



TÍTULO:
Servicio de Alquiler de Inmueble Punto Expreso Padre Las Casas, Azua

CODIGO:	LO-CO-FR-001
VERSIÓN:	0
FECHA DE EMISION:	ENERO 2022
PÁGINA:	1 de 2

DIRECCIÓN:
Dirección Logística

GERENCIA:
Gerencia de Servicios Generales

1. Marca con una X tipo de ficha técnica:

Bien: _____

Servicio: X

2. Nombre del bien o servicio:

Servicio de Alquiler de Inmueble Punto Expreso Padre Las Casas, Azua.

3. Código SAP (solo aplica para bienes):
N/A

4. Descripción del bien o servicio:

El servicio comprende el Servicio de Alquiler Inmueble para uso del uso de Punto Expreso, cuyo objetivo es proveer área(s) física(s) para llevar a cabo tareas relacionadas, con la gestión, coordinación y administración de Edesur Dominicana S. A.

5. Especificaciones técnicas:

➤ Servicios Requeridos:

Este servicio comprende el alquiler de un local comercial en Padre Las Casas, Azua, destinado a la operación del Punto Expreso Padre Las Casas. El inmueble deberá cumplir con las características y especificaciones detalladas a continuación.

➤ Ubicación y Duración del Contrato:

- Ubicación: El local deberá estar ubicado en una zona estratégica, que garantice fácil acceso y visibilidad para los usuarios del servicio Punto Expreso Padre Las Casas.
- Duración del Contrato: El contrato de alquiler tendrá una duración de dos (2) años.

➤ Infraestructura y Áreas Mínimas Requeridas:

El inmueble deberá contar con las siguientes áreas y características, como mínimo, para asegurar el correcto funcionamiento:

- Área de Cajas: Espacio suficiente para la instalación de al menos dos (2) estaciones de cobro y atención al cliente, con adecuada distribución para garantizar la comodidad y eficiencia en el servicio. Se debe considerar espacio para equipos informáticos, sistemas de seguridad y mobiliario ergonómico.
- Área de Archivo: Un área destinada al almacenamiento seguro de documentos y expedientes, con espacio suficiente para la organización y conservación de la información.
- Baño: Un baño completo, en óptimas condiciones de estructura y funcionamiento, accesible para el personal y los usuarios.
- Cocina/Área de Descanso: Un espacio adecuado para el personal, que incluya una pequeña cocina o área de preparación de alimentos y un área de descanso.

Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la

GERENCIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.

- Otros Requerimientos:
 - El local deberá contar con acceso a servicios básicos como agua potable, energía eléctrica y conexión a internet de alta velocidad.
 - Se valorará positivamente la disponibilidad de estacionamiento para clientes y personal.
 - Se valorará que el local este ubicado en un área segura.
 - El local deberá contar con espacio para ubicación de aires acondicionados, planta eléctrica inversores.
 - Disposición para aperturas de puertas y ventanas.
- Consideraciones Adicionales:
 - El propietario del inmueble deberá garantizar el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la Ley Núm. 47-25 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicio, Obras y Concesiones del Estado de fecha dieciocho 28 de julio 2025, y su modificación y reglamentación complementaria.
 - Edesur Dominicana se reserva el derecho de realizar inspecciones previas al inmueble para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

ELABORADO	APROBADO
Coordinador de Servicios Administrativos	Director Logística
Yoscary Navarro	Laura Ruiz Mejía
Firma: 	Firma: 
Fecha: 04/02/2026 	Fecha: 04/02/2026 

Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la **INDICAR GERENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACION**.

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.