

ESTUDIO PREVIO DE FACTIBILIDAD –

Adquisición de Servicios de Cerrajería para desmonte e instalación de cerraduras.

Ubicación: Desde Edificio Osiris al Edificio SEDE Principal INDOTEL 323.

Fecha: 05/03/2026

La Administración Pública, conforme a la Ley 47-25 y su Reglamento 52-26, requiere estudios previos en la etapa precontractual para sustentar los procedimientos de contratación. Este documento presenta el análisis técnico, económico, normativo y de riesgos para la Adquisición de Servicios de Cerrajería para desmonte e instalación de cerraduras en edificio INDOTEL.

1. Necesidad y Objeto de la Contratación

El Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL) requiere la contratación de servicios de cerrajería para el desmonte, instalación y configuración de cerraduras en el edificio institucional.

La necesidad surge con el objetivo de garantizar la seguridad física de las instalaciones, sustituir o reinstalar cerraduras existentes que requieren mantenimiento o reconfiguración y asegurar el correcto funcionamiento de los sistemas de acceso del edificio nuevo.

El objeto: de la contratación consiste en la prestación de siete (7) servicios de desmontaje e instalación de cerraduras en la sede central de INDOTEL.

2. Costo Estimado y Presupuesto Aprobado

Concepto:

Subtotal: RD\$65,450.00

ITBIS (18%): RD\$11,781.00

Total estimado: RD\$77,231.00

El costo total estimado del proceso asciende a RD\$77,231.00 correspondiente al servicio de desinstalación, instalación y configuración de cerraduras.

Costo aprobado para el servicio: **RD\$77,231.00.**

3. Tipo de Contrato y Prestaciones Esperadas

Tipo de contrato: Contrato de servicios técnicos de cerrajería.

Prestaciones esperadas:

- Desmontar cerraduras existentes.
- Instalar nuevas cerraduras o reinstalar las retiradas.

- Configurar cerraduras inteligentes si aplica.
- Garantizar el correcto funcionamiento del sistema.
- Entregar el servicio dentro de dos (2) días después de la adjudicación.

4. Riesgos Previsibles y Asignación

- **Retraso en ejecución:** responsabilidad del contratista.
- **Daños a puertas o infraestructura durante la instalación:** responsabilidad del contratista.
- **Fallas técnicas por instalación incorrecta:** responsabilidad del contratista.
Interrupción del acceso a oficinas: riesgo compartido con la institución.

5. Garantías

El proveedor deberá garantizar la correcta instalación de las cerraduras, el funcionamiento adecuado de los sistemas instalados y realizar ajustes o reparaciones en caso de fallas atribuibles al servicio.

Las garantías deberán indicarse en la propuesta económica cuando aplique.

6. Requisitos de Calificación de Oferentes

- Registro de Proveedores del Estado (RPE).
- Certificación vigente de la DGII.
- Certificación de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).
- Propuesta económica firmada y sellada.
- Ficha técnica del servicio ofertado.
- Evidencias o imágenes de los servicios ofertados.

7. Ingeniería de Detalle y Documentación Técnica

El proveedor deberá presentar descripción detallada del servicio, especificaciones técnicas de las cerraduras, procedimiento de des-instalacion , instalación y garantías técnicas.

La ingeniería del servicio incluye diagnóstico de cerraduras existentes, desinstalación segura, instalación técnica y configuración del sistema de cierre.

8. Estudios de Prefactibilidad y Factibilidad

Pre-factibilidad: Se determinó que el servicio es necesario para mantener la seguridad operativa del edificio.

Factibilidad técnica: El servicio es viable ya que requiere herramientas estándar de cerrajería y puede ejecutarse en un plazo corto.

Factibilidad económica: El costo estimado se considera razonable dentro del presupuesto institucional.

9. Gestión Ambiental

Las actividades generan impacto ambiental mínimo, limitado a residuos menores de piezas metálicas, tornillería o empaques. Se recomienda la disposición adecuada de residuos y la reutilización de componentes funcionales cuando sea posible.

10. Estudios de Suelos, Topografía y Accesibilidad

No se requieren estudios geotécnicos complejos debido a la naturaleza del servicio.

Se verificará únicamente:

- Accesibilidad adecuada para el personal técnico a brindar el servicio.

11. Cronograma Físico-Financiero Estimado

Día 0: Adjudicación del proceso.

Día 1: Coordinación con proveedor y desmontaje de cerraduras.

Día 2: Instalación, configuración y validación del servicio.

Duración total estimada: 2 días.

12. Costos Indirectos y Contingencias

Costos indirectos incluyen transporte del personal técnico, herramientas especializadas, gastos administrativos y materiales menores.

Se contempla una contingencia estimada del 5% del presupuesto para ajustes técnicos o materiales adicionales.

13. Certificación de Disponibilidad de Espacio

Se certifica que, el edificio ubicado en la Avenida Abraham Lincoln No. 962, y la Sede Central del INDOTEL ubicado en la Avenida 27 de Febrero edf. 323, Santo Domingo, República Dominicana, dispone del espacio necesario para realizar los trabajos.

14. Condiciones de Pago

Según la cotización del proveedor:

Modalidad de pago: Crédito.

Plazo: 30 días después de la entrega del servicio y presentación de factura correspondiente.

15. Matriz de Impacto Ambiental (Desarrollada)

Actividad del proyecto	Factor ambiental afectado	Impacto potencial	Tipo de impacto	Nivel de impacto	Medidas de mitigación
Desmontaje de cerraduras existentes	Residuos sólidos	Generación de piezas metálicas y tornillería	Negativo	Bajo	Recolección y disposición adecuada de residuos
Uso de herramientas manuales o eléctricas	Ruido	Emisión temporal de ruido durante la instalación	Negativo	Bajo	Realizar trabajos en horarios laborales establecidos
Transporte de herramientas y materiales	Calidad del aire	Emisiones menores por transporte	Negativo	Bajo	Optimizar rutas y reducir desplazamientos innecesarios
Instalación de nuevas cerraduras	Seguridad ocupacional	Riesgo menor para técnicos durante instalación	Negativo	Bajo	Uso de equipos de protección personal (EPP)
Reemplazo de componentes	Uso de recursos	Consumo de materiales metálicos y accesorios	Negativo	Bajo	Uso eficiente de materiales y reutilización cuando sea posible
Funcionamiento de nuevas cerraduras	Seguridad institucional	Mejora del control de acceso al edificio	Positivo	Medio	Mantener mantenimiento periódico del sistema

Conclusión Ambiental: Impacto global clasificado como BAJO, con medidas de mitigación controladas.

16. Matriz de Riesgos previsible y asignación

Riesgo	Descripción	Responsable
Retraso en ejecución	Incumplimiento en el plazo de entrega	Contratista
Daños a puertas o infraestructura	Manipulación incorrecta durante instalación	Contratista
Fallas técnicas en cerraduras	Configuración incorrecta	Contratista
Interrupción del acceso en oficinas	Trabajos en horarios operativos	Compartido

La mitigación se logra mediante **supervisión técnica institucional y garantía del servicio.**

Firmas y vistos buenos



INSTITUTO DOMINICANO DE LAS TELECOMUNICACIONES (INDOTEL)

Ing. Francisco Telleria – Encargado Dpto.
Infraestructura

Ing. Nicanor Peralta – Coordinador Dpto.
Infraestructura

Asesor Jurídico(a) – **Omar Concepción**
Abogado Dirección Jurídica

/DINF-000009-26