



## REQUERIMIENTO DE COMPRAS

Código:	FO-COMP-04
Versión:	07
Fecha de emisión:	jun-18

### I. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

<b>Área Requiriente:</b> Gestión Ambiental e Infraestructura	<b>Fecha de Solicitud:</b> 17/02/2026	<b>Fecha Estimada de Necesidad:</b> 06/03/2026
---	--	---

<b>No. de Requerimiento:</b> GAI-2026-005	<b>Descripción de la Solicitud:</b> Contratación de servicio de Mant. Preventivo y Correctivo Aire Acondicionado CEDI-Mujer Santiago
--	---

<b>Código Actividad POA:</b> 1.1.1	<b>Código PACC:</b> GPS-CEDIMujer-DN-GAI-T1-008	<b>En caso de solicitud no planificada justifique:</b>
---------------------------------------	--	--

### II. DETALLE DE LA SOLICITUD

No. Ítem	Programática	Insumo Requerido	Especificaciones del Insumo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Monto Total Estimado
1	17.01.00.0003	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados Installation service or maintenance or repair of air conditioners.	Garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos instalados, velar por la climatización adecuada de las áreas.	Unidad	1	500.000,00	500.000,00
2							0,00
3							0,00
4							0,00
5							0,00
6							0,00
7							0,00
8							0,00
9							0,00
10							0,00
11							0,00
12							0,00
13							0,00
14							0,00
<b>Costo Estimado de Compra</b>							<b>\$ 500.000,00</b>

### III. CONTROL DE APROBACIONES

 Responsable de área requiriente Fecha: 27/3/26	 Director(a) de Planificación y Desarrollo Fecha: 27/3/26	 Director(a) Administrativo Fecha: 30/3/26	 Director(a) Financiero Fecha:
 Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones Fecha: 25/04/26			

**Servicio de Mantenimiento de Aires Acondicionados CEDI-Mujer Santiago.**

**Objetivo.**

Garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos instalados, velar por la climatización adecuada de las áreas del centro, y dar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado instalados en el centro.

**Alcance del trabajo.**

El mantenimiento de los equipos de climatización de esta contratación se llevará a cabo en el Centro de Desarrollo Integral para la Mujer (CEDI-Mujer), localizado en la Avenida Francisco A. Lora, La Otra Banda, en la provincia de Santiago de los Caballeros.

Se considera el mantenimiento de tipo preventivo a todas las unidades de aire acondicionado instaladas en el centro, lo cual incluye, pero no limita: la limpieza a presión; limpieza de filtros de aire; de evaporador y condensador; limpieza de bandejas y drenajes de condensado; revisión y ajuste de conexiones eléctricas; revisión de presión y nivel de refrigerante; inspección de compresores, ventiladores y motores; verificación de termostatos y controles; prueba general de funcionamiento; y todo lo demás requerido para dicho mantenimiento.

En el caso de mantenimiento correctivo: diagnosticar fallas en el sistema; reparación o sustitución de piezas defectuosas; corrección de fugas; cambio y/o reparación de cualquier componente eléctrico o mecánico del sistema.

**Especificaciones técnicas.**

El sistema de aire acondicionado a intervenir está compuesto por los elementos mostrados en el siguiente cuadro:

Gabinete de Política Social

MODULO	CANT	UNIDAD	MARCA		
SERVICIOS (A)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	96,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
SERVICIOS (A)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	210,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
SERVICIOS (A)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 48,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
SERVICIOS (A)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 34,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
SERVICIOS (A)	5	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
SERVICIOS (A)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	De pared 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
SERVICIOS (A)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 7,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	96,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MSSR (B)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	150,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MSSR (B)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 38,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	4	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 4 vias 19,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	10	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 17,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	10	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	De pared 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 9,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (B)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 7,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a

**Gabinete de Política Social**

MAA-MVCM	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	210,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MAA-MVCM	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 24,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAA-MVCM	5	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 4 vias 19,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAA-MVCM	4	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAA-MVCM	10	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 9,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAE (D)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	150,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MAE (D)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 34,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAE (D)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 27,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAE (D)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 24,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAE (D)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 9,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAI (E)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	171,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MAI (E)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	Tipo cassette 8 vias 48,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAI (E)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 34,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAI (E)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 27,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAI (E)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 4 vias 19,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MAI (E)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a



**Gabinete de Política Social**

AT. INICIAL (A2)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	210,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
AT. INICIAL (A2)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 34,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
AT. INICIAL (A2)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 4 vias 19,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
AT. INICIAL (A2)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
AT. INICIAL (A2)	1	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	De pared 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
AT. INICIAL (A2)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 9,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
AT. INICIAL (A2)	6	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 7,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (A2)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	150,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MSSR (A2)	1	UNIDAD	LENNOX	Condensadora	210,000 BTU/H, 460 V/3Ph/60Hz, R410a Inverter
MSSR (A2)	3	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette 8 vias 24,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (A2)	11	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 4 vias 19,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (A2)	11	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	Tipo cassette Compacto 8 vias 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
MSSR (A2)	2	UNIDAD	LENNOX	EVAPORADORA	De pared 12,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
<b>SUBTOTAL</b>	9	unids	LENNOX	Condensadora	
<b>SUBTOTAL</b>	123	unids	LENNOX	CONDENSADORAS	
COMEDOR MIX	1	UNIDAD	TCL	Condensadora	36,000BTU Inverter 208/60Hz 18 SEER
COMEDOR MIX	1	UNIDAD	TCL	EVAPORADORA	Split De pared 36,000 BTU, 208V/1Ph/60Hz, R410a
<b>SUBTOTAL</b>	1	unids	TCL	Condensadoras	
<b>SUBTOTAL</b>	1	unids	TCL	EVAPORADORAS	
<b>TOTAL</b>	10	unids		Condensadoras	
<b>TOTAL</b>	124	unids		EVAPORADORAS	

**Gabinete de Política Social**

**Requerimientos especiales.**

El oferente debe asegurar en su propuesta económica:

- a) Los trabajos solo pueden realizarse de lunes a viernes a partir de las cinco de la tarde (5:00pm) y los sábados de ocho de la mañana (8am) a seis de la tarde (6pm). Todo gasto operativo adicional de la empresa por horas extras, transportes y viáticos debe ser considerados en sus análisis y no se reconocerá ningún costo adicional por este motivo.
- b) Debe estar incluido todos los insumos requeridos para el mantenimiento, citando sin ser limitativo el aceite, refrigerante, filtros, así como herramientas mayores y menores que se requieran para ejecutar el trabajo.

Es obligatorio que el oferente realice una visita al centro para el levantamiento de información. No se aceptarán partidas adicionales o aumento de cantidades que pudiesen haber sido previstas en la visita anterior a la presentación de la propuesta económica.

El oferente debe detallar el proceso de ejecución, incluyendo los tiempos estimados y personal requerido. Debe presentar junto con su propuesta económica un cronograma de trabajo que esté de acuerdo a los requerimientos de horario, ya señalados.

**Plazos.**

El oferente debe presentar un cronograma para la ejecución del proyecto. El tiempo de entrega del mantenimiento total de todas las unidades de aire acondicionado es tres (3) semanas a partir de la adjudicación del contrato.


Es importante destacar que, los criterios enunciados a continuación, se tomarán en cuenta para la evaluación de las ofertas:

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

<b>CRITERIOS</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
Empresa autorizada para dar el servicio para el que fue contratada.			
Detallar el proceso de la ejecución del servicio, incluyendo los tiempos estimados y personal requerido.			
Listado del personal calificado para ejecutar el servicio.			
Presentar en la oferta el formulario y/o documento, donde se evidencie el registro de actividades/servicio ofrecido.			

**Gabinete de Política Social**

Reportes técnicos, cada vez que se realice el servicio, con diagnóstico, historial y recomendaciones.			
Listar las medidas de seguridad para la realización de los trabajos.			
Listar las normativas a cumplir, aplicables para este tipo de trabajo.			
Evidencia de trabajos similares que comprueben un mínimo de 5 años de experiencia formal en el área.			
Presentación de constitución de compañía con no menos de 5 años de existencia.			
Solvencia económica. Presentación carta de crédito al GPS de hasta 120 días calendario.			
Haber participado en al menos un proyecto con diseño de edificación verde o ecosostenible.			
Flexibilidad en horario para ofrecer los servicios: viernes, a partir de las 4:00 pm y sábados desde las 8:00 am hasta 12:00 m.			
Póliza de responsabilidad civil.			
Cronograma de trabajo.			

  
**Aida Rosario**  
**Gestora Ambiental**  
**CEDI-Mujer**

