

## FICHA TÉCNICA

**“ Contratación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de los aires acondicionados de la Sede Central, Laboratorio de Estructura y las Delegaciones”.**

**Ref. ONESVIE-DAF-CD-2026-0003**

### 1. Objeto del procedimiento de selección

Constituye el objeto de la presente convocatoria recibir ofertas para la “Contratación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de los aires acondicionados de la Sede Central, Laboratorio de Estructura y las Delegaciones”, de acuerdo con las condiciones fijadas en esta ficha técnica, y el procedimiento de referencia que será debidamente desarrollado, conforme a lo establecido en la Ley No. 47-25 sobre Contrataciones y su Reglamento de Aplicación Aprobado mediante el Decreto No. 52-26, en virtud de las disposiciones legales y bajo las recomendaciones técnicas correspondientes.

### 2. Descripción del bien

Las ofertas deberán contener un solo renglón con el monto total de la oferta y el Itbis reflejado, cuyo monto asciende a la suma de: RD\$ 230,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS CON 00/100) a requerimiento hasta agotar el monto de la orden de servicio. El oferente debe cotizar el ítem detallado a continuación:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada
1	<p><b>Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aires acondicionados de la Institución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 41 equipos de aires acondicionados.</li> <li>• Tipos: 21 Split y 20 Fancoil.</li> <li>• Servicios a requerimiento.</li> <li>• Incluye mantenimiento y reparaciones.</li> <li>• Tiempo de respuesta ante urgencias de (5) horas.</li> <li>• El suplidor debe incluir las piezas y consumibles al momento de realizar la reparación y mantenimiento.</li> <li>• Las capacidades de los aires acondicionados son de 12,000, 18,000, 24,000 y 36,000 BTU.</li> </ul>	Unidad	1

EVM.

<p>***OFRECER GARANTIA TANTO DE LAS PIEZAS COMO EN EL SERVICIOS *** Transporte incluido.</p>		
--	--	--

### 3. Lugar de entrega de (los) bien(es) u servicios

- Sede Central (Santo Domingo): Ave. Ortega y Gasset, esq. Pepillo Salcedo, Edificio Comisión Nacional de Emergencias, 1er Nivel, Ensanche La Fe.
- Regional Norte en Santiago: Fortaleza San Luis, Calle Vicente Estrella esq. calle San Luis sector Los Pepines, Santiago de los Caballeros.
- Regional Puerto Plata: Carretera Luperón, Km 3 Plaza Turisol, Local 11 A.
- Regional San Pedro de Macorís : Calle Enrique Rijo, Sector La Roca.
- Regional Barahona: Calle 30 de Mayo esq. Nuestra Sra. Del Rosario antiguo Instituto Postal Dominicano.

### 4. Tiempo para la entrega del(los) bien(es)

Los bienes y servicios deberán entregarse a requerimiento, hasta agotar el monto de la orden de servicios con tiempo de respuesta ante urgencias de (5) horas.

5. **Presentación de la Oferta:** Las propuestas serán recibidas a través del Sistema Electrónico de Compras Públicas (SECP) o físico en sobres sellados debidamente identificados hasta el viernes 06 de febrero 2026 hasta las 12:00 p.m. En la Sede Principal ubicada en la Ave. Ortega y Gasset, Esq. Pepillo Salcedo, Plaza de la Salud, Edificio Comisión Nacional de Emergencias (Defensa Civil), 1er Nivel, Ens. La Fe, Santo Domingo, República Dominicana.

### 6. Documentación a Presentar:

- Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042).
- Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.
- Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.
- Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial del proceso no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.
- Formulario de Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado.
- Enviar su oferta técnica (Según lo solicitado en estas especificaciones técnicas (No subsanable).

EUN.

- Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) o Cotización. (No Subsanable).
- Enviar evidencia de experiencia 2 años mínimos.
- Enviar documento donde indique la disponibilidad para realizar los servicios.
- Listado de precios unitario por tipo de mantenimiento y materiales consumibles.
- Enviar documento donde indique la garantía de los servicios y materiales consumibles.

**7. Metodología y criterios de evaluación para la documentación técnica:**

Las ofertas deberán contener la documentación técnica solicitada en los numerales 2 y 5 "documentación técnica" para demostrar los requerimientos exigidos en las especificaciones técnicas y/o fichas la cual será evaluada bajo la metodología Cumple/No cumple de conformidad con el artículo 118 de la Ley 47-25.

8. **Criterio de adjudicación:** La adjudicación será en favor de aquel oferente que: Haya enviado todos los documentos requeridos indicado en el punto 6, para que la oferta económica sea evaluada en función del listado de los precios unitarios, debido a que la adjudicación es por un monto global de RD\$230,000.00. (DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS CON 00/100).

**9. Facturación y condiciones de pago:**

Al entregar su propuesta, el oferente acepta y otorga un crédito de treinta (30) días, luego de la emisión de la factura, para el pago de esta. La factura debe ser remitida firmada y sellada a la Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructuras y Edificaciones (ONESVIE), RNC 430-00787-2, con NCF Gubernamental.

**10. Vías de contacto:**

Para cualquier consulta o aclaración los datos de contacto son los siguientes:  
 Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructuras y Edificaciones (ONESVIE). Teléfono oficina: 809-567-6183 ext. 3012.  
 Correo: [compras@onesvie.gob.do](mailto:compras@onesvie.gob.do)

*Elizabeth Vargas Mercedes*

**Elizabeth Vargas Mercedes**  
 Enc. División de Servicios Generales



## **Plantilla de Capacidad de los Aires Acondicionados**

### **Sede Central**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU tipo Fancoil	13
12,000 BTU tipo Split	3
18,000 BTU tipo Fancoil	5
24,000 BTU tipo Split	1
24,000 BTU tipo Fancoil	2

### **Regional Norte Santiago**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU Split	1
24,000 BTU Split	3
36,000 BTU Split	1

### **Regional Norte II Puerto Plata**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU Split	2
24,000 BTU Split	1

### **Regional Este, San Pedro de Macorís**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU Split	4

### **Regional Sur, Barahona**

Capacidad	Cantidad
24,000 BTU Split	1
36,000 BTU Split	1

### **Laboratorio Sismo Resistente**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU Split	2

### **Departamento de Prensa que se encuentra en las instalaciones de Obras Publicas**

Capacidad	Cantidad
12,000 BTU Split	1