

CORPORACION DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTIAGO CORAASAN



TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)

SERVICIOS DE REQUERIMIENTOS MENORES PARA CORAASAN. DIRIGIDO A LA MIPYMES.

MARZO 2026

TÉRMINOS DE REFERENCIAS

OBJETO:

La contratación de una persona jurídica conforme a las especificaciones fijadas del presente pliego de condiciones que brinde los servicios de plomería, jardinería y requerimientos menores en las oficinas comerciales, administrativas y almacenes de la entidad contratante, CORAASAN, que se encuentran distribuidos la zona de concesión de la empresa.

SERVICIO A CONTRATAR:

Los servicios requeridos en el presente pliego de condiciones, están divididos por lotes y Sectores, como sigue:

Lote	DESCRIPCION
1	Sistema de Agua Potable y Jardinería
2	Sistema Sanitario
3	Mantenimiento de Infraestructura y Requerimientos Menores

ALCANCE:

La contratación de una persona jurídica conforme a las especificaciones fijadas del presente pliego de condiciones que brinde los **SERVICIOS DE REQUERIMIENTOS MENORES PARA CORAASAN. DIRIGIDO A LA MIPYMES**, en las oficinas comerciales, administrativas y almacenes de la entidad contratante, **CORAASAN**, que se encuentran distribuidos la zona de concesión de la empresa.

El servicio será ejecutado mediante mantenimientos preventivos programados con frecuencia mensual, así como intervenciones correctivas a requerimiento, en función de las averías presentadas o de los trabajos solicitados por la institución, considerando las condiciones físicas y operativas de cada una de las instalaciones de la entidad contratante. La planificación y ejecución de estos servicios se realizará conforme al ciclo de mantenimiento establecido en el acápite correspondiente del presente pliego.

A través de este servicio se busca atender de manera oportuna las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo relacionadas con los sistemas de almacenamiento y distribución de agua, incluyendo cisternas, tinacos, equipos de bombeo y redes de plomería, así como los sistemas sanitarios y otros requerimientos menores de infraestructura en las oficinas, estaciones operativas, almacenes y demás instalaciones de la institución, con el objetivo de garantizar su adecuado funcionamiento, prolongar la vida útil de las infraestructuras y mejorar las condiciones operativas de las instalaciones.

El presente proceso se realiza bajo la modalidad de Compra Menor dirigida a MIPYMES, de conformidad con lo establecido en la Ley 47-25 de Contrataciones Públicas, su reglamento de aplicación y las disposiciones emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

DURACIÓN DEL SERVICIO:

La prestación del servicio objeto del presente proceso de contratación tendrá una duración de **UN (1) año**, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y emisión de la correspondiente orden de inicio o acta de inicio de los servicios, conforme a lo establecido en la normativa vigente de contrataciones públicas.

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN:

La adjudicación se realizará a favor del oferente que cumpla con los requisitos técnicos y legales establecidos en el presente TDR y presente la oferta económicamente más conveniente para la institución.

CONDICIONES DE PAGO

LA CORAASAN procederá a realizar pagos correspondientes las facturas presentadas, a partir de la recepción conforme del servicio contratado. Estos pagos se harán en un período no mayor de sesenta (60) días contando a partir de que el proveedor remita la factura del bien contratado al supervisor o responsable del contrato.

Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, por concepto de avance recibirán el TREINTA por ciento (30%), en un plazo de veinte (20) días hábiles posterior a la firma del contrato. La entrega de los bienes empezaría a contar desde esta fecha.

Las facturas serán recibidas en los días del 1 al 20 de cada mes. Las facturas que presenten inconvenientes o documentación de soporte faltante, no serán recibidas. Para los procesos que se ejecuten con facturación continua, será necesario emitir un contrato, aparte de la orden de compra notificada.

Tanto para la etapa de adjudicación del proceso, como para el momento del pago de la factura depositada, los Proveedores deberán estar al día con los impuestos correspondientes.

ZONA DE APLICACIÓN:

La prestación del servicio objeto de la presente contratación se llevará a cabo en las oficinas comerciales, administrativas y almacenes de la **CORAASAN**, conforme a las ubicaciones detalladas en el presente documento y dentro de la zona de concesión de la entidad contratante.

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO

Trabajos Preventivos

Los trabajos preventivos tienen como finalidad garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones, prolongar la vida útil de los equipos e infraestructuras y prevenir averías o fallas en las distintas áreas de la CORAASAN. Estos mantenimientos se realizarán de manera programada conforme al cronograma aprobado por la entidad contratante.

LOTE 1: SISTEMA DE AGUA POTABLE

El mantenimiento preventivo del sistema de agua potable incluirá, entre otros, los siguientes trabajos:

- Limpieza, lavado y desinfección de cisternas.
- Limpieza, lavado y desinfección de tinacos.
- Revisión de válvulas de entrada y salida.
- Verificación de flotas mecánicas y eléctricas.
- Revisión de cheques horizontales y verticales.
- Inspección de tuberías de suministro y succión.
- Detección y prevención de filtraciones o fugas.
- Revisión de equipos de bombeo.
- Inspección de tanques hidroneumáticos y presurizados.
- Verificación de manómetros, interruptores de nivel y válvulas de control.
- Revisión de acometidas de agua potable.
- Ajustes menores necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.

La frecuencia de estos mantenimientos será establecida en el cronograma aprobado por la entidad contratante, pudiendo realizarse de manera mensual, trimestral o semestral según la necesidad de cada instalación.

LOTE 2: SISTEMA SANITARIO

El mantenimiento preventivo del sistema sanitario incluirá las siguientes actividades:

- Inspección periódica de cámaras sépticas.
- Limpieza preventiva de registros sanitarios.
- Revisión del estado de las cámaras de inspección.
- Verificación del funcionamiento de trampas de grasa.
- Inspección de tuberías de descarga sanitaria.
- Revisión de respiraderos sanitarios.
- Inspección de inodoros, lavamanos y urinales.
- Revisión de válvulas, mezcladoras y accesorios sanitarios.
- Identificación temprana de obstrucciones o filtraciones.
- Ajustes menores para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema sanitario.

Estos mantenimientos se ejecutarán de forma programada conforme a la planificación establecida por la institución.

LOTE 3: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REQUERIMIENTOS MENORES

Los trabajos preventivos de mantenimiento de infraestructura incluirán:

Jardinería y áreas exteriores

- Mantenimiento de jardineras.
- Poda de árboles ornamentales.
- Limpieza de patios y áreas verdes.
- Desyerbo de áreas ajardinadas.
- Aplicación de herbicidas cuando sea necesario.
- Conservación y mantenimiento de grama y áreas verdes.

Infraestructura y edificaciones

- Revisión preventiva de techos para detectar filtraciones.
- Inspección de plafones y estructuras livianas.
- Revisión del estado de puertas y ventanas.
- Verificación de protectores metálicos.
- Inspección de muros interiores y exteriores.
- Revisión de pisos y cerámicas.
- Verificación del estado de pintura en áreas críticas.
- Revisión de instalaciones eléctricas visibles.
- Inspección de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
- Revisión preventiva de mobiliario fijo como closets y tramerías.

Estas actividades se ejecutarán con el objetivo de prevenir deterioros en las instalaciones y garantizar condiciones adecuadas de operación en las oficinas comerciales, administrativas y

almacenes de la institución.

Trabajos Correctivos

Los trabajos correctivos comprenden todas aquellas intervenciones necesarias para reparar daños, fallas o averías que afecten el funcionamiento normal de las instalaciones y sistemas de la CORAASAN. Estos trabajos se ejecutarán cuando se identifique una incidencia o a solicitud de la entidad contratante, garantizando una respuesta oportuna y la continuidad operativa de las instalaciones.

LOTE 1: SISTEMA DE AGUA POTABLE

El mantenimiento correctivo del sistema de agua potable incluirá, entre otros, los siguientes trabajos:

- Reparación de fugas en tuberías de agua potable.
- Sustitución de válvulas defectuosas.
- Reparación o reemplazo de flotas mecánicas o eléctricas.
- Reparación de tuberías de succión y descarga.
- Sustitución de accesorios hidráulicos dañados.
- Reparación de cisternas y tinacos.
- Corrección de filtraciones en sistemas de almacenamiento de agua.
- Reparación o sustitución de equipos de bombeo.
- Reparación de sistemas hidroneumáticos.
- Ajuste o reemplazo de manómetros, válvulas de control y cheque.
- Reparación de acometidas de agua potable.
- Corrección de fallas que afecten la presión o el suministro de agua.

Los trabajos se realizarán conforme a los requerimientos reportados por la institución y previa autorización de la supervisión correspondiente.

LOTE 2: SISTEMA SANITARIO

El mantenimiento correctivo del sistema sanitario incluirá las siguientes actividades:

- Desobstrucción de tuberías sanitarias.
- Reparación de fugas en tuberías de aguas residuales.
- Sustitución de accesorios sanitarios dañados.
- Reparación de registros sanitarios.
- Corrección de fallas en cámaras sépticas.
- Reparación de trampas de grasa.
- Sustitución de tuberías sanitarias deterioradas.
- Reparación de filtraciones sanitarias.
- Reparación o sustitución de inodoros, lavamanos y uriniales.
- Corrección de problemas de drenaje sanitario.
- Reparación de tapas de registros y cámaras.
- Solución de fallas que generen malos olores o reboses.

Estos trabajos se ejecutarán conforme a las incidencias reportadas y priorizadas por la entidad contratante.

LOTE 3: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REQUERIMIENTOS MENORES

Los trabajos correctivos de infraestructura incluirán:

Infraestructura y edificaciones

- Reparación de techos y corrección de filtraciones.
- Sustitución o reparación de plafones.
- Reparación de puertas y ventanas.
- Reparación de protectores metálicos.
- Corrección de grietas en muros.
- Reparación de pisos y cerámicas dañadas.
- Trabajos de pintura correctiva en áreas afectadas.
- Reparaciones menores de albañilería.
- Reparación de estructuras livianas.
- Corrección de daños en áreas exteriores.

Instalaciones eléctricas menores

- Sustitución de luminarias dañadas.
- Reparación de interruptores y tomacorrientes.
- Corrección de fallas eléctricas menores.
- Reemplazo de cables o conexiones deterioradas.

Otras intervenciones menores

- Reparación de mobiliario fijo.
- Ajustes estructurales menores en oficinas y almacenes.
- Solución de daños ocasionados por deterioro o uso continuo de las instalaciones.

Los trabajos correctivos deberán ejecutarse dentro de los tiempos de respuesta establecidos por la institución, garantizando la calidad, seguridad y continuidad de los servicios.

Reportes requeridos durante la ejecución del servicio al adjudicatario.

- Enviar a **CORAASAN** (Dirección o Coordinador de mantenimiento de edificaciones), el cronograma del servicio a ejecutar.
- Enviar a **CORAASAN** (Dirección o Coordinador de mantenimiento de edificaciones), control (conduce) del servicio realizado con firma y sello de cada oficina visitada. Asimismo, adjuntar el correo de la solicitud de trabajo y/o servicio. Además, fotos del antes y después de la intervención.

Tiempos de Respuesta.

Tiempo de respuesta para el servicio correctivo de 8 horas máximas para el cada Sector según el trabajo, avería y/o servicio solicitada.

Observaciones para todos los requerimientos

- Se debe proporcionar al área supervisora el listado de productos certificados a utilizar para cada servicio.
- Mantenimiento correctivo ante cualquier eventualidad en cualquier situación, tiempo y lugar, servicio 24 horas.
- Los trabajos correctivos se llevarán a cabo conforme a especificaciones y una vez autorizados por el área supervisora, para lo cual el adjudicatario proporcionará una cotización detallando los servicios a ejecutar. En el caso de compra de materiales, el adjudicatario proporcionará tres cotizaciones del mercado previamente. **(En caso de que CORAASAN no cuente con el material)**
- Es responsabilidad del adjudicatario asumir cualquier avería ocasionada o producida durante el mantenimiento que impida el buen funcionamiento de las áreas intervenidas por parte del adjudicatario.

Reportes requeridos durante la ejecución del servicio al ADJUDICATARIO.

- Enviar a **CORAASAN** (Oficina principal (CORAASAN) Dirección Mantenimiento y Edificaciones), detalle del servicio realizado, reporte que incluya imágenes del antes, proceso y después del trabajo solicitado. Asimismo, correo de solicitud.

Documentación Técnica

- Términos de referencia firmado y sellado (Desde la pág. 4 hasta la 8). **No subsanable.**
- Formulario de experiencia como contratista **(SNCC.D.049). Subsancable.**
- Currículo del representante **(SNCC.D.045). Subsancable.**
- Equipos del oferente **(SNCC.F.036)**, con sus respectivas matrículas propiedad a favor del oferente participante. **Subsanable.**
- Depósito de tres (3) contratos o certificaciones que demuestren la experiencia en la ejecución de los servicios requeridos, donde por lo menos una (1) de ellas acredite una experiencia mínima de dos (2) años. **Subsanable**
- Carta de compromiso de vehículos. **Subsanable**
- Carta de compromiso de herramientas y equipos. **Subsanable**

INFRAESTRUCTURA DEL OFERENTE

Sede operativa y administrativa:

El proveedor podrá disponer de las sedes operativas y/o administrativas que considere necesarias; sin embargo, deberá contar obligatoriamente con un centro o sucursal de operaciones en la ciudad de Santiago de los Caballeros por cada uno de los lotes en los que resulte adjudicado. En dicha sede se llevará el control y seguimiento de sus obligaciones jurídico-laborales, así como de las obligaciones administrativas y operativas relacionadas con CORAASAN.

REQUERIMIENTOS DE VEHÍCULOS

EL PROVEEDOR se compromete a disponer de las camionetas requeridas para la ejecución del servicio, asumiendo bajo su propio costo y responsabilidad el mantenimiento de los mismos.

REQUERIMIENTO MÍNIMO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

EL PROVEEDOR se compromete a disponer de equipos y herramientas requeridas para la ejecución del servicio.

Criterios de Evaluación

Se verificará que la oferta técnica presentada cumpla con las especificaciones y requerimientos establecidos en el presente documento

Criterios de Evaluación	CUMPLE/NO CUMPLE
Términos de referencia firmado y sellado (Desde la pág. 4 hasta la 8). No subsanable.	
Formulario de experiencia como contratista (SNCC.D.049). Subsanable	
Currículo del representante (SNCC.D.045). Subsanable	
Copia de matrícula de propiedad a nombre del Oferente. (En caso de no haber realizado la transferencia de/de los vehículos ante la DGII, copia del contrato de compra y venta, suscrito entre el comprador (Oferente) y el vendedor (propietario del vehículo según la matrícula). No subsanable.	
Equipos del oferente (SNCC.F.036), con sus respectivas matrículas propiedad a favor del oferente participante. Subsanable	
Depósito de tres (3) contratos que demuestren la experiencia en la ejecución de los servicios requeridos, donde por lo menos una (1) de ellas acredite una experiencia mínima de dos (2) años. Subsanable	
Carta de compromiso de vehículos. Subsanable	
Carta de compromiso de herramientas y equipos. Subsanable	

MATERIALES SUMINISTRADOS POR EL PROVEEDOR

Los bienes indispensables para la realización de los trabajos objeto de los servicios contemplados

en este pliego, podrán ser suministrados por el Proveedor, siempre que se haya verificado la necesidad de dicho material y **CORAASAN** autorice por escrito al Proveedor la gestión y suministro del mismo., previa confirmación por **CORAASAN** de que no posee en stock el material requerido.

Previo al suministro total, **CORAASAN** realizará las pruebas y evaluaciones correspondientes para determinar que el material cumple con las normas técnicas y su precio no exceda el valor actual en el mercado. Si los materiales no igualan o superan los requerimientos de calidad, se devolverán al Proveedor para su sustitución.

CORAASAN, no se responsabiliza al pago de materiales suministrados sin autorización de la Gerencia de Servicios Generales, de realizarse sin previa aprobación el adjudicatario asumirá los costos de los ítems.

A continuación, presentamos tabla con el ciclo del servicio. Asimismo, formato de facturación para trabajos correctivos.

CICLO SERVICIOS			
No	Descripción	Área	Ciclo
1	Mantenimiento patios	Todas	Requerido
2	Mantenimiento jardineras	Todas	Requerido
3	Mantenimiento preventivo techos	Todas	Requerido
4	Mantenimiento preventivo cisternas	Todas	Semestral
5	Mantenimiento tinacos	Todas	Requerido
6	Correctivos	Todas	Requerido
7	Requerimientos Menores	Todas	Requerido

A continuación, presentamos tabla con el desglose de áreas a intervenir con su metraje y la dirección de cada local por cada Sector a intervenir:

LOCALIZACIÓN Y DIRECCION

Oficina Comercial de Bella Vista

Oficina Comercial de Villa Gonzales

Oficina Comercial de San José de las Matas

Oficina Comercial de Los reyes

Oficina Comercial de Puñal

Oficina Comercial de Cien Fuegos

Oficina Comercial de Tamboril

Oficina Comercial de La Fuente

Oficina Comercial de Licey

Tanque de la Loma del Buzo

Tanque los guineos

MANO DE OBRA ESTIMADA TRABAJOS DE PLOMERIA, JARDINERIA Y REQUERIMIENTO MENORES

N O	SERVICIO	MONTO ESTIMADO DE MANO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO POR PONDERACION AL PRECIO
PLOMERIA				
TECHOS				
1	Preparación de tuberías de desagüe	\$ 1,500.00	Brigada/día	
2	Instalación de tuberías de desagüe	\$ 1,500/50.00	Brigada/día // ML	
3	Confección y/o reparación de canaletas	\$ 2,000.00	Brigada/día	
4	Confección y/o reparación de rejillas de acuerdo con especificaciones	\$ 1,500.00	Brigada/día	
5	Lavado a presión de techos	\$ 30.00	M2	
6	Eliminar elementos contaminantes, tales como: las ramas, las hojas de árboles y otros,	\$ 1,500.00	M3	
TINACOS				
1	Instalación de tinacos de acuerdo con especificaciones, incluir accesorios	\$ 3,000.00	Brigada/día	
2	Instalación de tapas de acuerdo con especificaciones.	\$ 500.00	U	
3	Instalación de válvulas de entrada	\$ 500.00	U	
4	Instalación de Flotas	\$ 500.00	U	
5	Instalación de Flotas eléctricas	\$ 800.00	U	
6	Instalación de cheque horizontales y verticales	\$ 500.00	U	
7	Instalación de tuberías en general	\$ 2,000.00	Brigada/día	
8	Verificación fisuras y filtraciones de tinacos	\$ 1,000.00	U	
CISTERNAS				
1	Mantenimiento de cisterna (lavado)	\$ 2,500.00	Brigada/día	
2	Reparación de cisternas en general por fugas, desbordes, grietas y roturas	\$ 300.00	M2	
3	Instalación de tapas de aluminio de acuerdo con especificaciones	\$ 750.00	U	
4	Instalación de cheque de fondo de acuerdo con especificaciones	\$ 500.00	U	
5	Confesión de bordillo cisterna	\$ 2,500.00	U	
6	Instalación de tuberías de succión	\$ 2,000.00	Brigada/día	
7	Instalación de flotas mecánicas o eléctricas	\$ 800.00	U	
8	Aplicación de productos selladores de acuerdo con especificaciones requeridas	\$ 60.00	M2	
9	Aplicación de pintura para mantenimiento	\$ 25.00	M2	
10	Relleno de material por filtraciones y/o asentamientos	\$ 300.00	M3	
11	Construcción de cisternas de acuerdo con especificaciones	\$ 1,500.00	M2	

CAMARA SEPTICA, INSPECCION Y REGISTRO SANITARIO				
1	Limpieza profunda de cámaras sépticas inspección y registro sanitario	\$ 2,500.00	U	
2	Reparación de cámaras de inspección	\$ 3,000.00	U	
3	Reparación de trampa de grasa	\$ 3,000.00	U	
4	Reparación de cámara de registro	\$ 3,000.00	U	
5	Reparación de cámara sépticas	\$ 3,000.00	U	
6	Construcción de cámaras de inspección	\$ 4,000.00	U	
7	Construcción de cámaras de registro	\$ 4,000.00	U	
8	Construcción de cámaras séptica	\$ 6,000.00	U	
9	Construcción de trampa de grasa	\$ 6,000.00	U	
10	Instalación de tuberías de descarga	\$ 3,000.00	U	
11	Instalación de respiraderos en instalaciones sanitarias	\$ 800.00	U	
EQUIPOS DE BOMBEO				
1	Instalación de bomba tipo ladrona de acuerdo con especificaciones, incluir conexas eléctrico y accesorios de plomería.	\$ 2,500.00	U	
2	Instalación de tanques hidroneumáticos de acuerdo con especificaciones.	\$ 2,500.00	U	
3	Instalación de tanques presurizados de acuerdo con especificaciones.	\$ 3,000.00	U	
4	Instalación de interruptor de nivel conmutable	\$ 500.00	U	
5	Instalación de válvula de vacío (Control de aire)	\$ 500.00	U	
6	Instalación de bombas de acuerdo a las especificaciones.	\$ 3,000.00	U	
7	Instalación de Swicht de presión de acuerdo con especificaciones.	\$ 500.00	U	
8	Instalación de manómetro de glicerina.	\$ 500.00	U	
9	Instalación de válvula de entrada con flota eléctrica de acuerdo con especificaciones.	\$ 1,000.00	U	
10	Instalación de accesorios en general de acuerdo con especificaciones	\$ 800.00	U	
11	Instalación de cheque horizontal y vertical de acuerdo con especificaciones	\$ 500.00	ML	
INSTALACIONES SANITARIAS				
1	Reparación de inodoros, lavamanos y uriniales.	\$ 850.00		
2	Instalación de inodoros	\$ 1,500.00		
3	Instalación de uriniales	\$ 2,300.00		
4	Instalación de Fluxómetro	\$ 1,800.00		
5	Instalación de Lavamanos sin patas	\$ 1,100.00		
6	Instalación de lavamanos con pata	\$ 1,800.00		
7	Desmonte de aparatos sanitarios	\$ 800.00		
8	Instalación de fregadero sencillo	\$ 1,450.00		
9	Instalación de fregadero doble	\$ 1,900.00		
10	Instalación de accesorios para inodoros, lavamanos y uriniales, tales como: llaves angulares, mezcladoras,	\$ 850.00		

	mangueras, pulsadores de descarga, junta de cera, válvula, fluxómetro y otros.			
11	Instalación de mezcladora y accesorios para fregaderos	\$ 1,000.00		
JARDINERIA				
PATIOS				
1	Poda y retiro de árboles afectados por efectos naturales o accidentales que impidan el buen desempeño de las áreas	\$ 1,500.00	U	
2	Nivelación de terrenos que no impliquen equipos pesados	\$ 70.00	M2	
3	Plantado de árboles ornamentales bajo especificaciones	\$ 300.00	U	
4	Limpieza de patio en general por daños accidentales	\$ 500.00	U	
5	Cambio y/o reposición de grama o grava en patios y estacionamientos.	\$ 70.00	M2	
JARDINERAS				
1	Reparación de bordillos	\$ 130.00	M2	
2	Relleno con material abonado en jardineras	\$ 600.00	M3	
3	Construcción de jardineras	\$ 2,000.00	Brigada/día	
4	Plantado de árboles ornamentales	\$ 1,500.00	Brigada/día	
5	Plantado de grama según especificaciones	\$ 2,000.00	Brigada/día	
6	Instalación de Sistema de riesgo según especificaciones	\$ 2,500.00	Brigada/día	
7	Eliminación de jardineras	\$ 1,500.00	Brigada/día	
REQUERIMIENTOS MENORES				
TECHOS				
1	Reparación de finos	\$ 140.00	M2	
2	Reparación de antepechos	\$ 150.00	ML	
3	Aplicación de finos	\$ 150.00	ML	
4	Aplicación de impermeabilizantes	\$ 80.00	M2	
5	Zabaleta de techo	\$ 65.00	ML	
6	Instalación de lona asfáltica	\$ 180.00	M2	
7	Desmonte de lona asfáltica	\$ 90.00	M2	
8	Reparación de lona asfáltica	\$ 80.00	M2	
9	Reparación de filtraciones en general	\$ 450.00	M2	
10	Reparación de plafones y rieles	\$ 650.00	M2	
11	Instalación de plafones de todo tipo, tales como: PVC, fisurados y biselados	\$ 200.00	M2	
12	Sustitución y/o cambio de plafones de áreas requeridas según especificaciones	\$ 100.00	M2	
13	Instalación de cenefa de material aligerado	\$ 275.00	ML	
14	Aplicación de todo tipo de pintura	\$ 30.00	M2	
15	Reparación de techos de aluzinc	\$ 1,200.00	M2	
16	Confección de techos de aluzinc	\$ 3,000.00	M2	
17	Confección de techo en estructura metálica	\$ 4,500.00	M2	
PUERTAS				
1	Reparación de todo tipo de puertas en general, tales como: Comerciales, polimetálicas, flotantes, madera, enrollables, tipo protector y de tola.	\$ 800.00	U	

2	Instalación de todo tipo de puertas en general, tales como: Comerciales, polimetálicas, flotantes, madera, enrollables, tipo protector y de tola.	\$ 1,500.00	U	
3	Cambio de accesorios y herrajes tales como: bisagras, tope de pisos, pata de chivo, manubrios y/o tiradores	\$ 500.00	U	
4	Reparaciones y/o ajustes de marcos de puertas	\$ 800.00	U	
5	Aplicación de pintura	\$ 55.00	M2	
6	Mantenimiento de puertas enrollables (Engrase, cambio de flejes y cerraduras).	\$ 2,500.00	U	
VENTANAS Y PROTECTORES				
1	Reparación de todo tipo de ventanas en general, tales como: Celosía aluminio, celosía cristal, corredera de cristal, pivotantes proyectadas.	\$ 700.00	U	
2	Instalación de todo tipo de ventanas en general, tales como: Celosía aluminio, celosía cristal, corredera de cristal, pivotantes proyectadas.	\$ 120.00	U	
3	Cambio de accesorios y piezas en general tales como: cierres, celosías, operadores, felpas, gomas, pasadores, puños.	\$ 500.00	U	
4	Reparaciones de protectores de ventanas y puertas	\$ 1,000.00	U	
5	Confección de protectores para ventanas y puertas	\$ 1,500.00	U	
6	Instalación de cortinas según especificaciones	\$ 800.00	U	
7	Reparaciones de cortinas	\$ 600.00	U	
TRAMERIAS Y CLOSET				
1	Instalación de puertas en cristal martillado para closets de tramaría estrecha	\$ 700.00	U	
2	Confesión de anaqueles de hierro y playwood	\$ 3,500.00	U	
3	Confesión de jaula para materiales de uso técnico	\$ 3,500.00	U	
4	Confesión de tramaría estrecha en espacios indicados según requerimientos y especificaciones.	\$ 60.00	PL	
CRISTALES				
1	Laminado de todo tipo de cristales, tales como: paños finos, división de módulos, cristal módulos de cajeros, flotante, visores fijos de oficinas, cristal de ventanas y puertas.	\$ 80.00	P2	
2	Instalación de todo tipo de cristales, tales como: paños finos, división de módulos, cristal módulos de cajeros, flotante, visores fijos de oficinas, cristal de ventanas y puertas.	\$ 105.00	P2	
3	Suministro e instalación de espejos	\$ 500.00	U	
MUROS				
1	Reparación de muros aligerados, tales como: sheetrock, densglass, foam.	\$ 250.00	M2	
2	Instalación de muros aligerados, tales como: sheetrock, densglass, foam.	\$ 250.00	M2	

3	Reparación de muros de mampostería, tales como: mejoramiento de empañete, fisuras, huecos y otros.	\$ 175.00	M2	
4	Confesión de muros de mampostería, incluye fraguache y empañete	\$ 350.00	M2	
5	Construcción de muros de hormigón armado	\$ 1,700.00	M2	
6	Pintura para muros aligerados y de blocks	\$ 30.00	M2	
7	Acondicionamiento de cantos y mochetas	\$ 60.00	ML	
8	Confección de huecos incluyendo terminación de cantos	\$ 1,500.00	M2	
PISOS				
1	Reparación de zócalos	\$ 70.00	ML	
2	Reparación de juntas y cerámicas	\$ 300.00	M2	
3	Instalación de zócalos	\$ 105.00	ML	
4	Sustitución de cerámicas quebradas y/o en mal estado	\$ 450.00	M2	
5	Instalación de cerámicas en general	\$ 350.00	M2	
6	Demolición de pisos en general, cerámicas, chapapotes	\$ 230.00	M2	
7	Señalización de piso de áreas de caja según diseño y especificaciones	\$ 2,000.00	U	
8	Instalación de paragomas	\$ 1,200.00	U	
COCINA				
1	Reparación y cambio de accesorios de gabinetes	\$ 800.00	U	
2	Confección de gabinetes y gavetas para cocina	\$ 1,600.00	P2	
3	Instalación de tope para meseta según especificaciones	\$ 4,000.00	P2	
4	Instalación de cerámica para meseta según diseño y especificaciones	\$ 150.00	ML	
5	Instalación de fregadero	\$ 1,500.00	U	
PINTURA				
1	Aplicación de pintura en muros, techos y antepechos	\$ 350.00	M2	
2	Aplicación de pintura en parqueos	\$ 45.00	M2	
3	Aplicación de pintura en contenedores y garitas de seguridad	\$ 350.00	M2	
4	Aplicación de pintura en oficinas comerciales, administrativas y almacenes.	\$ 450.00	M2	
OTROS				
1	Instalación de extractores según especificaciones	\$ 1,500.00	U	
2	Confección de protectores para bombas y tanques	\$ 2,500.00	U	
3	Confección de casetas para bombas y tanques	\$ 2,500.00	Brigada/día	
4	Señalización y rotulación de parqueos	\$ 2,500.00	Brigada/día	
ELECTRICIDAD				
1	Instalación de salidas eléctricas	\$ 750.00	U	
2	Instalación de salidas de data	\$ 700.00	U	
3	Instalación de salidas de luminarias	\$ 700.00	U	
4	Instalación de interruptores	\$ 700.00	U	
4	Instalación de salidas de tomacorrientes	\$ 2,500.00	U	

Las partidas que no están contempladas en el pliego, serán consideradas a través de un análisis de costo por la empresa contratada y CORAASAN, para la realización de los trabajos correspondientes.

Lugar de ejecución del servicio y especificaciones para solucionar servicios.

El lugar para la ejecución del servicio es la Zona de Concesión de **CORAASAN**, que incluye todas las áreas correspondientes a la corporación; aquí se especifican las direcciones de cada una.

Nombre	Ubicación
TANQUE CERROS DE JACAGUA	URB CERROS DE JACAGUA CARRETERA JACAGUA FRENTE A ESTACION DE COMBUSTIBLES PETRONAN
TANQUE LA GINA	CARRETERA PRESA DE TAVERAS LA GINA BAITOA
TANQUE LAS CHARCAS	LA CHARCA DESPUES DE LA COOPEARTIVA
CISTERNA HOSPITAL NAVARRETE	NAVARRETE HOSPITAL MUNICIPAL NUEVO
TANQUE PEDRO GARCIA PLANTA	PEDRO GARCIA SECTOR EL PLAY
TANQUE LOS COCOS (CAMINO A SALAMANCA)	PALMARITO LOS COCOS DE JACAGUA
TANQUE ARROYO PRIETO	PEDRO GARCIA
TANQUE VILLA BAO	HATO DEL YAQUE VILLA BAO AVENIDA RIO BAO
TANQUE LOS GRINGOS	SABANA IGLESIA AVENIDA SANTIAGO
CISTERNA 2 NAVARRETE	NAVARRETE AUTOPISTA DUARTE FRENTE A FERRETERIA URENA MINIER
TANQUE ESTANCIA DEL YAQUE	NAVARRETE AUTOPISTA JOAQUIN BALAGUER PROXIMO BOMBA TEXACO ESTANCIA DEL YAQUE
TANQUE LOS RANCHOS	SABANA IGLESIAS CARRETERA SABANA IGLESIA
TANQUE SAN JOSE DE LAS MATAS ENTRADA CIUDAD	AVENIDA LA MANSION SAN JOSE DE LAS MATAS
CISTERNA 1 NAVARRETE	NAVARRETE AUTOPISTA DUARTE FRENTE A FERRETERIA URENA MINIER
TANQUE CUADRADO TAMBORIL	BARRIO VALENTIN PARTE ALTA CALLE DEL TANQUE ENTRANDO POR FEDERICO V LOS POLANCO ARRIBA
TANQUE PEKIN	CALLE JUAN LUCAS DIAZ FRENTE A LA CASA 21 PEKIN
TANQUE ACUEDUCTO HATO DEL YAQUE	HATO DEL YAQUE
TANQUE I LA ZURZA	CALLE DANIEL ESPINAL ESQUINA CALLE 9 LA ZURZA SANTIAGO
TANQUE LOS GUINEOS	LA CIENEGA CARRETERA LOS GUINEOS LOMA DEL BUZO
TANQUE CUADRADO CIENFUEGOS	CALLE 44 SECTOR SAN LORENZO
TANQUE REDONDO TAMBORIL	BARRIO VALENTIN TAMBORIL

TANQUE LAS LAVAS	VILLA GONZALEZ CARRETERA LAS LAVAS EL LIMON
TANQUE JACAGUA ARRIBA LOMA DEL BUZO	SECTOR EL BUZO CARRETERA A PALO ALTO
TANQUE SAN JOSE DE LAS MATAS CENTRO CIUDAD	CALLE DR MORILLO ANTIGUA CALLE SAN JUAN SAN JOSE DE LAS MATAS
TANQUE FINCA DE ACIBA	HATO DEL YAQUE CALLE PRINCIPAL GUAYACANAL
TANQUE VILLA MAGISTERIAL	CALLE 1 CON CALLE LUIS MOLINA VILLA MAGISTERIAL
TANQUE SAN JOSE DE LAS MATAS LA MANSION	SECTOR CERRO HERMOSO AVENIDA VERDUN SAN JOSE DE LAS MATAS EN LA PLANTA AP
TANQUE VILLA TABACALERA	SECTOR VILLA LINDA
TANQUE METALICO GURABO II	AVENIDA ERICK EKMAN CERRO DE GURRABO
TANQUE LA LOMITA VILLA GONZALEZ	VILLA GONZALEZ LA LOMITA
TANQUE NIBAJE	CALLE 3 SECTOR NIBAJE
TANQUE DON JAIME	PROLONGACION CALLE PENETRACION DON JAIME
TANQUE PTAP LA BARRANQUITA	PROLONGACION AVENIDA YAPUR DUMIT
TANQUE CUADRADO CARRETERA EL FLAIRE	SABANA IGLESIA CARRETERA EL FLAIRE
TANQUE ACUEDUCTO VILLA BAO LOS GUANDULES VILLA TABACALERA	HATO DEL YAQUE
TANQUE BOCA DE CORRAL	SABANA IGLESIA CARRETERA EL FLAIRE
TANQUE CALLE VANESSA RAMIREZ	CALLE VANESSA RAMIREZ ESQUINA CALLE B URBANIZACION CASILDA
TANQUE LA CEIBITA EL PAPAYO	CARRETERA LA CEIBITA EL PAPAYO PROXIIMO AUTO PINTURA FRANKLIN
TANQUE HORMIGON GURABO II	AVENIDA ERICK EKMAN CERRO DE GURRABO
TANQUE PALMAR ARRIBA	PROXIMO A LA CARRETERA PALMAR ARRIBA SECTOR JUAN DOMIGUEZ
TANQUE CAGUEYES JANICO	JANICO JUNCALITO CARRETERA JANICO ACUEDUCTO JANICO
TANQUE CARRETERA LUPERON GURABO	CARRETERA LUPERON PROXIMO A CUESTA DE PIEDRA
TANQUE LOPEZ	ENTRADA A LOPEZ CALLE BAITOA
TANQUE LA IGLESIA PEDRO GARCIA	PEDRO GARCIA
TANQUE METALICO TIERRA ALTA	AVENIDA PENETRACION LAS COLINAS ESQUINA CALLE 21 SANTIAGO FRENTE AL PLAY DE BASEBALL
TANQUE HORMIGON TIERRA ALTA	AVENIDA PENETRACION LAS COLINAS ESQUINA CALLE 21 SANTIAGO FRENTE AL PLAY DE BASEBALL
TANQUE ZONA FRANCA	ZONA FRANCA SANTIAGO
TANQUE URBANIZACION VENEZIA SABANA GRANDE	LA CANELA URBANIZACION VENEZIA

TANQUE BATEY 1 SABANA GRANDE	LA CANELA CALLE PRINCIPAL BARRIO LINDO
TANQUE REDONDO CIENFUEGOS	CIENFUEGOS CALLE 55 BARRIO ALEGRIA SECTOR CIENFUEGOS
TANQUE II LA ZURZA	CALLE DANIEL ESPINAL ESQUINA CALLE 9 LA ZURZA SANTIAGO
TANQUE VILLA GONZALEZ	CALLE LA LOMITA VILLA GONZALEZ
TANQUE VISTA LINDA	FINAL DE LA CALLE 3 VISTA LINDA
TANQUE BARRANQUITA UASD	BARRANQUITA AL LADO DE LA UASD
TANQUE PLANTA LA CANELA	PROYECTO CIUDAD DEL YAQUE EN HATO DE YAQUE
TANQUE REDONDO CARRETERA EL FLAIRE	SABANA IGLESIA CARRETERA EL FLAIRE
TANQUE LA TRINITARIA	AVENIDA JUAN PABLO DUARTE LA TRINITARIA
TANQUE DE RELEVO CEMENTERIO	SABANA IGLESIA CALLE PRINCIPAL
TANQUE PLANTA 2 VILLA GONZALEZ	VILLA GONZALEZ BANEGAS ARRIBA CARRETERA BANEGAS
TANQUE ZALAYA	CARRETERA JANICO PROXIMO A LA CALLE HACIA LA IGLESIA ZALAYA
TANQUE HORMIGON GURABO I	AVENIDA PRIVADA CERRO DE GURABO I SANTIAGO
TANQUE YAGUITA DE PASTOR	CALLE 6 SECTOR YAGUITA DE PASTOR
TANQUE NAVARRETE LOS MULTI	NAVARRETE LOS MULTI
TANQUE VILLA TABACALERA	NAVARRETE SECTOR VILLA LINDA
TANQUE VILLA TABACALERA HATO DEL YAQUE	HATO DEL YAQUE CALLE CLEMENTE MOYA SECTOR VILLA TABACALERA
TANQUE ENSANCHE ESPAILLAT	SANTIAGO CALLE 10 ESQUINA 4 SECTOR ENSANCHE ESPAILLAT
TANQUE LOS POLANCOS DE GURABO	CALLE TOMAS FERMIN GURABO
TANQUE LOS PRADOS I	CALLE 4 LOS PRADOS I

REFORZADORA LOS PRADOS 1	CALLE 3 LOS PRADOS
REFORZADORA GUAYACANAL	CARRETERA GUAYACANAL HATO DEL YAQUE
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 25MGD	AVENIDA CIRCUNVALACION OFICINA PRINCIPALCORRASAN NIBAJE
REFORZADORA CERROS DE JACAGUA	CALLE PENETRACION CERRO DE JACAGUA
REFORZADORA 30 CABALLEROS CIENFUEGOS VILLA ROSA	CALLE 30 CABALLEROS CIENFUEGOS
REFORZADORA DON JAIME	CALLE H URBANIZACION DON JAIME ENTRANDO POR LA ZONA FRANCA AVENIDA LONGITUDNAL
REFORZADORA TAMBORIL DON PEDRO	CALLE LA VEREDA CORONA DON PEDRO
REFORZADORA COMERCIAL DE CIENFUEGOS SAN LORENZO	CALLE PATRIA ANZELLOTY CIENFUEGOS

REFORZADORA YAGUITA DE PASTOR	AVENIDA NUNEZ DE CACERES FRENTE CASA NUMERO 5 LA BARRANQUITA
REFORZADORA CANCA LA REINA	CARRETERA CANCA AL LADO DE ISIDRO BARBER SHOP LICEY
REFORZADORA YERBA DE CULEBRA	CARRETERA YERBA DE CULEBRA CERCA DE LA PLACITA DE PEDRO DIAZ
REFORZADORA PALO AMARILLO	AVE SANTIAGO CASI ESQ. CARRETERERA SABANA IGLESIA
ESTACION DE BOMBEO SABANA IGLESIA	CALLE RIO BAO SABANA IGLESIA
ESTACION DE BOMBEO LA GALETA	TOMA DE LOPEZ
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 10 MGD	AVENIDA CIRCUNVALACION OFICINA PRINCIPALCORRASAN NIBAJE
ESTACION DE BOMBEO PLANTA LA CANELA - CAPILLA	PROXIMO AL CANAL BRUGAL LA CANELA
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 2 VILLA GONZALEZ	CARRETERA SALVADOR PENA VILLA GONZALEZ
REFORZADORA TANQUE REDONDO CIENFUEGOS	CIENFUEGOS CALLE 55 BARRIO ALEGRIA SECTOR CIENFUEGOS
REFORZADORA OFICINA COMERCIAL TAMBORIL	CALLE VICTOR HERNANDEZ CON CALLE FEDERICO VELASQUEZ (AV REAL) TAMBORIL
REFORZADORA HOSPITAL SAJOMA	CALLE MARIA TINIDAD SANCHEZ SAN JOSE DE LAS MATAS
ESTACION DE BOMBEO TANQUE LA BARRANQUITA UASD	LA BARRANQUITA
BOMBEO CERRO ALTO	AVENIDA ESTRELLA SADHALA SECTOR LA TERRAZA AL LADO DEL COLEGIO LA ESPERANZA
ESTACION DE BOMBEO PTA. CIENFUEGOS	CALLE EL CANAL CIENFUEGOS
ESTACION DE BOMBEO AGUA TRATADA PLANTA LA CANELA	AVENIDA PRESIDENTE ANTONIO GUZMAN PLANTA LA CANELA
ESTACION DE BOMBEO LA BARRANQUITA	BARRANQUITA
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 1	CARRETERA SALVADOR PENA VILLA GONZALEZ
REFORZADORA CERROS DE GURABO I	CALLE MIRADOR SUR ANTIGUA CALLE 7 CERROS DE GURABO 1
REFORZADORA LA CEIBITA	CARRETERA LA CEIBITA EL PAPAYO PROXIMO AUTO PINTURA FRANKLIN TANQUE LA CEIBITA
REFORZADORA GURABO	CARRETERA LUPERON FLOR DE GURABO 227 MSNM
ESTACION DE BOMBEO TANQUE DE LOPEZ - EL GUANO - SECTORES LA NORIEGA	CALLE LA ANGOSTURA ESQUINA CAMINO AL BALNEARIO PALO AMARILLO POR EL PAPAYO LA NORIEGA


REFORZADORA ACUEDUCTO MULTIPLE VILLA BAO LOS GUANDULES VILLA TABACALERA	AVE. PTE. ANTONIO GUZMAN HATO DE YAQUE
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 1 HATO DEL YAQUE	CALLE PRINCIPAL LA TOMA HATO DEL YAQUE
ESTACION DE BOMBEO AGUA CRUDA HATO YAQUE	CALLE PRINCIPAL LOS LLANOS HATO DEL YAQUE
ESTACION DE BOMBEO PLANTA 2 VILLA BAO	CALLE PRINCIPAL LA TOMA HATO DEL YAQUE
REFORZADORA ZONA FRANCA CISTERNA ZONA FRANCA	AVENIDA CIRCUNVALACION ESQUINA LA ZONA FRANCA SANTIAGO

Antes de las realizaciones de servicios u/o reparaciones se debe de hacer un levantamiento por la Dirección de Mantenimiento y Edificaciones (**CORAASAN**), para requerir de los servicios.

Se debe presentar un presupuesto en base a los levantamientos realizados por el contratista. Los servicios que no se encuentran en dicho pliego, serán validados por un presupuesto debidamente autorizado por el Director de Mantenimiento y Edificaciones (**CORAASAN**).

Supervisión del Servicio

La supervisión del servicio estará a cargo del departamento de **Dirección de Mantenimiento de Edificaciones**.


Perito Responsable

