



**INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA -  
INAIFI**

**ESPECIFICACIONES/ FICHAS TÉCNICAS**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO  
DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIFI C MARIE CURIE (ID-  
1784)**

**(POR 4 AÑOS)**  
(48 meses)

**PROCESO DE EXEPCIÓN DE PROVEEDOR ÚNICO  
INAIFI-CCC-PEPU-2025-0013**

**RUBRO:  
80131502 “Servicios Inmobiliarios”**

**Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
Septiembre / 2025**

**FICHA TÉCNICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784)**

REF: INAPI-CCC-PEPU-2025-0013.

Este proceso es por **Lote**. Está conformado por 1 Lote Único, a continuación, detallamos el listado de lo requerido, con descripción, unidad de medida y cantidades del servicio de alquiler a ser adquirido.

Es obligatorio que los servicios ofertados por el proveedor cumplan con los parámetros establecidos en las fichas técnicas Anexas en el proceso y cargadas en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP).

**Descripción del Servicio requerido:**

ITEMS	CODIGO	CUENTA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO RD\$
1	80131502	2.2.5.1.01	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO	Und.	1	4,719,999.84	4,719,999.84
2	80131502	2.2.5.1.01	DEPOSITO	Und.	3	83,333.33	250,000.00
<b>TOTAL ESTIMADO</b>							<b>4,969,999.84</b>

El monto total del Lote del proceso de Excepción es de **Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve pesos dominicanos con 84/100 (RD\$4,969,999.84)**, incluidos los impuestos de Ley, los depósitos de alquiler y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio a adquirir.

**Especificaciones Técnicas que debe reunir el Local Alquilado:**

Tipo de Local : Casa Tipo C  
 Metraje aproximado Edificación : 225 M2  
 Niveles : 2 niveles  
 Región : Metropolitana  
 Provincia : Pedro Brand  
 Municipio : La Guayiga  
 Material de Construcción : Blocks

*M.B.*  
*J.P.*  
*R.*

Techo	:	Hormigón
Ventanas	:	Celosías Aluminio/ Hierros
Puertas	:	Madera/Aluminio
Entrada	:	Madera
Piso	:	Cerámica.
Patio	:	No
Baños	:	Si
Desocupado actualmente	:	No
Condiciones para los servicios Básicos, Agua permanente, Energía, teléfono, recogida de Basura, servicios Tic.	:	Si

Ubicación-Dirección : Autopista Duarte Vieja, Calle las Guayigas No. 83, Santo Domingo Oeste, Pedro Brand.

Duración del alquiler:	:	(48 meses)
Precio del alquiler mensual	:	RD\$98,333.33
Cantidad de Depósitos de alquiler	:	3 meses
Monto de los Depósitos de alquiler	:	RD\$ 250,000.00
Fotos del Inmueble propuesto	:	Si

**NOTAS:**

El servicio ofertado deberá cumplir con los requisitos establecidos en las Fichas Técnicas y con las especificaciones detalladas, del "Expediente del alquiler del local", elaborado por la Dirección de Operaciones del Inaipi, anexas a este proceso. Ver ANEXO - Fichas Técnicas. (No subsanable).

El servicio de alquiler es por 4 años (48) meses.

La cantidad de depósitos de alquiler por los 4 años son 3 meses.

El oferente/proponente que resulte adjudicatario deberá **demostrar evidencias de la propiedad del inmueble ofertado**, como título del inmueble como propietario y / o contratos de venta Y / O Declaración Jurada de Terreno, que demuestren y amparen la adquisición de este.

El oferente/proponente que resulte adjudicatario **deberá entregar de forma inmediata, una vez se haya certificado el contrato entre las partes.**

*msb*  
*P.C.*  
*J.P.*  
*PC*

El plazo para la entrega del Servicio del Local propuesto por el proveedor adjudicatario se convertirá en el plazo contractual, siempre y cuando se ajuste al estimado propuesto por la institución contratante.

**ENTREGABLES:**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Fecha Estimada de Entrega
1	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784)	51	UND	de forma inmediata, luego de la certificación de contrato

**Los oferentes interesados en el presente proceso deben tomar en cuenta los siguientes criterios:**

El oferente debe estar registrado como beneficiario (Cuenta enlazada a Compras Dominicana) para recibir pagos vía transferencia.

Las ofertas deben presentarse preferiblemente por el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) o en formato papel de forma física.

**1- Documentación para presentar:**

- ✓ Oferta económica o cotización, debidamente, firmada y sellada, podría ser presentada preferiblemente en el formulario (SNCC.F.033).
- ✓ Oferta técnica describiendo el ítem del local: descripción, cantidad, unidad de medida, fotos del local ofertado, podría ser presentado preferiblemente en el Formulario (SNCC.F.034).
- ✓ Copia de la Cédula de Identidad del Propietario.
- ✓ Carta Compromiso en la que se establezca el Servicio de alquiler a ser entregado conforme a lo requerido.

MSS  
P.C.  
S.P.  
LC

- ✓ Registro de Proveedor del Estado (RPE), (Activo) con el rubro inscrito - 80130000 Servicios Inmobiliarios. (Se procederá a validar en línea, no es necesario ser presentado).
- ✓ Poder notariado, (si aplica).
- ✓ Evidencia de titularidad de propiedad del Inmueble, contratos de venta y/o Declaración Jurada de Terreno, que avalen la Propiedad del mismo.
- ✓ Certificación de impuestos al día (DGII), actualizado.
- ✓ Certificación de la Tesorería de la Seguridad Social, al día (TSS), actualizado (si aplica).

Los peritos manifiestan su conformidad a dicha Especificaciones Técnicas para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN SANTO DOMINGO OESTE, CIUDAD SATELITE, PARA EL CAIPI C MARIE CURIE (ID-1784), REF: INAIPI-CCC-PEPU-2025-0013** de este Instituto Nacional de Atención Integral a la Primera Infancia (INAIPI) en fecha veintitrés (23) de septiembre del año Dos Mil Veinticinco (2025), siendo las Diez de la mañana (10:00 A.M.), y así firman,

 <p><b>JESÚS PÉREZ</b> ANALISTA DE EDIFICACIÓN Perito técnico</p>	 <p><b>PAOLY CUBA</b> ANALISTA DE EDIFICACIÓN Perito Técnico</p>
 <p><b>MICHELINA LUNA</b> ENC.DIVISIÓN DE CONTABILIDAD Perito Financiero</p>	 <p><b>RAYNEL CABRAL</b> PARALEGAL Perito Legal</p>