



# REQUERIMIENTO DE COMPRAS

Código: FO-COMP-04  
 Versión: 07  
 Fecha de emisión: jun-18

## I. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

<b>Área Requiriente:</b> Gestión Ambiental e Infraestructura	<b>Fecha de Solicitud:</b> 17/02/2026	<b>Fecha Estimada de Necesidad:</b> 06/03/2026
---	--	---

<b>No. de Requerimiento:</b> GAI-2026-004	<b>Descripción de la Solicitud:</b> Contratación de servicio de Mant. Preventivo y Correctivo Aire Acondicionado CEDI-Mujer Santo Domingo Norte
--	--

<b>Código Actividad POA:</b> 1.1.1	<b>Código PACC:</b> GPS-CEDIMujer-DN-GAI-T1-007	<b>En caso de solicitud no planificada justifique:</b>
---------------------------------------	--	--

## II. DETALLE DE LA SOLICITUD

No. Ítem	Programática	Insumo Requerido	Especificaciones del Insumo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Monto Total Estimado
1	17.01.00.0002	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados Installation service or maintenance or repair of air conditioners.	Garantizar el funcionamiento eficiente del sistema (como un todo) de los equipos instalados, velando por la climatización adecuada de las áreas.	Unidad	1	500.000,00	500.000,00
2							0,00
3							0,00
4							0,00
5							0,00
6							0,00
7							0,00
8							0,00
9							0,00
10							0,00
11							0,00
12							0,00
13							0,00
14							0,00
<b>Costo Estimado de Compra</b>							<b>\$ 500.000,00</b>

## III. CONTROL DE APROBACIONES

 Responsable de área requiriente	 Director(a) de Planificación y Desarrollo	 Director(a) Administrativo	 Director(a) Financiero
Fecha: 17/02/26	Fecha: 17/02/26	Fecha: 20/02/26	Fecha:
 Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones		 Gabinete de Política Social	
Fecha: 25/02/26		Gabinete de Política Social COMPRAS Y CONTRATACIONES Santo Domingo	

### **Servicio de Mantenimiento de Aires Acondicionados CEDI-Mujer Santo Domingo Norte.**

#### **Objetivo.**

Garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos instalados, velar por la climatización adecuada de las áreas del centro, y dar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado instalados en el centro.

#### **Alcance del trabajo.**

El mantenimiento de los equipos de climatización de esta contratación se llevará a cabo en el Centro de Desarrollo Integral para la Mujer (CEDI-Mujer), localizado en la Avenida Konrad Adenauer, en frente del Hospital Mario Tolentino Dipp, en Santo Domingo Norte.

Se considera el mantenimiento de tipo preventivo a todas las unidades de aire acondicionado instaladas en el centro, lo cual incluye, pero no limita: la limpieza a presión; limpieza de filtros de aire; de evaporador y condensador; limpieza de bandejas y drenajes de condensado; revisión y ajuste de conexiones eléctricas; revisión de presión y nivel de refrigerante; inspección de compresores, ventiladores y motores; verificación de termostatos y controles; prueba general de funcionamiento; y todo lo demás requerido para dicho mantenimiento.

En el caso de mantenimiento correctivo: diagnosticar fallas en el sistema; reparación o sustitución de piezas defectuosas; corrección de fugas; cambio y/o reparación de cualquier componente eléctrico o mecánico del sistema.

#### **Especificaciones técnicas.**

El sistema de aire acondicionado a intervenir está compuesto por los elementos mostrados en el siguiente cuadro:

### Gabinete de Política Social

TAG	UBICACIÓN	TR	CFM	GPM	HP	CONTROL	ACCESORIOS	TEMP IN	TEMP OUT	FILTRO	VOLTAJE
M-01	CURAS/PROCEM MEN	4	1800	10	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-02	SALUD MENTAL	3	1200	7	1/2 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-03	ASESORÍA LEGAL	3	1400	8	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-04	MEDICINA FORENSE	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-05	RX	4	1800	9	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-06	SONOGRAFÍA	3	1200	7	1/2 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-07	TOMA DE MUESTRA	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-08	SALA DE LACTANCIA	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-09	SALA DE NIÑOS	4	1800	9	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-10	MED FORENSE PEDIATRA	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-11	ORIENTADORAS PASANTES	4	1800	9	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-12	TRABAJADORES SOCIALES 1	4	1800	9	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-13	ASISTENTES PASILLOS	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-14	PERSONAL ADMINISTRATIVO	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-15	GINECOLOGÍA OBST	5	2000	12	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-16	SALA DE CAPACITACIÓN	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-17	CONSULTORIO MEDICINA FORENSE	4	1800	9	1 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-18	SALA EQUIPOS DOCENTE	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-19	SALA SSR	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-20	SALA HABILIDADES BLANDAS	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-21	SALA CAP TECNOLOGÍA	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-22	SALA CAP TEC-PROFESIONAL	3	1200	7	1/5 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ
M-23	AUTONOMÍA ECONÓMICA	3	1400	8	1/2 HP	VÁLVULA 2 VÍAS	CIRCUIT SETTER + STRAINER	45°F	55°F	MERV 8	120V-1F-60HZ

Al momento del(los) oferente(s) realizar la visita al centro para el levantamiento de información, los técnicos podrán verificar los otros elementos, en caso de ser enunciados en el cuadro anterior.

#### Requerimientos especiales.

El oferente debe asegurar en su propuesta económica:

- Los trabajos solo pueden realizarse de lunes a viernes a partir de las cinco de la tarde (5:00pm) y los sábados de ocho de la mañana (8am) a seis de la tarde (6pm). Todo gasto operativo adicional de la empresa por horas extras, transportes y viáticos debe ser considerados en sus análisis y no se reconocerá ningún costo adicional por este motivo.
- Debe estar incluido todos los insumos requeridos para el mantenimiento, citando sin ser limitativo el aceite, refrigerante, filtros, así como herramientas mayores y menores que se requieran para ejecutar el trabajo.

Es obligatorio que el oferente realice una visita al centro para el levantamiento de información. No se aceptarán partidas adicionales o aumento de cantidades que pudiesen haber sido previstas en la visita anterior a la presentación de la propuesta económica.

El oferente debe detallar el proceso de ejecución, incluyendo los tiempos estimados y personal requerido. Debe presentar junto con su propuesta económica un cronograma de trabajo que esté de acuerdo a los requerimientos de horario, ya señalados.

**Gabinete de Política Social**

**Plazos.**

El oferente debe presentar un cronograma para la ejecución del proyecto. El tiempo de entrega del mantenimiento total de todas las unidades de aire acondicionado es tres (3) semanas a partir de la adjudicación del contrato.

Es importante destacar que, los criterios enunciados a continuación, se tomarán en cuenta para la evaluación de las ofertas:

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

<b>CRITERIOS</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
Empresa autorizada para dar el servicio para el que fue contratada.			
Detallar el proceso de la ejecución del servicio, incluyendo los tiempos estimados y personal requerido.			
Listado del personal calificado para ejecutar el servicio.			
Presentar en la oferta el formulario y/o documento, donde se evidencie el registro de actividades/servicio ofrecido.			
Reportes técnicos, cada vez que se realice el servicio, con diagnóstico, historial y recomendaciones.			
Listar las medidas de seguridad para la realización de los trabajos.			
Listar las normativas a cumplir, aplicables para este tipo de trabajo.			
Evidencia de trabajos similares que comprueben un mínimo de 5 años de experiencia formal en el área.			
Presentación de constitución de compañía con no menos de 5 años de existencia.			
Solvencia económica. Presentación carta de crédito al GPS de hasta 120 días calendario.			



PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Gabinete de Política Social**

Haber participado en al menos un proyecto con diseño de edificación verde o ecosostenible.			
Flexibilidad en horario para ofrecer los servicios: viernes, a partir de las 4:00 pm y sábados desde las 8:00 am hasta 12:00 m.			
Póliza de responsabilidad civil.			
Cronograma de trabajo.			

**Aida Rosario**  
**Gestora Ambiental**  
**CEDI-Mujer**

