÁ”

REF: IDAC-CCC-PEOR-2026-0003

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Abril de 2026

2/PP
S
SUB

Fecha: 17 de abril de 2026

Señor:

Enriquillo Lalane Matos

Mediante el presente documento, el **Instituto Dominicano de Aviación Civil** le notifica la solicitud de propuesta para la modalidad de excepción mediante la contratación de obras científicas, técnicas, artísticas o restauración de monumentos históricos, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo regulado la Ley núm. 47-25 y su Reglamento de Aplicación dictado mediante el Decreto núm. 52-26, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la contratación del **“Servicio de Alquiler de Inmueble para el personal técnico que labora en la localidad de Samaná”** y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del **“Servicio de Alquiler de Inmueble para el personal técnico que labora en la localidad de Samaná”**.

Su oferta debe ser presentada el viernes diecisiete (17) de abril del 2026 mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	Servicio de Alquiler de Inmueble para el personal técnico que labora en la localidad de Samaná
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Contratación de obras científicas, técnicas y artísticas o restauración de monumentos históricos.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Servicio de alquiler por un período de doce (12) meses.
Cronograma del procedimiento de excepción	<ol style="list-style-type: none">1. Las propuestas serán recibidas el viernes (17) de abril del 2026, hasta las 2:30 p.m.2. Se analizarán, validarán y adjudicarán las propuestas, si corresponde, el lunes, veintisiete (27) de abril del 2026.3. Suscripción de la orden de servicios luego de la adjudicación o del Contrato no mayor a 10 días hábiles contados a partir de la de

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

	Adjudicación.
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	<p>La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel será hasta las 2:30 p.m. en el Departamento de Compras y Contrataciones del IDAC, sito en la Ave. México Esquina. 30 de Marzo, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana).</p> <p>La apertura de la oferta será a las 2:35 p.m. del viernes (17) de abril del 2026, hasta las 2:35 p.m., y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.</p>
Identificación de las propuestas y cotización	<p>A través del SECP-Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas, de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para el proceso de "Servicio de Alquiler de Inmueble para el personal técnico que labora en la localidad de Samaná".</p> <p>El oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;">Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL REFERENCIA DEL PROCESO: IDAC-CCC-PEOR-2026-0003</p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Documentación legal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). 2. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 3. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, la cual deberá mostrar que: <ol style="list-style-type: none"> a. Que el Registro de Proveedor del Estado se encuentra actualizado; y, b. Que se incluye el rubro correspondiente a la siguiente actividad comercial: 80130000 - Servicios Inmobiliarios 4. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus

HP

PLUB
5

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

	<p>obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), si aplica.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Copia de Título de Propiedad del Inmueble o Contrato de Compra del Inmueble. 6. Copia de la cédula de identidad y electoral del propietario del inmueble. 7. Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada (FORM-SIG-007-007). 8. Compromiso ético para oferentes del Estado. 9. En el caso de tratarse de una Micro, Pequeña o Mediana Empresa, deberán presentar la Certificación actualizada, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio, que los avale como de MIPYME. (si aplica). <p>Documentación Técnica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Propuesta técnica conforme a lo requerido. 2. Imágenes de las instalaciones del inmueble. <p>Documentación Financiera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) O cotización del oferente. 2. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).
<p>Requerimientos que debe tener la cotización.</p>	<p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
<p>Tipo de contrato</p>	<p>Modelo de Contrato de Servicios.</p>
<p>Forma y método de pago</p>	<p>De conformidad a la normativa legal vigente en materia de compras y contrataciones y con las normativas presupuestarias y sus leyes adjetivas que norman los pagos realizados por el Estado Dominicano; el IDAC se compromete a realizar el pago de la siguiente forma: Pagos mensuales.</p>

MPP

S. G. L. B.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Vigencia de la Contratación La presente contratación de hace por una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la suscripción del contrato.

Ítem	Especificaciones técnicas	Vigencia
1	<p>Características del apartamento de alquiler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuatro habitaciones amplias • Dos baños • Cocina • Sala • Comedor • Terraza • Área de lavado • Un parqueo. <p>Características de la zona: Zona tranquila, segura. El hospital provincial se encuentra a unos 200 metros. Las entidades bancarias, farmacias, supermercados a unos 100 metros.</p> <p>Duración del servicio: 12 meses.</p> <p>Ubicación: Calle Teodoro Chasereaux, a 15 minutos del Aeropuerto de Arroyo Barril.</p>	12 meses

Anexos:

1. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).
2. Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
3. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).
4. Modelo de Contrato de Servicios.
5. FORM-SIG-007-007 Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada.
6. Compromiso ético para oferentes del Estado.

Por el Comité de Compras y Contrataciones,

Igor Rodríguez Durán
Igor Rodríguez Durán

Director General del IDAC

Presidente del Comité de Compras y Contrataciones




Yeymi M. Portes Perdomo

Yeymi M. Portes Perdomo

Directora Legal


Miembro

FLUB


Jorge L. Ventura Bonilla
Director Administrativo
Miembro



Yildis Almonte
Directora de Planificación y Desarrollo
Miembro


Carlos J. Flores De La Cruz
Encargado Oficina Libre Acceso a la Información Pública
Miembro