



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Planco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada Nivel 1 -  
Módulo Ventas

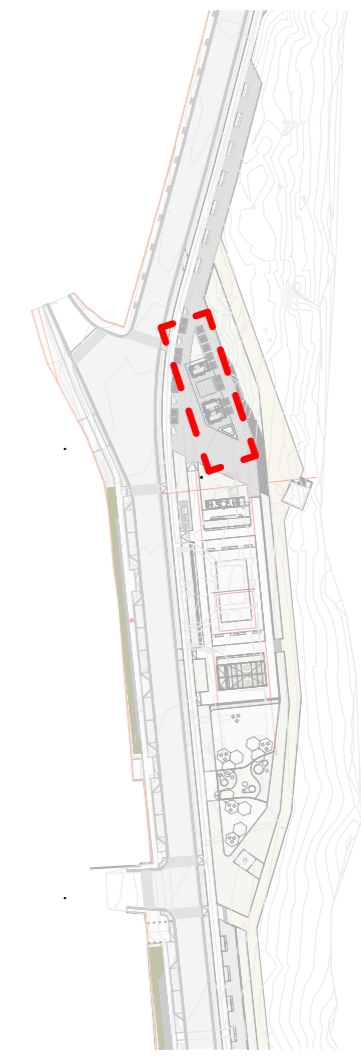
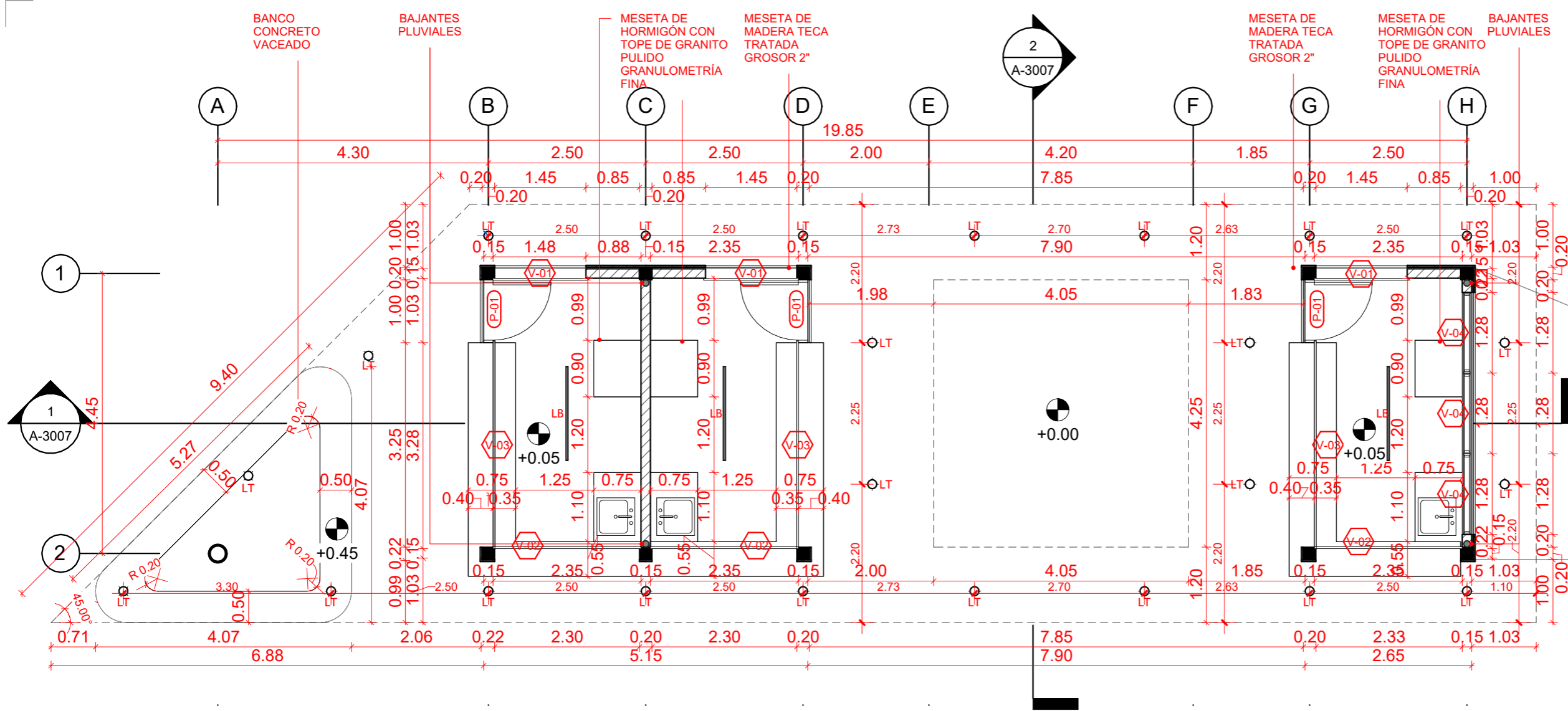
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-3004**



1 Planta Dimensionada Nivel 1  
1 : 75

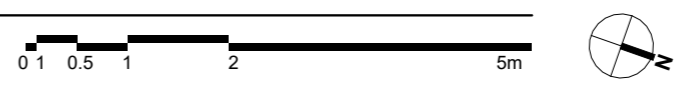


TABLA LUMINARIAS			
Código	Nombre	Descripción	Cant.
LB	Luminaria Techo Barra	Luminaria techo barra 1.50m largo	3
LT	Luminaria Techo Circular	Luminaria techo circular negra 0.15m diámetro	24

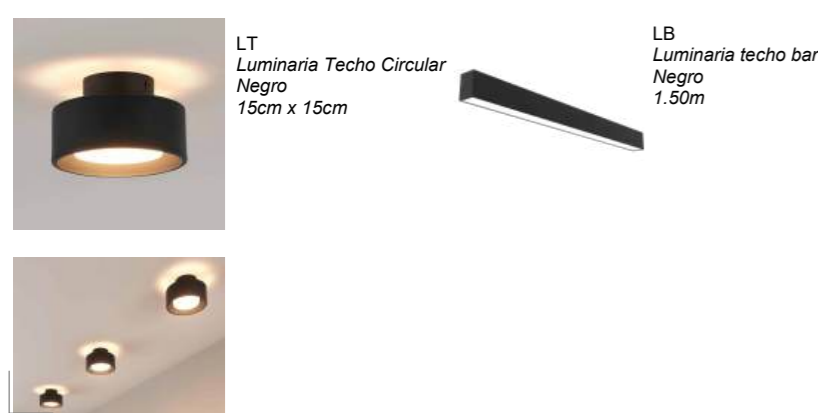
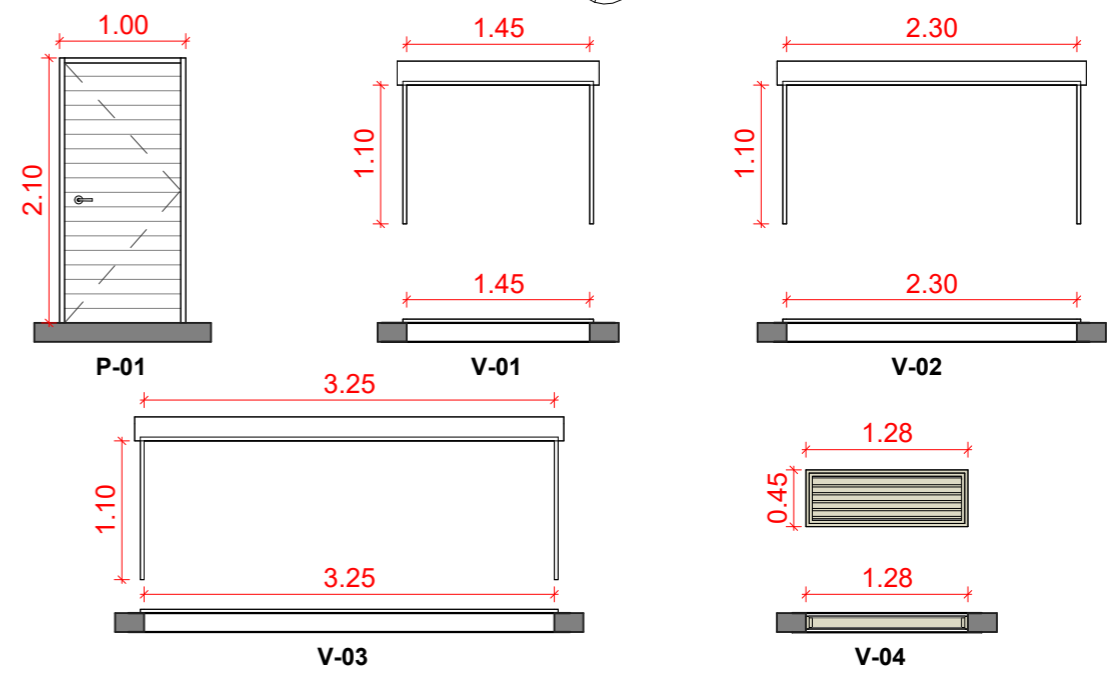
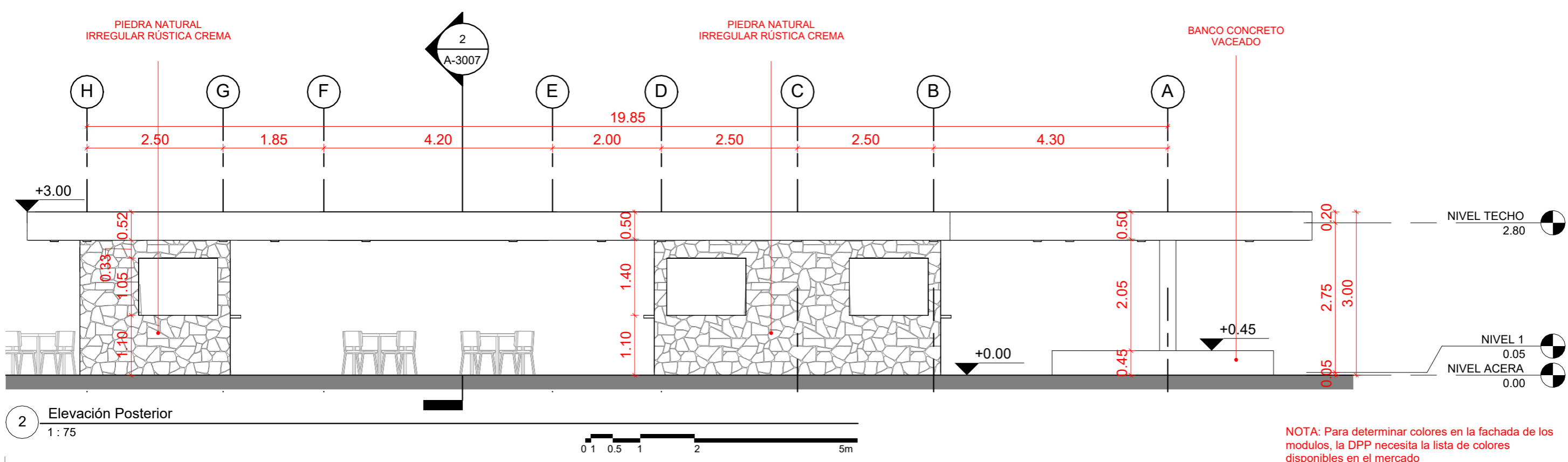
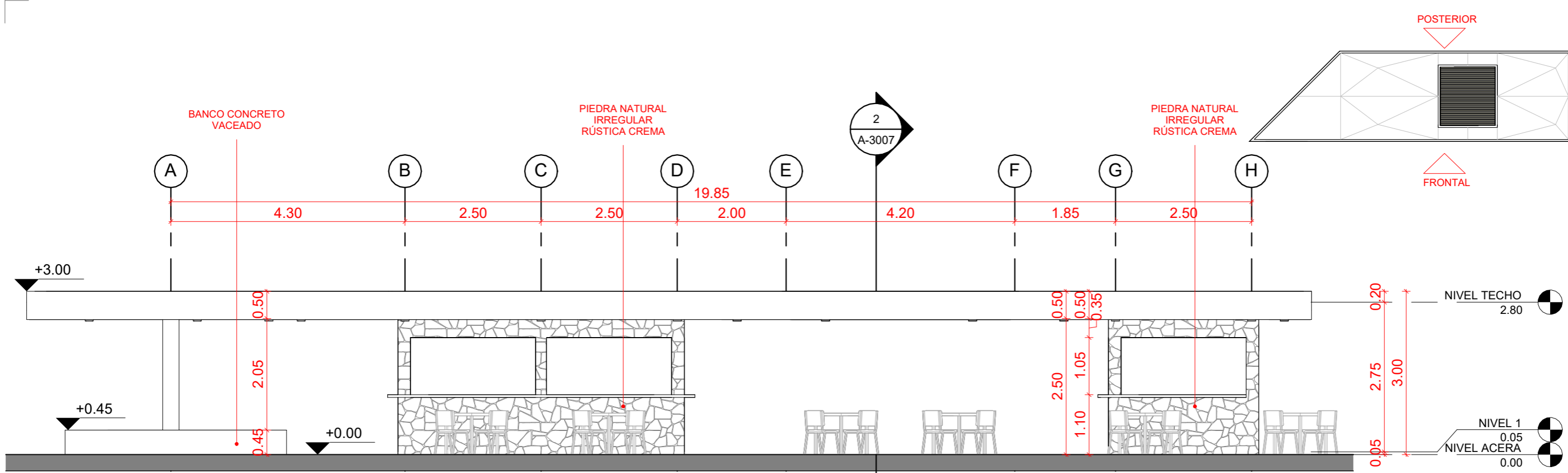


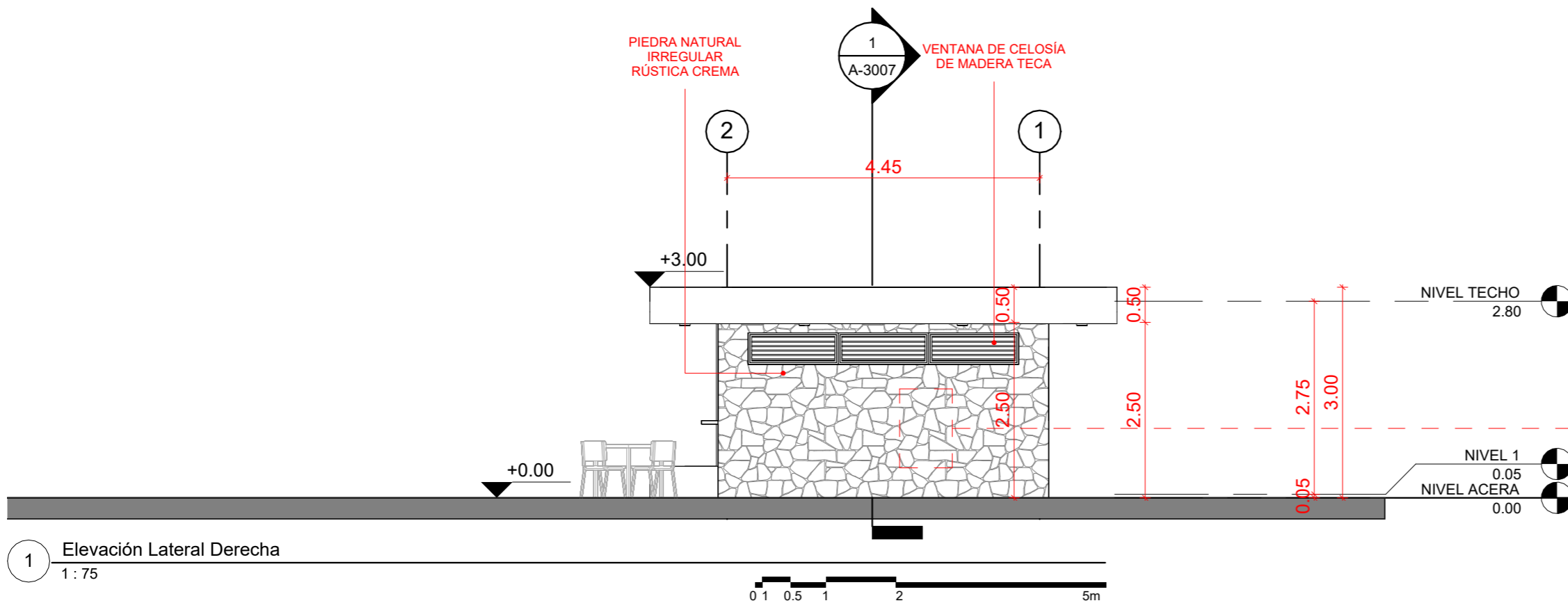
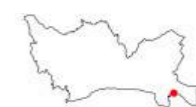
TABLA PUERTAS					
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
P-01	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	1.00	2.10	3

TABLA VENTANAS					
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
V-01	SHUTTER	Shutter enrollable de aluminio color crema resistente a la corrosión	1.45	1.10	3
V-02	SHUTTER	Shutter enrollable de aluminio color crema resistente a la corrosión	2.30	1.10	3
V-03	SHUTTER	Shutter enrollable de aluminio color crema resistente a la corrosión	3.25	1.10	3
V-04	VENTANA CELOSÍA FIJA	Ventana celosía madera teca tratada	1.28	0.45	3

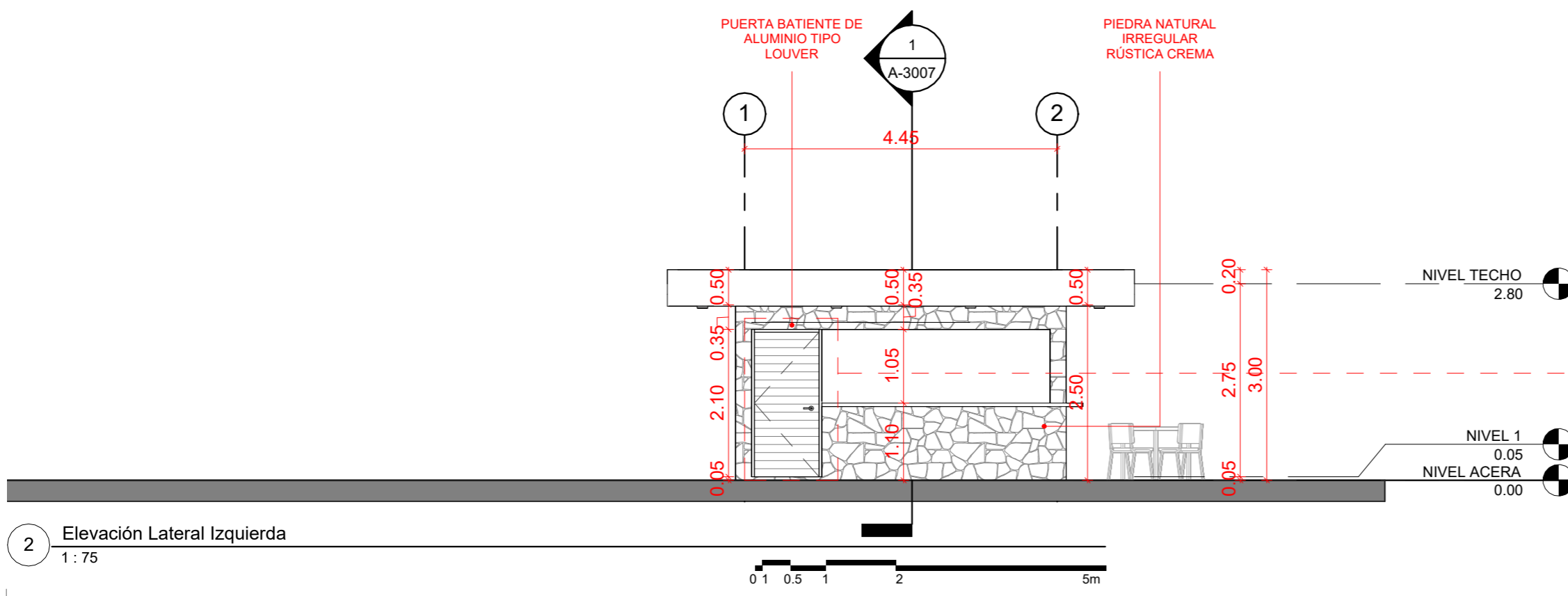
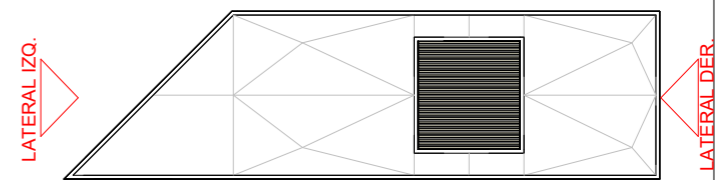




NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



1 Elevación Lateral Derecha  
1 : 75



2 Elevación Lateral Izquierda  
1 : 75



NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenín Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Secciones - Módulo Ventas

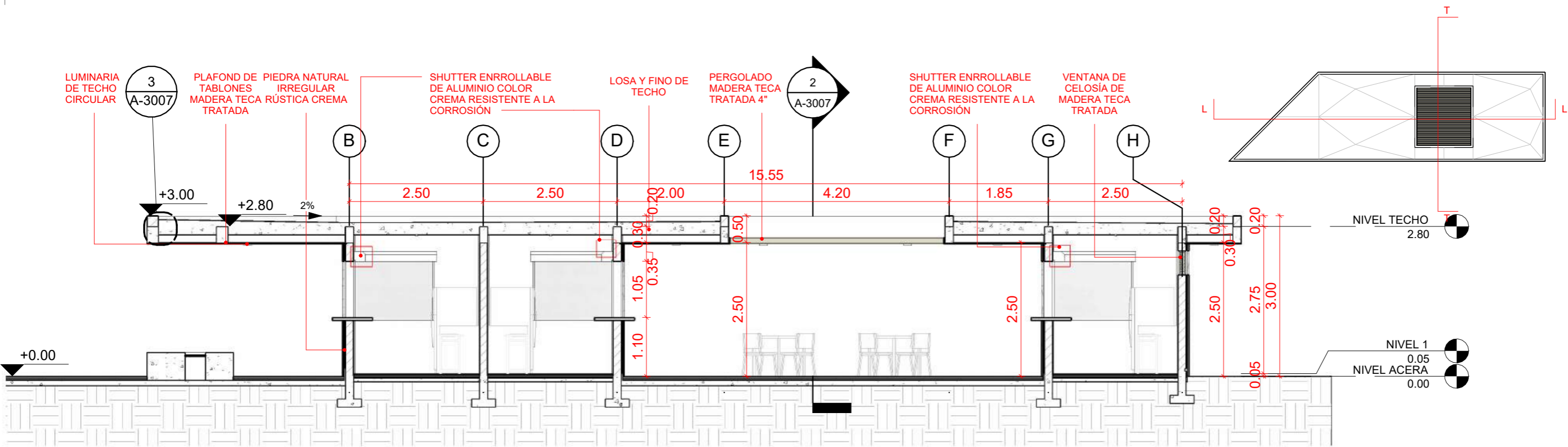
NOTAS:

FECHA:

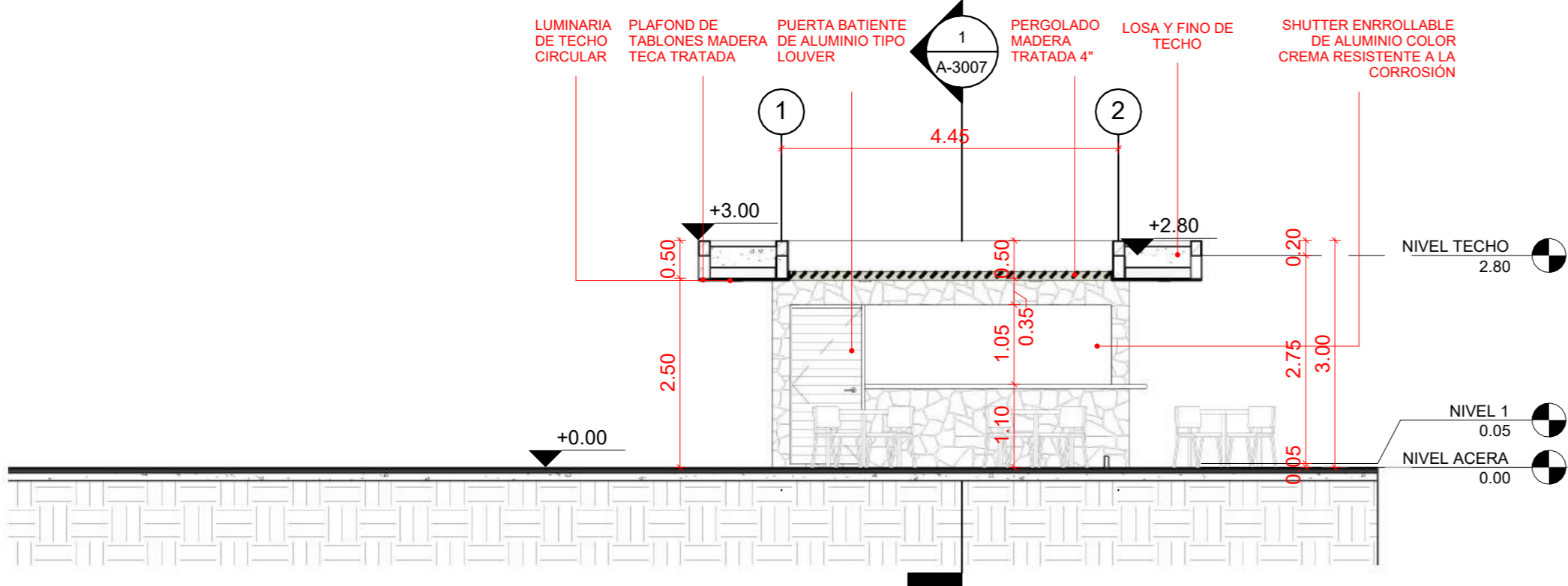
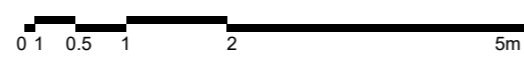
OCTUBRE 2025

HOJA:

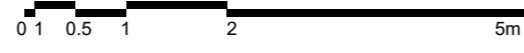
**A-3007**



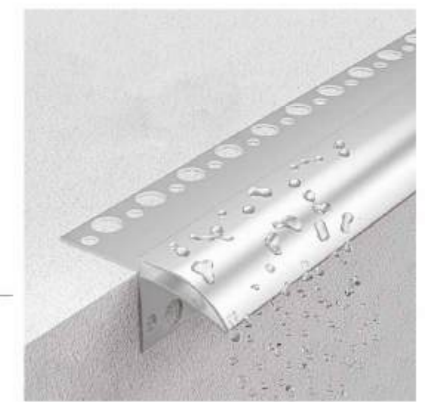
1 Sección Longitudinal  
1:75



2 Sección Transversal  
1:75

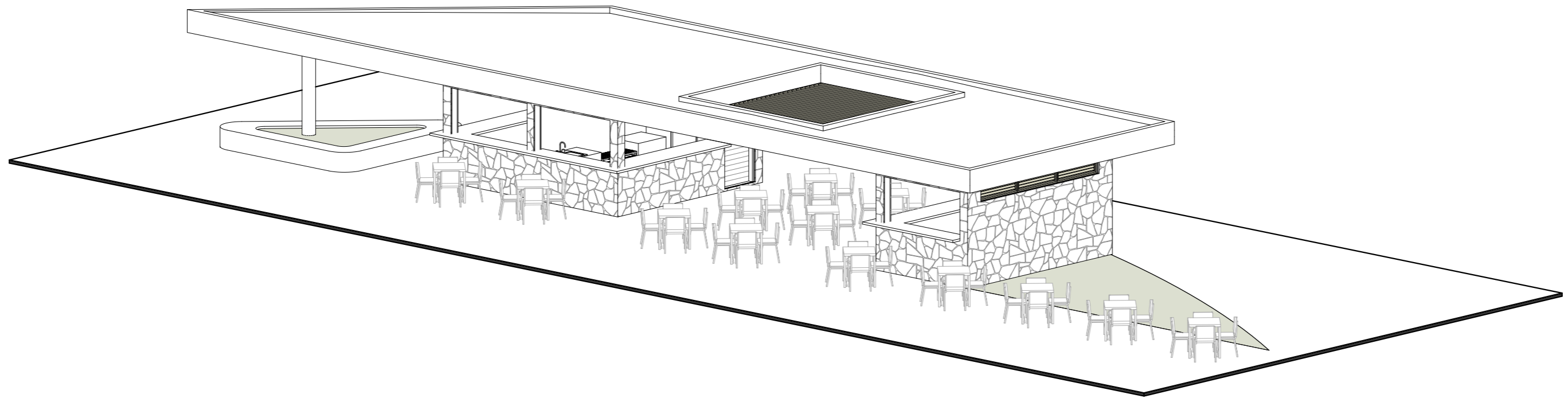


3 Detalle Losa Vuelo  
1:10

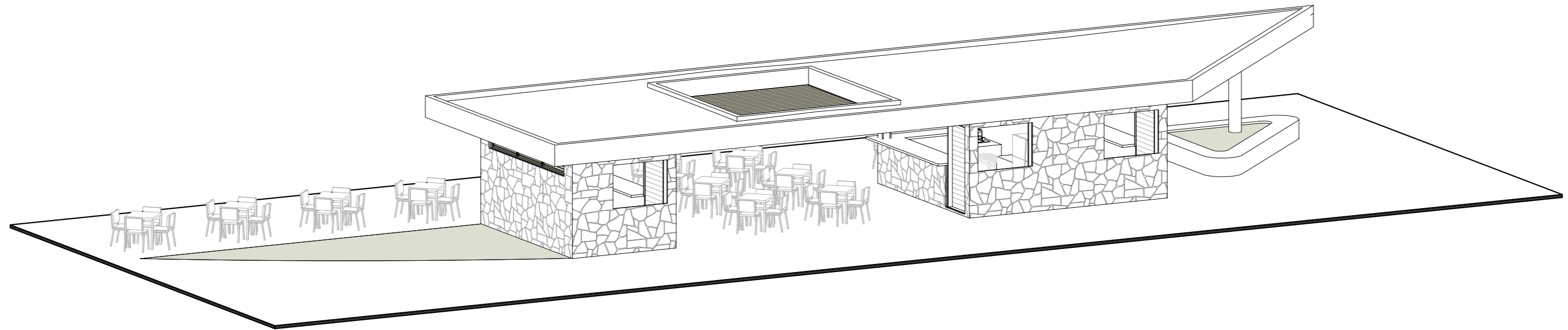


GOTERO DE ALUMINIO

NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



1 Isométrica A



2 Isométrica B



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,**  
**BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Vistas Isométricas- Módulo  
Ventas

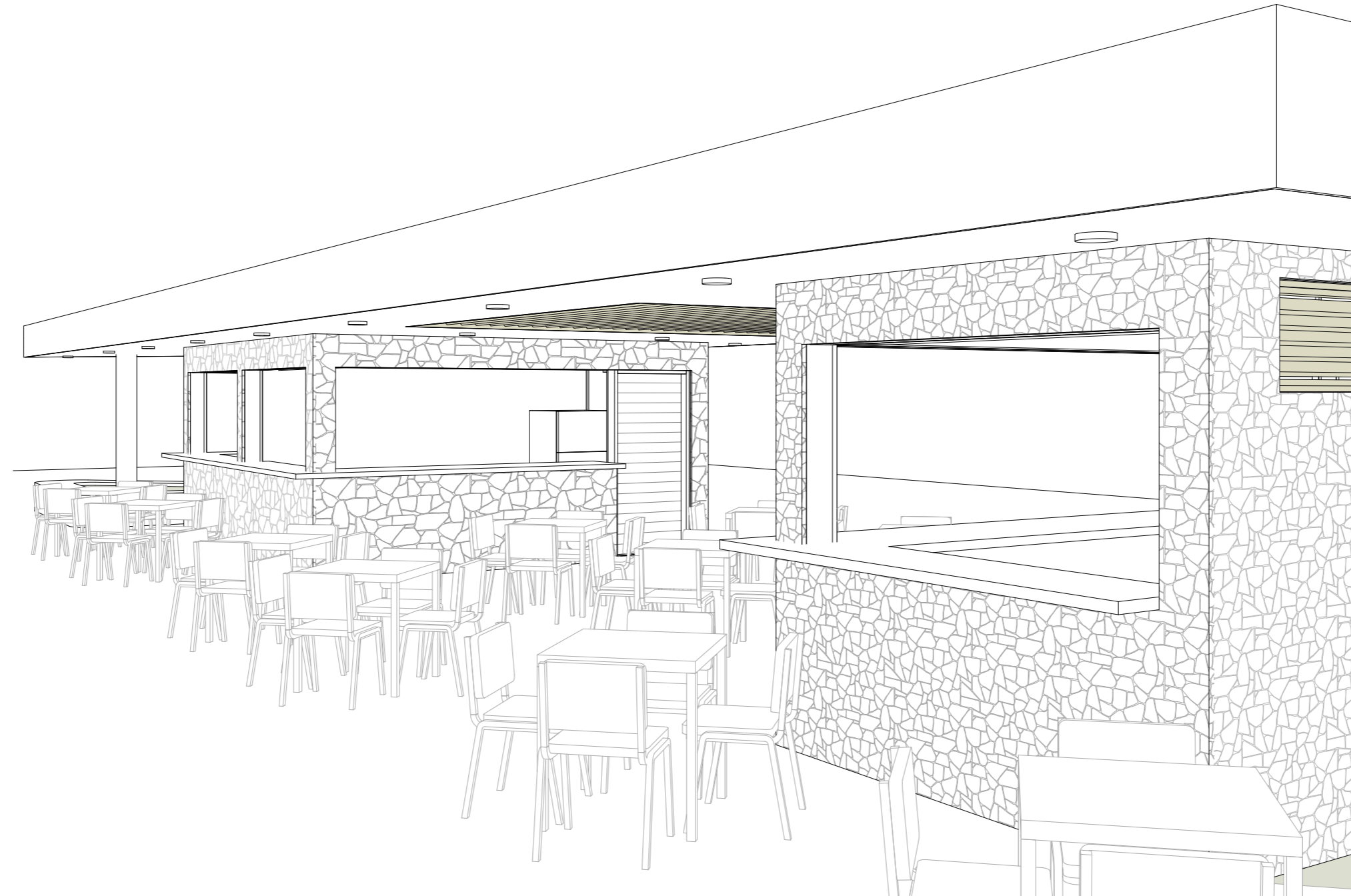
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-3008**



1 Vista Perspectiva



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**

Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Vista Perspectiva

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-3009**



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Arquitectónica de  
Techo - Módulo Gazebo y  
Cafetería

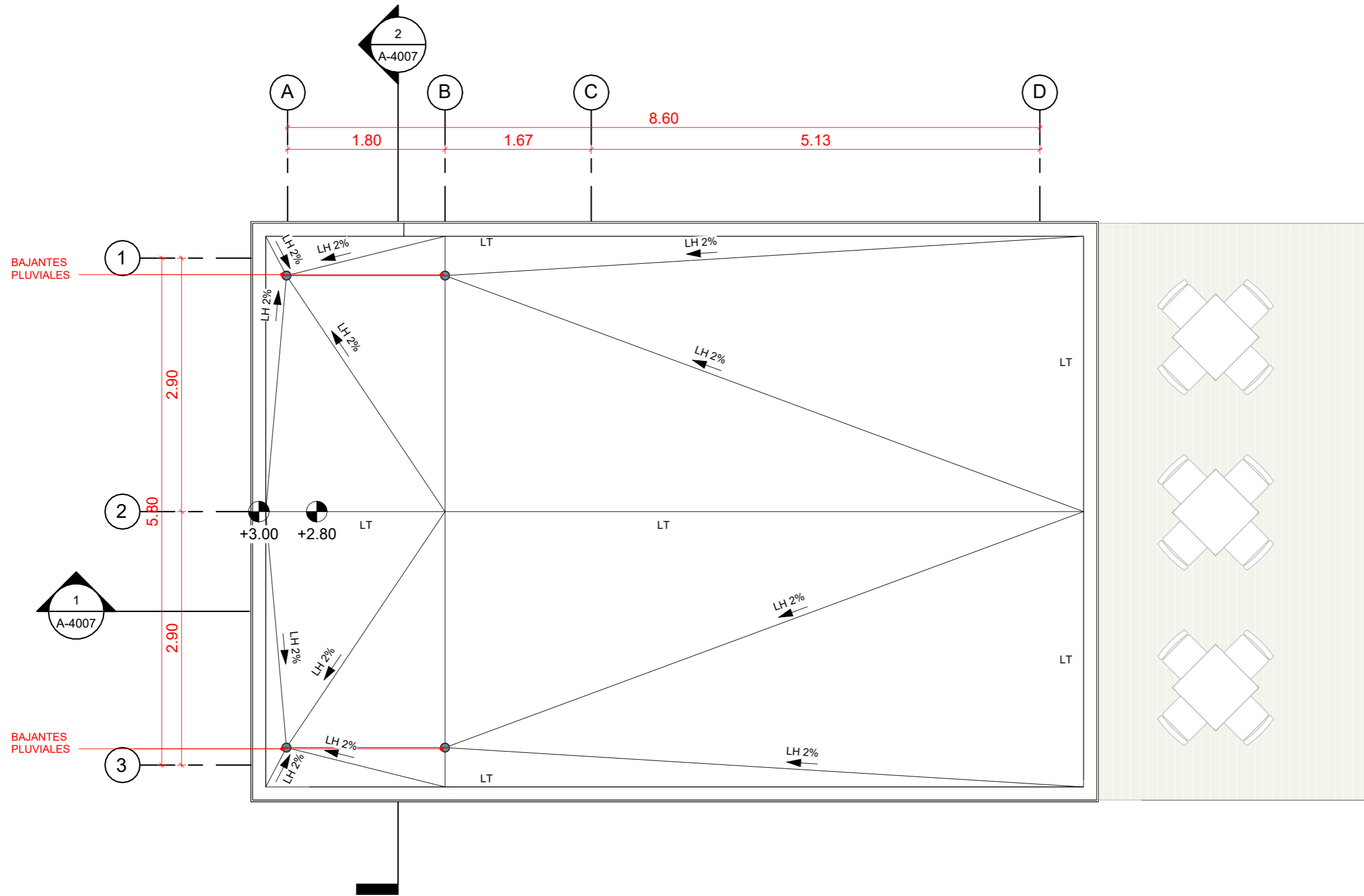
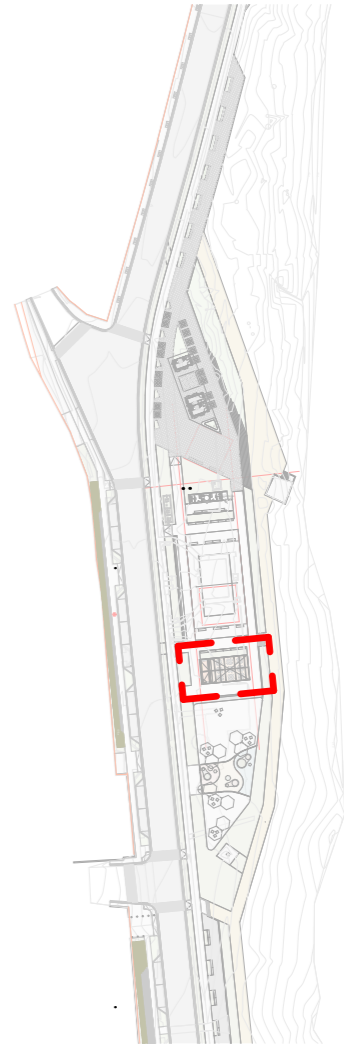
NOTAS:

FECHA:

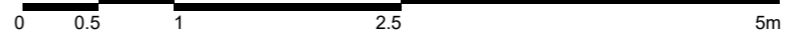
OCTUBRE 2025

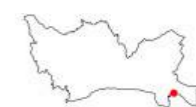
HOJA:

**A-4001**



1 Planta Arquitectónica de Techo  
1 : 50





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada de  
Techo - Módulo Gazebo y  
Cafetería

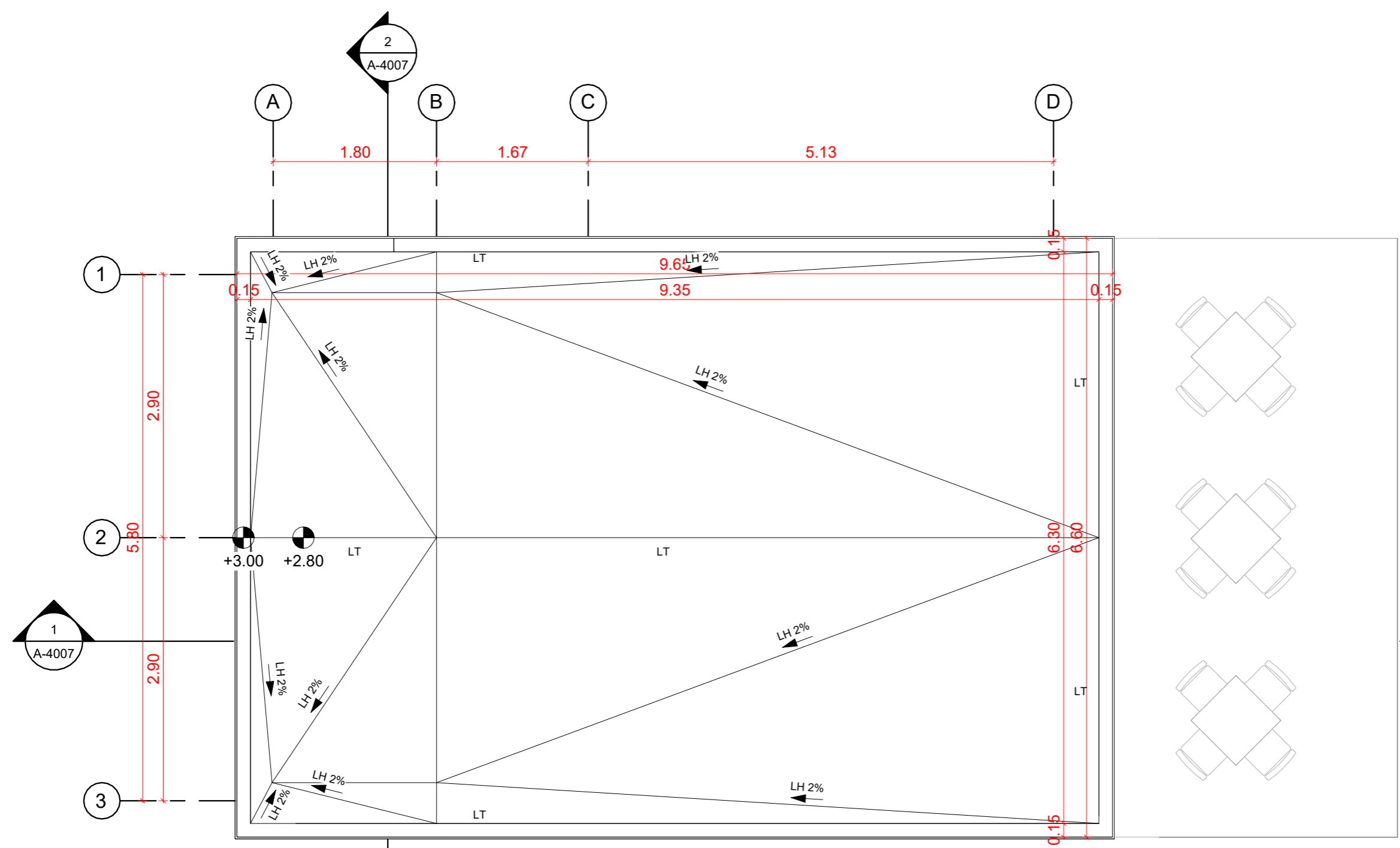
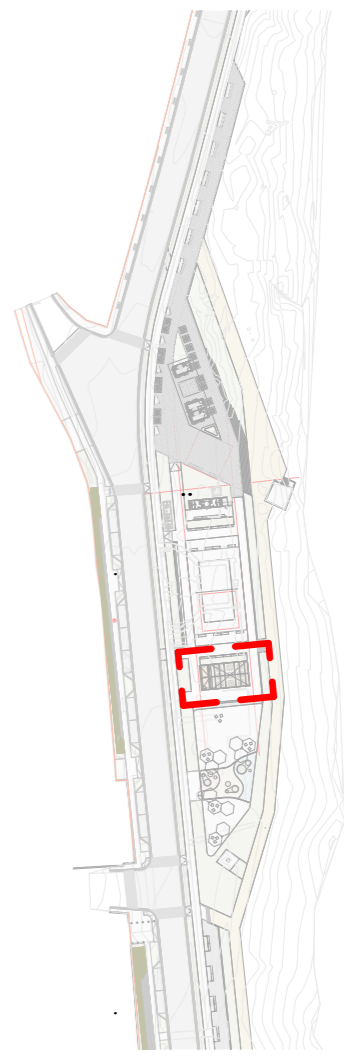
NOTAS:

FECHA:

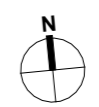
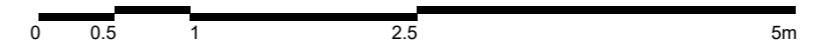
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-4002**



1 Planta Dimensionada de Techo  
1 : 50





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada Nivel 1 -  
Módulo Gazebo y Cafetería

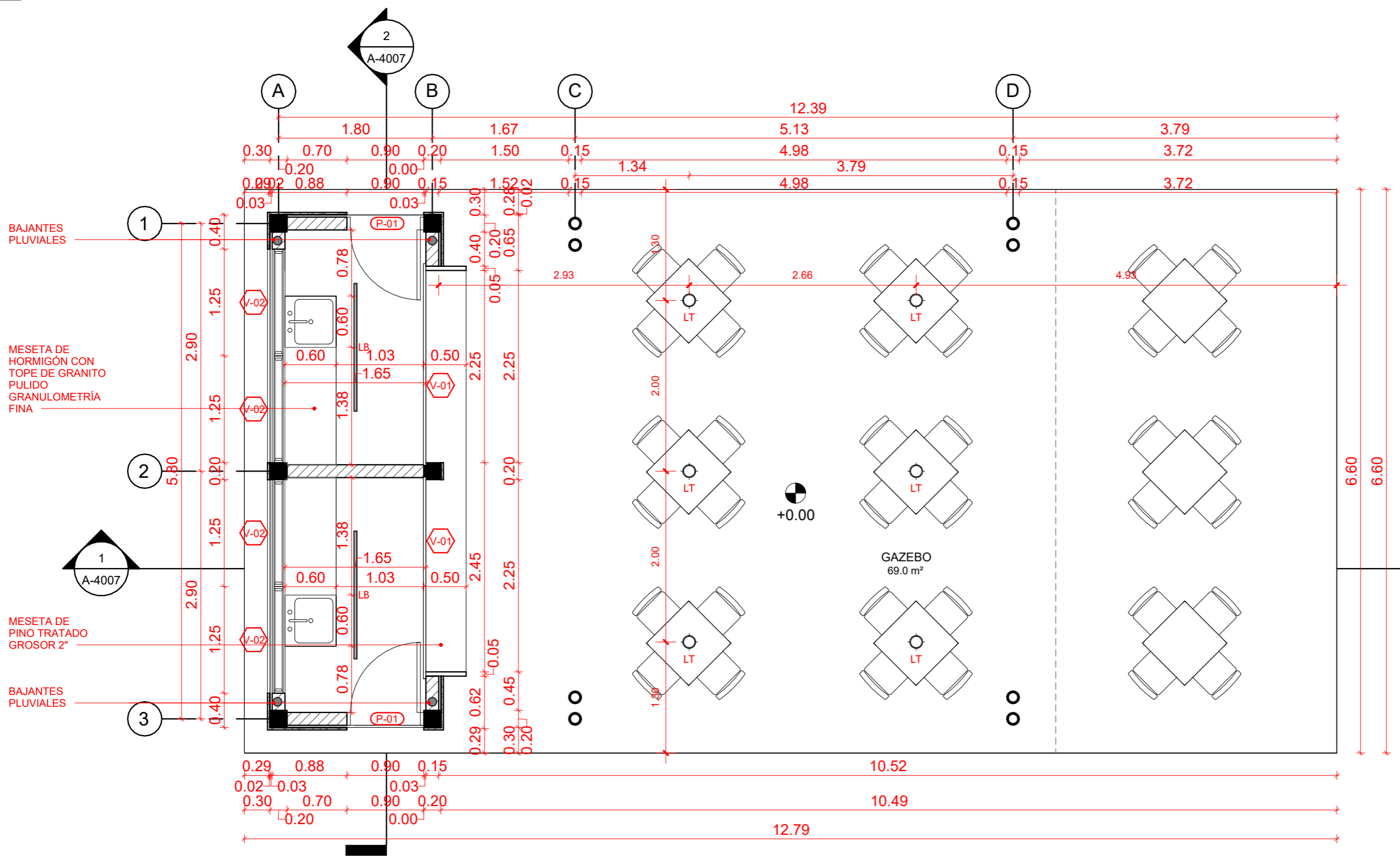
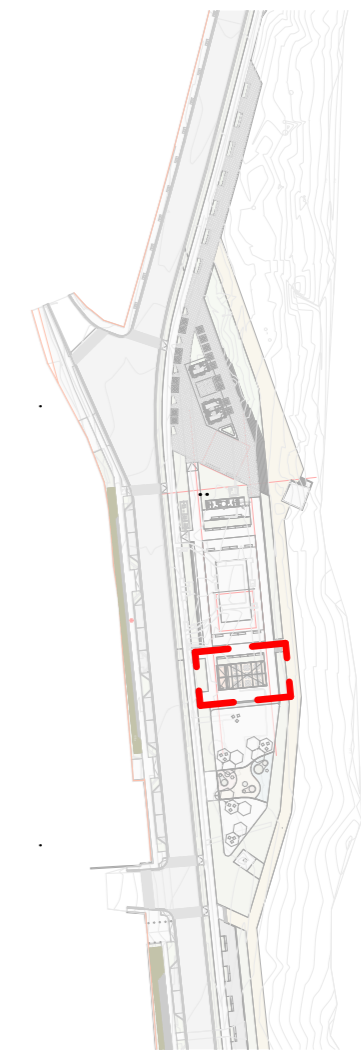
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

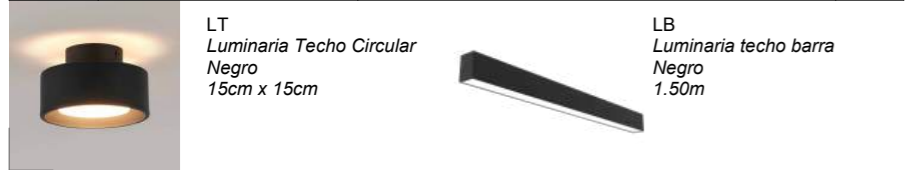
**A-4004**



1 Planta Dimensionada Nivel 1  
1 : 50

**TABLA LUMINARIAS**

Código	Nombre	Descripción	Cant.
LB	Luminaria Techo Barra	Luminaria techo barra 1.50m largo	2
LT	Luminaria Techo Circular	Luminaria techo circular negra 0.15m diámetro	6

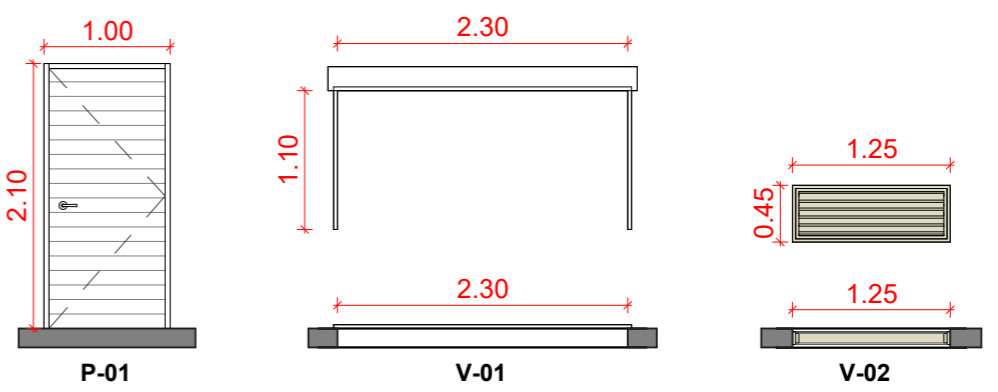


**TABLA PUERTAS**

Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
P-01	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	0.90	2.10	2

**TABLA VENTANAS**

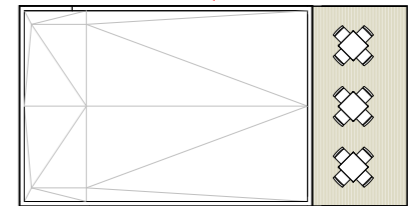
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
V-01	SHUTTER	Shutter enrollable de aluminio color crema resistente a la corrosión	2.30	1.10	2
V-02	VENTANA CELOSÍA	Ventana celosía madera teca tratada	1.25	0.45	4



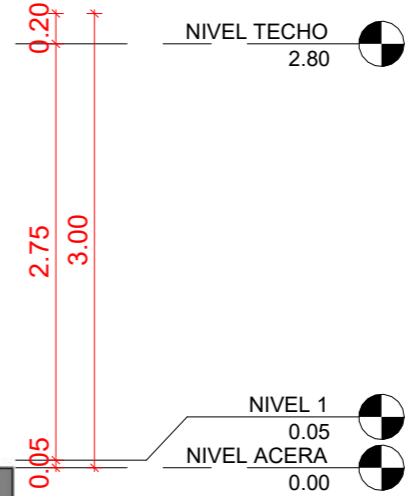
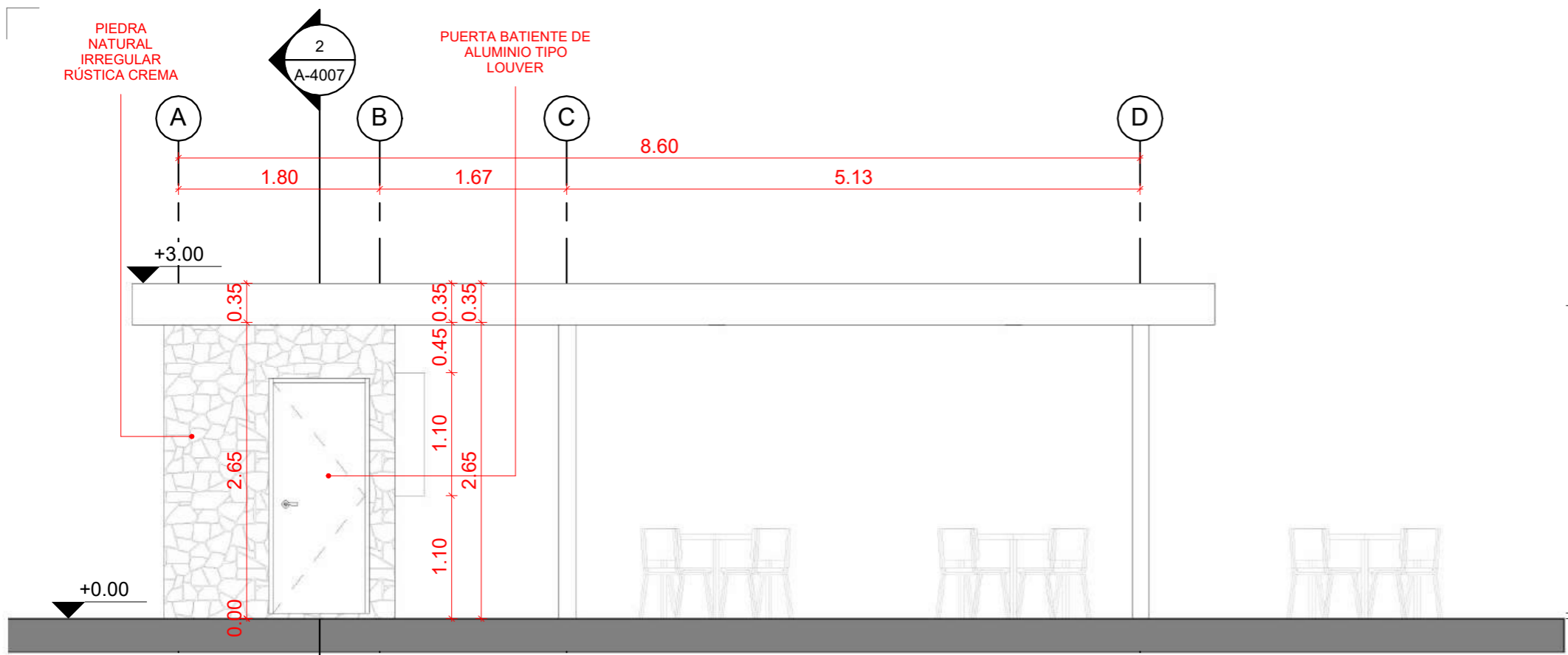
PIEDRA NATURAL IRREGULAR RÚSTICA CREMA

PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO TIPO LOUVER

POSTERIOR



FRONTAL

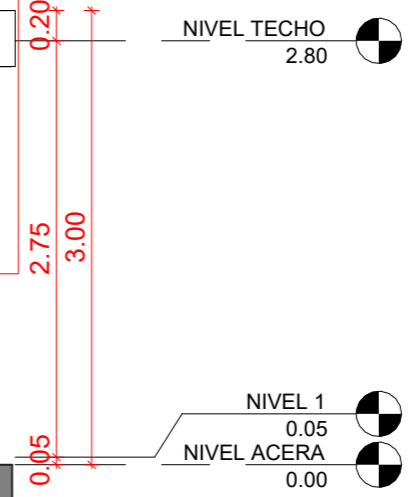
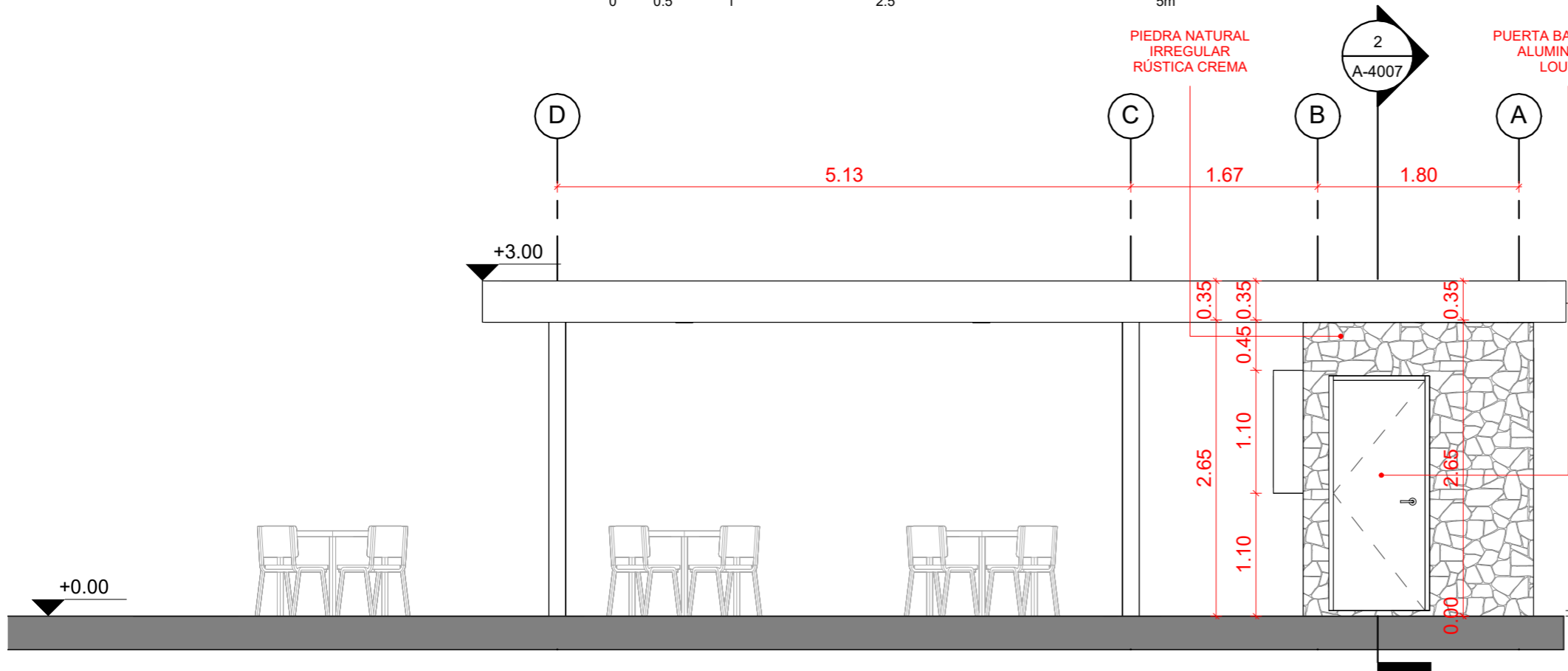


1 Elevación Frontal  
1 : 50

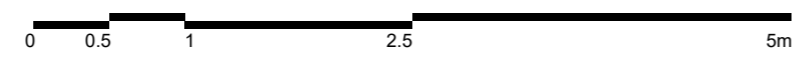


PIEDRA NATURAL IRREGULAR RÚSTICA CREMA

PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO TIPO LOUVER



3 Elevación Posterior  
1 : 50



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Elevaciones Frontal y Posterior - Módulo Gazebo y Cafetería

NOTAS:

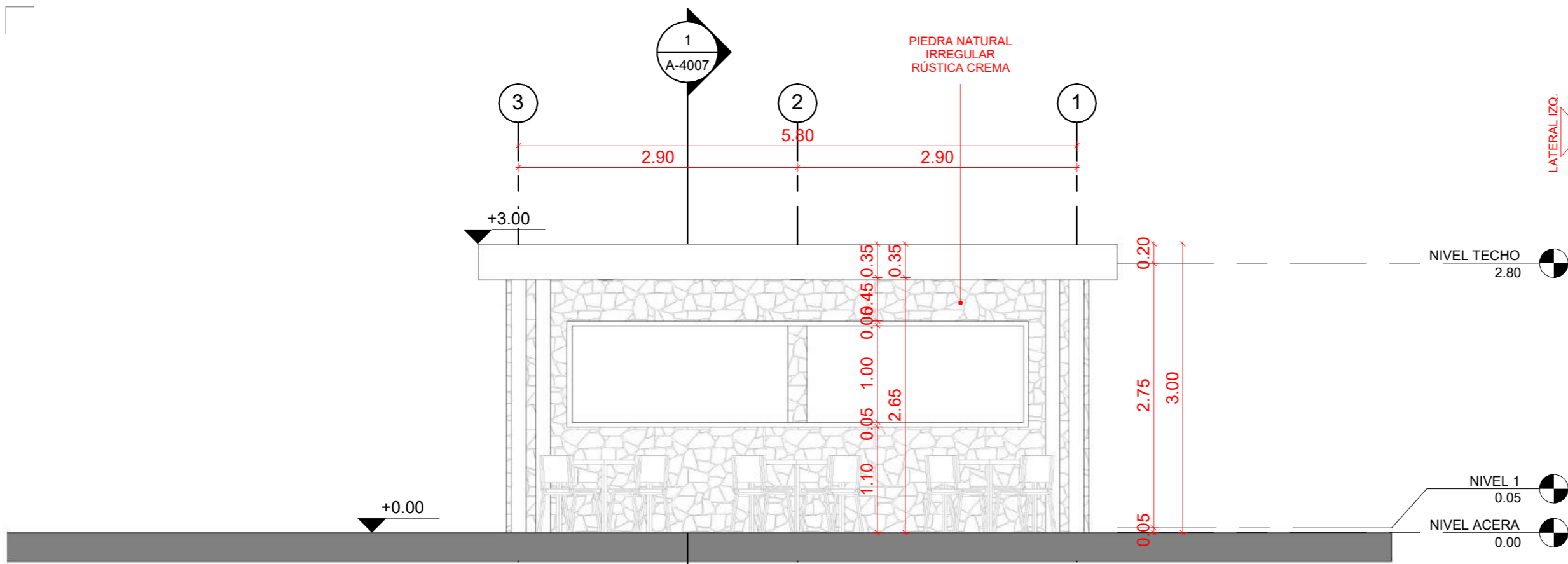
FECHA:

OCTUBRE 2025

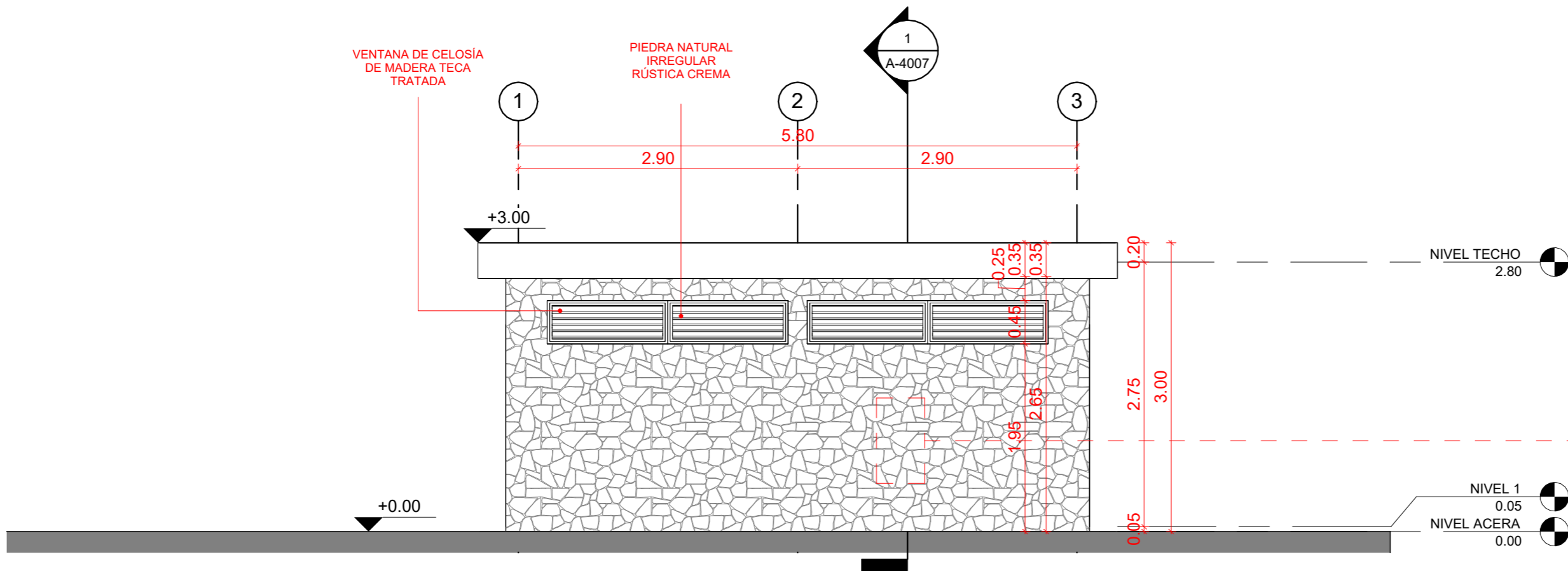
HOJA:

**A-4005**

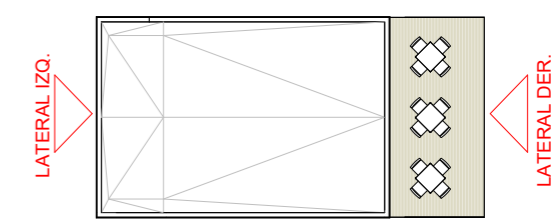
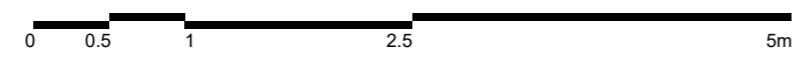
NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



1 Elevación Lateral Derecha  
1 : 50



2 Elevación Lateral Izquierda  
1 : 50



PIEDRA NATURAL IRREGULAR RÚSTICA CREMA

NOTA: Para determinar colores en la fachada de los modulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Secciones - Módulo Gazebo y Cafetería

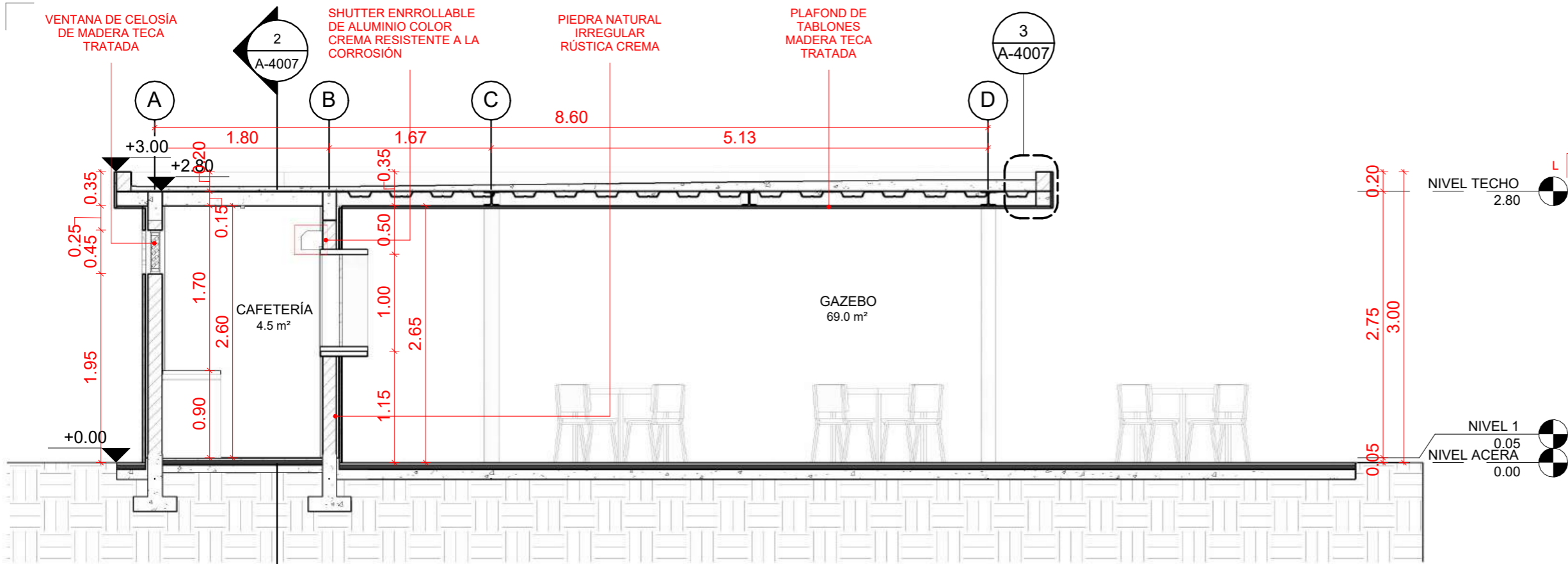
NOTAS:

FECHA:

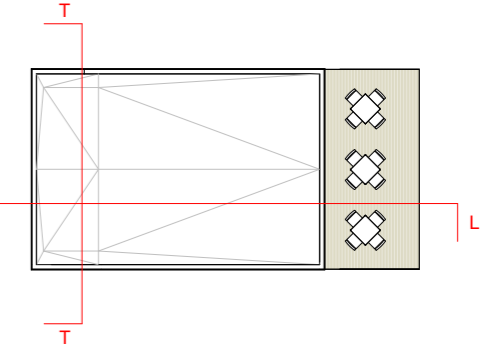
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-4007**

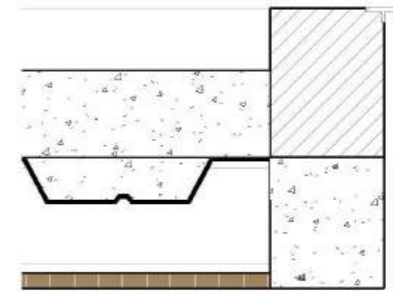


1 Sección Longitudinal  
1 : 50

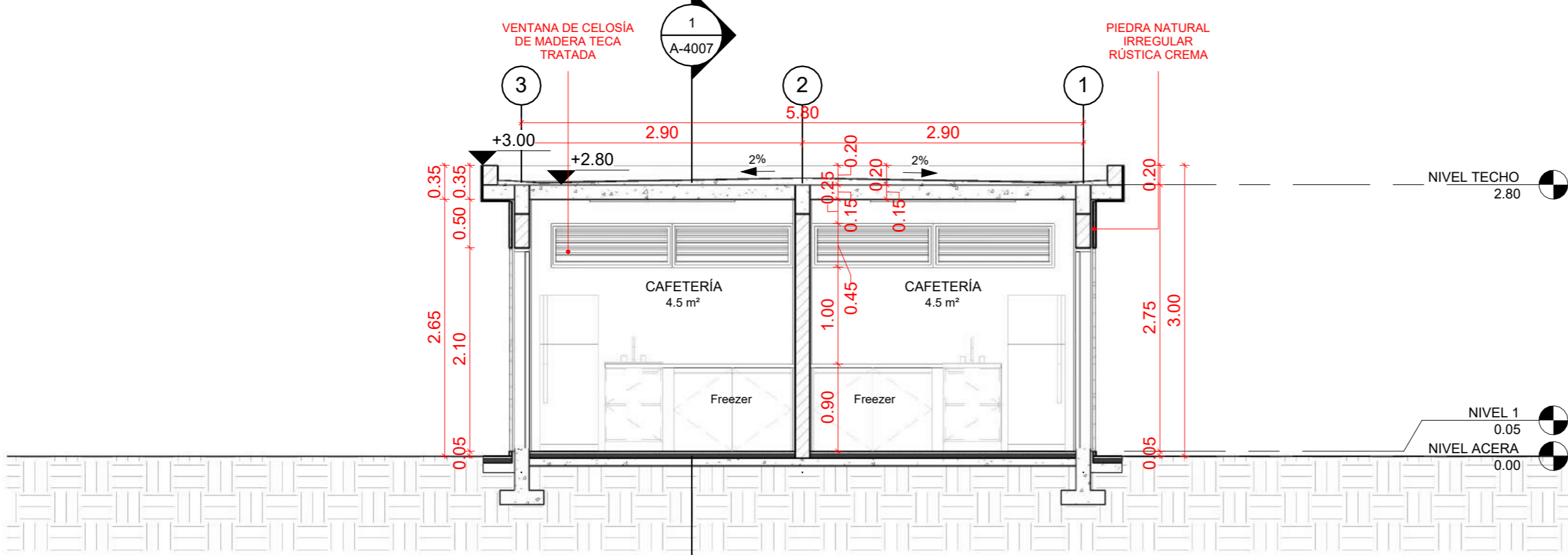


NIVEL TECHO  
2.80

NIVEL 1  
0.05  
NIVEL ACERA  
0.00



3 Detalle Losa Vuelo  
1 : 10

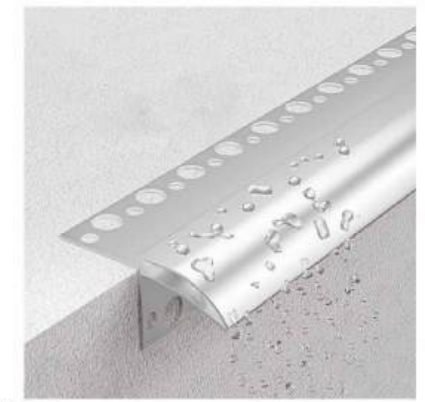


2 SECCIÓN TRANSVERSAL  
1 : 50



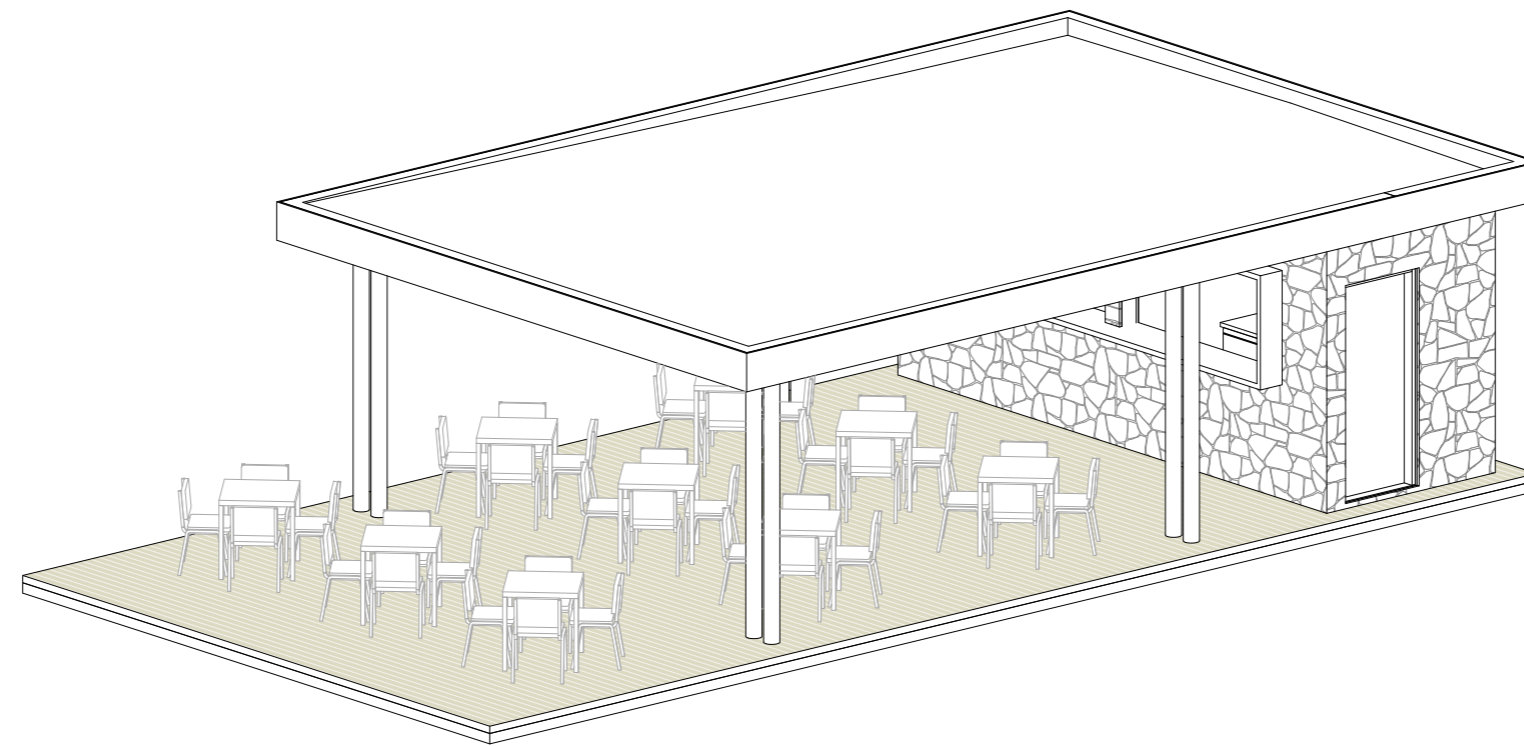
NIVEL TECHO  
2.80

NIVEL 1  
0.05  
NIVEL ACERA  
0.00

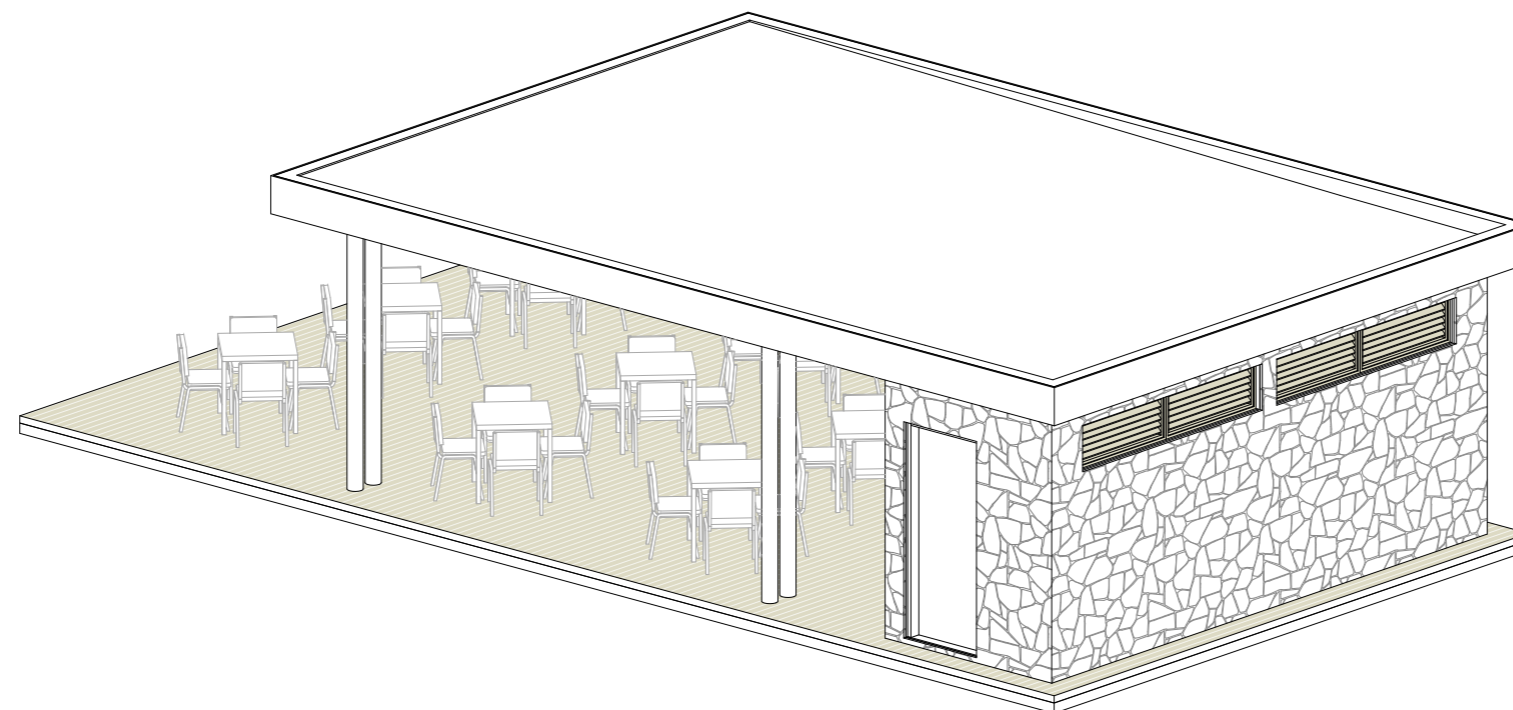


GOTERO DE ALUMINIO

NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



1 Isométrica A



2 Isométrica B



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

Vistas Isométricas - Módulo  
Gazebo y Cafetería

**NOTAS:**

**FECHA:**

OCTUBRE 2025

**HOJA:**

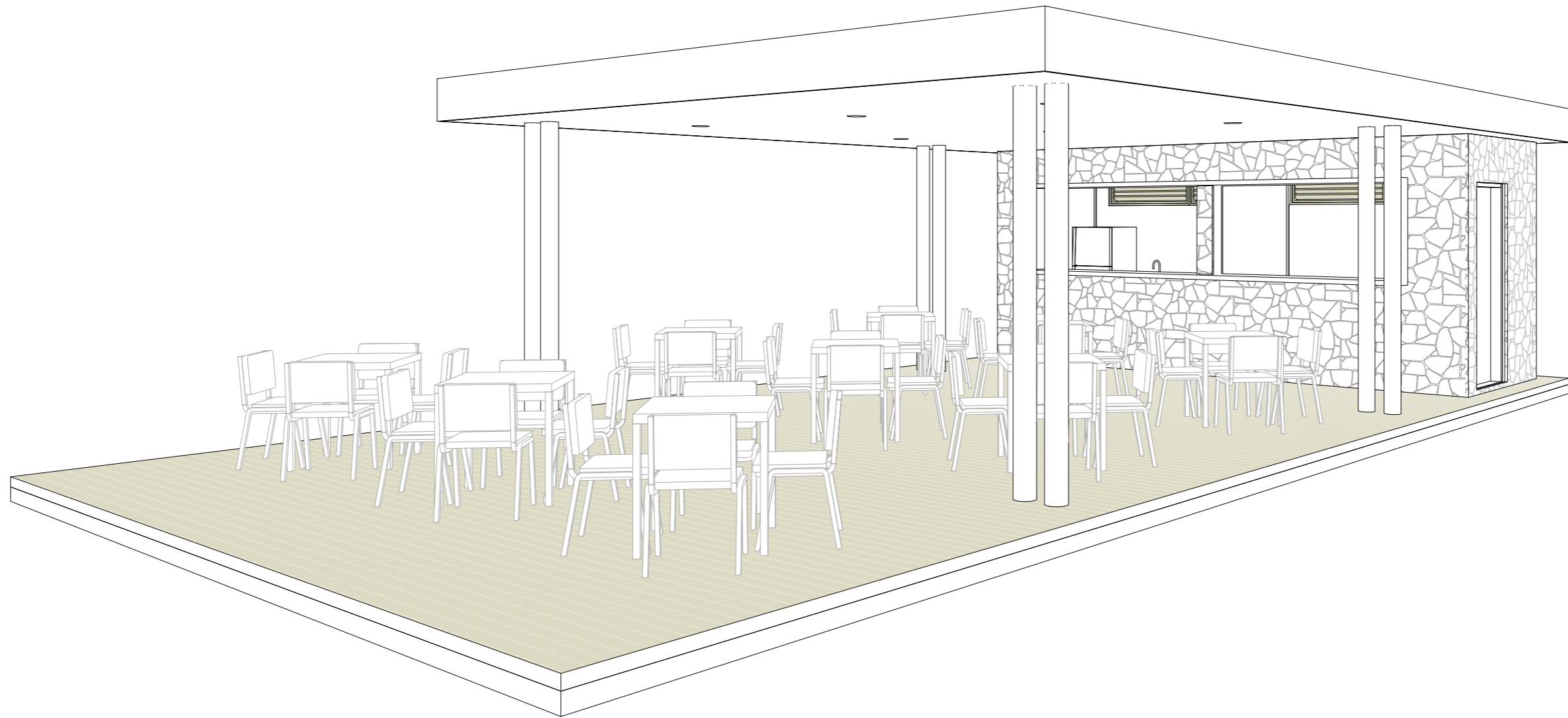
**A-4008**



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.



1 Vista Perspectiva

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

Vista Perspectiva - Módulo  
Gazebo y Cafetería

**NOTAS:**

**FECHA:**

OCTUBRE 2025

**HOJA:**

**A-4009**



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Arquitectónica de  
Techos - Módulo Escuela Surf

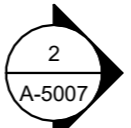
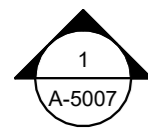
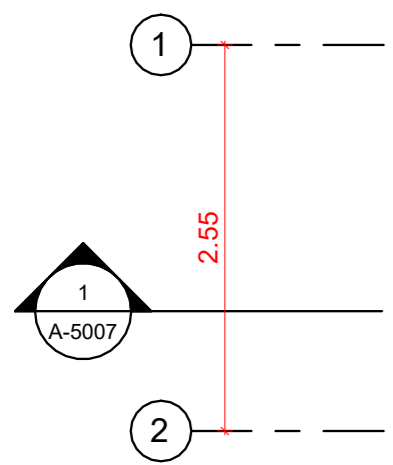
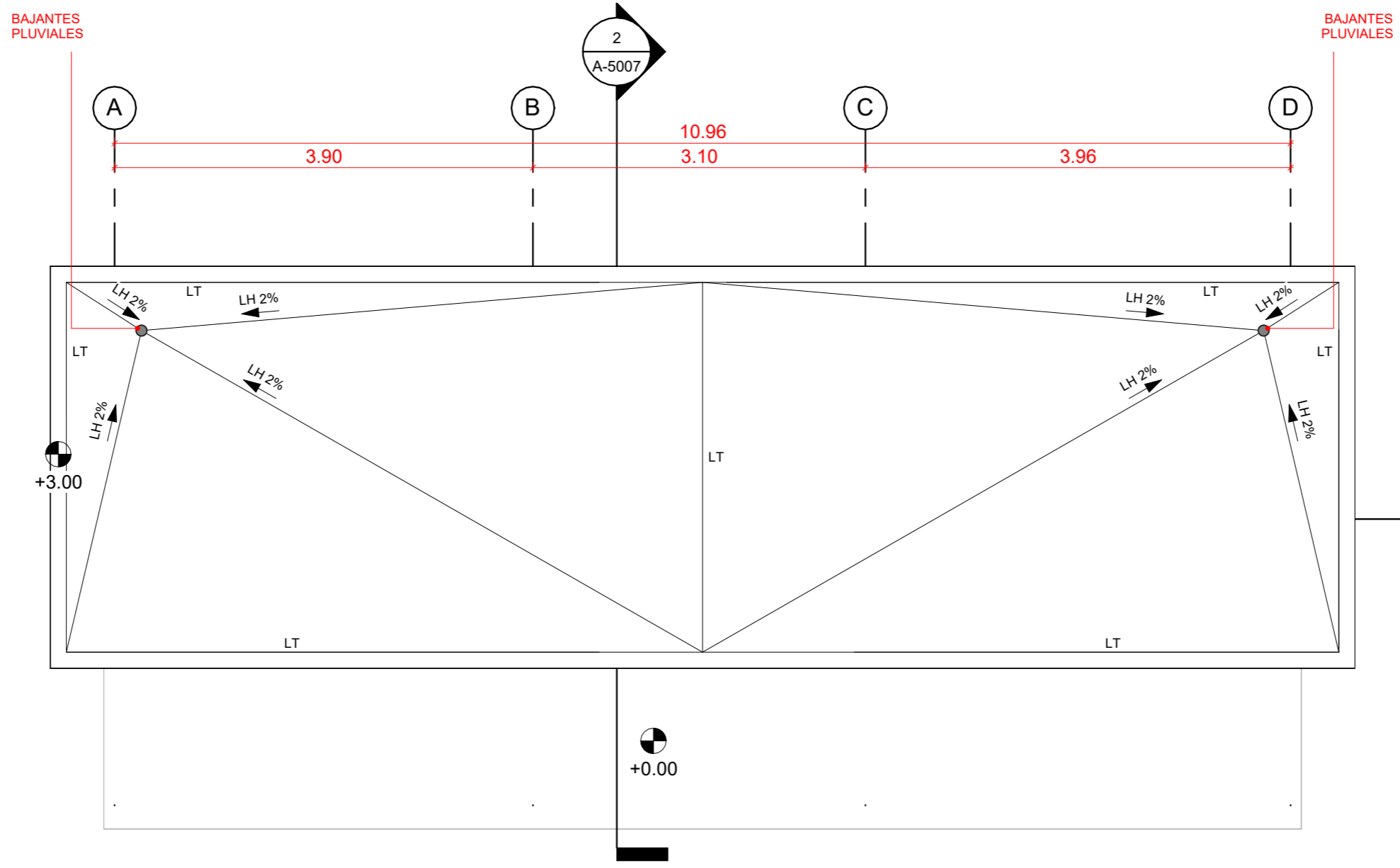
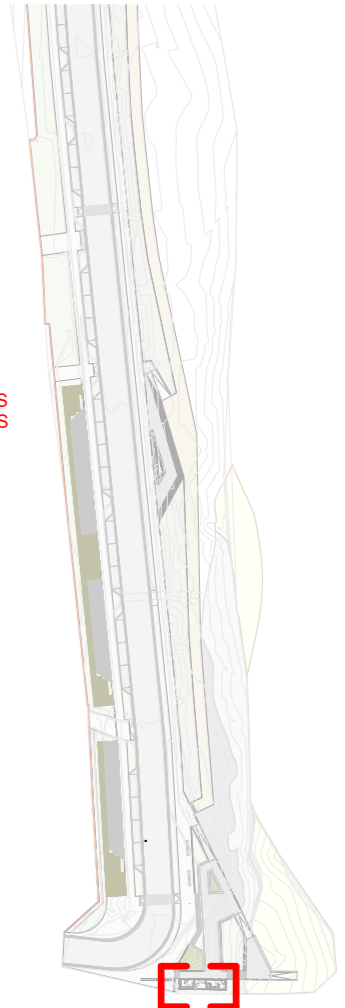
NOTAS:

FECHA:

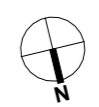
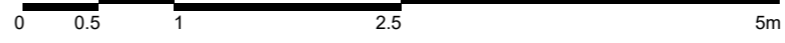
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-5001**



1 Planta Arquitectónica de Techo  
1 : 50





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada de  
Techos - Módulo Escuela Surf

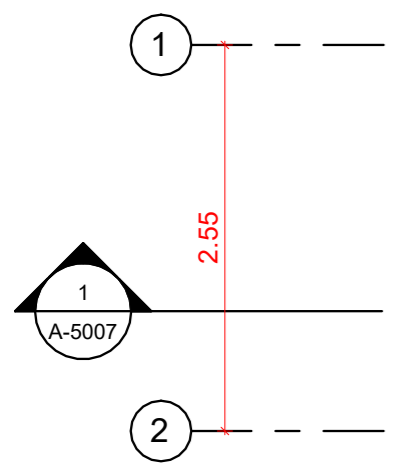
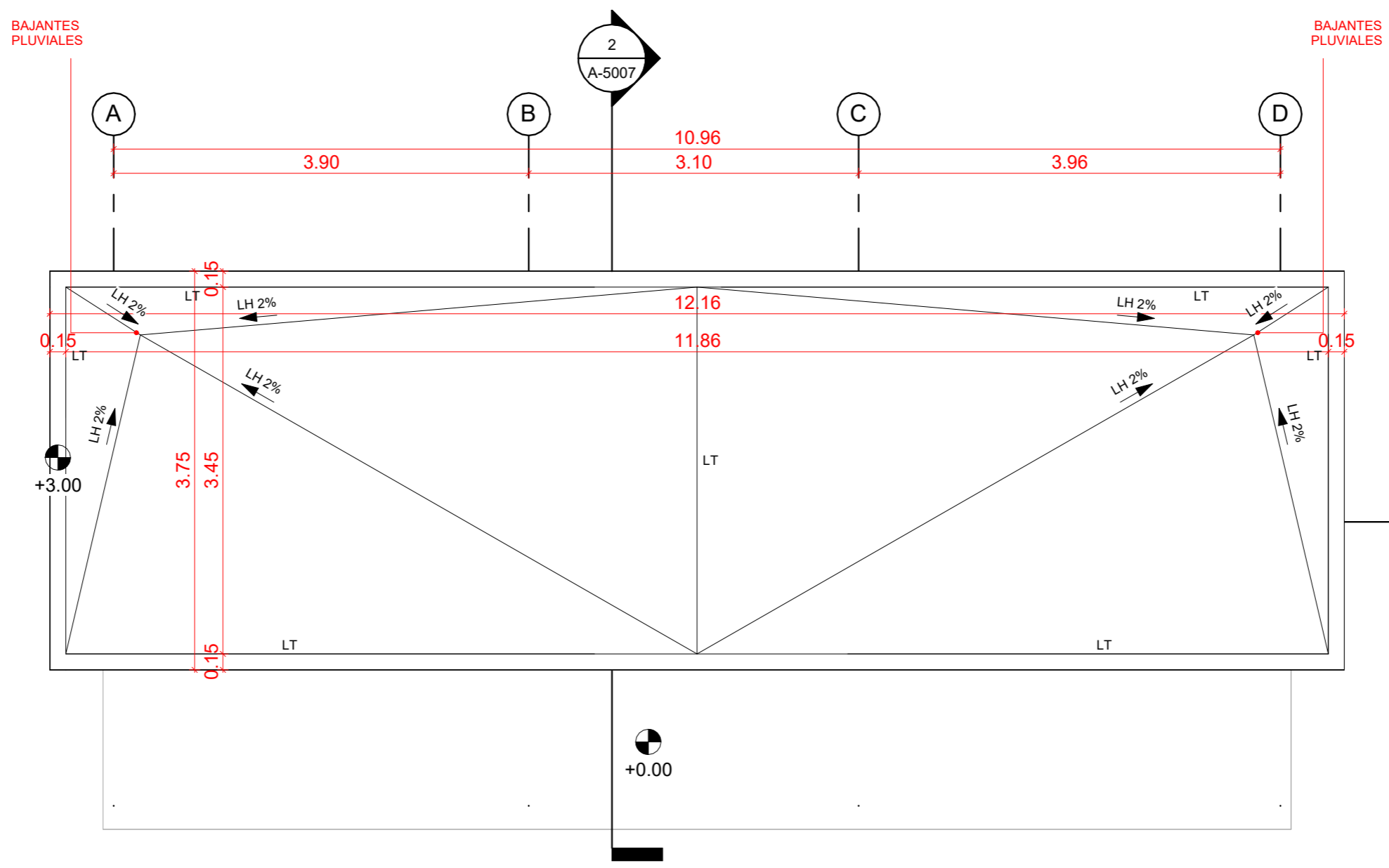
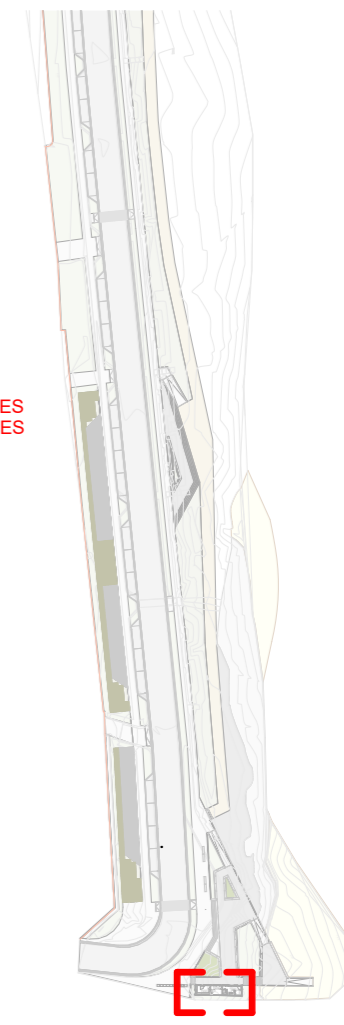
NOTAS:

FECHA:

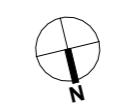
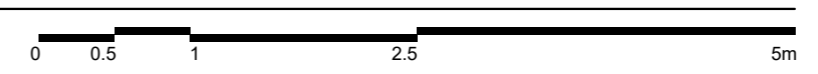
OCTUBRE 2025

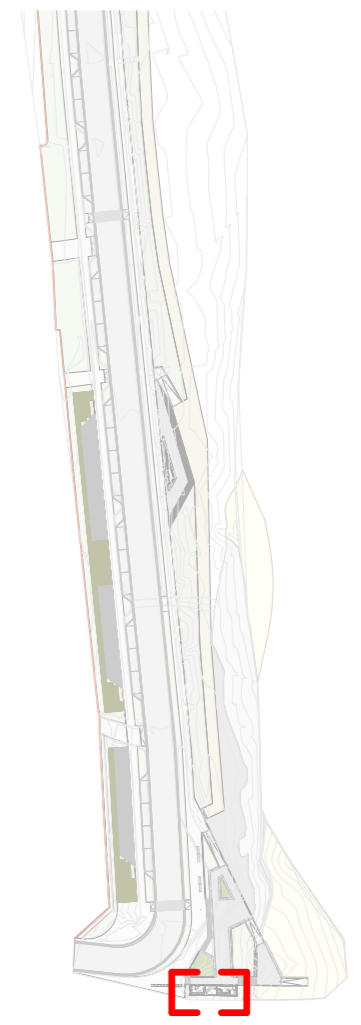
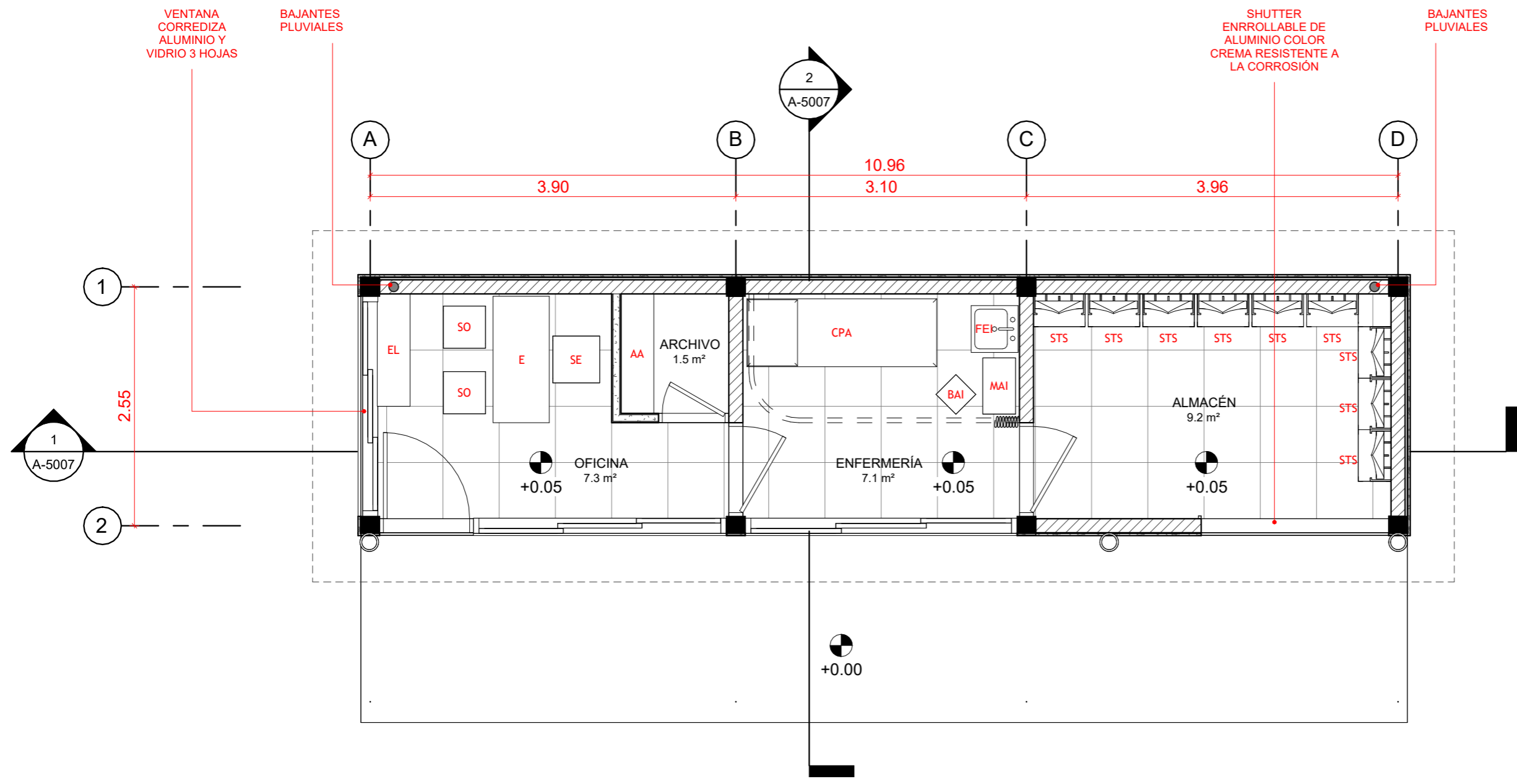
HOJA:

**A-5002**



1 Planta Dimensionada de Techo  
1 : 50





1 Planta Arquitectónica Nivel 1  
1 : 50

**TABLA MOBILIARIO POR ZONA**

Código	Nombre	Descripción	Cant.
<b>OFICINA</b>			
AA	ANAQUEL ARCHIVOS	Anaquele de aluminio industrial archivero 1.25m x 2.5m x 0.35m	1
E	ESCRITORIO	Escritorio de oficina 1.35m x 0.60m	1
EL	ESTANTERÍA	Estantería para libros, trofeos y material educativo 1.20m x 2.50m x 0.35m	1
SE	SILLA ESCRITORIO	Silla de oficina con espaldar alto y ruedas	1
SO	SILLA OFICINA	Silla de oficina con reposabrazos	2
<b>ENFERMERÍA</b>			
BAI	BUTACA	Butaca acero inoxidable grado médico con ruedas	1
CGM	CORTINA	Cortina de privacidad antibacteriana e ignífuga 2.95m x 2.00m	1
CPA	CAMILLA	Camilla primeros auxilios 0.70m x 2.00m	1
FEI	FREGADERO	Fregadero acero inoxidable grado médico 0.50m x 0.50m	1
MAI	MESA ACERO INOXIDABLE	Mesa con gabinete para insumos médicos 0.60m x 0.35m	1

**TABLA MOBILIARIO POR ZONA**

Código	Nombre	Descripción	Cant.
<b>ALMACÉN</b>			
STS	SOPORTE TABLA SURF	Soposte tablas de surf en exhibición en madera tratada	9



Porcelanato  
Piso  
Matte  
Antideslizante  
Gris Oscuro  
0.60m x 0.60m



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenín Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada Nivel 1 -  
Módulo Escuela Surf

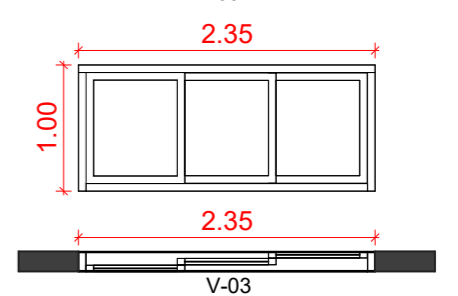
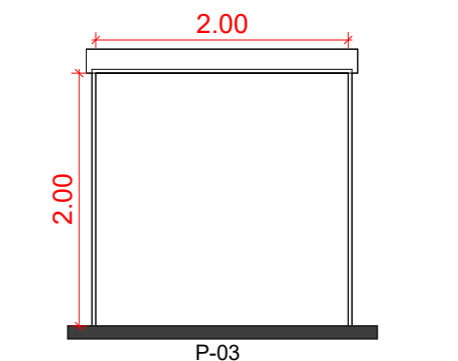
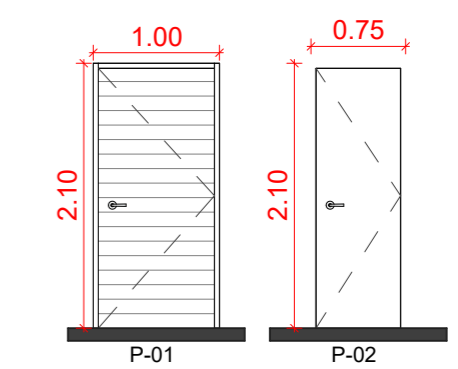
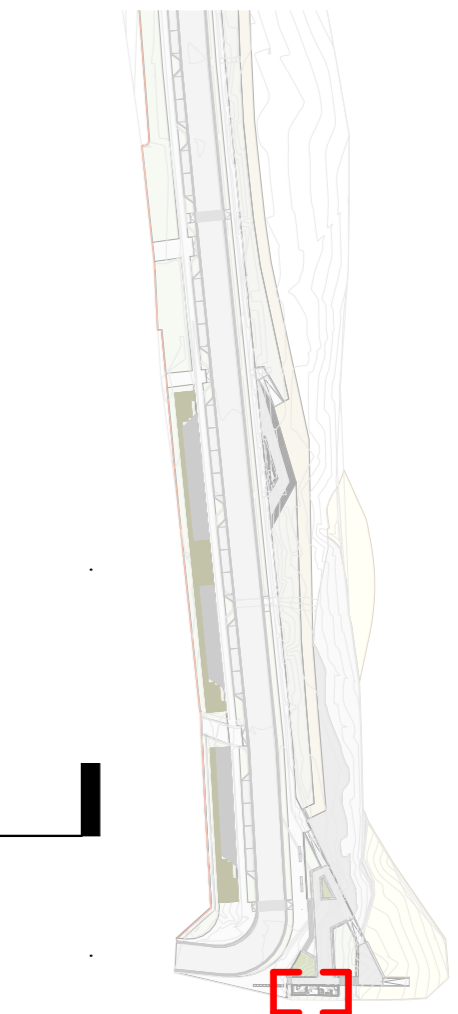
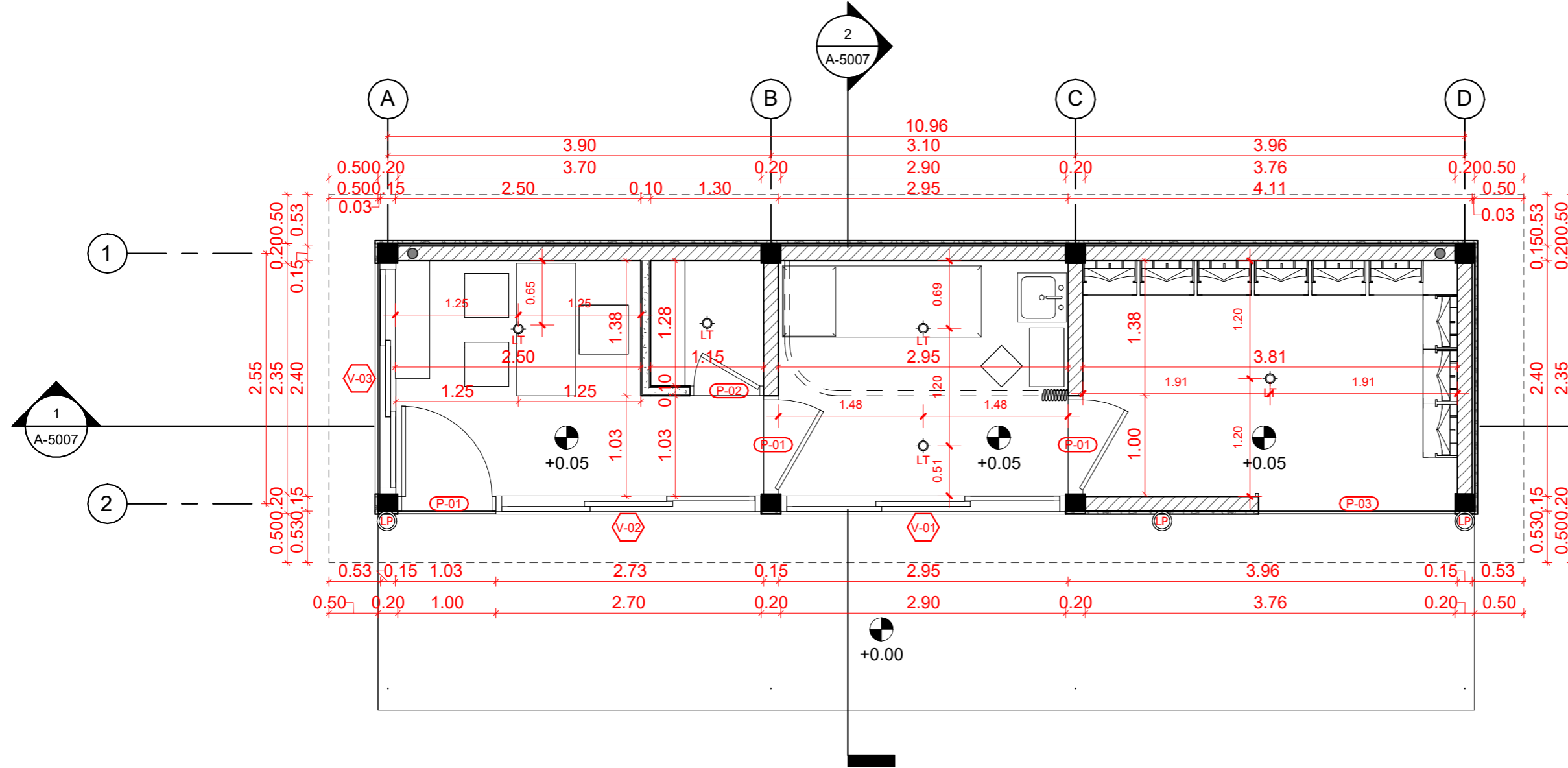
NOTAS:

FECHA:

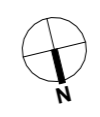
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-5004**



1 Planta Dimensionada Nivel 1  
1 : 50



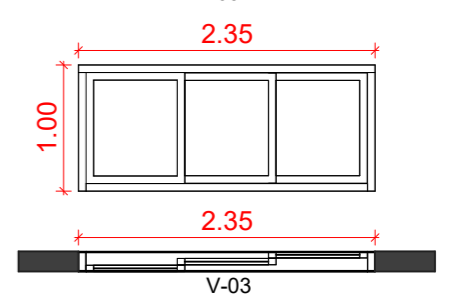
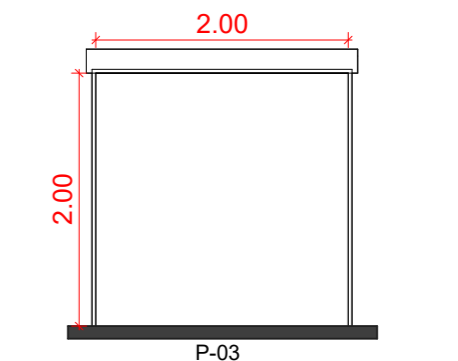
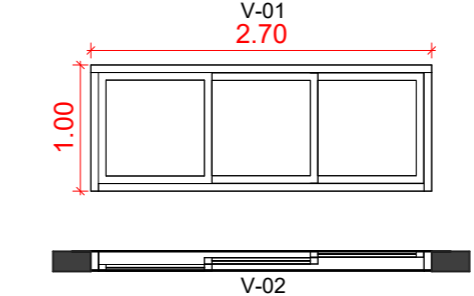
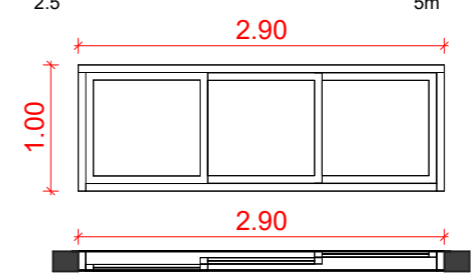
**TABLA LUMINARIAS**

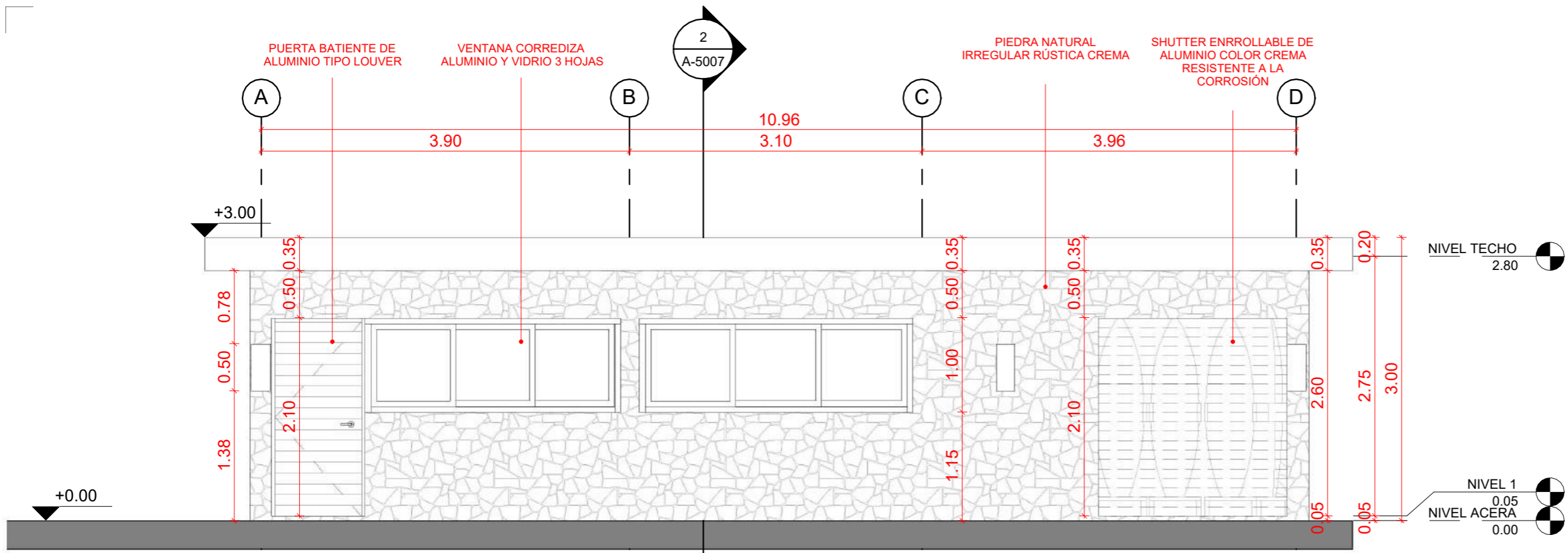
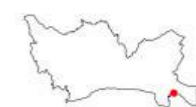
Código	Nombre	Descripción	Cant.
LP	Luminaria Pared	Luminaria aplique de pared negra	3
LT	Luminaria Techo	Luminaria techo circular negra	5



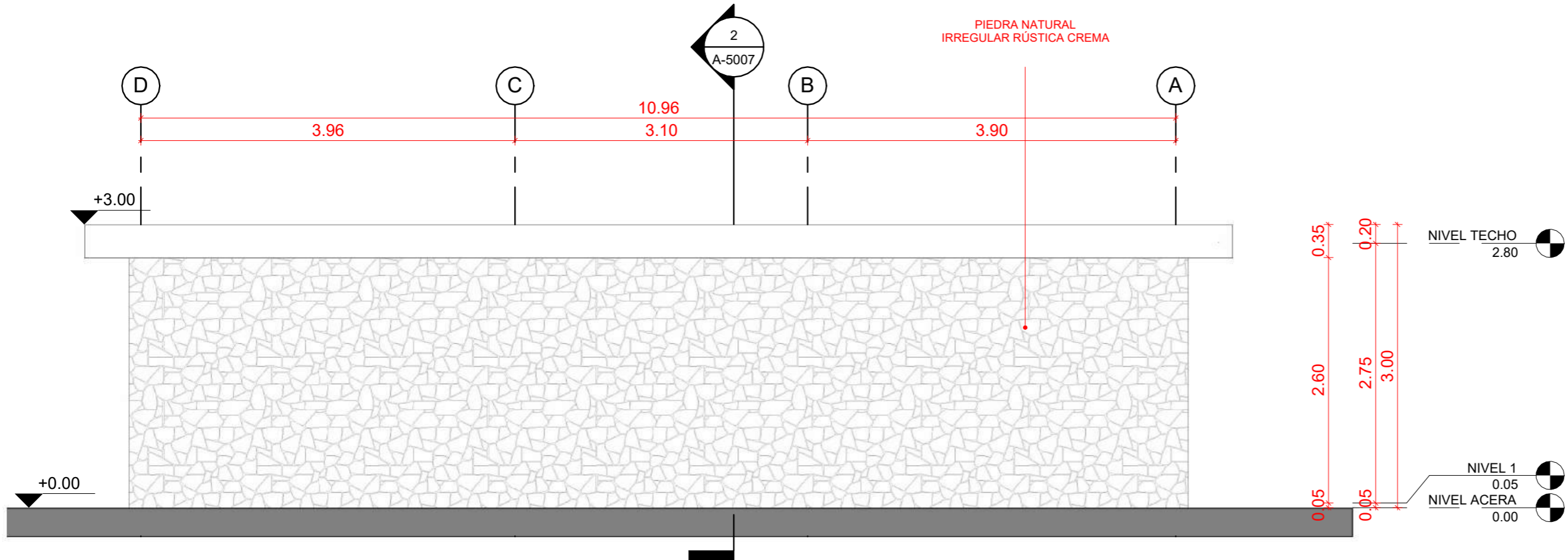
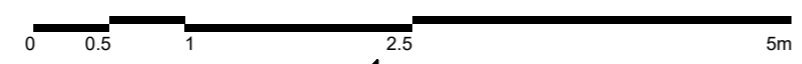
**TABLA PUERTAS Y VENTANAS**

Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
P-01	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	1.00	2.10	3
P-02	PUERTA BATIENTE	Puerta de panel fenólico	0.75	2.10	1
P-03	SHUTTER	Shutter enrollable de aluminio color crema resistente a la corrosión	2.00	2.10	1
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
V-01	VENTANA CORREDIZA	Ventana de aluminio y vidrio 3 hojas perfilería color crema	2.90	1.00	1
V-02	VENTANA CORREDIZA	Ventana de aluminio y vidrio 3 hojas perfilería color crema	2.70	1.00	1
V-03	VENTANA CORREDIZA	Ventana de aluminio y vidrio 3 hojas perfilería color crema	2.35	1.00	1

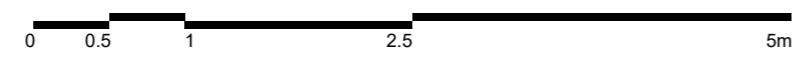




1 Elevación Frontal  
1 : 50



2 Elevación Posterior  
1 : 50



NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Elevaciones Lateral Derecha  
e Izquierda - Módulo Escuela  
Surf

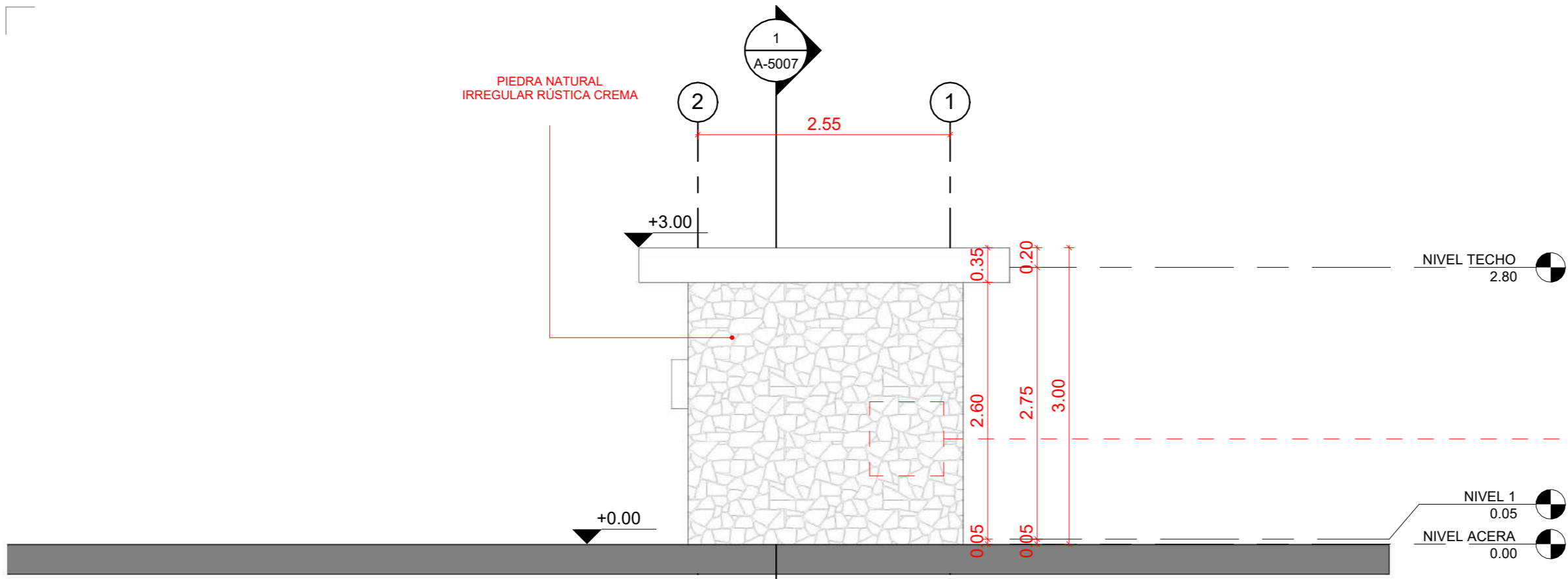
NOTAS:

FECHA:

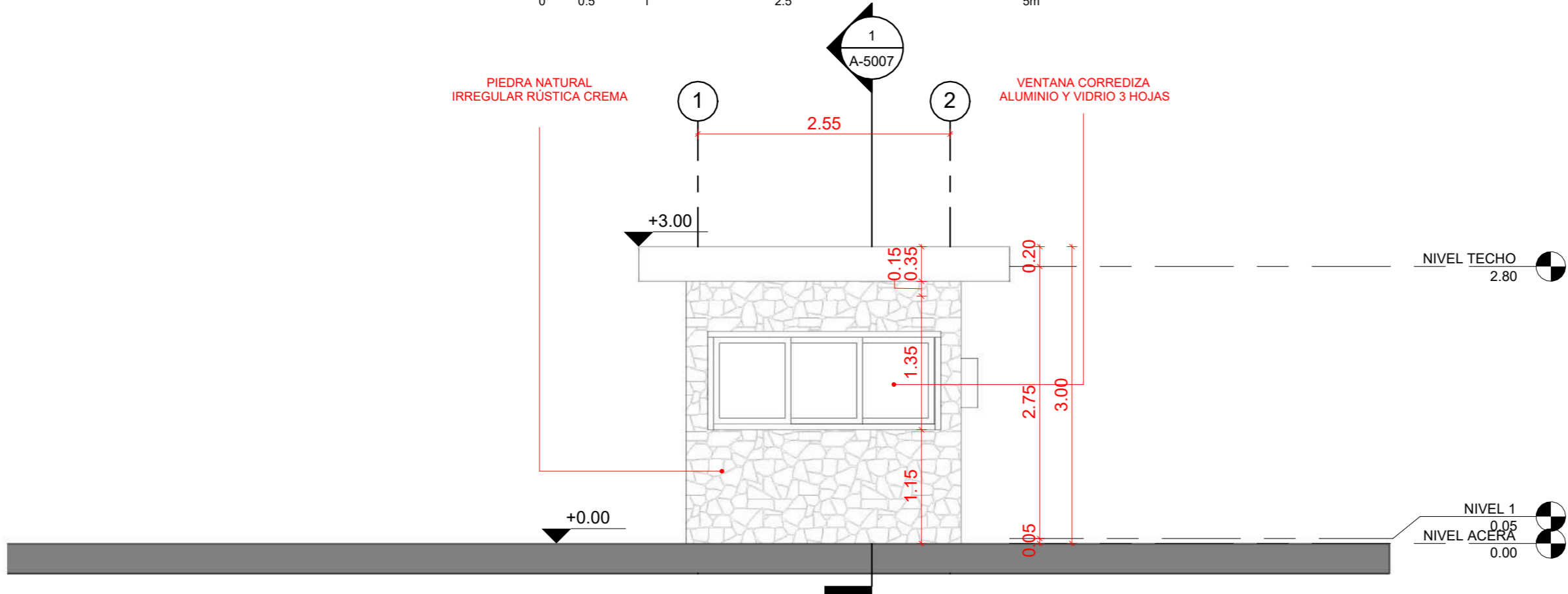
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-5006**



2 Elevación Lateral Derecha  
1 : 50



3 Elevación Lateral Izquierda  
1 : 50

NOTA: Para determinar colores en la fachada de los  
modulos, la DPP necesita la lista de colores  
disponibles en el mercado



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Secciones - Módulo Escuela Surf

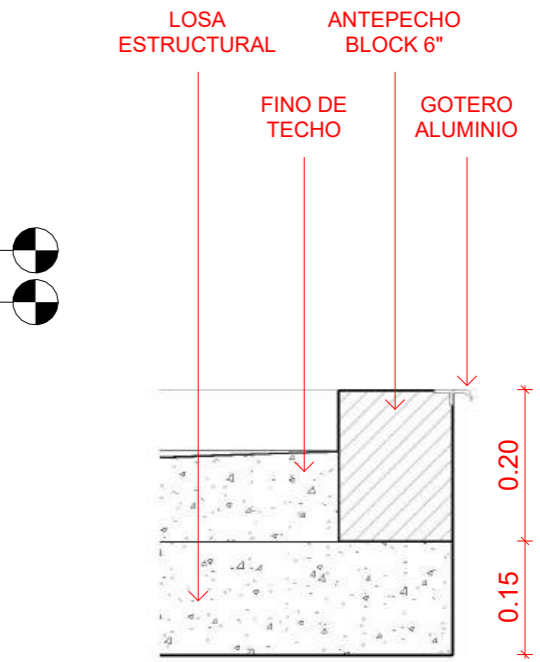
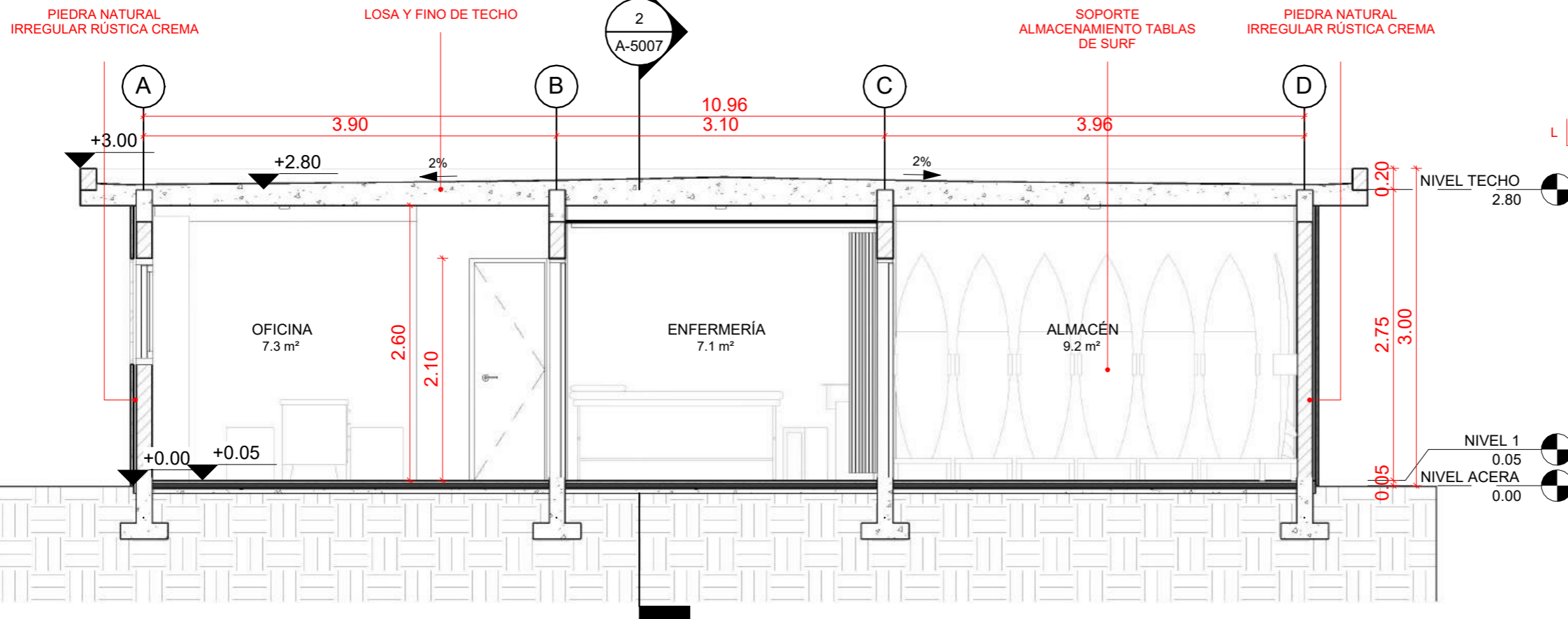
NOTAS:

FECHA:

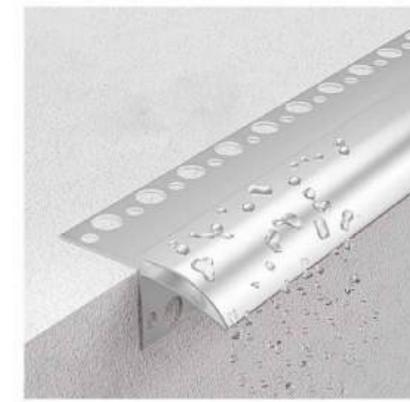
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-5007**

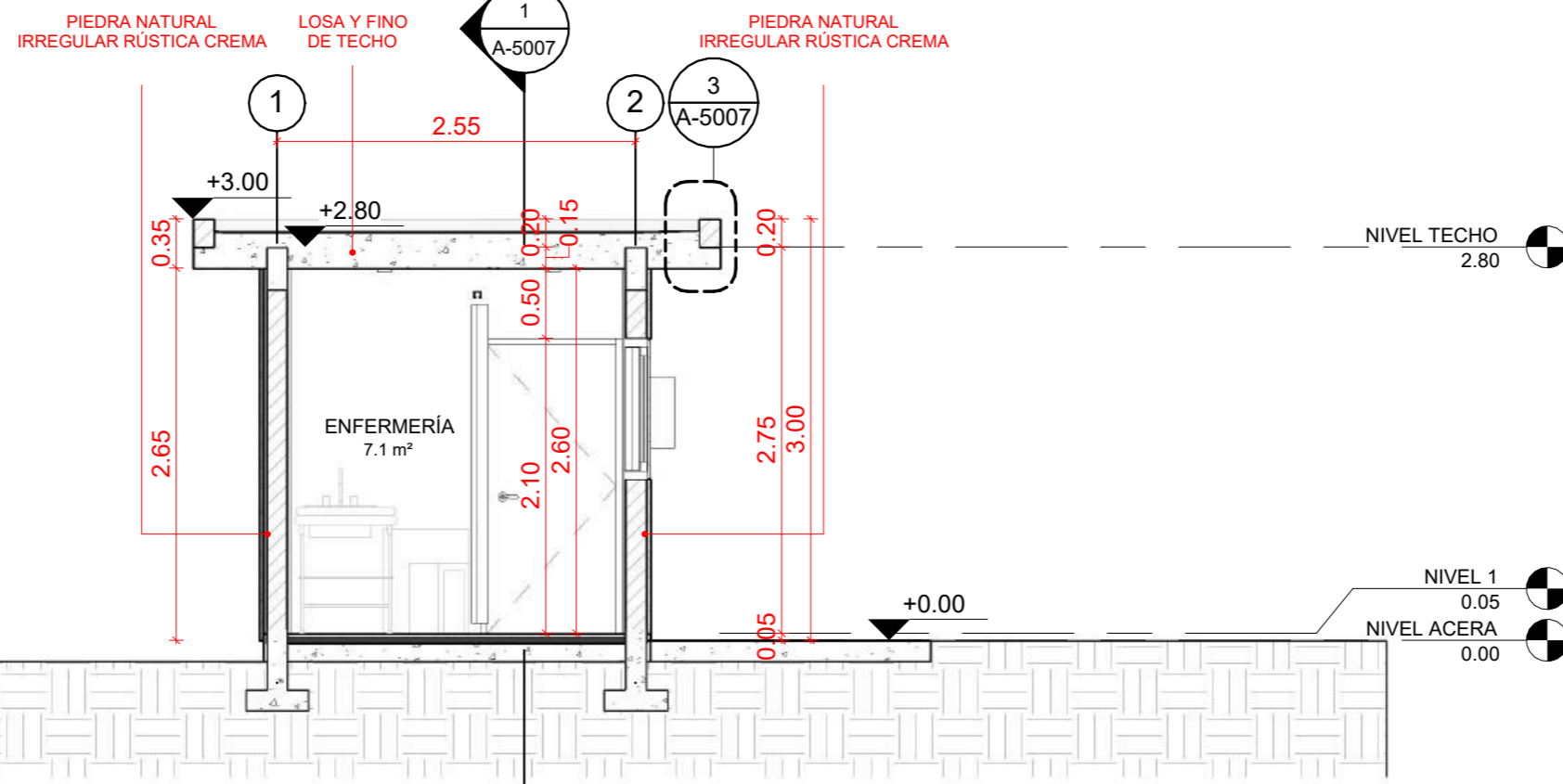
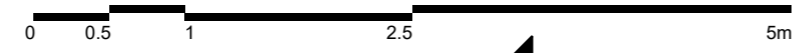


3 Detalle Losa Vuelo  
1: 10

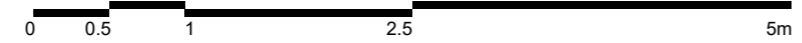


GOTERO DE ALUMINIO

1 Sección Longitudinal  
1: 50



2 Sección Transversal  
1: 50



NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

Vistas Isométricas - Módulo  
Escuela Surf

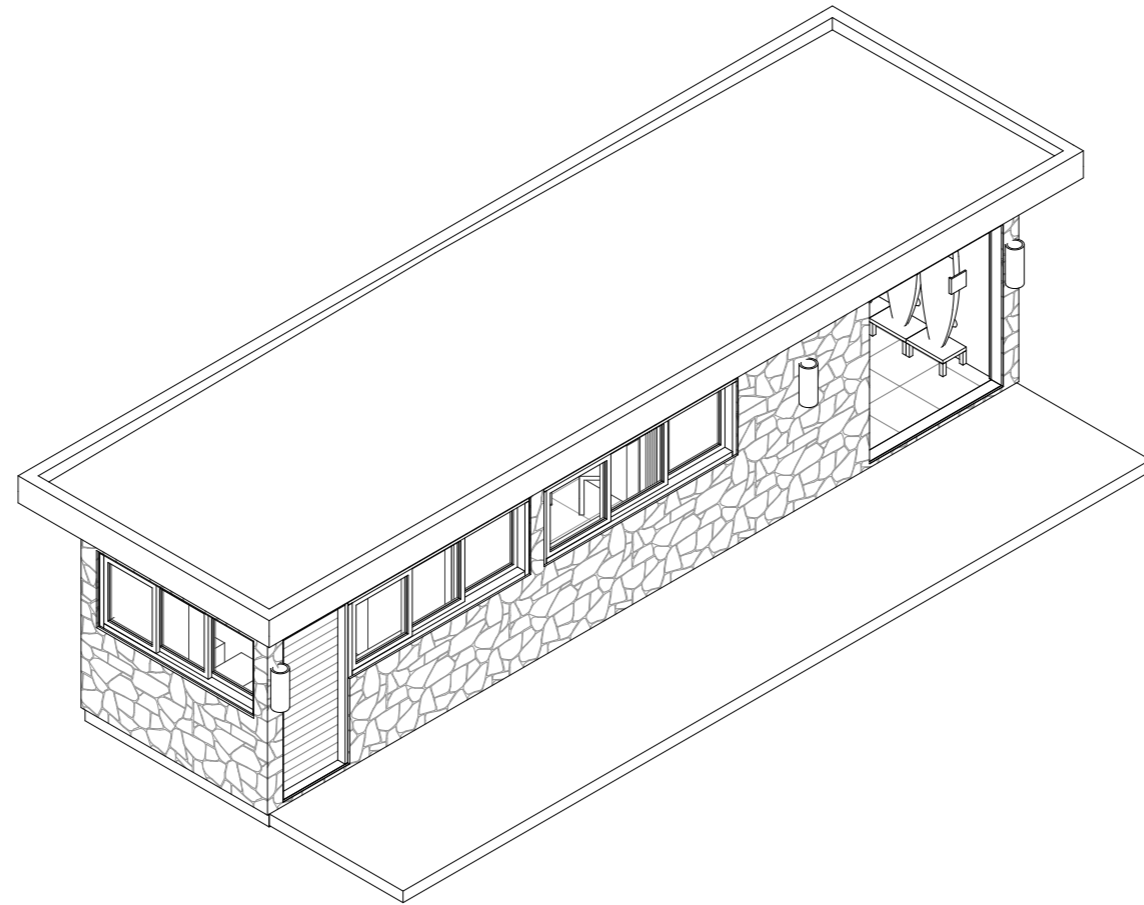
**NOTAS:**

**FECHA:**

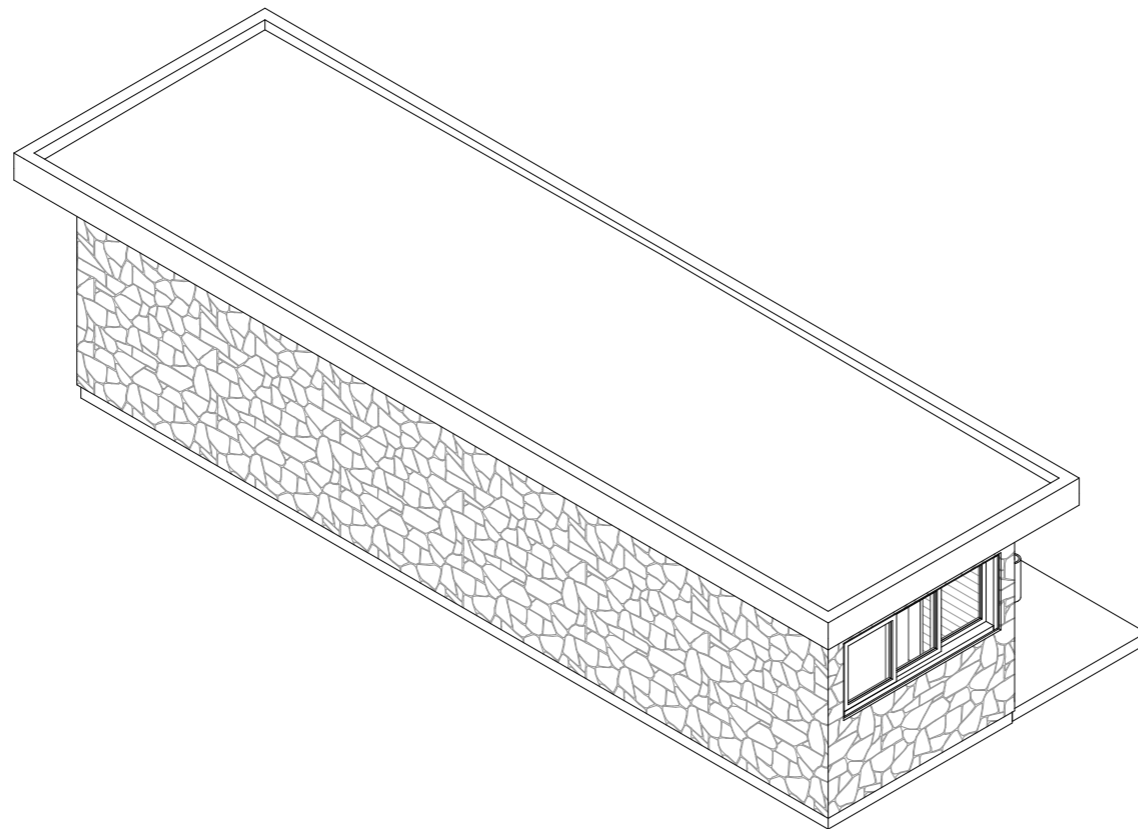
OCTUBRE 2025

**HOJA:**

**A-5008**



1 Isométrica A



2 Isométrica B



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,**  
**BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

Vistas Perspectiva - Módulo  
Escuela Surf

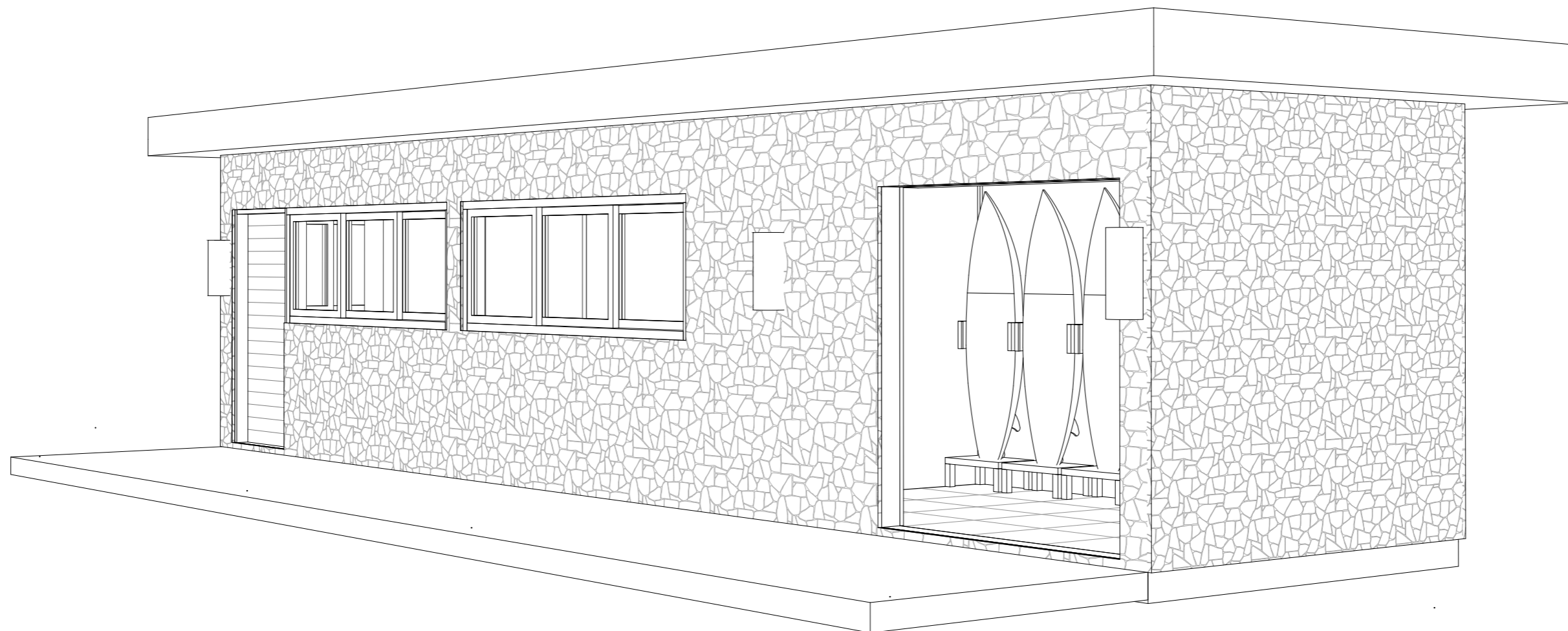
**NOTAS:**

**FECHA:**

OCTUBRE 2025

**HOJA:**

**A-5009**



1 Vista Perspectiva



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Arquitectónica de  
Techos - Módulo Baños

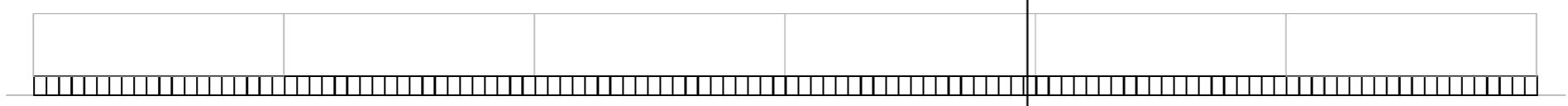
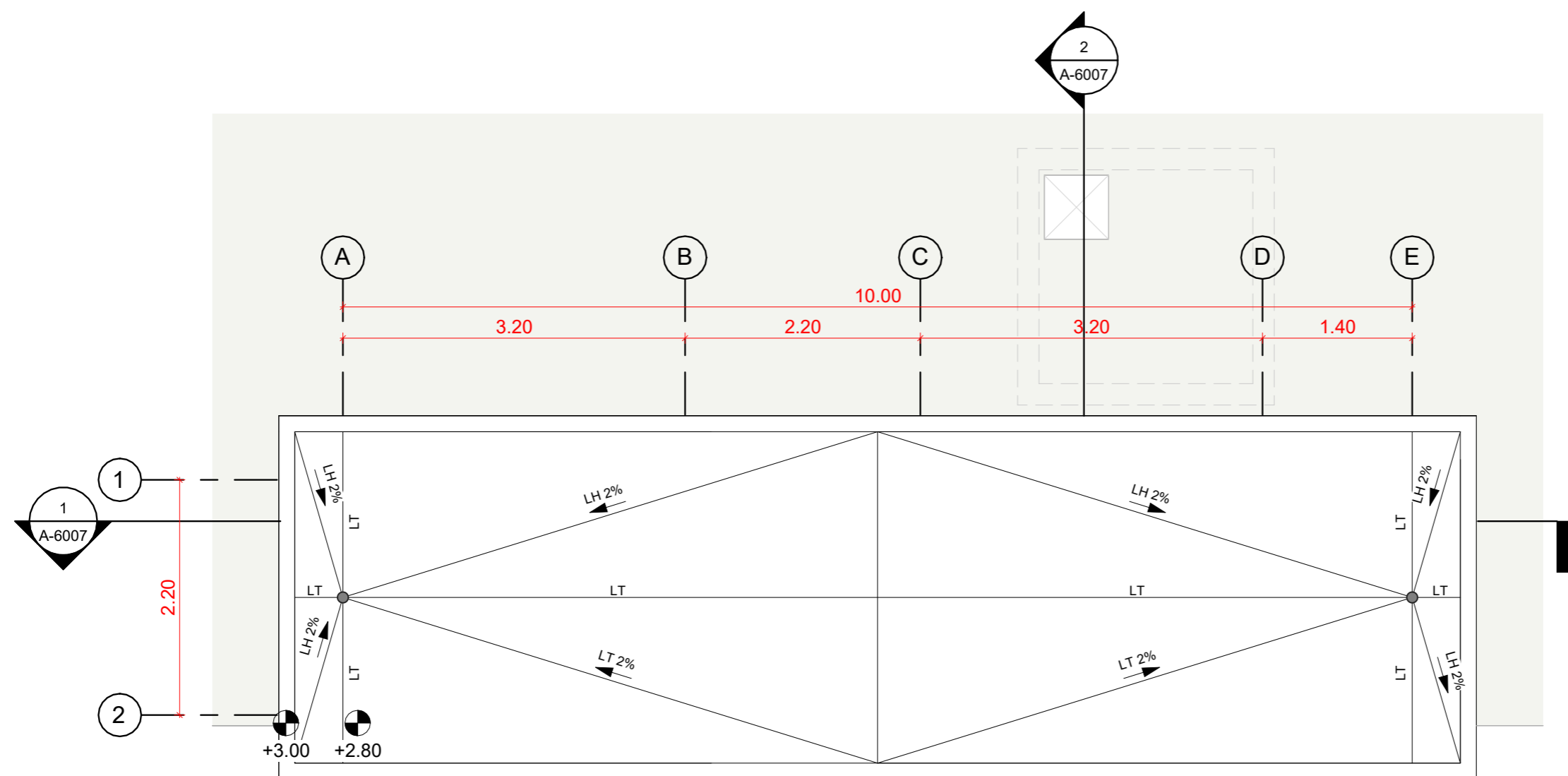
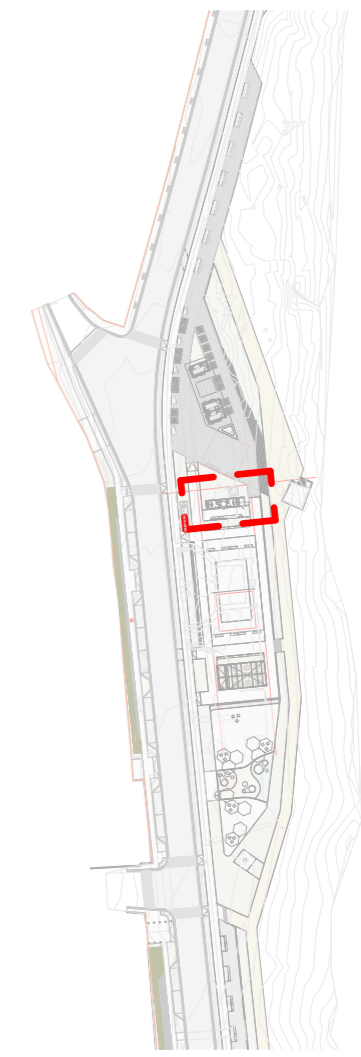
NOTAS:

FECHA:

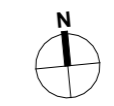
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-6001**



1 Planta Arquitectónica de Techo  
1 : 50





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada de  
Techos - Módulo Baños

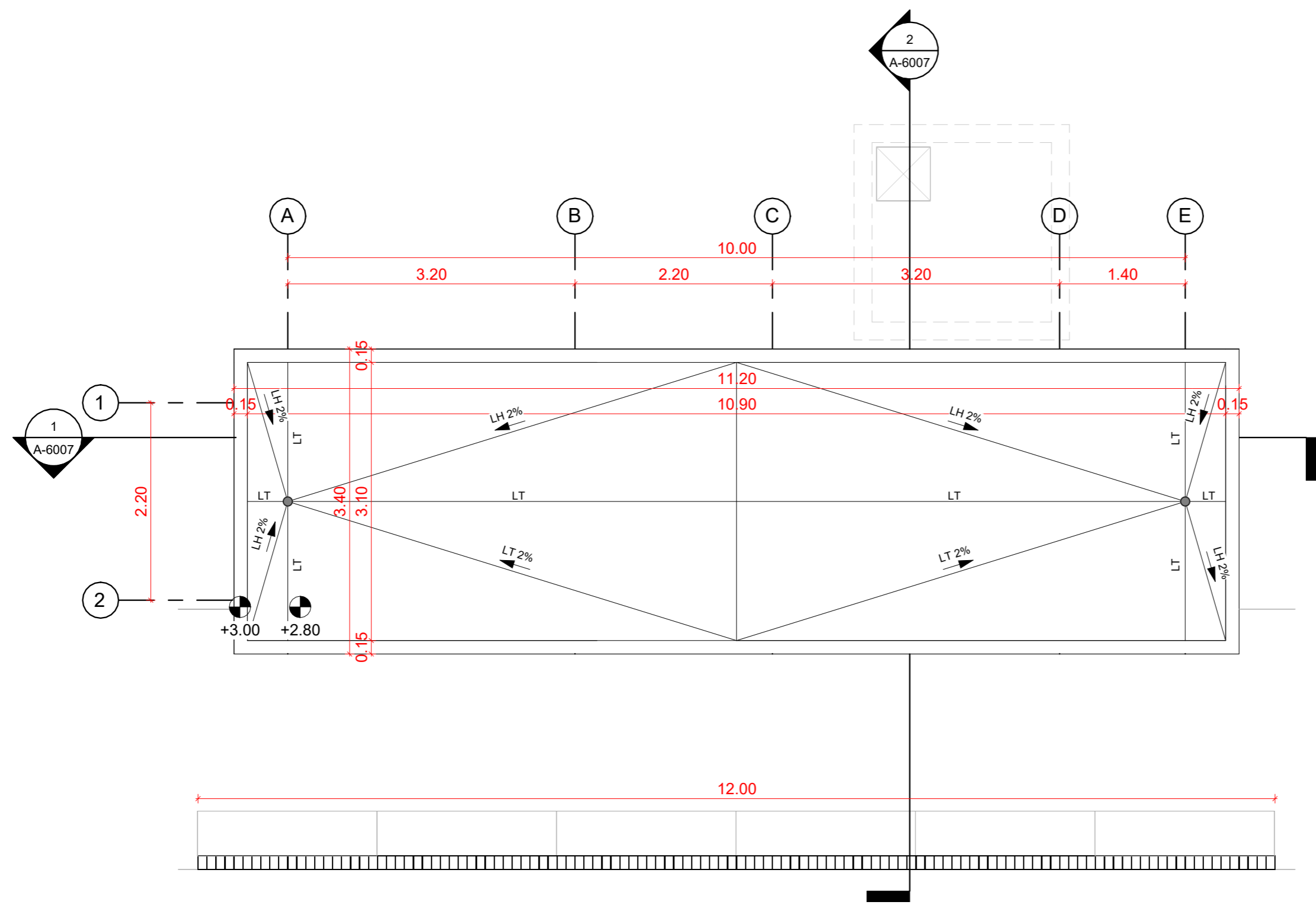
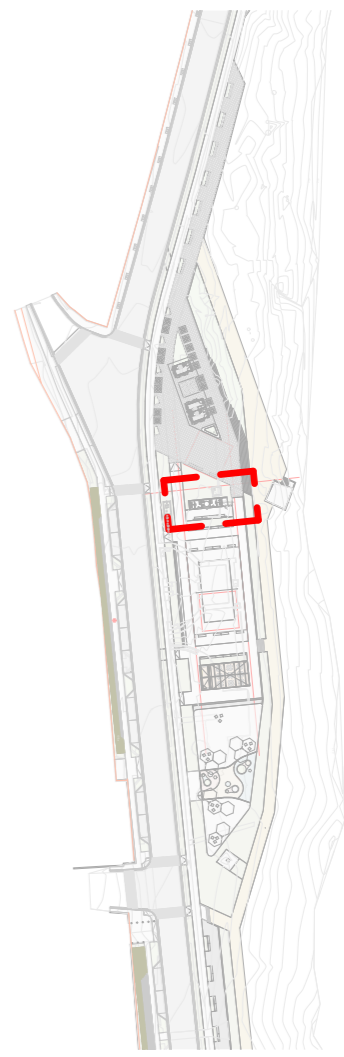
NOTAS:

FECHA:

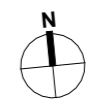
OCTUBRE 2025

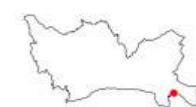
HOJA:

**A-6002**



1 Planta Dimensionada de Techo  
1 : 50





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenín Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Arquitectónica Nivel 1 -  
Módulo Baños

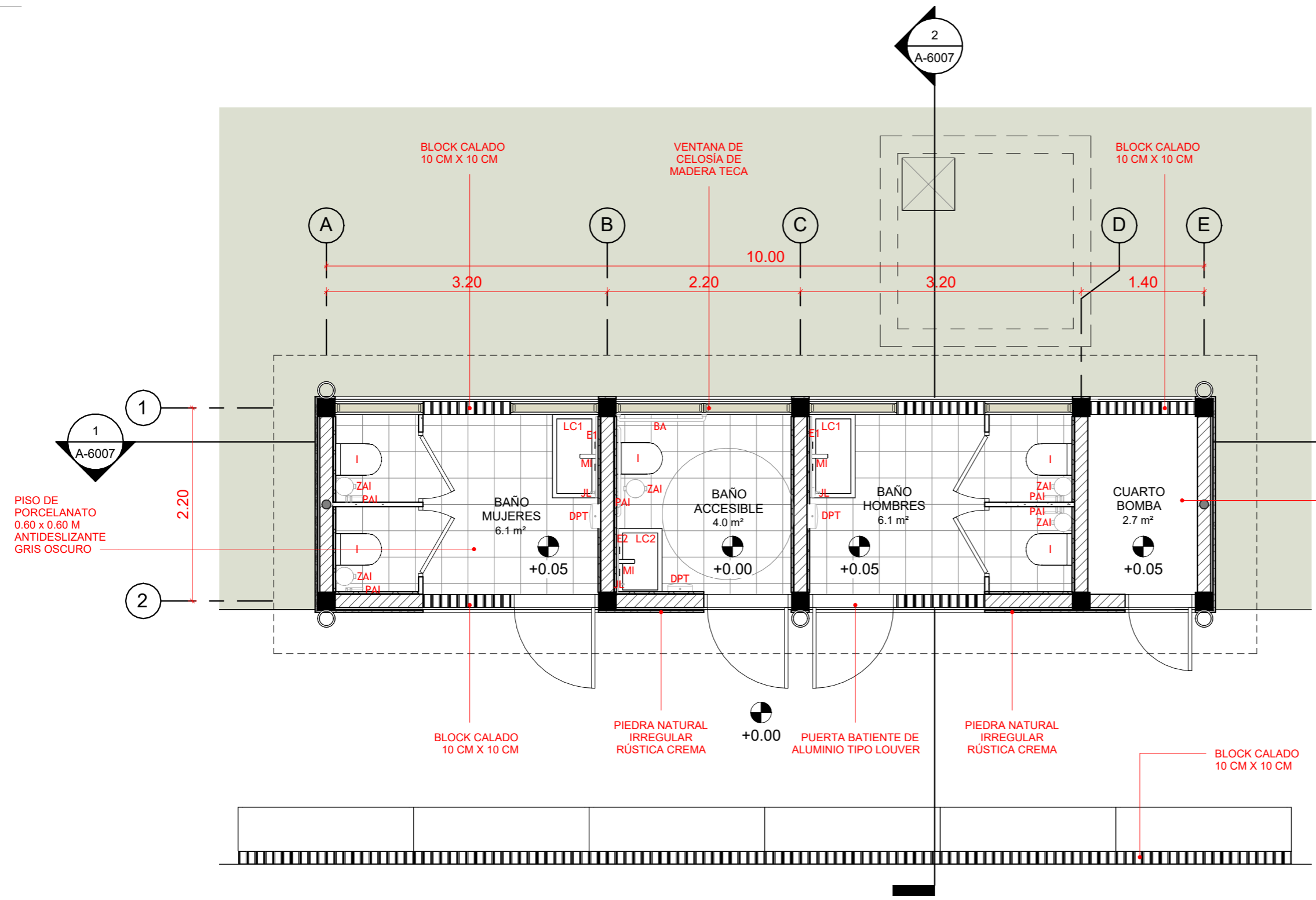
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-6003**



1 Planta Arquitectónica Nivel 1  
1 : 50

**TABLA EQUIPAMIENTO BAÑOS**

Código	Nombre	Descripción	Cant.
LC2	LAVAMANOS CONCRETO VACEADO	Lavamanos vaceado en concreto 0.75m x 0.55m x 0.80m	1
LC1	LAVAMANOS CONCRETO VACEADO	Lavamanos vaceado en concreto 0.95m x 0.55m x 0.80m	2
I	INODORO	Porcelana sanitaria vitrificada con sistema de descarga por válvula	5
MI	MEZCLADORA	Mezcladora de pared para lavamanos de acero inoxidable	3

**TABLA ACCESORIOS BAÑO**

Código	Nombre	Descripción	Cant.
E2	ESPEJO	Espejo de Baño 0.75m x 0.90	1
E1	ESPEJO	Espejo de Baño 0.95m x 0.90	2
BA	BARRAS ACCESIBILIDAD	3 Barras accesibilidad de acero inoxidable	1
JL	JABONERA LÍQUIDA	Dispensador de jabón líquido acero inoxidable	3
PAI	PORTA PAPEL	Porta papel de baño de acero inoxidable	5
DPT	DISPENSADOR PAPEL TOALLA	Dispensador de papel toalla de acero inoxidable	3
ZAI	ZAFACÓN	Zafacón de pedal en acero inoxidable	5

Porcelanato  
Piso  
Matte  
Antideslizante  
Gris Oscuro  
0.30m x 0.30m



Porcelanato  
Pared  
Matte  
Gris Claro  
0.60m x 0.30m



Concreto  
Vaceado  
Piso





DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenín Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta Dimensionada Nivel 1 -  
Módulo Baños

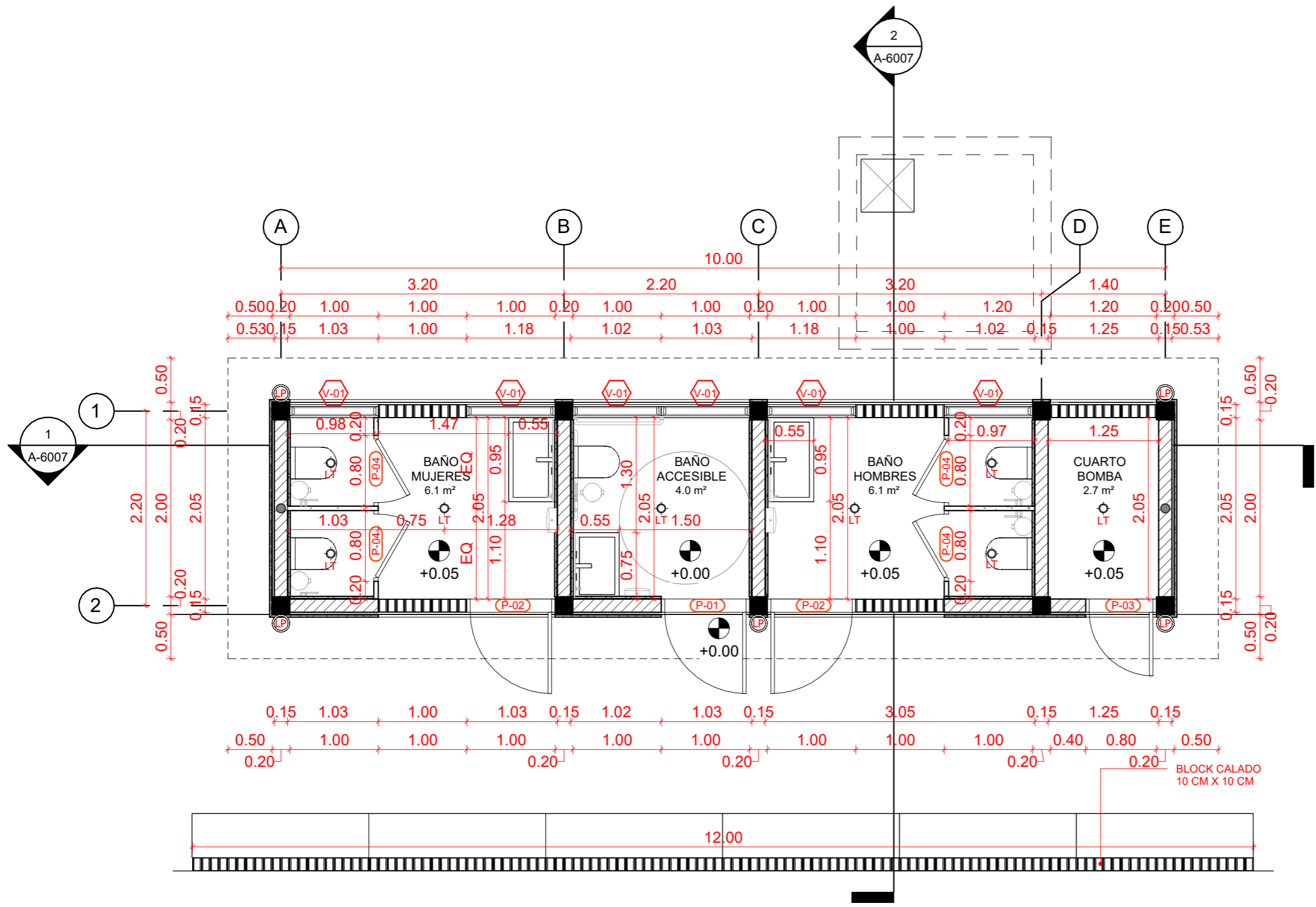
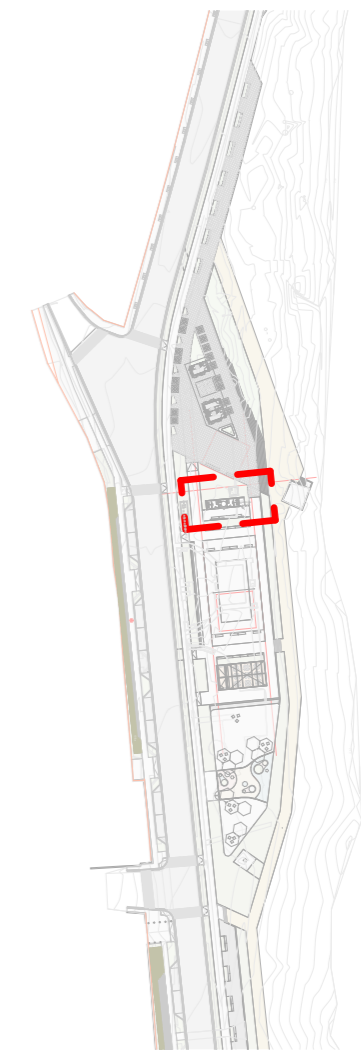
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-6004**

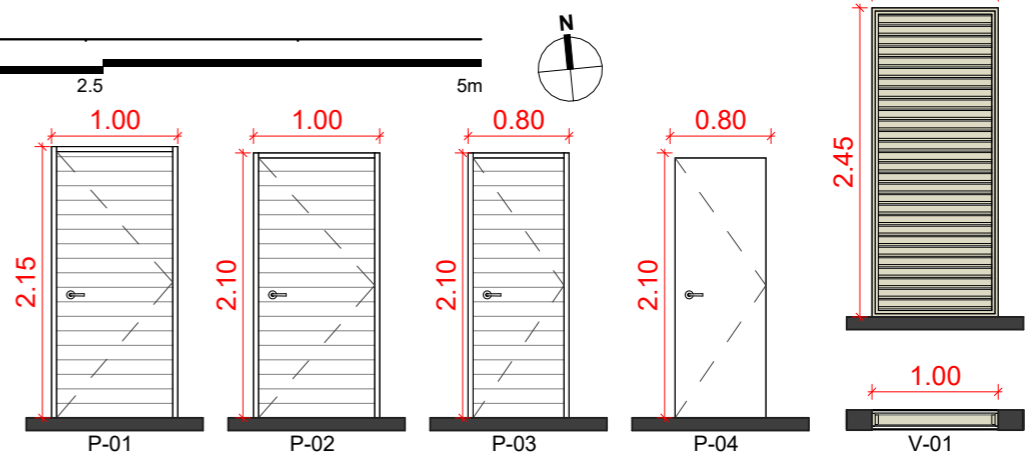


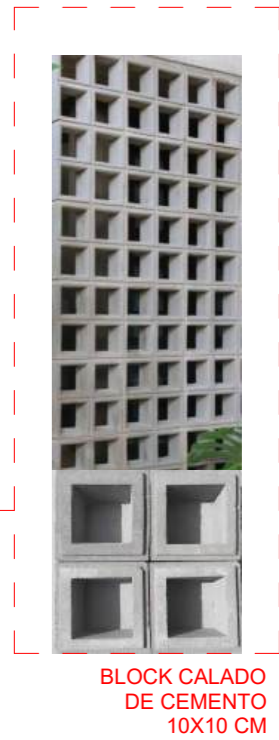
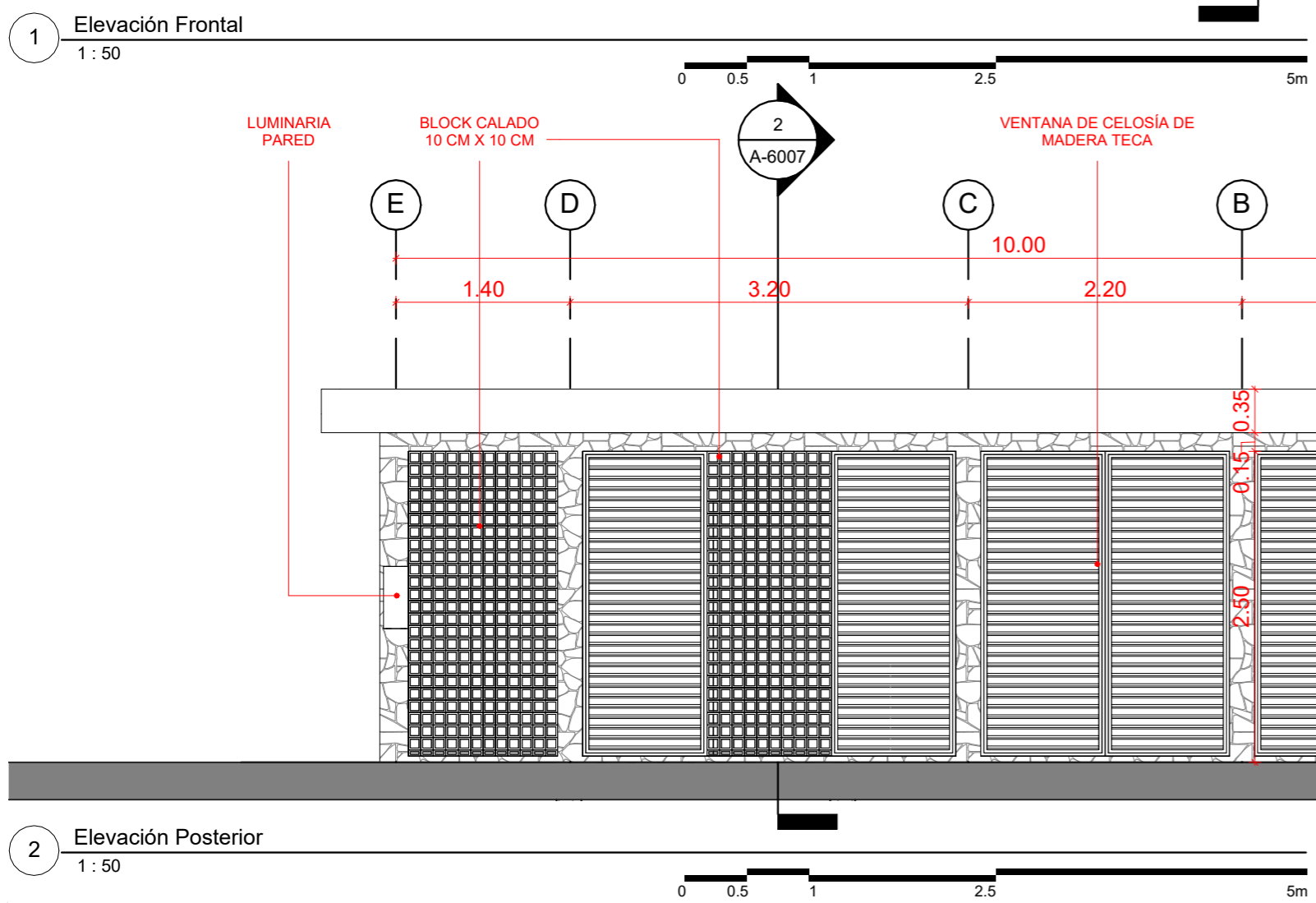
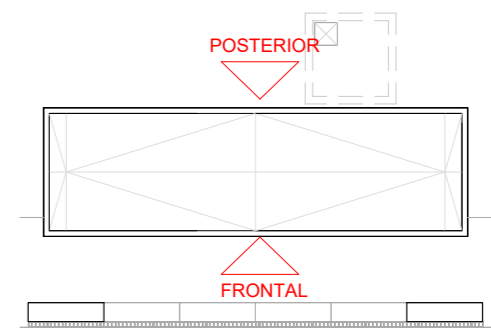
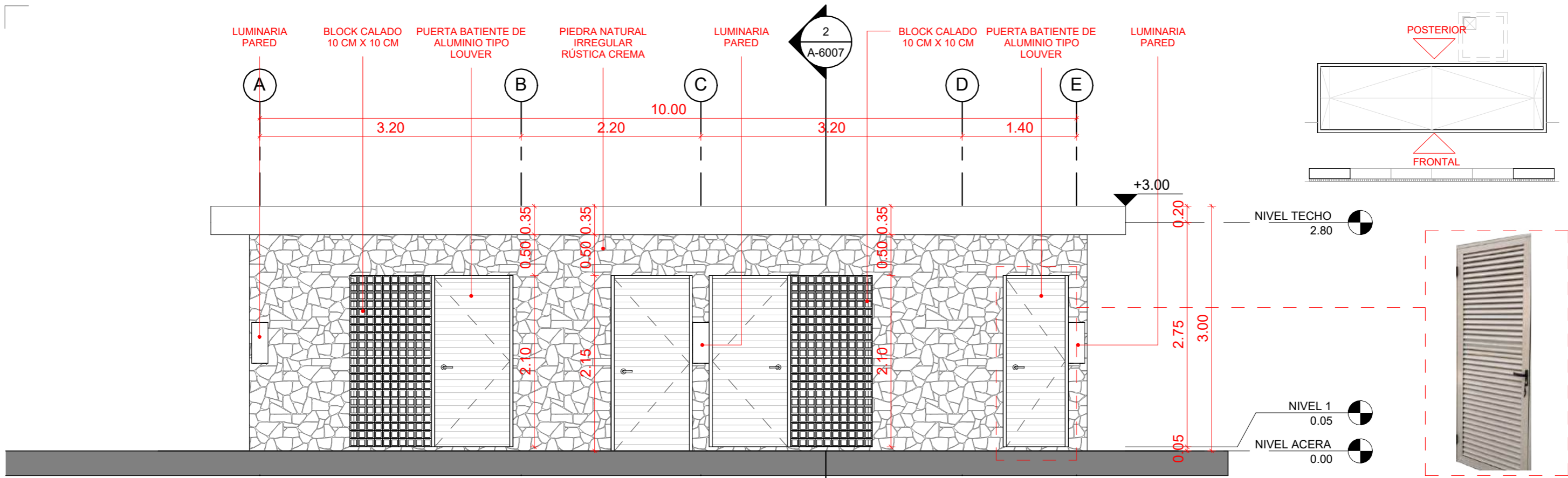
1 Planta Dimensionada Nivel 1  
1 : 50

TABLA LUMINARIAS			
Código	Nombre	Descripción	Cant.
LP	Luminaria Pared	Luminaria aplique de pared negra	5
LT	Luminaria Techo	Luminaria techo circular negra	8



TABLA PUERTAS Y VENTANAS					
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
P-01	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	1.00	2.15	1
P-02	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	1.00	2.10	2
P-04	PUERTA BATIENTE	Puerta de panel fenólico	0.80	2.10	4
P-03	PUERTA BATIENTE	Puerta aluminio tipo louver	0.80	2.10	1
Código	Tipo	Descripción	Ancho	Alto	Cant.
V-01	VENTANA CELOSÍA	Ventana celosía madera teca tratada	1.00	2.45	6





NOTA: Para determinar colores en la fachada de los módulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Elevaciones Lateral Derecha  
e Izquierda - Módulo Baños

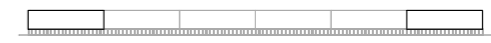
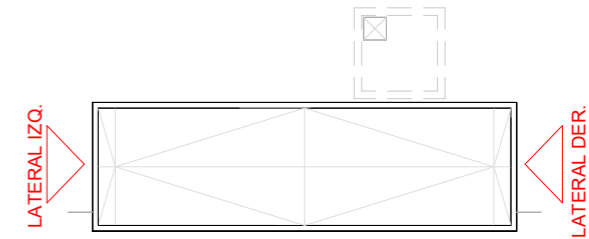
NOTAS:

FECHA:

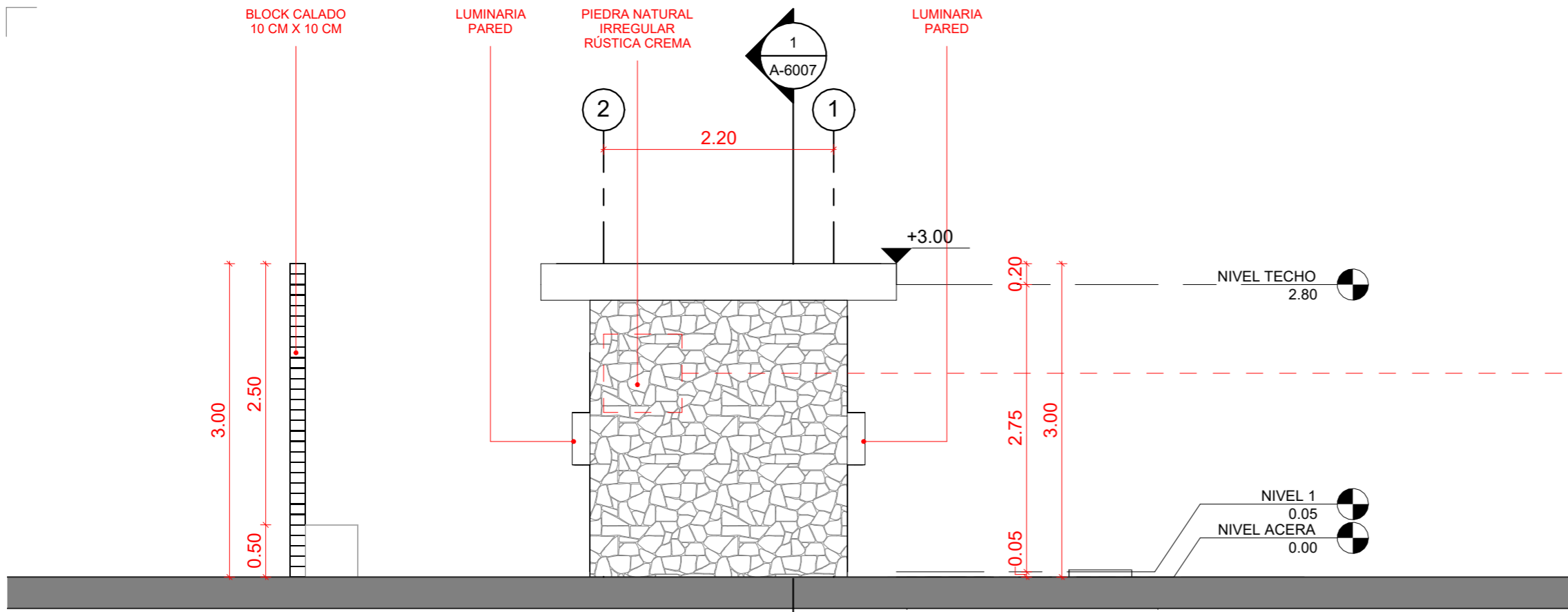
OCTUBRE 2025

HOJA:

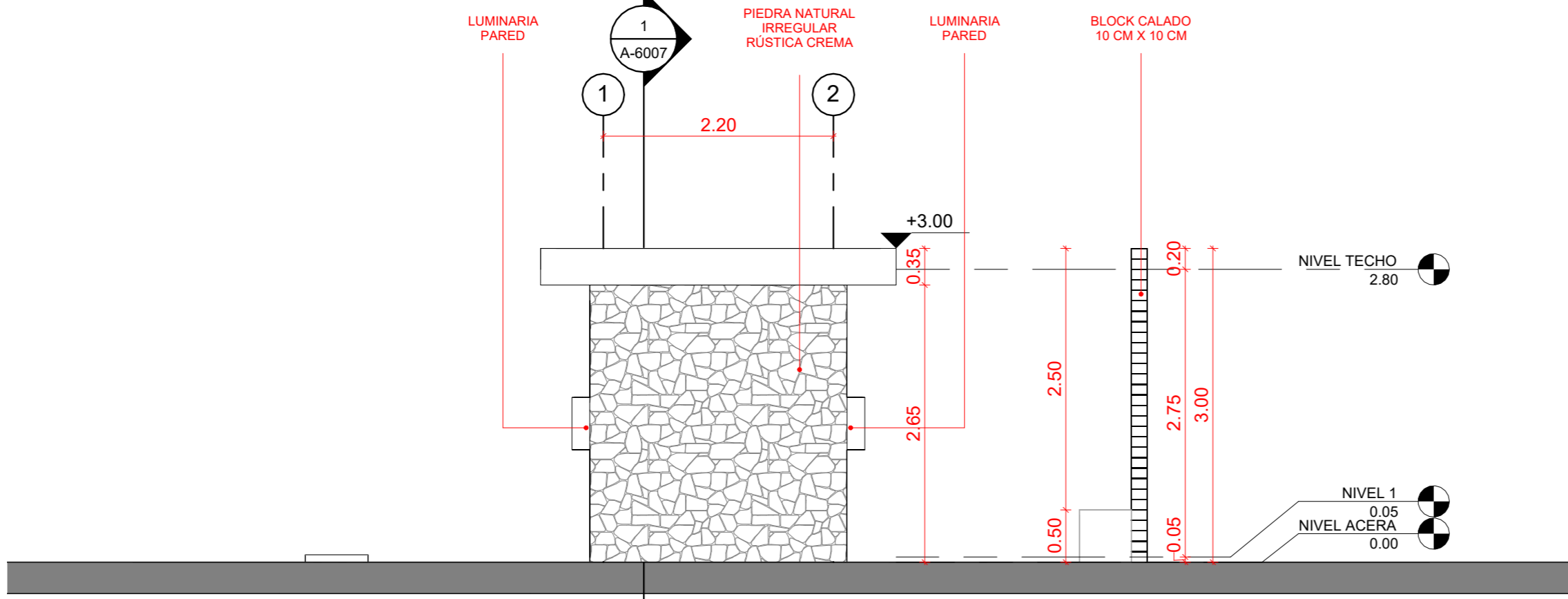
**A-6006**



PIEDRA NATURAL IRREGULAR RÚSTICA CREMA



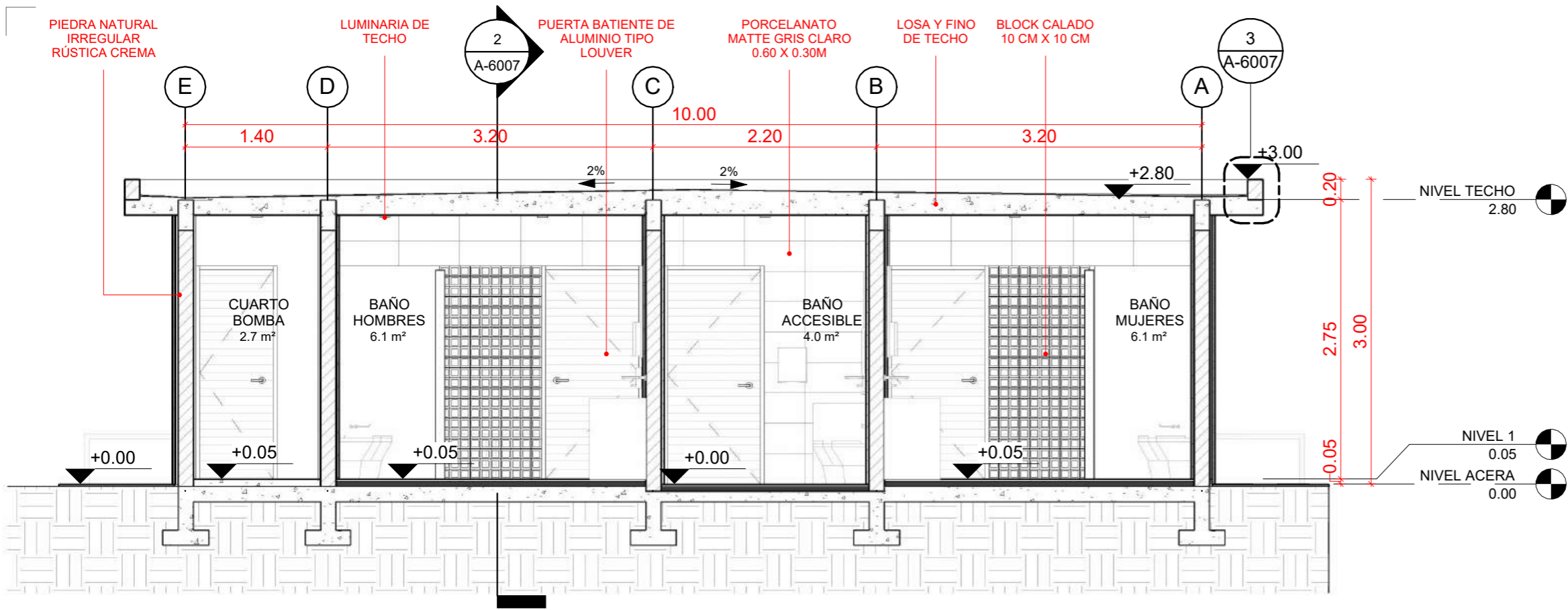
1 Elevación Lateral Derecha  
1 : 50



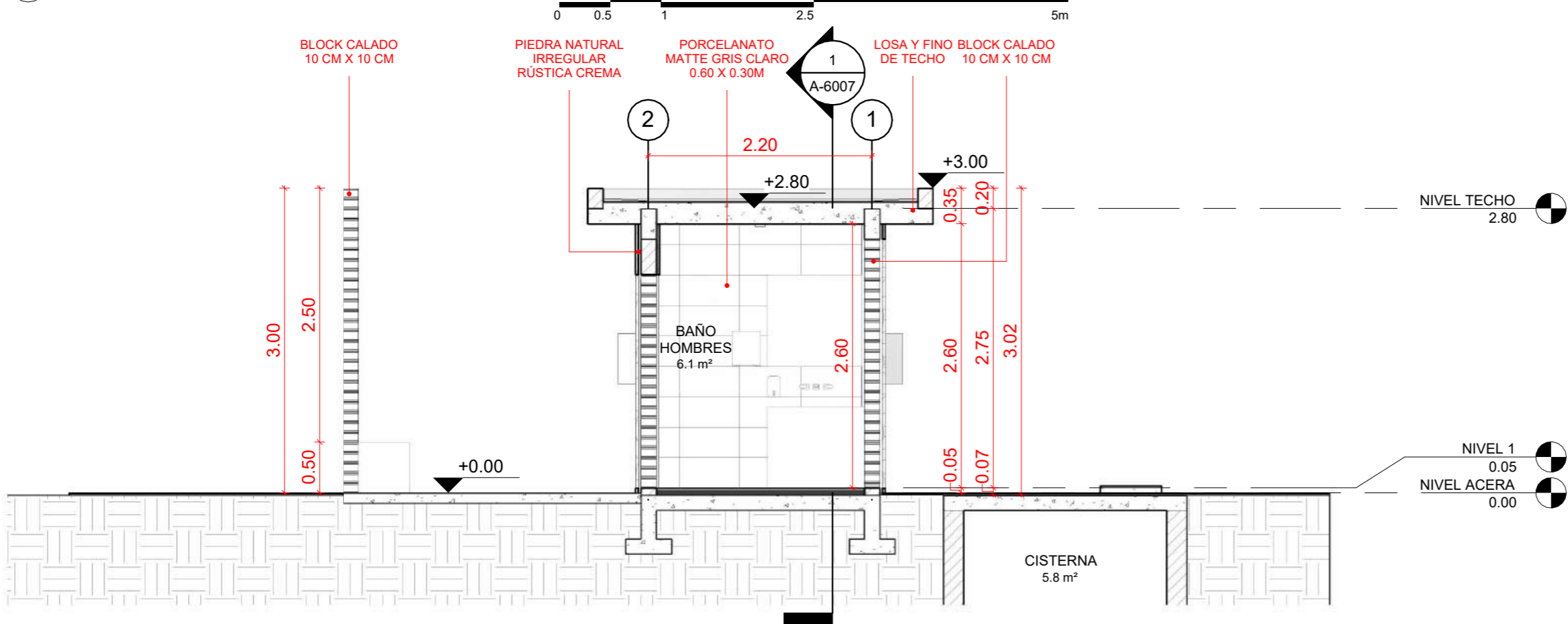
2 Elevación Lateral Izquierda  
1 : 50



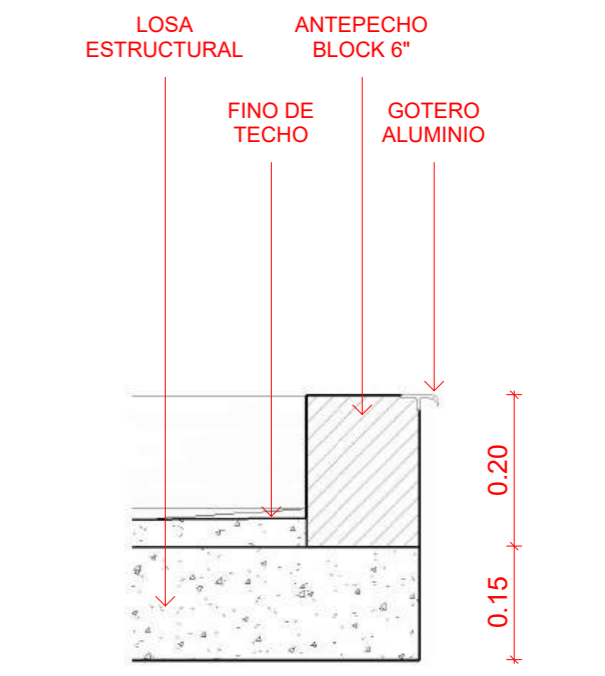
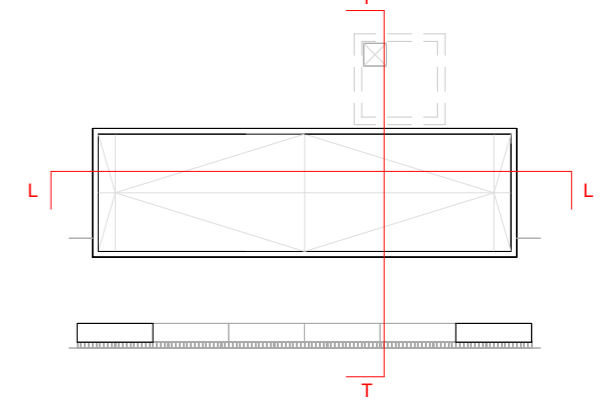
NOTA: Para determinar colores en la fachada de los modulos, la DPP necesita la lista de colores disponibles en el mercado



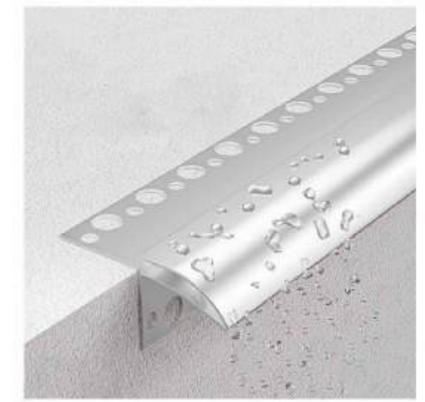
1 Sección Longitudinal  
1 : 50



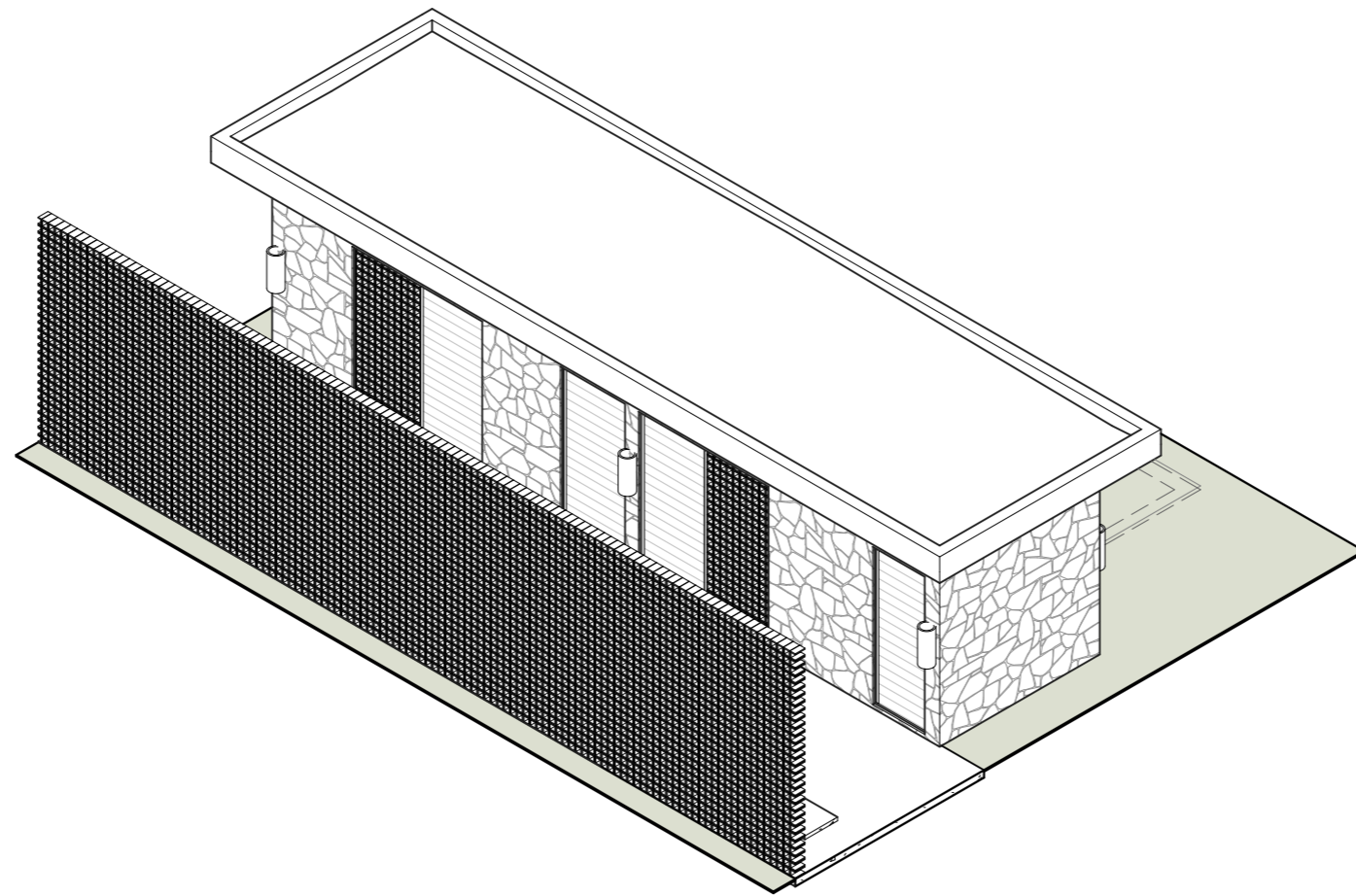
2 Sección Transversal  
1 : 50



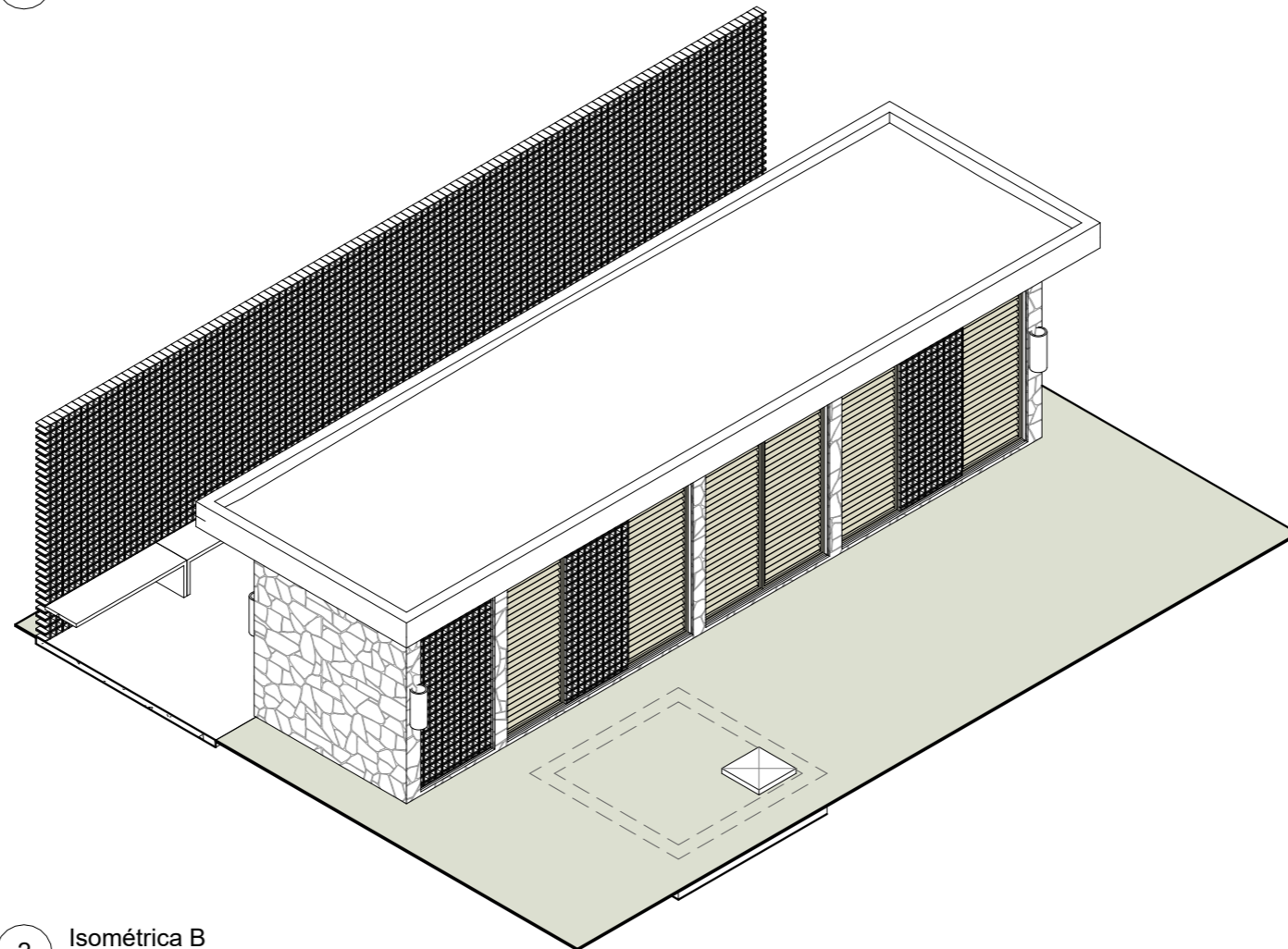
3 Detalle Losa Vuelo  
1 : 10



GOTERO DE ALUMINIO



1 Isométrica A



2 Isométrica B



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,**  
**BOCA CHICA**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Vistas Isométricas - Módulo  
Baños

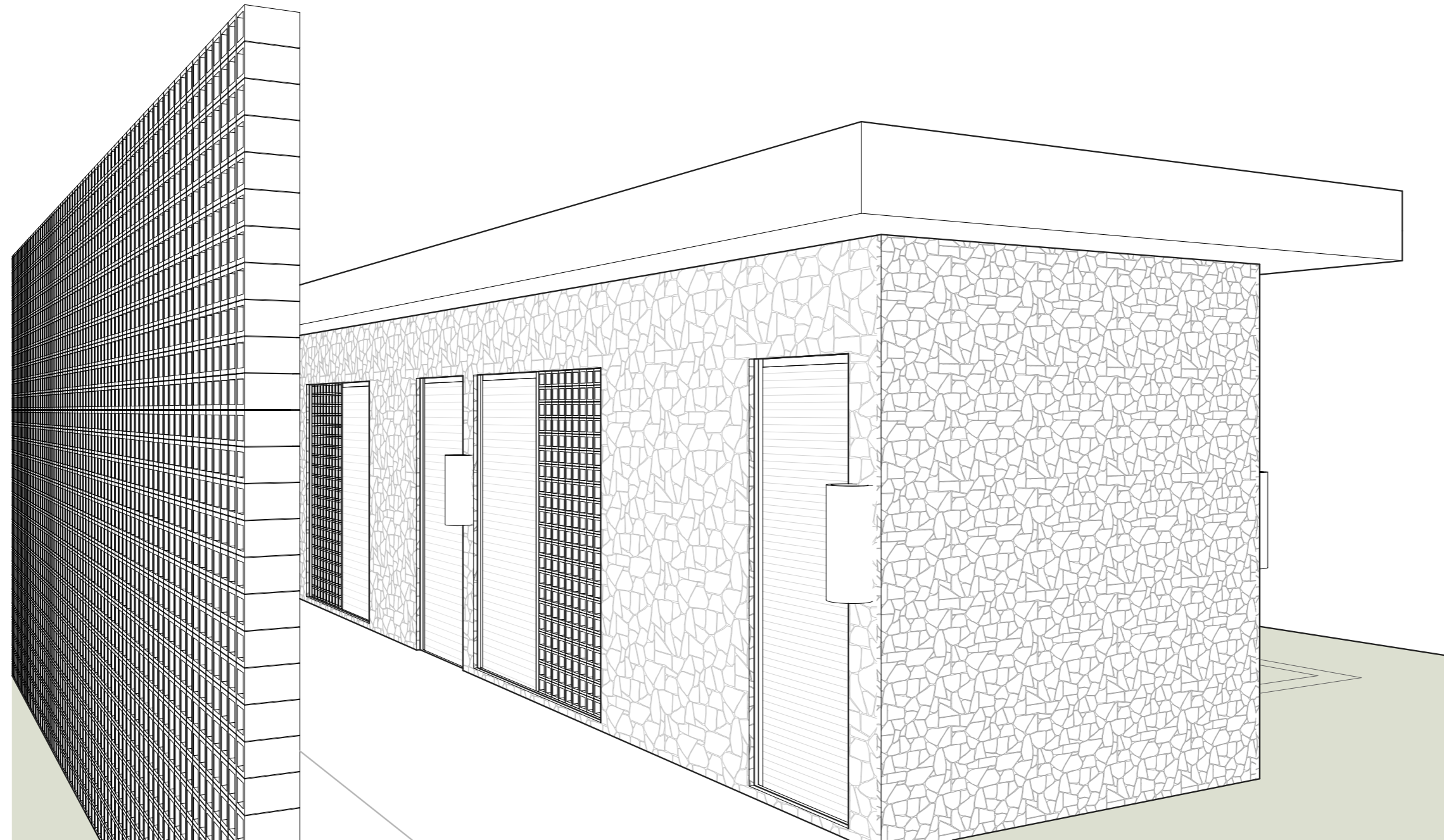
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-6008**



1 Vista Perspectiva



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Msc.  
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN MALECÓN SAN ANDRÉS,  
BOCA CHICA**

Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Vistas Perspectiva - Módulo  
Baños

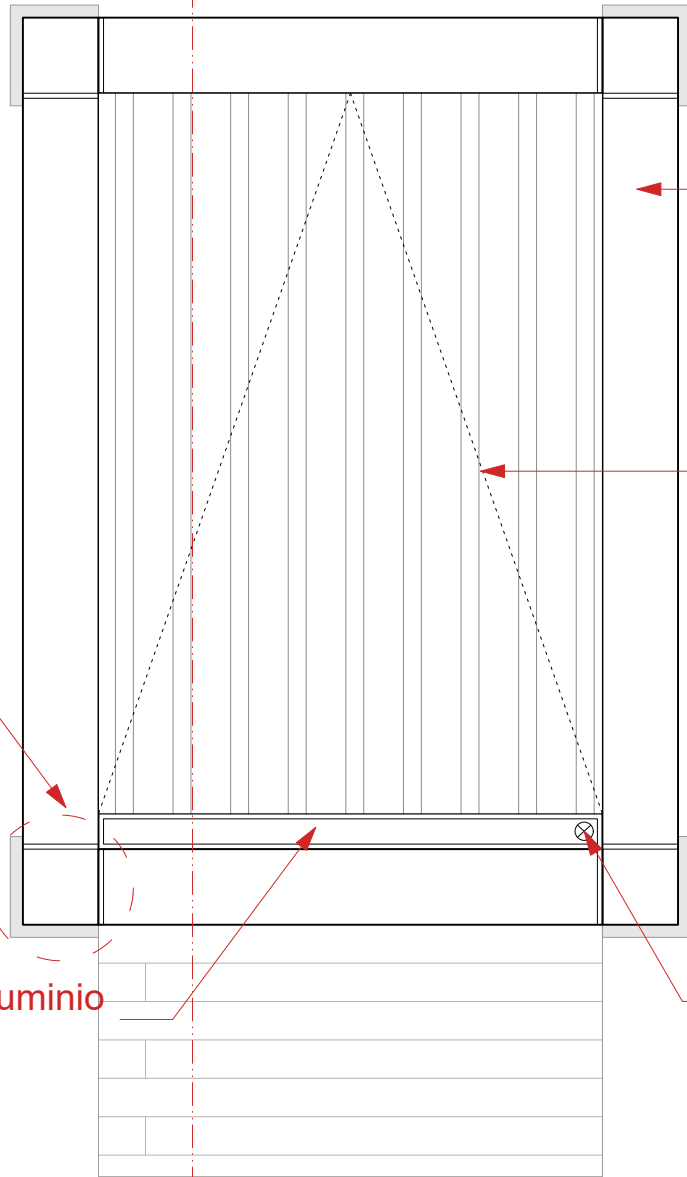
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-6009**



Estructura en madera grado marino 6 x 6''

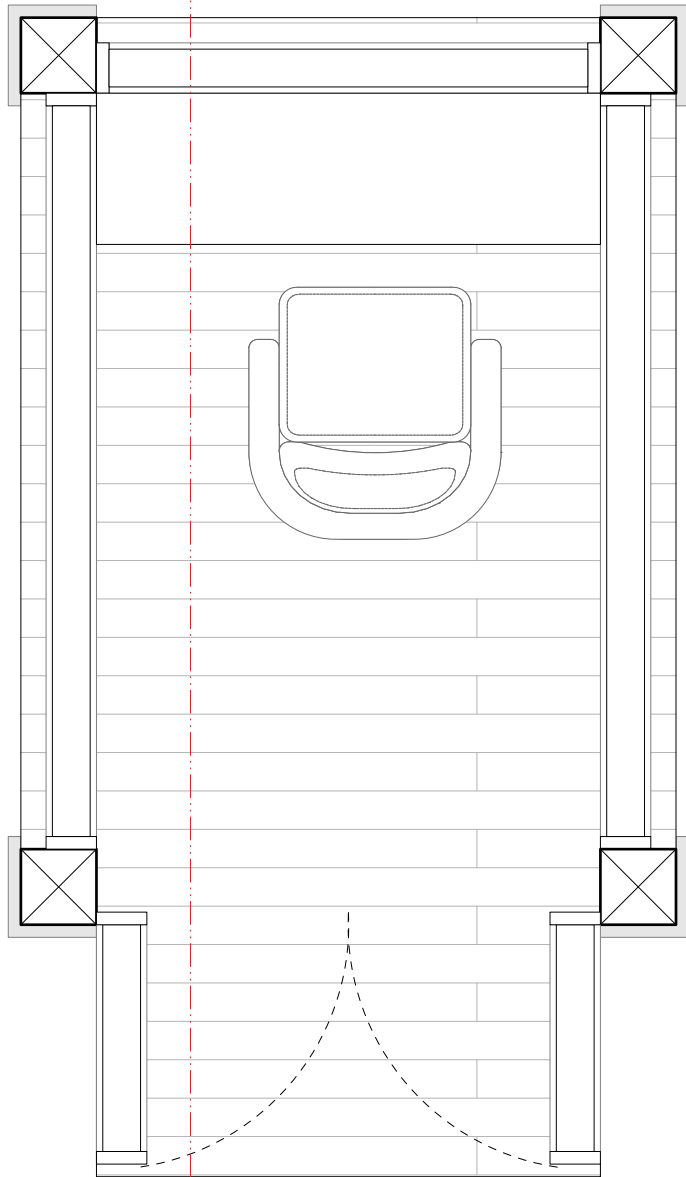
Cubierta de standing seam color gris, tratamiento antióxido.

Desague de techo (canaleta en aluzinc anonizado)

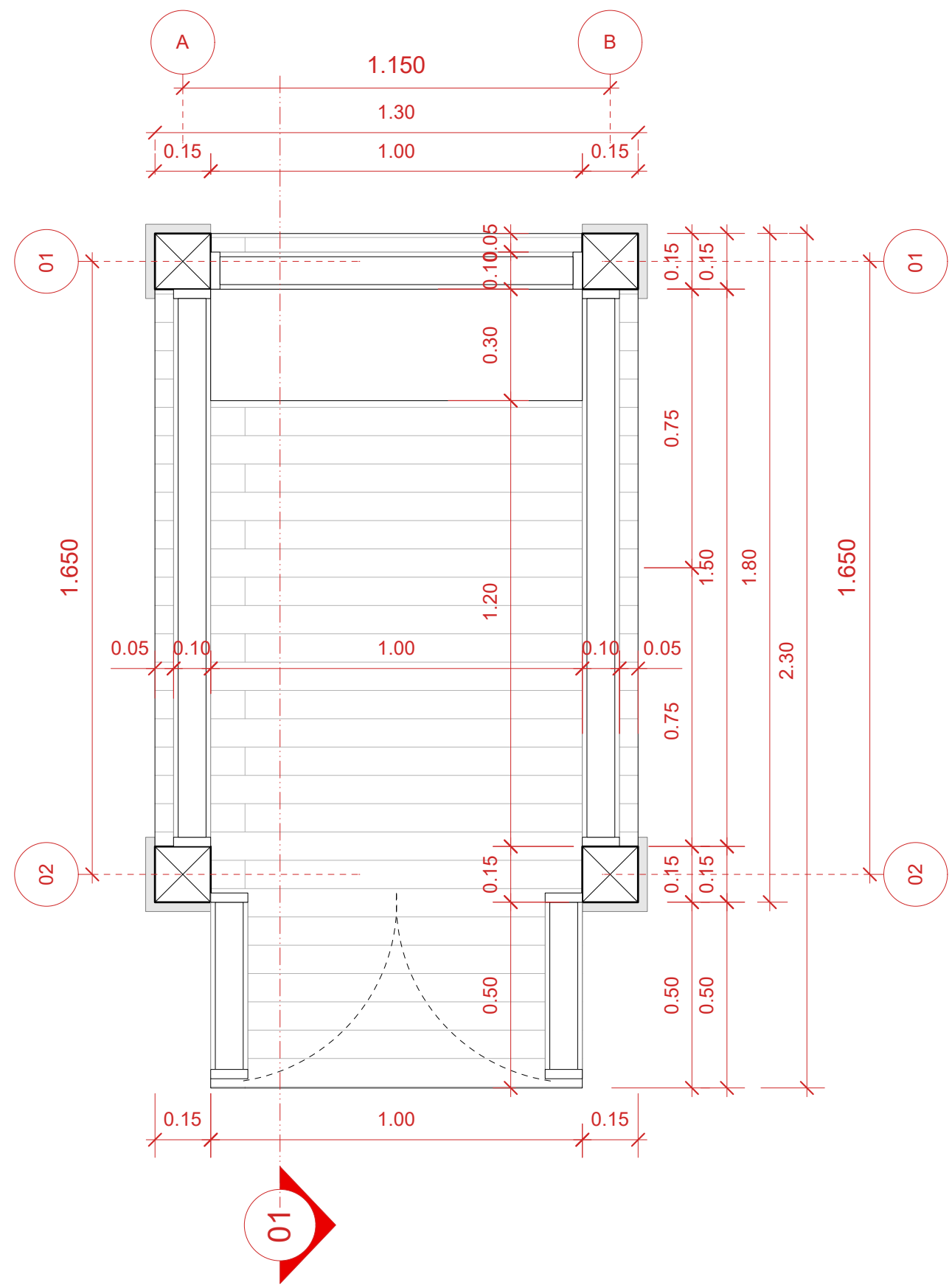
Rompe junta (10mm de profundidad) en ambas direcciones (unión poste y viga)

Canaleta en aluminio anonizado

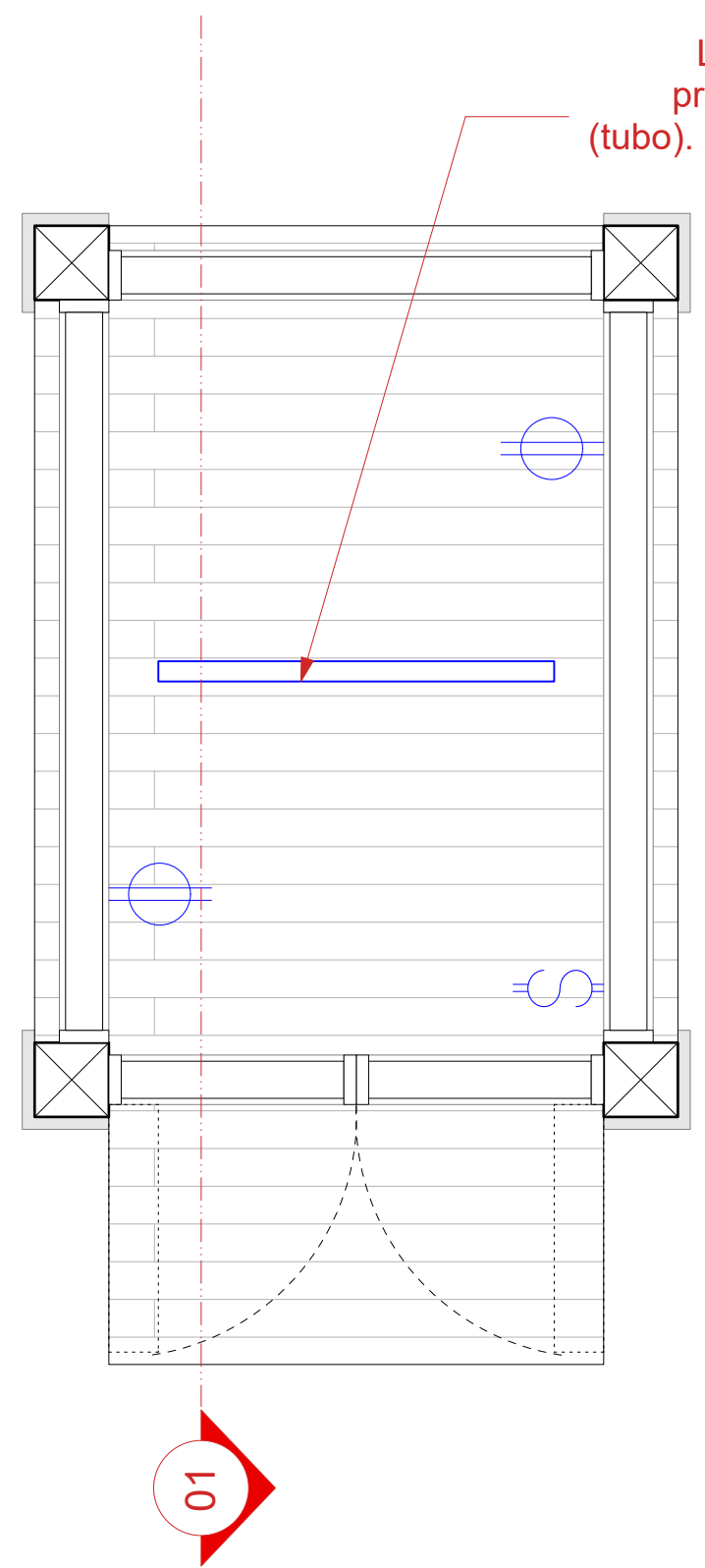
1 Planta de Techo  
Scale: 1:15



2 Planta Arquitectónica Amueblada  
Scale: 1:15



**1** Planta Dimensionada  
Scale: 1:15



Luminaria con  
protección IP65  
(tubo). Fija a vigetilla  
de madera

**2** Planta Esquema Eléctrico  
Scale: 1:15



**LOGO POLITUR (GARITA SEGURIDAD)**  
Cant: 3 UDS x Caseta (Total de 9 logós)



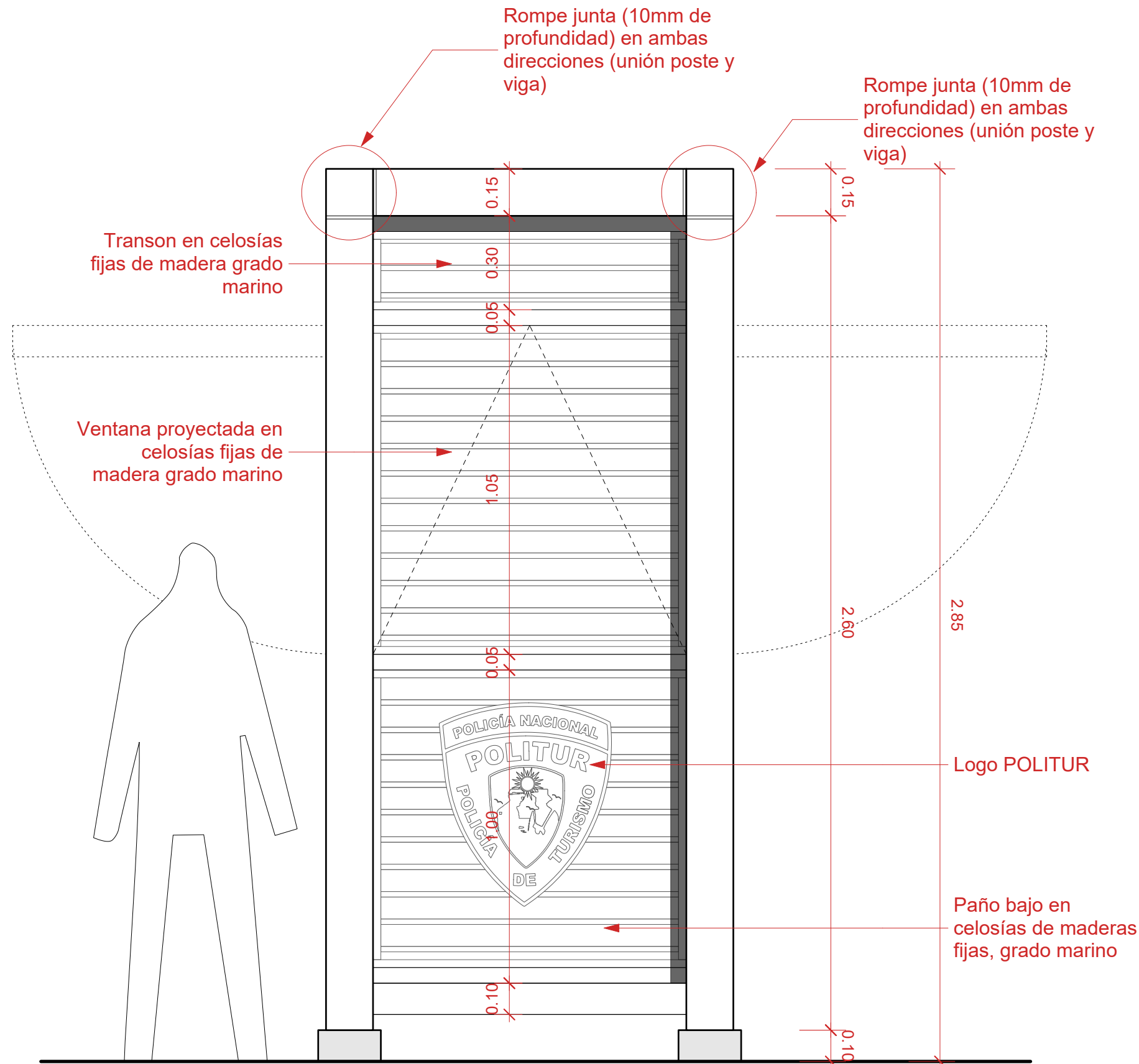
2 Logo POLITUR  
Scale: 1:5

**DETALLES:**

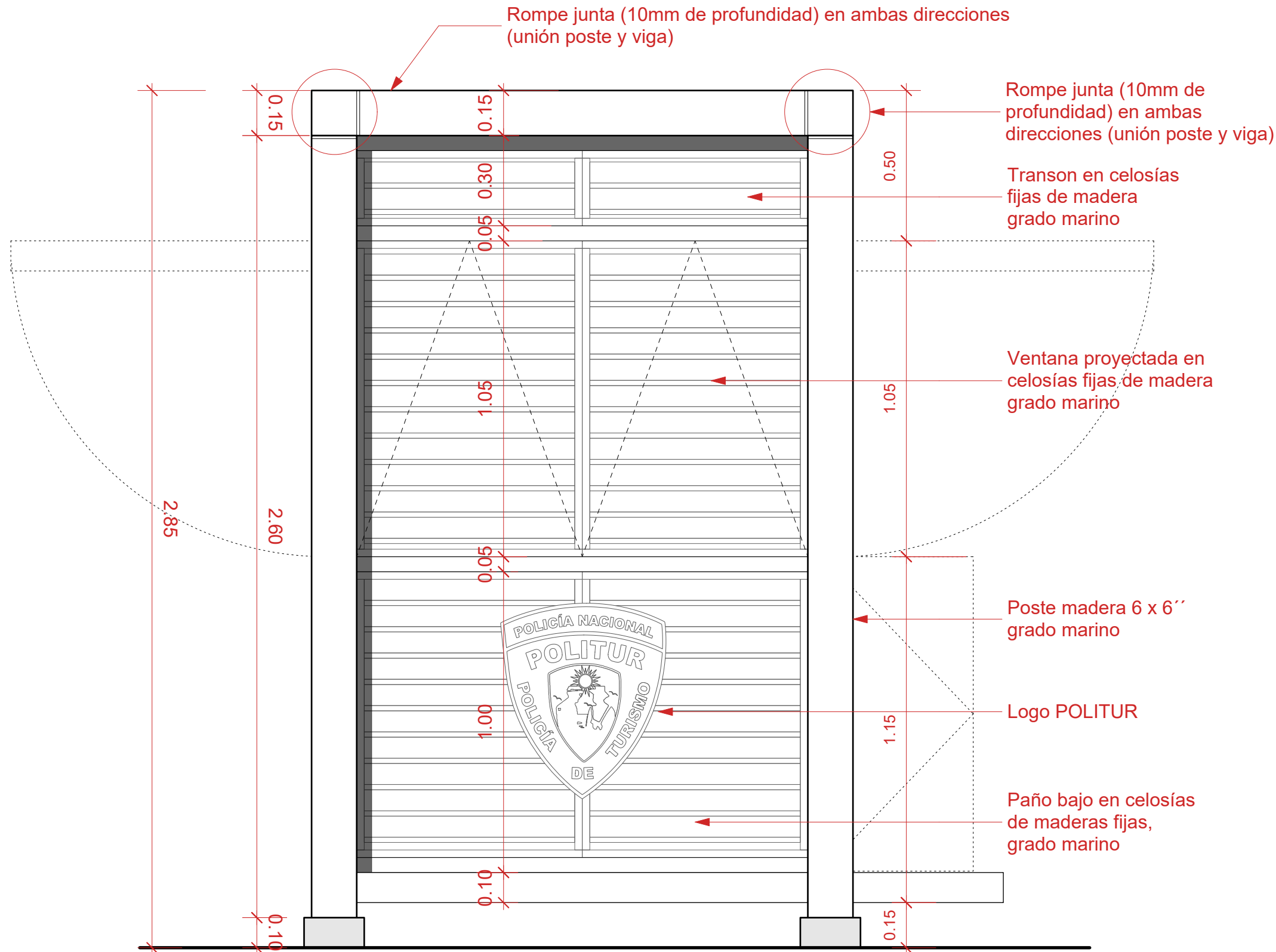
\_Logo en madera de pino tratada natural (grado marino).

\_Letras y figuras talladas bajo relieve, rellenas de pintura sintética reflectiva para madera color blanco.

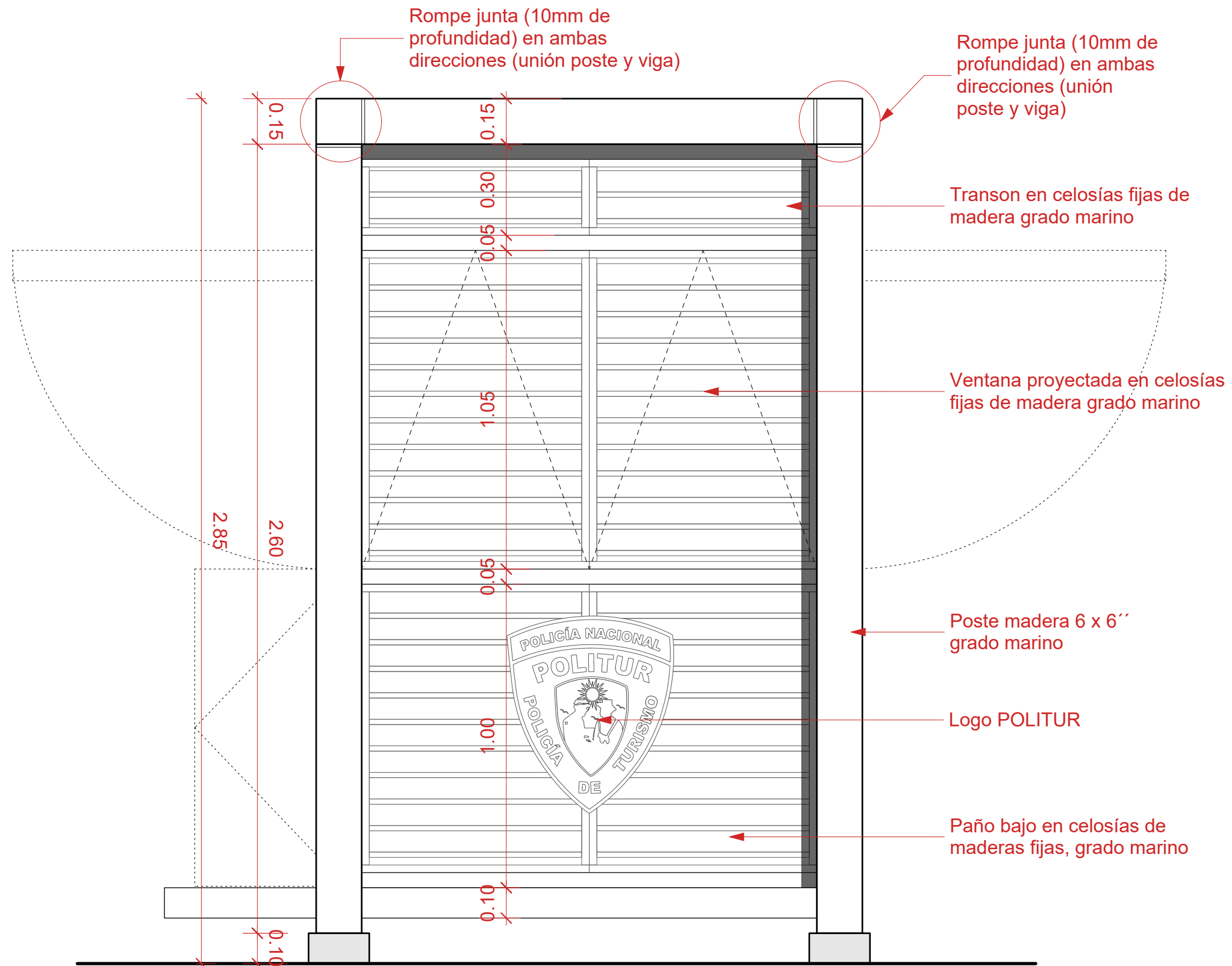
\_Atornillado sobre muro revestido de piedra.



1 Elevación Frontal  
Scale: 1:15



1 Elevación Lateral Izquierda  
Scale: 1:15



1 Elevación Lateral Derecha  
Scale: 1:15

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

Reconstrucción Malecón San Andrés

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

ELEVACIÓN POSTERIOR

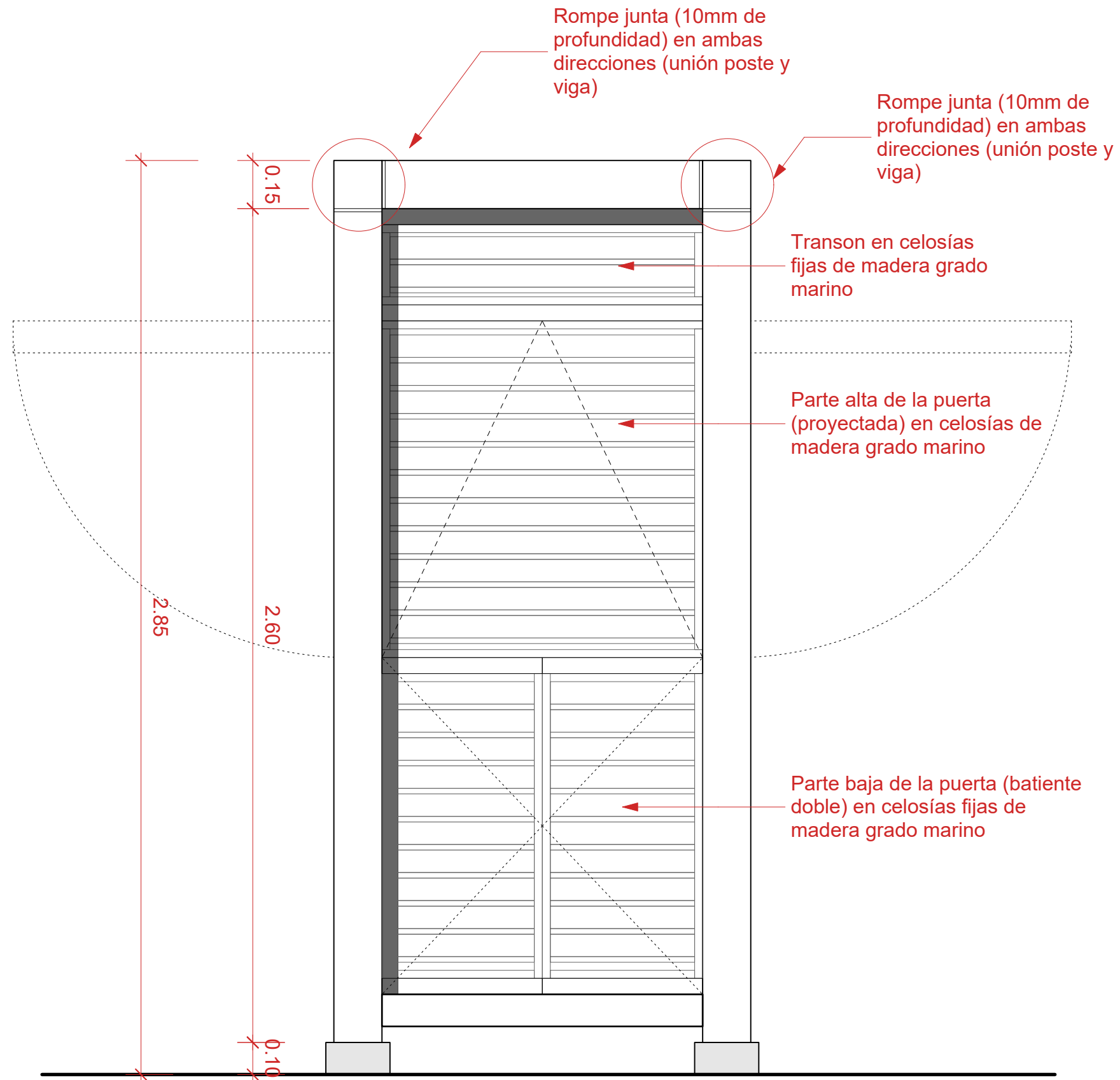
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

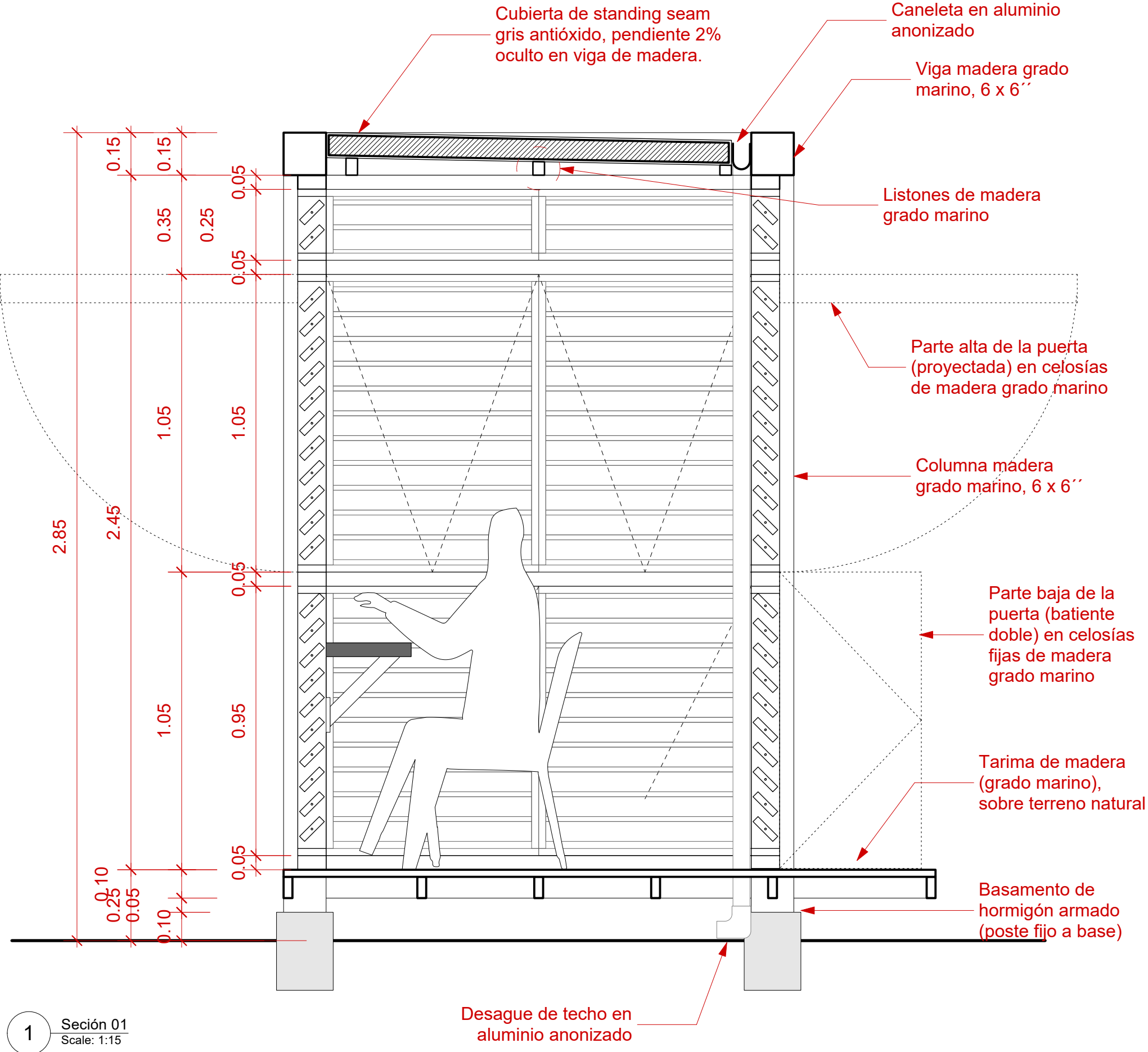
HOJA:

A-7006

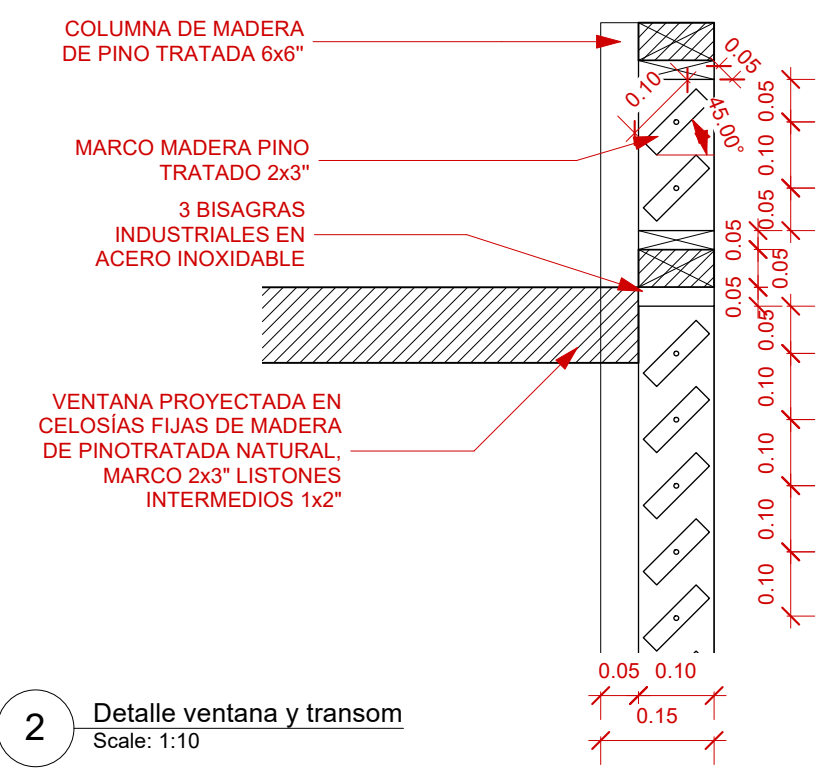


1

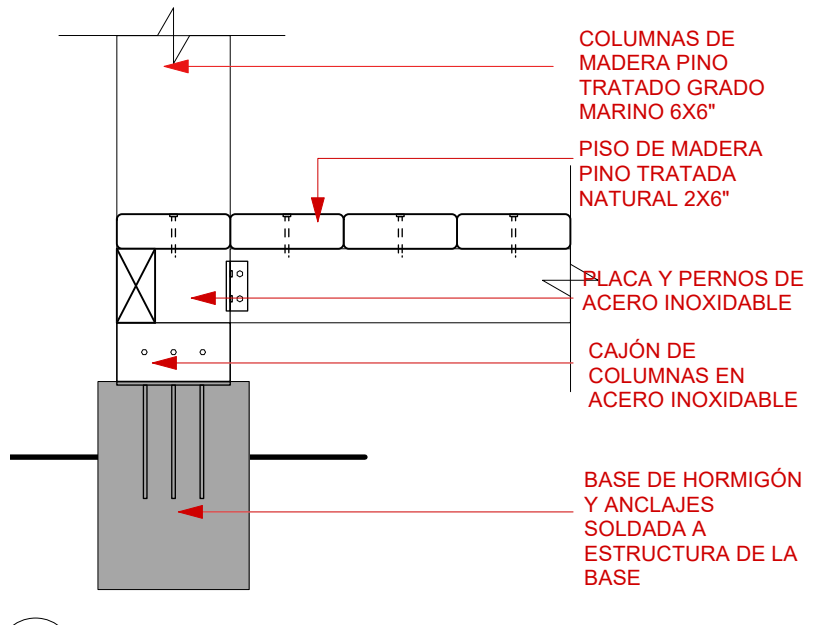
Elevación Posterior  
Scale: 1:15



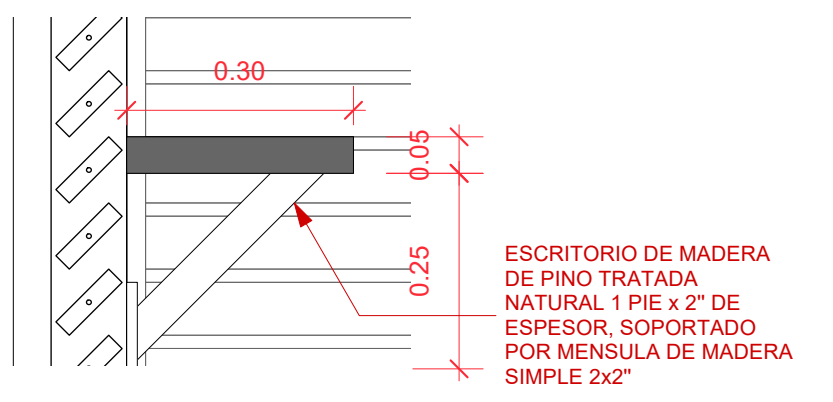
**1** Sección 01  
Scale: 1:15



**2** Detalle ventana y transom  
Scale: 1:10



**3** Detalle fijación base  
Scale: 1:10



**4** Detalle escritorio  
Scale: 1:10





MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judit Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

VISTAS 3D

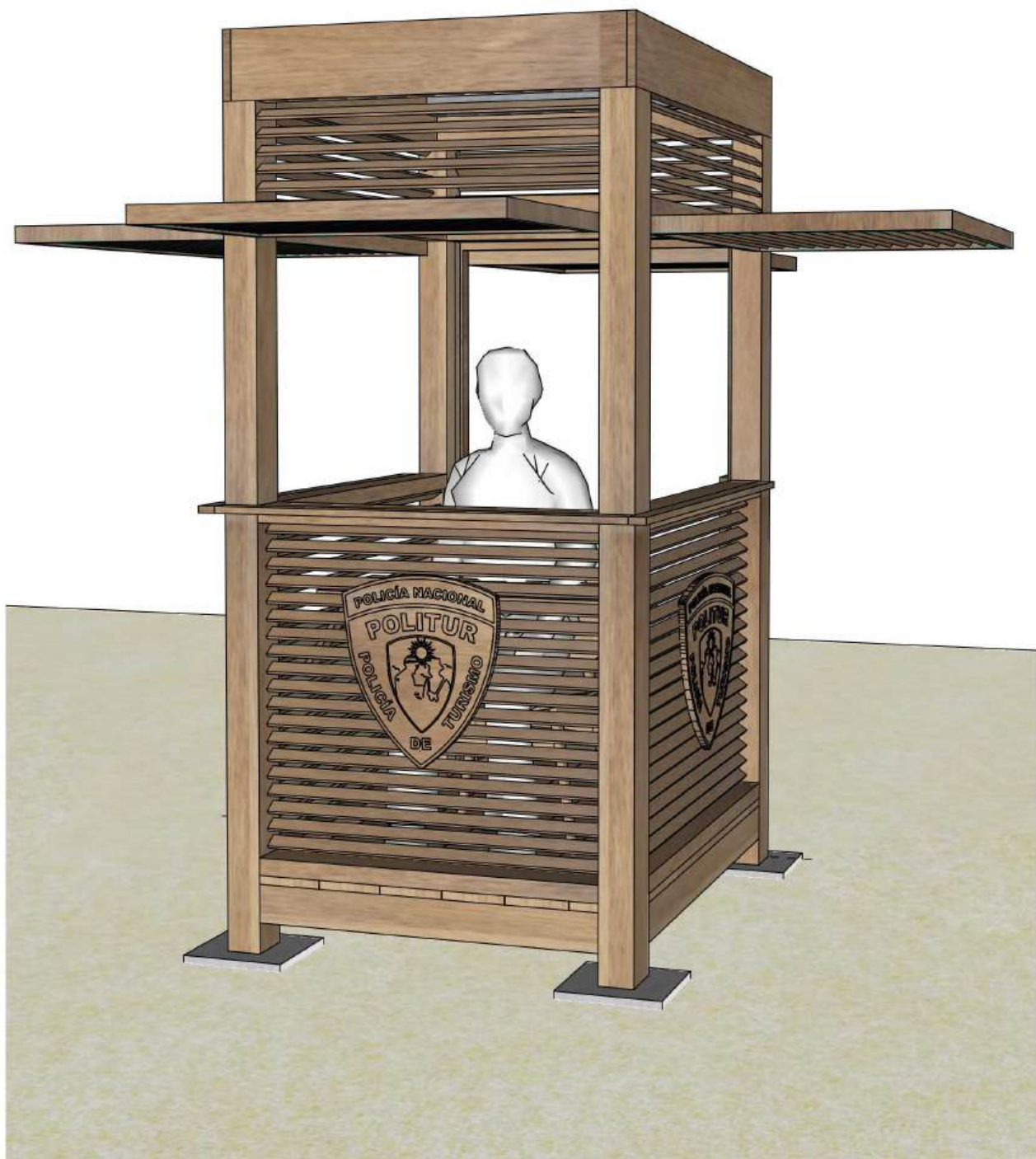
NOTAS:

FECHA:

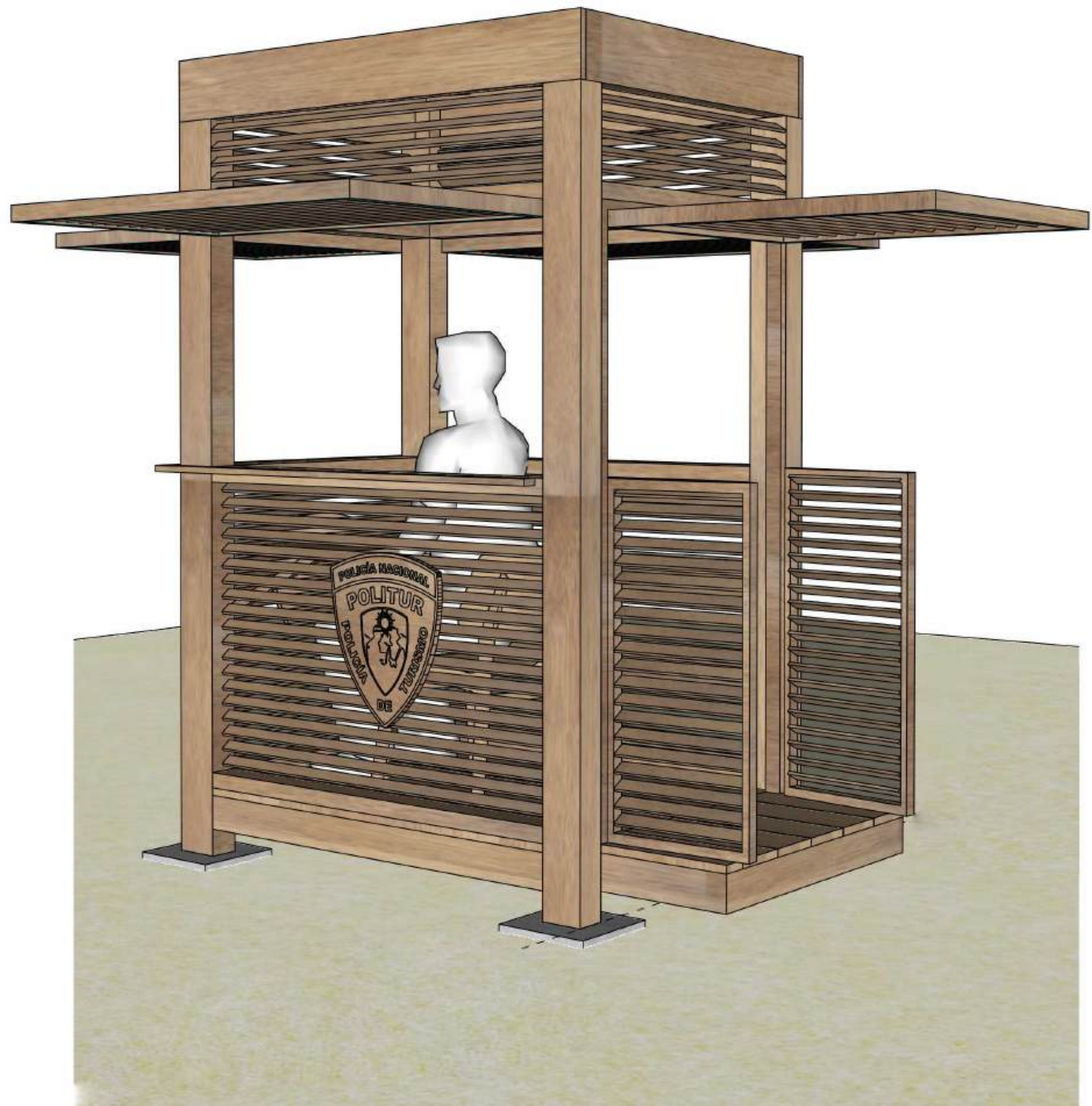
OCTUBRE 2025

HOJA:

**A-7009**



1 Vista Frontal



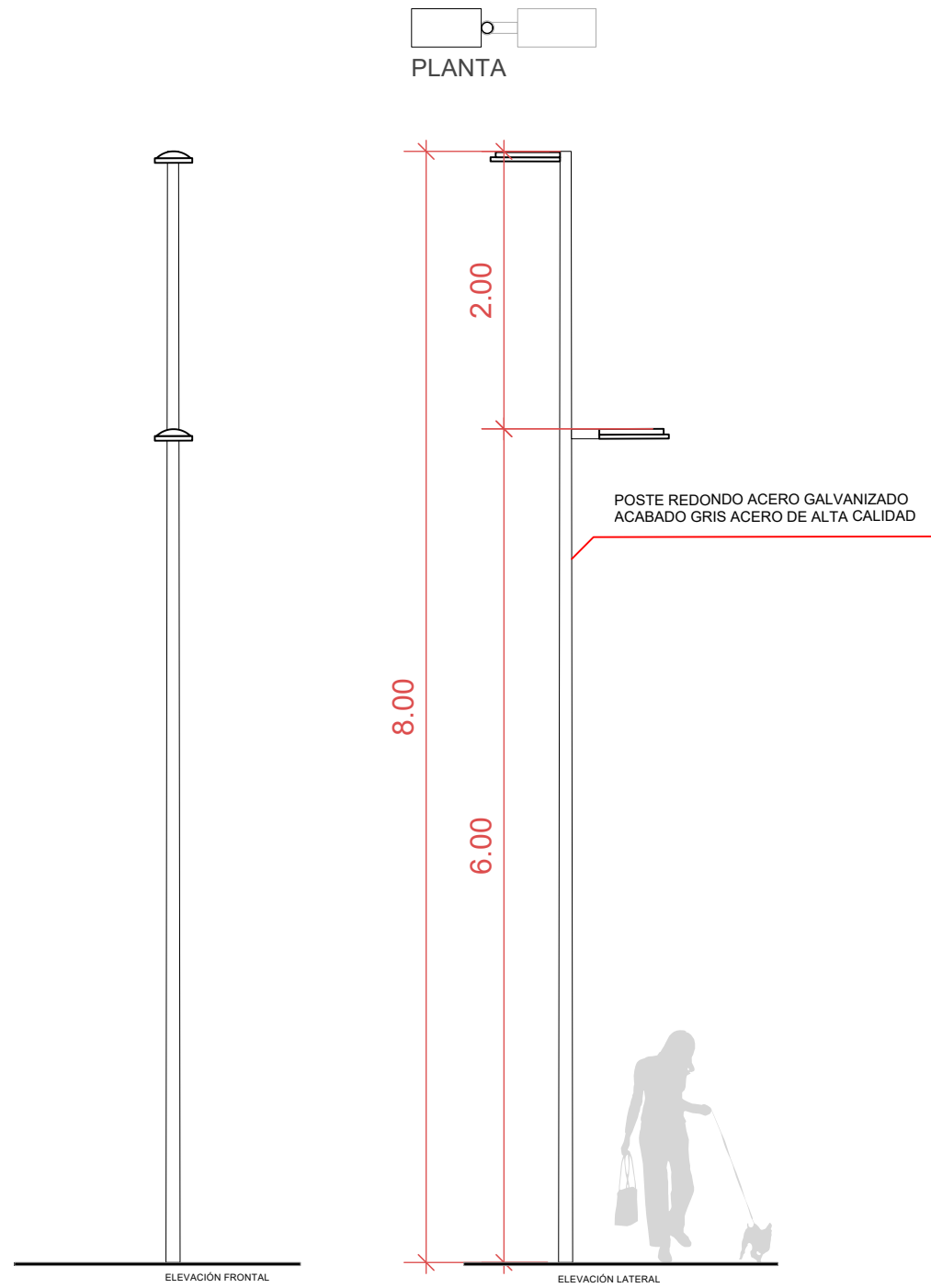
2 Vista Lateral / Posterior

**D-01**  
**LUMINARIA VIAL (L1)**

CANTIDAD: 14 UDS

**NOTAS:**

- Cantidad de luminarias a confirmar por ingenieros eléctricos del CEIZTUR.
- Ubicación y diseño a confirmar por or ingenieros eléctricos del CEIZTUR.
- De ser necesario un pichón de hormigón, socializar diseño con la DPP.
- El CEIZTUR debe socializar el diseño definitivo con la DPP.



1 Luminaria Vial (L1)  
Scale: 1:50

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

**D-02**  
**LUMINARIA (L2)**

CANTIDAD: 20 UDS.

**NOTAS:**

- Cantidad de luminarias a confirmar por ingenieros eléctricos del CEIZTUR.
- Ubicación y diseño a confirmar por or ingenieros eléctricos del CEIZTUR.
- De ser necesario un pichón de hormigón, socializar diseño con la DPP.
- El CEIZTUR debe socializar el diseño definitivo con la DPP.



2 Luminaria (L2)  
Scale: 1:50

MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 1 -  
Luminaria Vial y Urbana

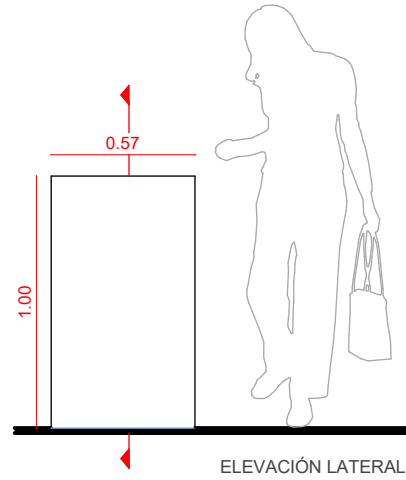
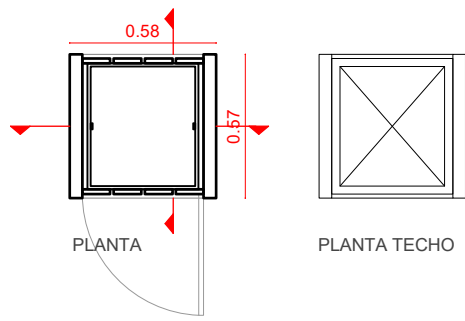
NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

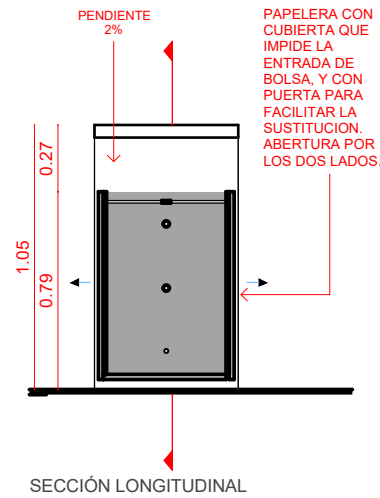
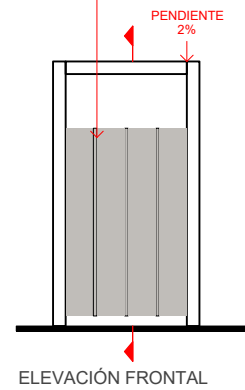
HOJA:

**D-5001**

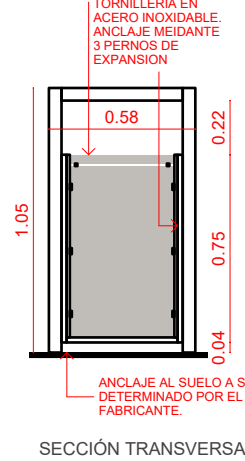
**D-03**  
**ZAFACÓN (Z1)**  
CANTIDAD: 20 UDS



PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.



PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

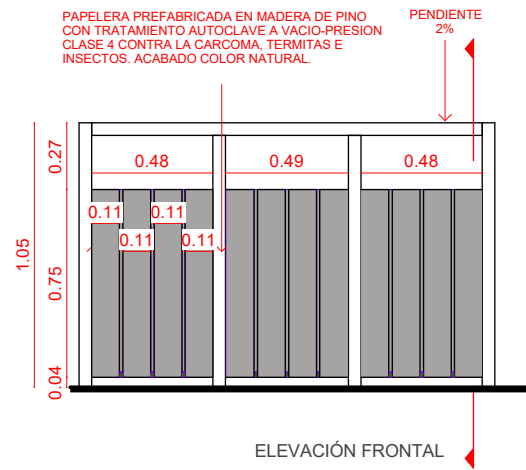
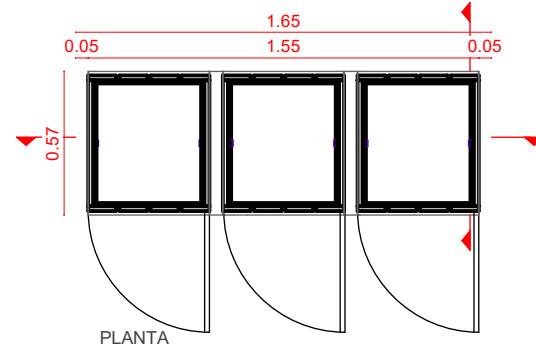


PAPELERA CON CUBIERTA QUE IMPIDE LA ENTRADA DE BOLSA, Y CON PUERTA PARA FACILITAR LA SUSTITUCION. ABERTURA POR LOS DOS LADOS.

TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJE MEDIANTE 3 PERNOS DE EXPANSION

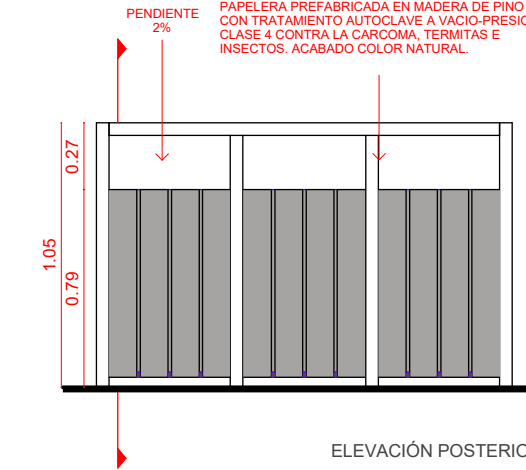
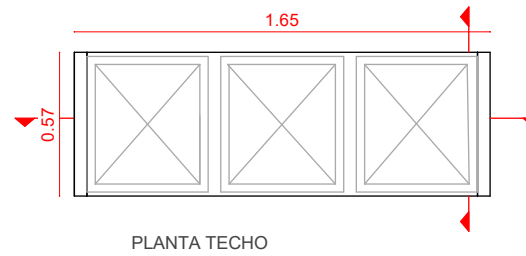
ANCLAJE AL SUELO A SER DETERMINADO POR EL FABRICANTE.

**D-04**  
**ZAFACÓN (Z2)**  
CANTIDAD: 2 UDS



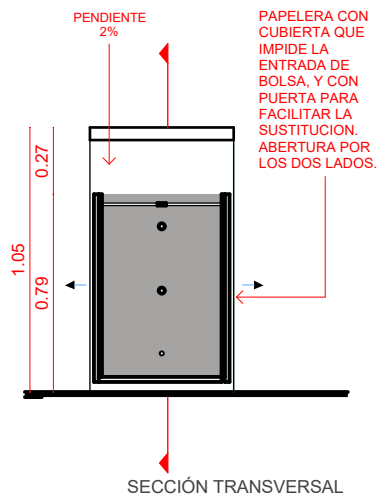
PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

PENDIENTE 2%



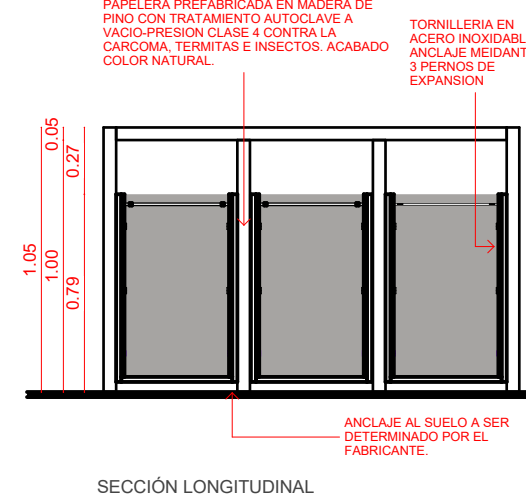
PENDIENTE 2%

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.



PENDIENTE 2%

PAPELERA CON CUBIERTA QUE IMPIDE LA ENTRADA DE BOLSA, Y CON PUERTA PARA FACILITAR LA SUSTITUCION. ABERTURA POR LOS DOS LADOS.

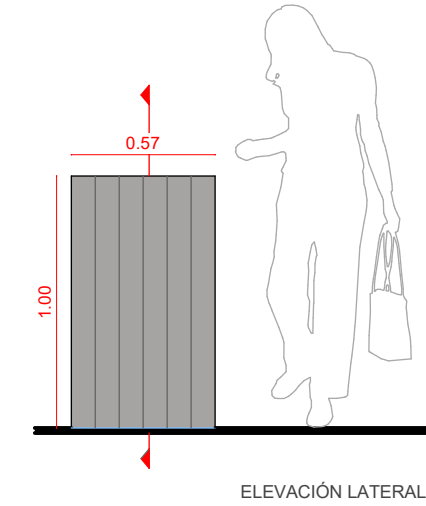


PENDIENTE 2%

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

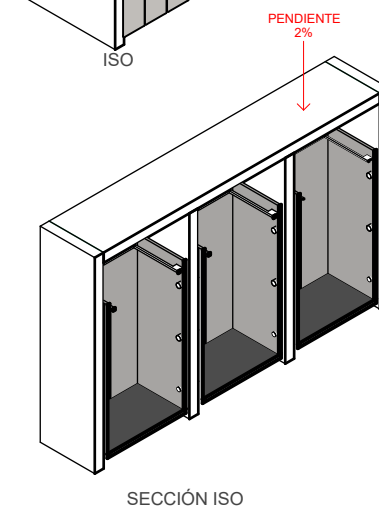
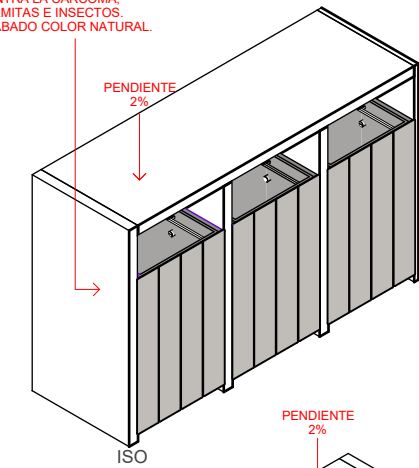
TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJE MEDIANTE 3 PERNOS DE EXPANSION

ANCLAJE AL SUELO A SER DETERMINADO POR EL FABRICANTE.



PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

PENDIENTE 2%



**1** Zafacón Simple  
Scale: 1:30

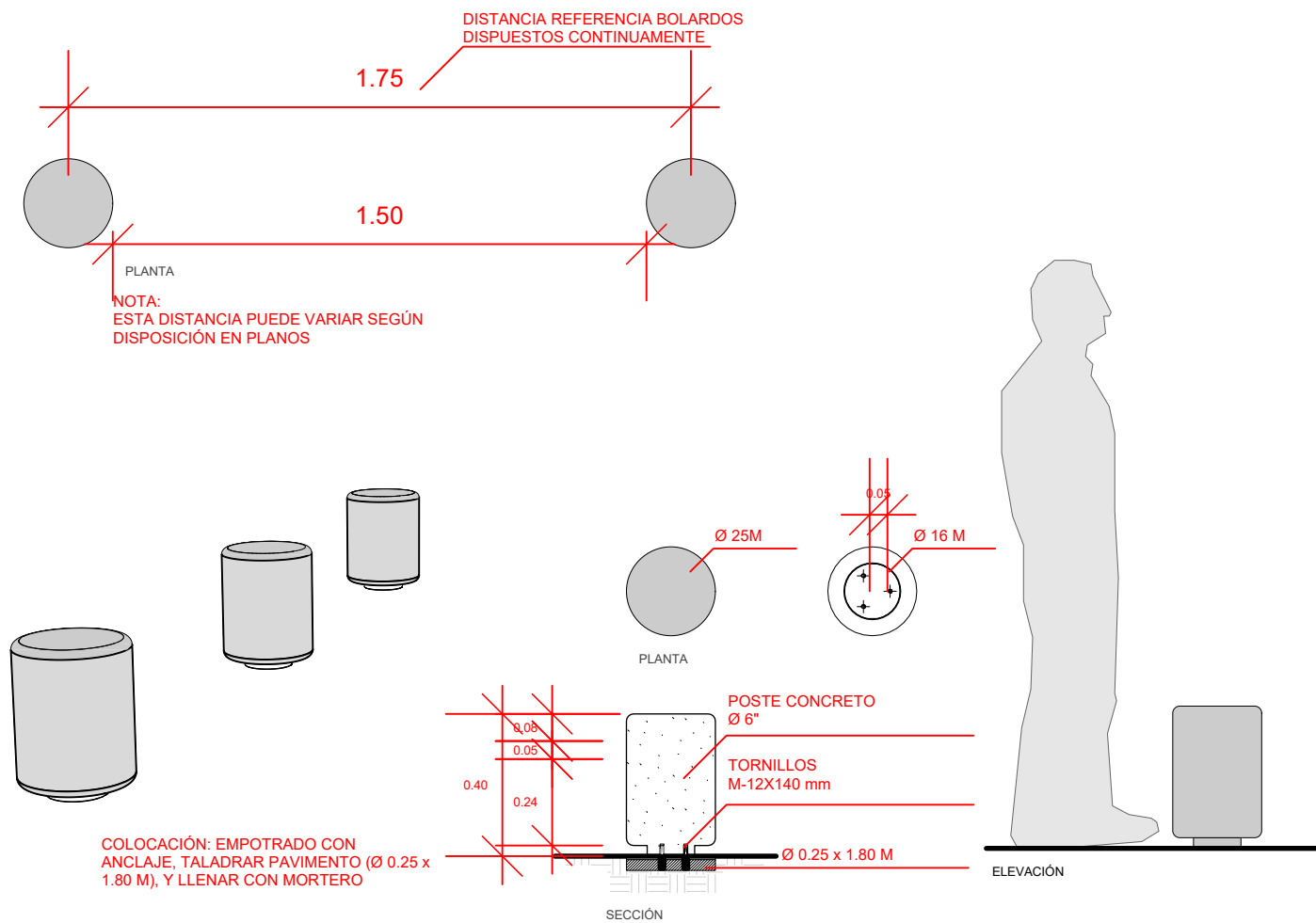
**2** Zafacones Triple  
Scale: 1:30

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



**D-05**  
**BOLARDO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Bo)**

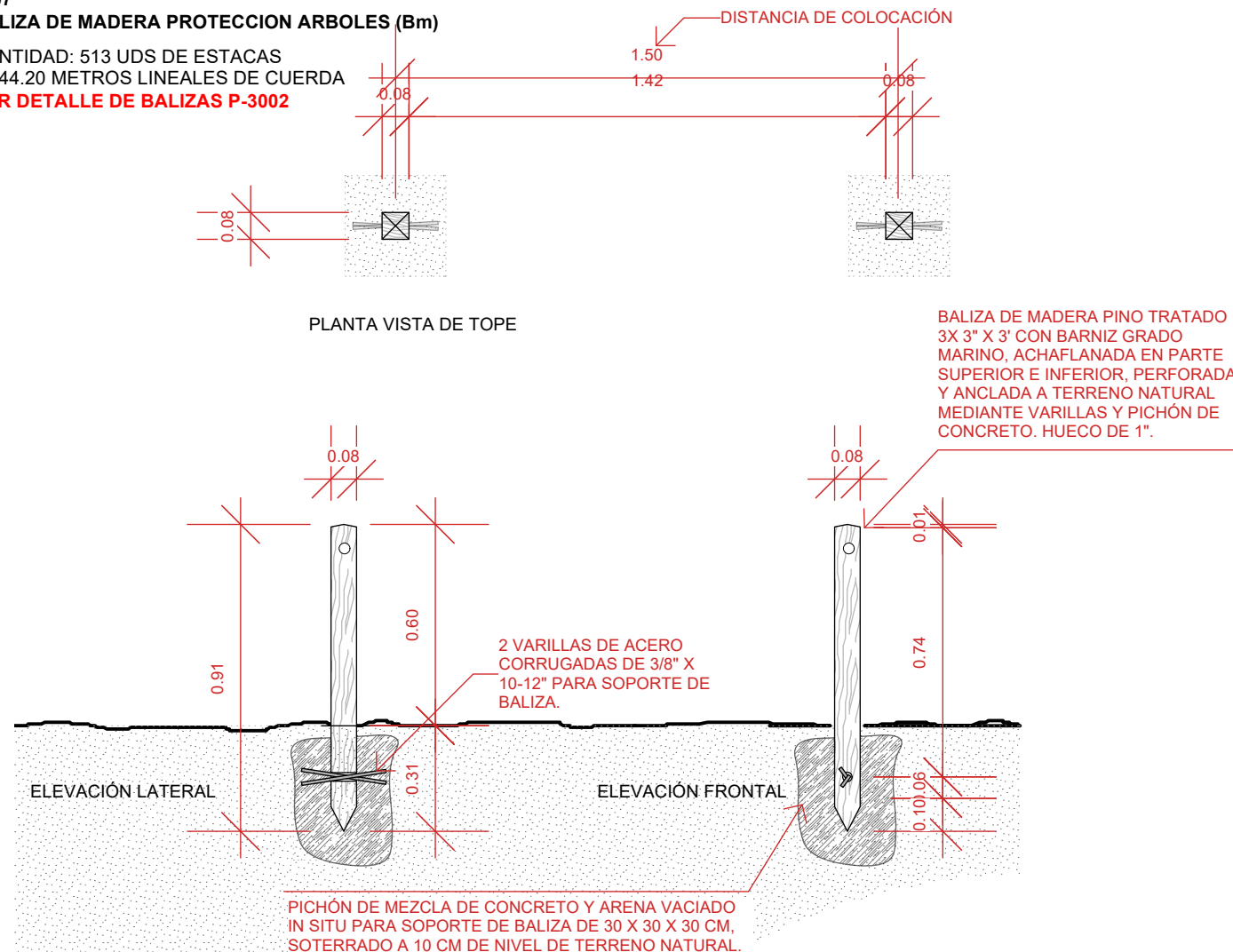
CANTIDAD: 134 UDS



1 Bolardos Prefabricados de Hormigón  
Scale: 1:20

**D-07**  
**BALIZA DE MADERA PROTECCION ARBOLES (Bm)**

CANTIDAD: 513 UDS DE ESTACAS  
1,744.20 METROS LINEALES DE CUERDA  
VER DETALLE DE BALIZAS P-3002



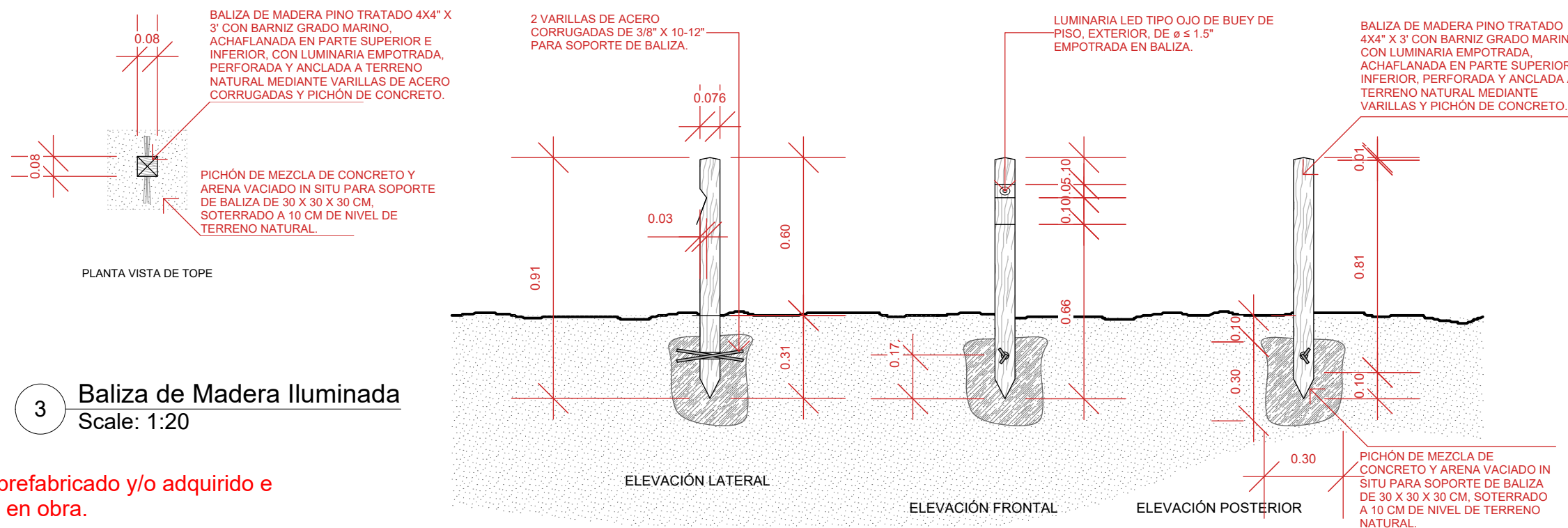
2 Baliza de Madera  
Scale: 1:20

**D-06**  
**BALIZA DE MADERA ILUMINADA (Bm)**

CANTIDAD: 150 UDS



IMAGEN DE REFERENCIA DE ANCLAJE DE SOGA DE CABUYA DE 1" DE GROSOR A BALIZA DE MADERA EN CASO DE BALIZA ACORDONADA.

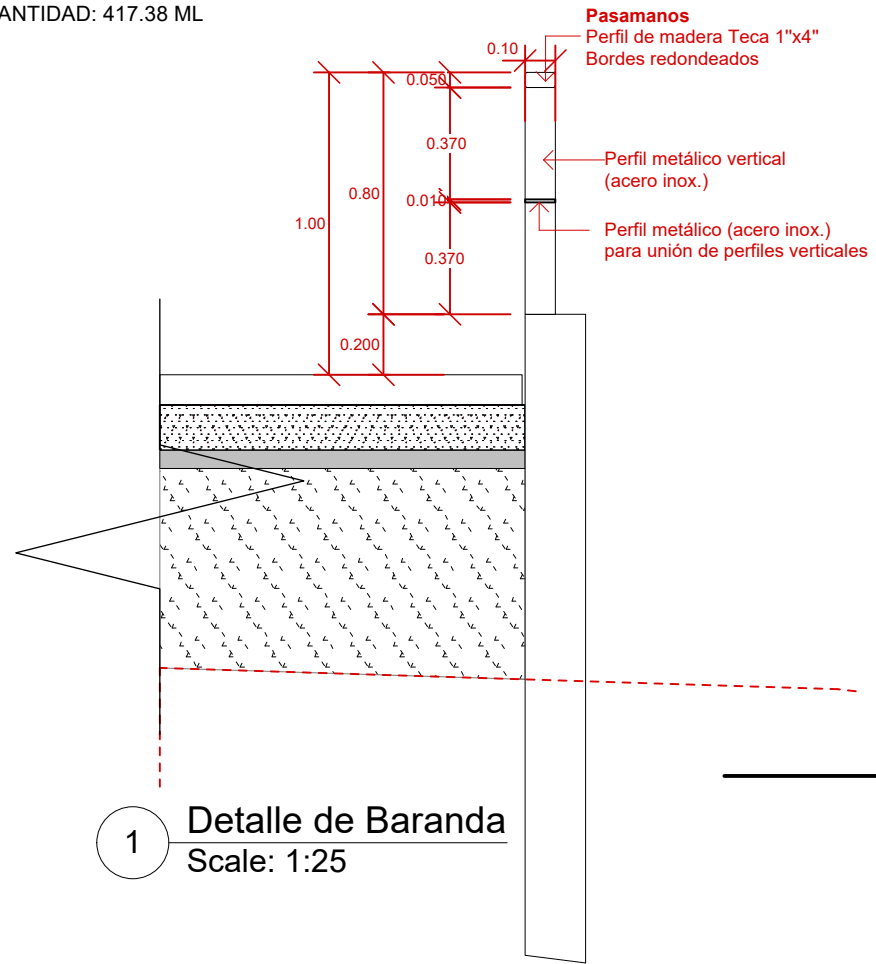


3 Baliza de Madera Iluminada  
Scale: 1:20

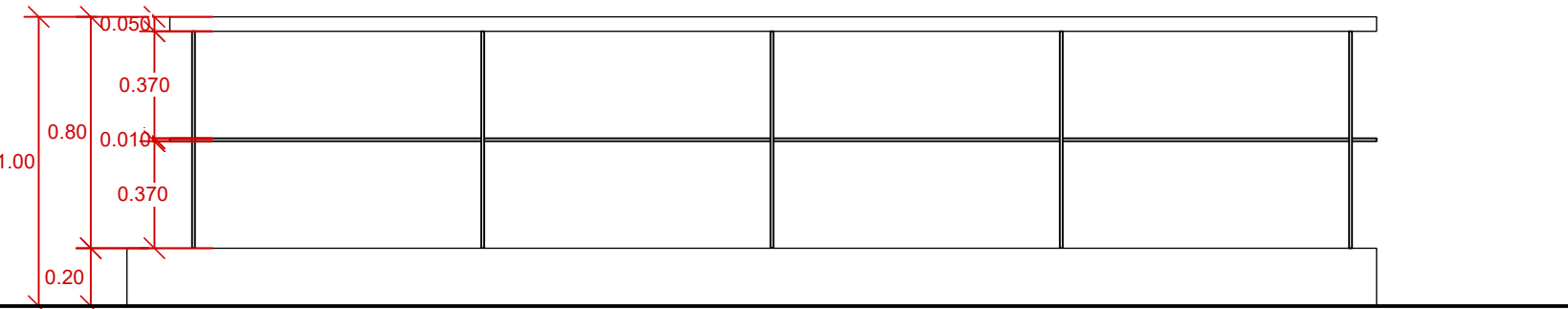
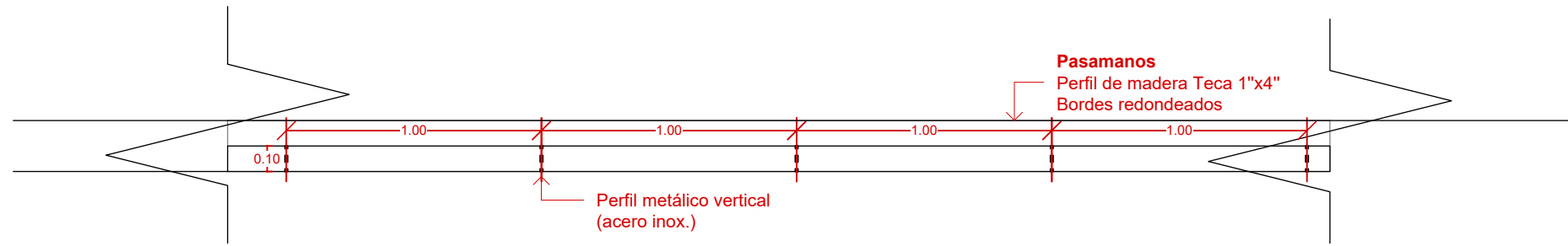
Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



**D-08**  
**BARANDA (Ba)**  
CANTIDAD: 417.38 ML

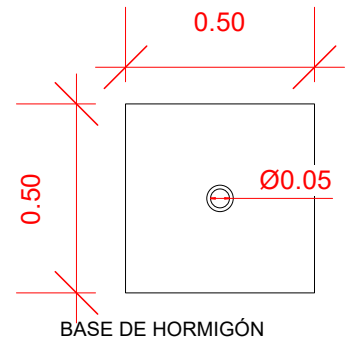
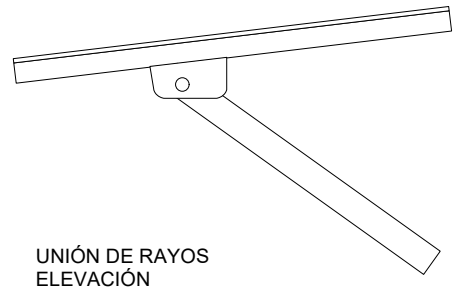
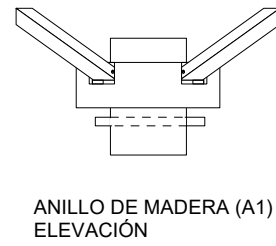
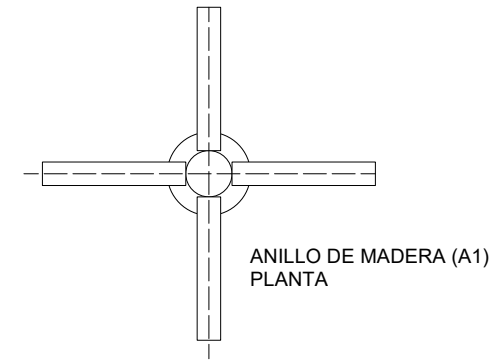
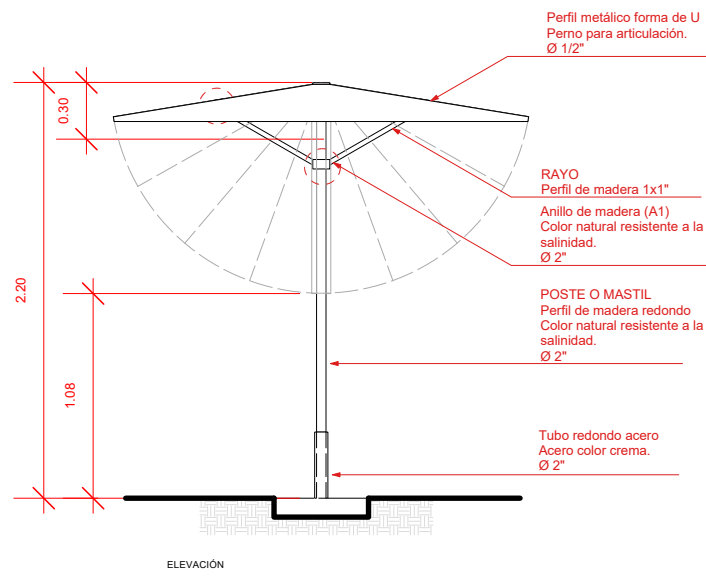
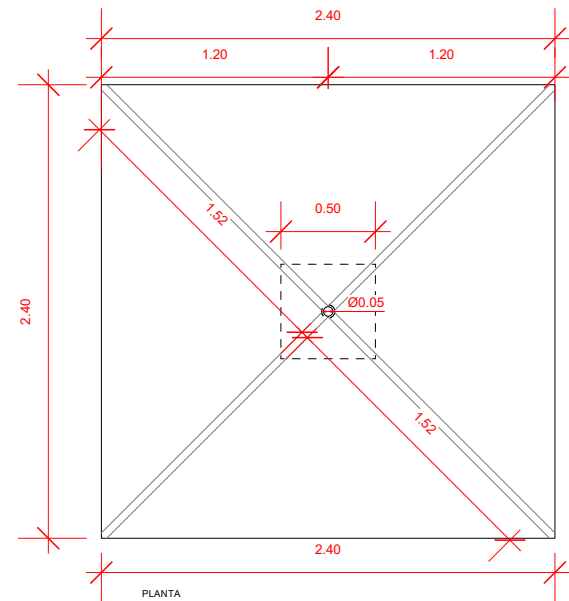
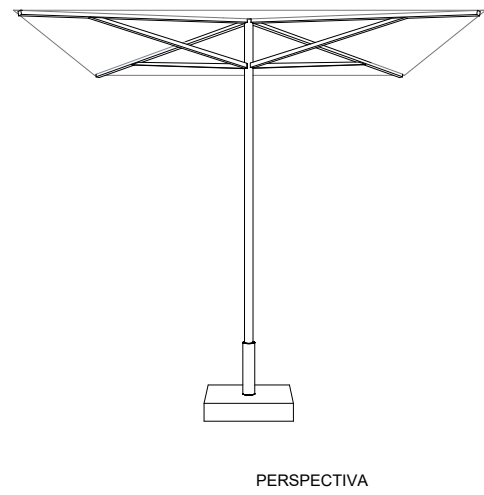


1 **Detalle de Baranda**  
Scale: 1:25



2 **Perfil Detalle de Baranda**  
Scale: 1:25

**D-09**  
**SOMBRILLA (So)**  
CANTIDAD: 17 UDS

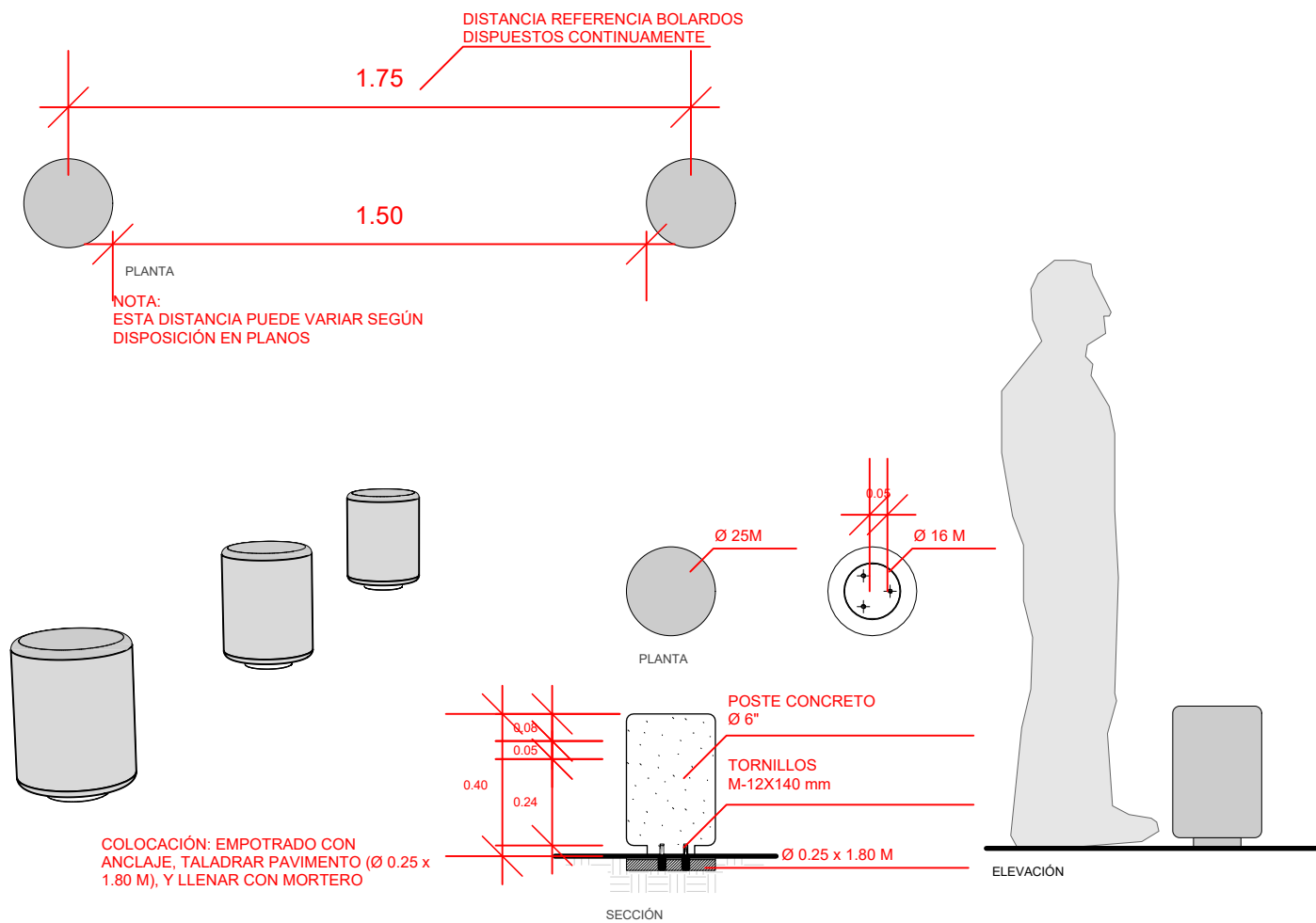


3 **Sombrilla**  
Scale: 1:25

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

**D-06**  
**BOLARDO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Bo)**

CANTIDAD: 146 UDS

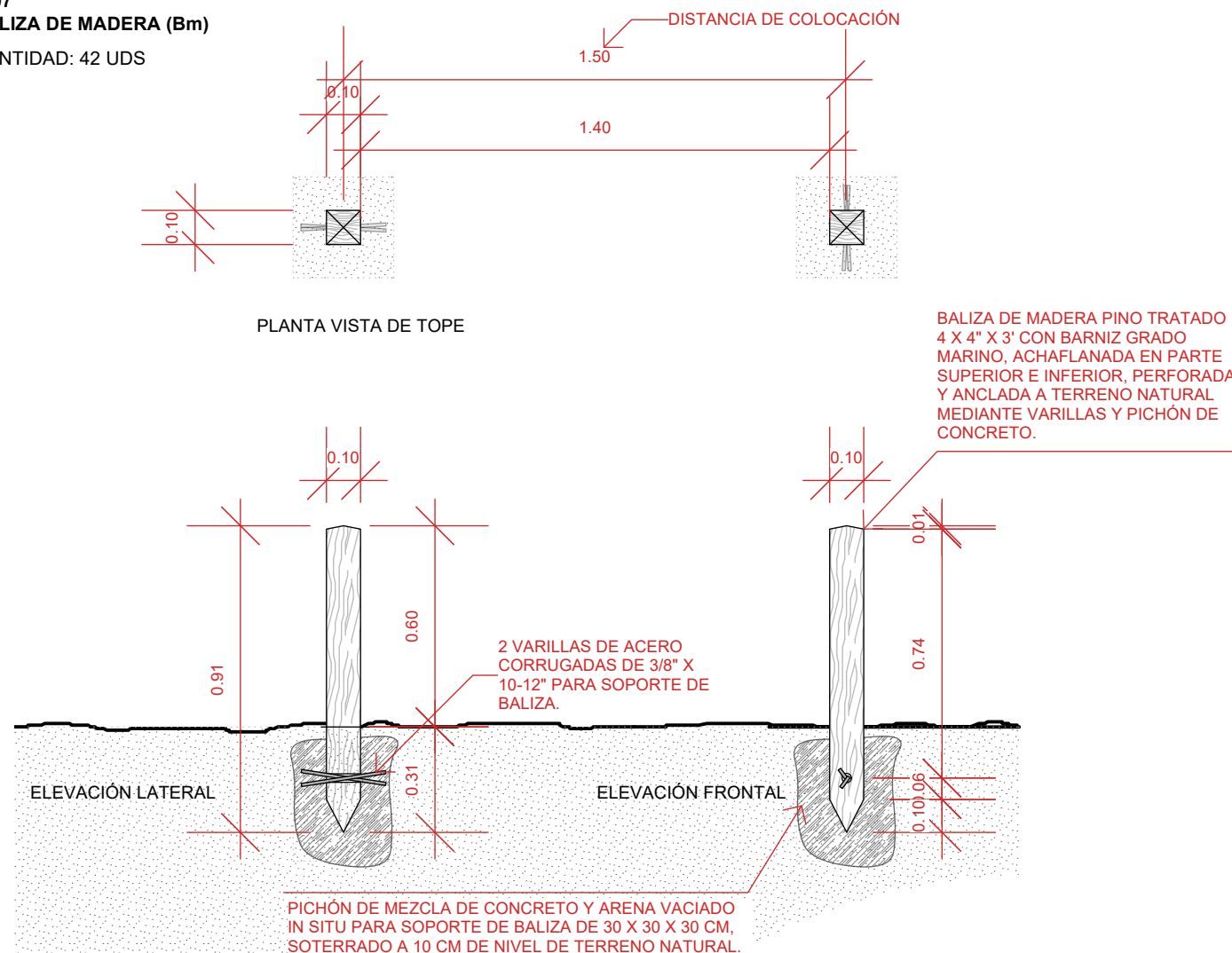


COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE, TALADRAR PAVIMENTO (Ø 0.25 x 1.80 M), Y LLENAR CON MORTERO

**4** Bolardos Prefabricados de Hormigón  
Scale: 1:20

**D-07**  
**BALIZA DE MADERA (Bm)**

CANTIDAD: 42 UDS



BALIZA DE MADERA PINO TRATADO 4 X 4\"/>

2 VARILLAS DE ACERO CORRUGADAS DE 3/8\"/>

PICHÓN DE MEZCLA DE CONCRETO Y ARENA VACIADO IN SITU PARA SOPORTE DE BALIZA DE 30 X 30 X 30 CM, SOTERRADO A 10 CM DE NIVEL DE TERRENO NATURAL.

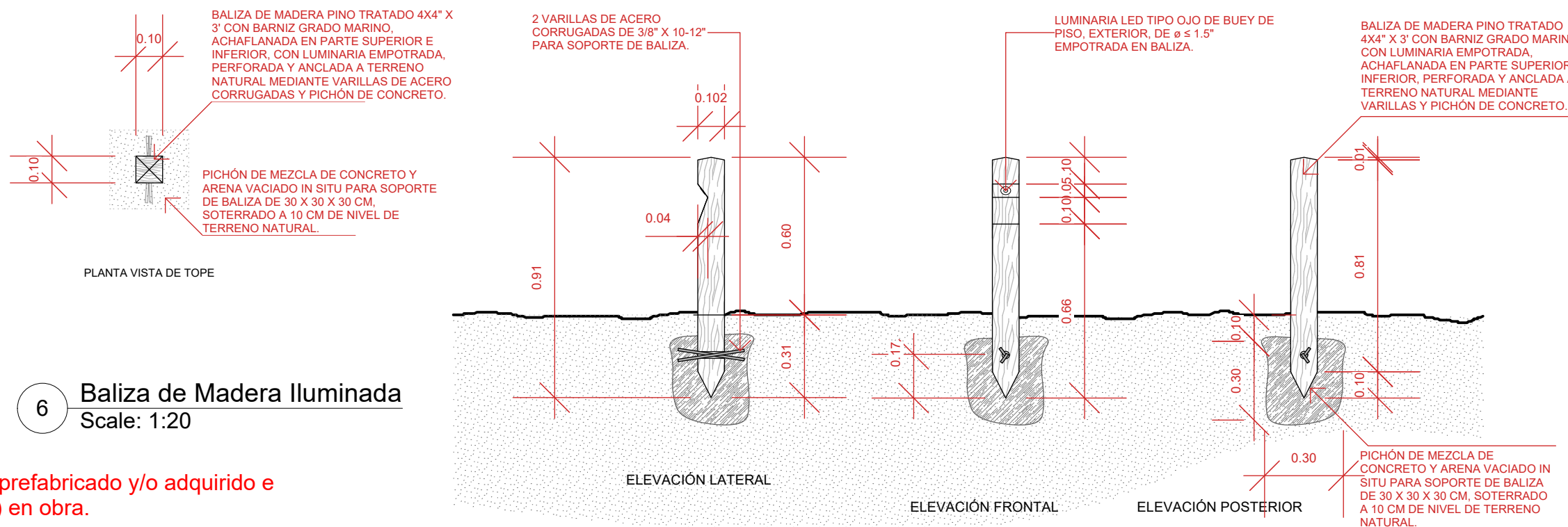
**8** Baliza de Madera  
Scale: 1:20

**D-08**  
**BALIZA DE MADERA ILUMINADA (Bm-ILUM)**

CANTIDAD: 36 UDS



IMAGEN DE REFERENCIA DE ANCLAJE DE SOGA DE CABUYA DE 1\"/>



BALIZA DE MADERA PINO TRATADO 4X4\"/>

PICHÓN DE MEZCLA DE CONCRETO Y ARENA VACIADO IN SITU PARA SOPORTE DE BALIZA DE 30 X 30 X 30 CM, SOTERRADO A 10 CM DE NIVEL DE TERRENO NATURAL.

2 VARILLAS DE ACERO CORRUGADAS DE 3/8\"/>

LUMINARIA LED TIPO OJO DE BUEY DE PISO, EXTERIOR, DE Ø ≤ 1.5\"/>

BALIZA DE MADERA PINO TRATADO 4X4\"/>

PICHÓN DE MEZCLA DE CONCRETO Y ARENA VACIADO IN SITU PARA SOPORTE DE BALIZA DE 30 X 30 X 30 CM, SOTERRADO A 10 CM DE NIVEL DE TERRENO NATURAL.

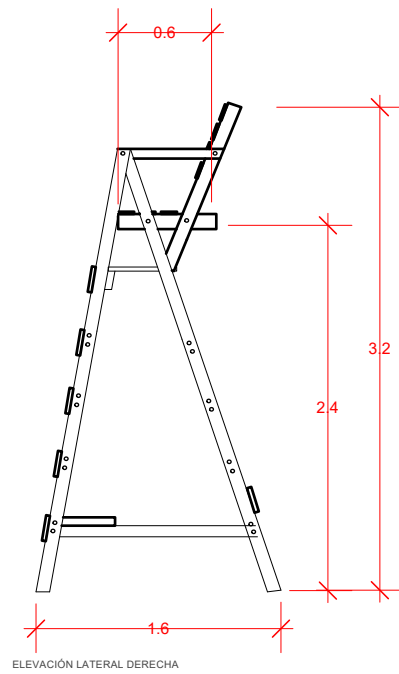
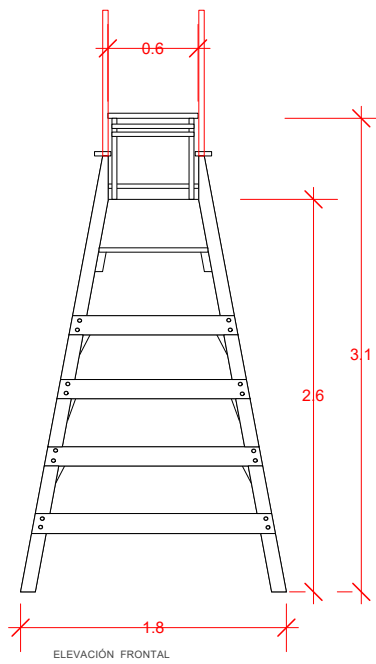
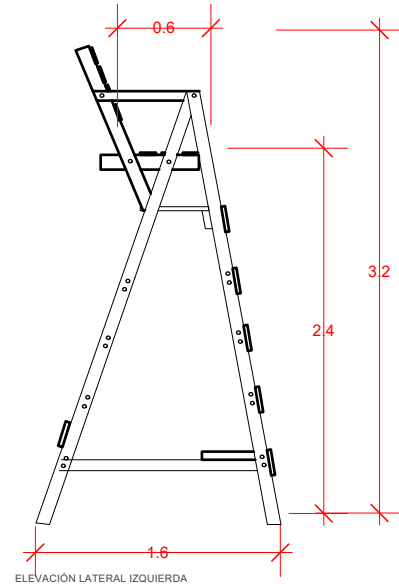
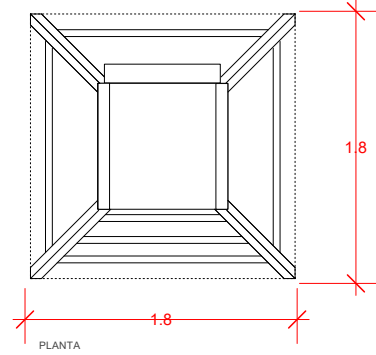
**6** Baliza de Madera Iluminada  
Scale: 1:20

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



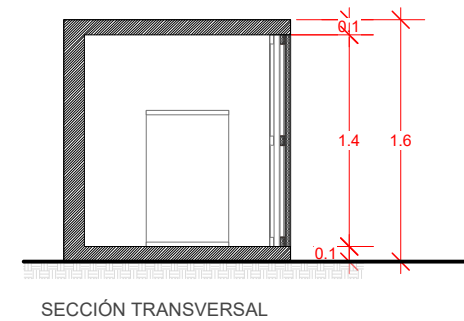
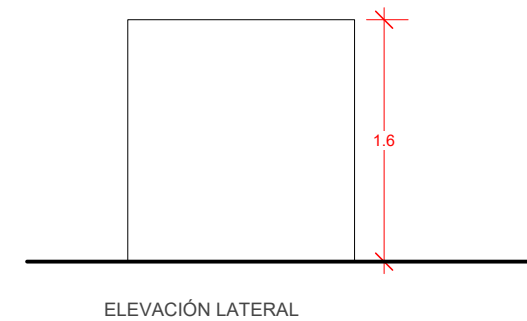
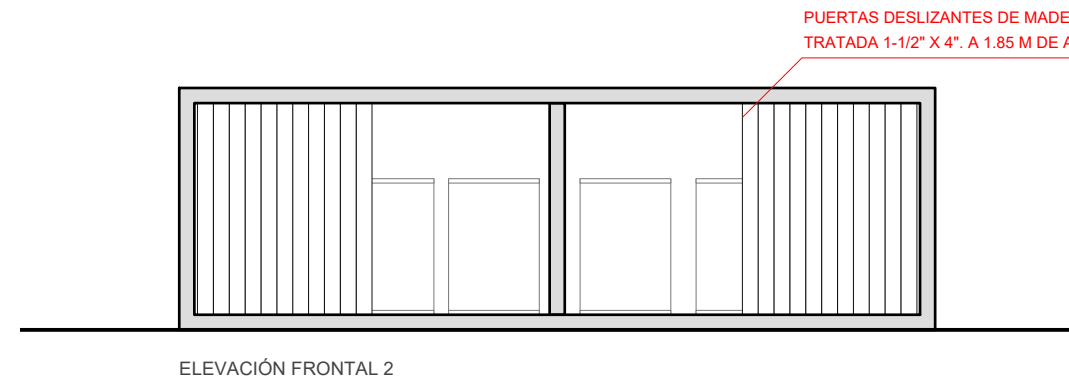
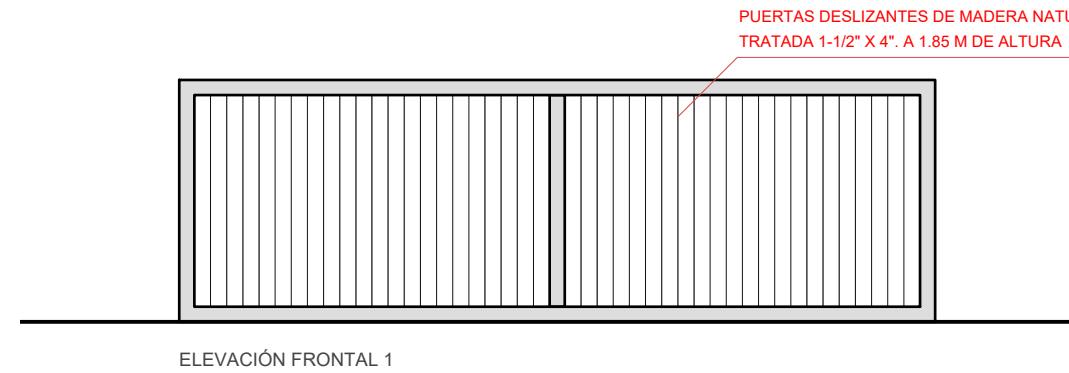
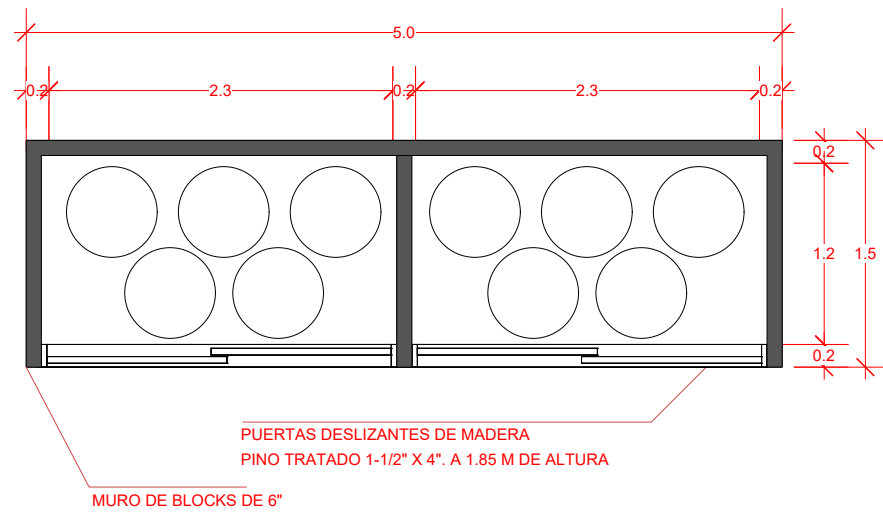
**D-10**  
**Silla Salvavidas (Si-Sv)**

CANTIDAD: 3 UDS



**D-11**  
**Depósito de Basura (Db)**

CANTIDAD: 1 UDS



1 Silla Salvavidas  
Scale: 1:50

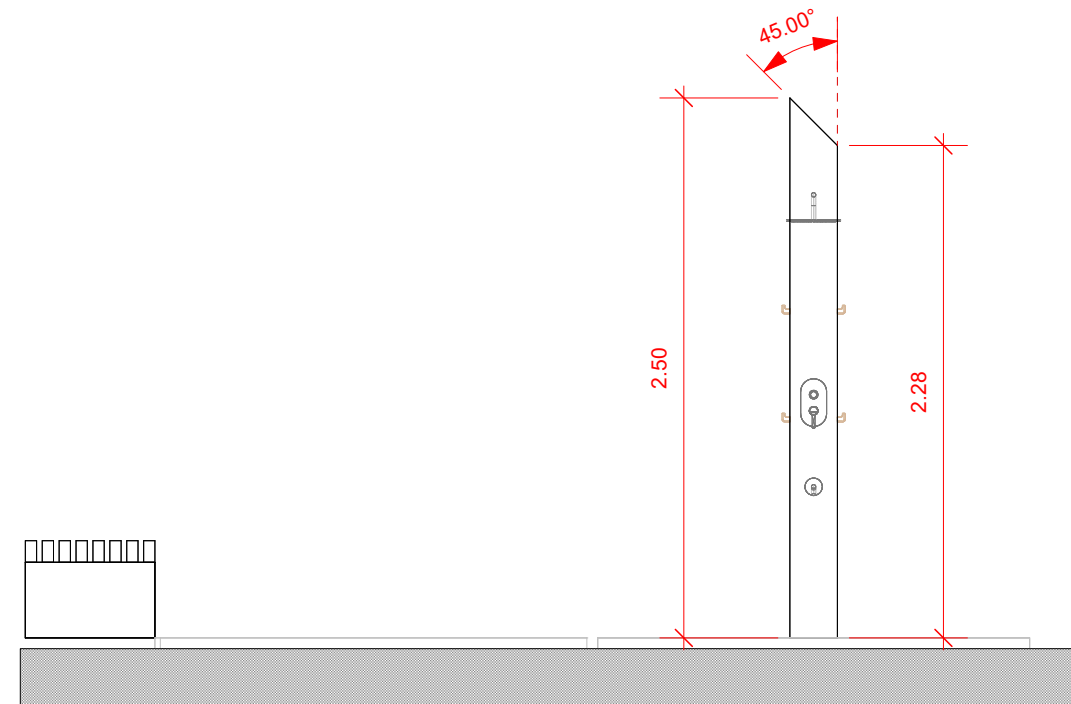
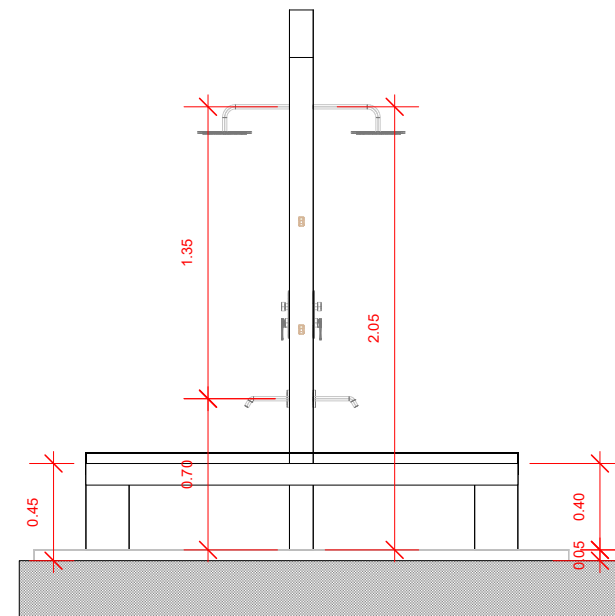
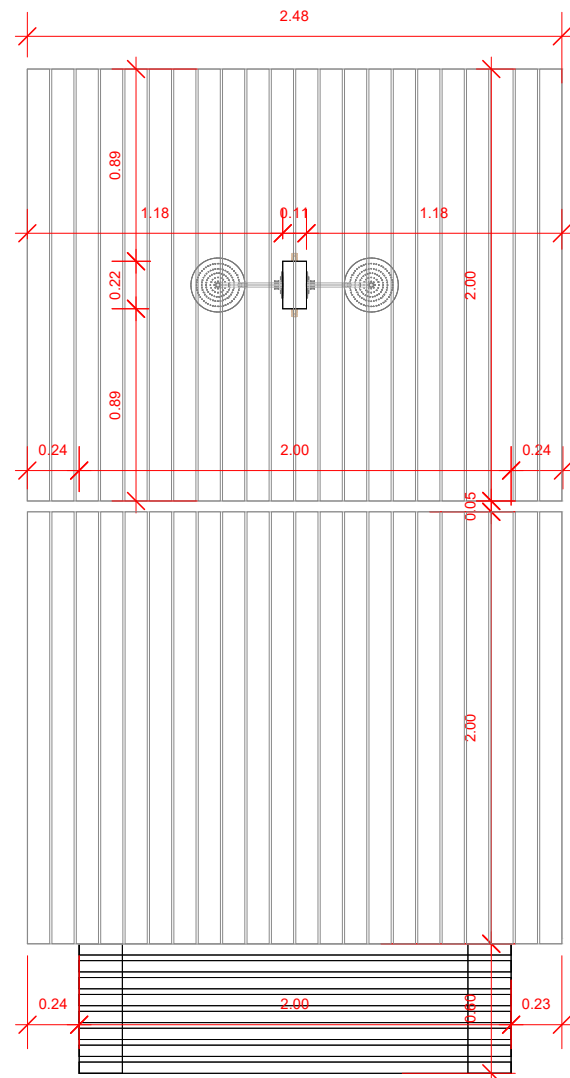
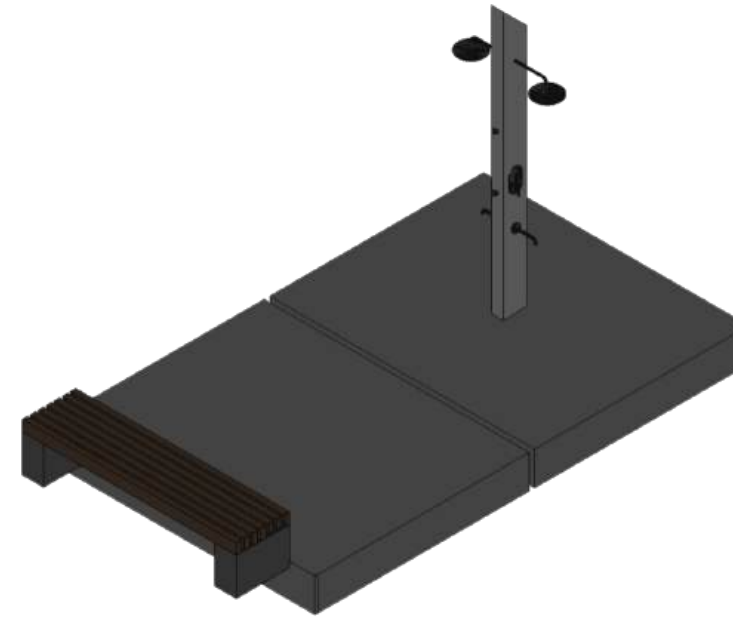
2 Depósito de Basura  
Scale: 1:50

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



D-12  
Ducha (Du)

CANTIDAD: 2 UDS



1 Ducha  
Scale: 1:35

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 6 - Ducha

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:

**D-5006**

**D-13**  
**Mesa Apilable (Me)**

CANTIDAD: 30 UDS mesas en Terraza, interior de módulos y playa (1 mesa por sombrilla)

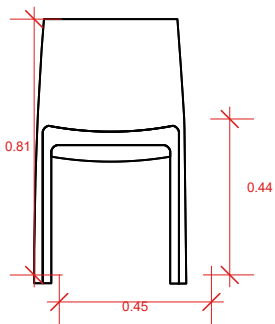
NOTA: 4 sillas por mesa.  
La mesa debe tener hueco en el centro para colocar sombrilla.



1 **Mesa Apilable Alta**  
Scale: 1:75

**D-14**  
**Silla Apilable (Si)**

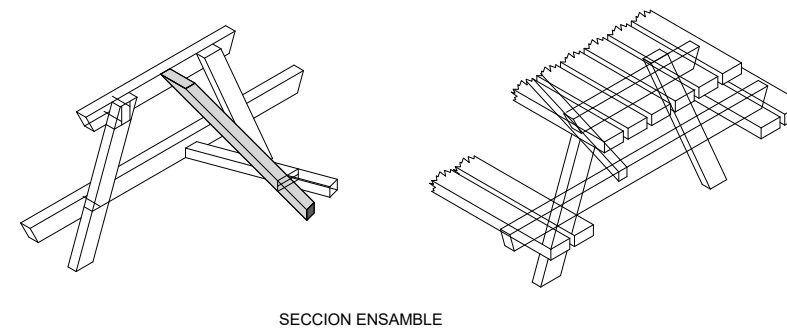
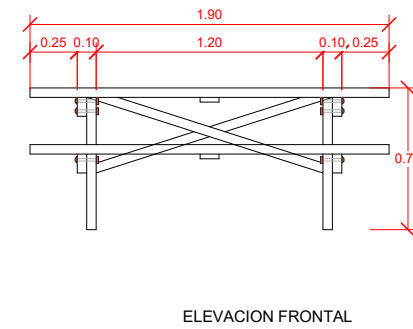
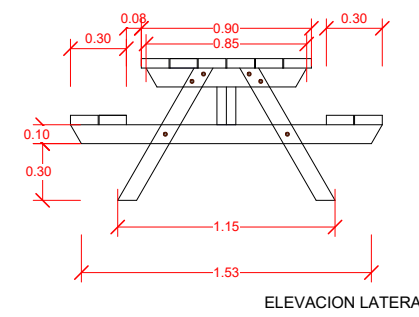
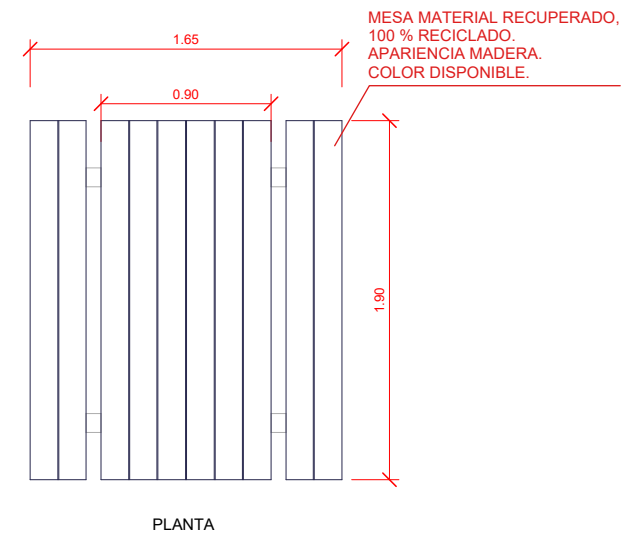
CANTIDAD: 120 UDS



2 **Silla Apilable**  
Scale: 1:25

**D-15**  
**Mesa Picnic (Mp)**

CANTIDAD: 15 UDS



Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 7 - Mesas,  
Sillas y Mesa Picnic

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**D-5007**

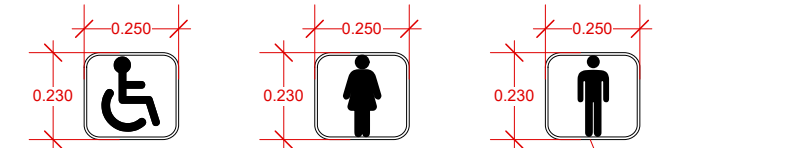
**D-16**  
**SEÑALÉTICA PUESTOS DE VENTA Y BAÑO (S1)**  
 CANTIDAD: 7 UDS (5 PUESTOS DE VENTA, 1 ESCUELA DE SURF Y 1 DISPENSARIO MEDICO)

ESPECIFICACIONES  
 TIPO DE LETRA TÍTULO: CAVER PITASAL  
 TAMAÑO TÍTULO: 10 CM.  
 SEÑALÉTICA DOBLE CARA (TIRO Y RETIRO)  
 SEÑALÉTICA FIJA PERPENDICULAR A LA FACHADA



**1** Letrero Pared Fachada Módulos  
 Scale: 1:25

CANTIDAD: 1 UDS DE CADA UNO  
 (1 BAÑO HOMBRES, 1 BAÑO MUJERES, 1 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL)

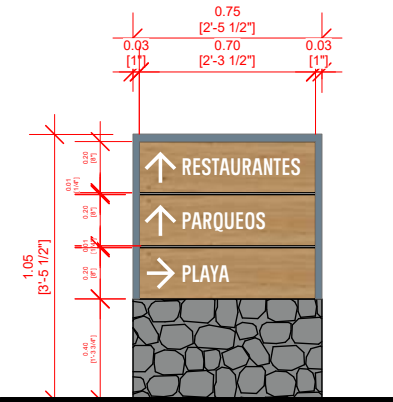
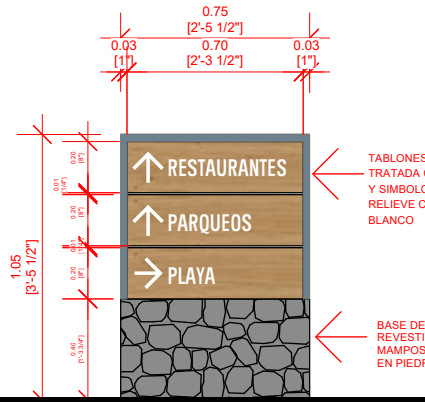
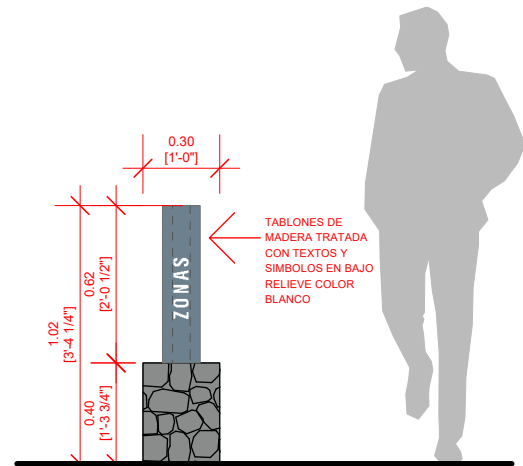
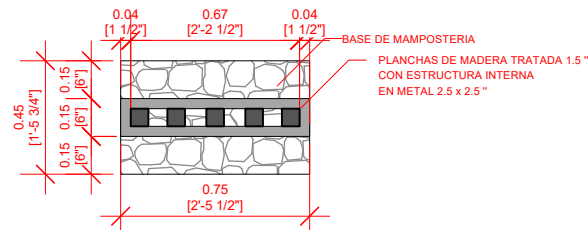
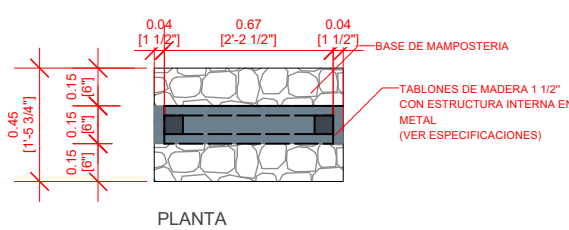


ESPECIFICACIONES  
 SEÑALÉTICA DOBLE CARA (TIRO Y RETIRO)  
 SEÑALÉTICA FIJA PERPENDICULAR A LA FACHADA (VER PLANTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO).  
 SEÑALÉTICA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL APARTE DE IR FIJA EN FACHADA TAMBIÉN VA FIJA EN PUERTA INTERIOR DE CUBÍCULO.

**2** Letreros Pared Baños  
 Scale: 1:20

**D-17**  
**SEÑALÉTICA MONOLITO (S2) - ORIENTACIÓN**

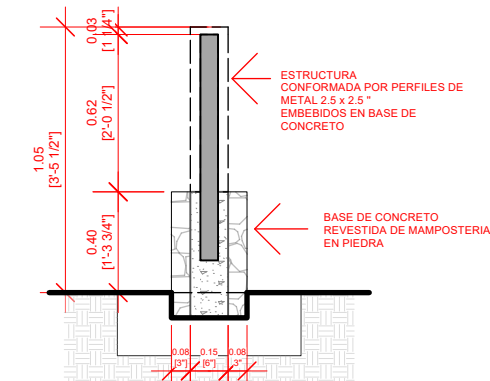
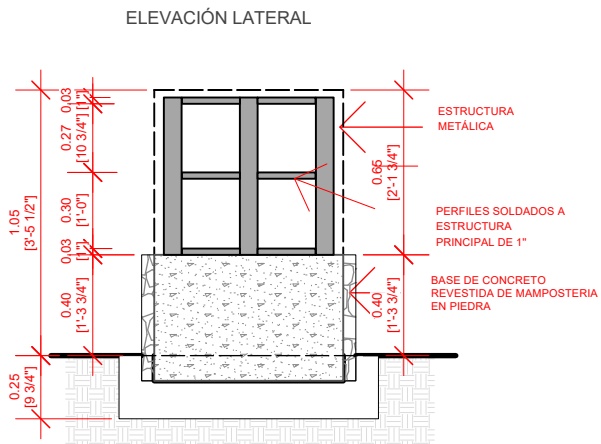
CANTIDAD: 4 UDS



TÍTULOS  
 Letra: Caver Pitasal  
 Tamaño: 2.5"

TÍTULOS  
 Letra: Caver Pitasal  
 Tamaño: 3.2"

TÍTULOS  
 Letra: Caver Pitasal  
 Tamaño: 3.2"



COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE

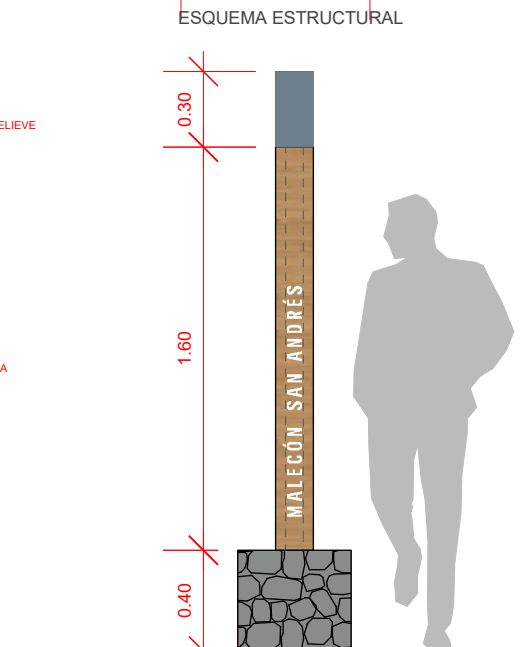
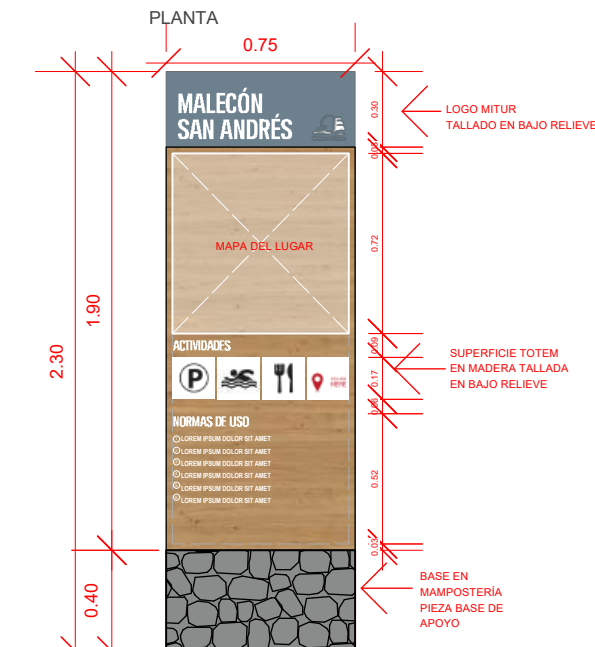
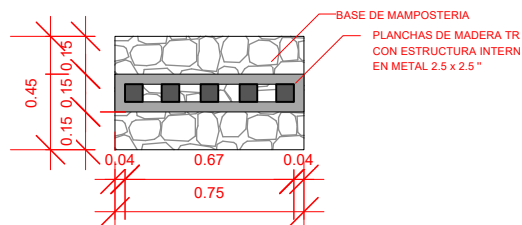
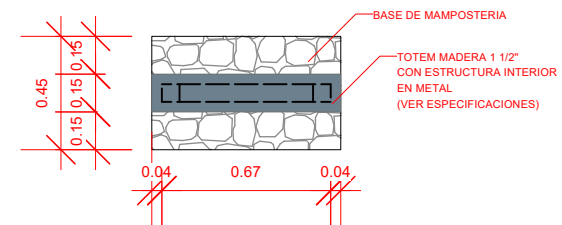
SECCIÓN

**3** Señalética de Orientación  
 Scale: 1:30

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

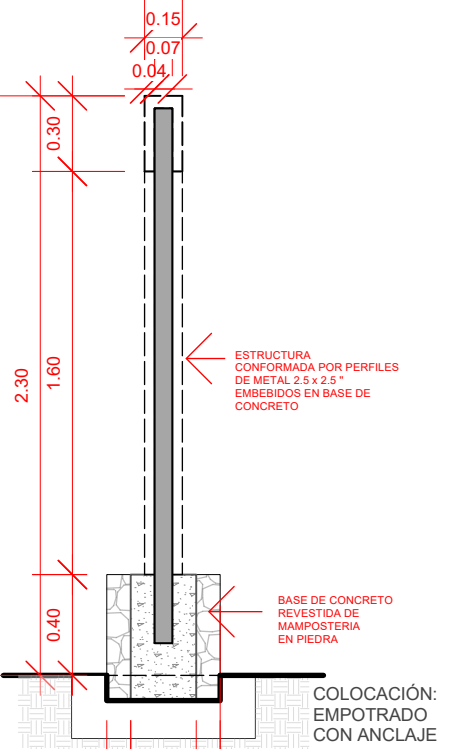
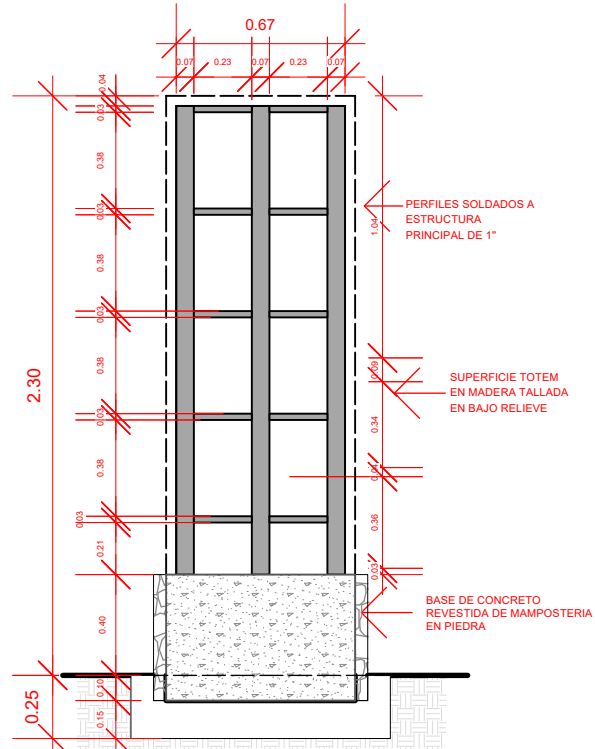
**D-18**  
**SEÑALÉTICA MONOLITO (S3) - INFORMATIVO**

CANTIDAD: 02 UDS



ELEVACIÓN FRONTAL  
 TÍTULOS Letra: Caver Pitasal  
 Tamaño: 6 pt  
 CONTENIDO Letra: Arial Narrow  
 Tamaño: 3 pt

ELEVACIÓN LATERAL



COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE

COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE

**4** Señalética Informativa  
 Scale: 1:30



MONITOR:



DIRECCIÓN  
 Monika Sánchez, Arq. Ma.  
 COORDINACIÓN  
 Nicole Polanco, Arq. Ma.  
 Milé González, Arq. Ma.  
 EQUIPO DE DISEÑO  
 Brenda Victoria, Arq.  
 Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
 Judit Germán, Arq.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
 Boca Chica, República Dominicana

PROYECTO:

CONTENIDO HOJA:  
 Detalles Generales 8 -  
 Señaléticas

NOTAS:

FECHA:  
 OCTUBRE 2025

HOJA:

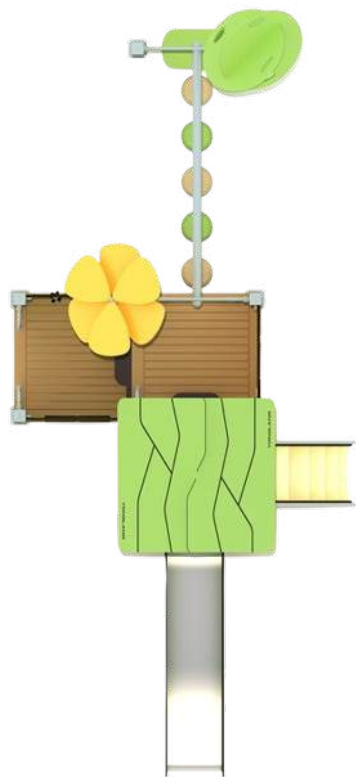
**D-5008**

D-19  
JUEGO INFANTIL (J-1)

CANTIDAD: 1 UD

Combo madera sintética tubos principales de la fundación en acero galvanizado y madera sintética conforme a las normas de seguridad EN1176. Resistencia alta mediante la formación de un solo fundido, piezas plásticas tipo LLDPE anti ultravioleta, todos los tornillos de acero inoxidable, pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática.

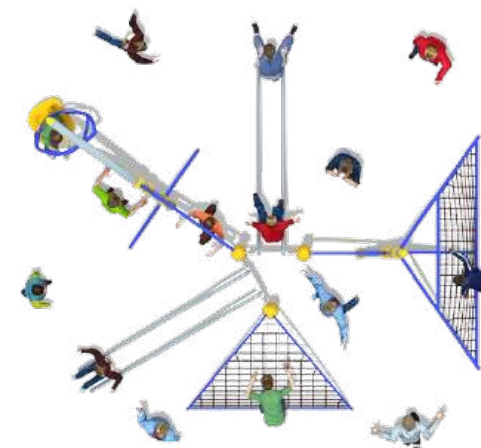
**Dimensiones: 730 x 320 x 350 cm**



1 Playground

D-22  
JUEGO INFANTIL (J-4)

CANTIDAD: 1 UD



Combo para escalar tubos principales de la fundación acero galvanizado conforme a las normas de seguridad EN1176. Resistencia alta mediante la formación de un solo fundido, piezas plásticas tipo LLDPE anti ultravioleta, todos los tornillos de acero inoxidable, pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática.

**Dimensiones: 620 x 480 x 300 cm**

4 Combo para Escalar

D-20  
JUEGO INFANTIL (J-2)

CANTIDAD: 3 UDS



Flor Giratoria, tubería en Acero Galvanizado, pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática.

Tornillería en acero inoxidable, pieza plástica tipo LLDPE anti ultravioleta, empotrada en concreto mediante tubo principal de 60cm

**Dimensiones: 90x90x83 cm**

2 Flor Giratoria

D-21  
JUEGO INFANTIL (J-3)

CANTIDAD: 4 UDS



Sube y Baja, Tubería y piezas de metal en acero galvanizado, pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática.

Tornillería en acero inoxidable, pieza Plástica tipo LLDPE anti ultravioleta, base en acero galvanizado empotrada a 60cm en concreto y equipo atornillado sobre la base empotrada.

**Dimensiones: 185x35x80 cm**

3 Sube y Baja

Arena

CANTIDAD: 278.00 M2



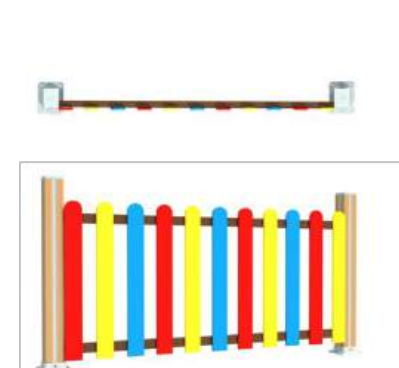
Arena

**Área: 278.00 m2**

**Nota: Pendiente a evaluar el volumen necesario de relleno in situ.**

Verja perimetral

CANTIDAD: 73.00 Metros Lineales



Valla perimetral madera sintética, altura 0.90 m, anclaje al suelo mediante tornillos expansivos piezas tipo PE pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática en colores variados (rojo, azul y amarillo) Pestillo y tornillería en Acero Inoxidable, Puertas 1.00 m

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN

Nicole Polanco, Arq. Ma.

Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Brenda Victoria, Arq.

Yamel Mejía Vásquez, Arq.

Judit Germán, Arq.

PROYECTO:

Reconstrucción Malecón San Andrés

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 9 - Juegos

Infantiles

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

D-5009

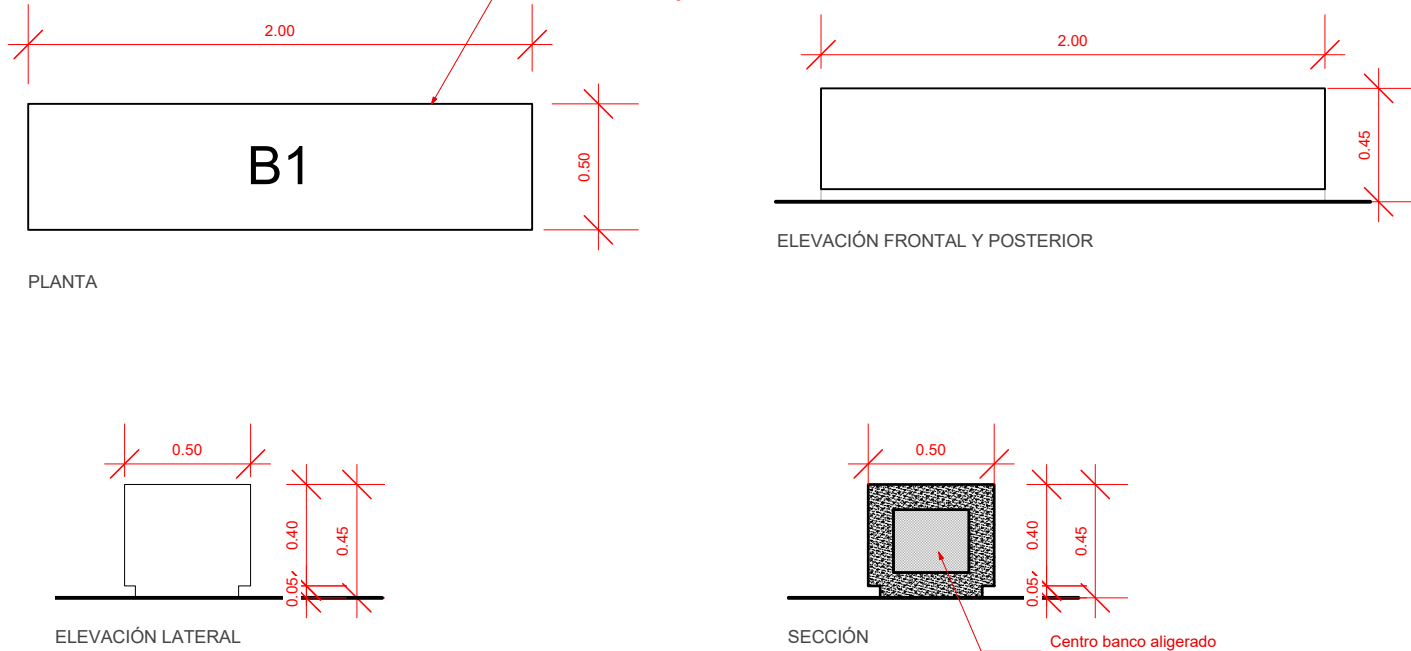
**NOTA:** Todos los Juegos y Verja perimetral deben de estar anclados y deben primar criterios de durabilidad. Consultar con la DPP en caso de sustitución, previo a selección final.

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

**D-23**  
**BANCO CONCRETO ALIGERADO TIPO 1 (B1)**

CANTIDAD: 137 UDS

Concreto reforzado con fibra (GFRC) modificado, color gris natural

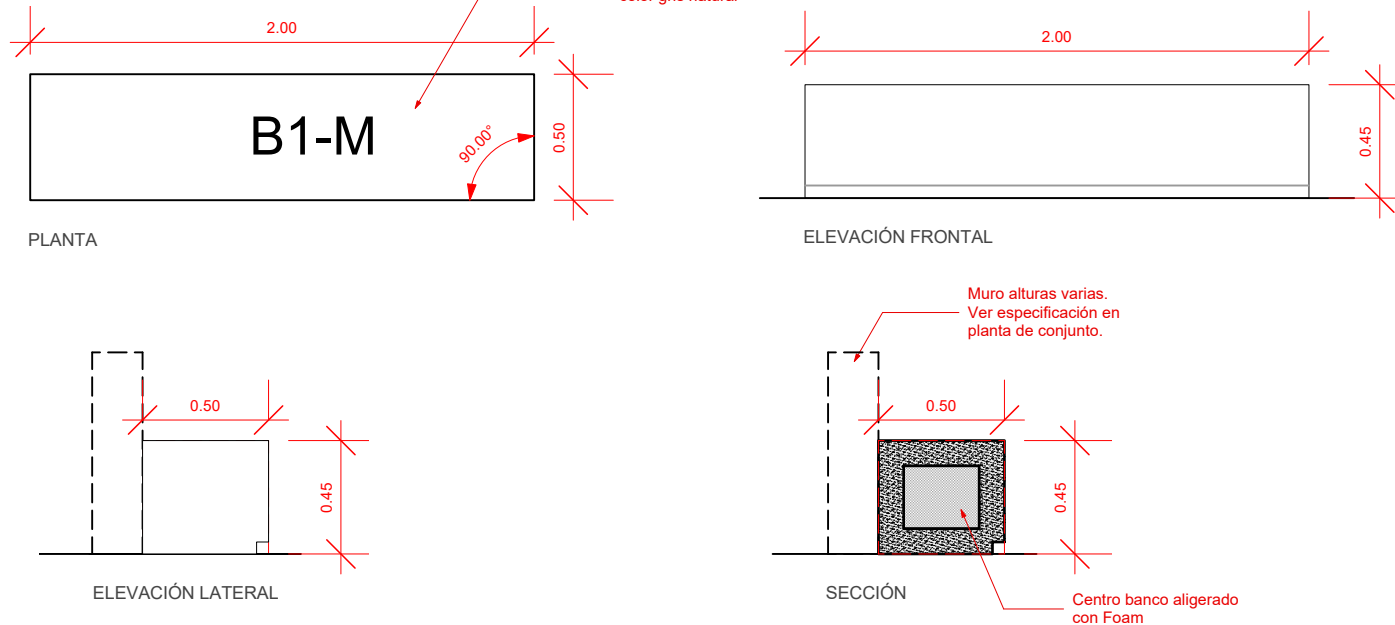


**1** Detalles de Banco B1  
Escala: 1:30

**D-24**  
**BANCO CONCRETO ALIGERADO TIPO 1 ADOSADO A MURO (B1-M)**

CANTIDAD: 30 UDS

Concreto reforzado con fibra (GFRC) modificado, color gris natural



**2** Detalles de Banco B1-M  
Escala: 1:30

**Todos los bancos deben ser prefabricados e instalados en obra:**

Mobiliario urbano de alto rendimiento, en concreto reforzado con fibra (GFRC) modificado. Composición del material: cemento, arena sílica lavada, aditivos de policarboxilato, y latex acrílico, fibra de vidrio alcalirresistente. Color base; gris natural.

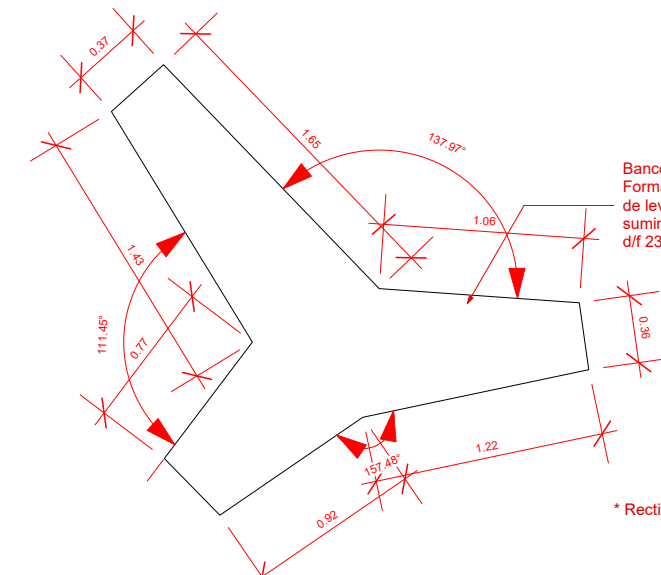
**D-25**  
**BANCO EXISTENTE A CONSERVAR Y REPLICAR**

CANTIDAD EXISTENTE A CONSERVAR Y REMOZAR: 5 UDS  
CANTIDAD A REPLICAR: 20 UDS

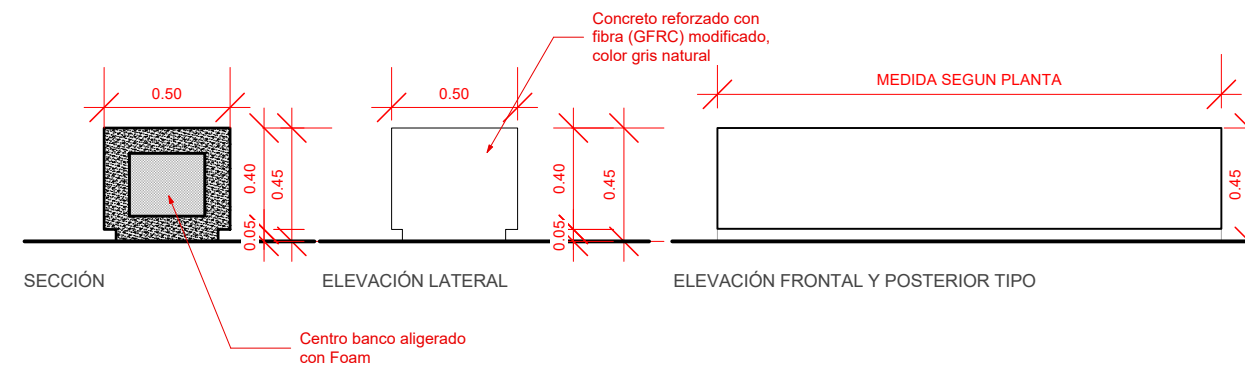


Los bancos a replicar deben ser construidos en Concreto Reforzado con Fibra (CRF) modificado, Color gris natural.

**3** Foto de referencia Banco Existente



**4** Detalles de Banco Existente  
Escala: 1:40



MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 10 -  
Detalles de Bancos (B1, B1-M)  
y bancos existentes

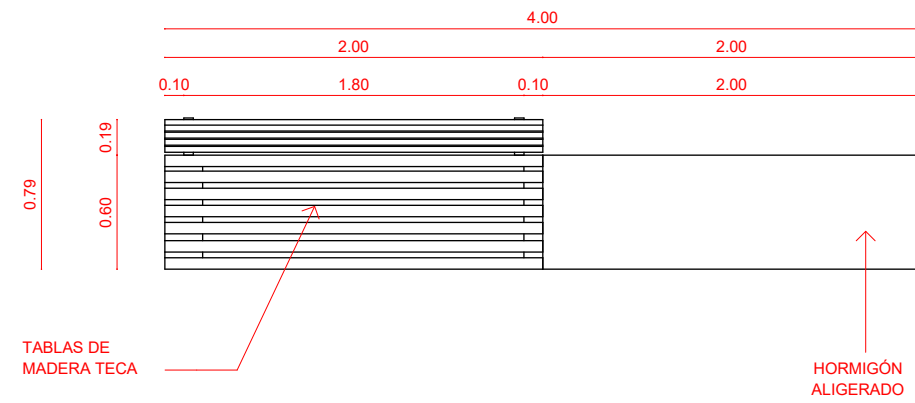
NOTAS:

FECHA:

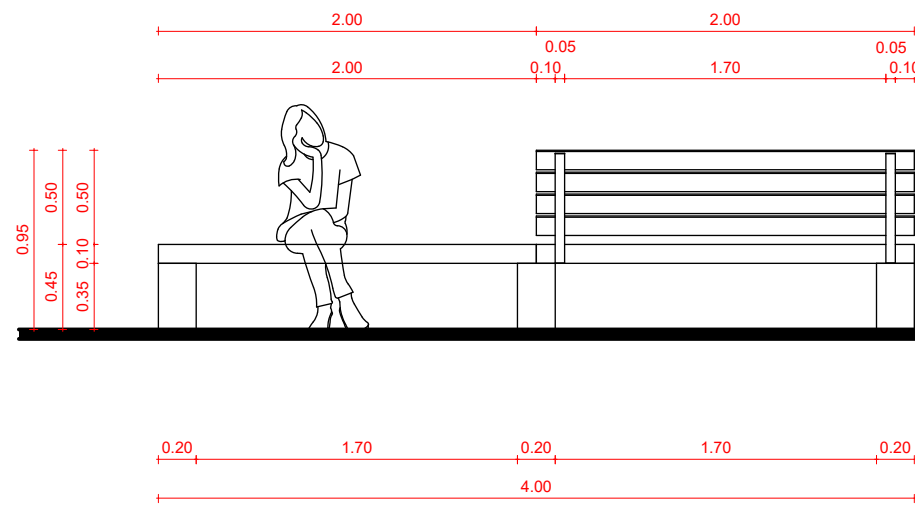
OCTUBRE 2025

HOJA:

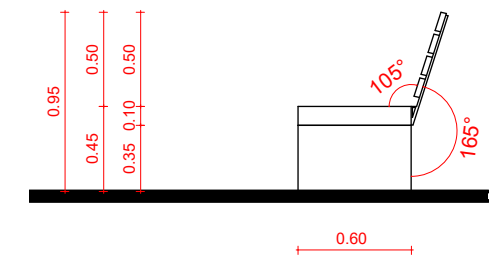
**D-5010**



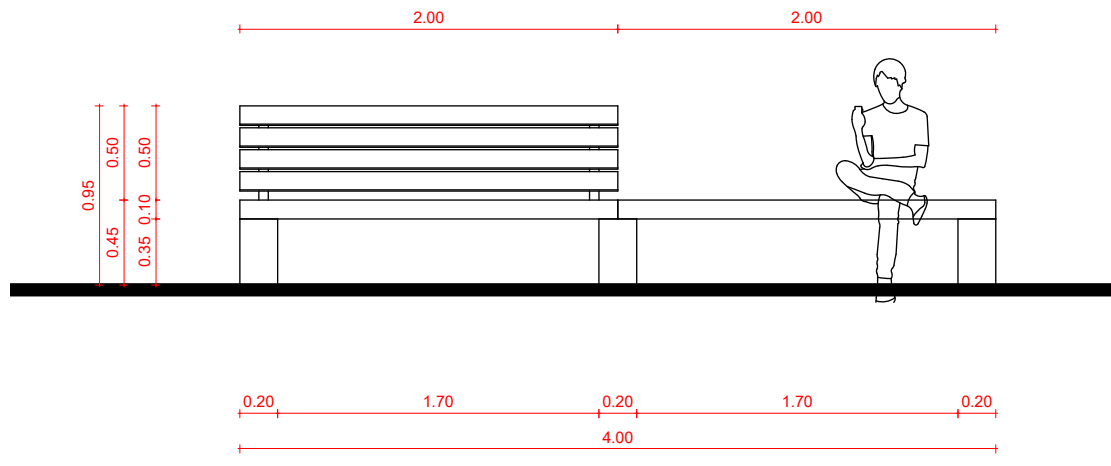
1 Planta Banco BM1  
Scale: 1:40



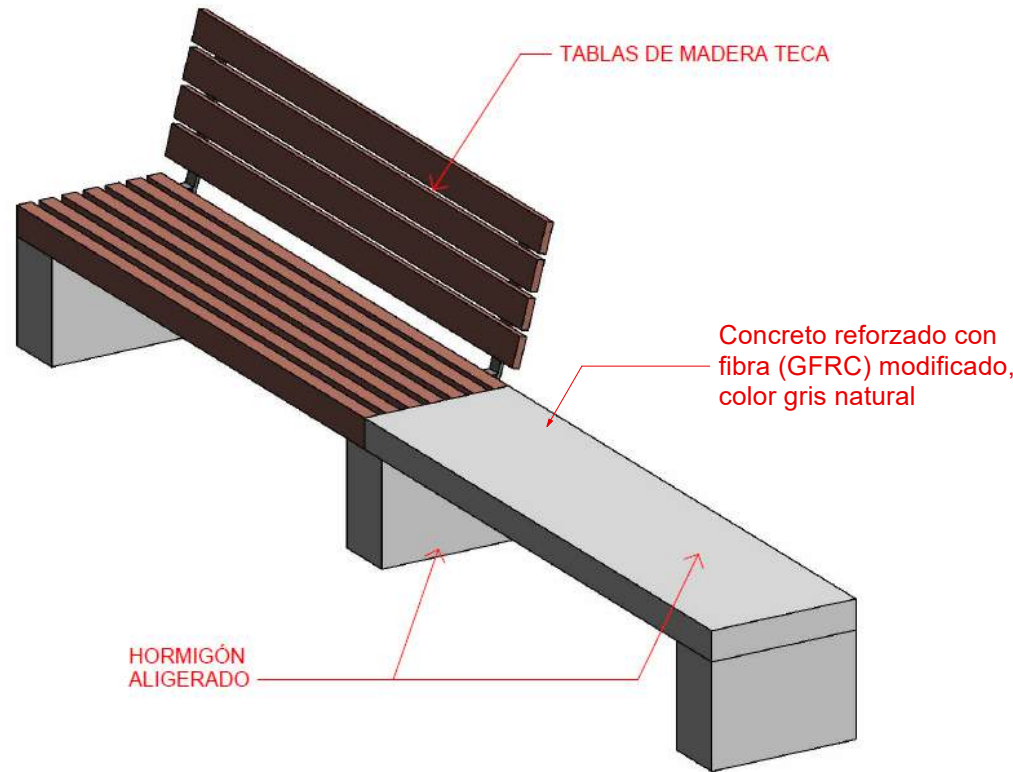
3 Elevación Posterior Banco BM1  
Scale: 1:40



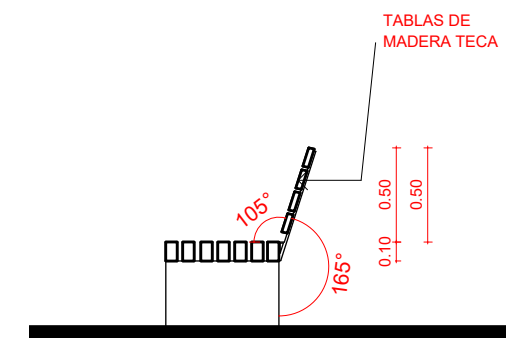
5 Elevación Lateral Banco BM1  
Scale: 1:40



2 Elevación Frontal Banco BM1  
Scale: 1:40



4 Isométrica Banco BM1

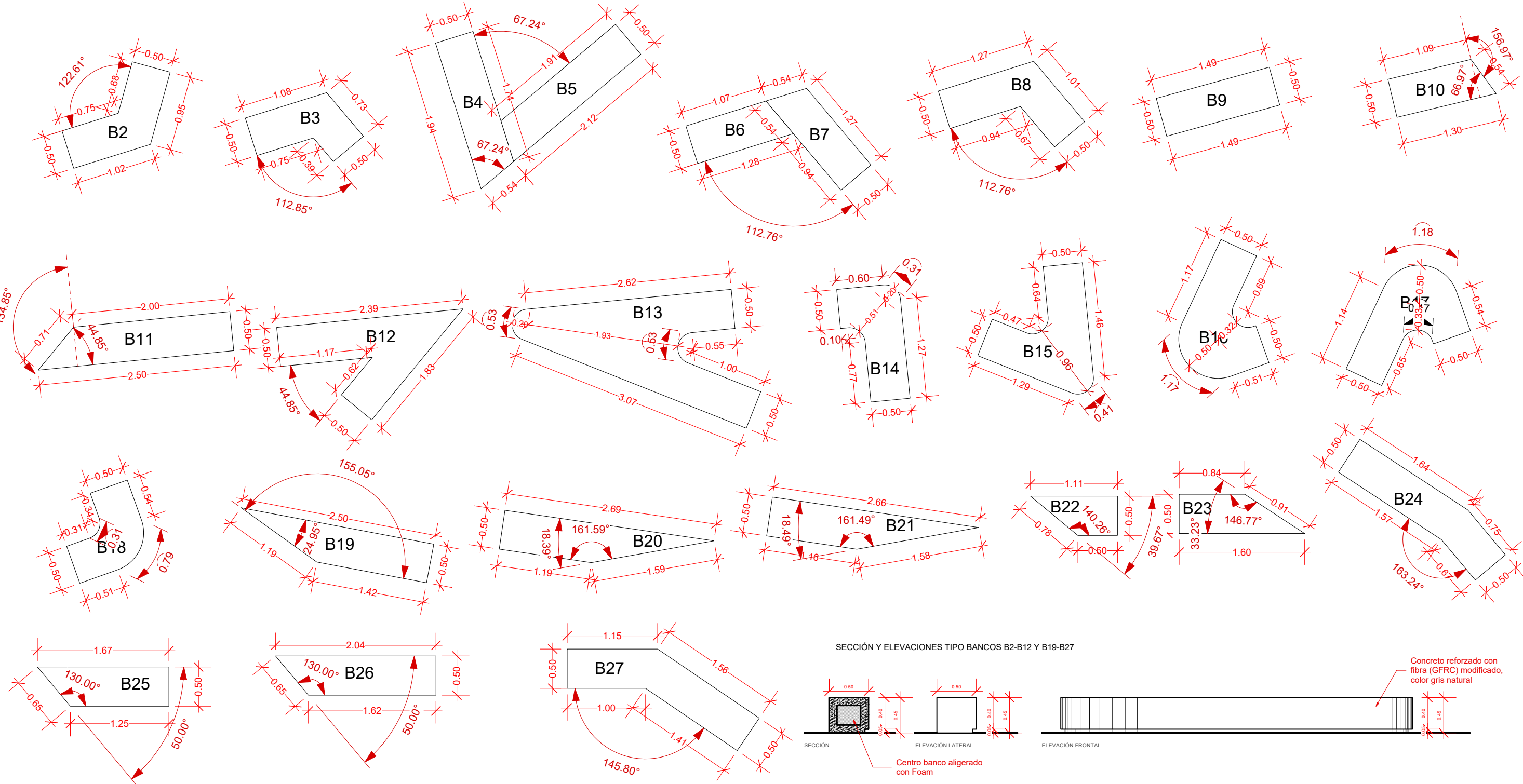


6 Sección Banco BM1  
Scale: 1:40

Todos los bancos deben ser prefabricados e instalados en obra.

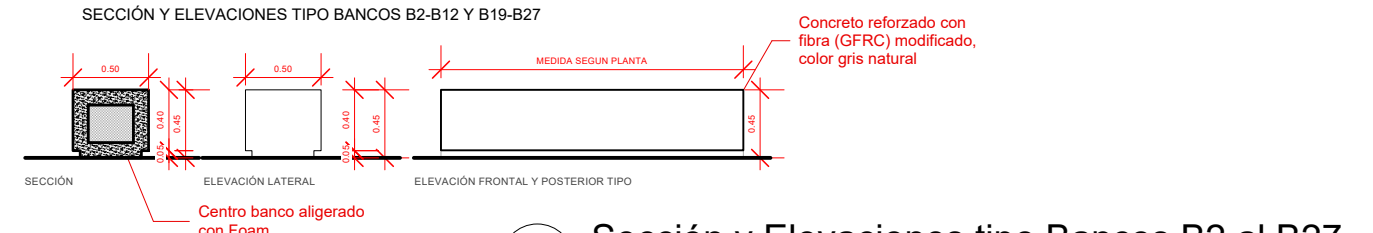
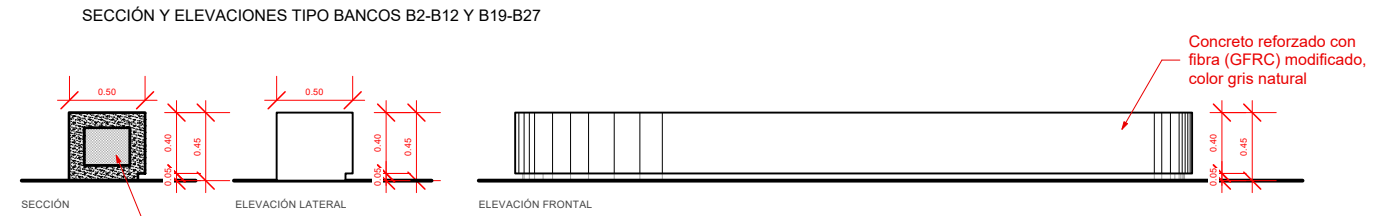
**D-27**  
**BANCO CONCRETO ALIGERADO SINGULARES (B2-B27)**

CANTIDAD: 1 UD DE CADA TIPO.

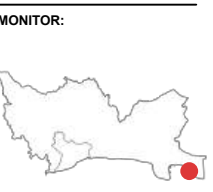


**1** Planta Bancos B2-B27  
 Scale: 1:50

Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



**3** Sección y Elevaciones tipo Bancos B2 al B27  
 Scale: 1:50



**DIRECCIÓN**  
 Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
 Nicole Polanco, Arq. Ma.  
 Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
 Brenda Victoria, Arq.  
 Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
 Judit Germán, Arq.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
 Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:  
 Detalles Generales 12 -  
 Detalles de Bancos (B2-B27)

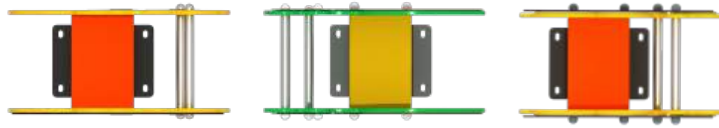
NOTAS:

FECHA:  
 OCTUBRE 2025

HOJA:

D-23  
JUEGO INFANTIL (J-5)

CANTIDAD: 3 UD



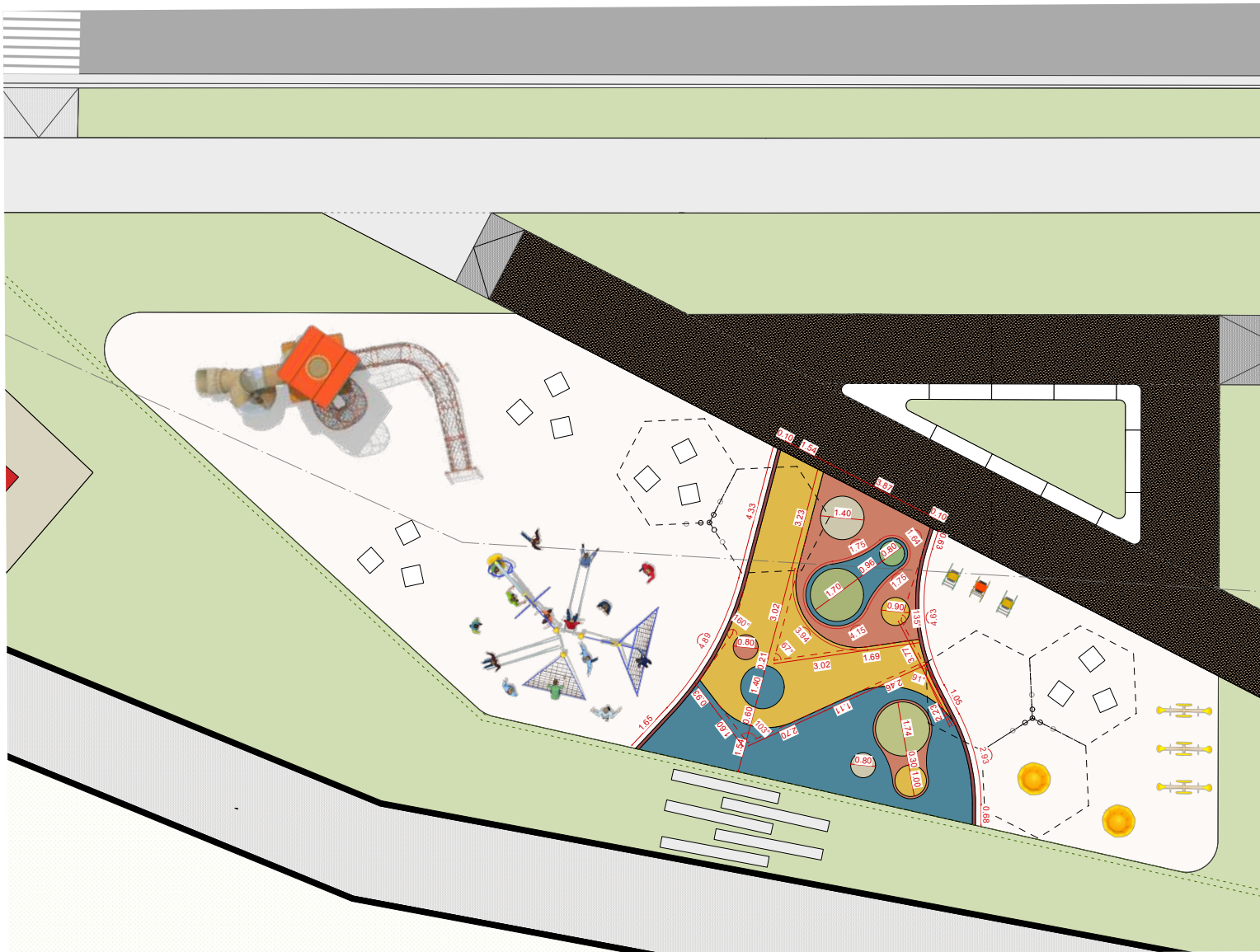
Mecedoras spring en acero galvanizado, pintura inicial anticorrosiva y pintura superior en polvo aplicada a presión tipo electrostática.

Tornillería en acero inoxidable, figura plástica tipo PE, base en acero galvanizado empotrada a 60cm en concreto y figura atornillada sobre la base empotrada.

**Dimensiones: 75x40x80 cm**



D-24  
BURBUJAS A DIFERENTES ALTURAS



**LEYENDA DE MATERIALES - JUEGOS INFANTILES**

8		<p>PISO CAUCHO RUBBERFLEX Piso de uso exterior a base de caucho EPDM, un sistema vertido in-situ, lo que permite hacer una instalación sin juntas, alta resistencia a los rayos ultravioleta así como a químicos de limpiezas y elementos del ambiente. Burbujas desde el suelo a diferentes alturas. Colores a utilizar: Rojo, amarillo, azul y verde <b>Área: 69 m2</b></p>
9		<p>Borde de caucho reciclado en todo Redwood, altura 6" anchura 4" y largo 92", parte superior redondeada, agujero de 3/8" a 8" de cada extremo, debe estar empotrado al menos a 1" de profundidad de la parte superior del caucho. <b>NOTA: Consultar con la DPP previo a selección final.</b> <b>Total: 22 ml</b></p>
10	<p>AR</p>	<p>Arena <b>Área: 254 m2</b> <b>Nota: Pendiente a evaluar el volumen necesario de relleno in situ.</b></p>

1

**Área de Juegos Infantiles**  
Scale: 1:200

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

Reconstrucción Malecón San Andrés

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 13 - Juegos  
Infantiles 2

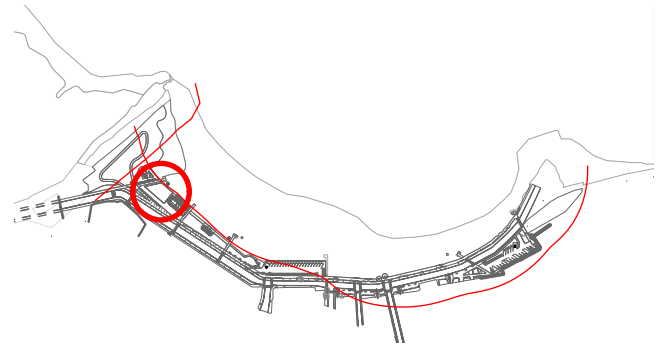
NOTAS:

FECHA:

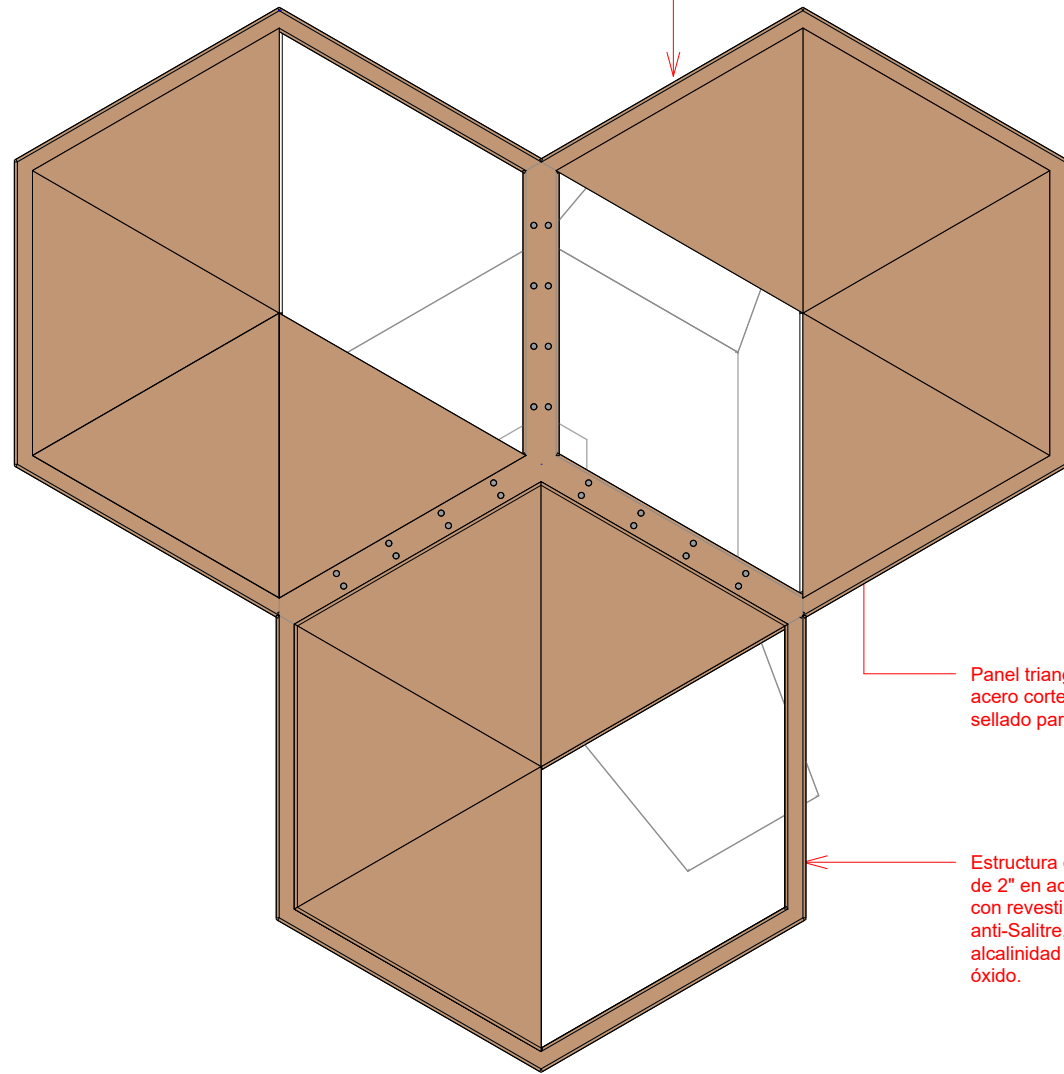
OCTUBRE 2025

HOJA:

**D-5013**



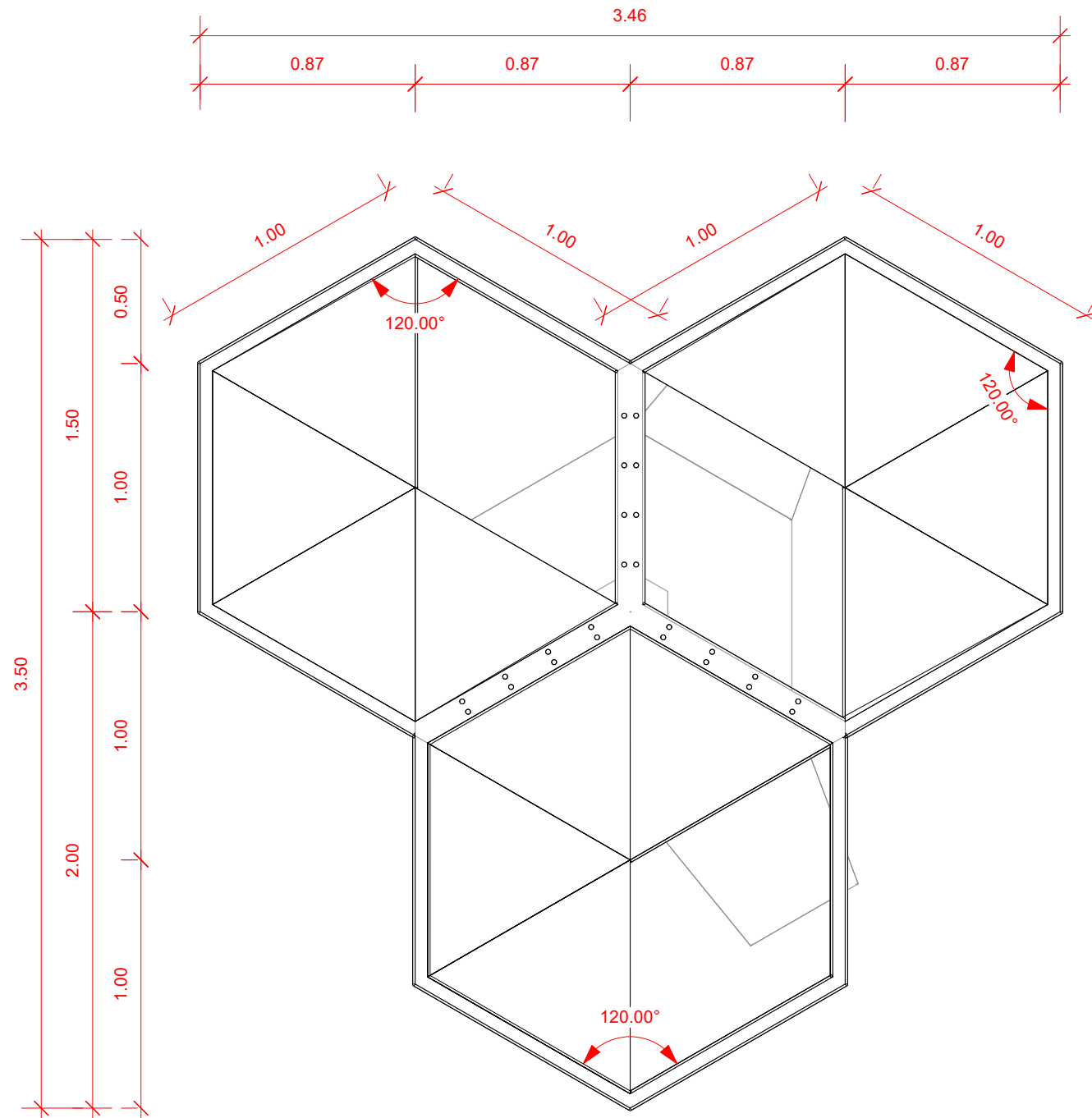
Techo hexagonal en estructura de metal galvanizado y acero corten.



Panel triangular con dobles en acero corten, atornillado y sellado para evitar filtración.

Estructura de perfil cuadrado de 2" en acero galvanizado con revestimiento de sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido.

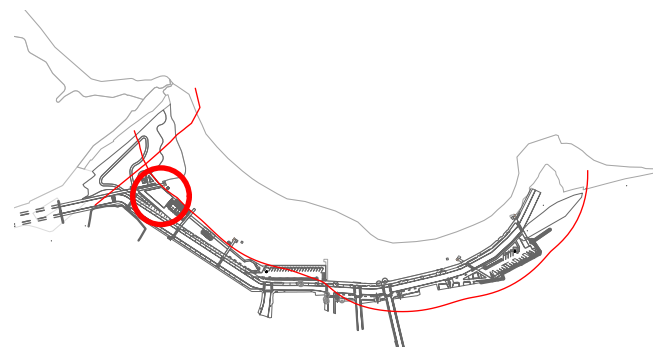
1 Planta Arquitectónica de Techos  
Scale: 1:25



2 Planta Dimensionada de Techos  
Scale: 1:25

- Las columnas y bases de acero al carbono estarán sujetando la estructura del techo a través de pernos y placas de acero inoxidable, estas a su vez sujetarán las placas de acero corten con pernos debido a la diferencia de los materiales.
- Los elementos estructurales se recubrirán con un sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido. Adicional a esto, se recubrirá con pintura de alta resistencia con tonalidad de color semejante al acero corten.
- Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.





REFERENCIA TERMINACION  
GRANITO FLAMEADO



REFERENCIA CANTOS  
REDONDEADOS



DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN  
Y PROYECTOS

MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

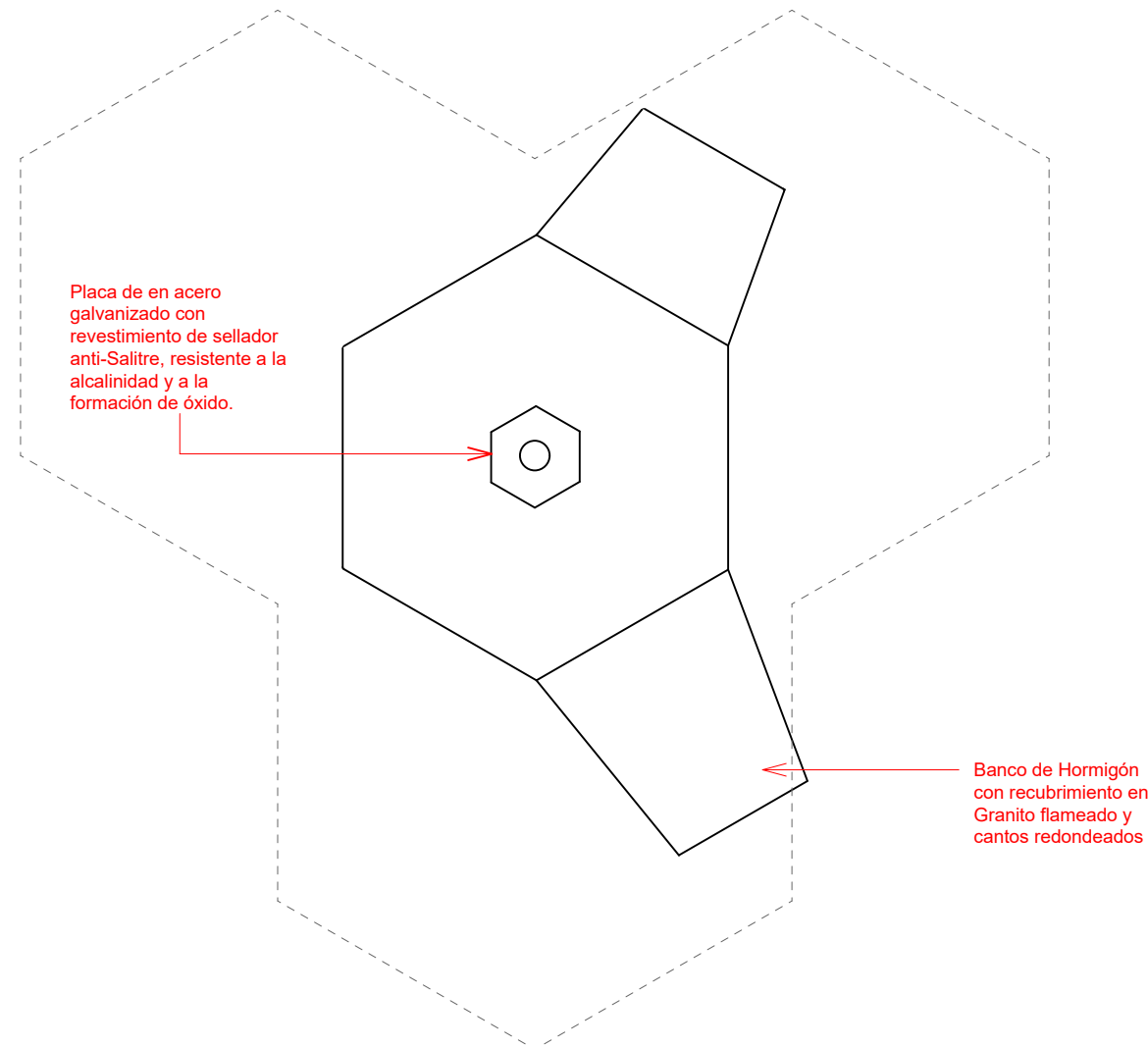
**PROYECTO:**  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**  
Detalles Generales 13 - Planta  
ARQ. Amueblada y DIM -  
Estructura para Sombra +  
Banco

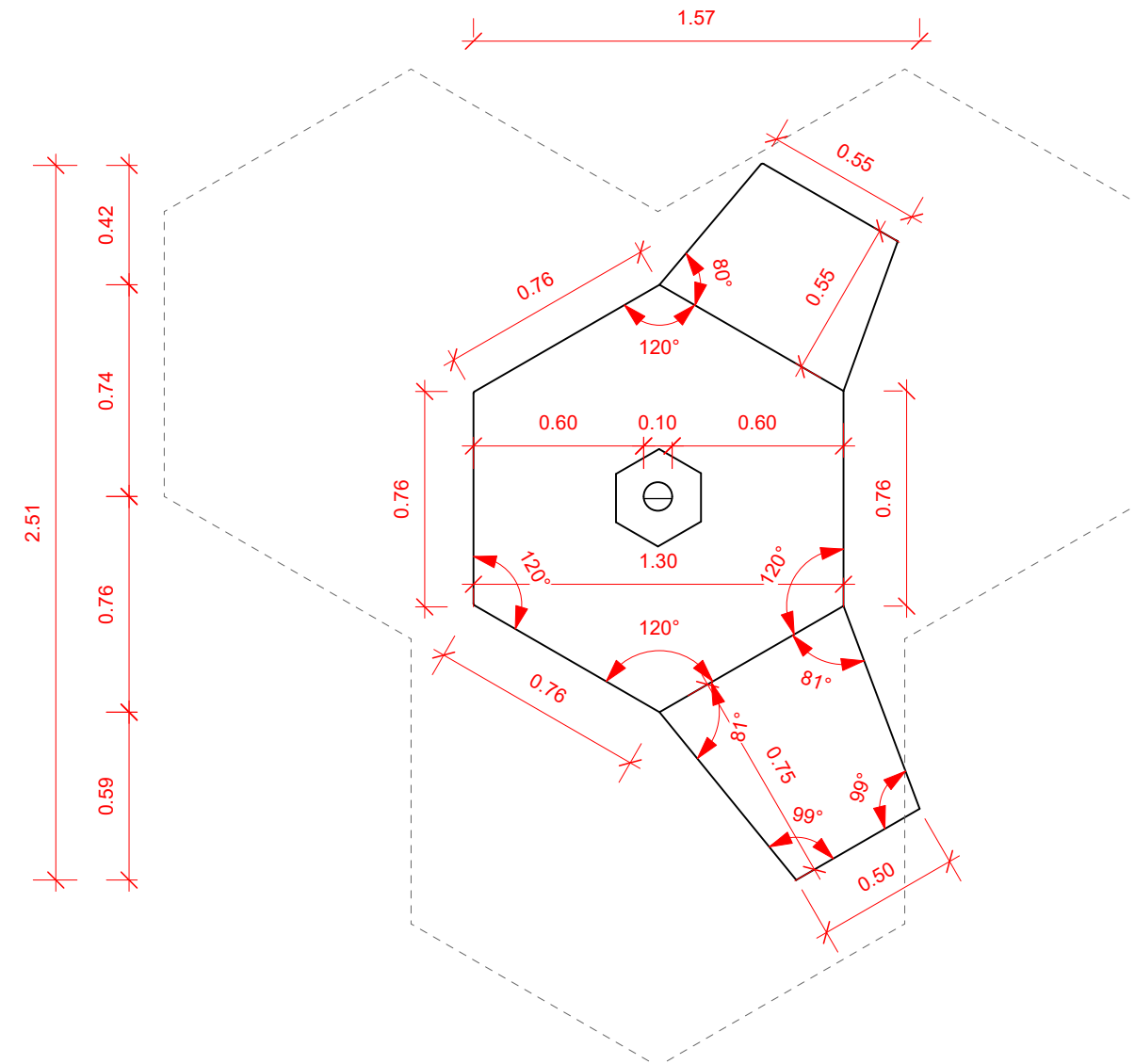
NOTAS:

**FECHA:**  
OCTUBRE 2025

**HOJA:**  
**D-5015**



**1** **Planta Arquitectónica Amueblada**  
Scale: 1:25



**2** **Planta Dimensionada**  
Scale: 1:25

- Las columnas y bases de acero al carbono estarán sujetando la estructura del techo a través de pernos y placas de acero inoxidable, estas a su vez sujetarán las placas de acero corten con pernos debido a la diferencia de los materiales.

- Los elementos estructurales se recubrirán con un sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido. Adicional a esto, se recubrirá con pintura de alta resistencia con tonalidad de color semejante al acero corten.

- Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



Panel triangular con dobles en acero corten, atornillado y sellado para evitar filtración.

Techo hexagonal en estructura de metal galvanizado y acero corten.

Panel rectangular con dobles en acero corten, atornillado y sellado para evitar filtración.

Columna de acero 4" al carbono sin costura, relleno de hormigón.

Banco de Hormigón, recubrimiento en Granito flameado para terminación, cantos redondeados

REFERENCIA CANTOS REDONDEADOS

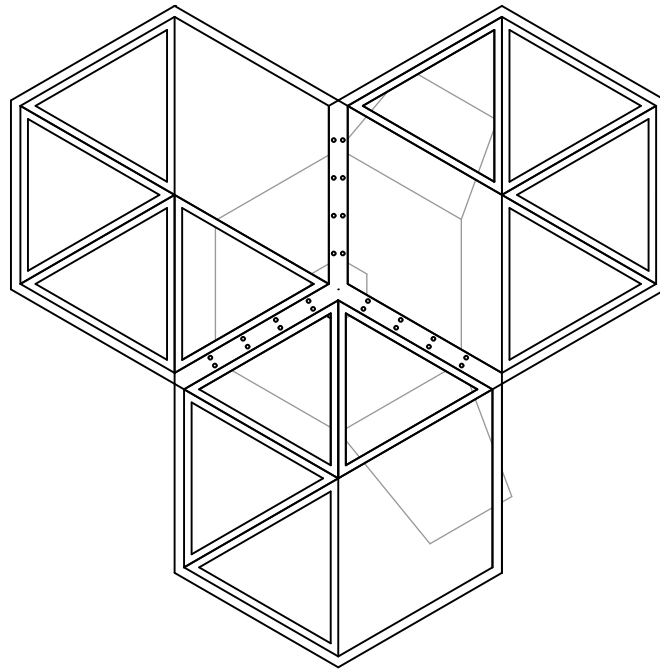
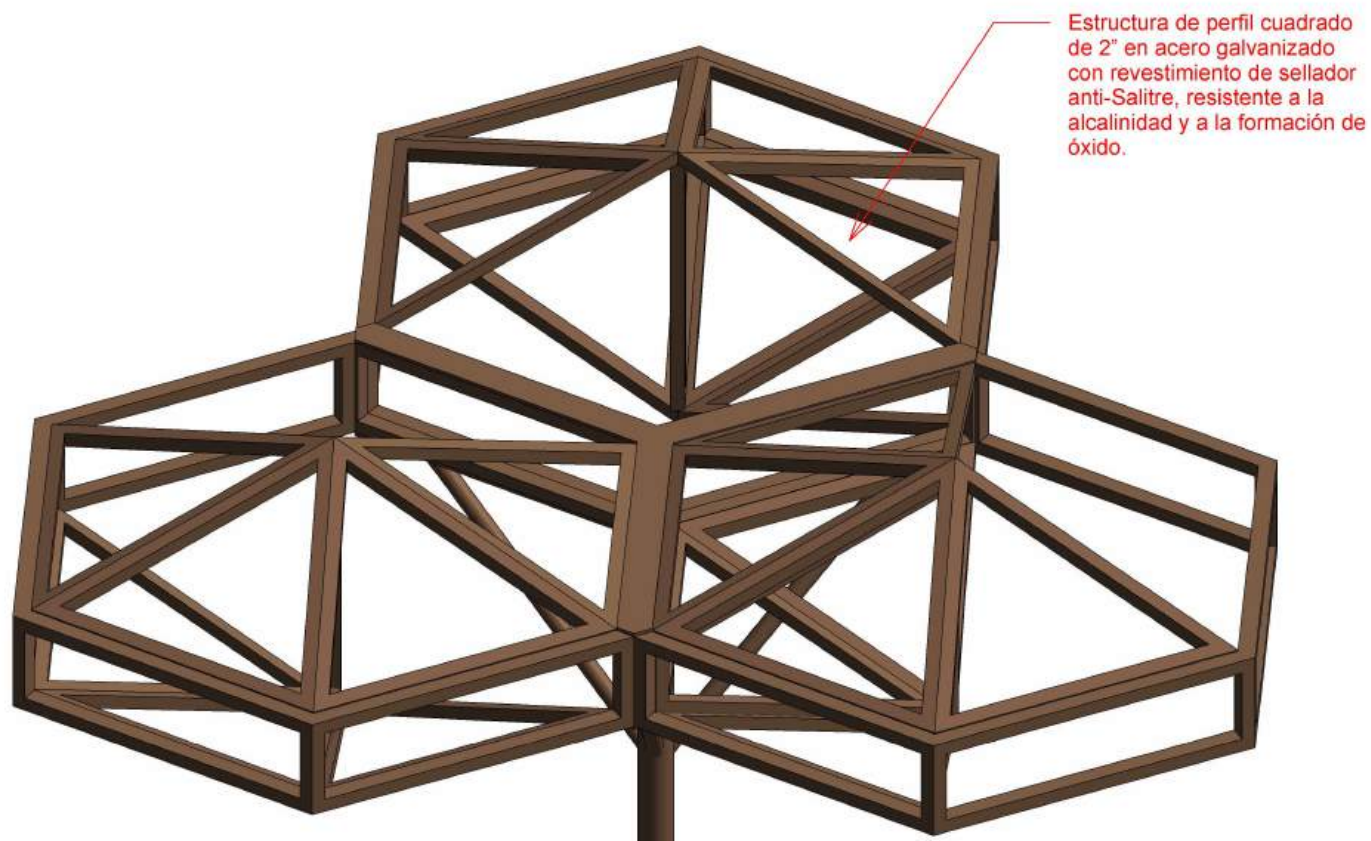
1 Isométrica

2 Elevación  
Scale: 1:25

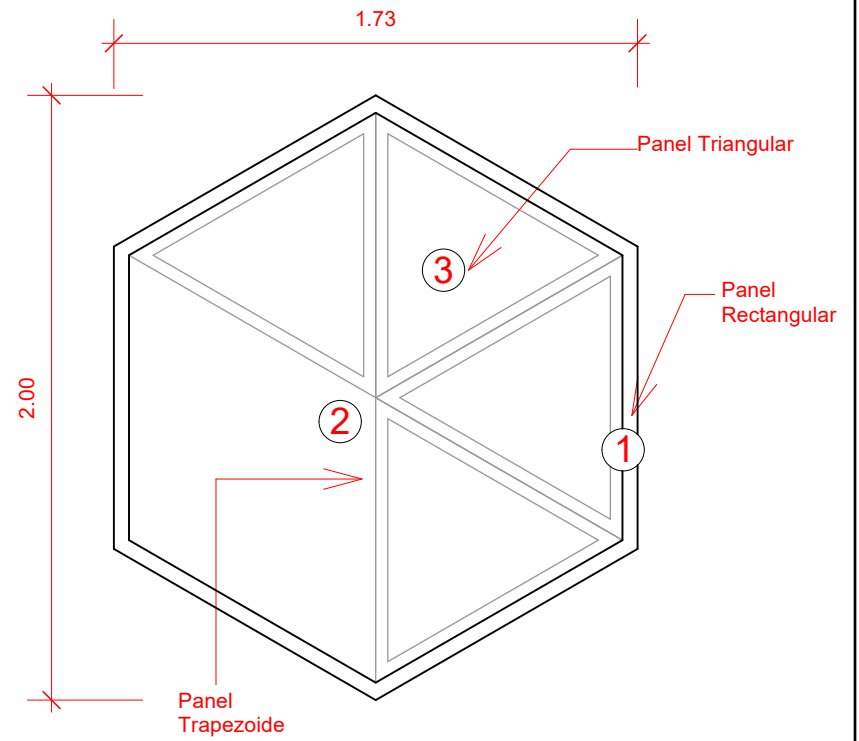
- Las columnas y bases de acero al carbono estarán sujetando la estructura del techo a través de pernos y placas de acero inoxidable, estas a su vez sujetarán las placas de acero corten con pernos debido a la diferencia de los materiales.

- Los elementos estructurales se recubrirán con un sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido. Adicional a esto, se recubrirá con pintura de alta resistencia con tonalidad de color semejante al acero corten.

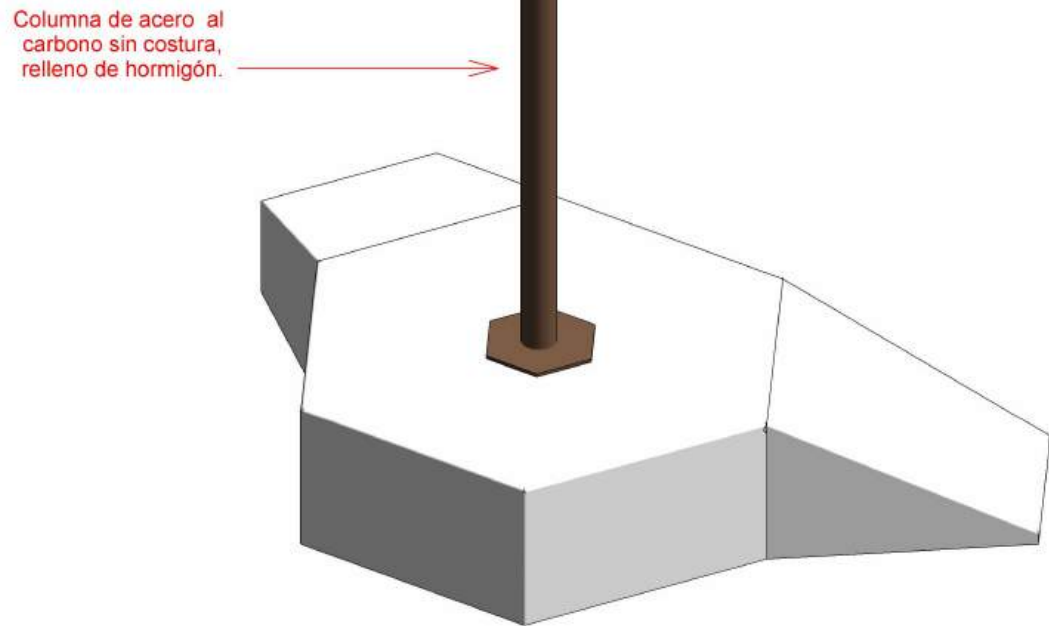
- Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



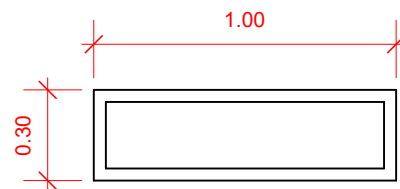
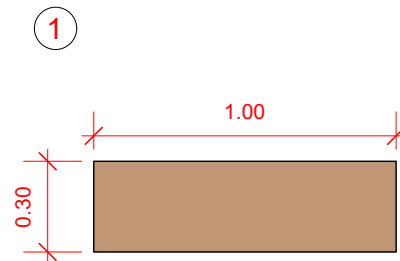
2 **Planta Arquitectónica de Techo**  
Scale: 1:40



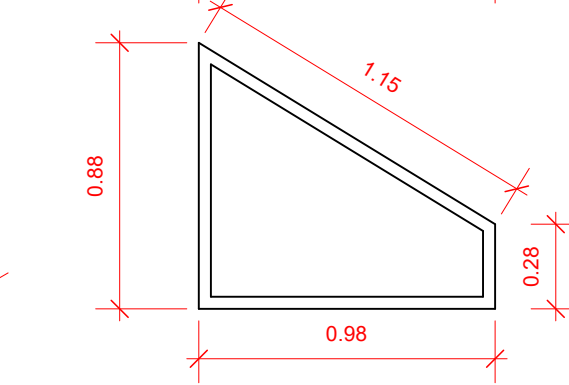
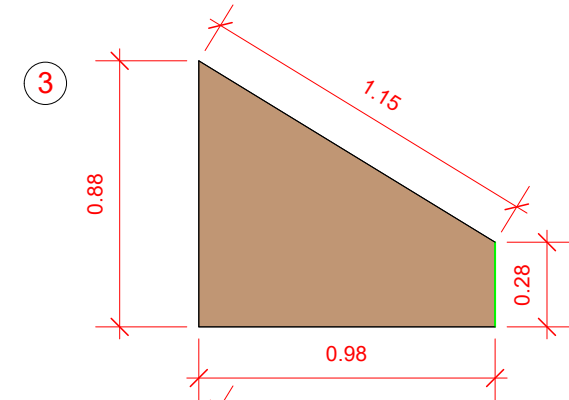
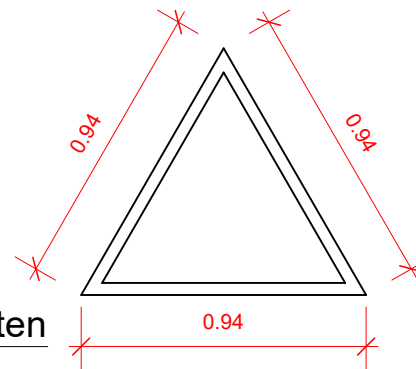
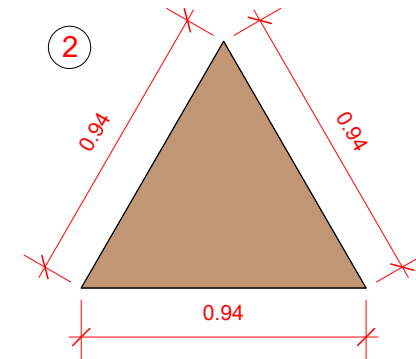
3 **Detalle Hexágono (Techos)**  
Scale: 1:25



1 **3D - Esquema Estructural**



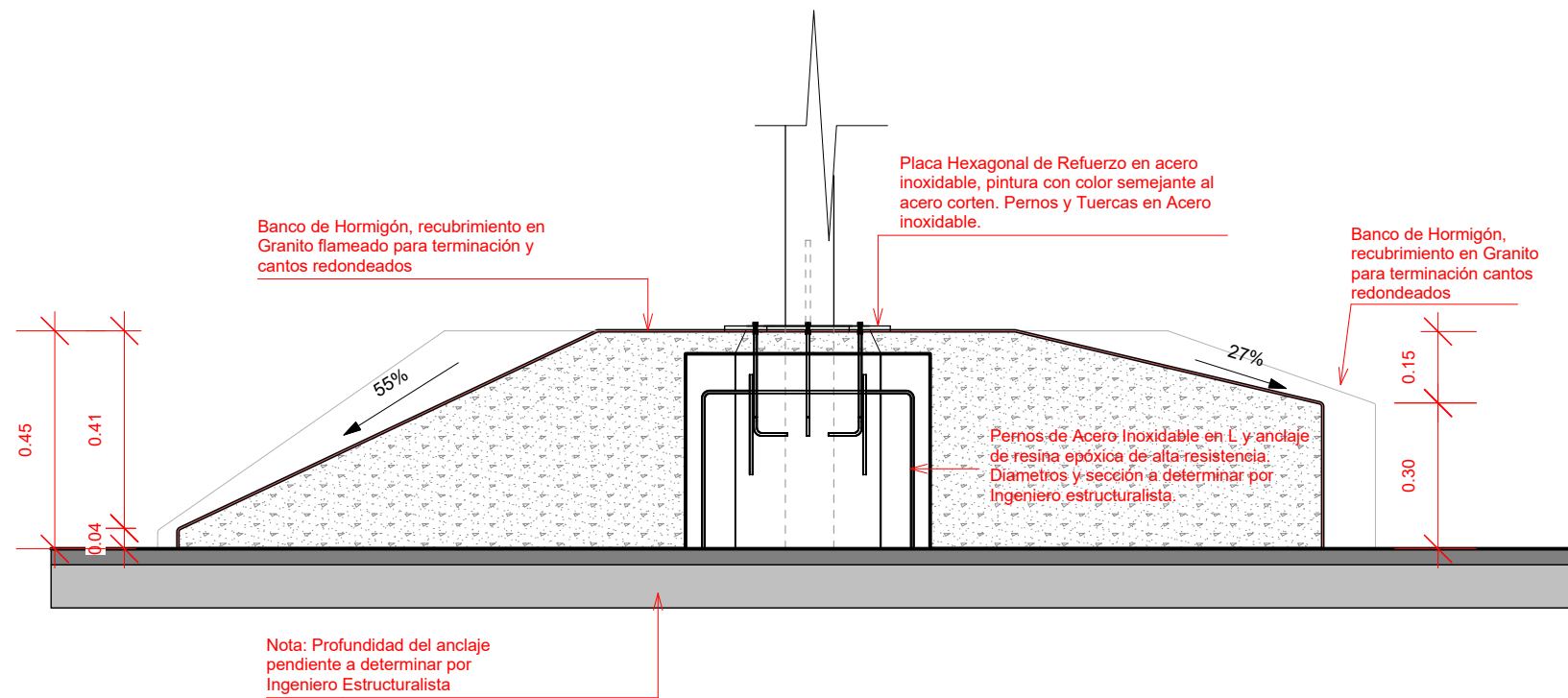
4 **Paneles de Acero Corten**  
Scale: 1:25



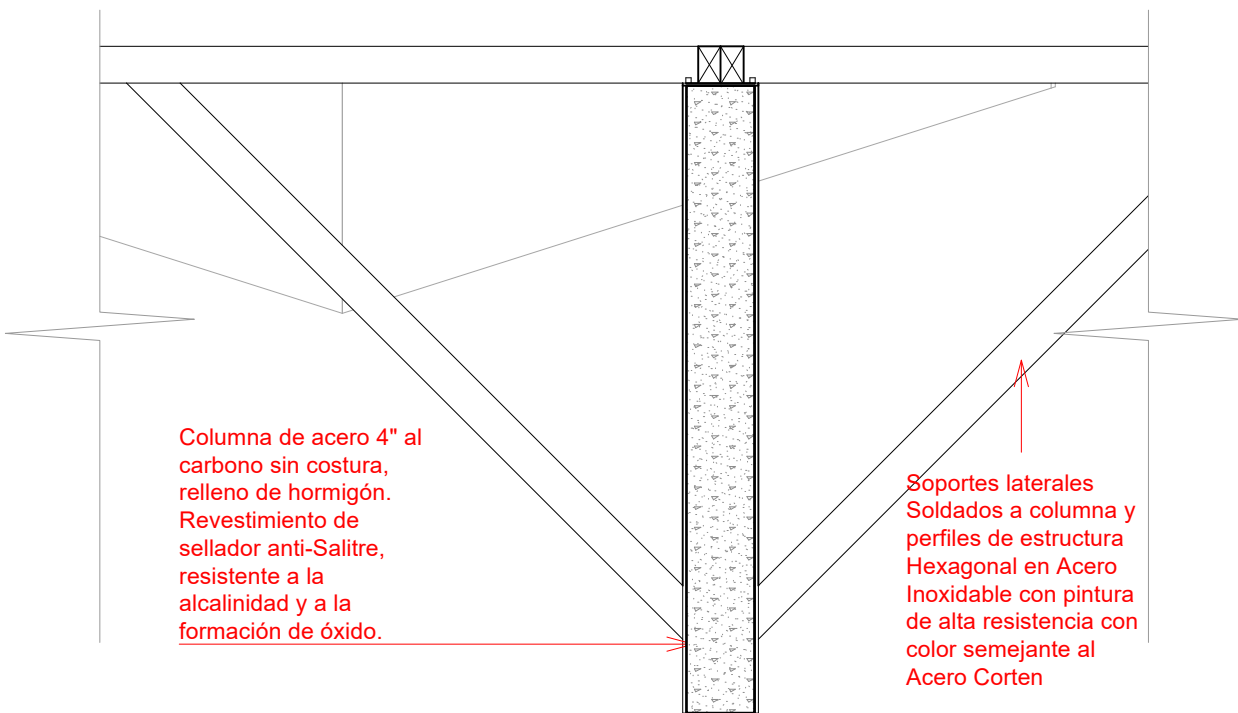
- Las columnas y bases de acero al carbono estarán sujetando la estructura del techo a través de pernos y placas de acero inoxidable, estas a su vez sujetarán las placas de acero corten con pernos debido a la diferencia de los materiales.

- Los elementos estructurales se recubrirán con un sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido. Adicional a esto, se recubrirá con pintura de alta resistencia con tonalidad de color semejante al acero corten.

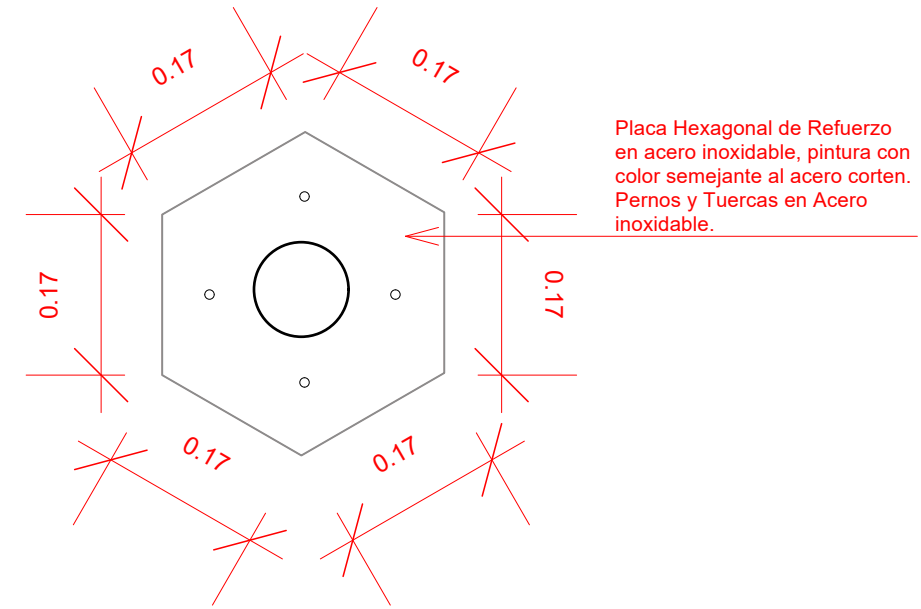
- Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.



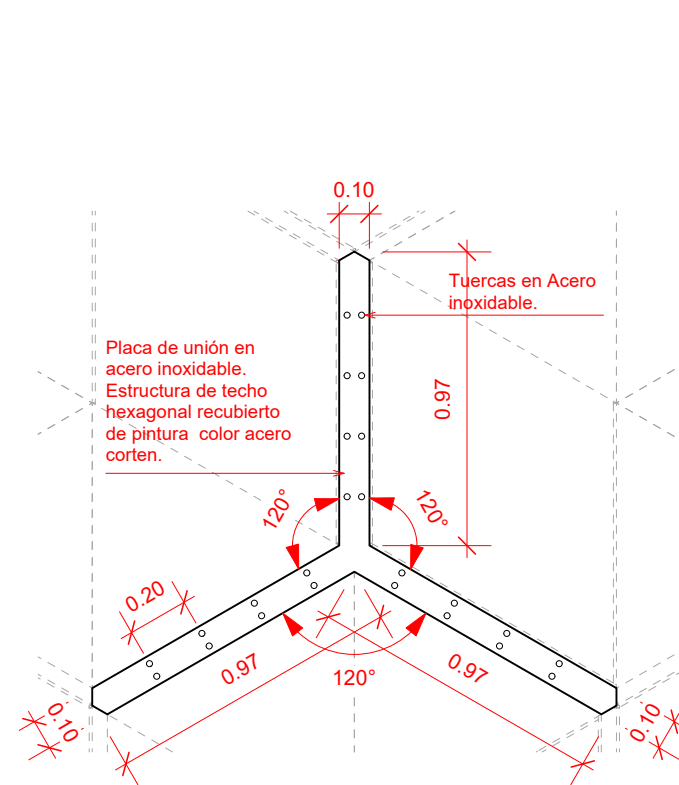
1 **Detalle de Base**  
Scale: 1:15



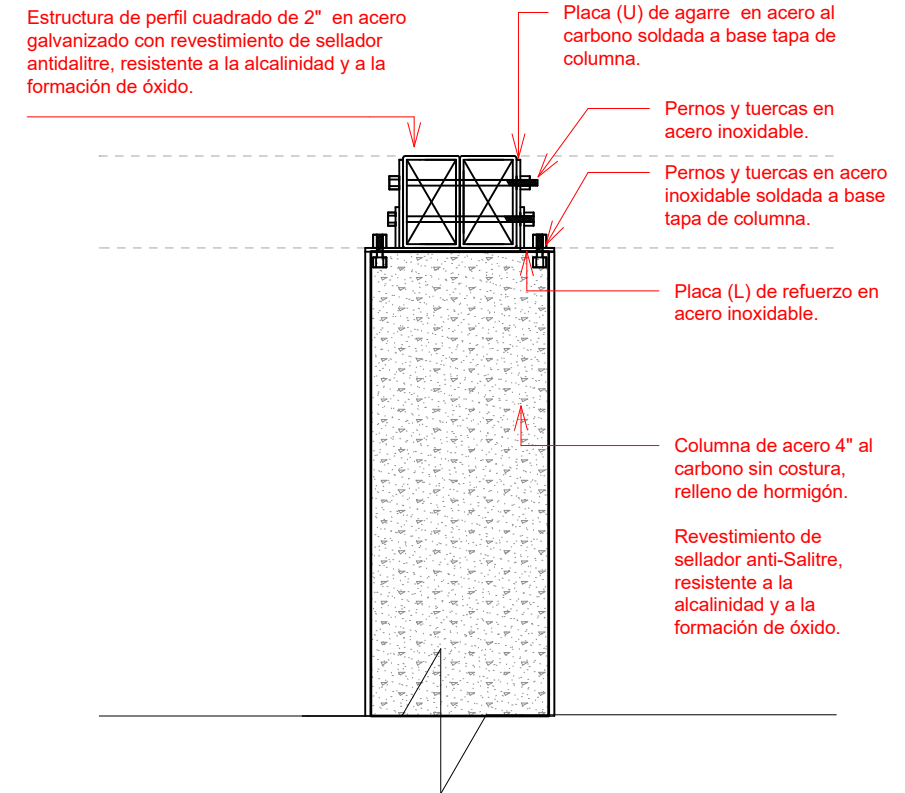
3 **Detalle de Base**  
Scale: 1:10



2 **Detalle de Placa Hexagonal Asiento**  
Scale: 1:8



4 **Detalle Unión Techo Hexagonal**  
Scale: 1:25



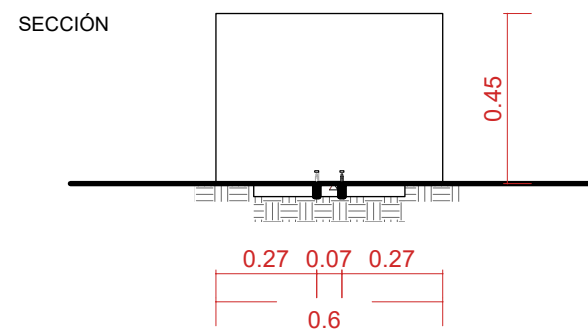
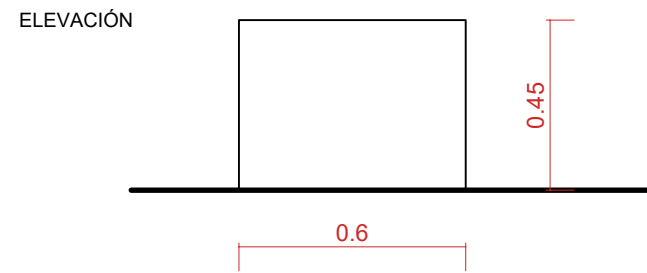
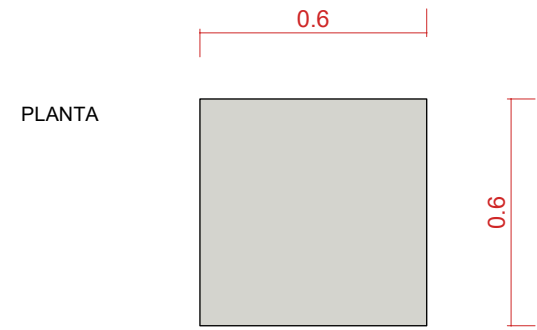
5 **Detalle Soporte Superior**  
Scale: 1:4

- Las columnas y bases de acero al carbono estarán sujetando la estructura del techo a través de pernos y placas de acero inoxidable, estas a su vez sujetarán las placas de acero corten con pernos debido a la diferencia de los materiales.

- Los elementos estructurales se recubrirán con un sellador anti-Salitre, resistente a la alcalinidad y a la formación de óxido. Adicional a esto, se recubrirá con pintura de alta resistencia con tonalidad de color semejante al acero corten.

- Todo mobiliario urbano debe ser prefabricado y/o adquirido e instalado y/o instalado (colocado) en obra.

**BANCO CUADRADO**  
PREFABRICADO FOAM Y REVESTIMIENTO DE CONCRETO  
12 UD



2 BANCO D01  
1:20

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Nicolé Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalles Generales 1 - Detalles  
de Banco Área Infantil

NOTAS:

FECHA:

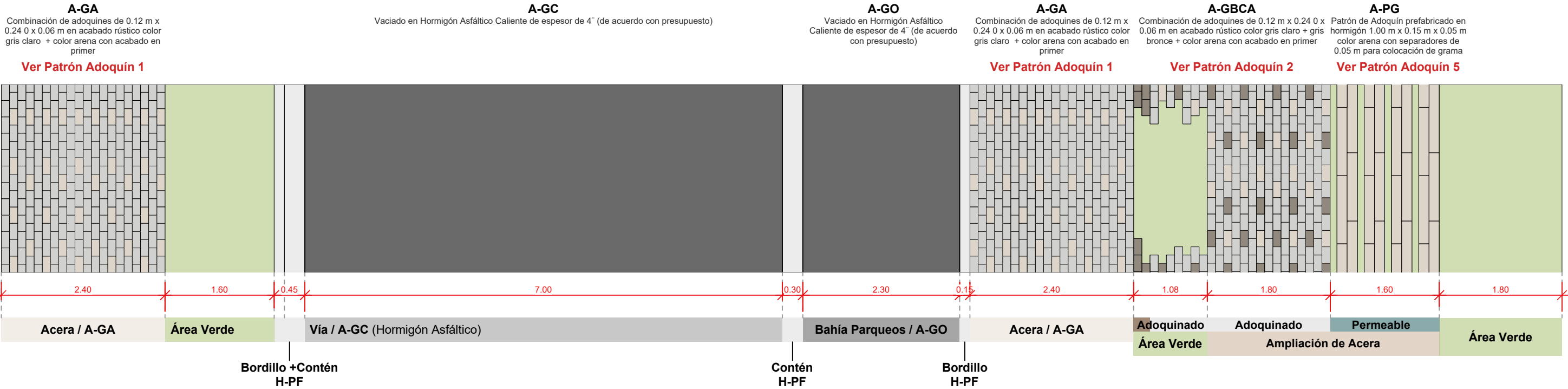
OCTUBRE 2025

HOJA:

**D-5019**

# DETALLE DE COLOCACIÓN PAVIMENTOS

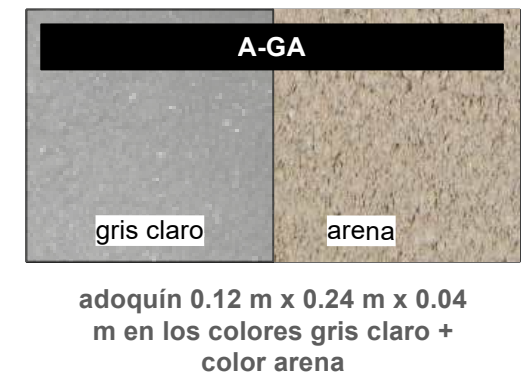
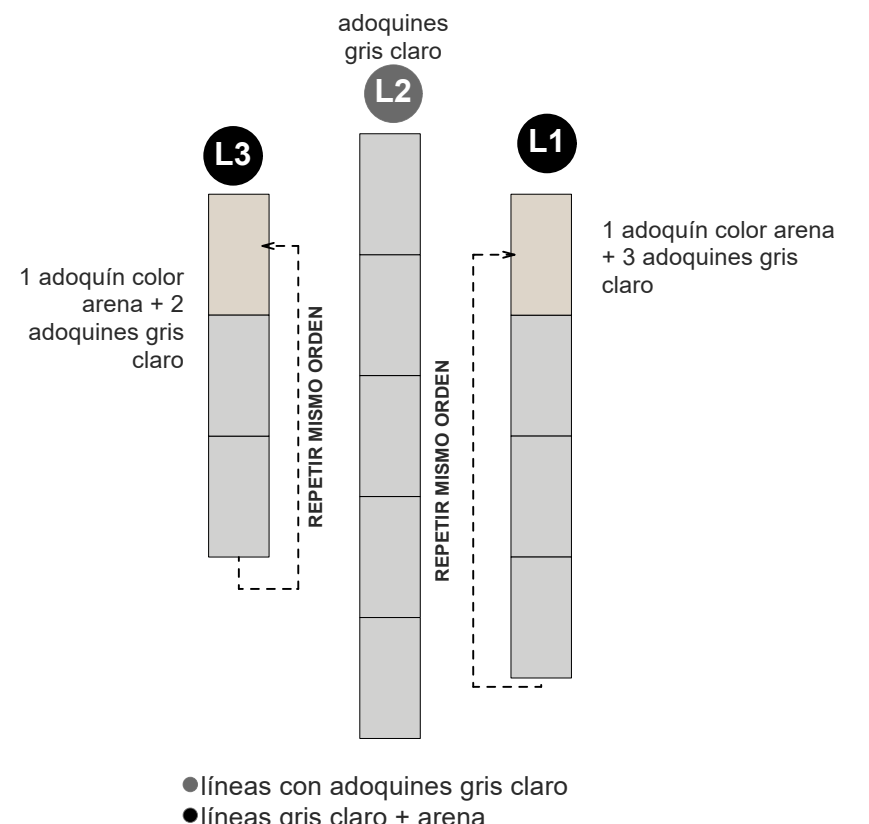
## Sección Vial Tipo / Detalle de Colocación de Pavimentos



**1** Detalle de Pavimentos / Sección Vial Tipo  
Scale: 1:60

### PATRÓN DE ADOQUÍN 1

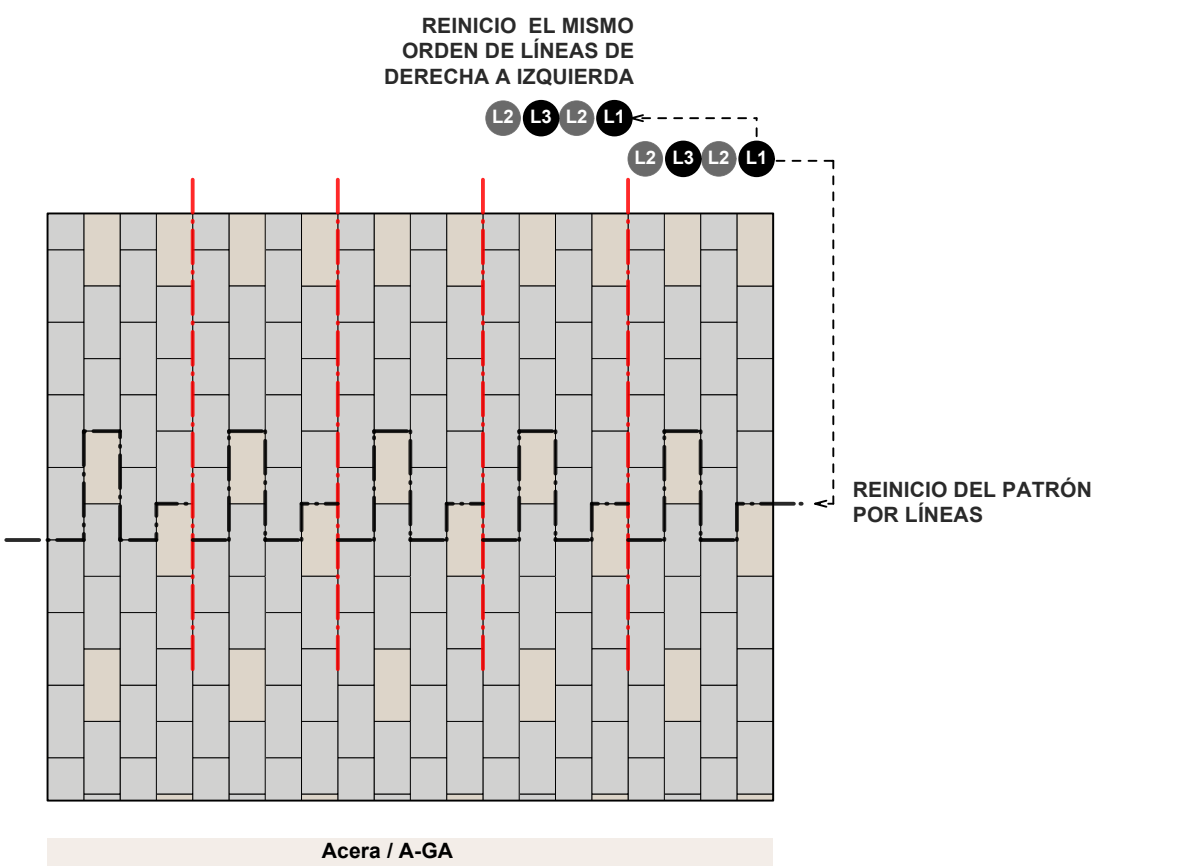
#### A-GA / Detalle de Colocación de Pavimentos en Aceras



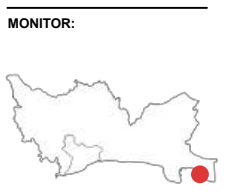
**Nota:** Este patrón de adoquín corresponde /a las franjas de aceras del proyecto.

Se opta por un colocación de adoquines permeable por juntas por lo que los mismos no deben llevar un vaciado de hormigón ni mortero.

Ver Detalle de Colocación para Adoquines en Plancha D-1014.



**2** Patrón de Adoquín 1  
Scale: 1:25



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

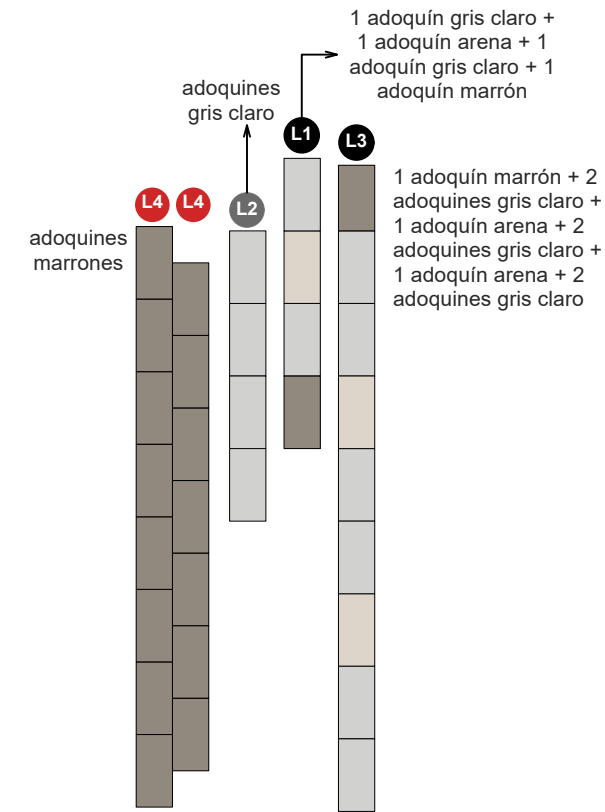
CONTENIDO HOJA:  
Detalle de Colocación de Pavimentos / Sección Vial Tipo

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

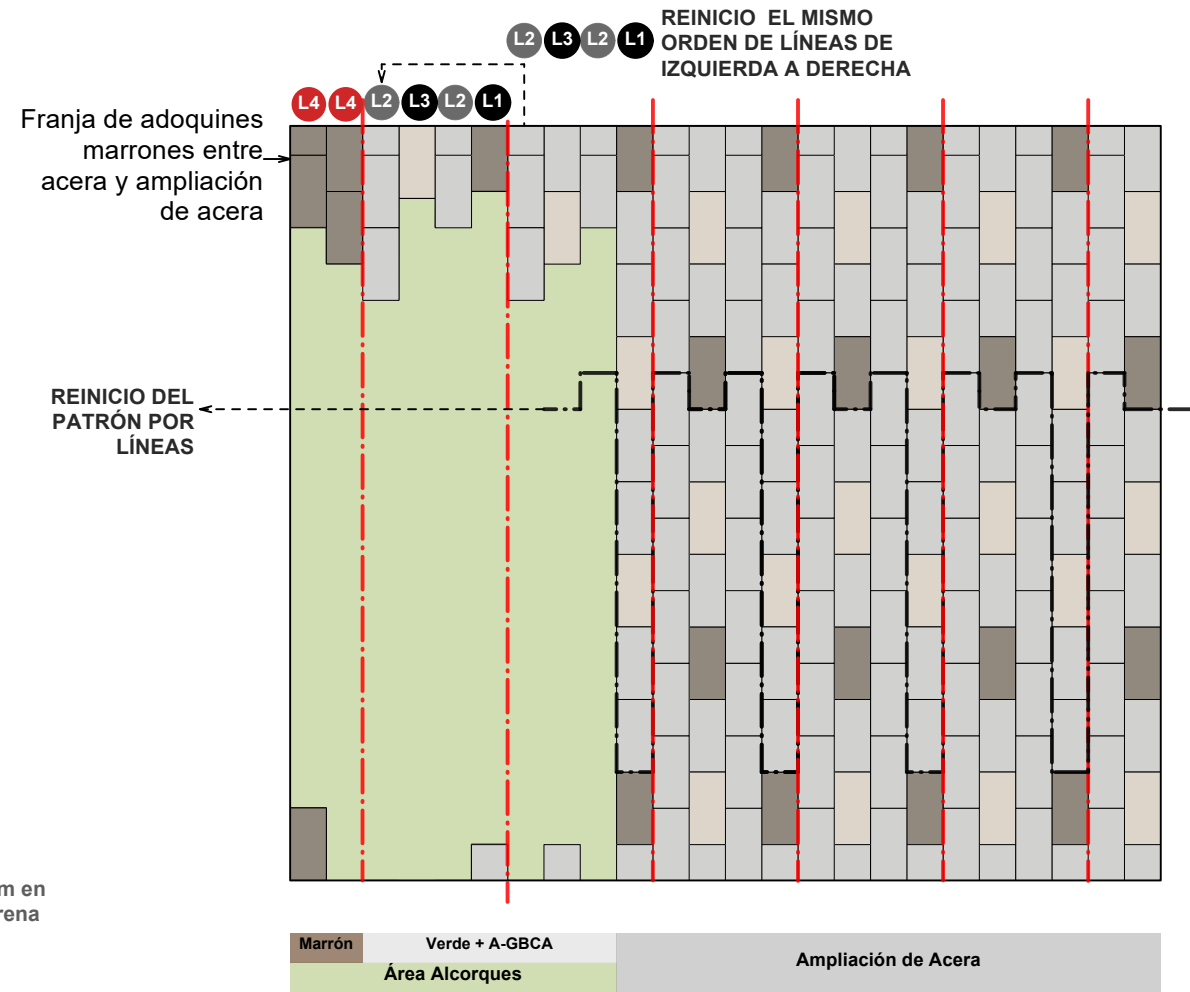
HOJA:  
**D-1013**

## PATRÓN DE ADOQUÍN 2 A-GBCA / Detalle de Colocación de Pavimentos en Aceras



adoqueín 0.12 m x 0.24 m x 0.04 m en los colores gris claro + color arena

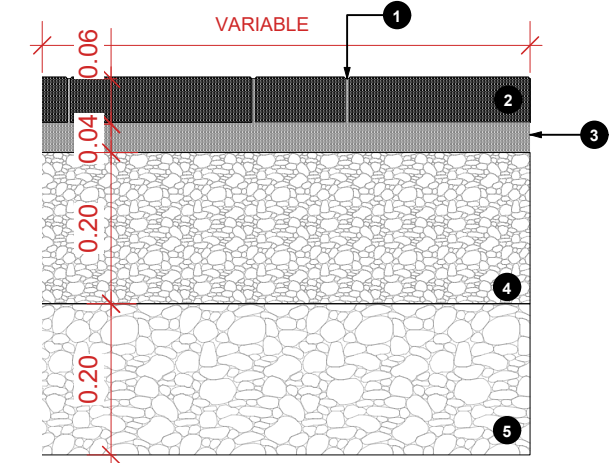
- líneas con adoquines gris claro + arena + marrón
- líneas gris claro + arena
- líneas marrones (límite acera y ampliación de acera)



1 **Patrón de Adoquín 2**  
Scale: 1:25

## SISTEMA DE COLOCACIÓN PERMEABLE POR JUNTAS PARA ADOQUINES

Nota: Se opta por un colocación de adoquines permeable por juntas por lo que los mismos no deben llevar un vaciado de hormigón ni mortero.



- 1 Juntas de 0.004 m rellenas con arena de 1-3 mm
- 2 Adoquines Prefabricados de Hormigón
- 3 Cama de Arena de Asiento de 4 cm
- 4 Base Granular Trituradas de 20 cm según M-014 del MOPC
- 5 Sub-base Granular Trituradas de 20 cm según M-014 del MOPC

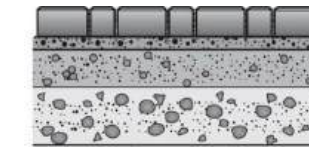
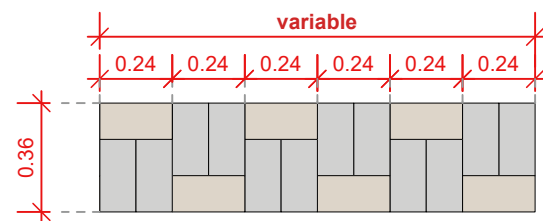


IMAGEN DE REFERENCIA  
INSTALACIÓN

2 **Detalle Colocación Adoquines**  
Scale: 1:10

## PATRÓN DE ADOQUÍN 3 A-GBA / Escaleras

Nota: Este patrón de adoquín corresponde a las huellas de las escaleras del proyecto.

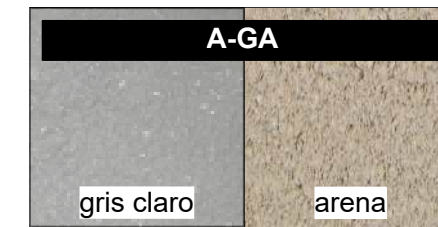
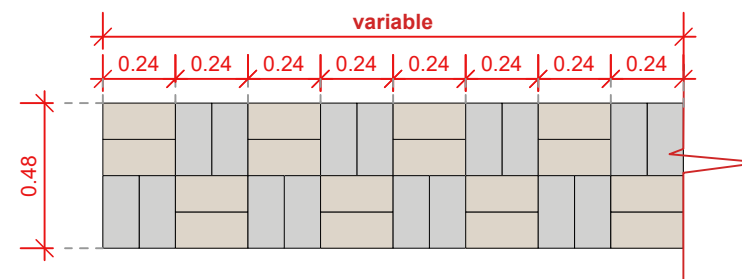


adoqueín 0.12 m x 0.24 m x 0.04 m en los colores gris claro + color arena

6 **Adoquín A-GBA Escaleras**  
Scale: 1:25

## PATRÓN DE ADOQUÍN 4 A-GBA / Bordes Plataformas Asientos

Nota: Este patrón de adoquín corresponde al cambio de pavimento de los bordes de las plataformas en los acentos y nodos del proyecto.



adoqueín 0.12 m x 0.24 m x 0.04 m en los colores gris claro + color arena

3 **Adoquín A-GBA Bordes Plataformas**  
Scale: 1:25

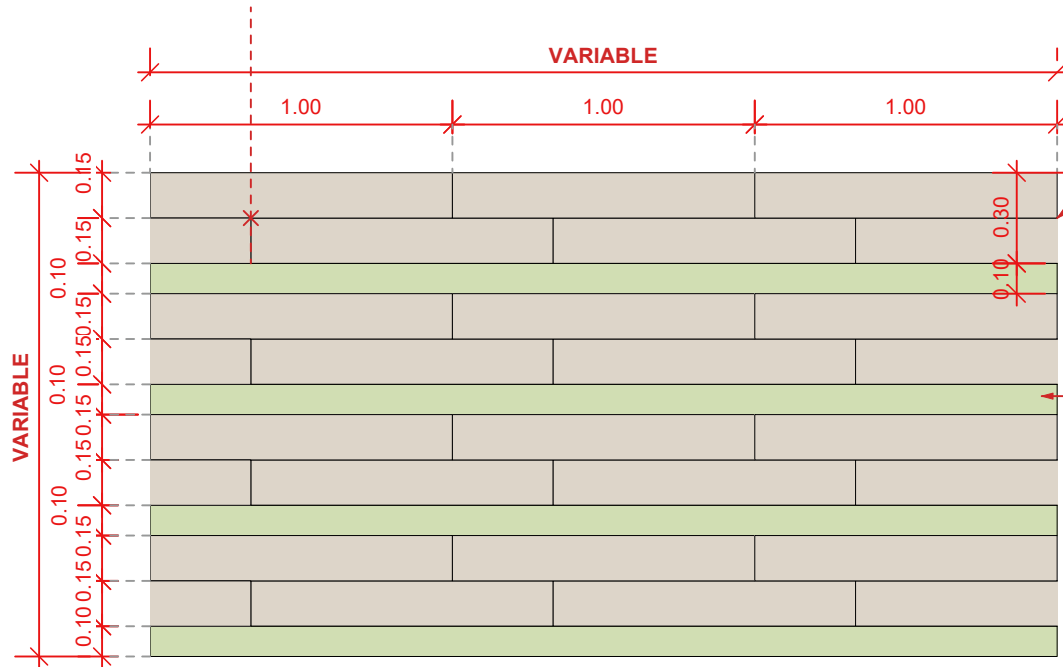


# PATRÓN DE ADOQUÍN 5 (AP-G)

Adoquín Prefabricado en hormigón de 0.15 m x 1.00 m x 0.05 m color arena con separadores para colocación de grama bermuda de 0.10 m de ancho

Área = 358.64 m<sup>2</sup> (patrón)

## ADOQUINES EN COLOCACIÓN TRABADA A 1/3 DE LA PIEZA SUPERIOR

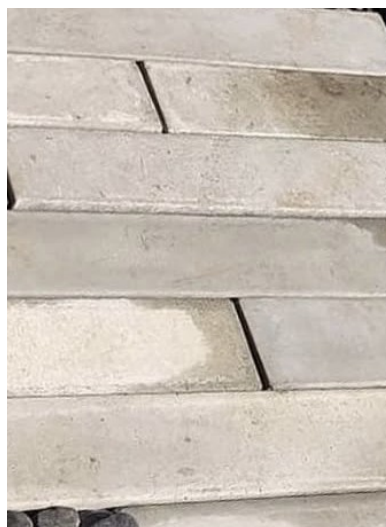


**DOBLE FRANJA DE ADOQUINES**  
Adoquín Prefabricado en Hormigón de 0.15 m x 1.00 m x 0.05 m color arena con separadores para colocación de grama bermuda de 0.10 m

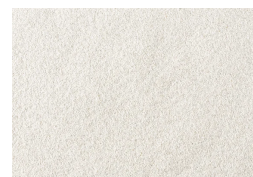
**UNA FRANJA PARA COLOCACIÓN DE GRAMA**  
Espacio para Colocación de Grama Bermuda de 0.10 m

**2 FRANJAS DE ADOQUINES DE HORMIGÓN COLOR ARENA X CADA FRANJA PARA COLOCACIÓN DE GRAMA BERMUDA**

### 1 Patrón de Adoquines 5 Scale: 1:25



REFERENCIA ADOQUINES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN



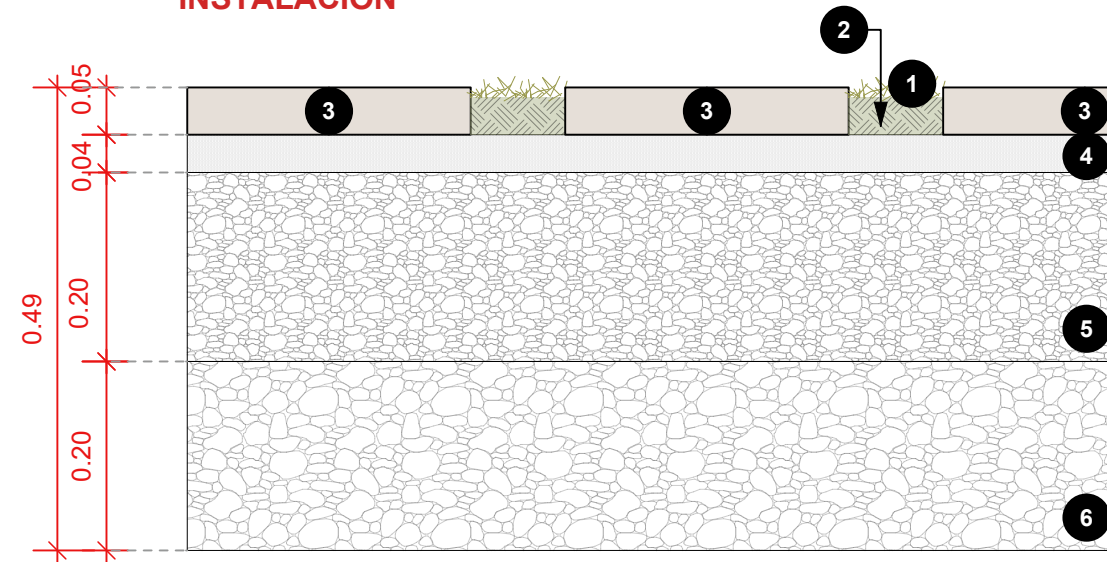
Adoquín Prefabricado Hormigón  
COLOR ARENA



Grama Bermuda

VER EN PLANOS DE PAISAJE LA PLANCHA P-1007 O PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA

## INSTALACIÓN



### 2 Detalle en Sección Patrón de Adoquín 5 (AP-G) Scale: 1:8

- 1 Espacio para sembrar con una mezcla de semillas del césped indicado para esta zona Grama Bermuda de 0.10 metros de ancho con separadores (Ver Planos de Paisaje).
- 2 Relleno de espacio de franja de grama bermuda de 0.10 m con tierra negra abonada.
- 3 Adoquín Color Arena Prefabricado en Hormigón de 0.15 m x 1.00 m x 0.05 m de grosor
- 4 Cama de Arena de Asiento de 4 cm
- 5 Base Granular Trituradas de 20 cm según M-014 del MOPC
- 6 Sub-base Granular Trituradas de 20 cm según M-014 del MOPC

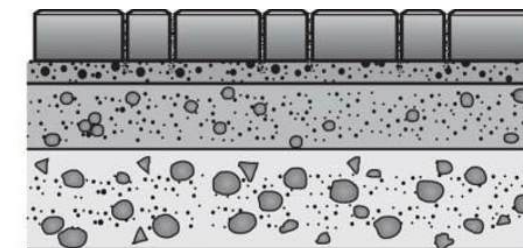
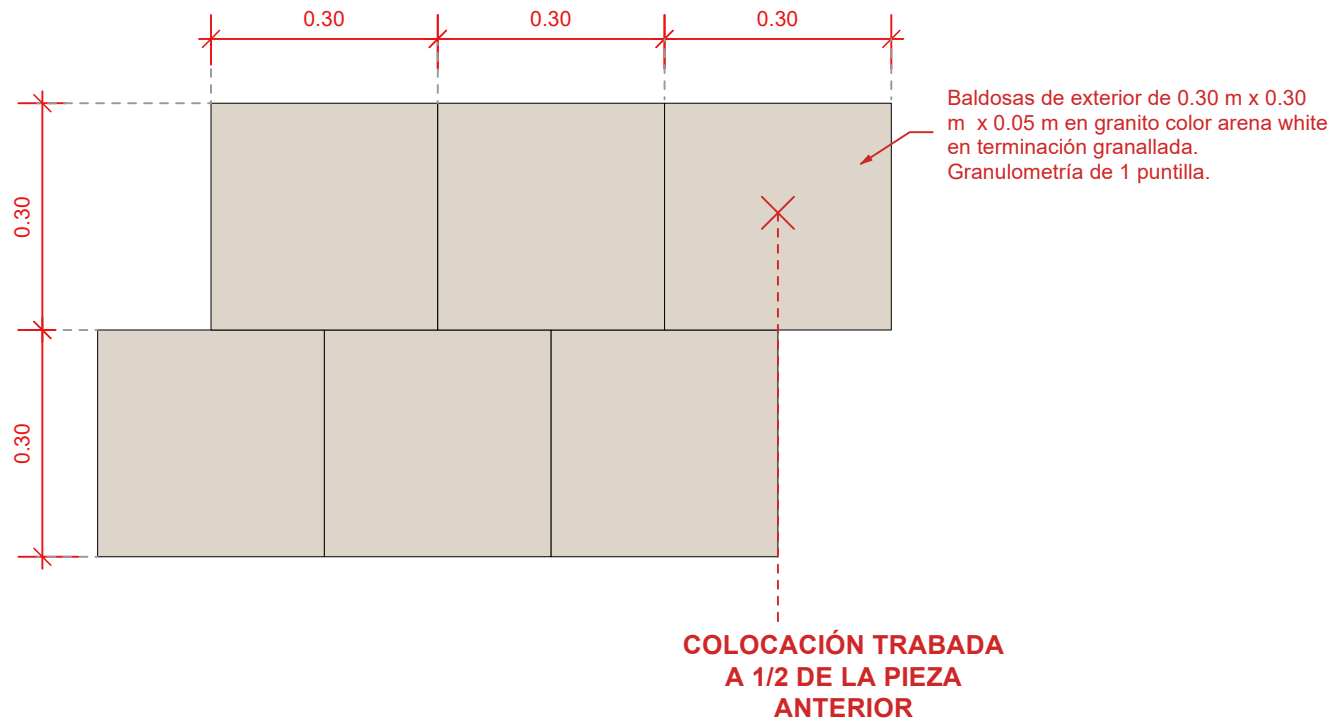


IMAGEN DE REFERENCIA  
INSTALACIÓN

**Nota:** Dimensiones de base de asiento y subbase de grava a ser definidas por CEIZTUR de acuerdo a estudio de suelo.

## COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE EXTERIOR (AP-CA)

Baldosas de exterior de 0.30 m x 0.30 m x 0.05 m en granito color arena white en terminación granallada. Granulometría de 1 puntilla.



MONITOR:

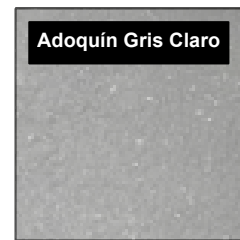
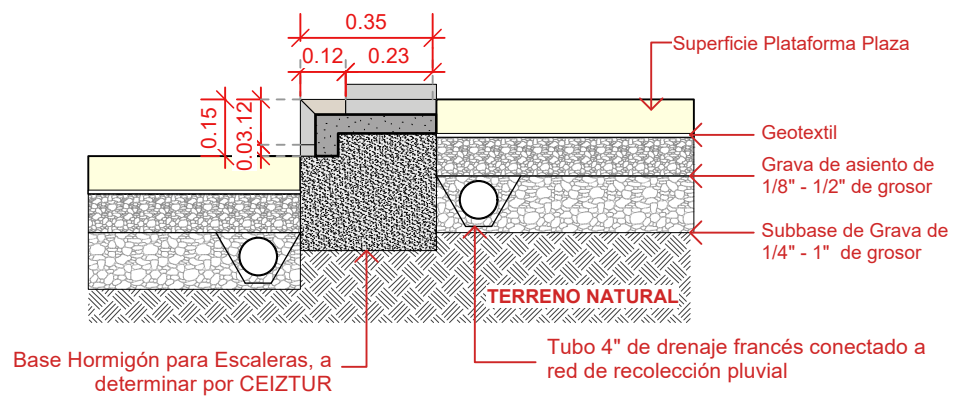


**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

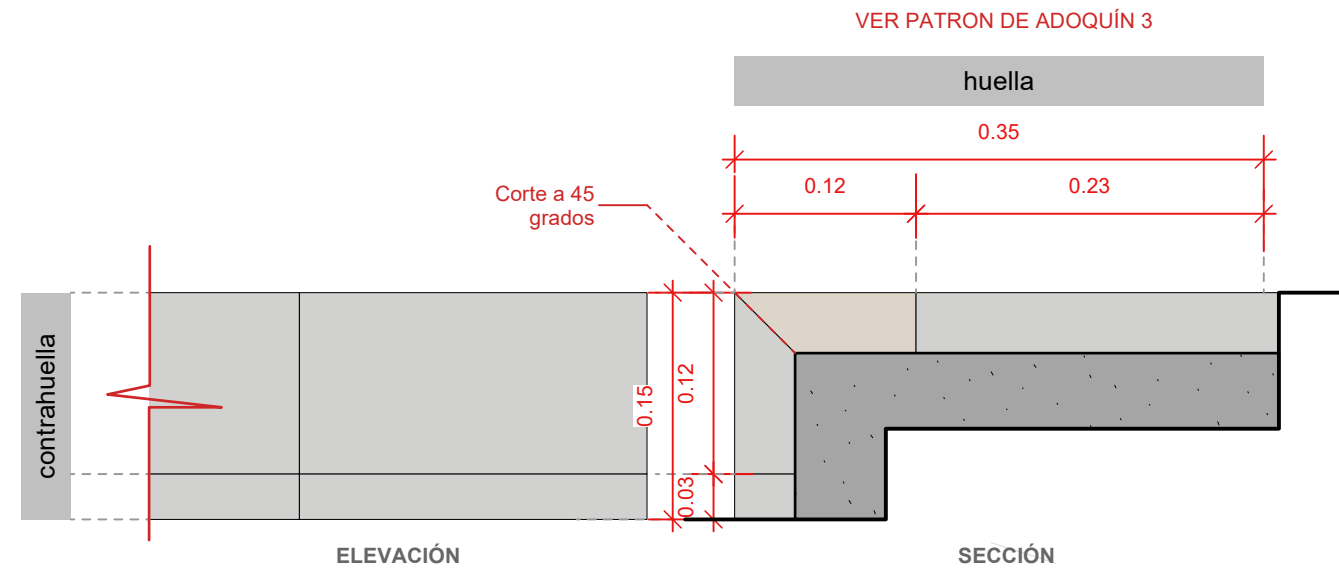
**1 Colocación Baldosas AP-CA**  
Scale: 1:10

## DETALLE CONTRAHUELLAS ESCALERAS

Contraheullas en Adoquín Gris Claro



adoquín 0.12 m x 0.24 m x 0.04 m en los colores gris claro



**5 Colocación de Adoquines en Contraheullas**  
Scale: 1:5

**3 Adoquín Permeable AP-CA**  
Scale: 1:20

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Detalle Colocación Baldosas AP-CA y Contraheullas Escaleras

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

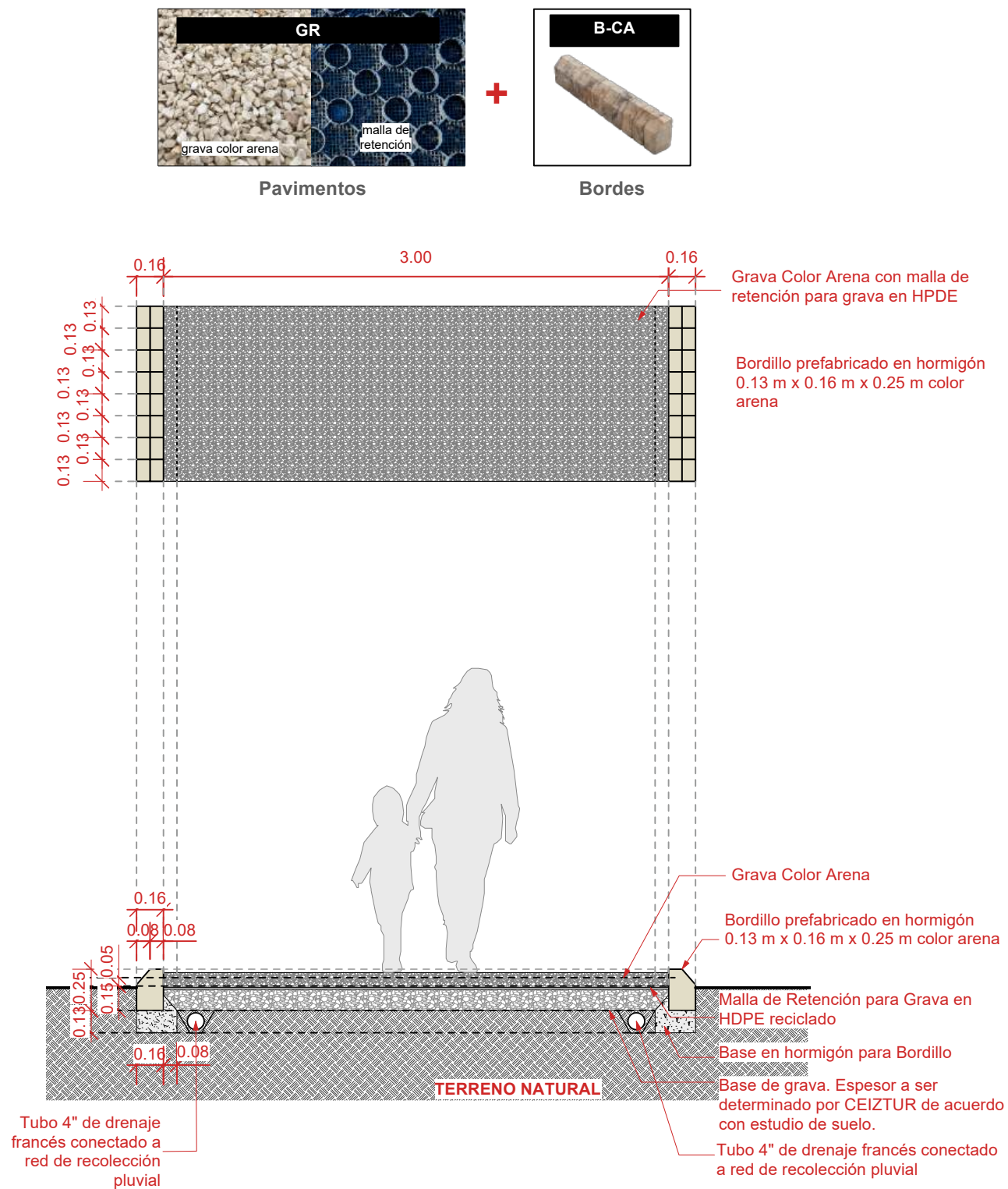
**D-1016**

## DETALLE SECCIÓN TIPO PASEO COSTERO

Paseo en grava color arena con malla de retención para grava en HDPE reciclado

**Grava = 2,009.77 m<sup>2</sup>**

**Bordillo = 1,108 m lineales**



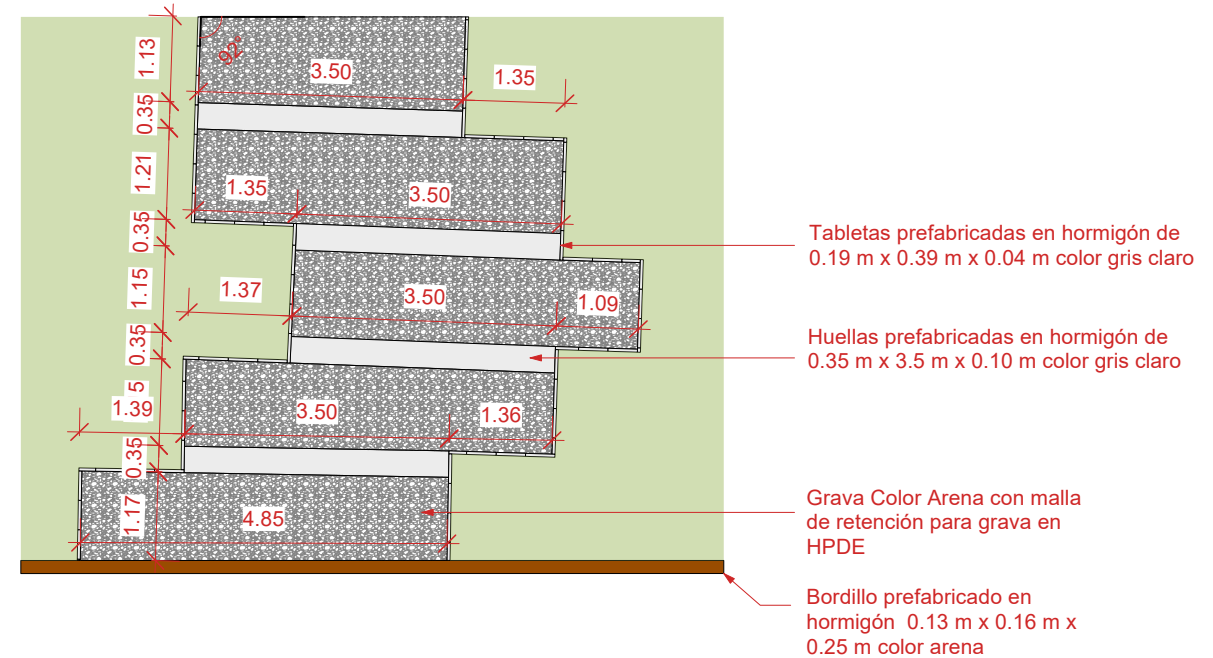
1

### Sección Tipo Paseo Costero

Scale: 1:35

## DETALLE BAJADAS SOBRE TERRENO NATURAL

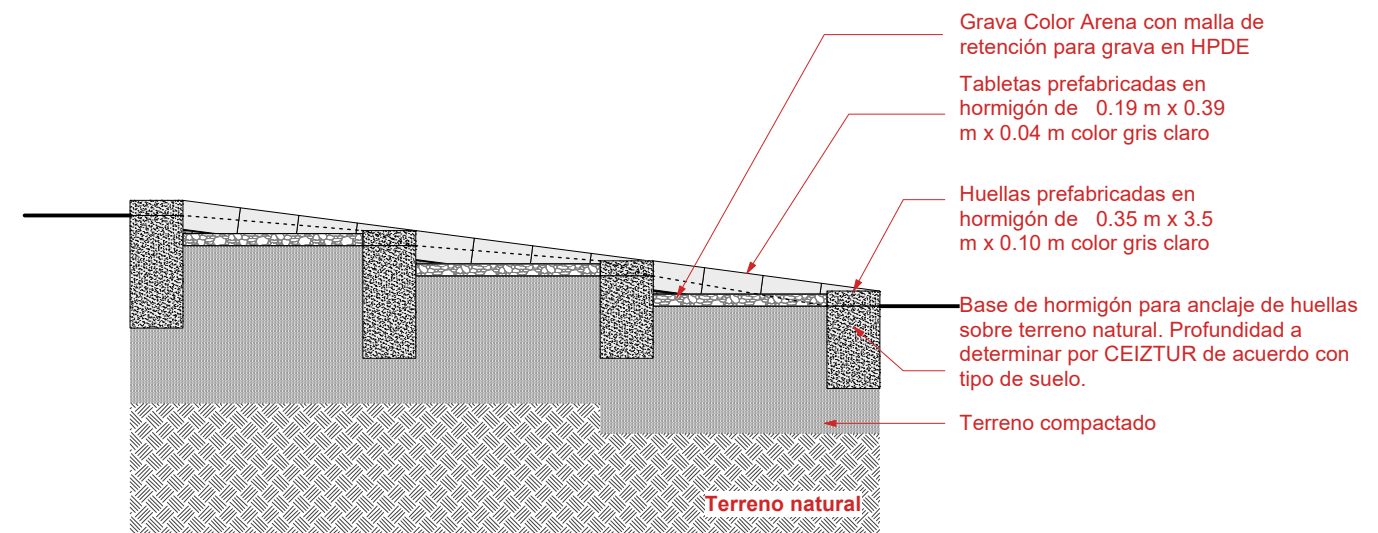
Huellas prefabricadas en hormigón color gris claro + grava color crema con malla de retención para grava en HDPE reciclado



2

### Planta Tipo Detalle Bajadas sobre Terreno Natural

Scale: 1:100

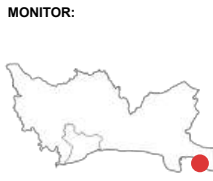


3

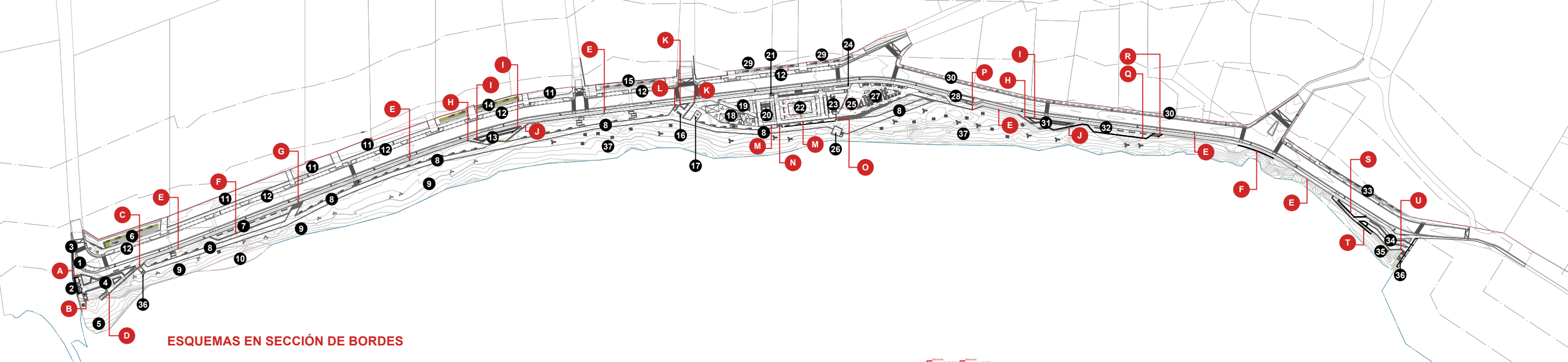
### Detalle Tipo Sección Bajadas Sobre Terreno Natural

Scale: 1:50

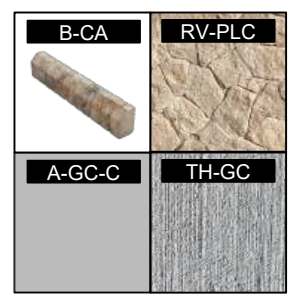
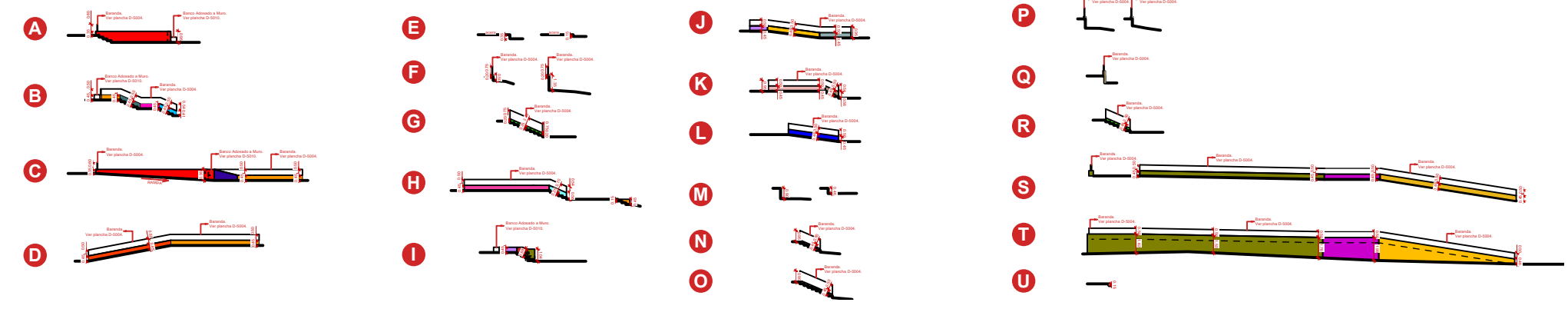
LEYENDA					
1	Drop-Off - Nodo Costero Sur	11	Áreas Verdes	20	Glorieta y Cafeterías - Nodo Central
2	Escuela de Surf La Boya - Nodo Costero Sur	12	Bahías de Parqueos	21	POLITUR
3	Letrero La Boya	13	Acento Paseo Costero Sur 1	22	Cancha de Volleyball de Playa - Nodo Central
4	Plaza Sur - Nodo Costero Sur	14	Ampliación de Acera - Frentes Residenciales	23	Módulo de Baños - Nodo Central
5	Playa Bubú	15	Ampliación de Acera - Frente a Maternidad	24	Letrero San Andrés
6	Ampliación de Acera - Frente a CORAABO	16	Acento Paseo Costero Sur 2	25	Plazoleta - Nodo Central
7	Mirador - Nodo Costero Sur	17	Faro Existente	26	Mirador Estructura Piedra Existente - Nodo Central
8	Paseo Costero	18	Área de Juegos Infantiles - Nodo Central	27	Módulos de Venta - Nodo Central
9	Zona de Bancos 3 Brazos	19	Recibidor Área de Juegos y Glorieta - Nodo Central	28	Bahía de Bus y Servicios - Nodo Central
10	La Playita de San Andrés			29	Ampliación de Acera - Zona Comercial
				30	Acera con Tapas de Alcorques Integrados
				31	Acento - Paseo Costero Norte
				32	Mirador - Paseo Costero Norte
				33	Ampliación de Acera - Frente Armada y Asoc. Clubes Deportivos
				34	Plaza Norte - Nodo Costero Norte
				35	Playa San Andrés - Nodo Costero Norte
				36	Duchas
				37	Zonas de Mesas de Picnic y Bancos



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.



**ESQUEMAS EN SECCIÓN DE BORDES**



Material	Descripción	Ubicación	Metros lineales
B-CA	Bordillo de hormigón en color arena para retención de paseo costero	Paseo Costero	1,108 metros lineales
RV-PLC	Revestimiento en Piedra Local Crema, Colocación Rústica.	Cara Frontal Plataformas desde Mar Caribe y Muros	1,543 metros lineales
A-GC-C	Adoquines prefabricados de hormigón Gris Claro de 0.12 m x 0.24 m x 0.04 m	Contraheullas Escaleras	752 metros lineales
TH-GC	Tabletas prefabricadas de hormigón Gris Claro de 0.19 m x 0.39 m x 0.04 m	Bajadas sobre Terreno Natural	80 metros lineales

**Notas:**

- Todos los muros de las diferentes plazas, nodos, acentos y miradores serán revestidos en Piedra Local Crema. Ver alturas en Secciones Esquemáticas de Bordes. Contemplar revestimiento de caras laterales y de la cara superior del muro.
- La baranda tipo incluida en detalles generales deberá ser ajustada de acuerdo con las alturas de borde propuestas en las secciones esquemáticas.



MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Levantamiento Topográfico  
Georeferenciado

NOTAS:

FECHA:

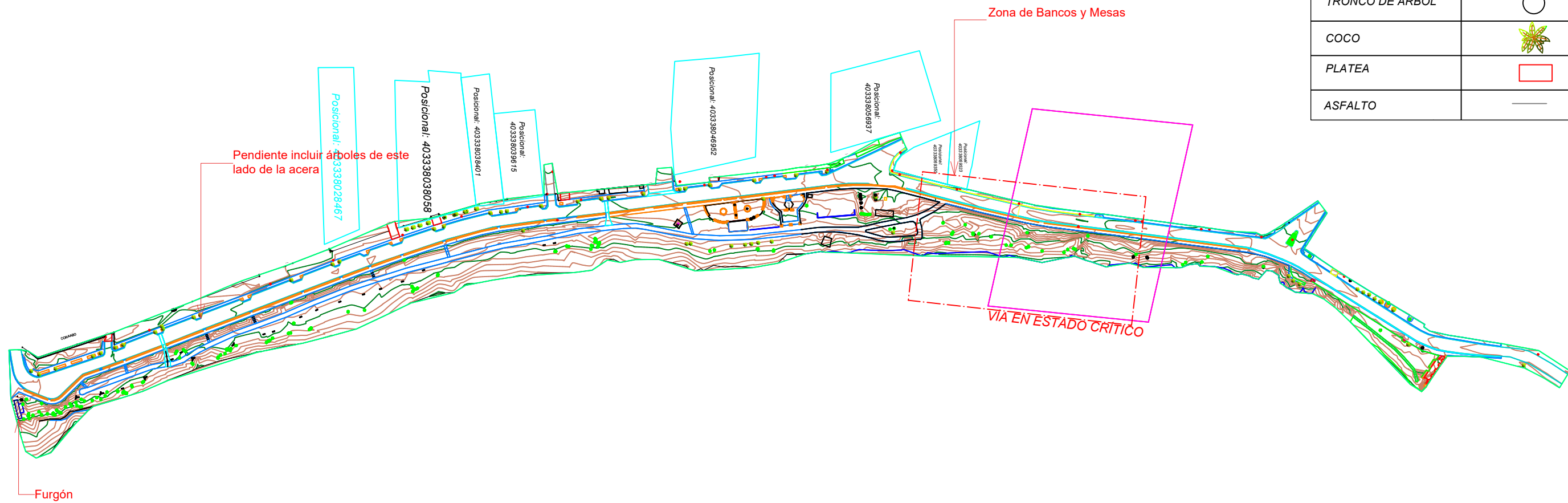
OCTUBRE 2025

HOJA:

**P-1001**

# LEYENDA

ADOQUINES	
ACERA / PASILLO	
UVA DE PLAYA	
JARDINERA	
MUROS	
BANCOS	
REGISTRO PLUVIAL	
POSTE DE ELECTRICO	
ARBOL	
REGISTROS	
REGISTRO DE ELECTRICO	
REJILLA ALCANTARILLAS	
BADEN	
PALMA	
TRONCO DE ARBOL	
COCO	
PLATEA	
ASFALTO	



## Notas:

1. Levantamiento Topográfico enviado por CEIZTUR el 23 de Julio del 2025.
2. Levantamiento Catastral enviado por CEIZTUR el 20 de Agosto del 2025.





1

Plano de Levantamiento Topográfico

Scale: 1:2800



# LEYENDA

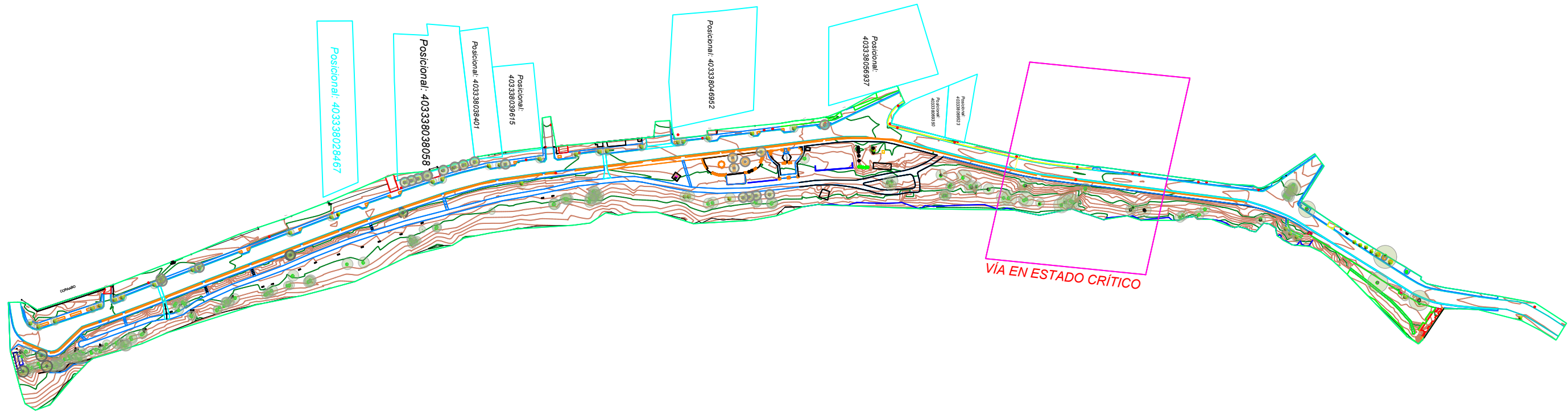
UVA DE PLAYA	
ARBOL	
PALMA	
COCO	



MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.



VIA EN ESTADO CRITICO

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Vegetación Existente

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:  
**P-1002**

**Notas:**

1. Levantamiento Topográfico enviado por CEIZTUR el 23 de Julio del 2025.
2. Levantamiento Catastral enviado por CEIZTUR el 20 de Agosto del 2025.

1 Plano de Vegetación Existente  
Scale: 1:2800



**LEYENDA DE MANEJO DE VEGETACIÓN**

- Copa de Árbol Existente
- Especie a Conservar
- Especie a Transplantar
- Especie con Protección Especial

**LEYENDA**

UVA DE PLAYA	
ARBOL	
PALMA	
COCO	



MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Manejo de Vegetación Existente

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:  
**P-1003**



**LEYENDA**

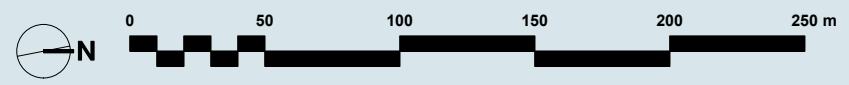
- A** Puerto Multinodal Caucedo
- B** CORAABO
- C** Maternidad de San Andrés Boca Chica
- D** Centro Educativo San Rafael (Privado)
- E** Estadio de Beisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica
- F** Armada Andrés Boca Chica
- G** Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica
- H** Aduanas Andrés Boca Chica
- 1** c/ San Andrés
- 1** Camino Informal Existente

**NOTAS DE MANEJO DE VEGETACIÓN.**  
**VER PLANCHA P-2002 PARA DETALLES DE PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES**

1. Las especies dispuestas a conservar deben ser protegidas durante el proceso de construcción. Evitar cubrir cuello de tronco de materiales de compactación (caliche) u otro material que entorpezca su funcionamiento natural. CONSIDERAR EN PRESUPUESTO Y EN TDR LA PROTECCIÓN DE VEGETACIÓN EXISTENTE.
2. SE DEBE CONSIDERAR EN PRESUPUESTO EL TRASPLANTE DE LAS ESPECIES MARCADAS.
3. Las especies a Conservar con Protección Especial han sido clasificadas porque están muy cercanas o en medio de infraestructura propuesta. **Ver plancha P-2002.**

1

Plano de Manejo de Vegetación Existente  
Scale: 1:2800



**LEYENDA DE ÁREAS VERDES**

- Áreas Verdes
- Superficie Terreno Natural - Tierra
- Superficie Terreno Natural - Roca
- Superficie Terreno Natural - Playa



**LEYENDA**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>A</b> Puerto Multinodal Caucedo             | <b>E</b> Estadio de Beisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica | <b>1</b> c/ San Andrés             |
| <b>B</b> CORAABO                               | <b>F</b> Armada Andrés Boca Chica                          | <b>1</b> Camino Informal Existente |
| <b>C</b> Maternidad de San Andrés Boca Chica   | <b>G</b> Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica |                                    |
| <b>D</b> Centro Educativo San Rafael (Privado) | <b>H</b> Aduanas Andrés Boca Chica                         |                                    |

**NOTAS:**

1. Estas zonas no deben ser vaciadas en ningún momento de la obra.

**1** Plano de Conjunto de Áreas Verdes  
Scale: 1:2800



MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto de Áreas Verdes

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**P-1004**

**LEYENDA**  
**ZONAS DE INTERVENCIÓN DEL PAISAJE**

- |   |   |
|---|---|
| Paisaje Vial - c/ San Andrés                            | Paisaje Nodos, Acentos y Miradores - Áreas Verdes Amplias                   |
| Paisaje Vial - Alcorques en Acera Oeste                 | Paisaje Nodos, Acentos y Miradores - Fachadas Posteriores                   |
| Paisaje Vial - Áreas Verdes en Frentes Privados         | Paisaje Nodos, Acentos y Miradores - Áreas Verdes Contiguas a Edificaciones |
| Paisaje Vial - Adoquines Ampliación de Acera            | Paisaje Borde - Límite Norte y Sur  |
| Paisaje Nodos, Acentos y Miradores - Alcorques Pequeños | Paisaje Sobre Terreno Natural   |
| Paisaje Nodos, Acentos y Miradores - Alcorques Medianos | Paisaje Zonas de Arena Suelta (Cancha de Volleyball y Área de Juegos)       |

**OTROS**

- Mapeo Copa de Árbol



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

**PROYECTO:**  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

Planta de Conjunto de Zonas de Plantación

**NOTAS:**

**FECHA:**  
OCTUBRE 2025

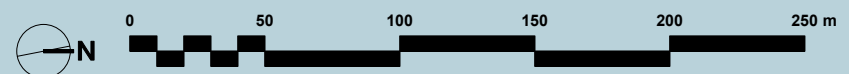
**HOJA:**  
**P-1005**

**LEYENDA**

- |                                       |   |                           |
|---------------------------------------|---|---------------------------|
| Puerto Multinodal Caucedo             | Estadio de Beisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica | c/ San Andrés             |
| CORAABO                               | Armada Andrés Boca Chica                          | Camino Informal Existente |
| Maternidad de San Andrés Boca Chica   | Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica |                           |
| Centro Educativo San Rafael (Privado) | Aduanas Andrés Boca Chica                         |                           |

1

Plano de Conjunto de Zonas de Plantación  
Scale: 1:2800



**LEYENDA**

- \* Puntos de Riego Zona Oeste
- \* Puntos de Riego Zona Este

MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto de Riego

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**P-1006**



**LEYENDA**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>A</b> Puerto Multinodal Caucedo             | <b>E</b> Estadio de Beisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica | <b>1</b> c/ San Andrés             |
| <b>B</b> CORAABO                               | <b>F</b> Armada Andrés Boca Chica                          | <b>1</b> Camino Informal Existente |
| <b>C</b> Maternidad de San Andrés Boca Chica   | <b>G</b> Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica |                                    |
| <b>D</b> Centro Educativo San Rafael (Privado) | <b>H</b> Aduanas Andrés Boca Chica                         |                                    |

**1** Planta de Conjunto Riego  
Scale: 1:2800



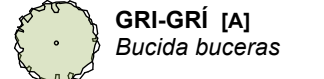
**Notas:**

1. El agua para siembra, riego durante obra y mantenimiento de la vegetación debe ser tomada en cuenta en los cálculos de capacidad de cisterna del proyecto. En presupuesto debe ser contemplado sistema de riego y tomas de agua (Ver plano).

## LEYENDA Estrato Alto



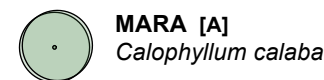
**ALMENDRO [A]**  
*Terminalia catappa*



**GRI-GRÍ [A]**  
*Bucida buceras*



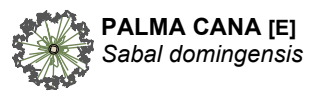
**ROBLE CRIOLLO [A]**  
*Catalpa longissima*



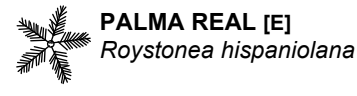
**MARA [A]**  
*Calophyllum calaba*



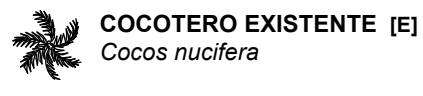
**ALMÁCIGO [A]**  
*Bursera simaruba*



**PALMA CANA [E]**  
*Sabal domingensis*



**PALMA REAL [E]**  
*Roystonea hispaniolana*



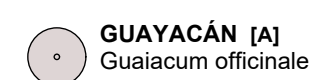
**COCOTERO EXISTENTE [E]**  
*Cocos nucifera*



**COPEY [A]**  
*Clusia rosea*



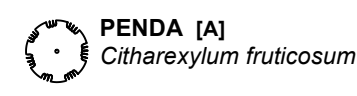
**UVA DE PLAYA [A]**  
*Coccoloba uvifera*



**GUAYACÁN [A]**  
*Guaiacum officinale*



**CABRITA [A]**  
*Bunchosia glandulosa*



**PENDA [A]**  
*Citharexylum fruticosum*

## LEYENDA Estrato Bajo



**ICACO [AR]**  
*Chrysobalanus icaco*



**COPEYITO [AR]**  
*Clusia minor*



**MANGLE BOTÓN [A]**  
*Conocarpus erectus*



**GRAMA BERMUDA [H]**  
*Cynodon dactylon*



**LIRIO BLANCO [AR]**  
*Dietes Iridioides*



**GRAMA SALADA [H]**  
*Distichlis spicata*



**ISLA VERDE [AR]**  
*Ficus microcarpa 'Green Island'*



**FICUS LAURA [AR]**  
*Ficus microcarpa 'green island'*

### FORMAS DE VIDA DE ESPECIES:

[A] = Árboles    [AR] = Arbustos    [H] = Herbáceas    [E] = Estípites

### Notas:

- Las especies planteadas en esta paleta de vegetación se circunscriben a las especies que pueden adaptarse a la zona y que son comerciales. Existe vegetación endémica y nativa adaptada a la zona de vida del proyecto que aún no se encuentra en viveros, que en el caso de contar con las cantidades y tamaños previstas en la tabla, se puede sugerir sustitución. Consultar a la DPP para cualquier sugerencia y antes de realizar cualquier cambio.
- En caso de dificultad para conseguir Grama Salada (*Distichlis spicata*) sustituir por Grama Bermuda (*Cynodon dactylon*).

## PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA ESTRATO ALTO



**ALMENDRO [A]**  
*Terminalia catappa*



**GRI-GRÍ [A]**  
*Bucida buceras*



**ROBLE CRIOLLO [A]**  
*Catalpa longissima*



**MARA [A]**  
*Calophyllum calaba*



**ALMÁCIGO [A]**  
*Bursera simaruba*



**PALMA CANA [E]**  
*Sabal domingensis*



**PALMA REAL [E]**  
*Roystonea hispaniolana*



**COCOTERO [E]**  
*Cocos nucifera*



**COPEY [A]**  
*Clusia rosea*



**UVA DE PLAYA [A]**  
*Coccoloba uvifera*



**GUAYACÁN [A]**  
*Guaiacum officinale*



**CABRITA [A]**  
*Bunchosia glandulosa*



**PENDA [A]**  
*Citharexylum fruticosum*

## PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA ESTRATO BAJO



**ICACO [AR]**  
*Chrysobalanus icaco*



**COPEYITO [AR]**  
*Clusia minor*



**MANGLE BOTÓN [A]**  
*Conocarpus erectus*



**GRAMA BERMUDA [H]**  
*Cynodon dactylon*



**LIRIO BLANCO [AR]**  
*Dietes iridioides*



**ISLA VERDE [AR]**  
*Ficus Microcarpa*



**FICUS LAURA [AR]**  
*Ficus spp.*



**GRAMA SALADA [H]**  
*Distichlis spicata*

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.

PROYECTO:

**Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Paleta de Vegetación  
Propuesta

NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**P-1007**









**TABLA DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Malecón de San Andrés Boca Chica**

FAMILIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDADES TOTALES			ALTURA/ CONTENEDOR	PLANTACIÓN / ZONA	MARCO PLANTACIÓN	DISPOSICIÓN DE SIEMBRA	FORMA DE VIDA
<b>ESTRATO VEGETAL ALTO</b>										
Combretaceae	<b>Gri-gri</b>	<i>Bucida buceras</i>			<b>175</b>	UD	8-10 pies tronco	Arbolado Vial	7.00 m	lineal [A]
Malpighiaceae	<b>Cabrita</b>	<i>Bunchosia glandulosa</i>			<b>52</b>	UD	8-10 pies	Arbolado Vial y Acentos	ver plano	lineal y aleatoria [A]
Burseraceae	<b>Almácigo</b>	<i>Bursera simarouba</i>			<b>25</b>	UD	12-14 pies	Zona de costa / playa	7.50 m	aleatoria [A]
Calophyllaceae	<b>Mara</b>	<i>Calophyllum calaba</i>			<b>14</b>	UD	8-10 pies tronco	Variable	ver plano	lineal [A]
Bignoniaceae	<b>Roble Criollo</b>	<i>Catalpa longissima</i>			<b>26</b>	UD	14-16 pies	Alcorque Vial Parques en línea	ver plano	lineal [A]
Verbenaceae	<b>Penda</b>	<i>Citharexylum fruticosum</i>			<b>53</b>	UD	8-10 pies	Variable	ver plano	lineal [A]
Clusiaceae	<b>Copey</b>	<i>Clusia rosea</i>			<b>24</b>	UD	8-10 pies	Zona de costa / playa	ver plano	aleatoria [A]
Polygonaceae	<b>Uva de Playa</b>	<i>Coccoloba uvifera</i>			<b>171</b>	UD	3 pies	Zona de costa / playa	ver plano	aleatoria [A]
Zygophyllaceae	<b>Guayacán</b>	<i>Guaiacum officinale</i>			<b>37</b>	UD	8-10 pies	Variable	ver plano	aleatoria [A]
Arecaceae	<b>Palma Real</b>	<i>Roystonea hispaniolana</i>			<b>109</b>	UD	16-20 pies	Arbolado Vial y Acentos	4.50 m	lineal y aleatoria [E]
Arecaceae	<b>Palma Cana</b>	<i>Sabal domingensis</i>			<b>141</b>	UD	16-20 pies	Arbolado Vial y Acentos	7.50 m	lineal y aleatoria [E]
Combretaceae	<b>Almendro</b>	<i>Terminalia catappa</i>			<b>24</b>	UD	12-14 pies	Variable	ver plano	aleatoria [A]
<b>ESTRATO VEGETAL BAJO</b>										
Chrysobalanaceae	<b>Icaco</b>	<i>Chrysobalanus icaco</i>	<b>1,259.28</b>	m²	<b>5,037</b>	UD	3 pies (tarro)	Variable	0.80 m	tresbolillo [AR]
Clusiaceae	<b>Copeyito</b>	<i>Clusia minor</i>	<b>320.13</b>	m²	<b>1,921</b>	UD	3 pies	Frente a Prop. Privadas y Estacionamientos	0.50 m	tresbolillo [AR]
Combretaceae	<b>Mangle Botón</b>	<i>Conocarpus erectus</i>	<b>309.88</b>	m²	<b>372</b>	UD	3 pies	Frente a Prop. Privadas y Estacionamientos	1.00 m	lineal / tresbolillo [A]
Poaceae	<b>Gramma Bermuda</b>	<i>Cynodon dactylon</i>	<b>4,429.00</b>	m²	<b>4,429</b>	m²	Tepe	Variable	-	continuo [H]
Iridaceae	<b>Iris Blanco</b>	<i>Dietes iridioides</i>	<b>229.44</b>	m²	<b>11,472</b>	UD	Fundita	Alcorque Vial y Alcorques Plaza	0.20 m	tresbolillo [H]
Poaceae	<b>Gramma Salada</b>	<i>Distichlis spicata</i>	<b>2,385.82</b>	m²	<b>2,386</b>	m²	Esqueje	Zona de costa / playa	-	aleatoria [H]
Moraceae	<b>Isla Verde</b>	<i>Ficus microcarpa</i> 'Green Island'	<b>225.52</b>	m²	<b>4,510</b>	UD	Fundita	Alcorques Plaza, Áreas Verdes y Área Infantil	0.20 m	tresbolillo [AR]
Moraceae	<b>Ficus Laura</b>	<i>Ficus spp.</i>	<b>591.28</b>	m²	<b>2,365</b>	UD	3 pies	Playa y Plaza	0.60 m	tresbolillo [AR]
<b>OTROS MATERIALES</b>										
Tierra Negra						m³		estimar según detalles de plantación		
Hidrogel							fundas	incluir en preparación de sustrato		
Tutor de 3 estacas					<b>851</b>	UD	Soporte de 3 cañas o tablonas	ver detalle de plantación		
Protección de Plantaciones en Playa					<b>171</b>	UD	Balizas acordonadas	protección para plántulas de Uva de Playa. Ver detalle		
Corteza de pino					<b>2,706</b>	m²	fundas	incluir como cubresuelo en arbustos		

**L E Y E N D A**  
Estrato Alto

	<b>Almendro</b> <i>Terminalia catappa</i>		<b>Palma Cana</b> <i>Sabal domingensis</i>
	<b>Gri-gri</b> <i>Bucida buceras</i>		<b>Palma Real</b> <i>Roystonea hispaniolana</i>
	<b>Roble Criollo</b> <i>Catalpa longissima</i>		<b>Cocotero Existente</b> <i>Cocos nucifera</i>
	<b>Mara</b> <i>Calophyllum calaba</i>		<b>Copey</b> <i>Clusia rosea</i>
	<b>Almácigo</b> <i>Bursera simarouba</i>		<b>Uva de Playa</b> <i>Coccoloba uvifera</i>
	<b>Guayacán</b> <i>Guaiacum officinale</i>		<b>Penda</b> <i>Citharexylum fruticosum</i>
	<b>Cabrita</b> <i>Bunchosia glandulosa</i>		

**L E Y E N D A**  
Estrato Bajo

	<b>Icaco</b> <i>Chrysobalanus icaco</i>		<b>Iris Blanco</b> <i>Dietes iridioides</i>
	<b>Copeyito</b> <i>Clusia minor</i>		<b>Gramma Salada</b> <i>Distichlis spicata</i>
	<b>Mangle Botón</b> <i>Conocarpus erectus</i>		<b>Isla Verde</b> <i>Ficus microcarpa</i> 'Green Island'
	<b>Gramma Bermuda</b> <i>Cynodon dactylon</i>		<b>Ficus Laura</b> <i>Ficus spp.</i>

**CONSIDERACIONES GENERALES DE PAISAJE EN PROYECTO**

1. Es importante por parte del contratista comprender la visión de diseño del paisaje: Es esencial que los contratistas conozcan a fondo la visión y los objetivos del diseño paisajístico. Esto garantiza que la ejecución del proyecto esté alineada con las expectativas del proyecto y se logre el resultado deseado. Contactar a la DPP en caso de dudas.
2. Es responsabilidad del contratista desarrollar los planos ejecutivos detallados de paisaje. Para asegurar la precisión en la ejecución del proyecto, es fundamental desarrollar planos detallados que incluyan todas las especificaciones necesarias. Esto facilita la coordinación y asegura una ejecución eficiente.
3. Es importante por parte del contratista considerar los tipos de suelos y sus características para la estimación del presupuesto: Los diferentes tipos de suelos tienen impactos significativos en la selección de plantas, la preparación del suelo y la eficacia del drenaje.
4. Es necesario contemplar posibles escenarios de daño al entorno natural durante la ejecución de la obra gris o primaria, para incluir margen flexible en presupuesto. Esto incluye prever y disponer de presupuesto para la reposición de especies vegetales existentes que podrían verse afectadas, asegurando así la conservación del entorno durante y después de la construcción.
5. Es necesario prever en presupuestos los ajustes necesarios de la selección de especies vegetales según disponibilidad del mercado y las condiciones locales: Las variaciones en la disponibilidad y el costo de las especies vegetales pueden impactar el presupuesto.
6. Es importante la coordinación estrecha entre el contratista responsable de la ejecución de pavimentos y el contratista responsable del paisaje: Elementos estructurales como caminos, terrazas o muros pueden influir significativamente en la ejecución de paisaje. Para lograr una integración fluida entre ambos aspectos del proyecto, debe existir esta coordinación.
7. Es indispensable incluir en el presupuesto un mantenimiento mínimo de 3 meses posterior a la plantación para asegurar que la vegetación se encuentre en óptimas condiciones al momento de la inauguración de la obra.
8. Es responsabilidad del contratista y/o CEIZTUR gestionar los permisos del Ministerio de Medio Ambiente para la extracción, reproducción y transportación de algunas especies nativas/endémicas (ej: cubre suelos en playa).
9. Previo a la ejecución de paisaje, se requerirá la presentación de muestras de ejemplares plantas para fines de aprobación tamaño y especie por parte de la supervisión.



MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Tabla de Vegetación Propuesta

NOTAS:

FECHA: OCTUBRE 2025

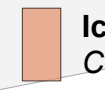





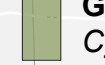

HOJA:

**P-1008**

**LEYENDA**  
Estrato Alto

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  <b>Almendro</b><br><i>Terminalia catappa</i>      |  <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      |  <b>Guayacán</b><br><i>Guaiacum officinale</i>    |
|  <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           |  <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> |  <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>    |
|  <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> |  <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> |  <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i>   |
|  <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          |  <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                |  <b>Vegetación Existente</b><br>Spp. <sup>C</sup> |
|  <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        |  <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |   |

**LEYENDA**  
Estrato Bajo

- |  |   |
|--|---|
|  <b>Icaco</b><br><i>Chrysobalanus icaco</i>       |  <b>Iris Blanco</b><br><i>Dietes iridioides</i>              |
|  <b>Copeyito</b><br><i>Clusia minor</i>           |  <b>Grama Salada</b><br><i>Distichlis spicata</i>            |
|  <b>Mangle Botón</b><br><i>Conocarpus erectus</i> |  <b>Isla Verde</b><br><i>Ficus microcarpa 'Green Island'</i> |
|  <b>Grama Bermuda</b><br><i>Cynodon dactylon</i>  |  <b>Ficus Laura</b><br><i>Ficus spp.</i>                     |



**LEYENDA**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>A</b> Puerto Multinodal Caucedo             | <b>E</b> Estadio de Beisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica | <b>1</b> c/ San Andrés             |
| <b>B</b> CORAABO                               | <b>F</b> Armada Andrés Boca Chica                          | <b>1</b> Camino Informal Existente |
| <b>C</b> Maternidad de San Andrés Boca Chica   | <b>G</b> Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica |                                    |
| <b>D</b> Centro Educativo San Rafael (Privado) | <b>H</b> Aduanas Andrés Boca Chica                         |                                    |

2 Plano de Conjunto Vegetación Propuesta  
Scale: 1:2800



MONITOR:



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judit Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto Vegetación  
Propuesta

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:  
**P-1009**

**LEYENDA**  
Estrato Alto

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  <b>Almendo</b><br><i>Terminalia catappa</i>       |  <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      |  <b>Guayacán</b><br><i>Guaiacum officinale</i>    |
|  <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           |  <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> |  <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>    |
|  <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> |  <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> |  <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i>   |
|  <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          |  <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                |  <b>Vegetación Existente</b><br>Spp. <sup>C</sup> |
|  <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        |  <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |   |



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto Vegetación  
Propuesta Estrato Alto

NOTAS:

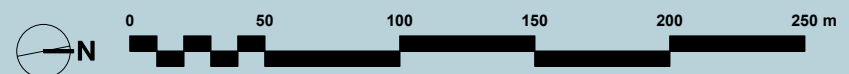
FECHA:  
OCTUBRE 2025

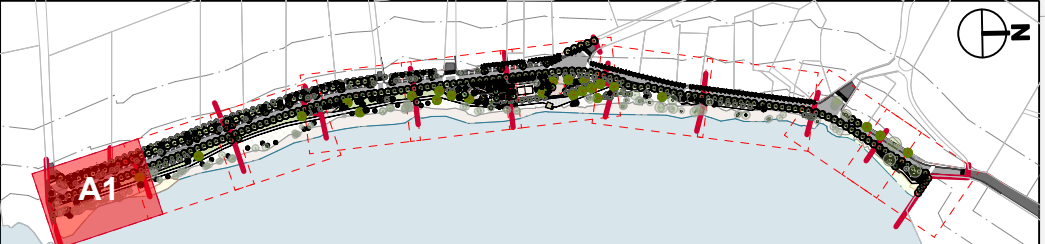
HOJA:  
**P-1010**

**LEYENDA**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>A</b> Puerto Multinodal Caucedo             | <b>E</b> Estadio de Béisból y de Sóftbol Andrés Boca Chica | <b>1</b> c/ San Andrés             |
| <b>B</b> CORAABO                               | <b>F</b> Armada Andrés Boca Chica                          | <b>1</b> Camino Informal Existente |
| <b>C</b> Maternidad de San Andrés Boca Chica   | <b>G</b> Asociación de Clubes Deportivos Andrés Boca Chica |                                    |
| <b>D</b> Centro Educativo San Rafael (Privado) | <b>H</b> Aduanas Andrés Boca Chica                         |                                    |

**1** Plano de Conjunto Vegetación Propuesta - Estrato Alto  
Scale: 1:2800





Transición entre calle adoquinada y calle en asfalto en rampa. Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.

Acera Existente borde Muro Perimetral de CORAABO

Áreas de Paisajismo frente a Lotes Privados

Huellas de hormigón escalonadas sobre terreno natural. A replantar in-situ.

**LEYENDA**  
Estrato Alto

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Almendra</b><br><i>Terminalia catappa</i>      | <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      | <b>Guayacán</b><br><i>Guaiacum officinale</i>  |
| <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           | <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> | <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>  |
| <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> | <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> | <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i> |
| <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          | <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                | <b>Vegetación Existente</b><br><i>Spp.</i>     |
| <b>Almácigo</b><br><i>Bursaria simaruba</i>       | <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |  |

Playa Bubú

LEYENDA			
1	Drop-Off - Nodo Costero Sur	8	Paseo Costero
2	Escuela de Surf La Boya - Nodo Costero Sur	9	Zona de Bancos 3 Brazos
3	Letrero La Boya	10	La Playita de San Andrés
4	Plaza Sur - Nodo Costero Sur	11	Áreas Verdes
5	Playa Bubú	12	Bahías de Parqueos
6	Ampliación de Acera - Frente a CORAABO	36	Duchas
7	Mirador - Nodo Costero Sur		

**Notas:**

- Las calles de acceso al proyecto no están incluidas dentro del alcance inicial de este proyecto de acuerdo con el levantamiento recibido. Pendiente a determinar por CEIZTUR pavimento, iluminación, aceras... de estas calles de acceso.

Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

2 Plano de Vegetación Propuesta Estrato Alto / Sub-Segmento A1  
Scale: 1:300



Las calles de acceso al proyecto no están incluidas dentro del alcance inicial de este proyecto de acuerdo con el levantamiento recibido. Pendiente a determinar por CEIZTUR pavimento, iluminación, aceras... de estas calles de acceso.

Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

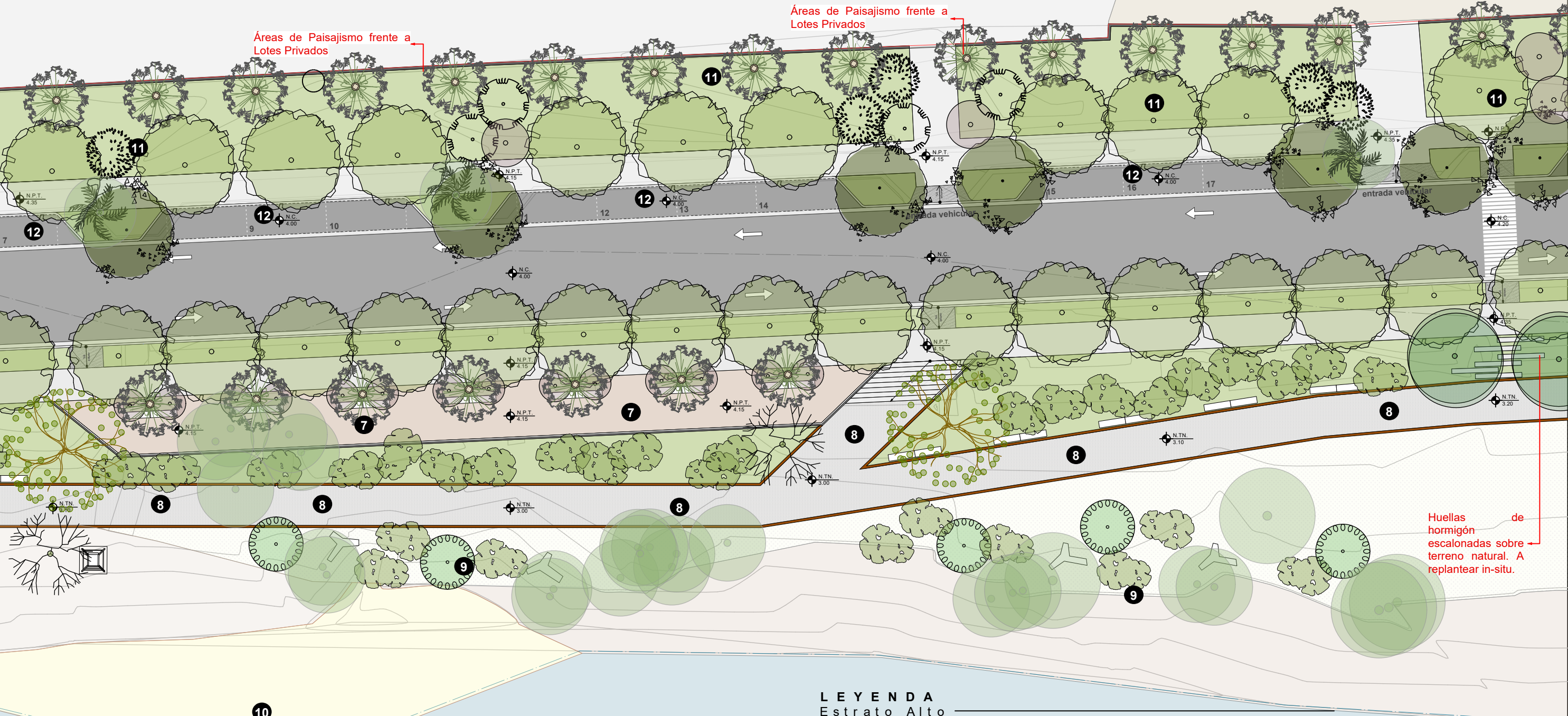
LEYENDA			
7	Mirador - Nodo Costero Sur	10	La Playita de San Andrés
8	Paseo Costero	11	Áreas Verdes
9	Zona de Bancos 3 Brazos	12	Bahías de Parqueos



MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.



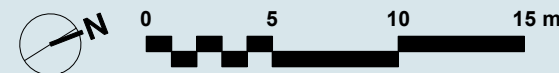
LEYENDA Estrato Alto

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Almendo</b><br><i>Terminalia catappa</i>       | <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      | <b>Guayacán</b><br><i>Guaiaecum officinale</i> |
| <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           | <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> | <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>  |
| <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> | <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> | <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i> |
| <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          | <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                | <b>Vegetación Existente</b><br><i>Spp.</i>     |
| <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        | <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |  |

La Playita de San Andrés

1 Plano de Vegetación Propuesta Estrato Alto / Sub-Segmento A2

Scale: 1:300



CONTENIDO HOJA:

Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segmento A2

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

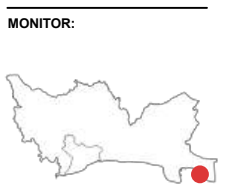
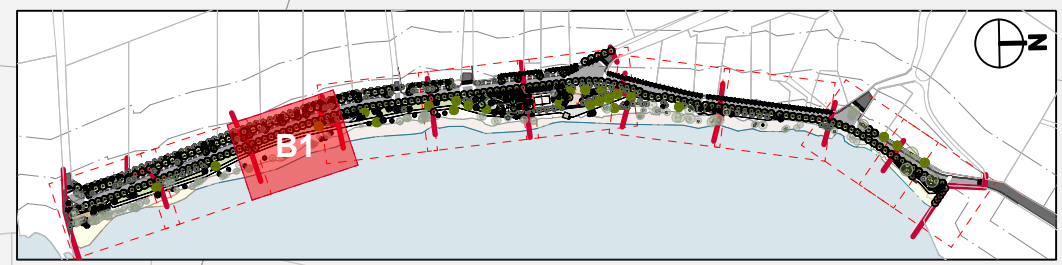
HOJA:

P-1012

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**

Boca Chica, República Dominicana

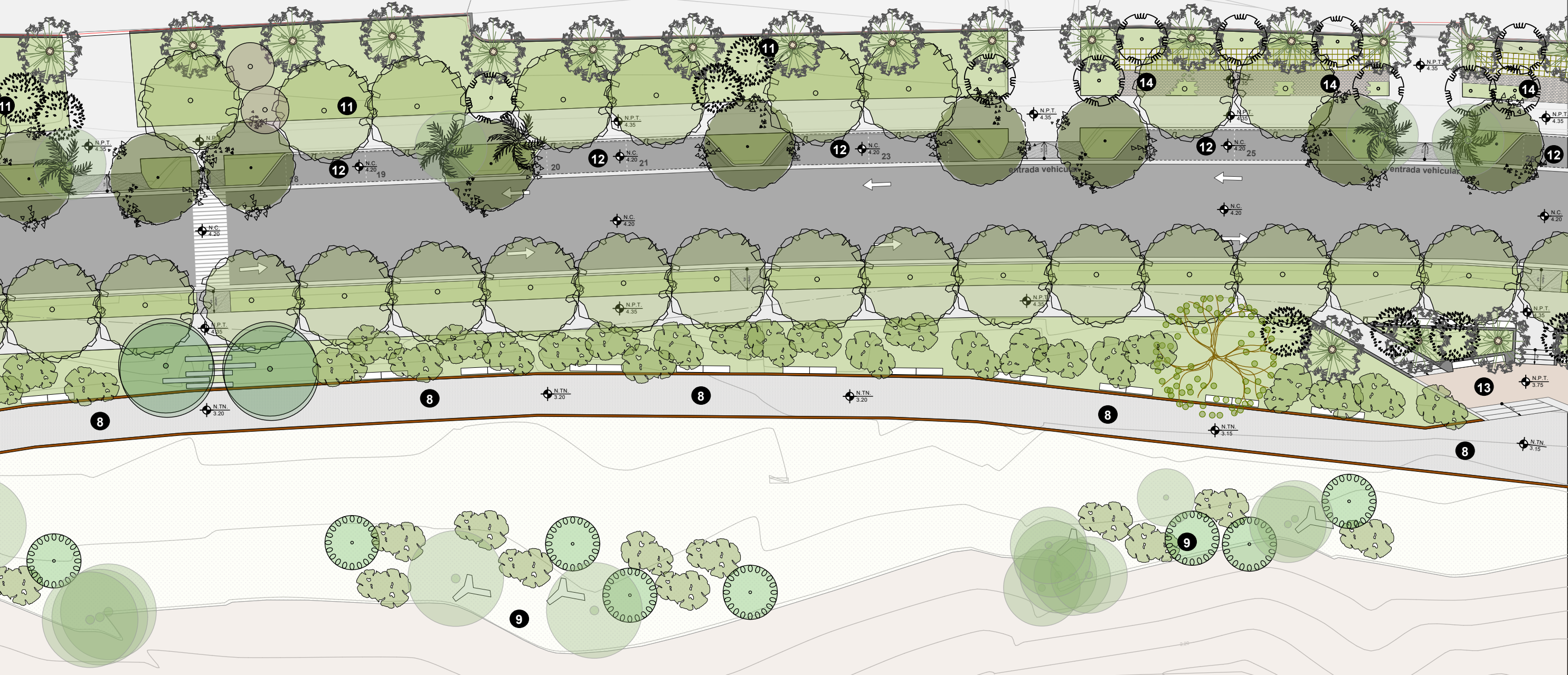
LEYENDA			
8	Paseo Costero	12	Bahías de Parqueos
9	Zona de Bancos 3 Brazos	13	Acento Paseo Costero Sur 1
11	Áreas Verdes	14	Ampliación de Acera - Frentes Residenciales



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.



MONITOR:

**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:  
  
Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segmento B1

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

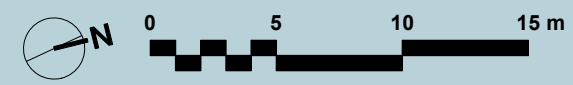
HOJA:  
**P-1013**

**LEYENDA**  
Estrato Alto

<b>Almendro</b> <i>Terminalia catappa</i>	<b>Palma Cana</b> <i>Sabal domingensis</i>	<b>Guayacán</b> <i>Guaiacum officinale</i>
<b>Gri-gri</b> <i>Bucida buceras</i>	<b>Palma Real</b> <i>Roystonea hispaniolana</i>	<b>Cabrita</b> <i>Bunchosia glandulosa</i>
<b>Roble Criollo</b> <i>Catalpa longissima</i>	<b>Cocotero Existente</b> <i>Cocos nucifera</i>	<b>Penda</b> <i>Citharexylum fruticosum</i>
<b>Mara</b> <i>Calophyllum calaba</i>	<b>Copey</b> <i>Clusia rosea</i>	<b>Vegetación Existente</b> <i>Spp.</i>
<b>Almácigo</b> <i>Bursera simaruba</i>	<b>Uva de Playa</b> <i>Coccoloba uvifera</i>	

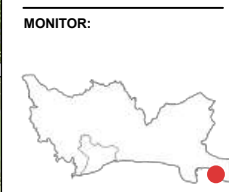
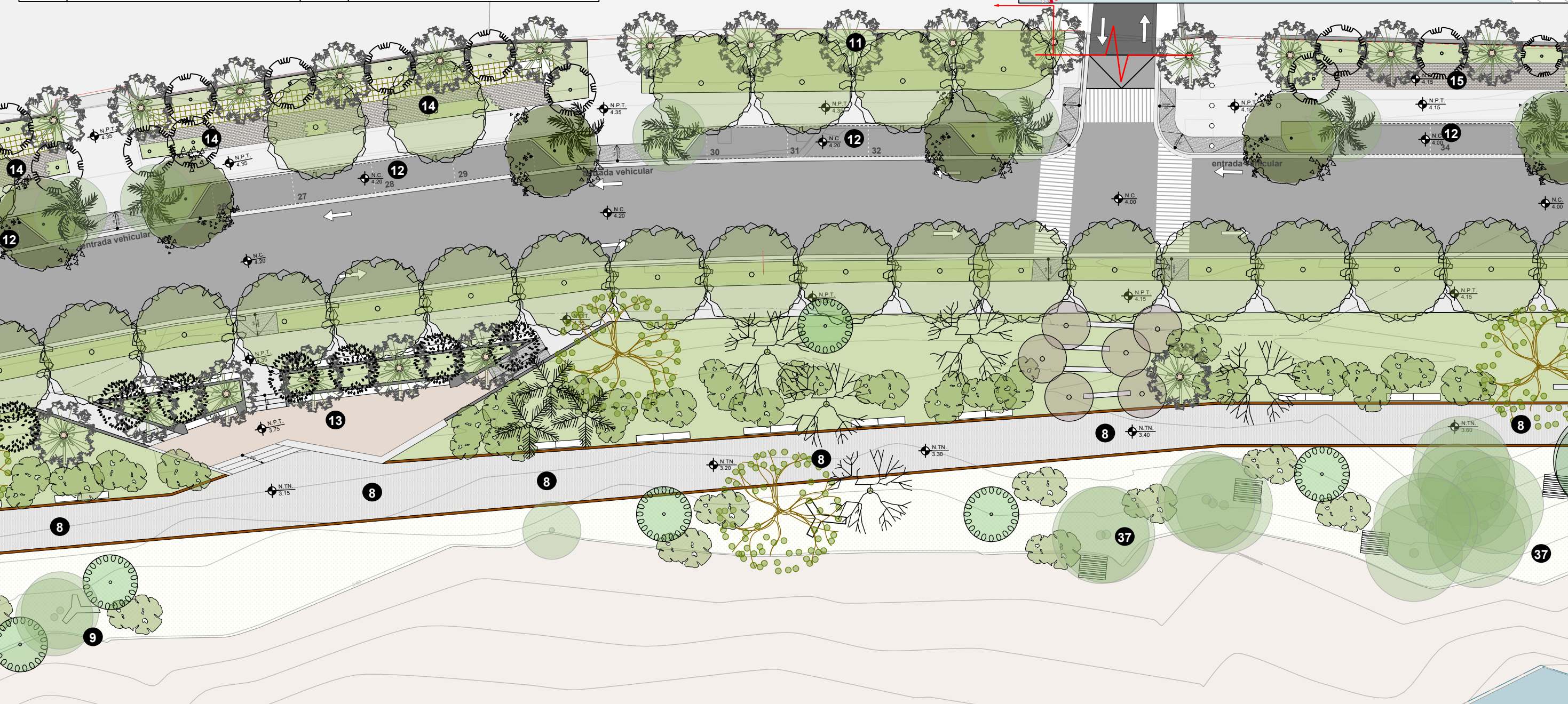
1

Plano de Vegetación Propuesta Estrato Alto / Sub-Segmento B1  
Scale: 1:300



**LEYENDA**

8	Paseo Costero	13	Acento Paseo Costero Sur 1
9	Zona de Bancos 3 Brazos	14	Ampliación de Acera - Frentes Residenciales
11	Áreas Verdes	15	Ampliación de Acera - Frente a Maternidad
12	Bahías de Parques	37	Zona de Mesas de Picnic y Bancos de 3 Brazos



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

**PROYECTO:**  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**  
Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segmento B2

**NOTAS:**

**FECHA:**  
OCTUBRE 2025

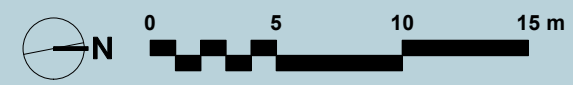
**HOJA:**  
**P-1014**

**LEYENDA**  
Estrato Alto

<b>Almendo</b> <i>Terminalia catappa</i>	<b>Palma Cana</b> <i>Sabal domingensis</i>	<b>Guayacán</b> <i>Guaiacum officinale</i>
<b>Gri-gri</b> <i>Bucida buceras</i>	<b>Palma Real</b> <i>Roystonea hispaniolana</i>	<b>Cabrita</b> <i>Bunchosia glandulosa</i>
<b>Roble Criollo</b> <i>Catalpa longissima</i>	<b>Cocotero Existente</b> <i>Cocos nucifera</i>	<b>Penda</b> <i>Citharexylum fruticosum</i>
<b>Mara</b> <i>Calophyllum calaba</i>	<b>Copey</b> <i>Clusia rosea</i>	<b>Vegetación Existente</b> <i>Spp.</i>
<b>Almácigo</b> <i>Bursera simaruba</i>	<b>Uva de Playa</b> <i>Coccoloba uvifera</i>	

1

**Plano de Vegetación Propuesta Estrato Alto / Sub-Segmento B2**  
Scale: 1:300



MONITOR:



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judit Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segmento C1

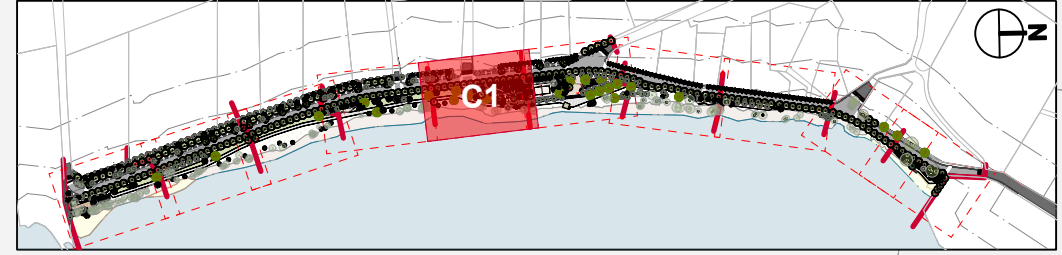
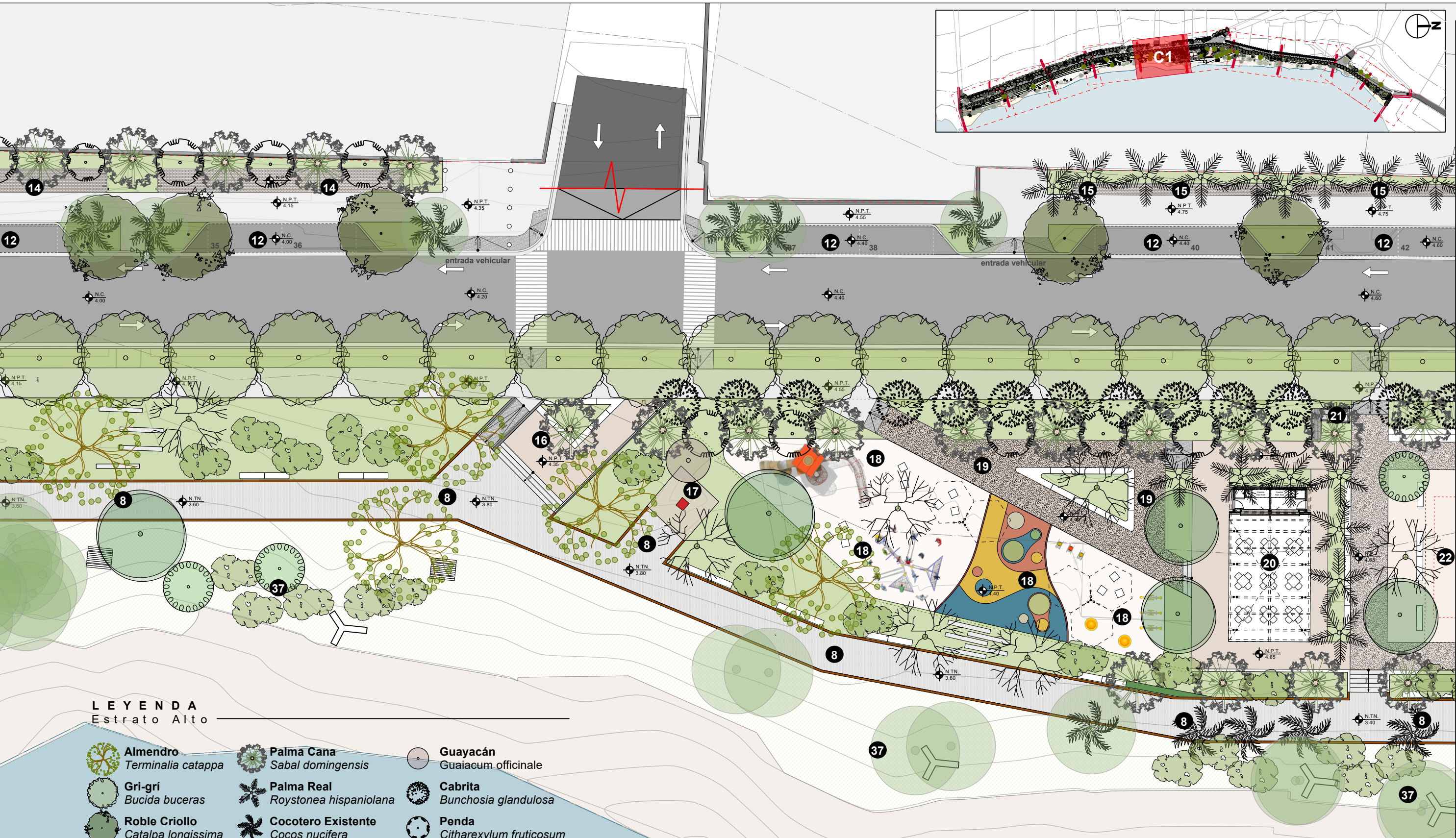
NOTAS:

FECHA:

OCTUBRE 2025

HOJA:

**P-1015**



**LEYENDA**  
Estrato Alto

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Almendra</b><br><i>Terminalia catappa</i>      | <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      | <b>Guayacán</b><br><i>Guaiacum officinale</i>  |
| <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           | <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> | <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>  |
| <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> | <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> | <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i> |
| <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          | <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                | <b>Vegetación Existente</b><br><i>Spp.</i>     |
| <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        | <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |  |

LEYENDA	
<b>8</b>	Paseo Costero
<b>12</b>	Bahías de Parqueos
<b>14</b>	Ampliación de Acera - Frentes Residenciales
<b>15</b>	Ampliación de Acera - Frente a Maternidad
<b>16</b>	Acento Paseo Costero Sur 2
<b>17</b>	Faro Existente
<b>18</b>	Área de Juegos Infantiles - Nodo Central
<b>19</b>	Recibidor Área de Juegos y Glorieta - Nodo Central
<b>20</b>	Glorieta y Cafeterías - Nodo Central
<b>21</b>	POLITUR
<b>22</b>	Cancha de Volleyball de Playa - Nodo Central
<b>37</b>	Zona de Mesas de Picnic y Bancos de 3 Brazos



DIRECCIÓN  
Monika Sánchez, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.  
EQUIPO DE DISEÑO  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

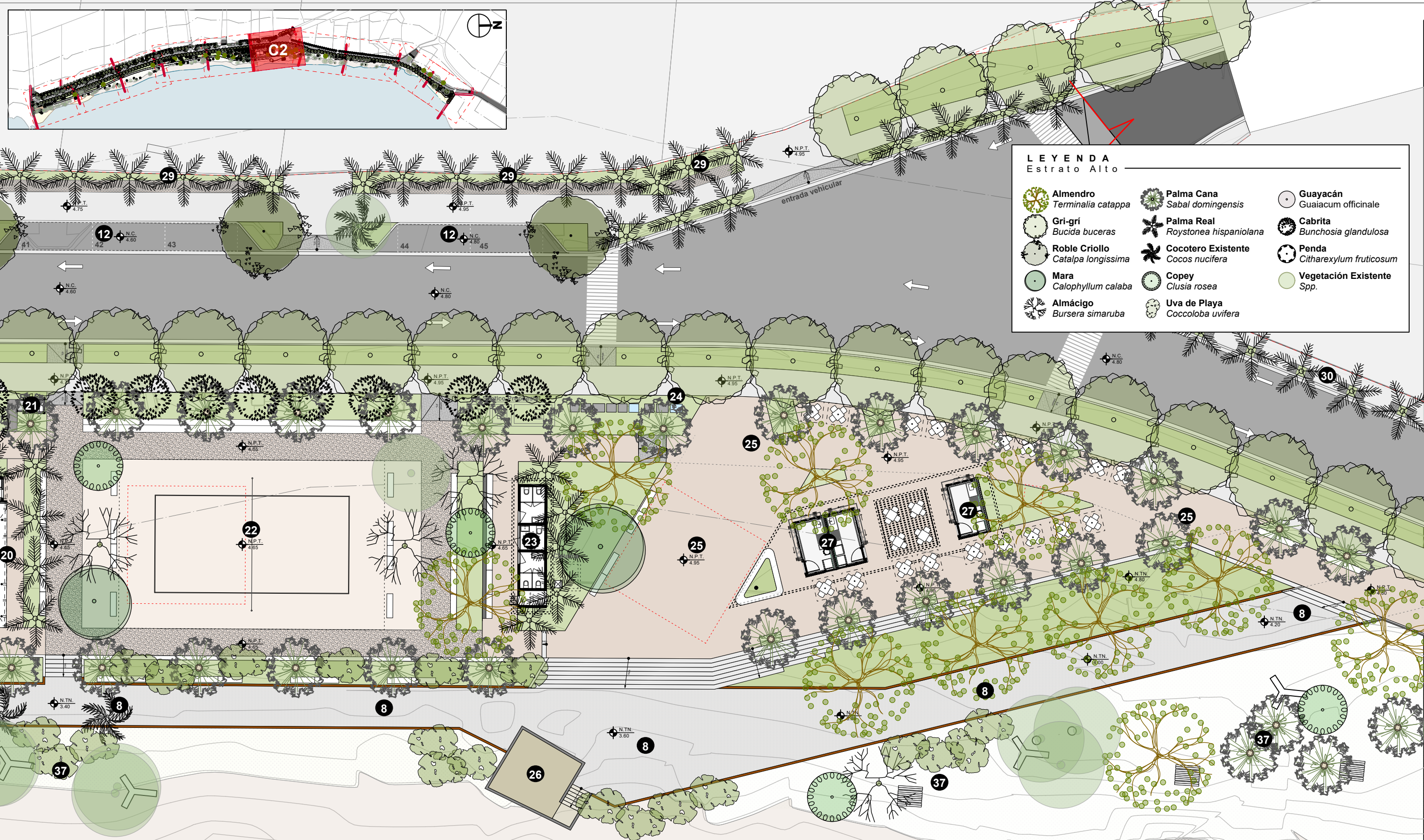
PROYECTO:  
**Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:  
Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segm C2

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:  
**P-1016**



**LEYENDA**  
Estrato Alto

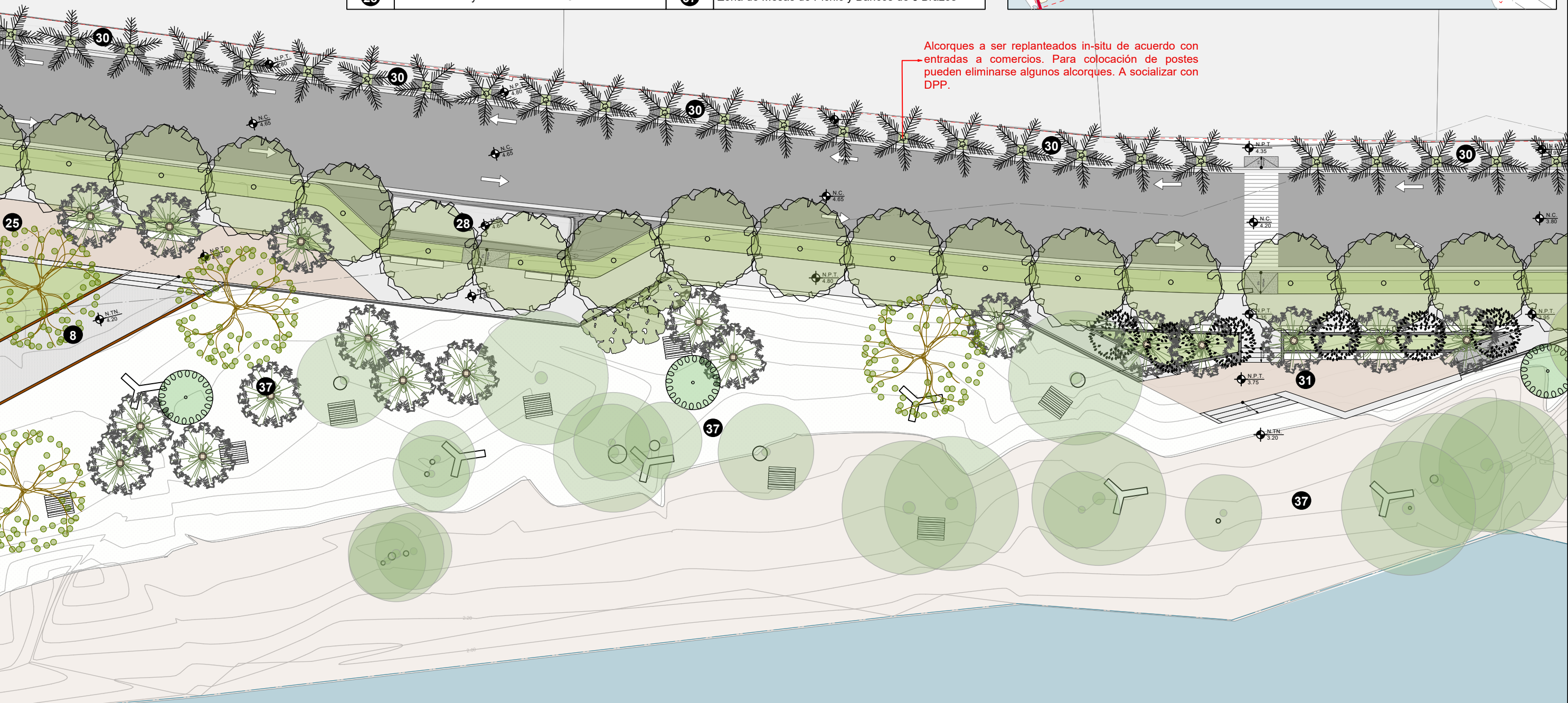
<b>Almendo</b> <i>Terminalia catappa</i>	<b>Palma Cana</b> <i>Sabal domingensis</i>	<b>Guayacán</b> <i>Guaiacum officinale</i>
<b>Gri-gri</b> <i>Bucida buceras</i>	<b>Palma Real</b> <i>Roystonea hispaniolana</i>	<b>Cabrita</b> <i>Bunchosia glandulosa</i>
<b>Roble Criollo</b> <i>Catalpa longissima</i>	<b>Cocotero Existente</b> <i>Cocos nucifera</i>	<b>Penda</b> <i>Citharexylum fruticosum</i>
<b>Mara</b> <i>Calophyllum calaba</i>	<b>Copey</b> <i>Clusia rosea</i>	<b>Vegetación Existente</b> Spp.
<b>Almácigo</b> <i>Bursera simaruba</i>	<b>Uva de Playa</b> <i>Coccoloba uvifera</i>	

**LEYENDA**

<b>8</b>	Paseo Costero	<b>23</b>	Módulo de Baños - Nodo Central	<b>27</b>	Módulos de Venta - Nodo Central
<b>12</b>	Bahías de Parqueos	<b>24</b>	Letrero San Andrés	<b>29</b>	Ampliación de Acera - Zona Comercial
<b>20</b>	Glorieta y Cafeterías - Nodo Central	<b>25</b>	Plazoleta - Nodo Central	<b>30</b>	Acera con Alcorques para Árboles
<b>21</b>	POLITUR	<b>26</b>	Mirador Estructura Piedra Existente - Nodo Central	<b>37</b>	Zona de Mesas de Picnic y Bancos de 3 Brazos
<b>22</b>	Cancha de Volleyball de Playa - Nodo Central				



LEYENDA			
8	Paseo Costero	30	Acera con Alcorques para Árboles
25	Plazoleta - Nodo Central	31	Acento - Paseo Costero Norte
28	Bahía de Bus y Servicios - Nodo Central	37	Zona de Mesas de Picnic y Bancos de 3 Brazos



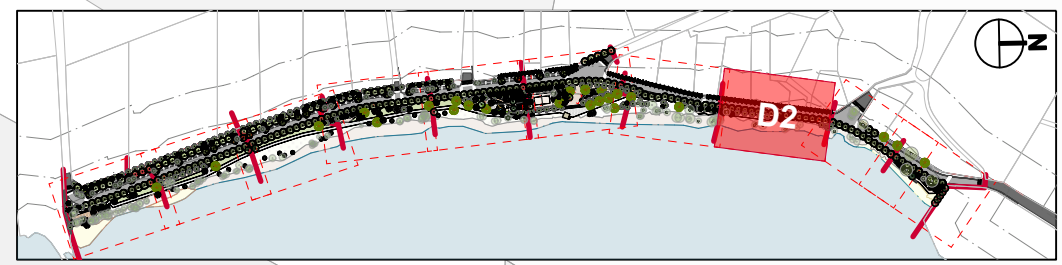
Alcorques a ser replantados in-situ de acuerdo con entradas a comercios. Para colocación de postes pueden eliminarse algunos alcorques. A socializar con DPP.

LEYENDA Estrato Alto

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Almendro</b><br><i>Terminalia catappa</i>      | <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      | <b>Guayacán</b><br><i>Guaiacum officinale</i>  |
| <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           | <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> | <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>  |
| <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> | <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> | <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i> |
| <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          | <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                | <b>Vegetación Existente</b><br><i>Spp.</i>     |
| <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        | <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |  |

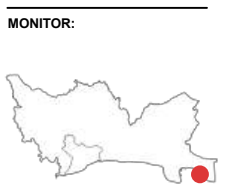
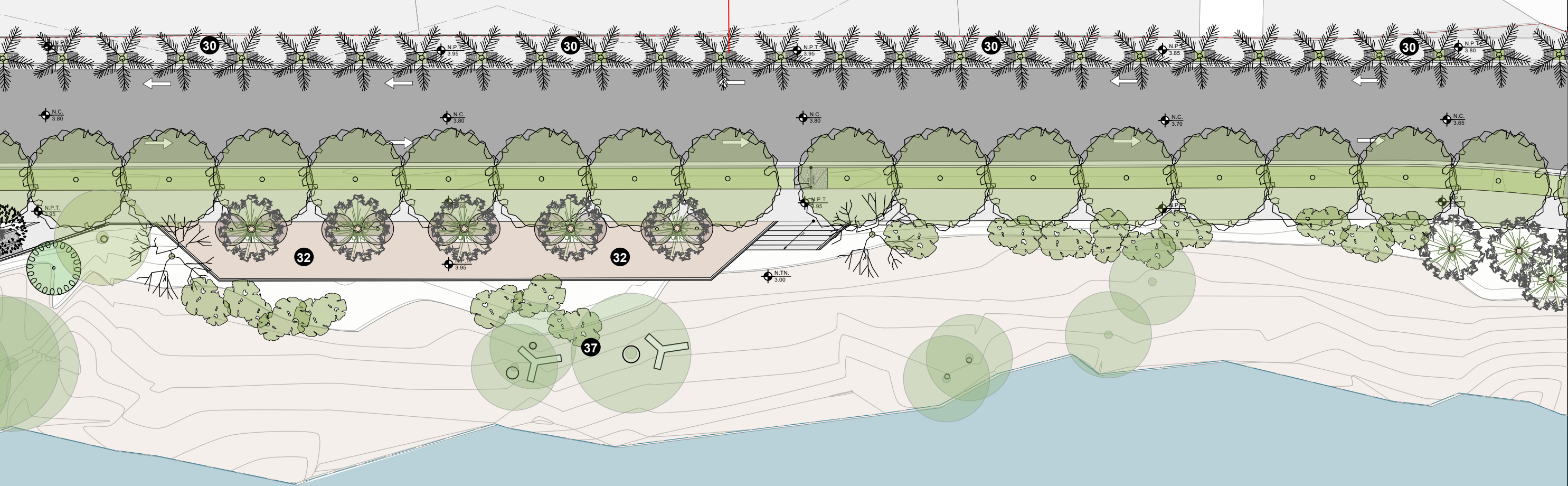
**LEYENDA**  
Estrato Alto

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Almendo</b><br><i>Terminalia catappa</i>       | <b>Palma Cana</b><br><i>Sabal domingensis</i>      | <b>Guayacán</b><br><i>Guaiaicum officinale</i> |
| <b>Gri-gri</b><br><i>Bucida buceras</i>           | <b>Palma Real</b><br><i>Roystonea hispaniolana</i> | <b>Cabrita</b><br><i>Bunchosia glandulosa</i>  |
| <b>Roble Criollo</b><br><i>Catalpa longissima</i> | <b>Cocotero Existente</b><br><i>Cocos nucifera</i> | <b>Penda</b><br><i>Citharexylum fruticosum</i> |
| <b>Mara</b><br><i>Calophyllum calaba</i>          | <b>Copey</b><br><i>Clusia rosea</i>                | <b>Vegetación Existente</b><br>Spp.            |
| <b>Almácigo</b><br><i>Bursera simaruba</i>        | <b>Uva de Playa</b><br><i>Coccoloba uvifera</i>    |  |



LEYENDA	
30	Acera con Alcorques para Árboles
32	Mirador - Paseo Costero Norte
37	Zona de Mesas de Picnic y Bancos de 3 Brazos

Alcorques a ser replanteados in-situ de acuerdo con entradas a comercios. Para colocación de postes pueden eliminarse algunos alcorques. A socializar con DPP.



**DIRECCIÓN**  
Monika Sánchez, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Nicole Polanco, Arq. Ma.  
Milé González, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Brenda Victoria, Arq.  
Yamel Mejía Vásquez, Arq.  
Judith Germán, Arq.  
Julia Ogando, Arq. Ma.

PROYECTO: **Reconstrucción Malecón San Andrés**  
Boca Chica, República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Vegetación  
Propuesta Estrato Alto /  
Sub-Segmento D2

NOTAS:

FECHA:  
OCTUBRE 2025

HOJA:  
**P-1018**