

CEIZTUR

COMITÉ EJECUTOR DE INFRAESTRUCTURAS DE ZONAS TURÍSTICAS

CONSTRUCCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA

REPÚBLICA DOMINICANA
DICIEMBRE 2025





Construcción de las Infraestructuras de Servicios de la Playa Monte Río, Provincia Azua

1RA REMISIÓN

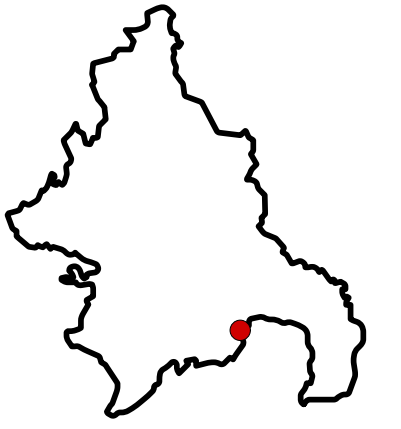
SEPTIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

MONITOR:



DIRECCIÓN

Mónica Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN

Nicole Polanco, Arq. Ma.

Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Milé González, Arq. Ma.

Brenda Victoria, Arq.

Julia Ogando, Arq. Ma.

Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

1- PLANOS GENERALES

G-1000	Índice
G-1001	Localización y Ubicación
G-1002	Área de Intervención
G-1003	Levantamiento Fotográfico
G-1004	Levantamiento Fotográfico
G-1005	Levantamiento Fotográfico
G-1006	Levantamiento Topográfico + Solares Privados
G-1007	Levantamiento Topográfico
G-1008	Planta de Zonificación existente
G-1009	Planta General de Estrategias
G-1010	Planta de Zonificación Propuesta
G-1011	Planta de Demolición

2- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE CONJUNTO

A-1001	Planta de Conjunto de Techos
A-1002	Planta de Conjunto 1er nivel
A-1003	Planta de Conjunto Dimensionada
A-1004	Planta de Conjunto de Pavimentos
A-1005	Planta de Conjunto de Mobiliario

3- PLANOS ARQUITECTÓNICOS ACERCAMIENTO 1

A-2001	Planta Arquitectónica - Acercamiento 1
A-2002	Planta Dimensionada - Acercamiento 1
A-2003	Planta de Pavimentos - Acercamiento 1
A-2004	Planta de Mobiliarios - Acercamiento 1
A-2005	Sección A-A - Acercamiento 1
A-2006	Sección B-B - Acercamiento 1

4- PLANOS ARQUITECTÓNICOS ACERCAMIENTO 2

A-2007	Planta Arquitectónica - Acercamiento 2
A-2008	Planta Dimensionada - Acercamiento 2
A-2009	Planta de Pavimentos - Acercamiento 2
A-2010	Planta de Mobiliario Urbano - Acercamiento 2
A-2011	Sección C-C - Acercamiento 2

5- PLANOS ARQUITECTÓNICOS ACERCAMIENTO 3

A-2012	Planta Arquitectónica - Acercamiento 3
A-2013	Planta Dimensionada - Acercamiento 3
A-2014	Planta de Pavimentos - Acercamiento 3
A-2015	Planta de Mobiliario Urbano - Acercamiento 3
A-2016	Sección D-D - Acercamiento 3

6- PLANOS ARQUITECTÓNICOS MÓDULO DE VENTAS

A-3001	Planta Arquitectónica de Techos - Módulo de Ventas
A-3002	Planta Arquitectónica Amueblada - Módulo de Ventas
A-3003	Planta Dimensionada - Módulo de Ventas
A-3004	Elevaciones - Módulo de Ventas
A-3005	Elevaciones - Módulo de Ventas
A-3006	Secciones - Módulo de Ventas
A-3007	Isométricas - Módulo de Ventas
A-3008	Perpectivas - Módulo de Ventas
A-3009	Detalles de Fachada - Módulo de Ventas

7- PLANOS ARQUITECTÓNICOS MÓDULO DE BAÑOS

A-4001	Planta Arquitectónica de Techos - Módulo de Baños
A-4002	Planta Arquitectónica Amueblada - Módulo de Baños
A-4003	Planta Dimensionada - Módulo de Baños
A-4004	Elevación Frontal y Lateral Izquierda - Módulo de Baños
A-4005	Elevación Posterior y Lateral Derecha - Módulo de Baños
A-4006	Secciones - Módulo de Baños
A-4007	Vistas 3D - Módulo de Baños

8- PLANOS ARQUITECTÓNICOS MIRADOR

A-5001	Planta Arquitectónica De Techos - Mirador
A-5002	Planta Dimensionada De Techos - Mirador
A-5003	Planta Arquitectónica Nivel 1 - Mirador
A-5004	Planta Dimensionada Nivel 1 - Mirador
A-5005	Planta Arquitectónica Nivel 2 y 3
A-5006	Planta Arquitectónica Nivel 4 y 5
A-5007	Planta Dimensionada Nivel 2 y 3
A-5008	Planta Dimensionada Nivel 4 y 5
A-5009	Elevaciones
A-5010	Elevaciones
A-5011	Elevaciones
A-5012	Elevaciones
A-5013	Secciones
A-5014	Planta Esquema Estructural Nivel 1 - Mirador
A-5015	Vista Isométrica Estructura
A-5016	Vistas Isométricas
A-5017	Vista Perspectiva

9- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DISPENSARIO MÉDICO (D.M) Y POLICÍA MUNICIPAL (P.M.)

A-6001	Planta Arquitectónica de Techos - D.M. y P.M.
A-6002	Planta Arquitectónica Amueblada - D.M. y P.M.
A-6003	Planta Dimensionada - D.M. y P.M.
A-6004	Elevaciones - D.M. y P.M.
A-6005	Secciones - D.M. y P.M.
A-6006	Vistas 3D - D.M. y P.M.

10- GARITA DE SEGURIDAD

A-7001	Planta de Techo y Arquitectónica Amueblada
A-7002	Planta Dimensionada y Esquema Eléctrico
A-7003	Elevación Frontal
A-7004	Elevación Lateral Izquierda
A-7005	Elevación Lateral Derecha
A-7006	Elevación Posterior
A-7007	Sección 01 y Detalles Arquitectónicos
A-7008	Detalles de Ventanas
A-7009	Vistas 3D

11- DETALLES GENERALES

D-5001	Detalles Generales 1 - Luminaria Vial y Luminaria Urbana
D-5002	Detalles Generales 2 - Zafacón Simple y Triple
D-5003	Detalles Generales 3 - Bolardos y Luminaria Baja
D-5004	Detalles Generales 4 - Baranda
D-5005	Detalles Generales 5 - Sombrilla y Módulo Chaiselongue
D-5006	Detalles Generales 6 - Silla Salvavidas y Depósito de Basura
D-5007	Detalles Generales 7 - Ducha y Chaiselongue
D-5008	Detalles Generales 8 - Mesas, sillas y taburetes
D-5009	Detalles Generales 9 - Señaléticas
D-5010	Detalles Generales 10 - Máquinas para Ejercicio
D-5011	Detalles Generales 11 - Juegos Infantiles
D-5012	Detalles Generales 12 - Planta ARQ. y DIM. Techos, Estructura para Sombra + Banco
D-5013	Detalles Generales 13 - Planta ARQ. Amueblada y DIM, Estructura para Sombra + Banco
D-5014	Detalles Generales 14 - Elevación, Estructura para Sombra + Banco
D-5015	Detalles Generales 15 - Detalles Estructurales, Estructura para Sombra + Banco
D-5016	Detalles Generales 16 - Detalles de Soporte y Base, Estructura para Sombra + Banco
D-5017	Detalles Generales 17 - Detalles de Banco Concreto y Madera Tipo 1 (B1)
D-5018	Detalles Generales 18 - Detalles de Banco Concreto y Madera Tipo 2 (B2)
D-5019	Detalles Generales 19 - Detalles de Bancos (B3, B4, B5 y B6)
D-5020	Detalles Generales 20 - Detalles de Bancos (B7, B8, B9 y B10)
D-5021	Detalles Generales 21 - Detalles de Banco de Madera (B11)
D-5022	Detalles Generales 22 - Detalles de Bancos de Concreto y Madera (B12, B13, B14)
D-5023	Detalles Generales 23 - Detalles de Banco de Concreto y Madera (B15)
D-5024	Detalles Generales 24 - Detalles de Banco de Concreto (B16, B17, B18)
D-5025	Detalles Generales 25 - Detalles de Banco de Concreto (B19, B20, B21, B22, B23)
D-5026	Detalles Generales 26 - Detalles de Banco de Concreto (B24, B25, B26, B27, B28)

D-5027	Detalles Generales 27 - Mobiliario Módulos de Venta
D-5028	Detalles Generales 28 - Mobiliario Dispensario Médico y Policía Municipal
D-5029	Detalles Generales 29 - Equipos Sanitarios
D-5030	Detalles Generales 30 - Equipos Sanitarios
D-5031	Detalles Generales 31 - Pavimento Permeable
D-5032	Detalles Generales 32 - Depósito de Gas
D-5033	Detalles Generales 33 - Baranda Área de Niños

12- PLANOS DE PAISAJE

P-1001	Levantamiento Topográfico Georreferenciado
P-1002	Planta de Vegetación Existente
P-1003	Planta de Manejo de Vegetación Existente
P-1004	Planta de Ordenamiento de Playa y Zonificación del Paisaje
P-1005	Planta de Vaciado (Áreas Permeables y Áreas Duras)
P-1006	Planta de Preparación de Sustratos
P-1007	Paleta de Vegetación Propuesta
P-1008	Tabla de Vegetación Propuesta
P-1009	Planta de Conjunto Vegetación Propuesta
P-1010	Planta de Conjunto Vegetación Propuesta Estrato Alto
P-1011	Planta de Conjunto Vegetación Propuesta Estrato Bajo
P-1012	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 1
P-1013	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 2
P-1014	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 3
P-1015	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 4
P-1016	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 5
P-1017	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 6
P-1018	Planta de Vegetación Propuesta Acercamiento 17

P-2001	Detalles de Plantación en Zona Vial
P-2002	Detalles de Plantación en Terreno Natural
P-2003	Detalles de Plantación en Jardineras y Protección de Árboles Existentes
P-2004	Detalle de Árboles Plantados en Zona de Playa

CONTENIDO HOJA:

ÍNDICE

NOTAS:

FECHA:

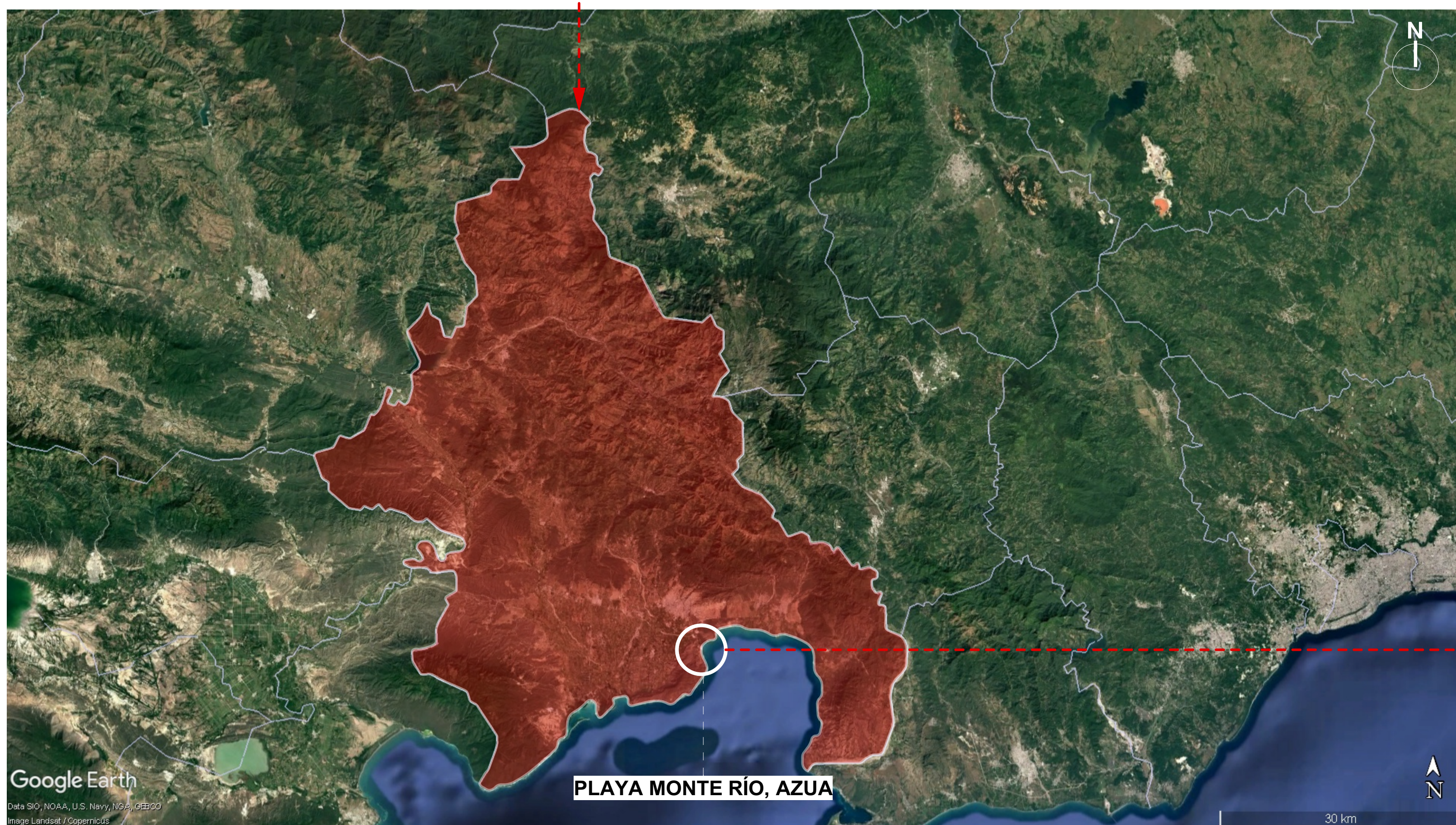
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

G-1000



1 República Dominicana



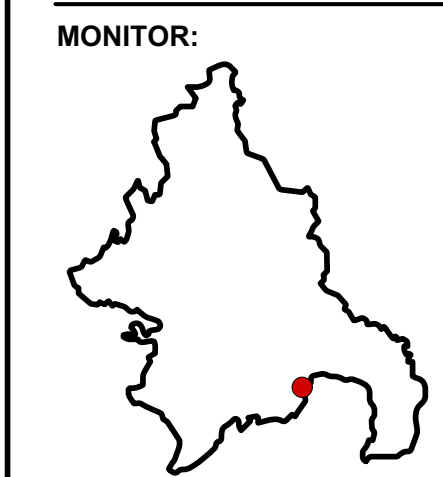
2 Provincia de Azua



4 Área de Intervención



3 Monte Río



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

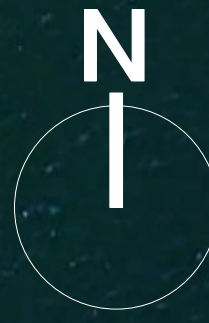
CONTENIDO HOJA:

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

NOTAS:

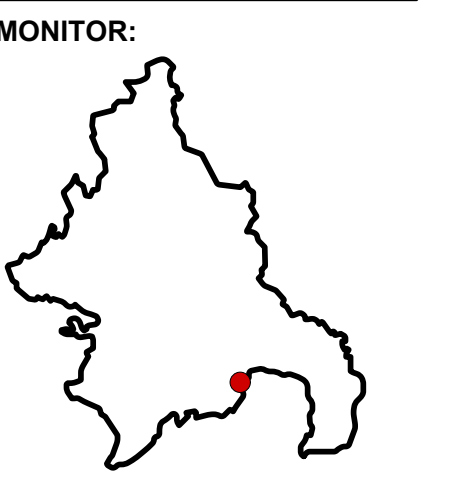
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
G-1001



ÁREA DE INTERVENCIÓN - PLAYA MONTE RÍO
46,400.00 m2 Aproximadamente

1 Área de Intervención



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

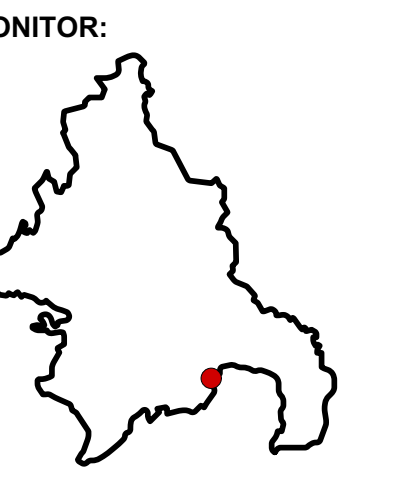
CONTENIDO HOJA:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
G-1002



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**

Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO
FOTOGRAFICO

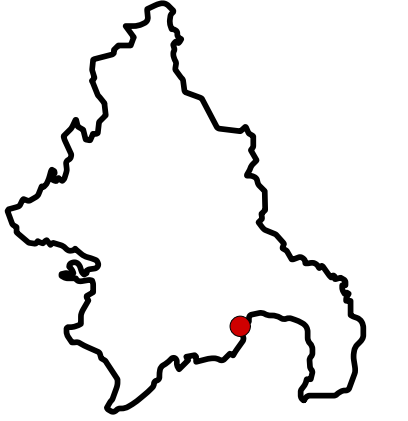
NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
G-1003



MONITOR:



DIRECCIÓN

Mónica Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN

Nicole Polanco, Arq. Ma.

Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Milé González, Arq. Ma.

Brenda Victoria, Arq.

Julia Ogando, Arq. Ma.

Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO

FOTOGRAFICO

NOTAS:

FECHA:

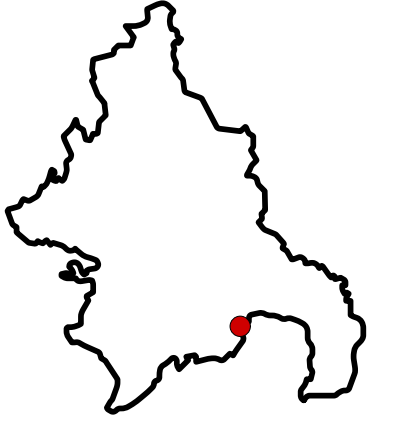
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

G-1004



MONITOR:



DIRECCIÓN

Mónica Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN

Nicole Polanco, Arq. Ma.

Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Milé González, Arq. Ma.

Brenda Victoria, Arq.

Julia Ogando, Arq. Ma.

Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**

Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO

FOTOGRAFICO

NOTAS:

FECHA:

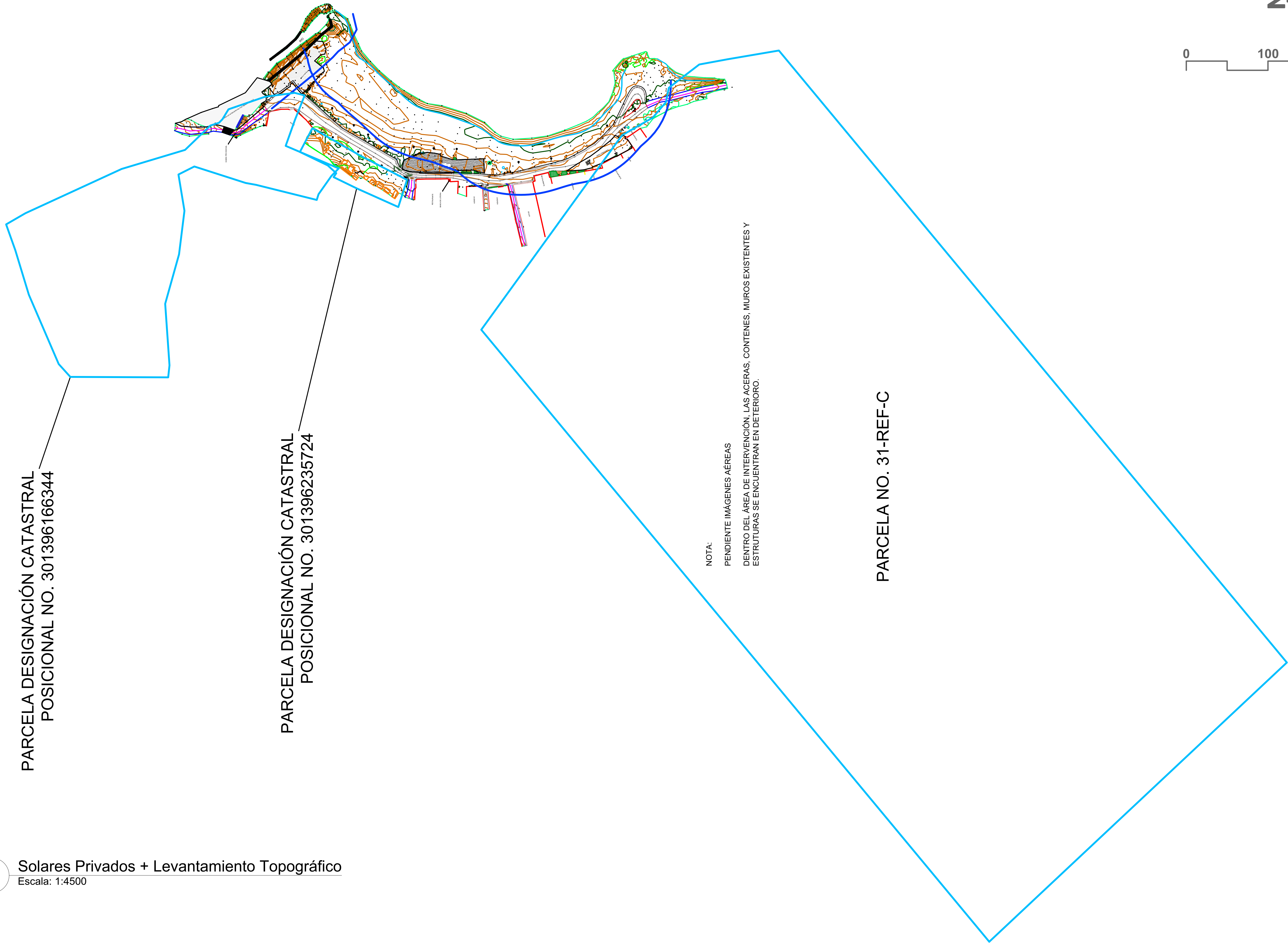
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

G-1005

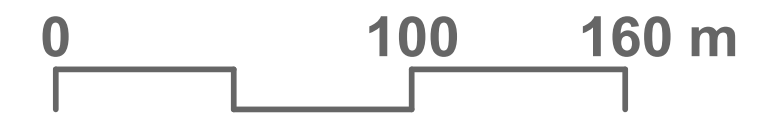
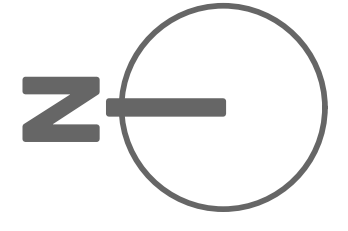
PARCELA DESIGNACIÓN CATASTRAL
POSICIONAL NO. 301396166344

PARCELA DESIGNACIÓN CATASTRAL
POSICIONAL NO. 301396235724



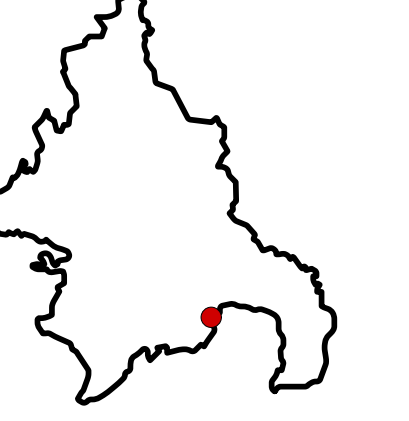
NOTA:
PENDIENTE IMÁGENES AÉREAS
DENTRO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN, LAS ACERAS, CONTENES, MUROS EXISTENTES Y
ESTRUCTURAS SE ENCUENTRAN EN DETERIORO.

PARCELA NO. 31-REF-C



DPP DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN
Y PROYECTOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO + Solares

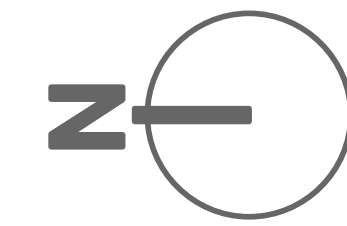
NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

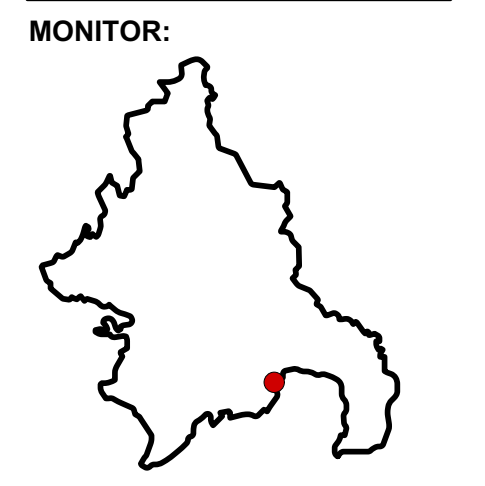
HOJA:

G-1006

LEYENDA	
	UVA DE PLAYA
	ARBOL DE MANGLE
	ARBOL MEZQUITE
	NIN
	ARBOL SAONA
	ARBOL DE MILO
	COCO
	CONTENEDORES DE BASURAS
	POSTE ELÉCTRICO
	CURVAS MAYORES 1.00 m
	CURVAS MENORES 0.20 m
	BORDE DE CAMINOS SIN ASFALTO
	EJE DE CAMINOS SIN ASFALTO
	BANCOS EN MADERA
	BANCOS EN HORMIGON
	JARDINERAS Y ÁREAS VERDES
	ACERAS, MUROS DE JARDINERASV Y BADEN.
	CONTENES
	MUROS DE GAVION
	AREA DE PARQUEOS
	AREA EN ASFALTO
	CASSETAS ABANDONADAS
	PLEAMAR
	ANCHO DE TRONCOS
	LUMINARIA
	SOMBRILLA FIJA
	ZONA DE ARBOLES DE MANGLE
	LIMITE DE PROPIEDAD



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

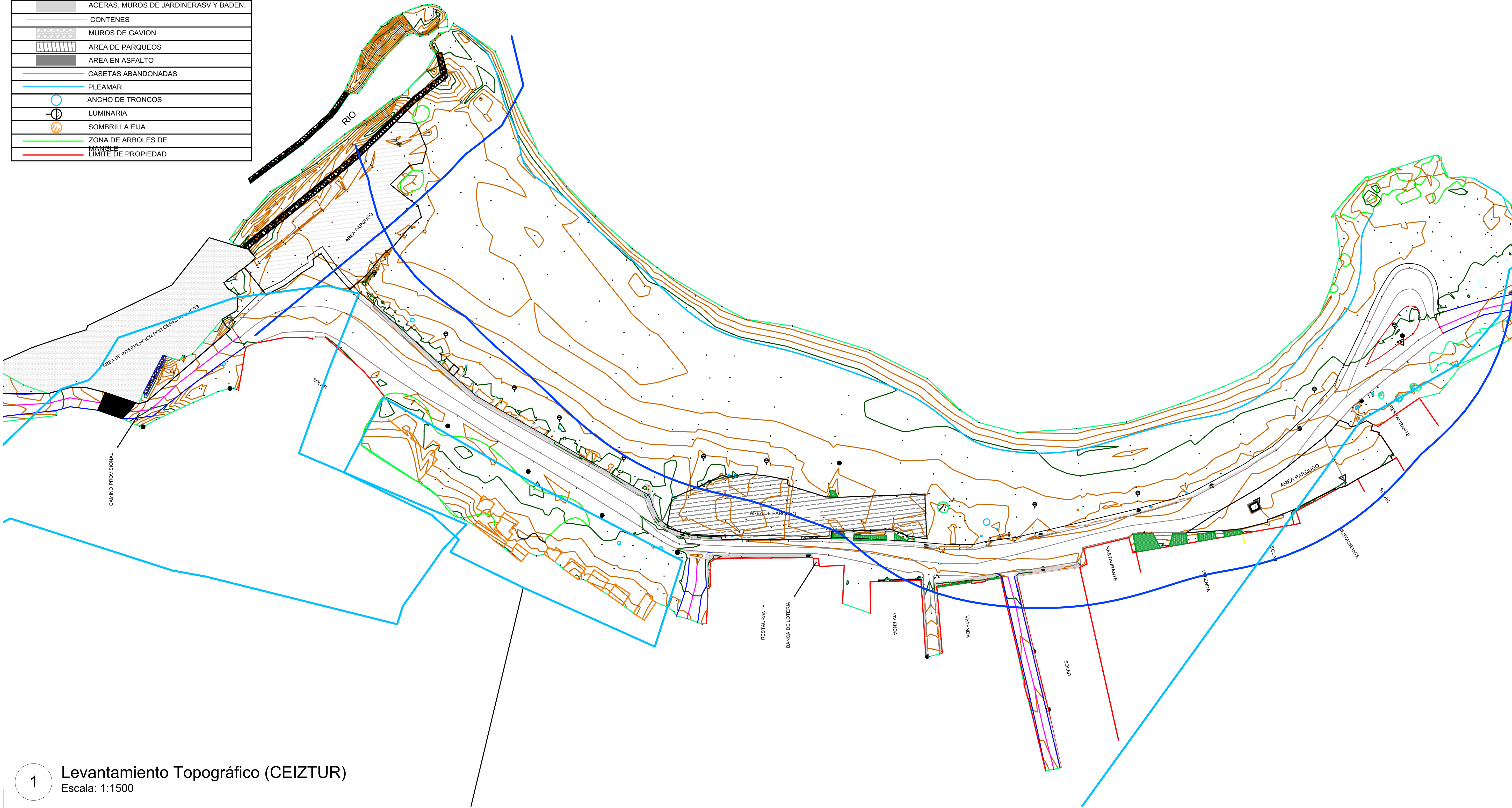
CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO







NOTAS:

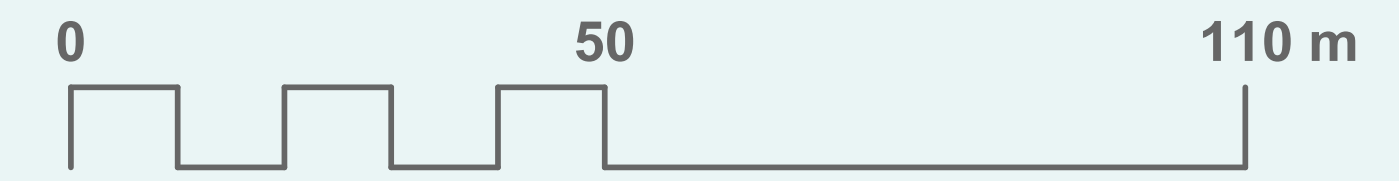
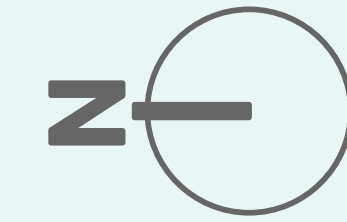
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
G-1007

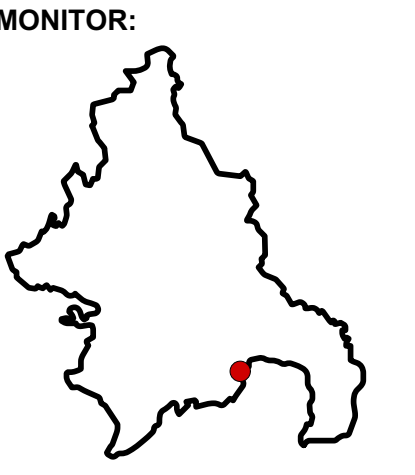


LEYENDA

-  60 metros desde Pleamar
-  30 metros desde Río
-  Área de Estacionamiento
-  Vía Existente asfaltada (mala condición)
-  Acera Existente
-  Zona de botes



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

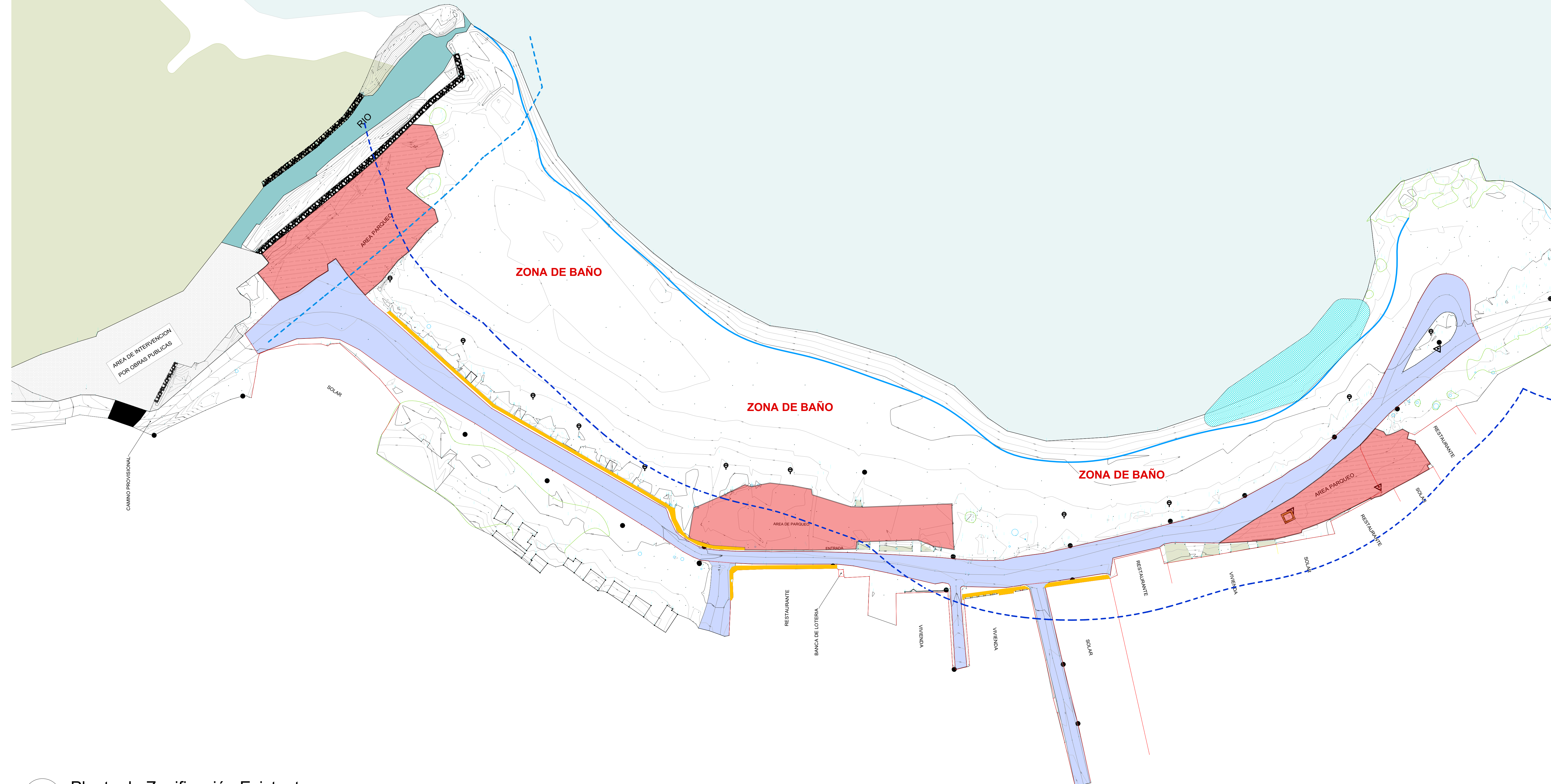
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ZONIFICACIÓN
EXISTENTE

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

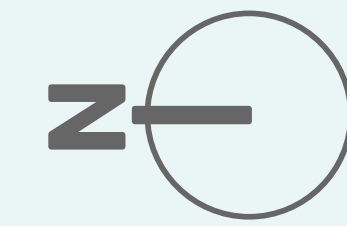
HOJA:
G-1008



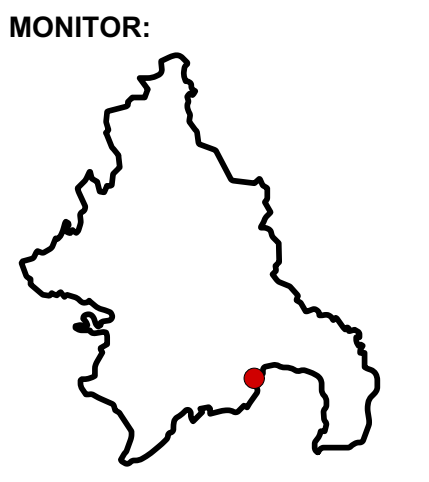
1 Planta de Zonificación Existente
Escala: 1:1500

LEYENDA

- 60 metros desde Pleamar
- 30 metros desde Río
- Vía Existente asfaltada (mala condición)
- Nuevo Trazado Vial
- Área de Amortiguamiento



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA

Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA GENERAL DE ESTRATEGIA

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
G-1009

- Creación aceras ambos lados de la calle
- Estacionamientos en bahía (carros y autobuses)
- Módulos de Restaurantes y baño (zona mas amplia fuera 60m pleamar)
- Plazoleta llegada / Mirador / Buffer Verde respecto al Río (amortiguamiento de 30m)
- Área de juegos de niños
- Zona de reposo y de baño en la playa



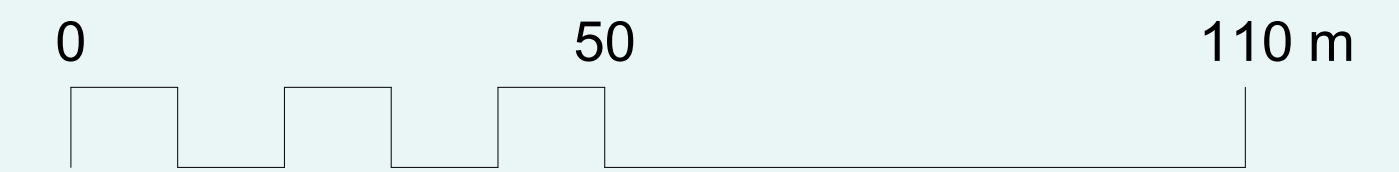
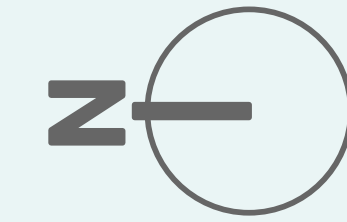
- Creación aceras ambos lados de la calle
- Formalización Estacionamiento público
- Área de gimnasio al aire libre
- Zona de reposo y de baño en la playa
- Estacionamientos en bahía (carros)

- Creación aceras ambos lados de la calle
- Estacionamientos en bahía
- Zona de reposo y de baño en la playa

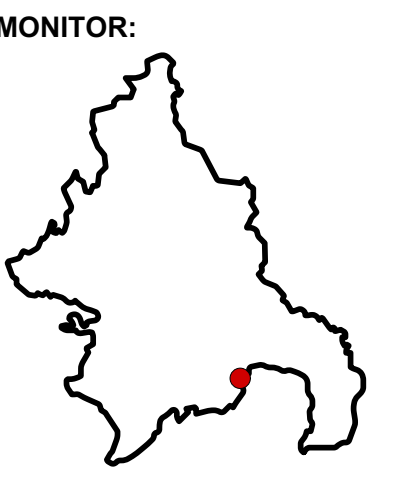
- Creación aceras ambos lados de la calle
- Estacionamientos en bahía
- Plazoleta
- Zona de reposo y de baño en la playa
- Formalización Estacionamiento público
- Retorno Vehicular

LEYENDA

-  60 metros desde Pleamar
-  30 metros desde Río
-  Área verde de Amortiguamiento
-  Área Verde
-  Intervención Aceras
-  Intervención Vía Vehicular (adoquinado)
-  Estacionamiento
-  Módulo Restaurante
-  Módulo de Baños
-  Mirador
-  Acceso Público a Playa y Pasarelas
-  Gimnasio
-  Área de Juegos Infantiles
-  Zona de Reposo



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

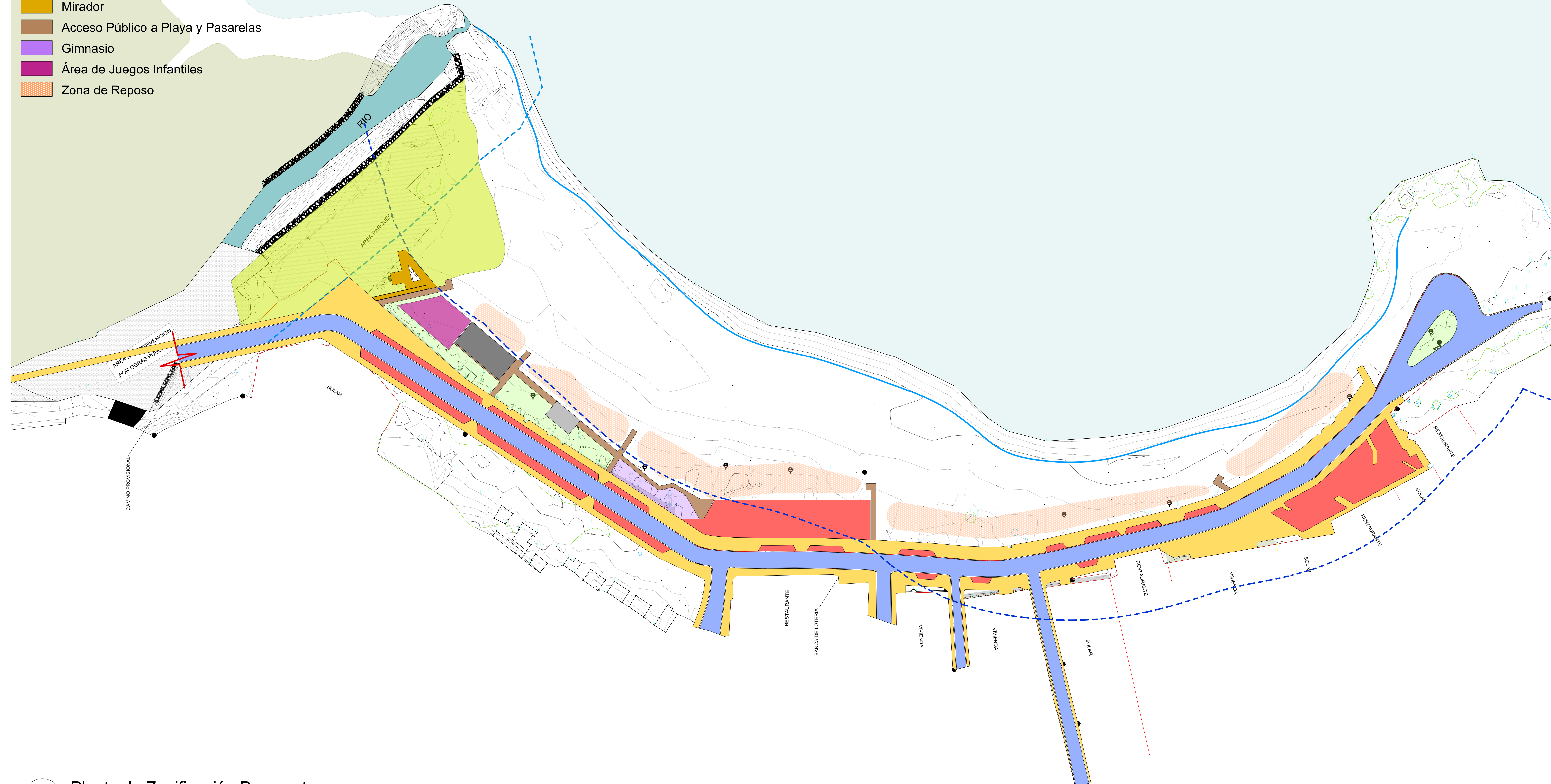
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ZONIFICACIÓN
PROPUESTA

NOTAS:

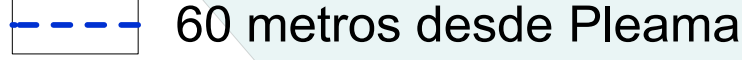




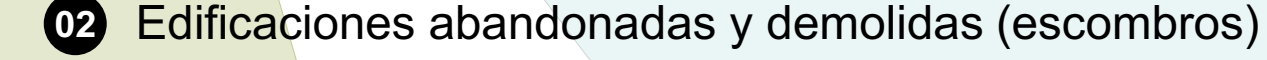
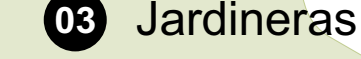
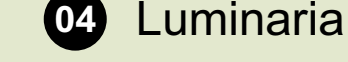
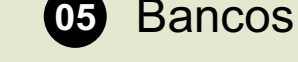
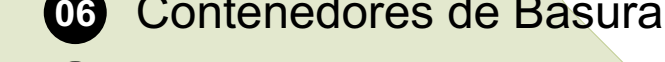
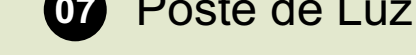
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

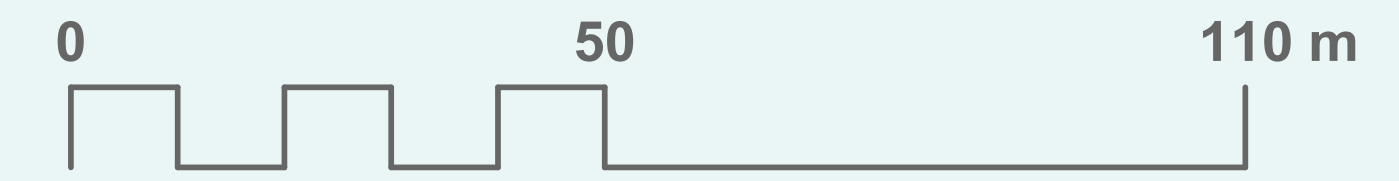
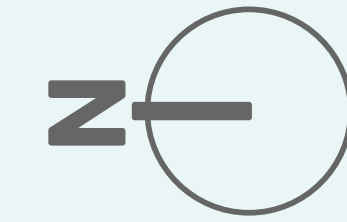
HOJA:
G-1010



1 Planta de Zonificación Propuesta
Escala: 1:1500

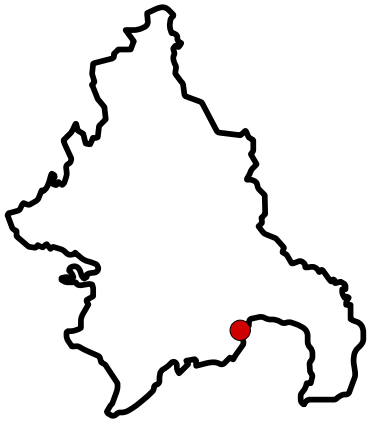
LEYENDA

-  60 metros desde Pleamar
-  30 metros desde Río
-  Remover Asfalto
-  Demolición
-  01 Aceras Existentes
-  02 Edificaciones abandonadas y demolidas (escombros)
-  03 Jardineras
-  04 Luminaria
-  05 Bancos
-  06 Contenedores de Basura
-  07 Poste de Luz



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

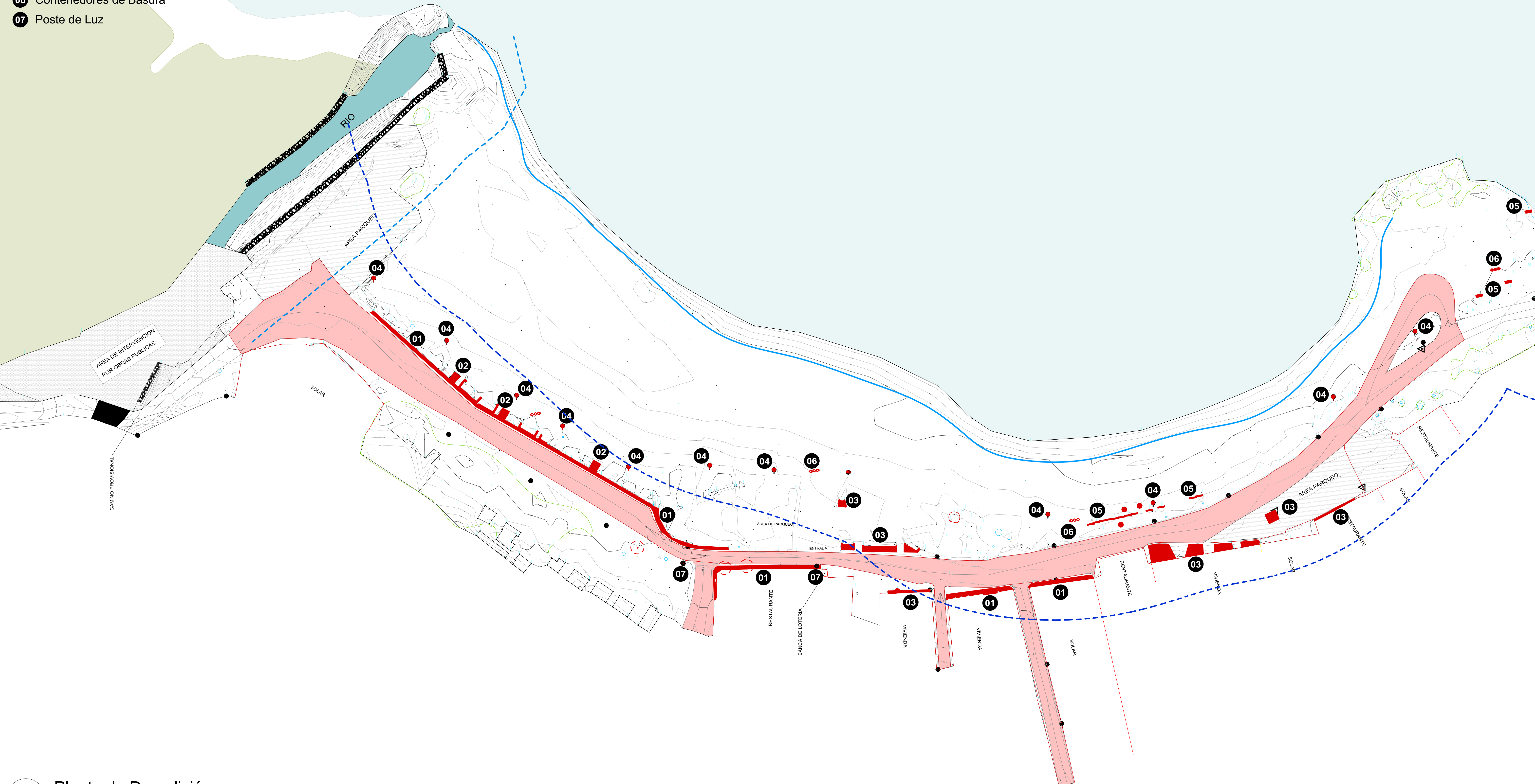
PLANTA DE DEMOLICIÓN

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

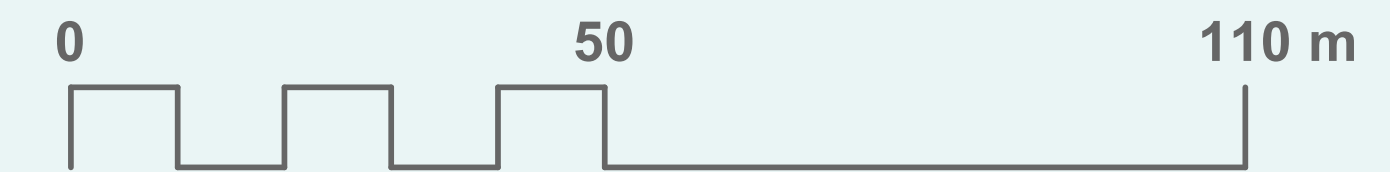
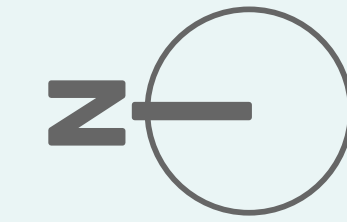
G-1011



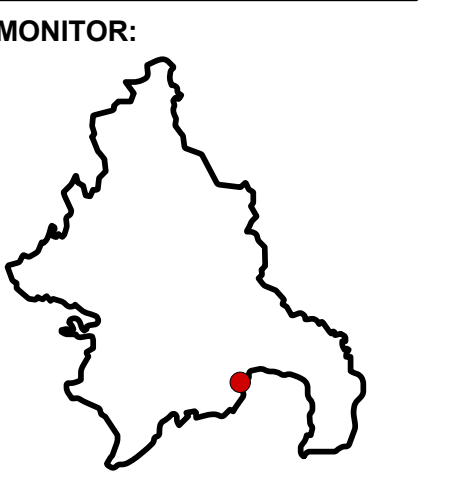
1 Planta de Demolición
Escala: 1:1500

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO DE
TECHOS

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-1001

1 **Planta de Conjunto de Techos**
Scale: 1:1500



Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

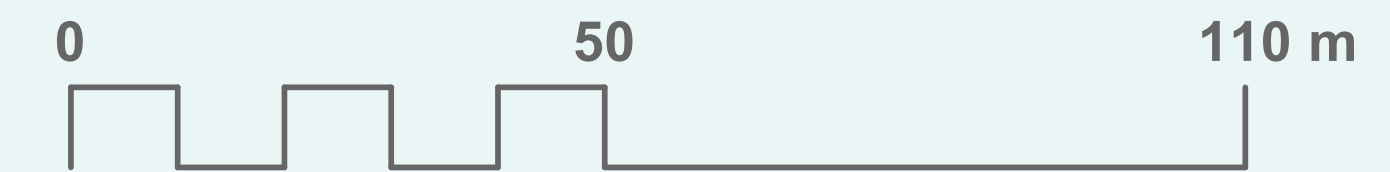
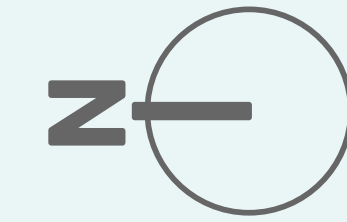
Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

- NOTAS GENERALES:**
- Niveles de piso de acera siempre debe ir +15cm de la vía vehicular.
 - Canaleta en vía vehicular mantiene el mismo eje.
 - Pendiente de pavimento de Bahías de estacionamientos en vía vehicular hacia canaleta.
 - Ubicación del retorno vehicular (rotata) es existente. Esta y sus radios de giro fueron validado por el CEIZTUR. Sin embargo, la DPP considera se debe evaluar la posibilidad de reubicar dicho retorno vehicular ya que se acerca demasiado a pizamar. Esto debiera estar más alejado de la franja de costa.
 - Las aceras deben mantener la pendiente natural del terreno de manera longitudinal y esta siempre tendrá 15cm por arriba del nivel de la vía.
 - Todos los mobiliarios urbanos, luminarias, juegos de niños, máquinas de hacer ejercicio, así como los bordillos de las aceras, y pavimentos deben ser prefabricados para garantizar una mejor terminación en obra y garantía de los mismos.
 - La ubicación de todas las rejillas, registros e infraestructuras de servicio deben ser consultada con los arquitectos de la DPP ya que tanto la ubicación como orientación y diseño de estas deben respetar el diseño de pavimentos y diseño arquitectónico y del paisaje en general.
 - Toda pasarela y deck de madera debe ir elevado sobre el terreno natural, apoyandose sobre columnas de madera u hormigón (de ser necesario).
 - La madera a utilizar en fachadas de los módulos de servicio, decks, mobiliario y mirador debe garantizar la calidad en obra, por lo cual se propone madera leca. De haber una contra propuesta se debe consultar con la DPP. Sin embargo, de plano se descarta la utilización de pino tratado debido a la mala terminación que hemos presenciado en otros proyectos.
 - Para garantizar la calidad del trabajo e instalación de los trabajos de madera se requiere una compañía establecida en el mercado, cuya especialidad sea trabajos y estructuras en madera.

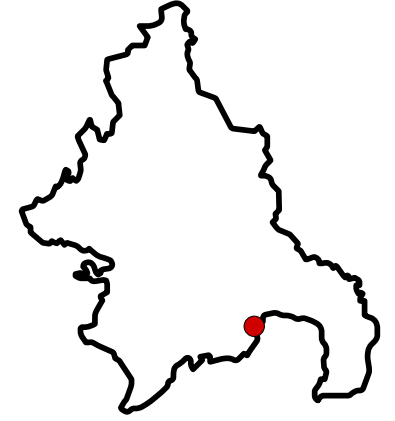
LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO 1ER

NIVEL

NOTAS:

FECHA:

SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

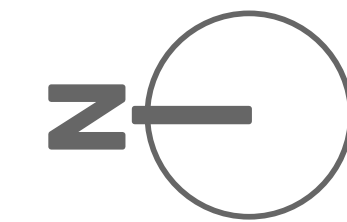
A-1002

1 Planta de Conjunto de Techos
Scale: 1:1500



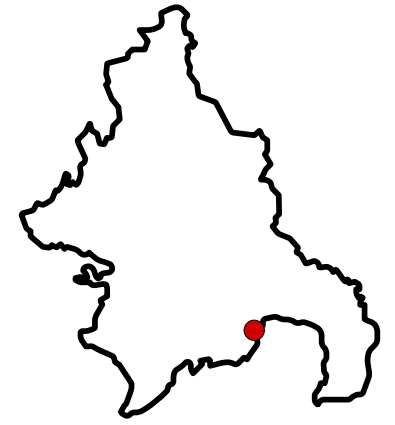
LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO
DIMENSIONADA

NOTAS:

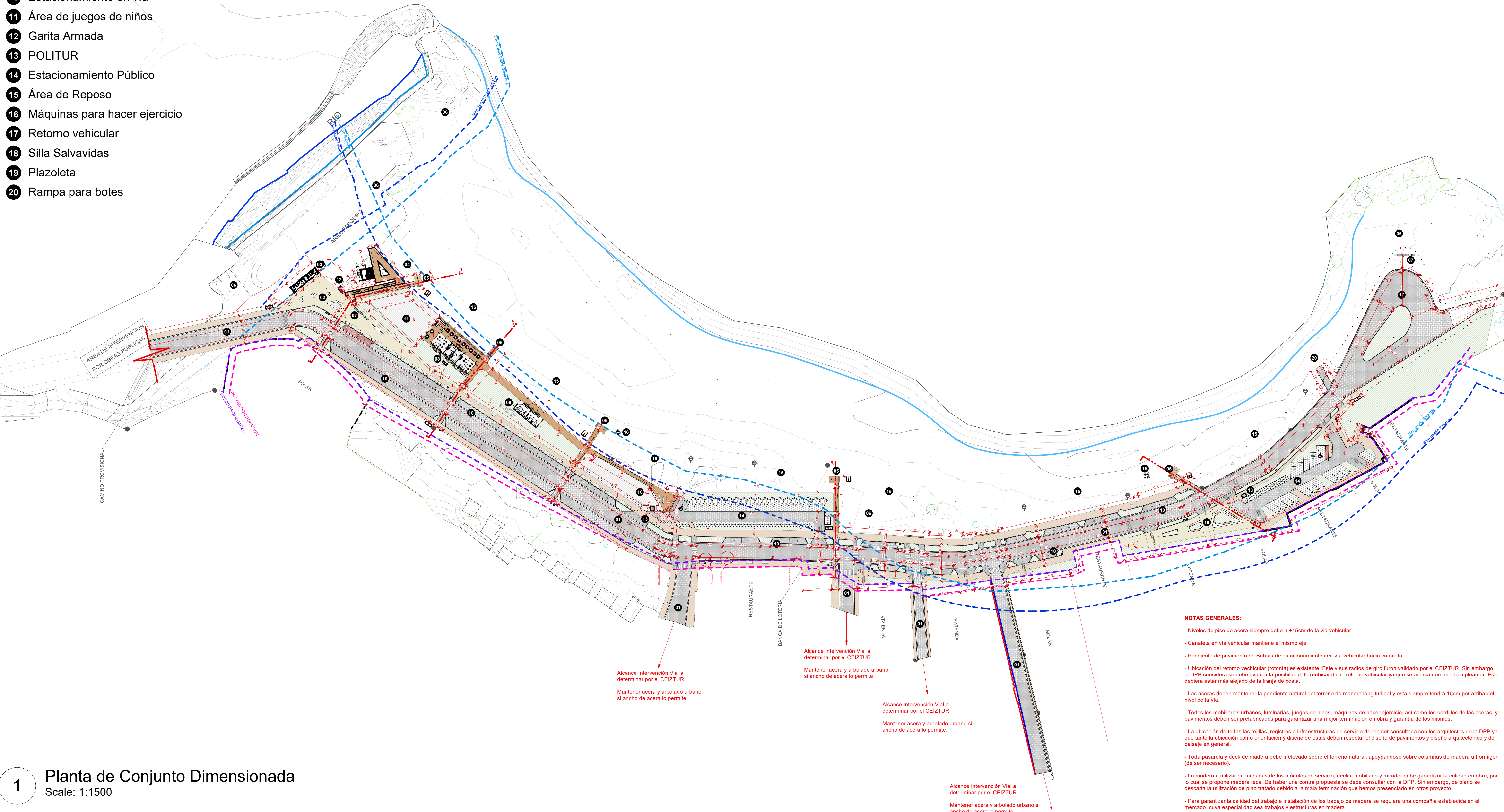
FECHA:

SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

A-1003

1 Planta de Conjunto Dimensionada
Scale: 1:1500



Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

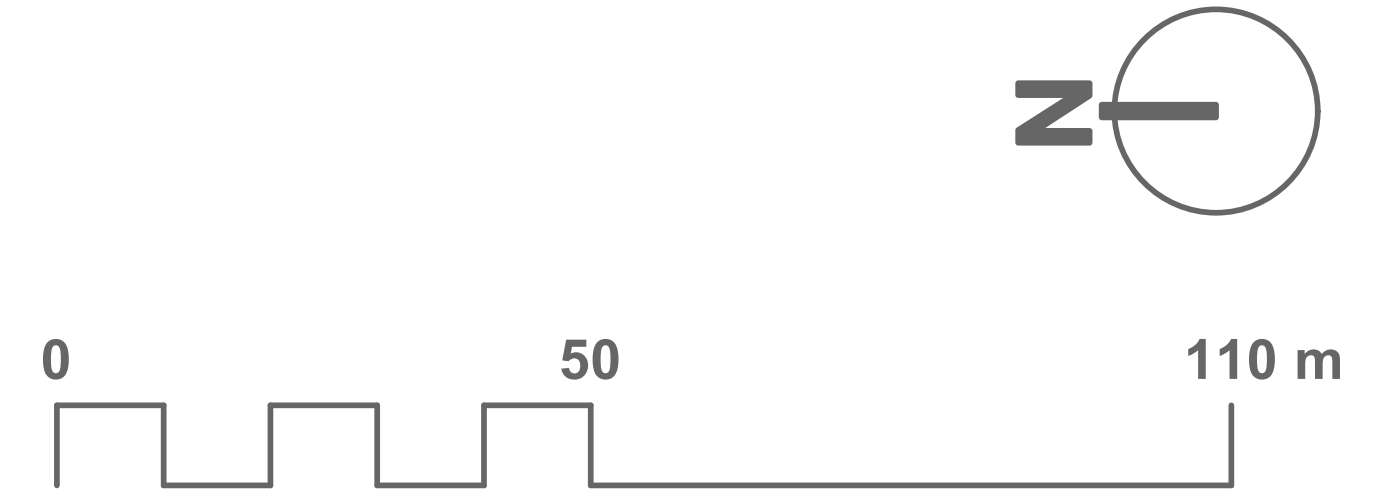
Alcance Intervención Vial a determinar por el CEIZTUR.
Mantener acera y arbolado urbano si ancho de acera lo permite.

- NOTAS GENERALES:**
- Niveles de piso de acera siempre debe ir +15cm de la vía vehicular.
 - Caneleta en vía vehicular mantiene el mismo eje.
 - Pendiente de pavimento de Bahías de estacionamientos en vía vehicular hacia canaleta.
 - Ubicación del retorno vehicular (rotata) es existente. Esta y sus radios de giro fueron validados por el CEIZTUR. Sin embargo, la DPP considera se debe evaluar la posibilidad de reubicar dicho retorno vehicular ya que se acerca demasiado a pisamar. Esto debiera estar más alejado de la franja de costa.
 - Las aceras deben mantener la pendiente natural del terreno de manera longitudinal y esta siempre tendrá 15cm por arriba del nivel de la vía.
 - Todos los mobiliarios urbanos, luminarias, juegos de niños, máquinas de hacer ejercicio, así como los bordillos de las aceras, y pavimentos deben ser prefabricados para garantizar una mejor terminación en obra y garantía de los mismos.
 - La ubicación de todas las rejillas, registros e infraestructuras de servicio deben ser consultada con los arquitectos de la DPP ya que tanto la ubicación como orientación y diseño de estas deben respetar el diseño de pavimentos y diseño arquitectónico y del paisaje en general.
 - Toda pasarela y deck de madera debe ir elevado sobre el terreno natural, apoyándose sobre columnas de madera u hormigón (de ser necesario).
 - La madera a utilizar en fachadas de los módulos de servicio, decks, mobiliario y mirador debe garantizar la calidad en obra, por lo cual se propone madera leca. De haber una contra propuesta se debe consultar con la DPP. Sin embargo, de plano se descarta la utilización de pino tratado debido a la mala terminación que hemos presenciado en otros proyectos.
 - Para garantizar la calidad del trabajo e instalación de los trabajos de madera se requiere una compañía establecida en el mercado, cuya especialidad sea trabajos y estructuras en madera.

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes

LEYENDA DE PAVIMENTOS				
Imagen	Color	Código	Descripción	Superficie
	Gris	HR	Hormigón con fibra de polipropileno vaciado in situ, rayado según especificaciones en plano.	264.00 m ²
	Gris	A-HG	Adoquines de hormigón 0.10 m x 0.20 m x 0.08 m	6,155.00 m ²
	Rojo	A-HG 2	Adoquines de hormigón 0.10 m x 0.20 m x 0.08 m	45.00 m ²
	Arena y Marrón	A-HG 3	Adoquines de hormigón con capa vista de granito color arena y marrón, 12 x 24 x 6 cm.	2,368.00 m ²
	Grises	GR	Gravilla fina diferentes tonos de color gris.	630.00 m ²
	Teca	M-TC	Madera Teca natural, tratamiento contra humedad, salitre.	815.00 m ²
	Arena	AR	Arena para área gimnasio y juegos de niños.	504.00 m ²
	Arena y Marrón	AP	Adoquines de hormigón con capa vista de granito color arena y marrón, 12 x 24 x 6 cm, instalados con separadores de 15 mm sobre base de 5cm de gravilla de 3/8" y relleno de juntas con gravilla de 3/8".	735.00 m ²



MUESTRAS DE PAVIMENTO

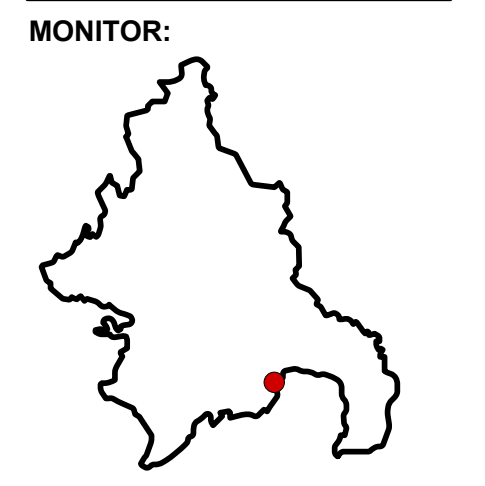


NOTAS:
 La DPP requiere muestras de todas las texturas, pavimentos del proyecto. Estas se deben socializar previamente con la DPP, para selección final de color, tono, etc.

Adoquin Permeable (AP)



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
 Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Brenda Victoria, Arq.
 Julia Ogando, Arq. Ma.
 Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

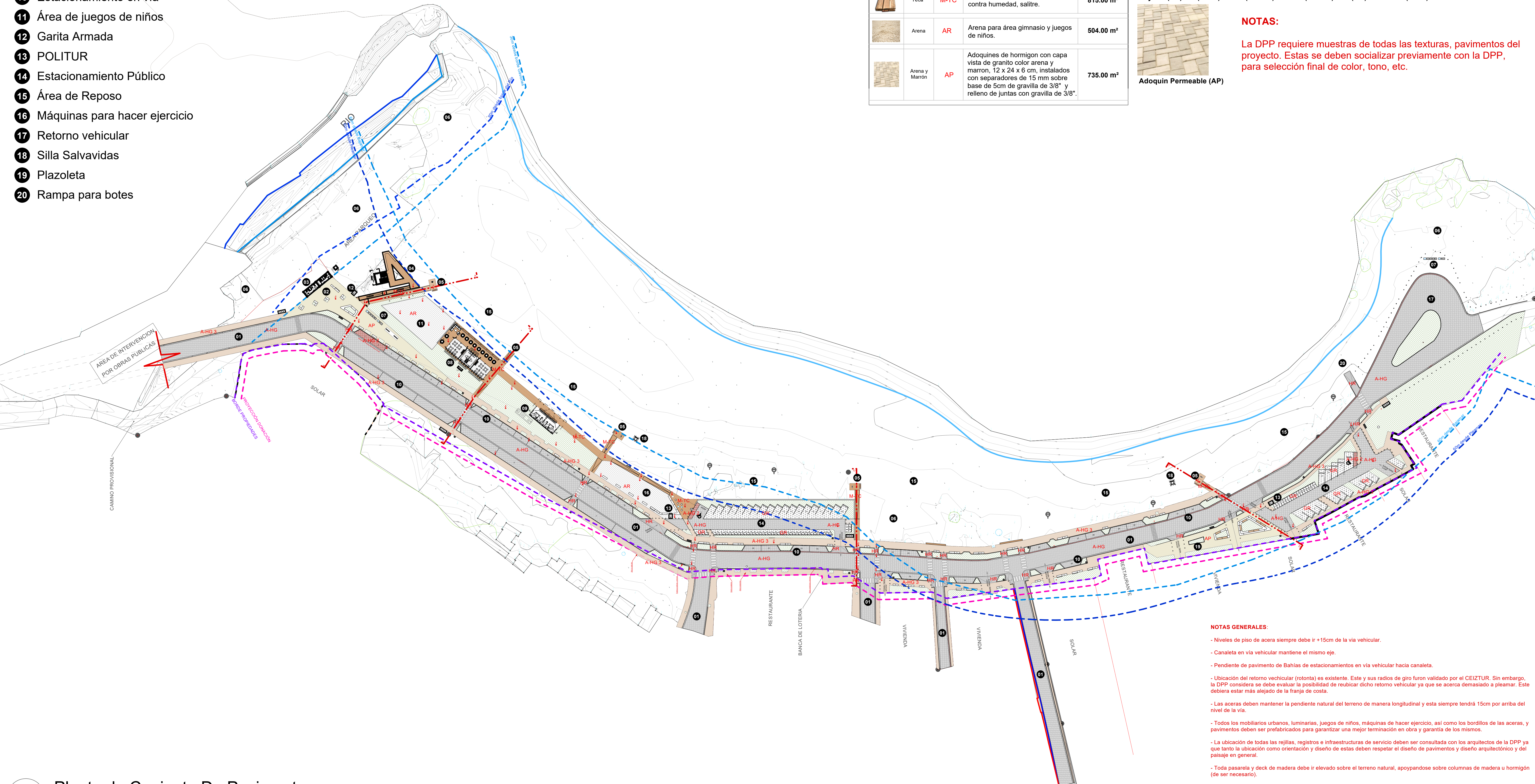
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO DE PAVIMENTOS

NOTAS:

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-1004



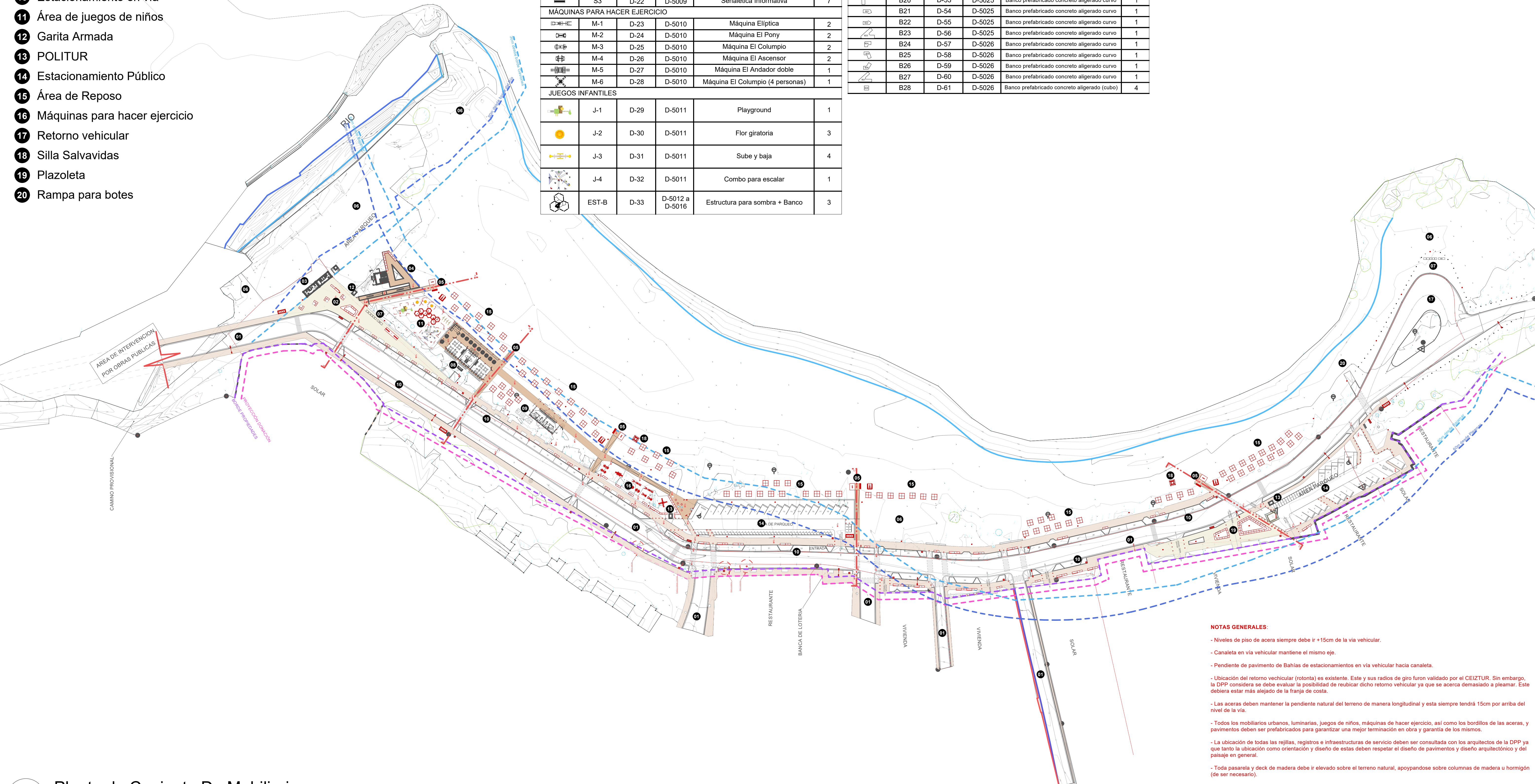
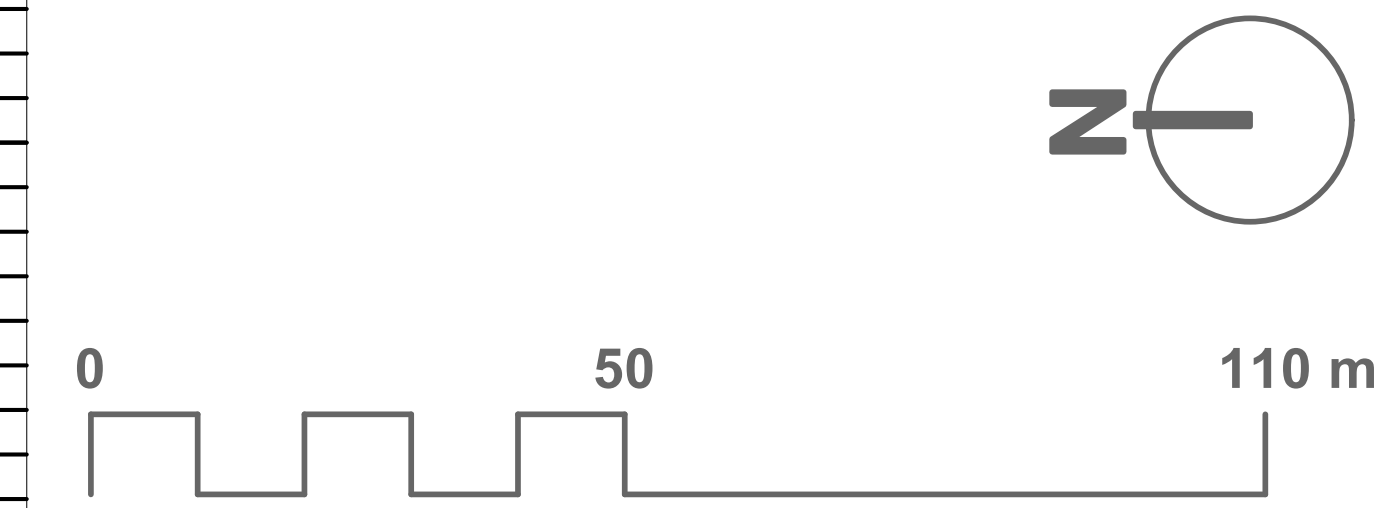
- NOTAS GENERALES:**
- Niveles de piso de acera siempre debe ir +15cm de la vía vehicular.
 - Canaleta en vía vehicular mantiene el mismo eje.
 - Pendiente de pavimento de Bahías de estacionamientos en vía vehicular hacia cañalera.
 - Ubicación del retorno vehicular (rotonta) es existente. Este y sus radios de giro fueron validado por el CEJZTUR. Sin embargo, la DPP considera se debe evaluar la posibilidad de reubicar dicho retorno vehicular ya que se acerca demasiado a piamar. Esto debiera estar más alejado de la franja de costa.
 - Las aceras deben mantener la pendiente natural del terreno de manera longitudinal y esta siempre tendrá 15cm por arriba del nivel de la vía.
 - Todos los mobiliarios urbanos, luminarias, juegos de niños, máquinas de hacer ejercicio, así como los bordillos de las aceras, y pavimentos deben ser prefabricados para garantizar una mejor terminación en obra y garantía de los mismos.
 - La ubicación de todas las rejillas, registros e infraestructuras de servicio deben ser consultada con los arquitectos de la DPP ya que tanto la ubicación como orientación y diseño de estas deben respetar el diseño de pavimentos y diseño arquitectónico y del paisaje en general.
 - Toda pasarela y deck de madera debe ir elevado sobre el terreno natural, apoyándose sobre columnas de madera u hormigón (de ser necesario).
 - La madera a utilizar en fachadas de los módulos de servicio, decks, mobiliario y mirador debe garantizar la calidad en obra, por lo cual se propone madera teca. De haber una contra propuesta se debe consultar con la DPP. Sin embargo, de plano se descarta la utilización de pino tratado debido a la mala terminación que hemos presenciado en otros proyectos.
 - Para garantizar la calidad del trabajo e instalación de los trabajos de madera se requiere una compañía establecida en el mercado, cuya especialidad sea trabajos y estructuras en madera.

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes

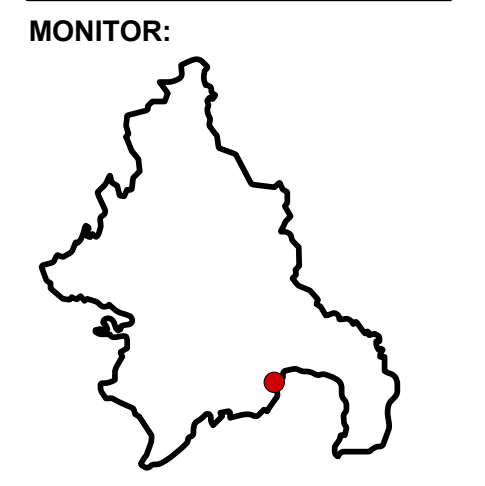
TABLA DE MOBILIARIOS					
Ref.	Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cant.
LUMINARIAS					
□	L1	D-01	D-5001	Luminaria Vial (luz cálida)	14
○	L2	D-02	D-5001	Luminaria Urbana (luz cálida)	45
△	L3	D-03	D-5001	Luminaria Aplique de Pared (luz cálida)	69
OTROS EQUIPAMIENTOS					
□	Z1	D-04	D-5002	Zafacón Simple	18
□	Z2	D-05	D-5002	Zafacón Triple	4
○	Bo	D-06	D-5003	Bolardos Cilíndrico prefab. de H.A.	146
□	Bm	D-07	D-5003	Baliza de Madera	42
⊗	Bm-llum	D-08	D-5003	Baliza de Madera Iluminada	36
□	Ba	D-09	D-5004	Baranda de Madera	----
□	So	D-10	D-5005	Mesas + Sombrilla Tipo 1	86
□	Mo-Ch	D-11	D-5005	Módulo Chaiselongue	4
□	Si-Sv	D-12	D-5006	Silla Salvavidas	2
□	Db	D-13	D-5006	Depósito de Basura	4
□	Du	D-14	D-5007	Ducha	4
SEÑALÉTICAS					
□	S1	D-20	D-5009	Señalética Restaurantes / Baños	6
□	S2	D-21	D-5009	Señalética de Orientación	8
□	S3	D-22	D-5009	Señalética Informativa	7
MÁQUINAS PARA HACER EJERCICIO					
□	M-1	D-23	D-5010	Máquina Elíptica	2
□	M-2	D-24	D-5010	Máquina El Pony	2
□	M-3	D-25	D-5010	Máquina El Columpio	2
□	M-4	D-26	D-5010	Máquina El Ascensor	2
□	M-5	D-27	D-5010	Máquina El Andador doble	1
□	M-6	D-28	D-5010	Máquina El Columpio (4 personas)	1
JUEGOS INFANTILES					
□	J-1	D-29	D-5011	Playground	1
□	J-2	D-30	D-5011	Flor giratoria	3
□	J-3	D-31	D-5011	Sube y baja	4
□	J-4	D-32	D-5011	Combo para escalar	1
□	EST-B	D-33	D-5012 a D-5016	Estructura para sombra + Banco	3

TABLA DE MOBILIARIOS					
Ref.	Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cant.
BANCOS					
□	B1	D-34	D-5017	Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 1	25
□	B2	D-35	D-5018	Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 2	42
□	B3	D-36	D-5019	Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 1	4
□	B4	D-37	D-5019	Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 2	5
□	B5	D-38	D-5019	Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 3	12
□	B6	D-39	D-5019	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B7	D-40	D-5020	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B8	D-41	D-5020	Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
□	B9	D-42	D-5020	Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
□	B10	D-43	D-5020	Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
□	B11	D-44	D-5021	Banco prefabricado madera y concreto	1
□	B12	D-45	D-5022	Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
□	B13	D-46	D-5022	Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
□	B14	D-47	D-5022	Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
□	B15	D-48	D-5023	Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
□	B16	D-49	D-5024	Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 3	13
□	B17	D-50	D-5024	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B18	D-51	D-5024	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B19	D-52	D-5025	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B20	D-53	D-5025	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B21	D-54	D-5025	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B22	D-55	D-5025	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B23	D-56	D-5025	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B24	D-57	D-5026	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B25	D-58	D-5026	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B26	D-59	D-5026	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B27	D-60	D-5026	Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
□	B28	D-61	D-5026	Banco prefabricado concreto aligerado (cubo)	4



NOTAS GENERALES:

- Niveles de piso de acera siempre debe ir +15cm de la vía vehicular.
- Canaleta en vía vehicular mantiene el mismo eje.
- Pendiente de pavimento de Bahías de estacionamientos en vía vehicular hacia canaletas.
- Ubicación del retorno vehicular (rotana) es existente. Esta y sus radios de giro fueron validados por el CEIZTUR. Sin embargo, la DPP considera se debe evaluar la posibilidad de reubicar dicho retorno vehicular ya que se acerca demasiado a pisamarr. Esto debiera estar más alejado de la franja de costa.
- Las aceras deben mantener la pendiente natural del terreno de manera longitudinal y esta siempre tendrá 15cm por arriba del nivel de la vía.
- Todos los mobiliarios urbanos, luminarias, juegos de niños, máquinas de hacer ejercicio, así como los bordillos de las aceras, y pavimentos deben ser prefabricados para garantizar una mejor terminación en obra y garantía de los mismos.
- La ubicación de todas las rejillas, registros e infraestructuras de servicio deben ser consultadas con los arquitectos de la DPP ya que tanto la ubicación como orientación y diseño de estas deben respetar el diseño de pavimentos y diseño arquitectónico y del paisaje en general.
- Toda pasarela y deck de madera debe ir elevado sobre el terreno natural, apoyándose sobre columnas de madera u hormigón (de ser necesario).
- La madera a utilizar en fachadas de los módulos de servicio, decks, mobiliario y mirador debe garantizar la calidad en obra, por lo cual se propone madera leca. De haber una contra propuesta se debe consultar con la DPP. Sin embargo, de plano se descarta la utilización de pino tratado debido a la mala terminación que hemos presenciado en otros proyectos.
- Para garantizar la calidad del trabajo e instalación de los trabajos de madera se requiere una compañía establecida en el mercado, cuya especialidad sea trabajos y estructuras en madera.



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.

COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

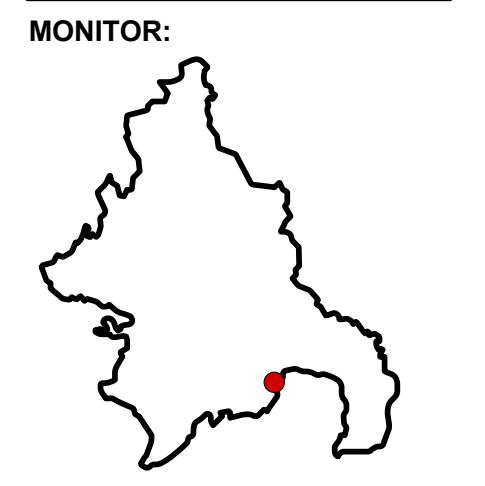
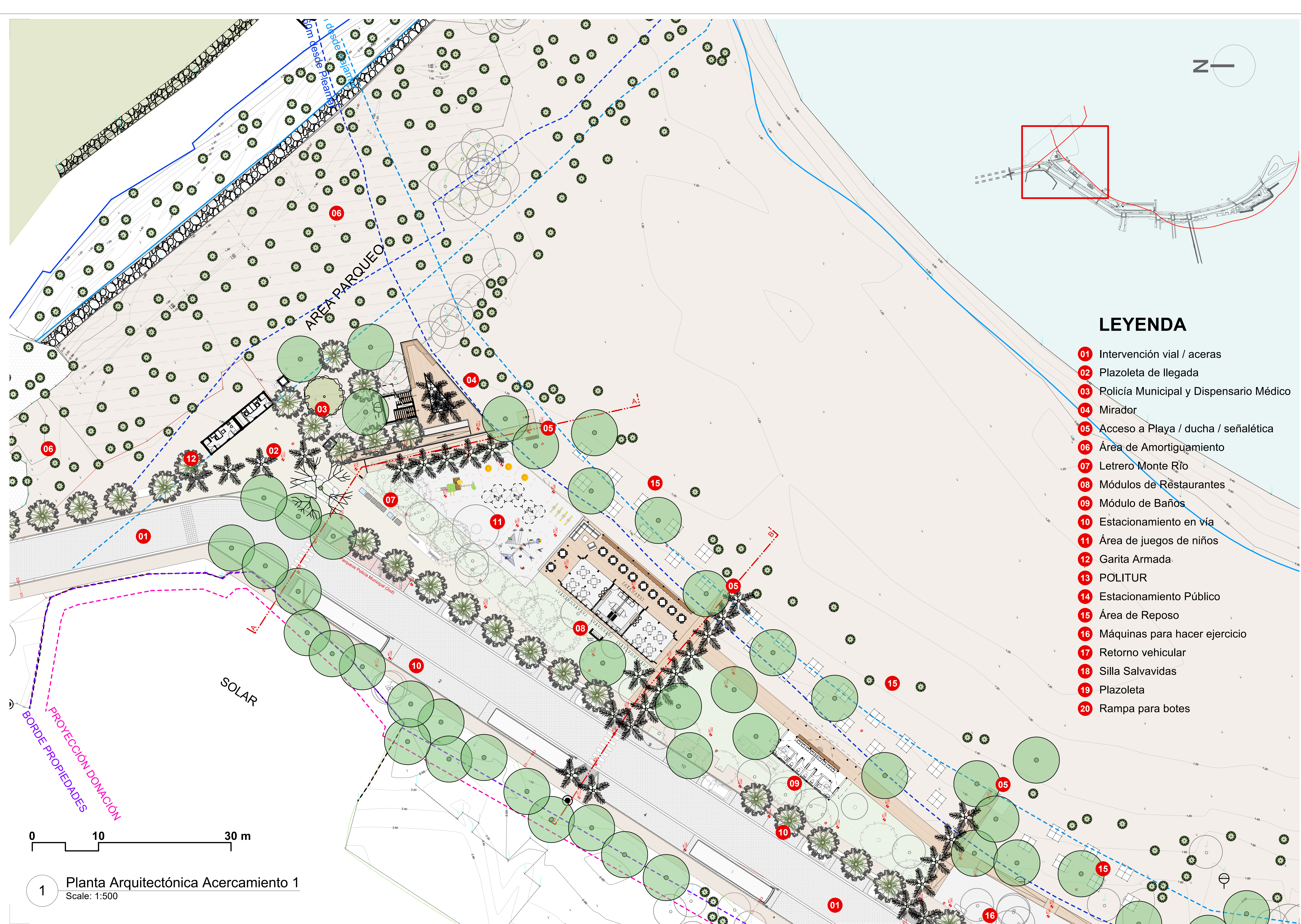
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO DE MOBILIARIO

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-1005



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada.
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
ACERCAMIENTO 1

NOTAS:

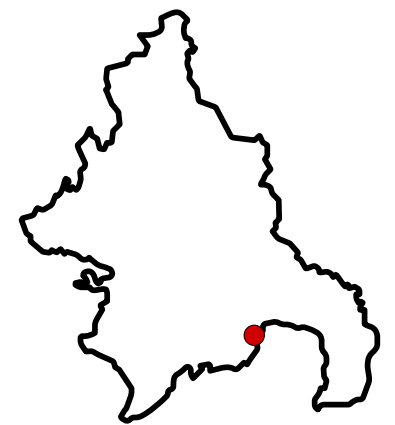
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-2001

0 10 30 m

1 Planta Arquitectónica Acercamiento 1
Scale: 1:500

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DIMENSIONADA
ACERCAMIENTO 1

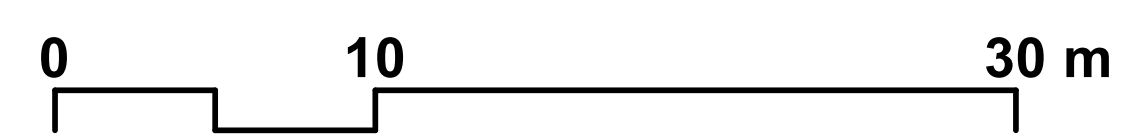
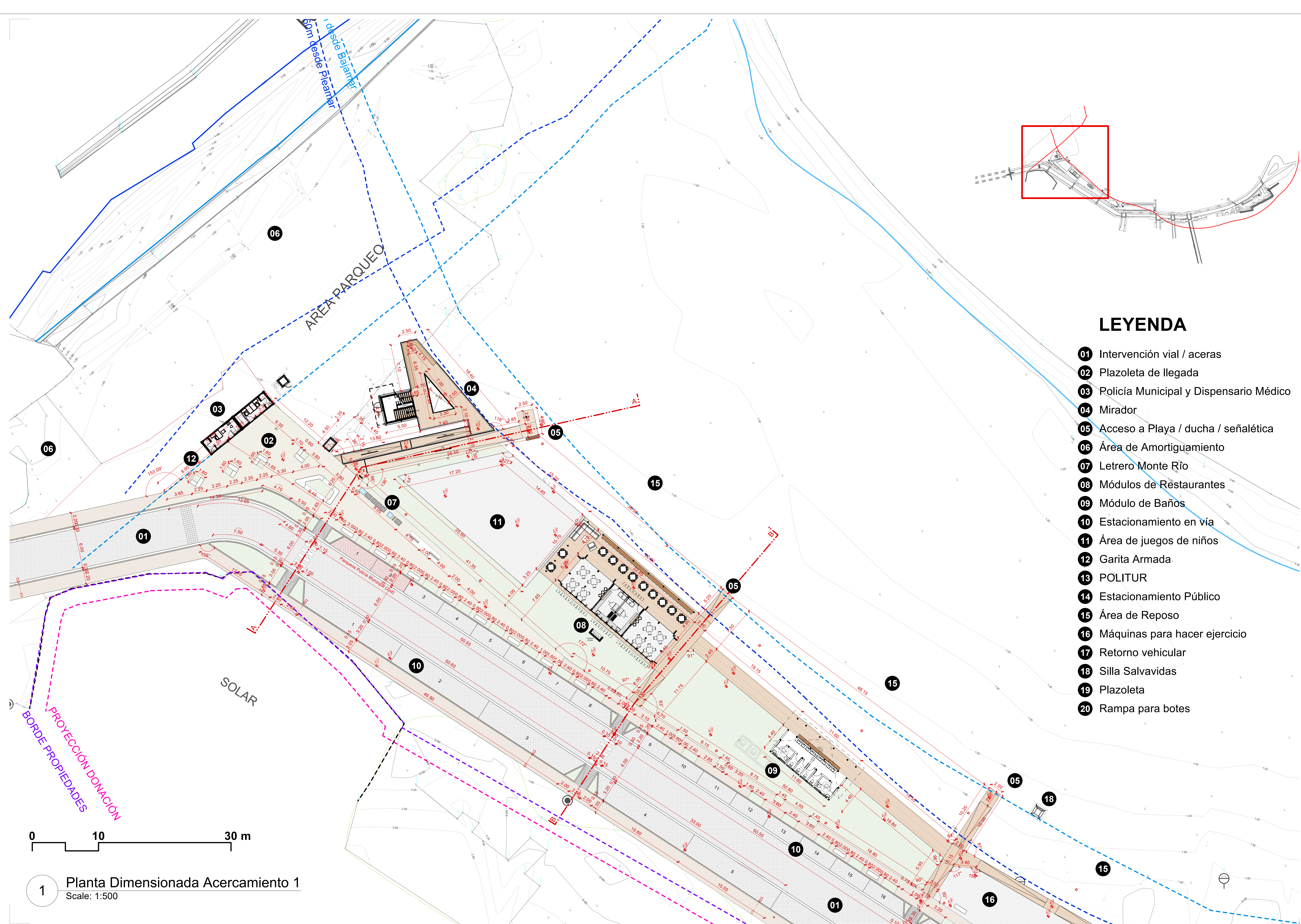
NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

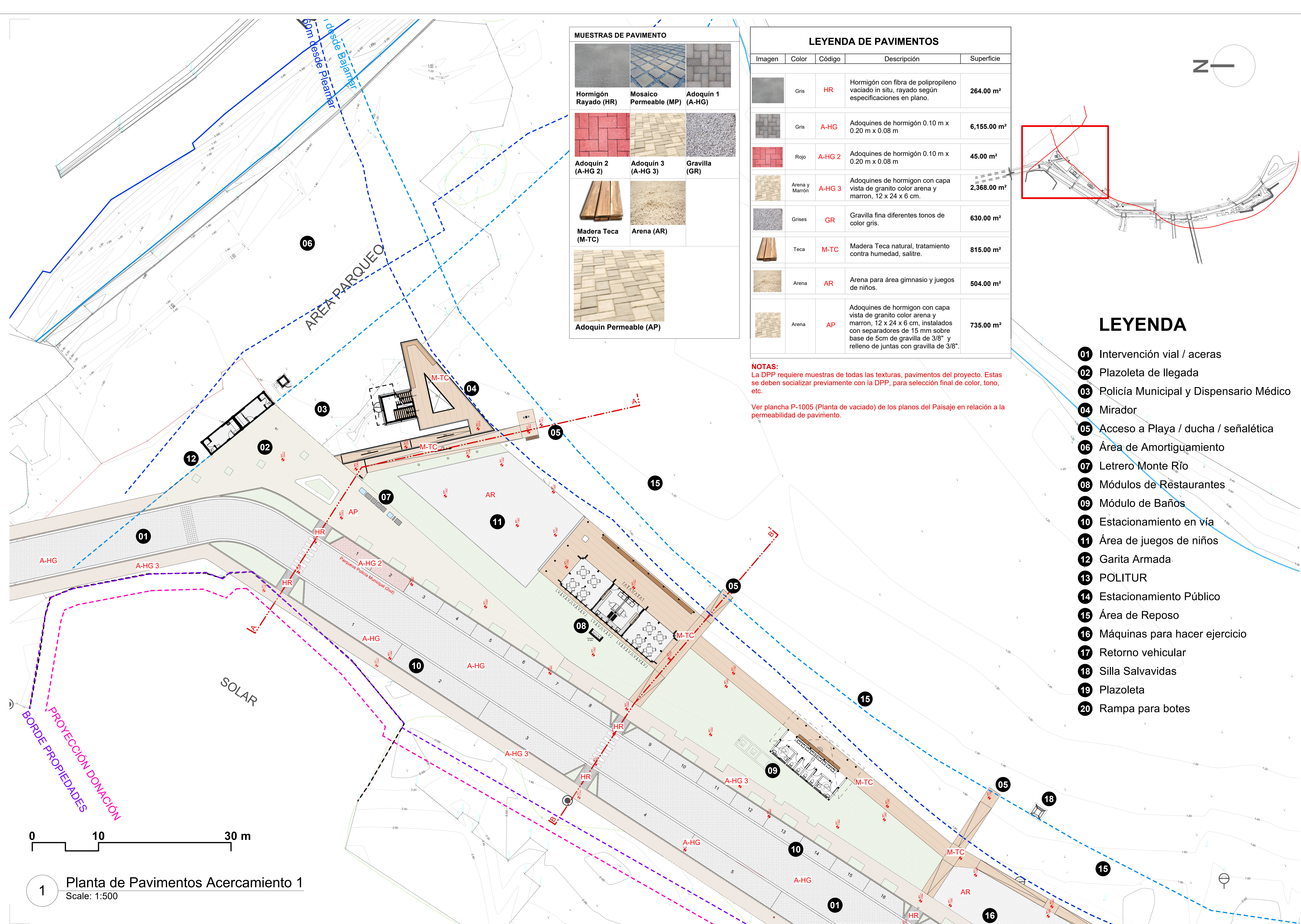
HOJA:
A-2002

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes



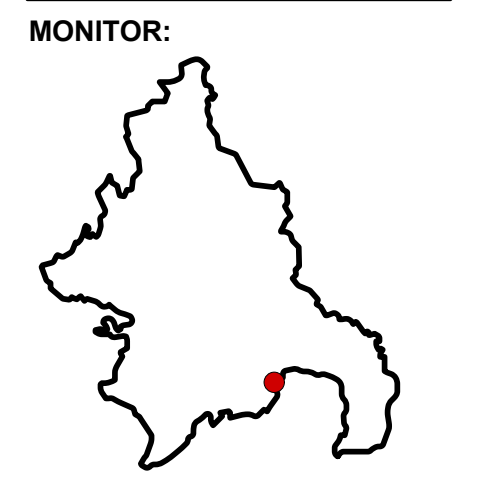
1 Planta Dimensionada Acercamiento 1
Scale: 1:500



LEYENDA DE PAVIMENTOS

Imagen	Color	Código	Descripción	Superficie
	Gris	HR	Hormigón con fibra de polipropileno vaciado in situ, rayado según especificaciones en plano.	264.00 m ²
	Gris	A-HG	Adoquines de hormigón 0.10 m x 0.20 m x 0.08 m	6,155.00 m ²
	Rojo	A-HG 2	Adoquines de hormigón 0.10 m x 0.20 m x 0.08 m	45.00 m ²
	Arena y Marrón	A-HG 3	Adoquines de hormigón con capa vista de granito color arena y marrón, 12 x 24 x 6 cm.	2,368.00 m ²
	Grises	GR	Gravilla fina diferentes tonos de color gris.	630.00 m ²
	Teca	M-TC	Madera Teca natural, tratamiento contra humedad, salitre.	815.00 m ²
	Arena	AR	Arena para área gimnasio y juegos de niños.	504.00 m ²
	Arena	AP	Adoquines de hormigón con capa vista de granito color arena y marrón, 12 x 24 x 6 cm, instalados con separadores de 15 mm sobre base de 5cm de gravilla de 3/8" y relleno de juntas con gravilla de 3/8".	735.00 m ²

NOTAS:
 La DPP requiere muestras de todas las texturas, pavimentos del proyecto. Estas se deben socializar previamente con la DPP, para selección final de color, tono, etc.
 Ver plancha P-1005 (Planta de vaciado) de los planos del Paisaje en relación a la permeabilidad de pavimento.



DIRECCIÓN
 Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Brenda Victoria, Arq.
 Julia Ogando, Arq. Ma.
 Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE PAVIMENTOS
 ACERCAMIENTO 1

NOTAS:

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-2003

LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes

1 **Planta de Pavimentos Acercamiento 1**
 Scale: 1:500

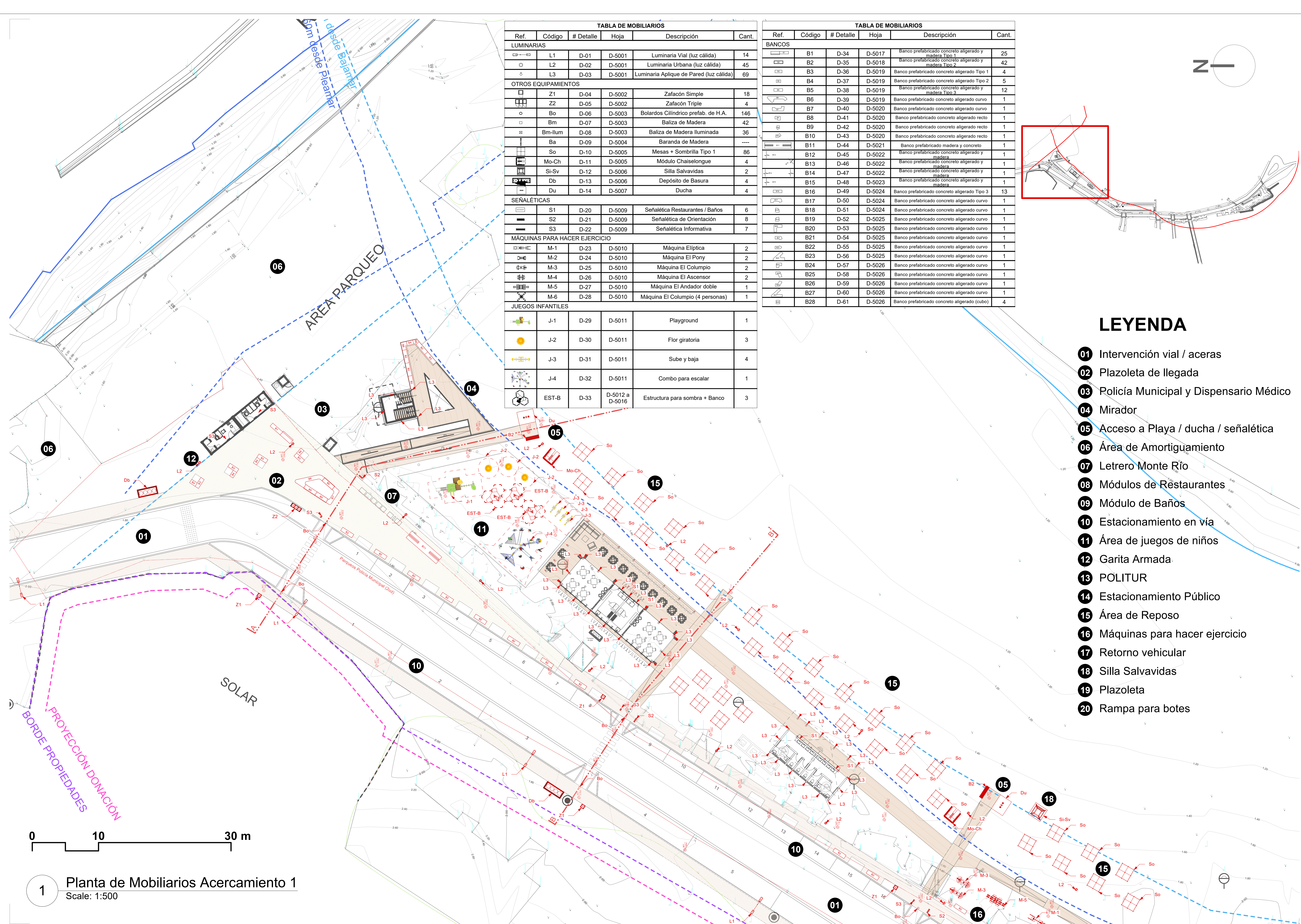
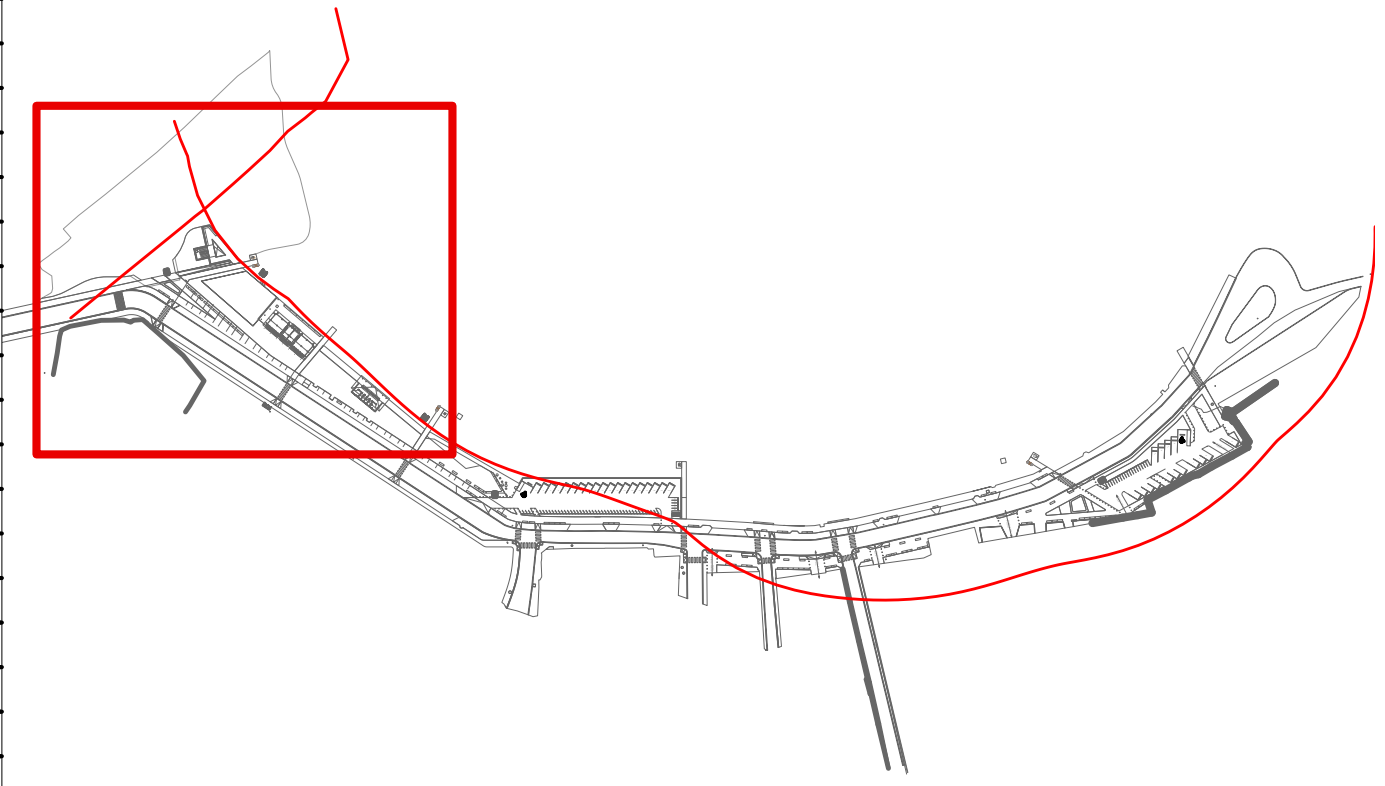


TABLA DE MOBILIARIOS					
Ref.	Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cant.
LUMINARIAS					
L1	D-01	D-5001		Luminaria Vial (luz cálida)	14
L2	D-02	D-5001		Luminaria Urbana (luz cálida)	45
L3	D-03	D-5001		Luminaria Aplique de Pared (luz cálida)	69
OTROS EQUIPAMIENTOS					
Z1	D-04	D-5002		Zafacón Simple	18
Z2	D-05	D-5002		Zafacón Triple	4
Bo	D-06	D-5003		Bolardos Cilíndrico prefab. de H.A.	146
Bm	D-07	D-5003		Baliza de Madera	42
Bm-llum	D-08	D-5003		Baliza de Madera Iluminada	36
Ba	D-09	D-5004		Baranda de Madera	---
So	D-10	D-5005		Mesas + Sombrilla Tipo 1	86
Mo-Ch	D-11	D-5005		Módulo Chaiselongue	4
Si-Sv	D-12	D-5006		Silla Salvavidas	2
Db	D-13	D-5006		Depósito de Basura	4
Du	D-14	D-5007		Ducha	4
SEÑALÉTICAS					
S1	D-20	D-5009		Señalética Restaurantes / Baños	6
S2	D-21	D-5009		Señalética de Orientación	8
S3	D-22	D-5009		Señalética Informativa	7
MÁQUINAS PARA HACER EJERCICIO					
M-1	D-23	D-5010		Máquina Elíptica	2
M-2	D-24	D-5010		Máquina El Pony	2
M-3	D-25	D-5010		Máquina El Columpio	2
M-4	D-26	D-5010		Máquina El Ascensor	2
M-5	D-27	D-5010		Máquina El Andador doble	1
M-6	D-28	D-5010		Máquina El Columpio (4 personas)	1
JUEGOS INFANTILES					
J-1	D-29	D-5011		Playground	1
J-2	D-30	D-5011		Flor giratoria	3
J-3	D-31	D-5011		Sube y baja	4
J-4	D-32	D-5011		Combo para escalar	1
EST-B	D-33	D-5012 a D-5016		Estructura para sombra + Banco	3

TABLA DE MOBILIARIOS					
Ref.	Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cant.
BANCOS					
B1	D-34	D-5017		Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 1	25
B2	D-35	D-5018		Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 2	42
B3	D-36	D-5019		Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 1	4
B4	D-37	D-5019		Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 2	5
B5	D-38	D-5019		Banco prefabricado concreto aligerado y madera Tipo 3	12
B6	D-39	D-5019		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B7	D-40	D-5020		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B8	D-41	D-5020		Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
B9	D-42	D-5020		Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
B10	D-43	D-5020		Banco prefabricado concreto aligerado recto	1
B11	D-44	D-5021		Banco prefabricado madera y concreto	1
B12	D-45	D-5022		Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
B13	D-46	D-5022		Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
B14	D-47	D-5022		Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
B15	D-48	D-5023		Banco prefabricado concreto aligerado y madera	1
B16	D-49	D-5024		Banco prefabricado concreto aligerado Tipo 3	13
B17	D-50	D-5024		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B18	D-51	D-5024		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B19	D-52	D-5025		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B20	D-53	D-5025		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B21	D-54	D-5025		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B22	D-55	D-5025		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B23	D-56	D-5025		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B24	D-57	D-5026		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B25	D-58	D-5026		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B26	D-59	D-5026		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B27	D-60	D-5026		Banco prefabricado concreto aligerado curvo	1
B28	D-61	D-5026		Banco prefabricado concreto aligerado (cubo)	4

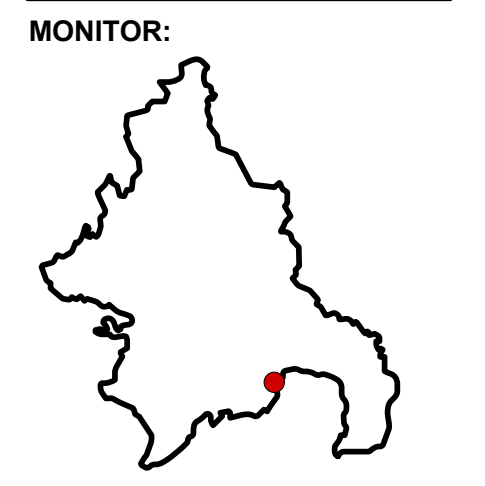


LEYENDA

- 01 Intervención vial / aceras
- 02 Plazoleta de llegada
- 03 Policía Municipal y Dispensario Médico
- 04 Mirador
- 05 Acceso a Playa / ducha / señalética
- 06 Área de Amortiguamiento
- 07 Letrero Monte Río
- 08 Módulos de Restaurantes
- 09 Módulo de Baños
- 10 Estacionamiento en vía
- 11 Área de juegos de niños
- 12 Garita Armada
- 13 POLITUR
- 14 Estacionamiento Público
- 15 Área de Reposo
- 16 Máquinas para hacer ejercicio
- 17 Retorno vehicular
- 18 Silla Salvavidas
- 19 Plazoleta
- 20 Rampa para botes



DPP DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENEDORES DE LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA
 Provincia Azua
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE MOBILIARIOS
ACERCAMIENTO 1

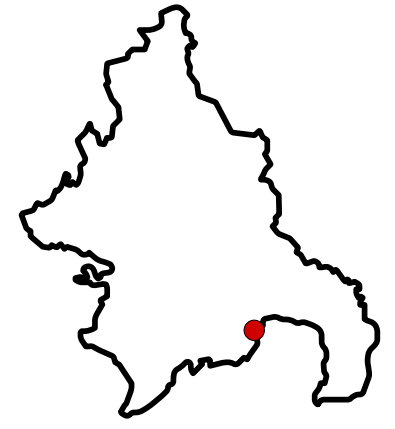
NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:
A-2004

1 Planta de Mobiliarios Acercamiento 1
Scale: 1:500

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

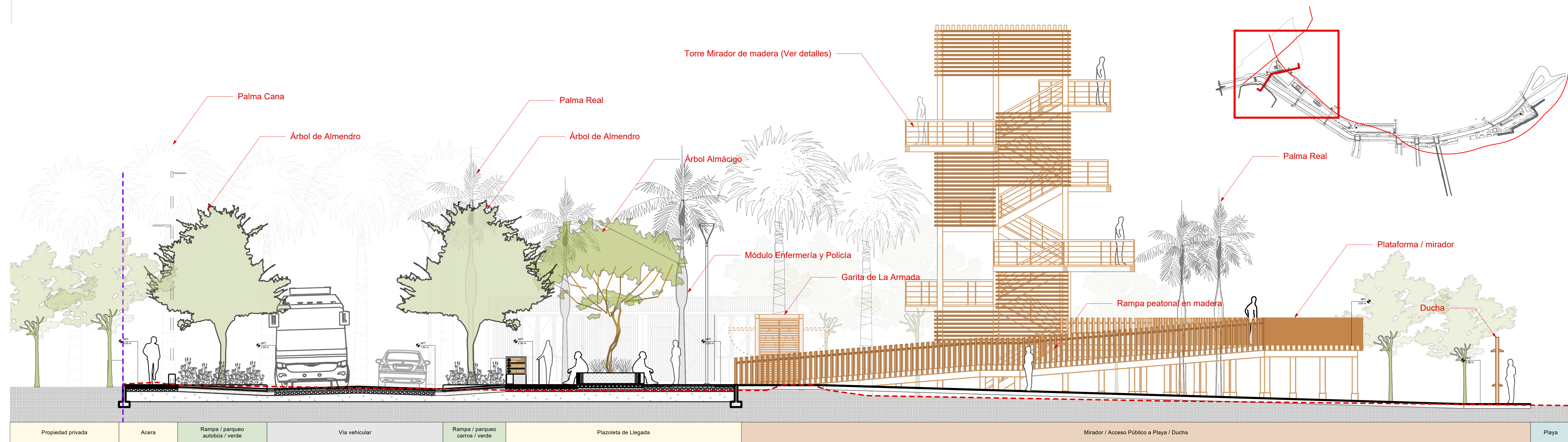
SECCIÓN A-A
ACERCAMIENTO 1

NOTAS:

FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

A-2005



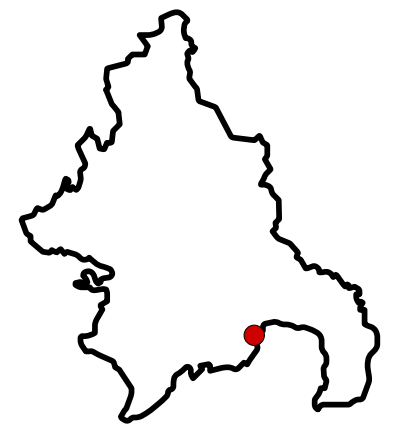
2.20 3.35 6.60 2.35 8.85 29.60

1 Sección A-A Acercamiento 1
Scale: 1:150



2 Acercamiento - Sección A-A
Scale: 1:75

MONITOR:



DIRECCIÓN
Mónica Sánchez, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq. Ma.
Yamel Mejía, Arq.

PROYECTO:
**MEJORAMIENTO DEL FRENTE COSTERO Y
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE VENDEDORES DE
LA PLAYA MONTE RÍO, PROVINCIA AZUA**
Provincia Azua
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

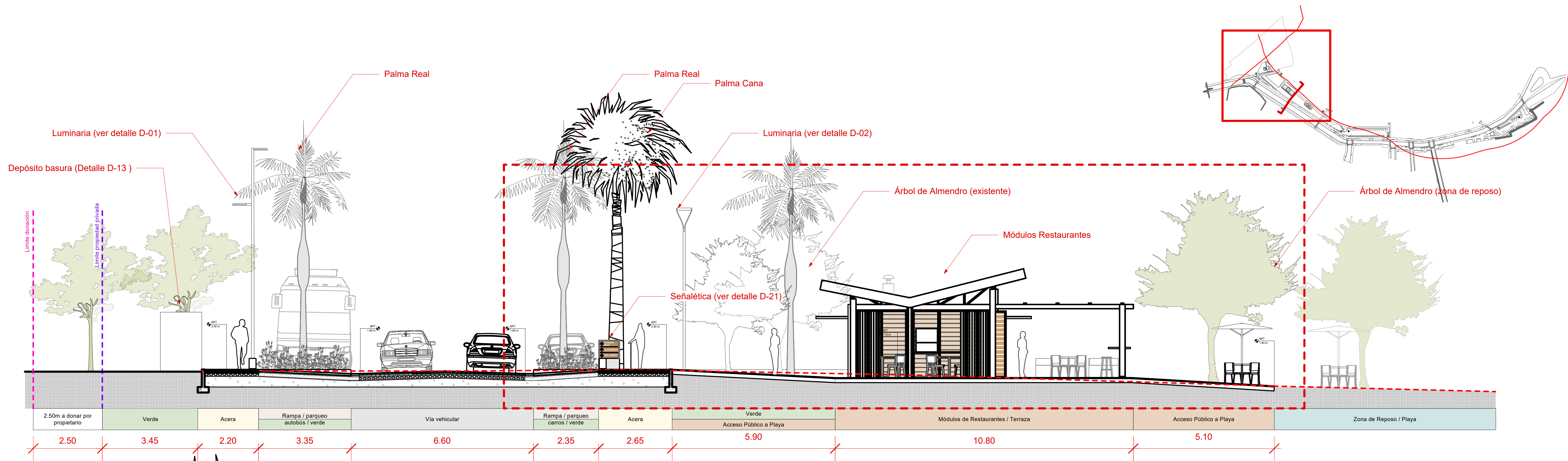
SECCIÓN B-B
ACERCAMIENTO 1

NOTAS:

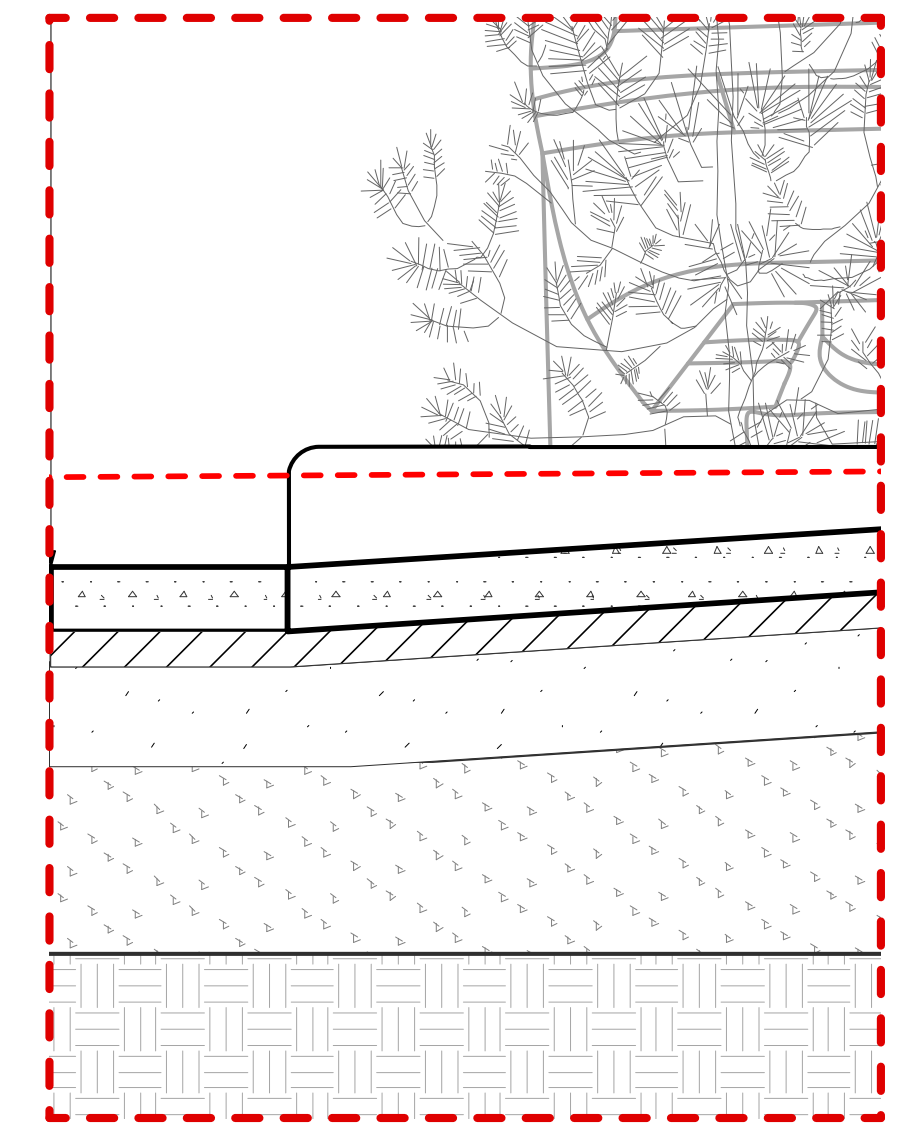
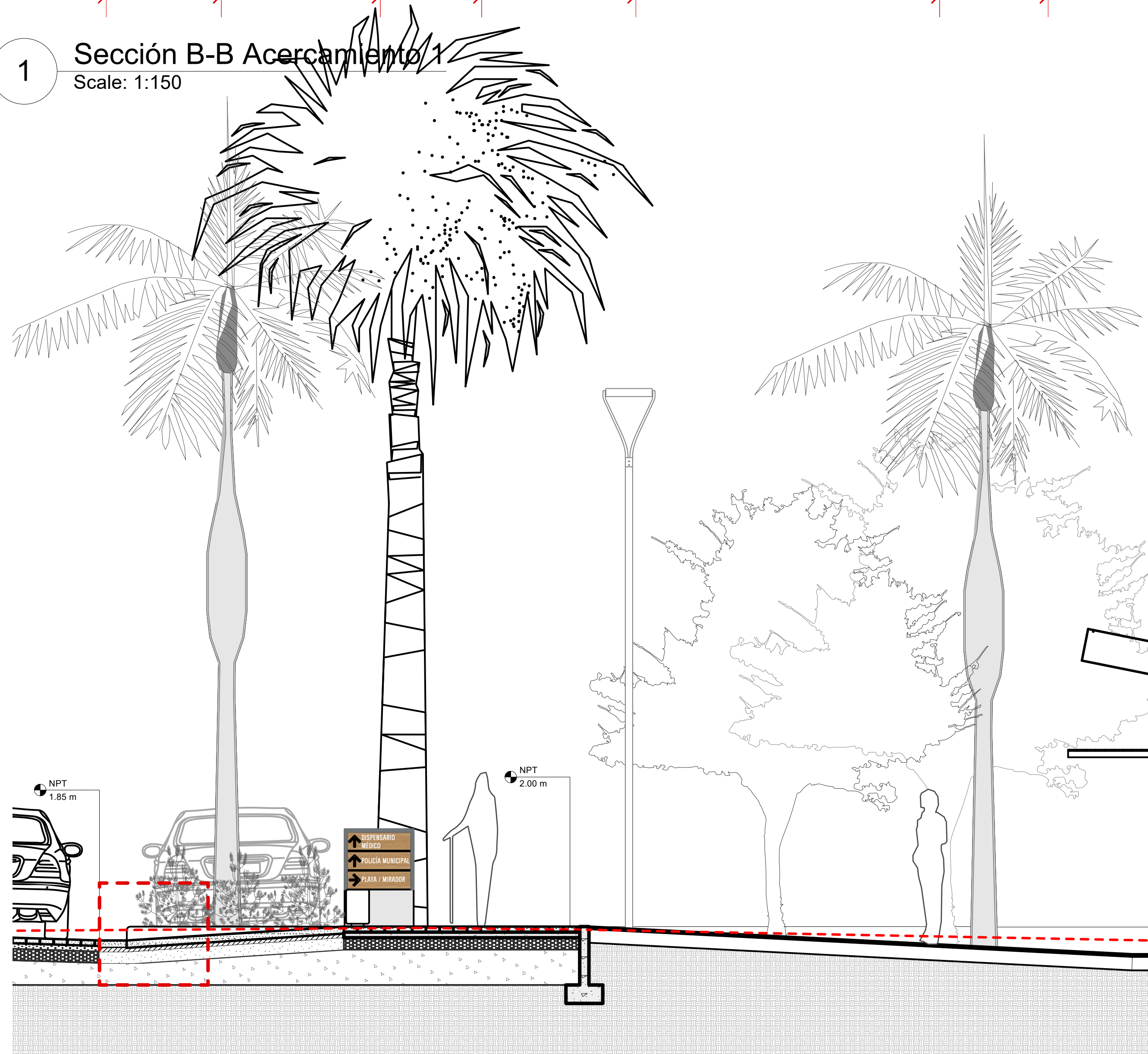
FECHA:
SEPTIEMBRE 2025

HOJA:

A-2006



1 Sección B-B Acercamiento 1
Scale: 1:150



Ejemplo de bordillo y canaleta prefabricados.

2 Acercamiento Sección B-B
Scale: 1:75

