



**INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA -
INAIFI**

ESPECIFICACIONES/ FICHAS TÉCNICAS

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN EL
MUNICIPIO CABRAL, PARA EL CAIFI T (ID-133), PROVINCIA BARAHONA.**

(POR 4 AÑOS)

(48 meses)

**PROCESO DE EXEPCIÓN DE PROVEEDOR ÚNICO
INAIFI-CCC-PEPU-2025-0011**

RUBRO:

80131502 “Servicios Inmobiliarios”

**Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
SEPTIEMBRE 2025**

FICHA TÉCNICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN EL MUNICIPIO CABRAL, PARA EL CAIPI T (ID-133), PROVINCIA BARAHONA.

REF: INAIPI-CCC-PEPU-2025-0011.

Este proceso es **por ITEM**. Está conformado por 2 ITEM, a continuación, detallamos el listado de lo requerido, con descripción, unidad de medida y cantidades del servicio de alquiler a ser adquirido.

Es obligatorio que los servicios ofertados por el proveedor cumplan con los parámetros establecidos en las fichas técnicas Anexas en el proceso y cargadas en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP).

Descripción del Servicio requerido:

ITEMS	CODIGO	CUENTA PRESUPUESTARIA	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO RD\$
1	80131502	2.2.5.1.01	CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN EL MUNICIPIO CABRAL, PARA EL CAIPI T (ID-133), PROVINCIA BARAHONA.	Und.	1	4,452,561.65	4,452,561.65
2	80131502	2.2.5.1.01	DEPOSITO DE ALQUILER	Und.	3	78,611.61	235,834.83
TOTAL ESTIMADO							4,688,396.48

El monto total del Ítem del proceso de Excepción es de **Cuatro Millones Seiscientos Ochenta y Ocho Mil Trescientos Noventa y Seis pesos dominicanos con 48/100 (RD\$4,688,396.48)**, incluidos los impuestos de Ley, los depósitos de alquiler y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio a adquirir.

Especificaciones Técnicas que debe reunir el Local Alquilado:

Tipo de Local	:	Local tipo A
Metraje aproximado Edificación	:	393 M2
Niveles	:	2 niveles
Región	:	Sur
Provincia	:	Barahona
Municipio	:	Cabral
Material de Construcción	:	Blocks
Techo	:	Hormigón
Ventanas	:	Celosía aluminio / Hierros
Puertas	:	Madera y Aluminio
Entrada	:	Madera
Piso	:	Cerámica.
Patio	:	No

RK
MB
P.O.
J.P.

Baños : Si
Desocupado actualmente : Si
Condiciones para los servicios
Básicos, Agua permanente,
Energía, teléfono, recogida de
Basura, servicios Tic. : Si
Ubicación-Dirección : C/ José María Cabral, Esq. Duvergé No.21
Próximo a calle principal y colmado

Oswaldo

Duración del alquiler: : (48 meses)
Precio del alquiler mensual : RD\$92,761.70
Cantidad de Depósitos de alquiler : 3 meses
Monto de los Depósitos de alquiler : RD\$ 235,834.83
Fotos del Inmueble propuesto : Si

NOTAS:

El servicio ofertado deberá cumplir con los requisitos establecidos en las Fichas Técnicas y con las especificaciones detalladas, del "Expediente del alquiler del local", elaborado por la Dirección de Operaciones del Inaipi, anexas a este proceso. Ver ANEXO - Fichas Técnicas. (No subsanable).

El servicio de alquiler es por 4 años (48) meses.

La cantidad de depósitos de alquiler por los 4 años son 3 meses.

El oferente/proponente que resulte adjudicatario deberá **demostrar evidencias de la propiedad del inmueble ofertado**, como título del inmueble como propietario y / o contratos de venta Y / O Declaración Jurada de Terreno, que demuestren y amparen la adquisición de este.

El oferente/proponente que resulte adjudicatario **deberá entregar de forma inmediata, una vez se haya certificado el contrato entre las partes.**

El plazo para la entrega del Servicio del Local propuesto por el proveedor adjudicatario se convertirá en el plazo contractual, siempre y cuando se ajuste al estimado propuesto por la institución contratante.

ENTREGABLES:

RK
MSP
P.C.
J.P.

Item	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Fecha Estimada de Entrega
1	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN EL MUNICIPIO CABRAL, PARA EL CAIPT (ID-133), PROVINCIA BARAHONA. 48 meses (4 años)	1	UND	Mensual por 4 años (48 meses)
2	DEPOSITO DE ALQUILER	3	UND	De forma inmediata, luego de la certificación de contrato

Los oferentes interesados en el presente proceso deben tomar en cuenta los siguientes criterios:

El oferente debe estar registrado como beneficiario (Cuenta enlazada a Compras Dominicana) para recibir pagos vía transferencia.

Las ofertas deben presentarse preferiblemente por el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) o en formato papel de forma física.

1- Documentación para presentar:

- ✓ Oferta económica o cotización, debidamente, firmada y sellada, podría ser presentada preferiblemente en el formulario (SNCC.F.033).
- ✓ Oferta técnica describiendo el ítem del local: descripción, cantidad, unidad de medida, fotos del local ofertado, podría ser presentado preferiblemente en el Formulario (SNCC.F.034).
- ✓ Copia de la Cédula de Identidad del Propietario.
- ✓ Carta Compromiso en la que se establezca el Servicio de alquiler a ser entregado conforme a lo requerido.
- ✓ Registro de Proveedor del Estado (RPE), (Activo) con el rubro inscrito - 80130000 Servicios Inmobiliarios. (Se procederá a validar en línea, no es necesario ser presentado).
- ✓ Poder notariado, (si aplica).
- ✓ Evidencia de titularidad de propiedad del Inmueble, contratos de venta y/o Declaración Jurada de Terreno, que avalen la Propiedad de este.
- ✓ Certificación de impuestos al día (DGII), actualizado.

RC
HSS
PC
J.P.

- ✓ Certificación de la Tesorería de la Seguridad Social, al día (TSS), actualizado (si aplica).

Los peritos manifiestan su conformidad a dicha Especificaciones Técnicas para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL EN EL MUNICIPIO CABRAL, PARA EL CAIPI T (ID-133), PROVINCIA BARAHONA (ID-133), REF: INAIPI-CCC-PEPU-2025-0011** de este **Instituto Nacional de Atención Integral a la Primera Infancia (INAIPI)** en fecha treinta (30) de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco (2025), siendo las Diez de la mañana (10:00 A.M.), y así firman,

 JESÚS PÉREZ ANALISTA DE EDIFICACIÓN Perito técnico	 PAOLY CUBA ANALISTA DE EDIFICACIÓN Perito Técnico
 MICHELINA LUNA ENC.DIVISIÓN DE CONTABILIDAD Perito Financiero	 RAYNEL CABRAL PARALEGAL Perito Legal