

1. Marca con una X tipo de ficha técnica: Bien: _____ Servicio: X

2. Nombre del bien o servicio:
Servicio de Alquiler de Inmueble Punto Expreso Palenque, San Cristóbal.

3. Código SAP (solo aplica para bienes):
N/A

4. Descripción del bien o servicio:

El servicio comprende el Servicio de Alquiler Inmueble para uso del uso de Punto Expreso, cuyo objetivo es proveer área(s) física(s) para llevar a cabo tareas relacionadas, con la gestión, coordinación y administración de Edesur Dominicana S. A.

5. Especificaciones técnicas:

➤ Servicios Requeridos:

Este servicio comprende el alquiler de un local comercial en Palenque, San Cristóbal, destinado a la operación del Punto Expreso Palenque. El inmueble deberá cumplir con las características y especificaciones detalladas a continuación.

➤ Ubicación y Duración del Contrato:

- Ubicación: El local deberá estar ubicado en una zona estratégica, que garantice fácil acceso y visibilidad para los usuarios del servicio Punto Expreso Palenque.
- Duración del Contrato: El contrato de alquiler tendrá una duración de dos (2) años.

➤ Infraestructura y Áreas Mínimas Requeridas:

El inmueble deberá contar con las siguientes áreas y características, como mínimo, para asegurar el correcto funcionamiento:

- Área de Cajas: Espacio suficiente para la instalación de al menos dos (2) estaciones de cobro y atención al cliente, con adecuada distribución para garantizar la comodidad y eficiencia en el servicio. Se debe considerar espacio para equipos informáticos, sistemas de seguridad y mobiliario ergonómico.
- Área de Archivo: Un área destinada al almacenamiento seguro de documentos y expedientes, con espacio suficiente para la organización y conservación de la información.
- Baño: Un baño completo, en óptimas condiciones de estructura y funcionamiento, accesible para el personal y los usuarios.
- Cocina/Área de Descanso: Un espacio adecuado para el personal, que incluya una pequeña cocina o área de preparación de alimentos y un área de descanso.

Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la

GERENCIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.

- Otros Requerimientos:
 - El local deberá contar con acceso a servicios básicos como agua potable, energía eléctrica y conexión a internet de alta velocidad.
 - Se valorará positivamente la disponibilidad de estacionamiento para clientes y personal.
 - Se valorará que el local este ubicado en un área segura.
 - El local deberá contar con espacio para ubicación de aires acondicionados, planta eléctrica, inversores.
 - Disposición para aperturas de puertas y ventanas.

➤ Consideraciones Adicionales:

- El propietario del inmueble deberá garantizar el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la Ley Núm. 47-25 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicio, Obras y Concesiones del Estado de fecha dieciocho 28 de julio 2025, y su modificación y reglamentación complementaria.
- Edesur Dominicana se reserva el derecho de realizar inspecciones previas al inmueble para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

ELABORADO	APROBADO
<i>Encargada de Servicios Logísticos</i>	<i>Director Logística</i>
<i>Yoscary Navarro</i>	<i>Laura Ruiz Mejía</i>
Firma: 	Firma: 
Fecha: 18/02/2026 	Fecha: 13/02/2026 

Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la **INDICAR GERENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACION**.

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.