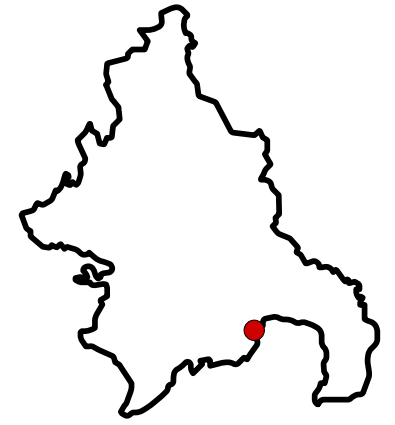


MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Levantamiento Topográfico
Georreferenciado

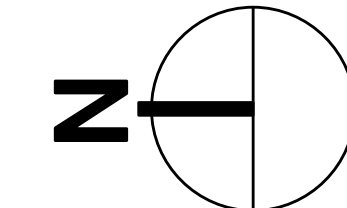
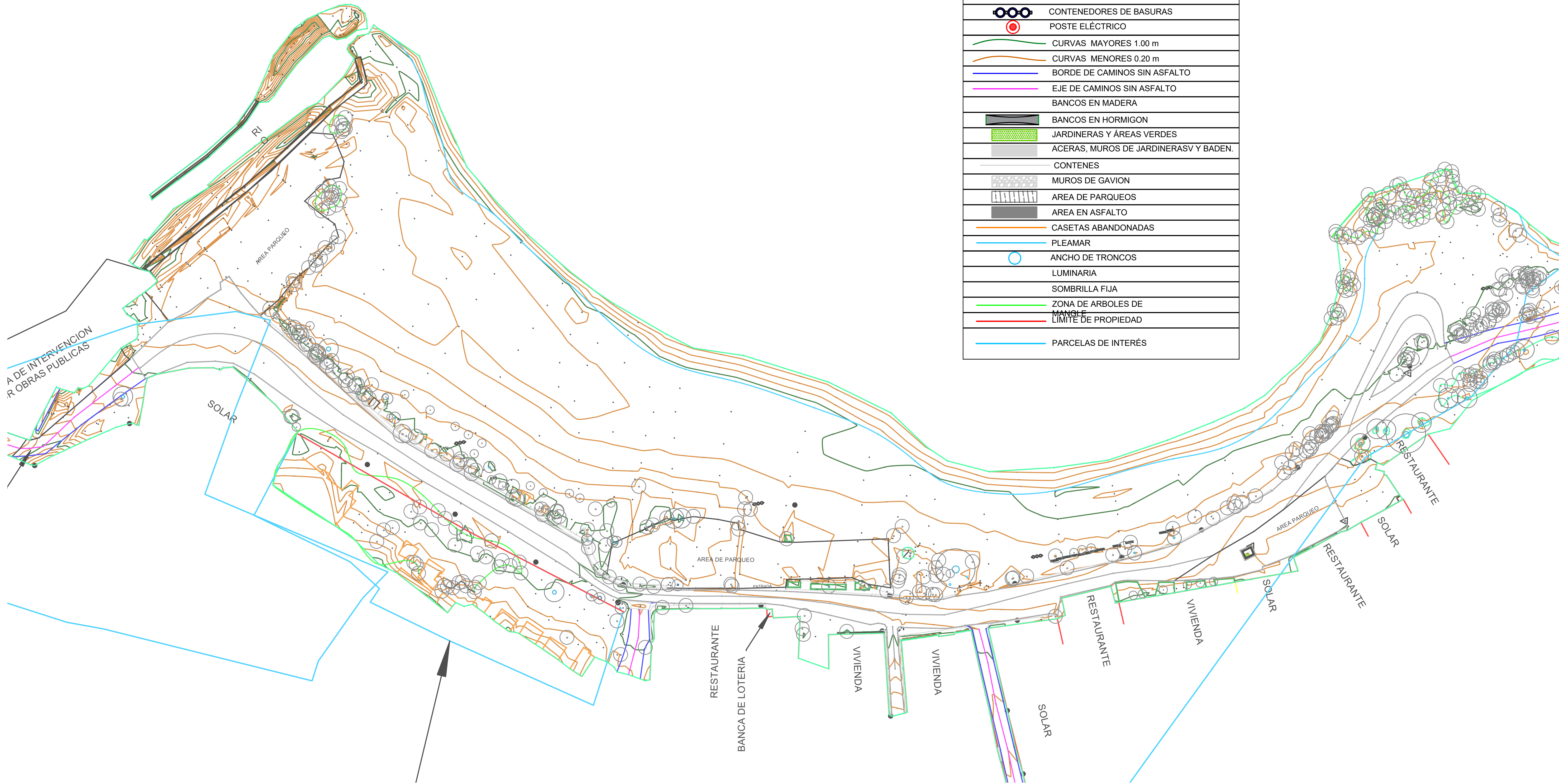
NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

P-1001

LEYENDA	
	UVA DE PLAYA
	ARBOL DE MANGLE
	ARBOL MEZQUITE
	NIN
	ARBOL SAONA
	ARBOL DE MILO
	COCO
	CONTENEDORES DE BASURAS
	POSTE ELÉCTRICO
	CURVAS MAYORES 1.00 m
	CURVAS MENORES 0.20 m
	BORDE DE CAMINOS SIN ASFALTO
	EJE DE CAMINOS SIN ASFALTO
	BANCOS EN MADERA
	BANCOS EN HORMIGON
	JARDINERAS Y ÁREAS VERDES
	ACERAS, MUROS DE JARDINERAS Y BADEN.
	CONTENES
	MUROS DE GAVION
	AREA DE PARQUEOS
	AREA EN ASFALTO
	CASSETAS ABANDONADAS
	PLEAMAR
	ANCHO DE TRONCOS
	LUMINARIA
	SOMBRILLA FIJA
	ZONA DE ARBOLES DE MANGLE
	LÍMITE DE PROPIEDAD
	PARCELAS DE INTERÉS



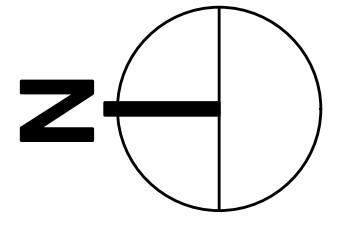
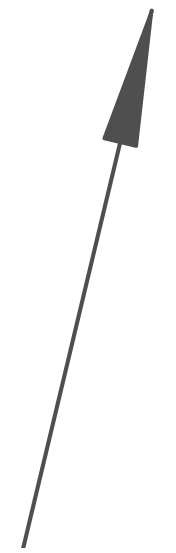
1

Levantamiento Topográfico Georreferenciado
Scale: 1:1500

LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO REALIZADO Y REMITIDO POR EL CEITUR EN FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.



LEYENDA	
	UVA DE PLAYA
	ARBOL DE MANGLE
	ARBOL MEZQUITE
	NIN
	ARBOL SAONA
	ARBOL DE MILO
	COCO

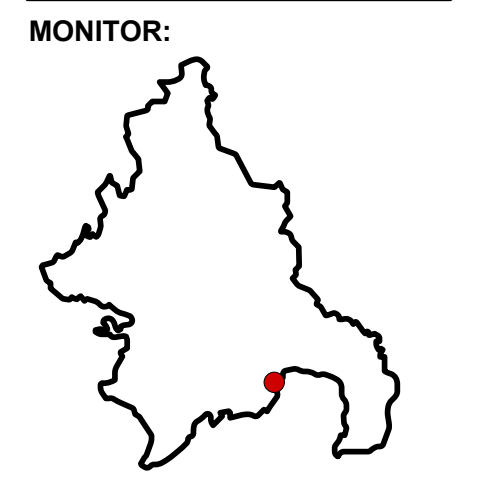


3

Levantamiento Topográfico Georreferenciado
Scale: 1:1500



LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO REALIZADO Y REMITIDO POR EL CEITUR EN FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

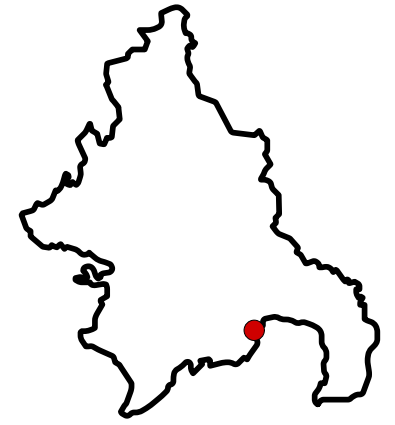
Planta de Vegetación Existente

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
P-1002

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**

Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Manejo de
Vegetación Existente

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

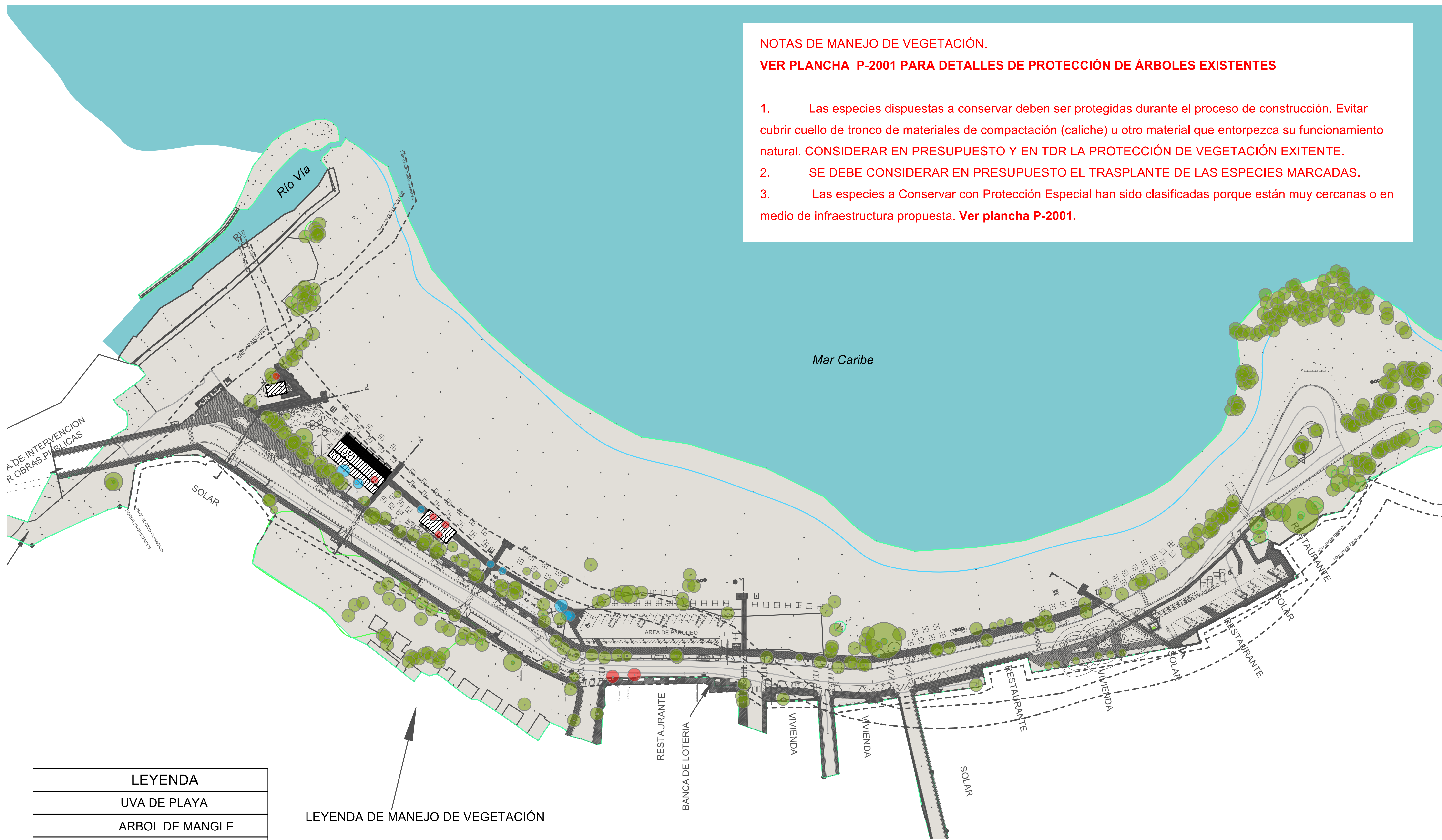
HOJA:

P-1003

NOTAS DE MANEJO DE VEGETACIÓN.

VER PLANCHA P-2001 PARA DETALLES DE PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES

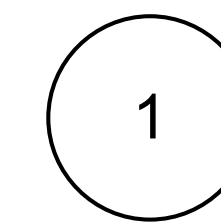
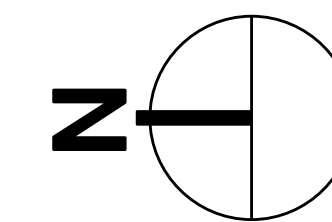
1. Las especies dispuestas a conservar deben ser protegidas durante el proceso de construcción. Evitar cubrir cuello de tronco de materiales de compactación (caliche) u otro material que entorpezca su funcionamiento natural. CONSIDERAR EN PRESUPUESTO Y EN TDR LA PROTECCIÓN DE VEGETACIÓN EXISTENTE.
2. SE DEBE CONSIDERAR EN PRESUPUESTO EL TRASPLANTE DE LAS ESPECIES MARCADAS.
3. Las especies a Conservar con Protección Especial han sido clasificadas porque están muy cercanas o en medio de infraestructura propuesta. **Ver plancha P-2001.**



LEYENDA	
	UVA DE PLAYA
	ARBOL DE MANGLE
	ARBOL MEZQUITE
	NIN
	ARBOL SAONA
	ARBOL DE MILO
	COCO

LEYENDA DE MANEJO DE VEGETACIÓN

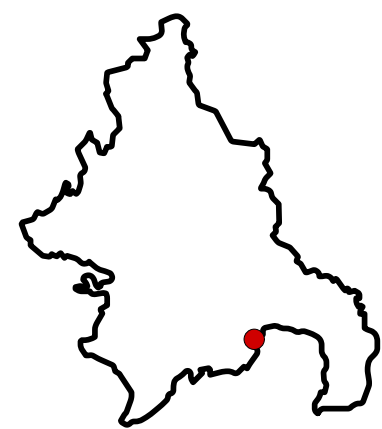
- Mapeo de Copa de Árbol
- Especie a Conservar
- Especie a Trasplantar
- Especie a Conservar con Protección Especial



1 Planta de Manejo de Vegetación Existente
Scale: 1:1500

LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO REALIZADO Y REMITIDO POR EL CEITUR EN FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Ordenamiento de Playa y Zonificación de Paisaje

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

P-1004

Notas clave para el ordenamiento de la Playa Monte Río

Estas notas son un resumen de los **puntos cruciales** que deben considerarse en las siguientes etapas del proyecto:

- **Elaboración del presupuesto:** asegurar que los costos reflejen los alcances y limitaciones de cada zona.
- **Socialización del proyecto:** comunicar claramente a la comunidad los objetivos y el uso de cada área.
- **Supervisión de la ejecución de la obra:** garantizar que la construcción se alinee con las pautas de ordenamiento.
- **Elaboración del acuerdo de co-manejo:** establecer unos lineamientos de cooperación para la gestión de la playa.

Descripción de las cinco zonas longitudinales

La Playa Monte Río se ha dividido en cinco zonas principales, cada una con un propósito y uso específicos.

Zona 1: Reforestación de manglar

Esta zona está dedicada a la **recuperación del ecosistema**. El objetivo principal es reforestar la vegetación de manglar que pudo haber sido afectada por la compactación del suelo y la construcción de un muro de gaviones. Aunque el proyecto no contempla la renaturalización completa del río ni la restauración de mangles, sí se enfoca en la reforestación como parte esencial. Es vital que esta área sea protegida del tránsito de vehículos y se destine exclusivamente a la **reforestación y la educación ambiental**. También es importante considerar la vegetación y la limitación del paso de vehículos entre **el puente y la plaza de la policía**, área no especificada en el levantamiento inicial.

Zona 2: Actividad intensiva

Esta es la zona de **mayor actividad y servicios**, ya que su amplitud favorece el uso recreativo. Se ha planificado la revegetación para crear áreas de sombra a largo plazo. Es el lugar ideal para instalar sombrillas, tumbonas y mesas, siempre y cuando la ocupación no supere el **25% de la franja entre la pasarela y la pleamar**. Para proteger el ecosistema, no se deben usar infraestructuras que requieran anclajes de hormigón en los 60 metros más cercanos a la playa.

Zona 3: Actividad media

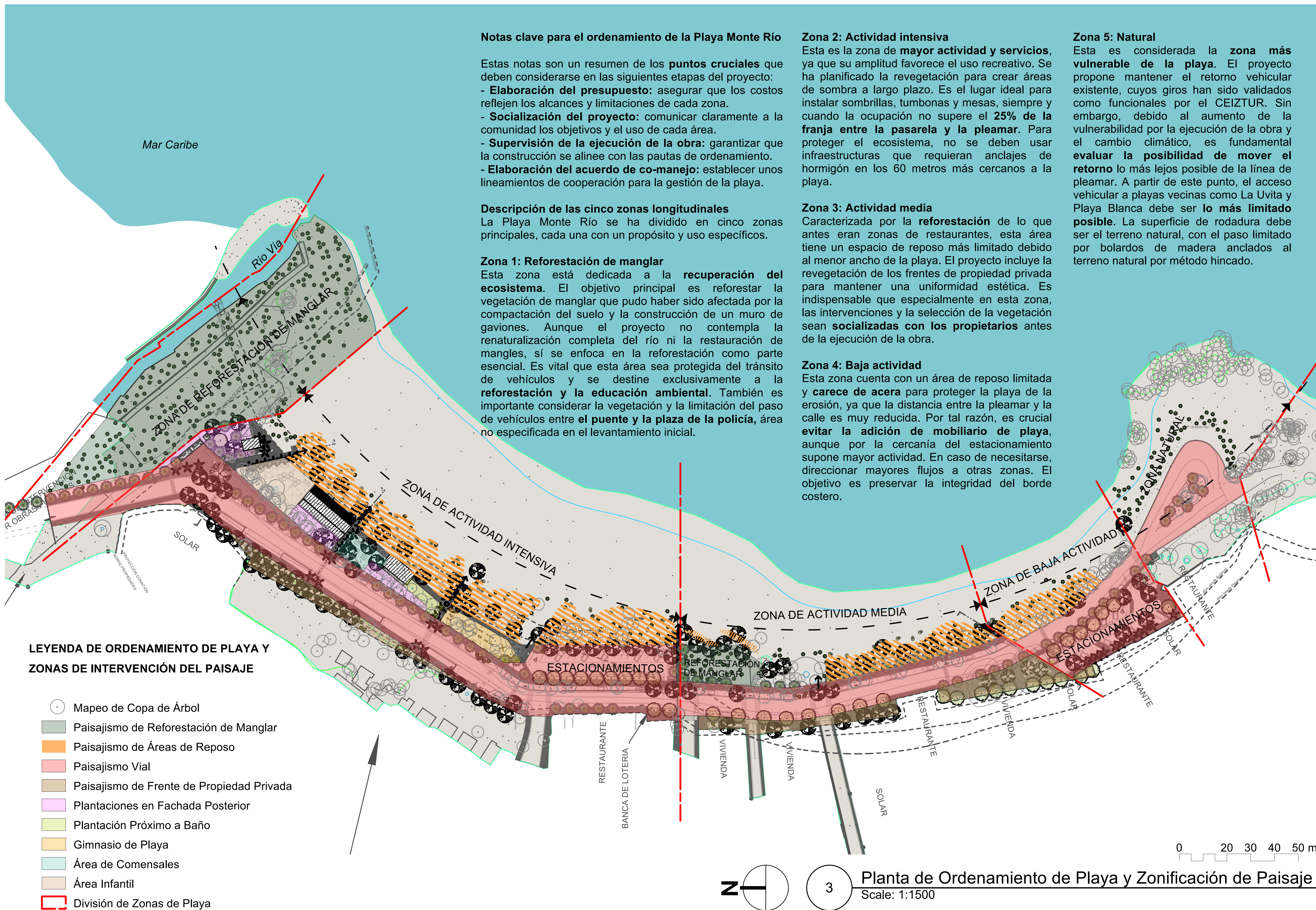
Caracterizada por la **reforestación** de lo que antes eran zonas de restaurantes, esta área tiene un espacio de reposo más limitado debido al menor ancho de la playa. El proyecto incluye la revegetación de los frentes de propiedad privada para mantener una uniformidad estética. Es indispensable que especialmente en esta zona, las intervenciones y la selección de la vegetación sean **socializadas con los propietarios** antes de la ejecución de la obra.

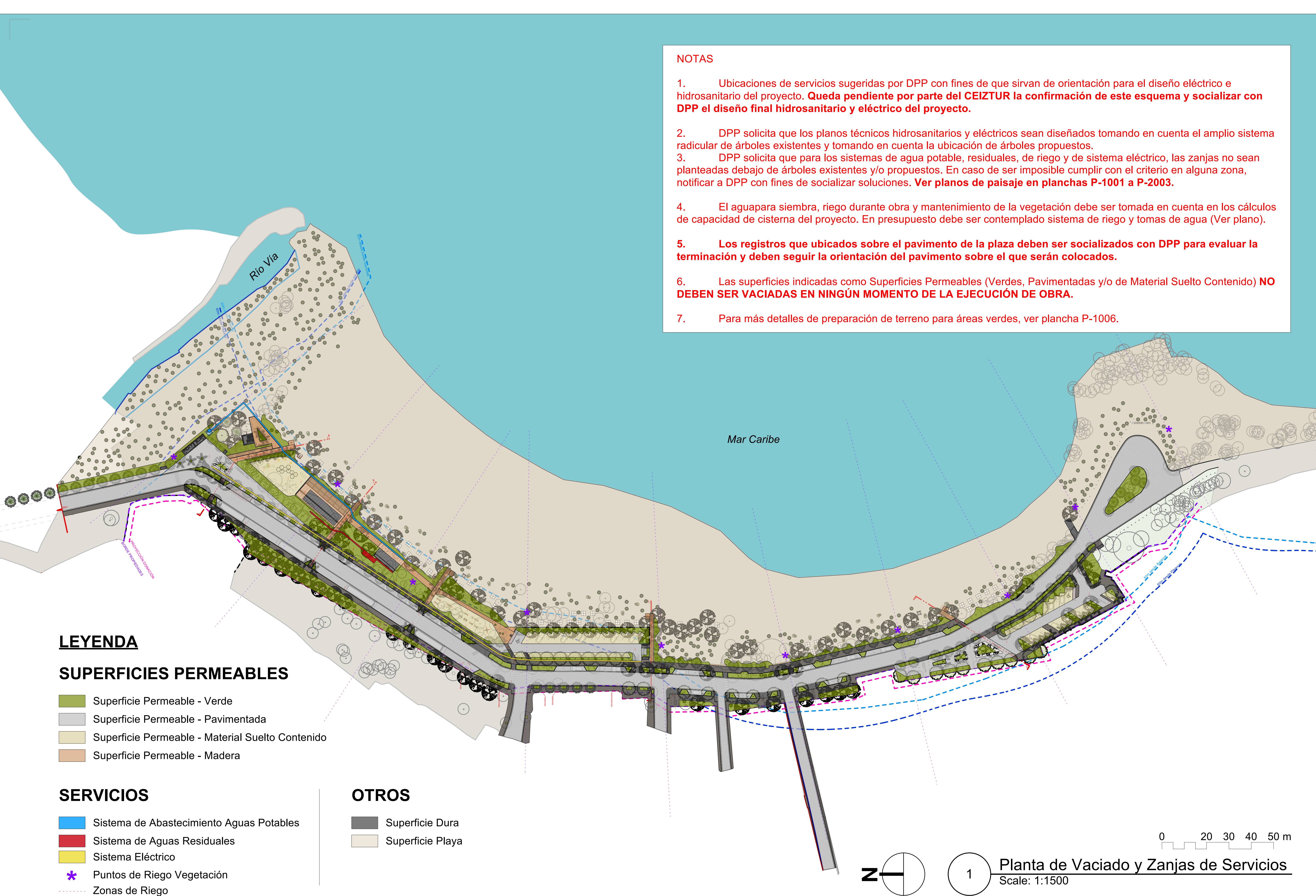
Zona 4: Baja actividad

Esta zona cuenta con un área de reposo limitada y **carece de acera** para proteger la playa de la erosión, ya que la distancia entre la pleamar y la calle es muy reducida. Por tal razón, es crucial **evitar la adición de mobiliario de playa**, aunque por la cercanía del estacionamiento supone mayor actividad. En caso de necesitarse, direccionar mayores flujos a otras zonas. El objetivo es preservar la integridad del borde costero.

Zona 5: Natural

Esta es considerada la **zona más vulnerable de la playa**. El proyecto propone mantener el retorno vehicular existente, cuyos giros han sido validados como funcionales por el CEITUR. Sin embargo, debido al aumento de la vulnerabilidad por la ejecución de la obra y el cambio climático, es fundamental **evaluar la posibilidad de mover el retorno** lo más lejos posible de la línea de pleamar. A partir de este punto, el acceso vehicular a playas vecinas como La Uvita y Playa Blanca debe ser **lo más limitado posible**. La superficie de rodadura debe ser el terreno natural, con el paso limitado por bolardos de madera anclados al terreno natural por método hincado.





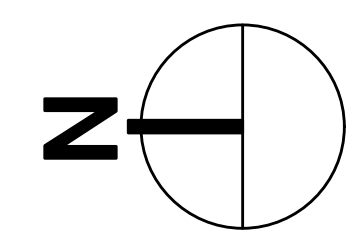
- NOTAS**
1. Ubicaciones de servicios sugeridas por DPP con fines de que sirvan de orientación para el diseño eléctrico e hidrosanitario del proyecto. **Queda pendiente por parte del CEIZTUR la confirmación de este esquema y socializar con DPP el diseño final hidrosanitario y eléctrico del proyecto.**
 2. DPP solicita que los planos técnicos hidrosanitarios y eléctricos sean diseñados tomando en cuenta el amplio sistema radicular de árboles existentes y tomando en cuenta la ubicación de árboles propuestos.
 3. DPP solicita que para los sistemas de agua potable, residuales, de riego y de sistema eléctrico, las zanjas no sean planteadas debajo de árboles existentes y/o propuestos. En caso de ser imposible cumplir con el criterio en alguna zona, notificar a DPP con fines de socializar soluciones. **Ver planos de paisaje en planchas P-1001 a P-2003.**
 4. El aguapara siembra, riego durante obra y mantenimiento de la vegetación debe ser tomada en cuenta en los cálculos de capacidad de cisterna del proyecto. En presupuesto debe ser contemplado sistema de riego y tomas de agua (Ver plano).
 5. **Los registros que ubicados sobre el pavimento de la plaza deben ser socializados con DPP para evaluar la terminación y deben seguir la orientación del pavimento sobre el que serán colocados.**
 6. Las superficies indicadas como Superficies Permeables (Verdes, Pavimentadas y/o de Material Suelto Contenido) **NO DEBEN SER VACIADAS EN NINGÚN MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.**
 7. Para más detalles de preparación de terreno para áreas verdes, ver plancha P-1006.

LEYENDA
SUPERFICIES PERMEABLES

- Superficie Permeable - Verde
- Superficie Permeable - Pavimentada
- Superficie Permeable - Material Suelto Contenido
- Superficie Permeable - Madera

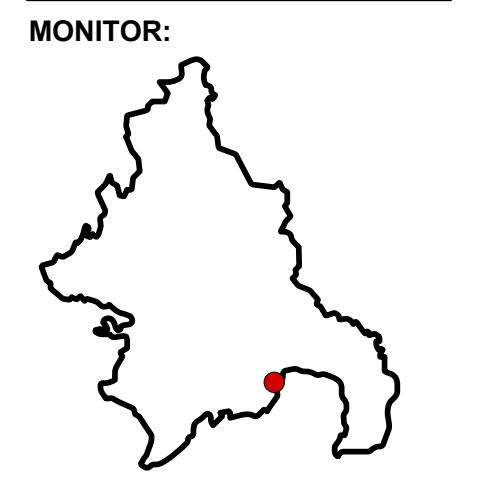
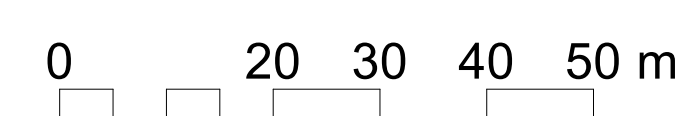
- SERVICIOS**
- Sistema de Abastecimiento Aguas Potables
 - Sistema de Aguas Residuales
 - Sistema Eléctrico
 - Puntos de Riego Vegetación
 - Zonas de Riego

- OTROS**
- Superficie Dura
 - Superficie Playa



1

Planta de Vaciado y Zanjas de Servicios
Scale: 1:1500



DIRECCIÓN
Mónika Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

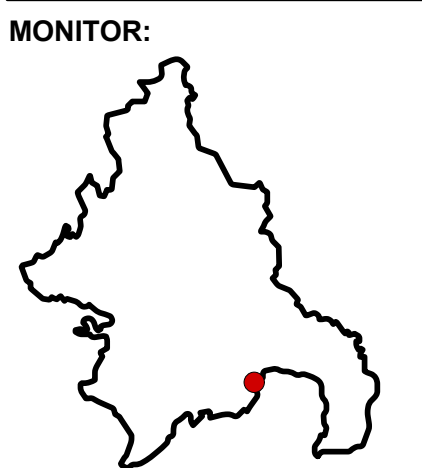
CONTENIDO HOJA:

Planta de Vaciado (Áreas Permeables y Áreas Duras)

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
P-1005



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Preparación de
Sustratos

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
P-1006

NOTAS

1. Es importante que cada tipología de área verde contenga sustratos preparados para plantar según detalles de plantación (VER PLANCHAS P-2001-2004) y que **no contenga material de relleno** (caliche).
2. La Tipología de Alcorques Mixtos contiene árboles existentes y propuestos. Disposición de árboles propuestos a ser evaluados de acuerdo a especies existentes.



LEYENDA DE TIPOS DE SUSTRATOS PARA PLANTACIÓN

PLANTACIONES EN ALCORQUES

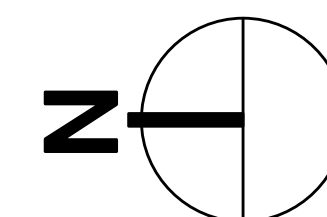
- Plantaciones en Alcorques de Vegetación Existente
- Plantaciones en Alcorques de Vegetación Propuesta
- Plantaciones en Alcorques Mixtos (Vegetación Existente + Propuesta)

PLANTACIONES EN TERRENO NATURAL

- Plantaciones en Terreno Natural Preparado (Tierra Negra)
- Plantaciones en Terreno Natural de Adaptación (Arena + Tierra)
- Plantaciones en Áreas Verdes frente a Lotes Privados

PLANTACIONES EN JARDINERAS

- Plantaciones en Jardineras



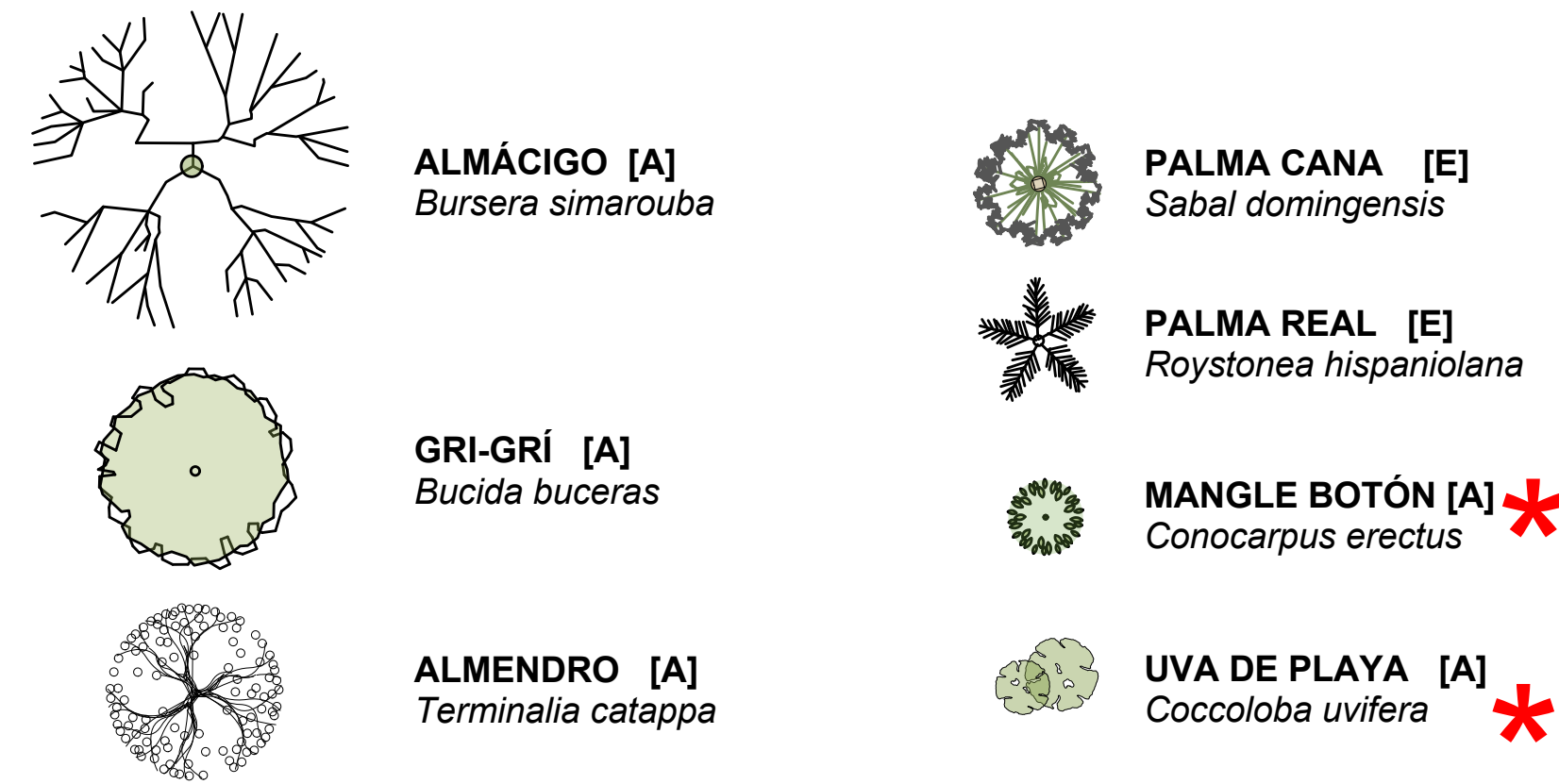
1

Planta de Preparación de Sustratos
Scale: 1:1500

0 20 30 40 50 m

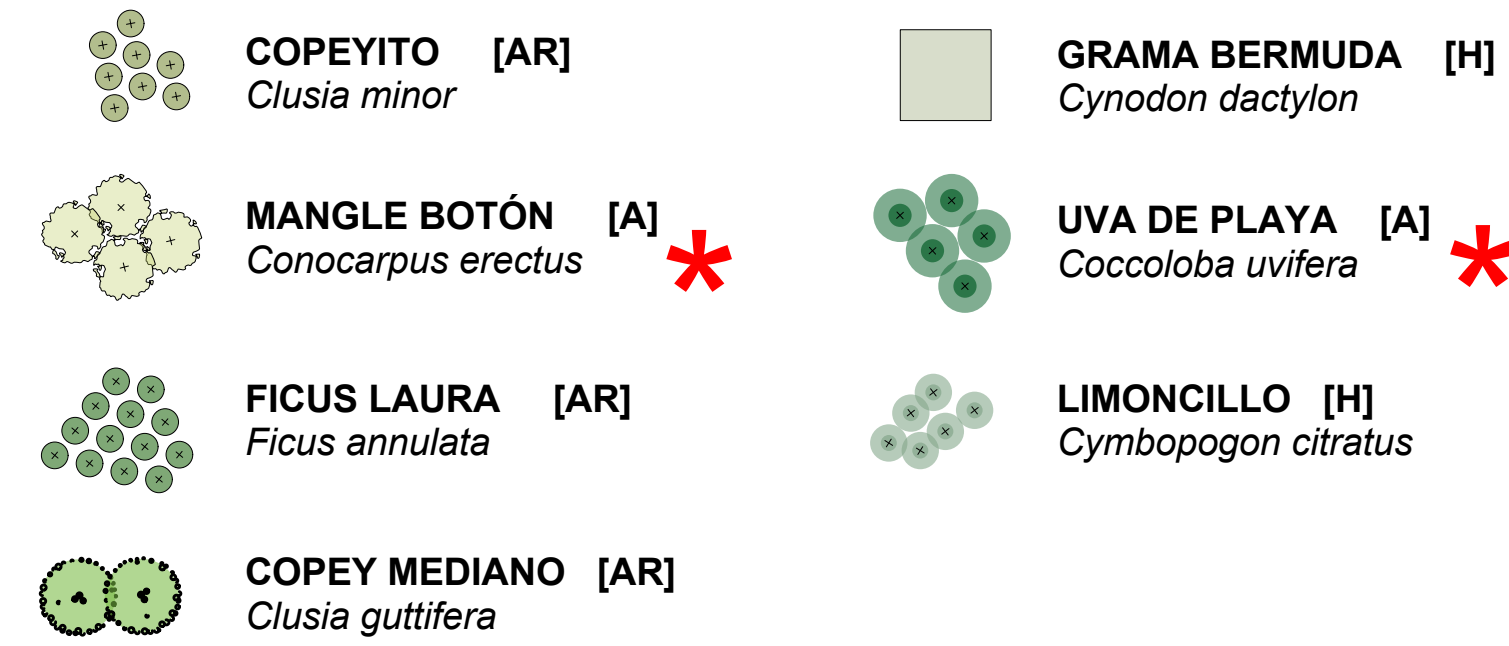
LEYENDA DE ESPECIES PROPUESTAS

ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL ALTO



FORMAS DE VIDA DE ESPECIES:
 [A] = Árboles [AR] = Arbustos [H] = Herbáceas [E] = Estípites

ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL BAJO



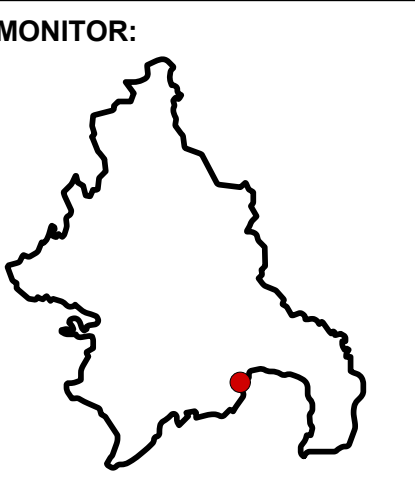
Notas:

1. Especies en asterisco se repiten como estrato vegetal alto y como estrato vegetal bajo para diferenciar el objetivo de desarrollo de la especie. Las identificadas en estrato alto son destinadas a desarrollar un porte arbóreo (por lo que no requerirá poda durante su crecimiento) y en estrato bajo se destinan a ser arbustos (requiriendo poda de dirección durante su crecimiento). Bajo ninguna circunstancia las especies propuestas se deben mantener como topiario, se debe buscar el desarrollo natural de cada especie.
2. Las especies planteadas en esta paleta de vegetación se circunscriben a las especies que pueden adaptarse a la zona y que son comerciales. Existe vegetación endémica y nativa adaptada a la zona de vida del proyecto que aún no se encuentra en viveros, que en el caso de contar con las cantidades y tamaños previstas en la tabla, se puede sugerir sustitución. Consultar a la DPP para cualquier sugerencia y antes de realizar cualquier cambio.

PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA
ESTRATO ALTO



PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA
ESTRATO BAJO



DIRECCIÓN
 Mónica Sánchez, Arq. Ma.
 COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
 EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Brenda Victoria, Arq.
 Julia Ogando, Arq. Ma.
 Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Paleta de Vegetación
 Propuesta

NOTAS:

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
P-1007

TABLA DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Monte Río.

FAMILIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDADES TOTALES	ALTURA/ CONTENEDOR	PLANTACIÓN / ZONA	MARCO PLANTACIÓN	CÓDIGO	FORMA DE VIDA	SUSTRATO	
ESTRATO VEGETAL ALTO										
Combretaceae	Gri-gri	<i>Bucida buceras</i>	37	UD	10-12 pies	Alcorque Vial, Estac. y Plaza	ver plano	Bb	[A]	Tierra negra
Burseraceae	Almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	5	UD	12-14 pies	Jardineras	ver plano	Bs	[A]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	47	UD	3 pies	Playa	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combretaceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	523	UD	4 pies	Playa	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Arecaceae	Palma Real	<i>Roystonea hispaniolana</i>	44	UD	16-20	Estac. y Plaza	ver plano	Rh	[E]	Tierra negra
Arecaceae	Palma Cana	<i>Sabal domingensis</i>	90	UD	16-20	Alcorque Vial	ver plano	Sd	[E]	Tierra negra
Combretaceae	Almendro	<i>Terminalia catappa</i>	97	UD	12-14 pies	Estac. y Plaza	ver plano	Tc	[A]	Tierra negra + arena
ESTRATO VEGETAL BAJO										
Clusiaceae	Copey Mediano	<i>Clusia guttifera</i>	46	UD	5 pies	Frente a Prop. Privadas	ver plano	Cg	[AR]	Tierra negra
Clusiaceae	Copeyito	<i>Clusia minor</i>	1774	UD	3 pies (tarro)	Varios	ver plano	Cm	[AR]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	1718	UD	3 pies	Playa y Plaza	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combretaceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	489	UD	3 pies	Varios	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Poaceae	Limoncillo	<i>Cymbopogon citratus</i>	837	UD	4 pies	Alcorque Vial y Bordes	ver plano	Ccy	[H]	Tierra negra
Poaceae	Gramma Bermuda	<i>Cynodon dactylon</i>	1196	m ²	Tepe	Alcorque Vial, Estac. y Rotonda	ver plano	Cd	[H]	Tierra negra
Moraceae	Ficus Laura	<i>Ficus spp.</i>	1427	UD	3 pies	Varios	ver plano	FI	[AR]	Tierra negra + arena
OTROS MATERIALES										
Tierra Negra				m ³			estimar según detalle			
Hidrogel					fundas		incluir en preparación de sustrato			
Tutores			843	UD	Soporte de 3 cañas o tablonés		ver detalle de plantación			
Protección de Plantaciones en Playa							estimar según detalle			
Protección de Árboles Existentes							ver detalle de protección			
Corteza de pino					fundas		incluir como cubresuelo en arbustos			
Separadores de cubresuelos							estimar según plano			

NOTAS:

01. Especies que se repiten como estrato vegetal alto y como estrato vegetal bajo para diferenciar el objetivo de desarrollo de la especie. Las identificadas en estrato alto son destinadas a desarrollar un porte arbóreo (por lo que no requerirá poda durante su crecimiento) y en estrato bajo se destinan a ser arbustos (requiriendo poda de dirección durante su crecimiento). Bajo ninguna circunstancia las especies propuestas se deben mantener como topiario, se debe buscar el desarrollo natural de cada especie.

02. Las especies planteadas en esta paleta de vegetación se circunscriben a las especies que pueden adaptarse a la zona y que son comerciales. Existe vegetación endémica y nativa adaptada a la zona de vida del proyecto que aún no se encuentra en viveros, que en el caso de contar con las cantidades y tamaños previstas en la tabla, se puede sugerir sustitución. Consultar a la DPP para cualquier sugerencia y antes de realizar cualquier cambio.

03. Se debe incluir en presupuesto hidrogel, abono y otros materiales con fines de garantizar la permanencia de las especies plantadas.

CONSIDERACIONES GENERALES DE PAISAJE EN PROYECTO

1. **Es importante por parte del contratista comprender la visión de diseño del paisaje:** Es esencial que los contratistas conozcan a fondo la visión y los objetivos del diseño paisajístico. Esto garantiza que la ejecución del proyecto esté alineada con las expectativas del proyecto y se logre el resultado deseado. Contactar a la DPP en caso de dudas.

2. **Es responsabilidad del contratista desarrollar los planos ejecutivos detallados de paisaje.** Para asegurar la precisión en la ejecución del proyecto, es fundamental desarrollar planos detallados que incluyan todas las especificaciones necesarias. Esto facilita la coordinación y asegura una ejecución eficiente.

3. **Es importante por parte del contratista considerar los tipos de suelos y sus características para la estimación del presupuesto:** Los diferentes tipos de suelos tienen impactos significativos en la selección de plantas, la preparación del suelo y la eficacia del drenaje.

4. **Es necesario contemplar posibles escenarios de daño al entorno natural durante la ejecución de la obra gris o primaria, para incluir margen flexible en presupuesto.** Esto incluye prever y disponer de presupuesto para la reposición de especies vegetales existentes que podrían verse afectadas, asegurando así la conservación del entorno durante y después de la construcción.

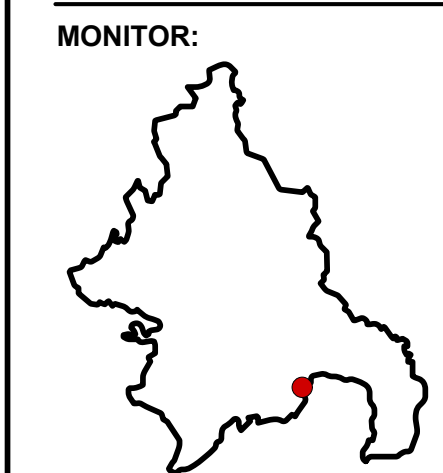
5. **Es necesario prever en presupuestos los ajustes necesarios de la selección de especies vegetales según disponibilidad del mercado y las condiciones locales:** Las variaciones en la disponibilidad y el costo de las especies vegetales pueden impactar el presupuesto.

6. **Es importante la coordinación estrecha entre el contratista responsable de la ejecución de pavimentos y el contratista responsable del paisaje:** Elementos estructurales como caminos, terrazas o muros pueden influir significativamente en la ejecución de paisaje. **Para lograr una integración fluida entre ambos aspectos del proyecto,** debe existir esta coordinación.

7. **Es indispensable incluir en el presupuesto un mantenimiento mínimo de 3 meses posterior a la plantación para asegurar que la vegetación se encuentre en óptimas condiciones al momento de la inauguración de la obra.**

8. Es responsabilidad del contratista y/o CEIZTUR gestionar los permisos del Ministerio de Medio Ambiente para la extracción, reproducción y transportación de algunas especies nativas/endémicas (ej: cubre suelos en playa).

9. Previo a la ejecución de paisaje, se requerirá la presentación de muestras de ejemplares plantas para fines de aprobación tamaño y especie por parte de la supervisión.



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA

Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Tabla de Vegetación Propuesta

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

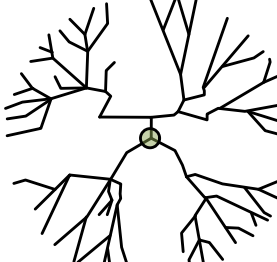
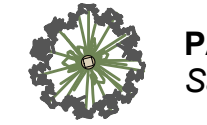
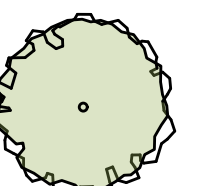

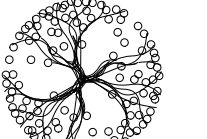


HOJA:

P-1008

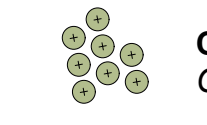

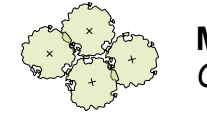

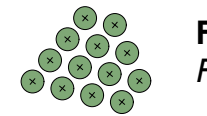




LEYENDA DE ESPECIES PROPUESTAS

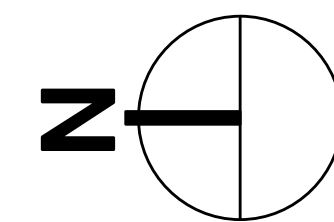
ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL ALTO

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | ALMÁCIGO [A]
<i>Bursera simarouba</i> |  | PALMA CANA [E]
<i>Sabal domingensis</i> |
|  | GRI-GRÍ [A]
<i>Bucida buceras</i> |  | PALMA REAL [E]
<i>Roystonea hispaniolana</i> |
|  | ALMENDRO [A]
<i>Terminalia catappa</i> |  | MANGLE BOTÓN [A]
<i>Conocarpus erectus</i> |
| | |  | UVA DE PLAYA [A]
<i>Coccoloba uvifera</i> |

ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL BAJO

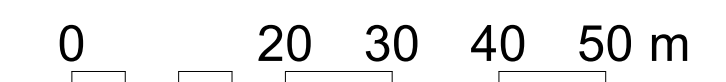
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | COPEYITO [AR]
<i>Clusia minor</i> |  | GRAMA BERMUDA [H]
<i>Cynodon dactylon</i> |
|  | MANGLE BOTÓN [A]
<i>Conocarpus erectus</i> |  | UVA DE PLAYA [A]
<i>Coccoloba uvifera</i> |
|  | FICUS LAURA [AR]
<i>Ficus annulata</i> |  | LIMONCILLO [H]
<i>Cymbopogon citratus</i> |
|  | COPEY MEDIANO [AR]
<i>Clusia guttifera</i> | | |

FORMAS DE VIDA DE ESPECIES:
 [A] = Árboles [AR] = Arbustos [H] = Herbáceas [E] = Estípites

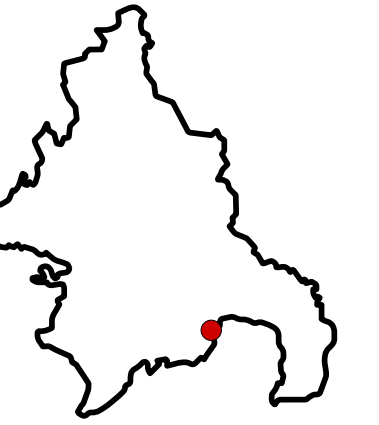


1

Planta de Conjunto Vegetación Propuesta
 Scale: 1:1500



MONITOR:



DIRECCIÓN
 Mónica Sánchez, Arq. Ma.
 COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Brenda Victoria, Arq.
 Julia Ogando, Arq. Ma.
 Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
 CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE
 LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
 Provincia Azua
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

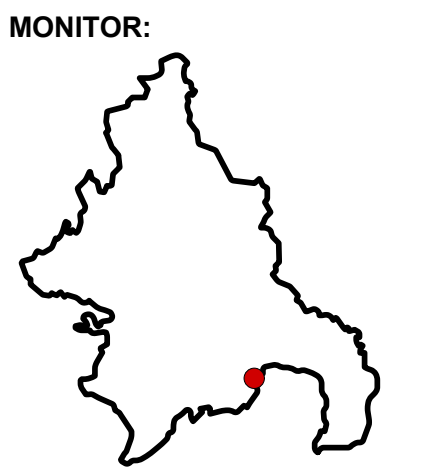
Planta de Conjunto Vegetación
 Propuesta

NOTAS:

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

P-1009



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto Vegetación
Propuesta Estrato Alto

NOTAS:

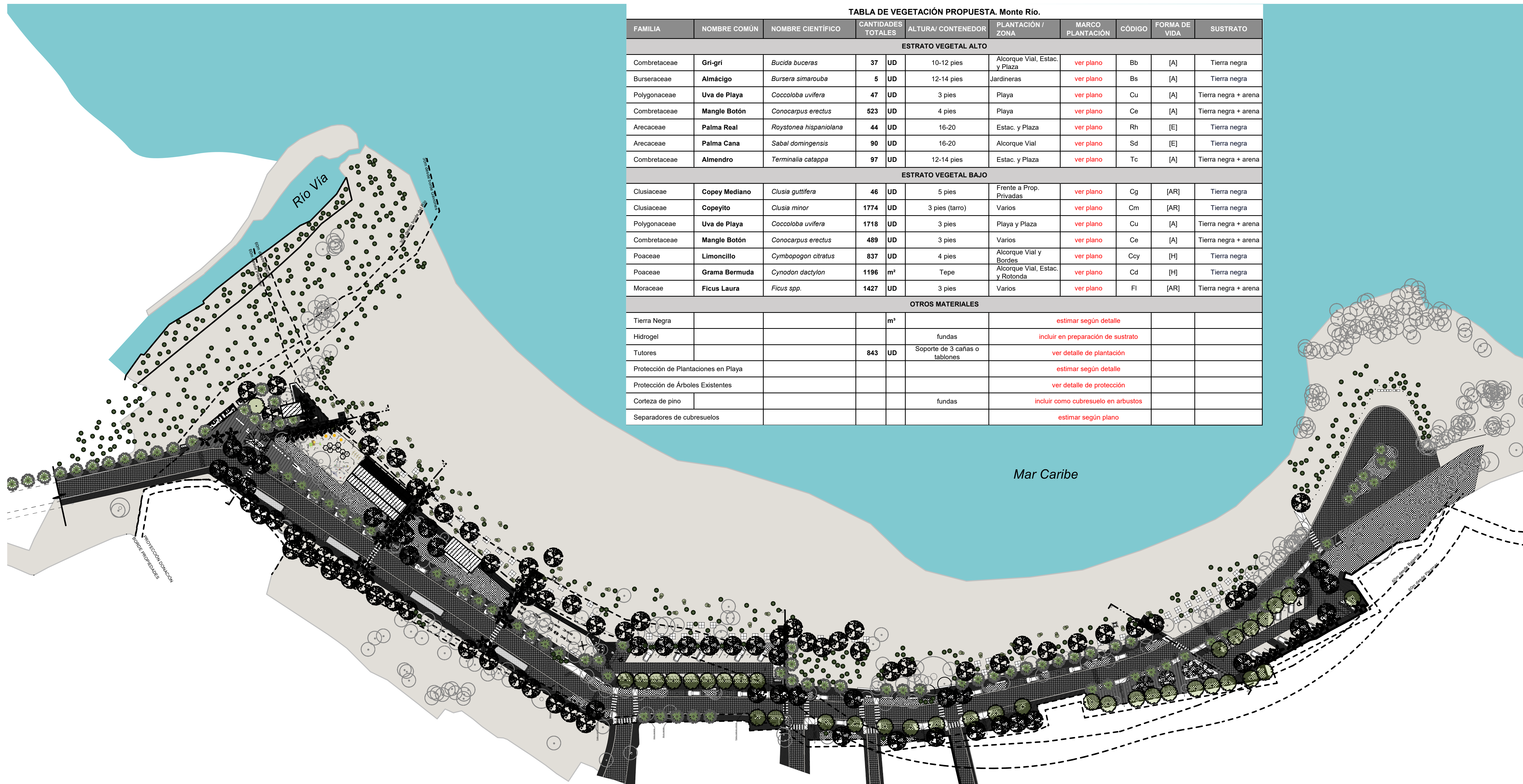
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

P-1010

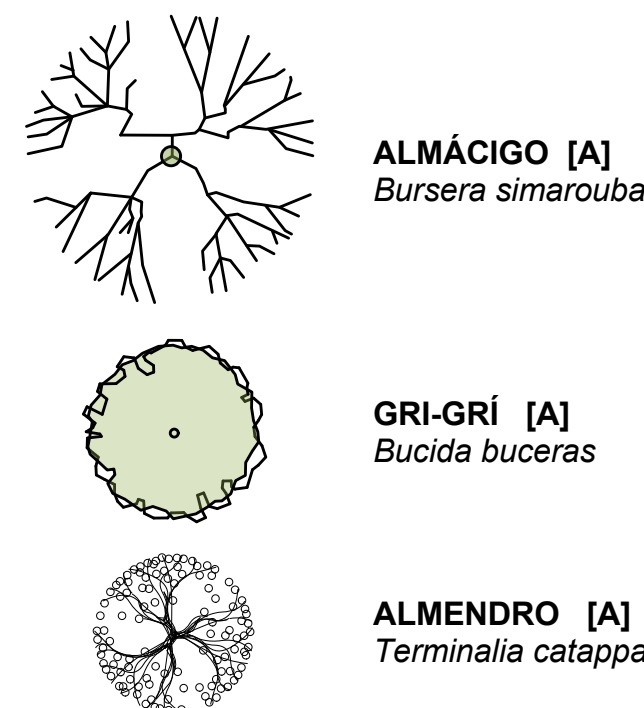
TABLA DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Monte Río.

FAMILIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDADES TOTALES	ALTURA/ CONTENEDOR	PLANTACIÓN / ZONA	MARCO PLANTACIÓN	CÓDIGO	FORMA DE VIDA	SUSTRATO
ESTRATO VEGETAL ALTO									
Combrataceae	Gri-gri	<i>Bucida buceras</i>	37 UD	10-12 pies	Alcorque Vial, Estac. y Plaza	ver plano	Bb	[A]	Tierra negra
Burseraceae	Almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	5 UD	12-14 pies	Jardineras	ver plano	Bs	[A]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	47 UD	3 pies	Playa	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combrataceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	523 UD	4 pies	Playa	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Arecaceae	Palma Real	<i>Roystonea hispaniolana</i>	44 UD	16-20	Estac. y Plaza	ver plano	Rh	[E]	Tierra negra
Arecaceae	Palma Cana	<i>Sabal domingensis</i>	90 UD	16-20	Alcorque Vial	ver plano	Sd	[E]	Tierra negra
Combrataceae	Almendra	<i>Terminalia catappa</i>	97 UD	12-14 pies	Estac. y Plaza	ver plano	Tc	[A]	Tierra negra + arena
ESTRATO VEGETAL BAJO									
Clusiaceae	Copey Mediano	<i>Clusia guttifera</i>	46 UD	5 pies	Frente a Prop. Privadas	ver plano	Cg	[AR]	Tierra negra
Clusiaceae	Copeyito	<i>Clusia minor</i>	1774 UD	3 pies (tarro)	Varios	ver plano	Cm	[AR]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	1718 UD	3 pies	Playa y Plaza	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combrataceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	489 UD	3 pies	Varios	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Poaceae	Limoncillo	<i>Cymbopogon citratus</i>	837 UD	4 pies	Alcorque Vial y Bordes	ver plano	Ccy	[H]	Tierra negra
Poaceae	Grana Bermuda	<i>Cynodon dactylon</i>	1196 m ²	Tepe	Alcorque Vial, Estac. y Rotonda	ver plano	Cd	[H]	Tierra negra
Moraceae	Ficus Laura	<i>Ficus spp.</i>	1427 UD	3 pies	Varios	ver plano	Fl	[AR]	Tierra negra + arena
OTROS MATERIALES									
Tierra Negra			m ³			estimar según detalle			
Hidrogel				fundas		incluir en preparación de sustrato			
Tutores			843 UD	Soporte de 3 cañas o tablonces		ver detalle de plantación			
Protección de Plantaciones en Playa						estimar según detalle			
Protección de Árboles Existentes						ver detalle de protección			
Corteza de pino				fundas		incluir como cubresuelo en arbustos			
Separadores de cubresuelos						estimar según plano			

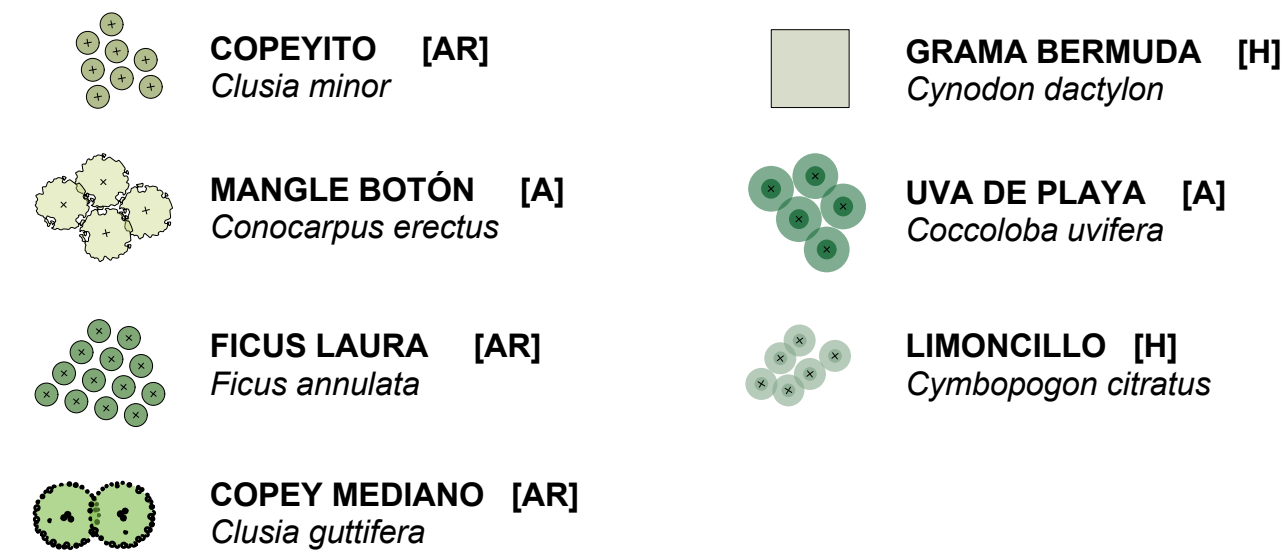


LEYENDA DE ESPECIES PROPUESTAS

ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL ALTO

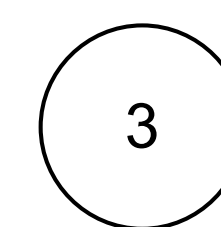
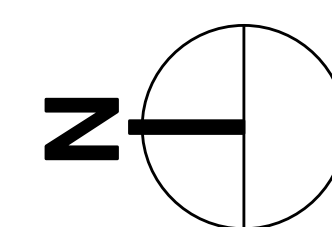


ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL BAJO



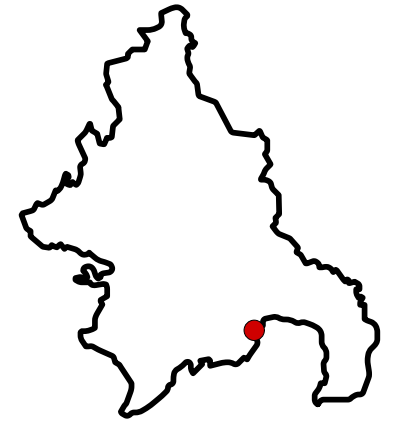
FORMAS DE VIDA DE ESPECIES:
[A] = Árboles [AR] = Arbustos

[H] = Herbáceas [E] = Estípites



Planta de Conjunto Vegetación Propuesta Estrato Alto
Scale: 1:1500

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

Planta de Conjunto Vegetación
Propuesta Estrato Bajo

NOTAS:

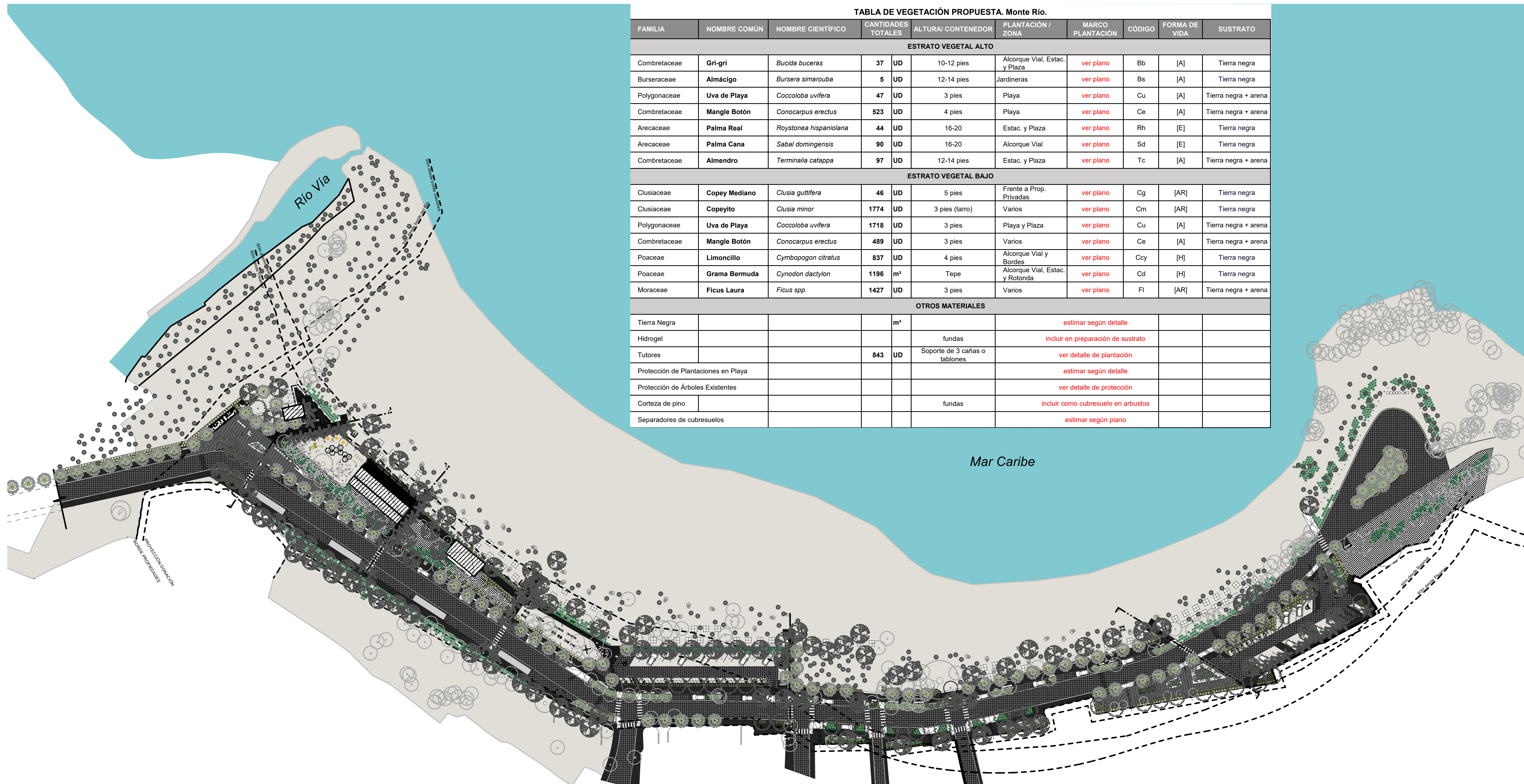
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

P-1011

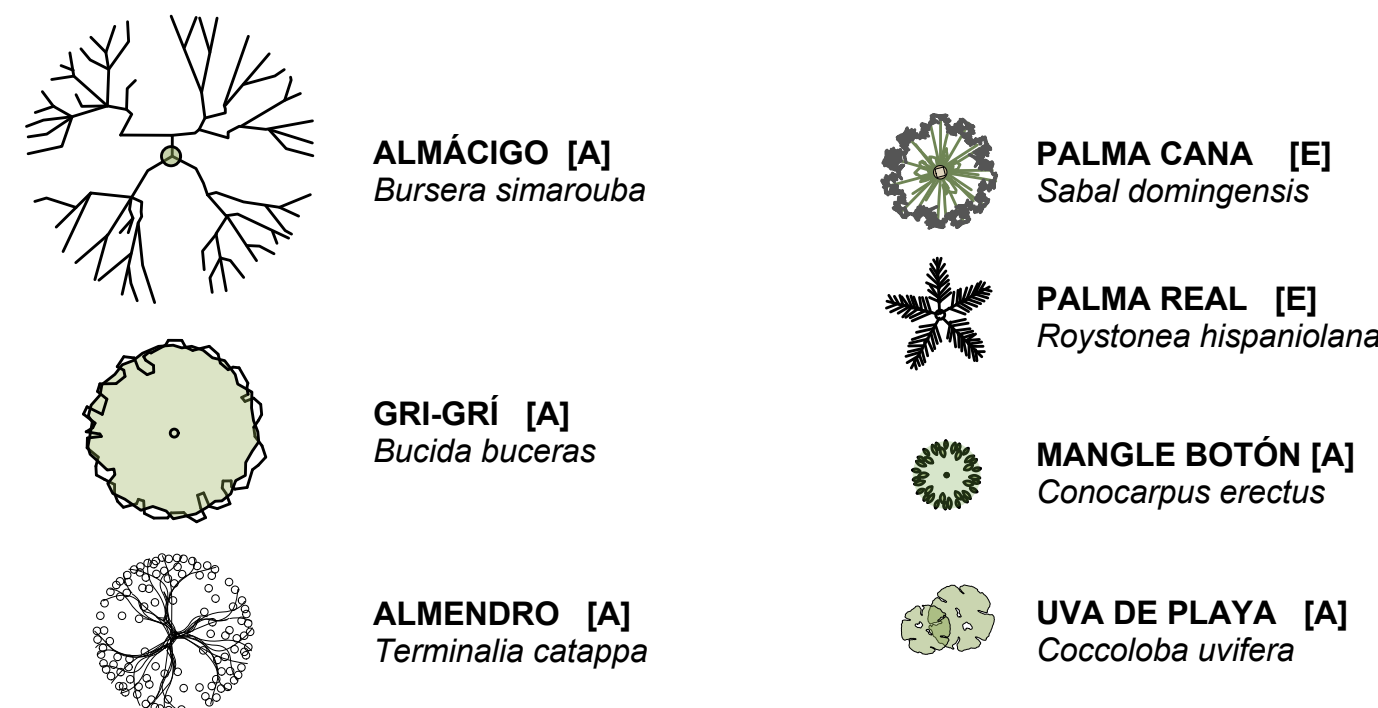
TABLA DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Monte Río.

FAMILIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDADES TOTALES	ALTURA/ CONTENEDOR	PLANTACIÓN / ZONA	MARCO PLANTACIÓN	CÓDIGO	FORMA DE VIDA	SUSTRATO
ESTRATO VEGETAL ALTO									
Combrataceae	Gri-gri	<i>Bucida buceras</i>	37 UD	10-12 pies	Alcorque Vial, Estac. y Plaza	ver plano	Bb	[A]	Tierra negra
Burseraceae	Almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	5 UD	12-14 pies	Jardineras	ver plano	Bs	[A]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	47 UD	3 pies	Playa	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combrataceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	523 UD	4 pies	Playa	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Arecaceae	Palma Real	<i>Roystonea hispaniolana</i>	44 UD	16-20	Estac. y Plaza	ver plano	Rh	[E]	Tierra negra
Arecaceae	Palma Cana	<i>Sabal domingensis</i>	90 UD	16-20	Alcorque Vial	ver plano	Sd	[E]	Tierra negra
Combrataceae	Almendo	<i>Terminalia catappa</i>	97 UD	12-14 pies	Estac. y Plaza	ver plano	Tc	[A]	Tierra negra + arena
ESTRATO VEGETAL BAJO									
Clusiaceae	Copey Mediano	<i>Clusia guttifera</i>	46 UD	5 pies	Frente a Prop. Privadas	ver plano	Cg	[AR]	Tierra negra
Clusiaceae	Copeyito	<i>Clusia minor</i>	1774 UD	3 pies (tarro)	Varios	ver plano	Cm	[AR]	Tierra negra
Polygonaceae	Uva de Playa	<i>Coccoloba uvifera</i>	1718 UD	3 pies	Playa y Plaza	ver plano	Cu	[A]	Tierra negra + arena
Combrataceae	Mangle Botón	<i>Conocarpus erectus</i>	489 UD	3 pies	Varios	ver plano	Ce	[A]	Tierra negra + arena
Poaceae	Limoncillo	<i>Cymbopogon citratus</i>	837 UD	4 pies	Alcorque Vial y Bordes	ver plano	Ccy	[H]	Tierra negra
Poaceae	Gram Bermuda	<i>Cynodon dactylon</i>	1196 m ²	Tepe	Alcorque Vial, Estac. y Rotonda	ver plano	Cd	[H]	Tierra negra
Moraceae	Ficus Laura	<i>Ficus spp.</i>	1427 UD	3 pies	Varios	ver plano	Fl	[AR]	Tierra negra + arena
OTROS MATERIALES									
Tierra Negra			m ³			estimar según detalle			
Hidrogel				fundas		incluir en preparación de sustrato			
Tutores			843 UD	Soporte de 3 cañas o tablonces		ver detalle de plantación			
Protección de Plantaciones en Playa						estimar según detalle			
Protección de Árboles Existentes						ver detalle de protección			
Corteza de pino				fundas		incluir como cubresuelo en arbustos			
Separadores de cubresuelos						estimar según plano			

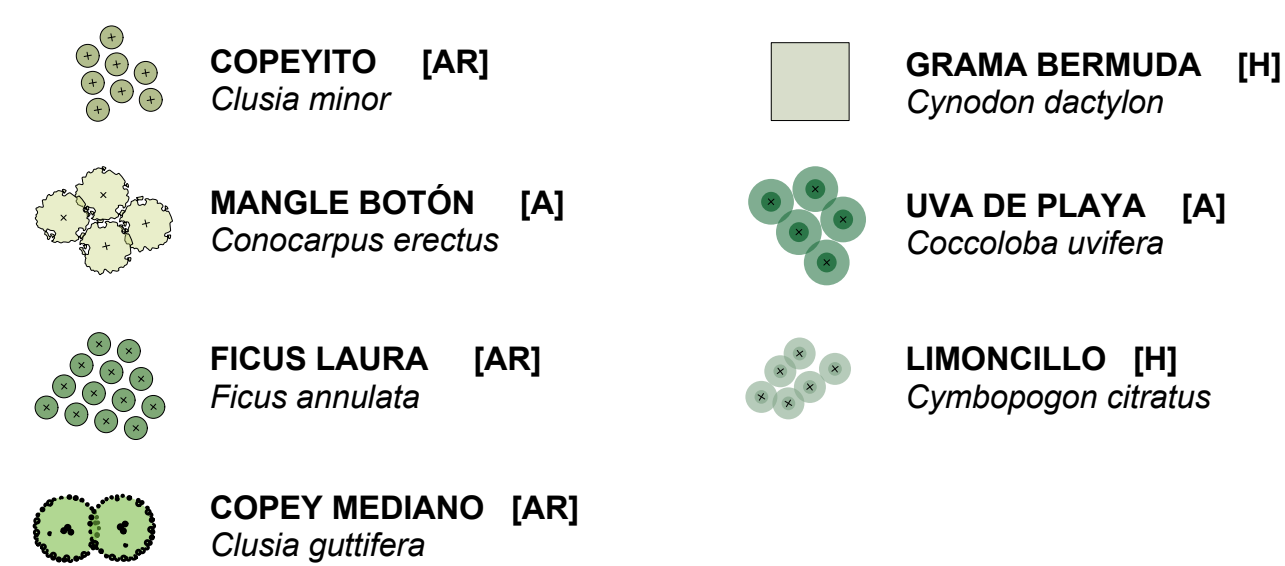


LEYENDA DE ESPECIES PROPUESTAS

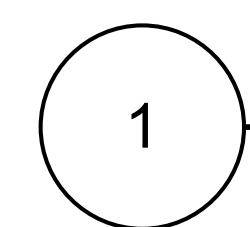
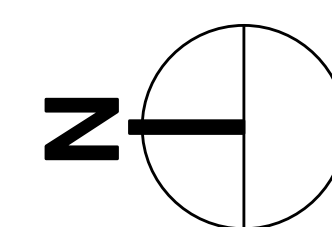
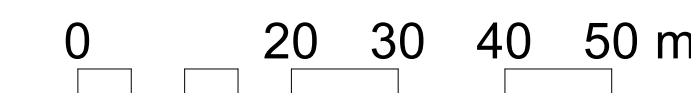
ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL ALTO



ESPECIES DEL ESTRATO VEGETAL BAJO



FORMAS DE VIDA DE ESPECIES:
[A] = Árboles [AR] = Arbustos [H] = Herbáceas [E] = Estípites



1 Planta de Conjunto Vegetación Propuesta Estrato Bajo
Scale: 1:1500