



**INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA -
INAIFI**

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA POR PROVEEDOR
ÚNICO”.**

**PROCESO DE EXEPCIÒN DE PROVEEDOR ÚNICO
INAIFI-CCC-PEPU-2025-0013**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO
DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIFI C MARIE CURIE (ID-1784)**

**(POR 4 AÑOS)
(48 meses)**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Septiembre 2025

Señor:

MARIA TERESA RODRIGUEZ MARTINEZ

Aut. Duarte Vieja (Calle las Guayigas No. 83, Pedro Brand)

Mediante el presente documento, **El Instituto Nacional de Atención Integral a la Primera Infancia, INAIPI**, le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa, proveedor único de referencia **INAIPI-CCC-PEPU-2025-0013**, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 416-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).**

y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas del alquiler para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).**

Su oferta debe ser presentada el (30/09/2025, desde las 16.00 A.M. hasta las 16.30 A.M.) mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma física- presencial.

Atentamente,


Ana Lucrecia Taveras
Ana Lucrecia Taveras

Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)
Instituto Nacional de Atención Integral a la Primera Infancia, INAIPI

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).

<u>CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).</u>	
Objeto de la contratación.	<u>CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784)</u>
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable.	PROCESO DE EXEPCIÓN DE PROVEEDOR ÚNICO INAIFI-CCC-PEPU-2025-0013
Plazo en que requiere el objeto de la contratación.	De forma inmediata , luego de la Certificación del Contrato firmado entre las partes.
Cronograma del procedimiento de excepción.	<ol style="list-style-type: none"> 1. El 30/09/2025 desde las 16:00 p.m., hasta las 16:30 p.m., se recibirá la propuesta y cotización). 2. (30/09/2025 16:32 p.m., fecha en que se analizará, validará la propuesta y se adjudicará 03/10/2025, si corresponde). 3. (06/10/2025, 16:38 p.m., fecha en que se suscribirá el contrato)
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel, será recibida en el Departamento de Compras, ubicado en la Avenida Bolívar esquina Nicolas de Bari, No. 61, La Esperilla desde el 30/10/2025, 16:00 p.m., hasta las 16.30 p.m., y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización.	<p>A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: <u>"propuestas y cotización para INAIPI-CCC-PEPU-2025-0013, CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784)</u></p> <p>el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;">Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA - INAIPI</p> <p style="text-align: center;">INAIFI-CCC-PEPU-2025-0013</p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta.	Documentación legal: Para las personas físicas y jurídicas nacionales:

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034), (Subsanable).
2. Copia de la Cédula del Propietario. (Subsanable)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE), con el rubro 80130000, Servicios Inmobiliarios, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Subsanable).
4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. (Subsanable).
5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), (será verificado en línea por la institución). (Subsanable). Si aplica.
6. Copia del Título de Propiedad, contrato de compraventa y/o Declaración Jurada de Terreno. (No Subsanable).
7. Poder Notariado de representación por el Propietario del local para la persona que se designe como representante de la firma del contrato, (si aplica). (Subsanable)
8. Copia del Registro Nacional del Contribuyente (RNC). (Subsanable).

Documentación técnica:

1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas). (No Subsanable).
2. Título habilitante que demuestre que es proveedor único, de la propiedad del inmueble, contratos compra-venta y/o Declaración Jurada de Terreno. y que avalen la propiedad de este. (No Subsanable).
3. Carta compromiso en la que se establezcan que el servicio de Alquiler será entregado y/o suministrados de acuerdo con las especificaciones técnicas. (No Subsanable).

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784).

<p>Requerimientos que debe tener la cotización.</p>	<p>1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) y/o Cotización formal, firmada y sellada, detallado conforme a como está cargado el ítem el SECP. (No Subsanable).</p> <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
<p>Monto del Alquiler Mensual por 48 meses, con impuestos incluidos.</p>	<p>RD\$98,333.33</p>
<p>Monto Total del Contrato por 48 meses, con impuestos y depósitos de 3 meses incluidos.</p>	<p>RD\$4,969,999.84</p>
<p>Monto de los 3 Depósitos de alquiler, con impuestos incluidos sin impuestos del 18%.</p>	<p>RD\$250,000.00</p>
<p>Cantidad de Depósitos</p>	<p>3 meses</p>
<p>Tipo de contrato.</p>	<p>Modelo de Contrato de Ejecución de Servicios de Firma manual o de Firma digital, (SNCC.C.024), entre la Entidad pública y el proveedor único, donde se establezcan los términos de la contratación, incluyendo el objeto, precio, plazos de entrega, según lo convenido entre las partes.</p>
<p>Forma y método de pago.</p>	<p>El alquiler será pagado de forma anual, por adelantado, por un periodo de 48 meses, pagados vía transferencia Bancaria a la cuenta registrada del proveedor único.</p> <p>1er. Pago del Alquiler del local es equivalente a 15 meses de alquiler, correspondientes a 12 meses, pagados por adelantado más los 3 meses de depósitos.</p>
<p>Condiciones de Entrega.</p>	<p>El adjudicatario deberá proveer los servicios necesarios esenciales para el uso del inmueble en condiciones adecuadas y procurar que sean realizadas las reparaciones necesarias que la institución estime conveniente y necesarias. El local entregado debe corresponder con las especificaciones indicadas en las fichas técnicas.</p>

Criterios de evaluación y Adjudicación

Será adjudicado el oferente conforme al cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas y serán evaluadas bajo el criterio **CUMPLE/NO CUMPLE**.

En la evaluación se tomará en cuenta lo siguiente:

- **Compromiso de disponibilidad y entrega inmediata** luego de la certificación del contrato, (establecido por escrito).
- **Credenciales** y demás documentaciones requeridas.
- **Cumplimiento** de las especificaciones técnicas descritas.
- **El plazo de validez de la oferta** mínimo 4 años (48 meses).