

## DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN

ADN-DR-2025-90

11 de agosto, 2025

Señores:

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

Alcaldía del Distrito Nacional

Vía: Señora  
**Sandra Álvarez**  
Directora Administrativa

Señora  
**Doribel Muñoz**  
Encargada de Compras

Asunto: **Informe justificativo arrendamiento**

Luego de extenderle un respetuoso saludo, por medio de la presente se explica la justificación de la contratación de un local comercial ubicado en el Ensanche Piantini. La selección de este local responde a la necesidad de contar con un espacio estratégico y céntrico, que permita ofrecer servicios a sectores aledaños como Naco, Evaristo Morales, Serrallès y Piantini.

Requerimos condiciones específicas de ubicación, dimensiones y adecuaciones internas, a fin de garantizar la correcta operación de los servicios que serán ofrecidos. Entre las características necesarias se encuentran:

- **Ubicación estratégica:** primer nivel, con acceso rápido y directo desde las principales vías.
- **Dimensión adecuada:** área aproximada de 350 m<sup>2</sup>, suficiente para la distribución de las diferentes áreas operativas y de servicio.
- **Infraestructura mínima:** baños, comedor, recepción, sala de espera, espacio para instalación de planta eléctrica y sistema de climatización.
- **Parqueos:** disponibilidad para clientes y empleados, garantizando comodidad y accesibilidad.

Dadas las limitadas opciones disponibles con las características requeridas, y la urgencia de habilitar el servicio en el menor tiempo posible, se hace necesario solicitar un proceso de excepción.

Sin otro particular por el momento, agradecemos la atención a la presente.

Atentamente,

  
Licda. Yolanda De La Rosa  
Directora  
YDLR/cs

