

Informe de Estudios Previos
Materiales para reparación filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final en las paredes.

La administración pública, con el objeto de cumplir con las funciones esenciales del Estado, lleva consigo el ejercicio de la actividad contractual, por lo que resulta una labor trascendental la **Etapa Precontractual**, dentro de lo cual se realizan todas las actuaciones previas a la formalización del contrato, que incluyen las fases de planificación, de preparación, entre otros, de conformidad con el artículo 62 y siguientes del Reglamento de aplicación de la Ley 340-06, aprobado mediante el Decreto No. 416-23, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de los procesos de selección, un mejor aprovechamiento de los recursos y una mayor eficiencia en la ejecución de los contratos.

Dentro de la Fase de Planificación y Preparación, se establece que todo procedimiento de contratación debe estar sustentado en estudios previos, de conformidad con políticas, manuales, guías u orientaciones normativas dictadas por la Dirección General de Contrataciones Públicas o las regulaciones especiales aplicables al objeto contractual.

El objeto del presente informe es plasmar los resultados de los estudios previos realizados por el departamento de servicios generales de la dirección administrativa, los cuales servirán de sustento y punto de partida del diseño del procedimiento a realizar para **la Adquisición de Materiales para reparación filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final en las paredes**. En cumplimiento con lo establecido en el Reglamento de aplicación de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, aprobado mediante el Decreto No. 416-23, y el Manual General de Procedimientos Ordinarios de Contratación Pública, aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

En ese sentido, se pretende definir de forma detallada la necesidad a atender, el objeto del contrato, sus características y especificaciones, así como las particularidades del mercado, costo estimado, entre otros aspectos mínimos que se deben determinar, respetando los principios de igualdad y libre competencia, para el correcto diseño del procedimiento que será realizado por la entidad para satisfacer la necesidad y lograr los objetivos propuestos.

Luego de varias gestiones de levantamiento de información y consultas de informaciones disponibles en las diferentes bases de datos públicas, así como producto del análisis de la necesidad que se pretende satisfacer, tenemos a bien presentar los siguientes resultados:

Identificación de la necesidad y justificación del proceso:

La Tesorería de la Seguridad Social (TSS) es una entidad autónoma y descentralizada del Estado, adscrita al Ministerio de Trabajo, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme el Artículo 28 de la Ley 87-01 crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social (SDSS) modificada por la Ley 13-20 que fortalece la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) y la Dirección General de Información y Defensa del Afiliado (DIDA).

La Tesorería de la Seguridad Social desempeña un papel fundamental en la gestión eficiente de los recursos destinados a garantizar la seguridad y bienestar de la población

y tiene a su cargo el proceso de registro, recaudo, distribución y pago de las cotizaciones del Sistema Dominicano de Seguridad Social (SDSS), así como del Sistema Único de Información y Recaudo (SUIR).

La Tesorería de la Seguridad Social (TSS), en el marco de su Plan Estratégico Institucional (PEI), ha realizado inversiones importantes para la adquisición de equipos de aires acondicionados para uso de las diferentes sedes a nivel nacional, y para mantener en óptimas condiciones las estructuras físicas de los locales. Estas acciones están dirigidas a garantizar la funcionalidad de los espacios, promoviendo un ambiente de trabajo más cómodo, eficiente y adecuado a las necesidades de la institución.

La Tesorería de la Seguridad Social (TSS), en línea con su Plan Estratégico Institucional (PEI), ha realizado inversiones para la adquisición de equipos de aires acondicionados para uso de las diferentes sedes a nivel nacional, y además, contar con estructuras físicas adecuadas para sus colaboradores, receptores de servicios, como forma de optimizar el entorno laboral mediante la implementación de soluciones que mejoren el confort y eficiencia del espacio.

Identificación del objeto del contrato, su naturaleza, características y sus especificaciones.

Se requiere la adquisición de materiales para la reparación de filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final en las paredes, contribuyendo a la operatividad institucional, para cuyos fines, la partida presupuestaria que se estará afectando corresponde al rubro 39121311.

Como parte de sus características, hemos identificado que por su naturaleza la adquisición de este no conlleva el pago del ITBIS.

Especificaciones Técnicas

Item	Unidad de medida	Cantidad	Actividad económica	Descripción
1	Unidad	1.00	39121311	Adquisición de materiales para la reparación de filtraciones ocasionadas por los aires acondicionados instalados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistema, en la sede de la GMR, que incluye reubicación de las unidades condensadoras.

Las particularidades del mercado, en cuanto a cómo y en cuáles plazos se ofrece ese bien, se presta el servicio o se ejecuta la obra.

Para la Adquisición de materiales para la reparación de filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final de paredes, deben demostrar que poseen las calificaciones profesionales y técnicas que aseguren su

competencia, los recursos financieros y el bien solicitado. En este caso particularmente se requiere que sea entregado el bien, más tardar tres (3) días hábiles.

Análisis de oferta y demanda de los bienes y servicios requeridos:

En el proceso de selección de proveedores para la adquisición de materiales destinados a la reparación de filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de Servicios Generales y Seguridad de Sistemas en la sede GMR, se ha identificado una oferta variada de suplidores a nivel nacional. Considerando los aspectos técnicos, económicos, jurídicos y administrativos establecidos en la normativa vigente, es indispensable que los oferentes cumplan con los requisitos establecidos.

Por la naturaleza del proceso, no se requiere presentar muestras, sino que en la propuesta técnica el oferente debe demostrar el cumplimiento de las especificaciones técnicas descritas en este informe de estudios previos.

Condiciones de Pago

- La gestión será por cada servicio recibido, la cual iniciará una vez recibamos los bienes o servicios solicitados, para lo cual, la empresa adjudicataria deberá emitir una factura con Comprobante Gubernamental.
- Los pagos se harán previa presentación de factura con Comprobante Gubernamental.
- La factura se hará por el bien efectivamente recibido en cada requerimiento.
- El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento de la factura que deberá ser emitida una vez sean recibidos conforme del bien solicitado.

Por esta parte la entidad contratante, la unidad coordinadora y ejecutora será la unidad de mantenimiento y mayordomía y el área de transportación, del Departamento de Servicios Generales, bajo la responsabilidad de Miriam Ruiz, Encargada.

El costo estimado del bien, obra o servicio a contratar, que determine el presupuesto de la contratación e identifique la partida presupuestaria a afectar.

El costo estimado para la adquisición de materiales para la reparación de filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final de paredes es de veintiún mil pesos (RD\$21,000.00) más Itbis.. El precio puede estar sujeto a cambios debido a:

- **La variación en la tasa del dólar:** Muchos productos se importan o contienen componentes importados que están afectados por la tasa de cambio del dólar estadounidense. Si la tasa de cambio del dólar sube en relación con la moneda local, los productos importados pueden volverse más caros, lo que podría aumentar el precio final para los consumidores.
- **La falta de abastecimiento en el mercado local:** Escasez de un producto en el mercado local debido a factores como problemas de producción, interrupciones en la cadena de suministro o una demanda inesperadamente alta, los precios tienen a subir. La oferta limitada en comparación con la demanda puede conducir a un aumento en los precios.
- **Políticas del fabricante sobre tiempos de renovación o adquisición del producto:** los fabricantes pueden tener políticas que influyen en el precio final de un producto, como establecer precios según la demanda o introducir nuevas versiones o modelos que afectan la percepción del valor anterior. Además, los

programas de renovación o adquisición pueden influir en el precio si incluyen descuentos, incentivos u otros términos que afecten el costo para el consumidor.

El costo estimado para la adquisición de los bienes y servicios se hace en base a las informaciones disponibles en el SECP, en los catálogos de bienes y servicios y en el Sistema de Información de Precios, administrados por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Además, se tomo en cuenta las diferentes variaciones que pueden afectar el precio final.

Los criterios sociales, ambientales y económicos asociados a la contratación, con el propósito de generar los mayores beneficios posibles, con los recursos disponibles.

Por la naturaleza de los bienes y servicios que se pretenden adquirir, se pudieran ponderar criterios sociales de inclusión para el desempate de las propuestas, en cuyo caso, se dará preferencia a aquellas ofertas donde el oferente haya demostrado la contratación de personas con discapacidad como una buena práctica de inclusión. Lo que debe evidenciarse con la certificación del CONADIS.

Justificación del proceso

Esta adquisición tiene como objetivo la Adquisición de materiales para la reparación de filtraciones ocasionadas por aires acondicionados en las áreas de servicios generales y seguridad de sistemas, en la sede GMR, incluyendo terminación final de paredes.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (05) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).



Miriam Ruiz

Enc. Departamento Servicios Generales