



REPÚBLICA DOMINICANA
AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
(ADN)

ESTUDIO PREVIO

**“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES
RUTA XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”**

Santo Domingo,
Distrito Nacional República Dominicana

marzo del 2026



**“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV
JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”**

**ESTUDIO PREVIO REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y
PARQUES RUTA XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026**

1. Contexto del Proyecto

El proyecto de remozamiento y embellecimiento se inscribe dentro de la línea estratégica L1: Ciudad Más Organizada – Santo Domingo Más Ordenada, en alineación con los objetivos del Plan Municipal de Desarrollo 2024–2028. El Ayuntamiento del Distrito Nacional (ADN) ha priorizado la mejora de la movilidad, accesibilidad y ordenamiento urbano, especialmente en el marco de los Juegos Centroamericanos y del Caribe 2026.

2. Justificación del Proyecto

La falta de espacios públicos atractivos y funcionales ha limitado el desarrollo urbano y la calidad de vida en la ciudad. Este proyecto busca abordar estas carencias mediante una revitalización estratégica que mejore la infraestructura, fomente la convivencia y garantice una movilidad sostenible.

3. Beneficios Esperados para la Comunidad

3.1. Ordenamiento del Tránsito y Recuperación del Espacio Público

- **Mejora del Flujo Vehicular y Peatonal:** La rehabilitación de las vías reducirá la congestión, facilitando el desplazamiento tanto de vehículos como de peatones. Se implementarán medidas como la reorganización de cruces y la instalación de semáforos en puntos críticos para optimizar la circulación.
- **Creación de Espacios Públicos Atractivos:** Se diseñarán plazas y áreas recreativas que inviten a la convivencia. Estos espacios estarán equipados con mobiliario urbano, como bancos y áreas de descanso, promoviendo un ambiente amigable y accesible para todos.
- **Habilitación de Áreas Verdes:** La inclusión de jardines y zonas verdes no solo embellecerá el entorno, sino que también contribuirá a la mejora del microclima urbano, ofreciendo un respiro en la jungla de concreto.

3.2. Seguridad Vial y Ciudadana

- **Disminución de Accidentes:** La mejora de la infraestructura vial, que incluye la creación de carriles exclusivos para bicicletas y la instalación de señalización adecuada, contribuirá a una disminución en los accidentes de tráfico.
- **Cruces Peatonales Seguros:** Se implementarán cruces peatonales bien señalizados y elevados en áreas de alta concurrencia, garantizando la seguridad de los peatones.
- **Iluminación Adecuada:** La instalación de luminarias modernas y eficientes permitirá un entorno más seguro durante la noche, aumentando la visibilidad en calles y parques, lo que a su vez contribuirá a la reducción de delitos.



“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”

3.3. Fortalecimiento Del Comercio Local

- **Aumento del Atractivo Comercial:** Un entorno urbano renovado atraerá a más visitantes y clientes, beneficiando a los comerciantes locales. La mejora de la infraestructura incentivará el desarrollo de nuevas actividades comerciales y culturales en la zona.
- **Actividades Comerciales y Culturales:** Los espacios públicos renovados servirán como escenarios para eventos culturales, ferias y mercados, favoreciendo la interacción social y la dinamización económica de la comunidad.
- **Beneficios para Pequeños Comerciantes:** Se prevé que la revitalización del área aumente el tráfico de clientes, lo que beneficiará especialmente a pequeños y medianos comerciantes que dependen del flujo peatonal.

3.4. Preparación de la Ciudad para Eventos Internacionales

- **Mejora de la Imagen Urbana:** Las intervenciones en corredores viales y espacios públicos mejorarán la percepción de la ciudad ante visitantes internacionales, proyectando una imagen de modernidad y organización.
- **Fortalecimiento de la Experiencia del Visitante:** Un entorno bien diseñado y mantenido permitirá que los visitantes disfruten de una experiencia más placentera, fomentando una impresión positiva que puede traducirse en turismo a largo plazo.
- **Aumento en la Visibilidad Internacional:** La adecuación de la infraestructura facilitará la cobertura mediática y atraerá la atención de delegaciones deportivas y turistas, contribuyendo a la promoción de la ciudad como un destino atractivo.

3.5. Mejora Del Drenaje Urbano

- **Intervenciones en Imbornales:** La modernización y reconstrucción de imbornales y drenajes mejorará la capacidad de la ciudad para gestionar el agua de lluvia, reduciendo inundaciones y acumulaciones de agua en las calles.
- **Condiciones de Circulación Mejoradas:** Con un drenaje eficiente, se mejorarán las condiciones para la circulación peatonal y vehicular, lo que es crucial durante eventos de lluvia y en situaciones de alta afluencia.

3.6. Mejora del Paisaje Urbano y Calidad del Espacio Público

- **Acciones de Paisajismo:** La intervención incluirá la plantación de árboles y la creación de jardines, lo que enriquecerá el paisaje urbano y mejorará la calidad del aire.
- **Mantenimiento de Áreas Verdes:** Se implementará un plan de mantenimiento para asegurar que las áreas verdes se mantengan en condiciones óptimas, contribuyendo a la estética y funcionalidad del espacio público.
- **Percepción de Orden y Limpieza:** La rehabilitación de mobiliario urbano, como bancos y áreas de descanso, junto con la limpieza regular, mejorará la percepción de orden y limpieza en la ciudad, lo que es fundamental para el bienestar de los residentes y la satisfacción de los visitantes.



**“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV
JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”**

4. Especificaciones Técnicas

De acuerdo con el Reglamento de Supervisión e Inspección de Obras, aprobado mediante el decreto núm. 232-17, las especificaciones técnicas establecen los siguientes requisitos:

- **Desempeño Esperado del Contratista:** Se espera que el contratista cumpla con altos estándares de calidad y eficacia en la ejecución de las obras.
- **Requisitos Técnicos y Normas de Calidad:** Todas las obras deberán cumplir con las normativas locales e internacionales aplicables, garantizando durabilidad y seguridad.
- **Dibujo y Esquemas:** Se proporcionarán planos detallados y esquemas que representen las intervenciones específicas.
- **Estudios Geotécnicos:** Se realizarán estudios para garantizar la estabilidad y adecuación del terreno para las obras previstas.
- **Experiencia Requerida:** El contratista deberá demostrar experiencia previa en proyectos similares, con referencias verificables.
- **Equipos y Personal Clave:** Se especificará el uso de equipos indispensables para la ejecución de la obra y el tipo de personal requerido.

5. Descripción de Obras por Lote

El proyecto se dividirá en los siguientes lotes:

“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”		
LOTE	NOMBRE DE OBRA	OBJETO
1	Remozamiento Avenida México, Calle Francisco Carias Lavander y José Amado Soler.	Resane de aceras y contenes, reconstrucción de aceras y contenes, paisajismo, limpieza y reconstrucción de imbornales, suministro y colocación de tierra negra y grama, poda de árboles, suministro y siembra de árboles, sustitución de árboles, pintura, suministro e instalación de luminarias, reorganización de cableado, murales, señalización horizontal y vertical, letreros, parrillas, cubiertas de alcantarillas, limpieza, demolición, colocación de adoquines, suministro e instalación de bancos bote y replanteo.
2	Embelllecimiento calles, avenidas y parques ruta XXV – Juegos Centroamericanos y del Caribe 2026.	Resane de aceras y contenes, reconstrucción de aceras y contenes, paisajismo, limpieza y reconstrucción de imbornales, suministro y colocación de tierra negra y grama, poda de árboles, suministro y siembra de árboles.



**“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV
JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”**

		sustitución de árboles, pintura, luminarias, reorganización de cableado, murales, señalización horizontal y vertical, letreros, parrillas, cubiertas de alcantarillas, limpieza, demolición, bote y replanteo.
3	Mantenimiento letreros Entradas de la Ciudad y parques.	Limpieza perimetral del área del letrero, mantenimiento de jardinería alrededor del letrero, mantenimiento de pintura de estructura metálica, limpieza de recubrimiento de alucobond, cambio de piezas de recubrimiento, luminaria externa, mantenimiento pintura muro soporte de letrero.
4	Remozamiento Bulevar Av. 27 de febrero	Aceras, contenes, arbolado, alumbrado público, bancos, zafacones reciclables, rampas para discapacitados, poda y extracción de árboles, áreas verdes, movilidad y seguridad vial, postes ornamentales, murales, paisajismo.

Viabilidad del Proyecto de Remozamiento y Embellecimiento de Calles, Avenidas y Parques Ruta XXV Juegos Centroamericanos y del Caribe 2026

La viabilidad de un proyecto se refiere a su capacidad para ser implementado con éxito, considerando diversos factores que pueden influir en su desarrollo. A continuación se analizan los aspectos clave que determinan la viabilidad del proyecto en cuestión:

1. Viabilidad Técnica

- **Recursos y Tecnología:** El proyecto cuenta con la tecnología y los recursos necesarios para llevar a cabo las obras de remozamiento y embellecimiento. Se utilizarán materiales y métodos de construcción que cumplen con las normativas locales y estándares internacionales.
- **Experiencia del Contratista:** La selección de un contratista con experiencia previa en proyectos similares garantizará que la obra se ejecute de manera eficiente y efectiva. La especificación de requisitos técnicos y experiencia en el pliego de condiciones ayudará a asegurar la calidad de la ejecución.

2. Viabilidad Económica

- **Financiamiento:** La disponibilidad de fondos para la ejecución del proyecto es crucial. Se debe asegurar que haya un financiamiento adecuado, ya sea a través de presupuesto municipal, inversión pública o alianzas público-privadas.
- **Análisis de Costos y Beneficios:** Un estudio de costos y beneficios indicará que los beneficios económicos esperados, como el aumento del turismo y el desarrollo del comercio local, superan las inversiones iniciales y los costos de mantenimiento a largo plazo.

3. Viabilidad Social

Estudio Previo

“Remozamiento y embellecimiento de calles, avenidas y parques ruta xxv juegos centroamericanos y del caribe 2026”

Página 5 de 6



“REMOZAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y PARQUES RUTA XXV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2026”

- **Aceptación Comunitaria:** La participación de la comunidad en la planificación y ejecución del proyecto es fundamental. La aceptación social puede ser garantizada a través de consultas públicas y la incorporación de las necesidades de los residentes en el diseño del proyecto.
- **Mejora de la Calidad de Vida:** Los beneficios esperados, como la mejora en la movilidad, la seguridad y el acceso a espacios recreativos, contribuirán a una mayor calidad de vida para los residentes, lo que a su vez apoya la viabilidad social del proyecto.

4. Viabilidad Ambiental

- **Impacto Ambiental:** Se deben considerar los estudios de impacto ambiental que evalúen cómo las obras afectarán el entorno. Las medidas para mitigar cualquier efecto negativo, como la gestión de residuos y la preservación de áreas verdes, son esenciales para garantizar la sostenibilidad del proyecto.
- **Sostenibilidad:** La integración de prácticas sostenibles, como el uso de materiales ecológicos y la implementación de sistemas de drenaje eficiente, contribuirá a la viabilidad a largo plazo del proyecto.

5. Viabilidad Administrativa

- **Marco Normativo:** La conformidad con las leyes y regulaciones locales, así como la obtención de los permisos necesarios, es fundamental para la aprobación y ejecución del proyecto.
- **Planificación y Gestión:** La existencia de un plan de gestión claro y la asignación de responsabilidades facilitarán la coordinación entre las diferentes entidades involucradas en el proyecto, lo que mejorará su viabilidad administrativa.

Conclusiones y Recomendaciones

Este proyecto aborda de manera integral las necesidades urbanas del Distrito Nacional, generando un entorno más funcional y atractivo. Su ejecución es crucial para cumplir con los compromisos del Ayuntamiento en términos de sostenibilidad y desarrollo. Se recomienda avanzar con la elaboración del Pliego de Condiciones y la convocatoria a licitación pública internacional para asegurar la participación de contratistas calificados, garantizando así el éxito del proyecto y los beneficios esperados para la comunidad.

La viabilidad del proyecto de remozamiento y embellecimiento de calles, avenidas y parques para los Juegos Centroamericanos y del Caribe 2026 se considera alta, dado el enfoque integral que aborda aspectos técnicos, económicos, sociales, ambientales y administrativos. Con un adecuado financiamiento, la aceptación de la comunidad, y un plan de ejecución bien estructurado, el proyecto tiene el potencial de transformar positivamente el entorno urbano y generar beneficios duraderos para el Distrito Nacional.

