



**ALCALDÍA
SAN PEDRO
DE MACORÍS**

GESTIÓN 2024-2028

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA **COMPRAS MENORES**

NÚM. AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0014

Procedimiento llevado a cabo para la

“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS, PARA REALIZAR LA DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE 10 (DIEZ) AIRES ACONDICIONADOS Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO NECESARIO POR 6 (SEIS) MESES DE TODOS LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS”

ESTE PROCESO ESTÁ DIRIGIDO A OFERENTES CON RPE DOMICILIADO EN LA PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS, EN CUMPLIMIENTO CON LAS NORMATIVAS DISPUESTAS POR LA LEY 47-25.

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN
PEDRO DE MACORÍS**

Marzo 2026



Especificaciones técnicas y datos generales del procedimiento

I. Objeto del procedimiento.

Constituye el objeto de la presente convocatoria **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS, PARA REALIZAR LA DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE 10 (DIEZ) AIRES ACONDICIONADOS Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO NECESARIO POR 6 (SEIS) MESES DE TODOS LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS**, de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente documento y las características establecidas en la sección correspondiente a las fichas técnicas.

El Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, en cumplimiento de las disposiciones de la Ley Núm. 47-25 y su modificación, ejecuta este procedimiento amparado en los mecanismos de Presupuesto General.

Proceso dirigido a oferentes con Registro de Proveedor del Estado (RPE) domiciliado en la provincia de San Pedro de Macorís.

II. Cronograma del procedimiento.

Cronograma	
Zona horaria (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaus, San Juan	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	18/03/2026 14:00  *
Acto de asignación de riesgo	18/03/2026 14:05 
Presentación de aclaraciones al Pliego de Condiciones / Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia	20/3/2026 09:00  *
Reunión aclaratoria	20/3/2026 09:05 
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	20/3/2026 16:30  *
Presentación de Oferta Económica	23/3/2026 14:00  * Sugerir restantes fechas
Apertura Oferta Económica	23/3/2026 14:05  *
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	23/3/2026 14:10  *
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	26/03/2026 12:00  *
Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	27/03/2026 12:00 
Acto de Adjudicación	27/03/2026 12:05  *
Notificación de Adjudicación	27/03/2026 12:10  *
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	31/03/2026 12:00 
Suscripción de Orden de Compras / Orden de Servicios	31/03/2026 12:05  *
Publicación de Orden de Compras / Orden de Servicios	31/03/2026 12:10  *
Plazo de validez de las ofertas	30 * <input type="text" value="Días"/> *



III. Condiciones generales.

Para este procedimiento se deberá observar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- ✓ La ficha técnica incluida **no puede incluir precios**, simplemente especificaciones que describan las características y propiedades del bien o servicio a contratar.
- ✓ Las documentaciones requeridas deben tener una vigencia mínima de 30 días, o en su defecto estar vigentes a la fecha de su presentación.
- ✓ Toda la documentación presentada deberá estar debidamente firmada y sellada por la persona o entidad responsable.
- ✓ La ficha técnica exigida en el presente pliego de condiciones debe cumplirse sin variaciones en cuanto a las especificaciones requeridas del bien a contratar, o en caso fortuito en un 80% de su integridad descriptiva.
- ✓ Las ofertas presentadas en formato físico, deberán estar debidamente identificadas, cerradas y selladas por el oferente.

IV. Consultas y/o solicitudes de aclaración.

Hasta la fecha límite del plazo que establece el cronograma del proceso, los oferentes interesados podrán solicitar aclaraciones o formular consultas sobre el procedimiento de contratación de que se trata, ante alguna duda o falta de claridad sobre algún punto de estas especificaciones técnicas.

Para estos fines, serán formuladas en físico o por medio digital, dirigidas según la siguiente información:

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís

Referencia: **AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0014**

Dirección: **C/Anacaona Moscoso #1 Centro de la Ciudad**

Teléfonos: **809-529-7815 EXT. 239**

Correo electrónico: compraycontrataciones@alcaldiasanpedro.gob.do y/o jacintpimentel19@gmail.com

Documentos por presentar:

1. Formulario de presentación de Oferta (**SNCC.F.034**).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**).
3. Registro de Proveedor del Estado (**RPE**). Actualizado (con dos años o menos de su última actualización), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.



4. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**DGII**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus Obligaciones fiscales.
5. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (**TSS**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social (en caso de no ser persona física).
6. Ficha técnica de los productos ofertados. Los artículos que no contengan ficha técnica (modelo o descripciones) no serán tomados en cuenta en la adjudicación.
7. Formulario de Oferta Económica (**SNCC.F.033**).
8. Carta de Garantía del bien o servicio (en caso de ser necesario).

V. Criterios de adjudicación.

La adjudicación **será realizada por ítem**, por lo que los ganadores serán escogidos en razón de que superen la evaluación técnica (Cumplan con **TODAS** las características de la ficha técnica y las credenciales) y la evaluación económica (tengan el menor precio ofertado sobre ese ítem, siempre y cuando no afecten el principio de la eficiencia), escogiendo así la oferta que sea de mayor conveniencia para el **Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís**, con apego a los principios rectores del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.

No se permite la presentación de ofertas parciales, por tanto, la adjudicación se realizará a quien ofrezca la totalidad de los bienes requeridos.

VI. Condiciones de pago.

Los pagos se realizarán de acuerdo con las siguientes condiciones: La factura será presentada al finalizar la entrega y que sea recibido conforme por la institución debiendo cumplir con las fichas técnicas para cada artículo.

La entrega deberá ser efectuada en el almacén de la institución, situado en la misma dirección.

En la adquisición de bienes el pago será emitido en un plazo no mayor a 30 días calendario.



II. Fichas técnicas.

Los bienes o servicios para adquirir mediante el presente procedimiento responderán a las siguientes características:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1.	INSTALACIÓN A/A 12,000 BTU	UD	4.00
2.	INSTALACIÓN A/A 24 ,000 BTU (DANIEL Y OF SEG)	UD	2.00
3.	INSTALACIÓN A/A 18,000 BTU	UD	3.00
4.	MANTENIMIENTO A/A PISO TECHO (CULTURA)	UD	4.00
5.	CAMBIO COMPRESOR Y MANTENIMIENTO (ELIANA)	UD	1.00
6.	REPARACIONES	UD	8.00
7.	MANTENIMIENTO A/A PISO TECHO (COMARAZAMY)	UD	3.00
8.	MANTENIMIENTO A/A SPLIT	UD	3.00
9.	MANTENIMIENTO A/A SPLIT (OFICINA REGISTRO)	UD	1.00
10.	MANTENIMIENTO A/A SPLIT (OFICINA SONIDO)	UD	1.00
11.	MANTENIMIENTO PREVENTIVOS	UD	1.00