

# CEIZTUR

COMITÉ EJECUTOR DE INFRAESTRUCTURAS DE ZONAS TURÍSTICAS

## RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

LOTE 3: Plaza Caracoles, municipio Boca Chica

REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNIO 2025





## RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3 BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

REMISIÓN 1

MARZO 2025



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Dominguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

## TABLA DE CONTENIDO

### PLANOS GENERALES

G-1000	Portada
G-1001	Índice
G-1002	Localización y Ubicación
G-1003	Área de Intervención
G-1004	Levantamiento Fotográfico
G-1005	Levantamiento Topográfico
G-1006	Planta de Acciones de Infraestructura
G-1007	Planta de Zonificación Propuesta

### PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A-1000	Planta Arquitectónica de Conjunto Techo
A-1001	Planta Arquitectónica Amueblada Primer Nivel
A-1002	Planta Arquitectónica Dimensionada
A-1003	Planta Arquitectónica de Pavimentos
A-1004	Planta Arquitectónica de Equipamiento Urbano
A-1005	Secciones de Conjunto
A-1006	Isométricas
A-1007	Vistas en Perspectiva

### PLANOS DE PAISAJE

P-1000	Planta de Vegetación Existente
P-1001	Planta de Manejo de Vegetación Existente
P-1002	Planta Paleta de Vegetación Propuesta
P-1003	Planta de Vegetación Propuesta - Árboles
P-1004	Planta de Vegetación Propuesta - Arbustos y Herbáceas
P-1005	Tabla de Vegetación Propuesta y Paleta de Vegetación
P-1006	Detalle de Alcorque Parque

### DETALLES

D-1000	Detalles Generales 1 - Luminaria de Playa
D-1001	Detalles Generales 2 - Luminaria Baliza
D-1002	Detalles Generales 3 - Zafacón Triple
D-1003	Detalles Generales 4 - Bolardos Bajos
D-1004	Detalles Generales 5 - Señalética Normativa
D-1005	Detalles Restauración 1 - Mobiliario Existente ONU-HABITAT 2023
D-1006	Detalles Arquitectónicos 1 - Banco Borde Escalonado
D-1007	Detalles Arquitectónicos 2 - Banco con Jardinera Central
D-1008	Detalles Arquitectónicos 3 - Banco en Borde de Jardinera

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3  
BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

ÍNDICE

NOTAS:

FECHA:

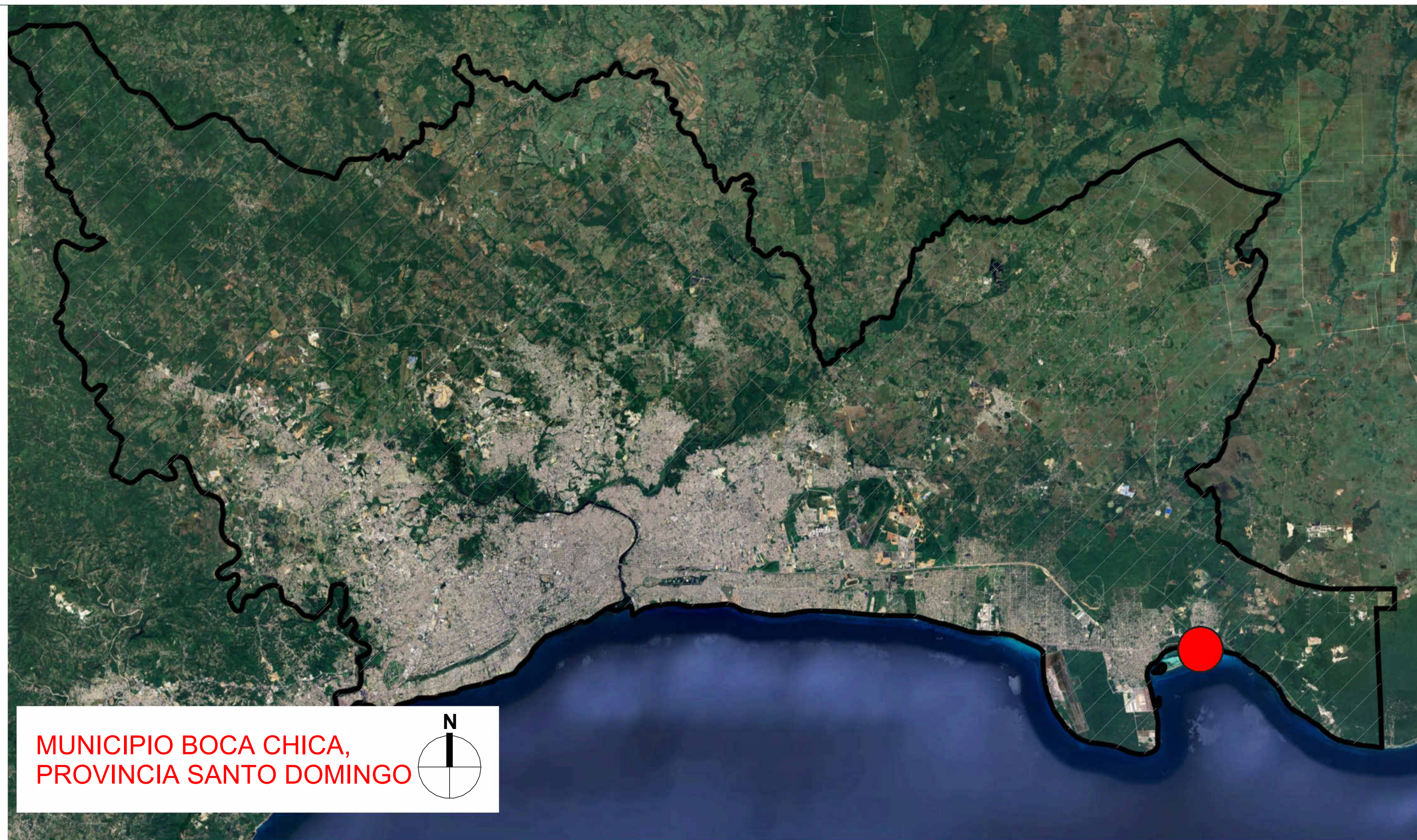
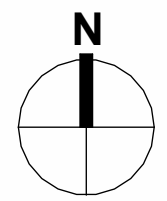
MARZO 2025

HOJA:

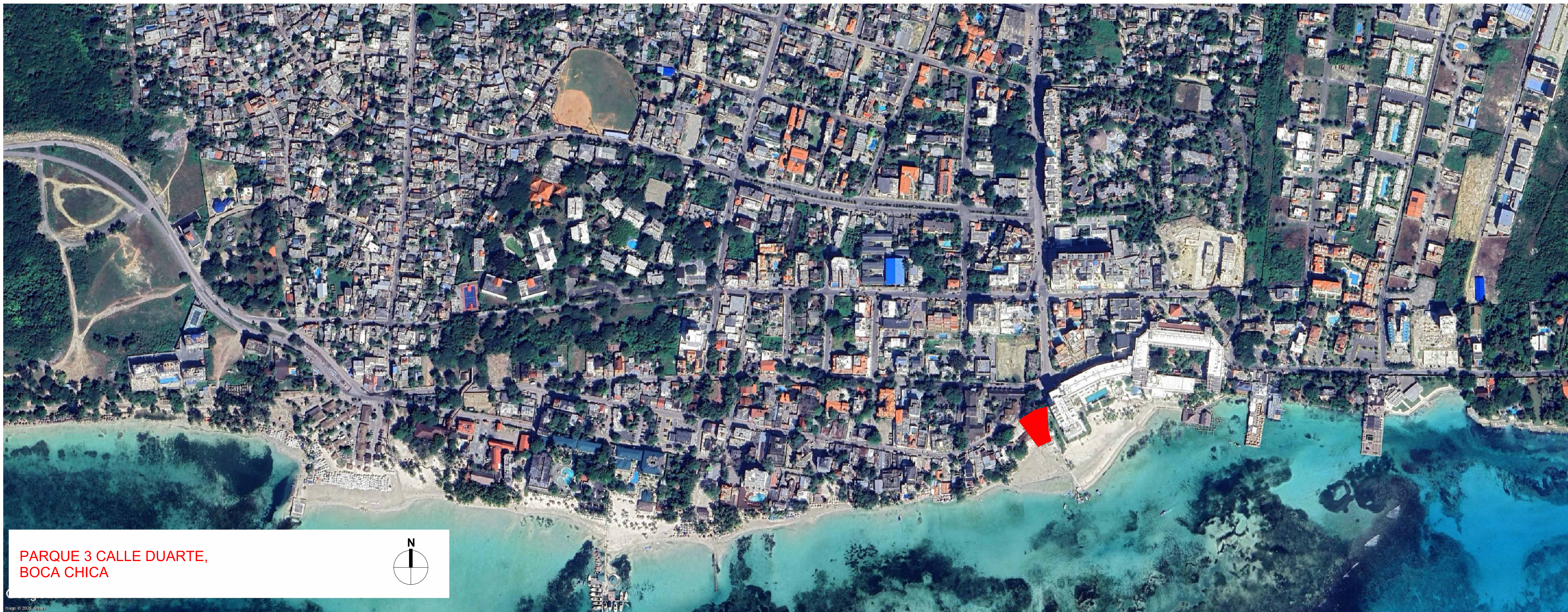
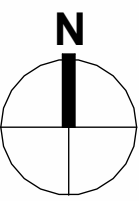
**G-1001**



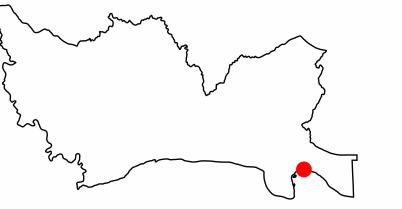
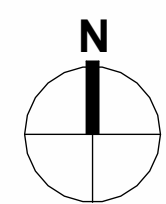
REPÚBLICA DOMINICANA,  
LA HISPANIOLA



MUNICIPIO BOCA CHICA,  
PROVINCIA SANTO DOMINGO



PARQUE 3 CALLE DUARTE,  
BOCA CHICA



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Dominguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

LOCALIZACIÓN Y  
UBICACIÓN

**NOTAS:**

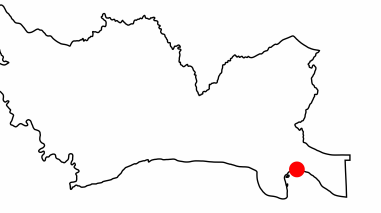
**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

**G-1002**

**SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN:  
1495.08 M2**



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

ÁREA DE INTERVENCIÓN

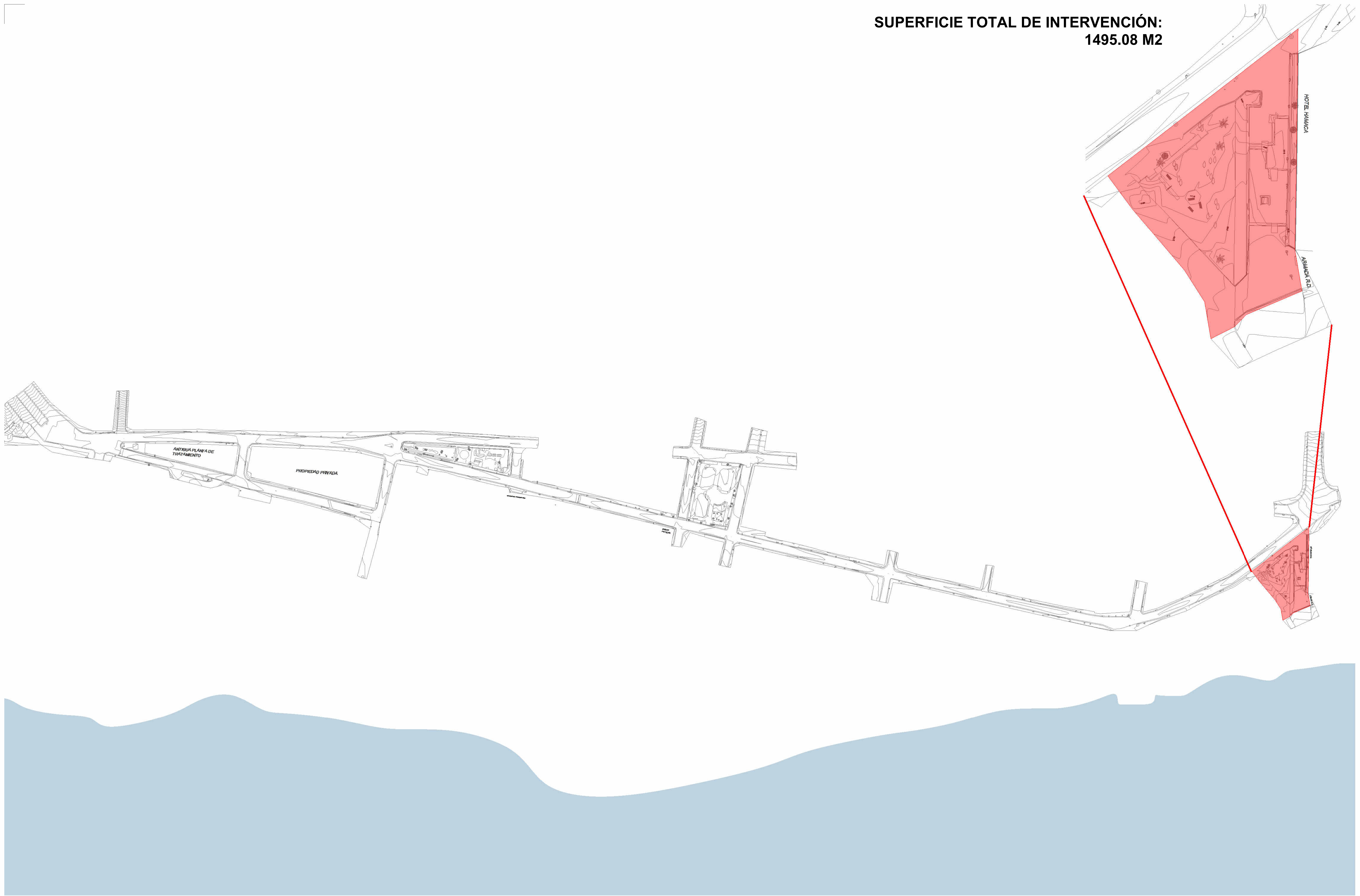
**NOTAS:**

**FECHA:**

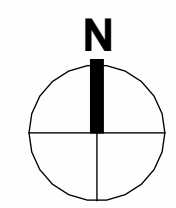
MARZO 2025

**HOJA:**

**G-1003**



1 **ÁREA DE INTERVENCIÓN**  
1 : 2500



# PARQUE 3. Reconstrucción Parques de Boca Chica

Acercamiento y levantamiento fotográfico

## PARQUE 3

### Ubicación

Entrando por la Calle José Francisco Peña Gomez, a través de la Autovía del Este. Comprende el inicio de la Calle Duarte justo en el lateral del Hotel Be Live Experience Hamaca Suites.

### Descripción

Se observa un parque de uso recreativo y de acceso peatonal a la playa. Se sugiere la restauración y reubicación de mobiliarios existentes de la intervención ONU-HABITAT 2023. Además de la intervención del paisaje, mobiliario, jardineras y señaléticas pertinentes.

### Puntos de interés

**P01** Punto de interés 01  
Hotel Be Live Experience Hamaca Suites

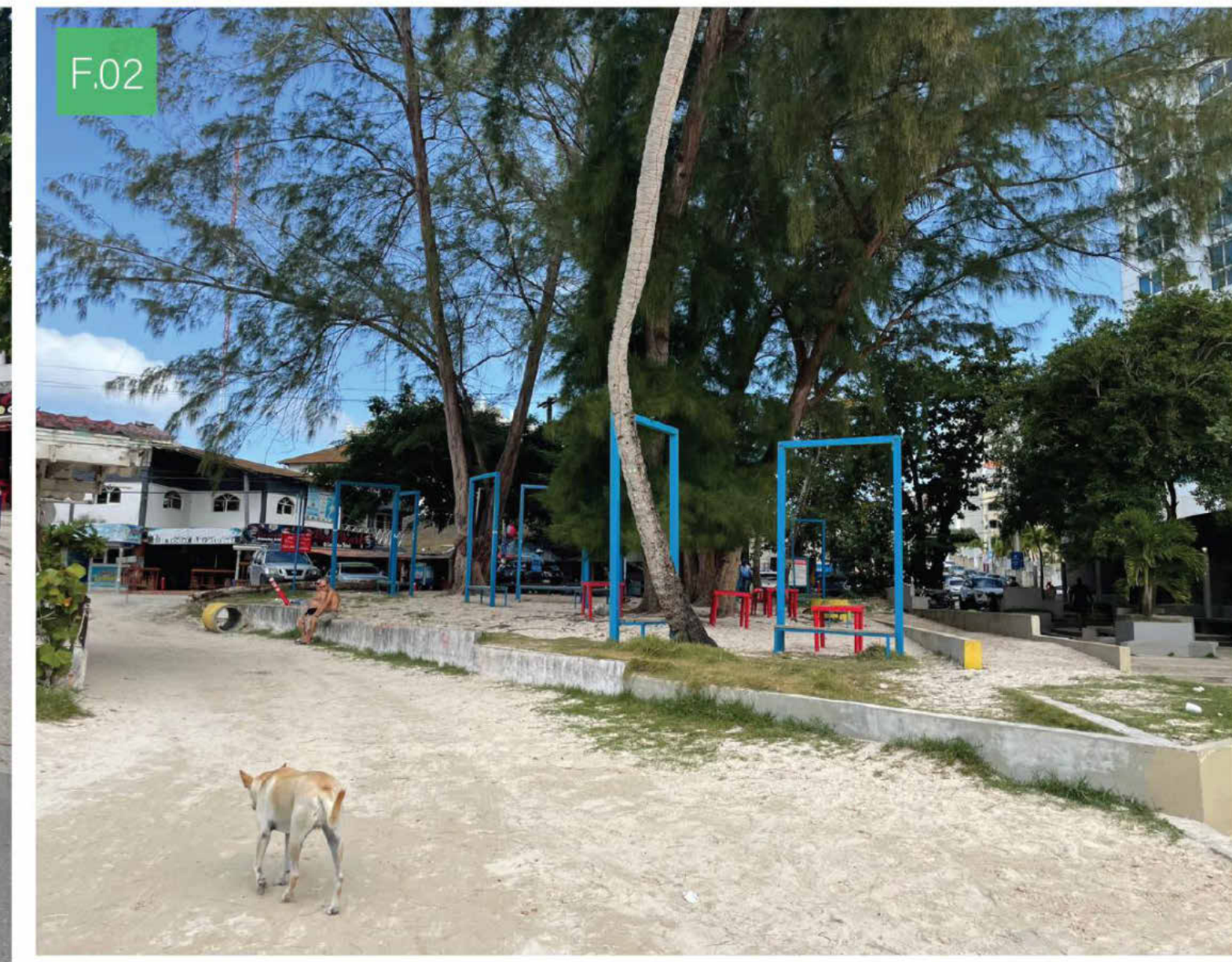
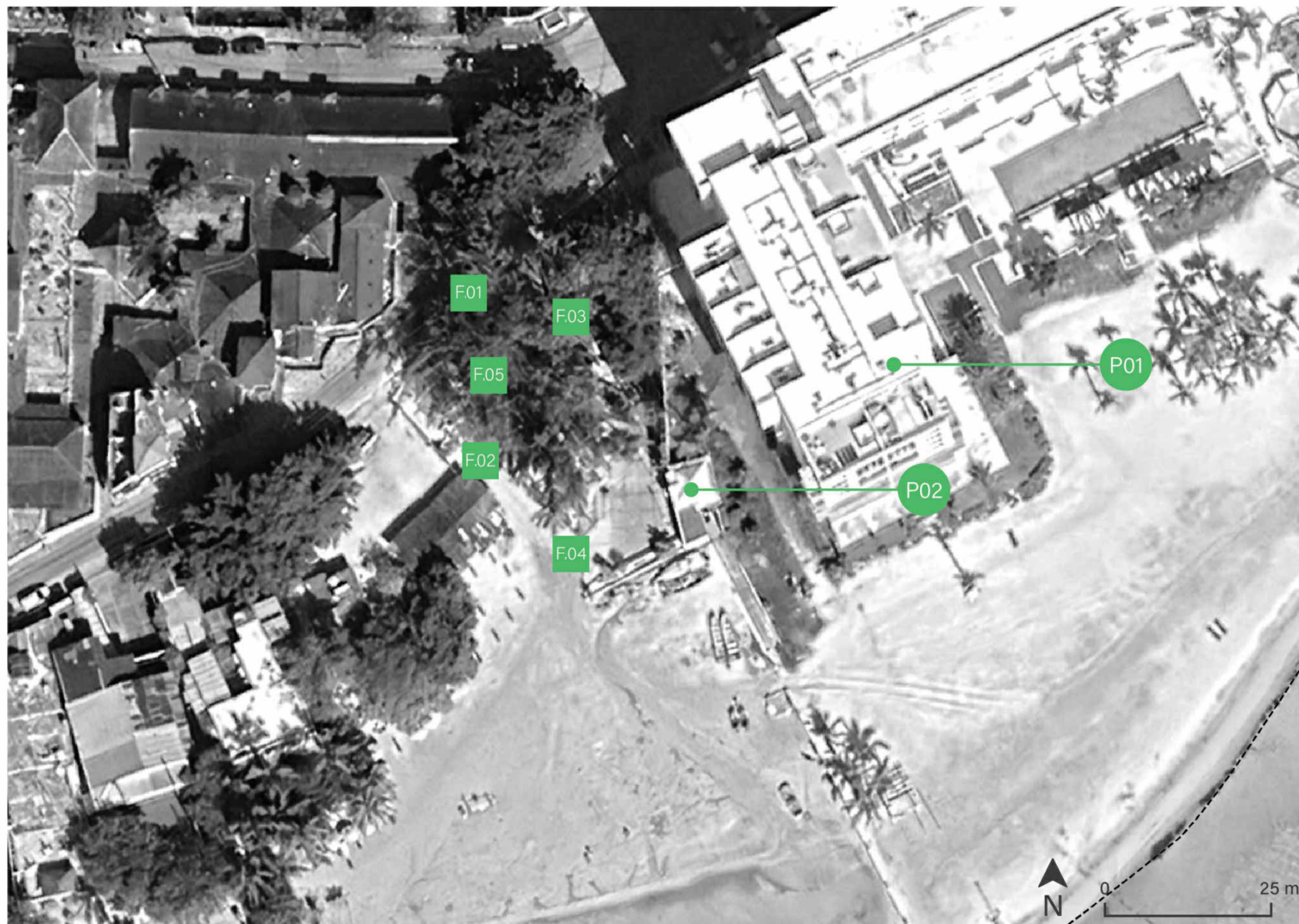
**P02** Punto de interés 02  
Puesto Avanzado Armada de Boca Chica

### Intervenciones

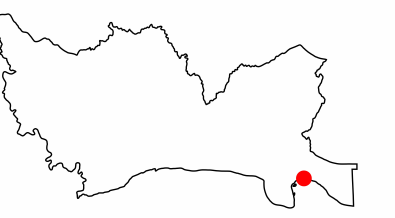
- + Acceso público
- + Restauración Mobiliarios ONU-HABITAT 2023
- + Mobiliarios y Luminarias
- + Instalación señaléticas
- + Paisajismo

### Reconstrucción Parques Boca Chica - Parque 3

- F01** Acera utilizada como estacionamiento vehicular
- F02** Muro de contención escalonado
- F03** Eje de acceso principal a la playa
- F04** Jardinera y Armada Boca Chica
- F05** Mobiliarios ONU-HABITAT 2023



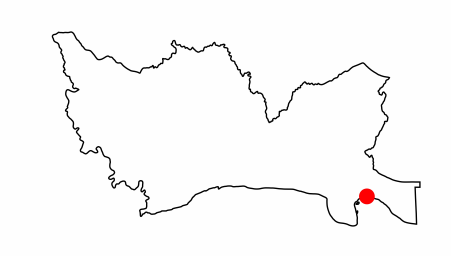
Fuente imágenes:  
DPP-MITUR





### LEYENDA

ADOQUINES	
RAMPA	
PARQUEO PUBLICO	
JARDINERA	
MUROS	
BANCOS	
REGISTRO PLUVIAL	
POSTE DE ELECTRICO	
ARBOL	
REGISTROS	
REGISTRO DE ELECTRICO	
REJILLA ALCANTARILLAS	
BADEN	
PALMA	
TRONCO DE ARBOL	
COCO	
PLATEA	
ASFALTO	



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

**NOTAS:**

**FECHA:**

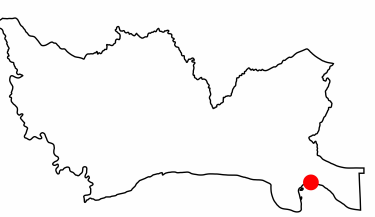
MARZO 2025

**HOJA:**

**G-1005**

1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - NOVIEMBRE 2024  
1 : 250

- NOTAS**
- 01** Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
  - 02** Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Dominguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
 BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ACCIONES DE  
INFRAESTRUCTURA

NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**G-1006**

**LEYENDA ACCIONES**

Símbolo	Descripción
	Infraestructura existente
	Infraestructura a demoler
	Pavimento a remover
	Mobiliario a reubicar
	Mobiliario a restaurar
	Tratamiento de paisaje
	Muro propuesto
	Excavar
	Rellenar

**TABLA TOPOGRAFÍA\***

No.	ALTURA(M)	ÁREA(M2)	VOLUMEN(M3)
Excavar			
1	0.65 M	5.68 M2	3.69 M3
2	0.55 M	5.10 M2	2.80 M3
Rellenar			
1	0.53 M	19.45 M2	10.31 M3
2	0.175 M	23.76 M2	4.16 M3
3	0.175 M	21.77 M2	3.81 M3
4	0.11 M	3.00 M2	0.33 M3
5	0.18 M	3.00 M2	0.54 M3

\*Metrajes calculados a partir del levantamiento Noviembre 2024 realizado por el CEIZTUR. A comprobar en obra.

**LEYENDA DE VEGETACIÓN**

Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

**NOTAS**

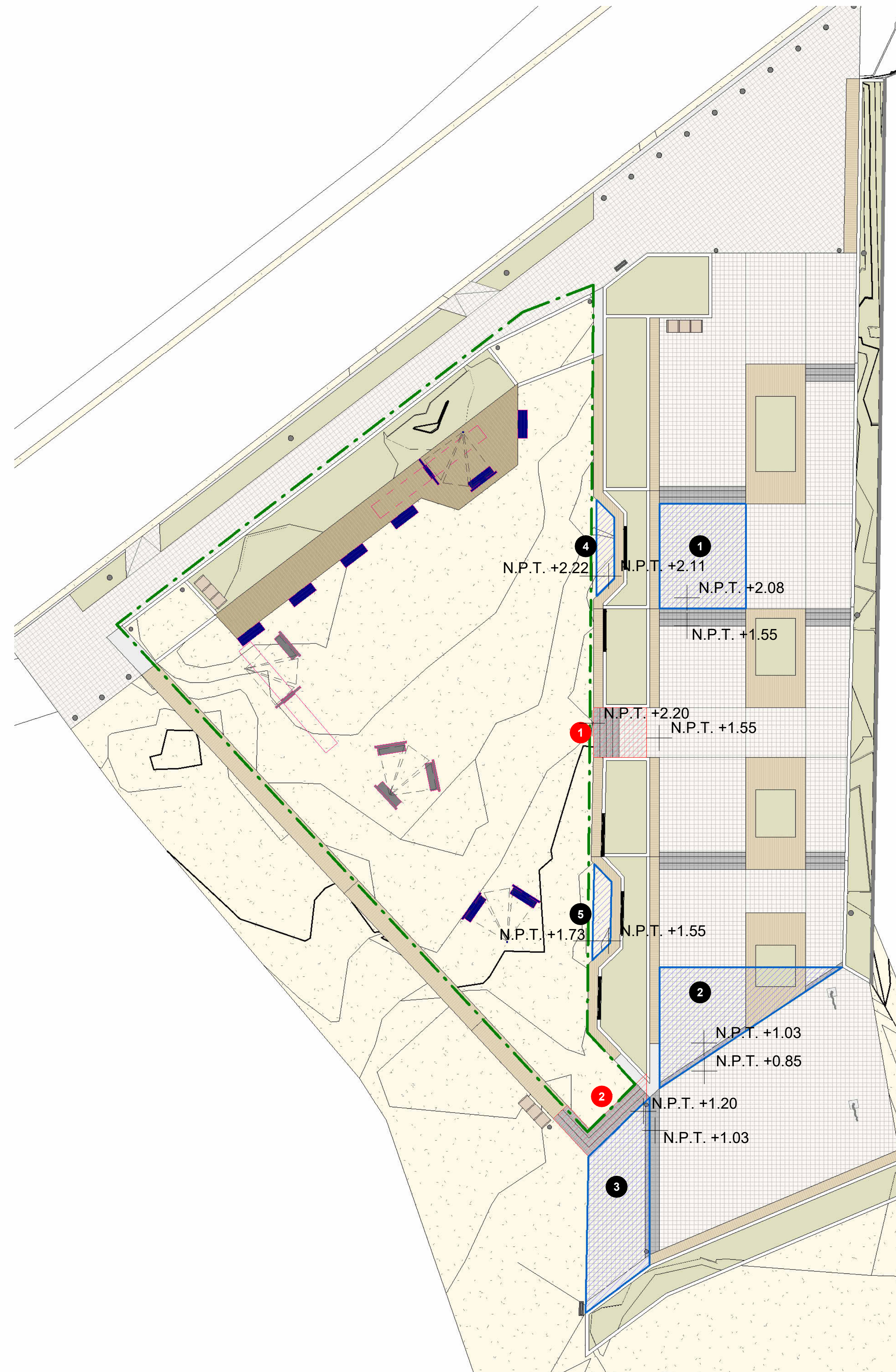
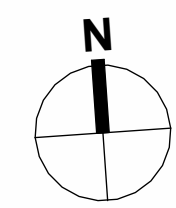
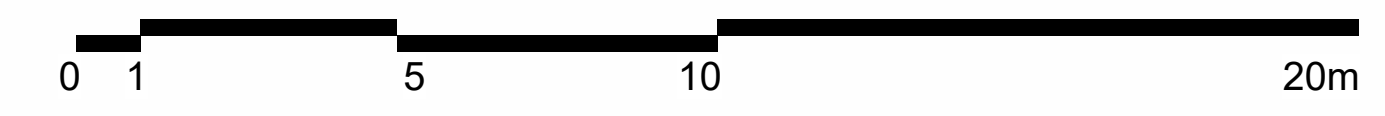
- 01** Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
- 02** Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.



1

PLANTA DE ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA- EXISTENTE

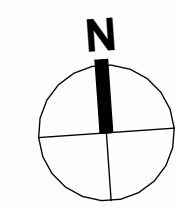
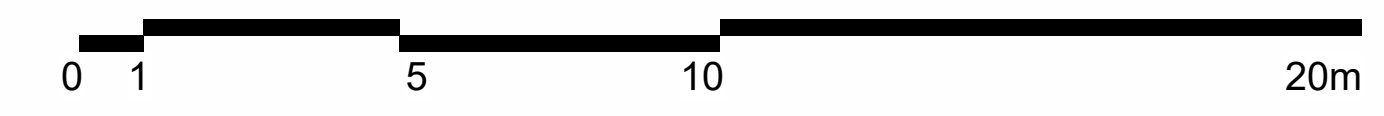
1 : 250



2

PLANTA DE ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA- PROPUESTA

1 : 250





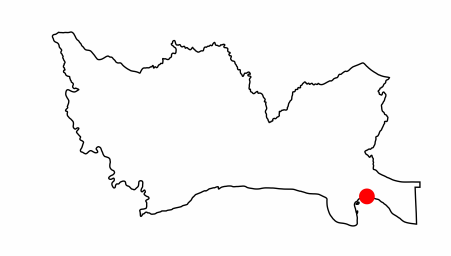
LEYENDA ZONIFICACIÓN	
Color	Zona
Red	Acceso principal playa
Orange	Circulación parque
Yellow	Intervención acera pública
Light Yellow	Área social parque
Green	Eje verde de paisajismo

LEYENDA DE VEGETACIÓN	
Símbolo	Descripción
Circle with cross	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
Starburst	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
Circle with dots	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

LEYENDA	
No.	
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01** Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
  - 02** Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.

1 PLANTA DE ZONIFICACIÓN PROPUESTA  
1 : 250  
0 1 5 10 20m



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Dominguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**  
PLANTA DE ZONIFICACIÓN PROPUESTA

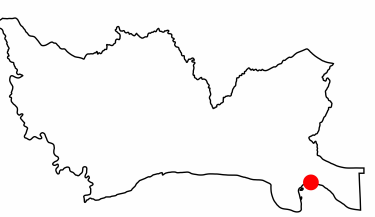
**NOTAS:**

**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

**G-1007**



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA  
DE CONJUNTO TECHO

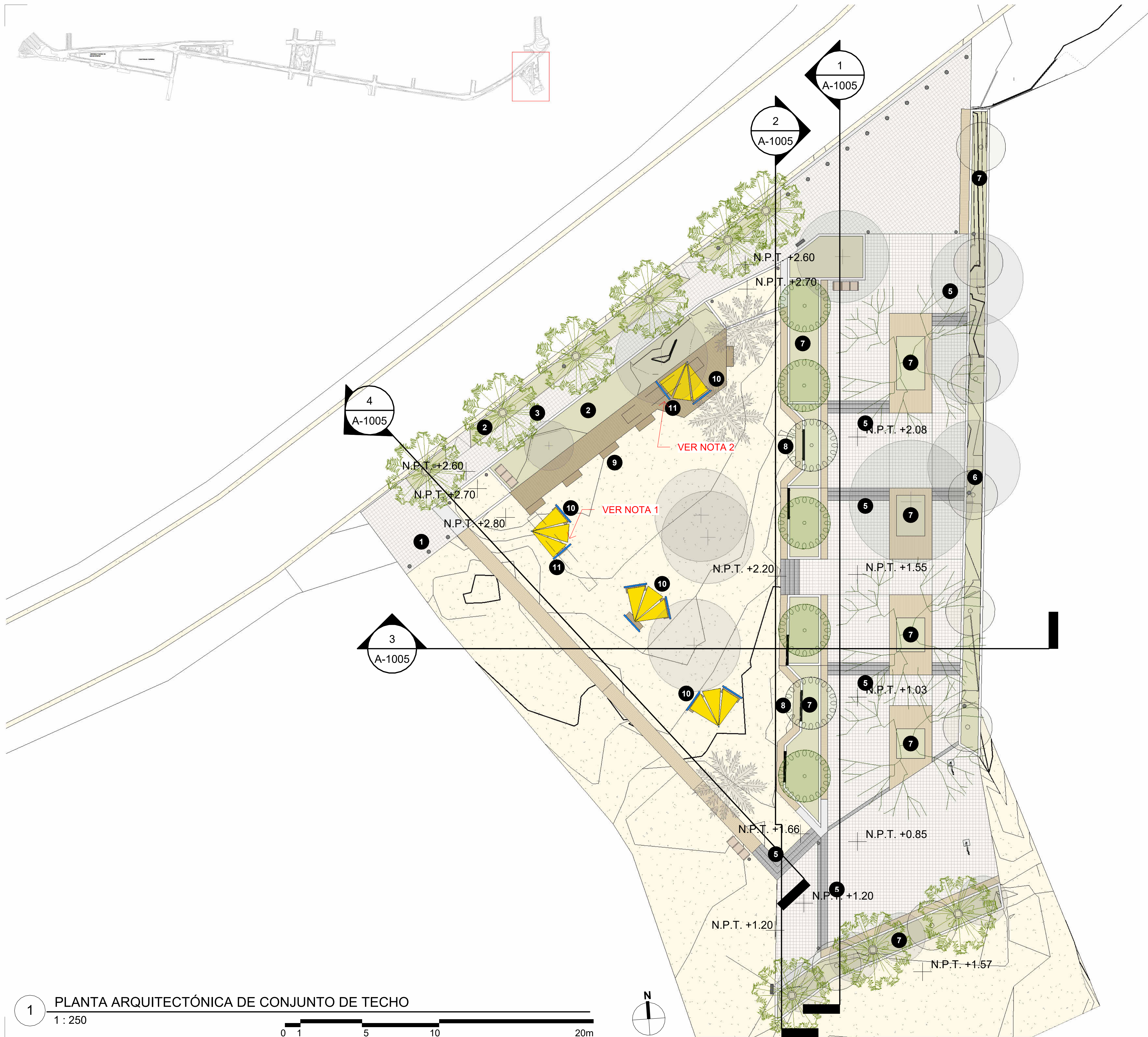
NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**A-1000**



**LEYENDA DE VEGETACIÓN**

Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

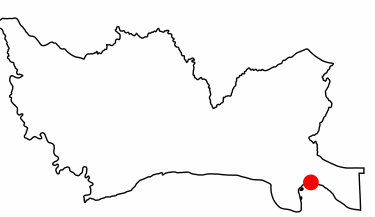
**LEYENDA**

No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

**NOTAS**

- 01** Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
- 02** Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO DE TECHO  
1 : 250



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA  
AMUEBLADA PRIMER NIVEL

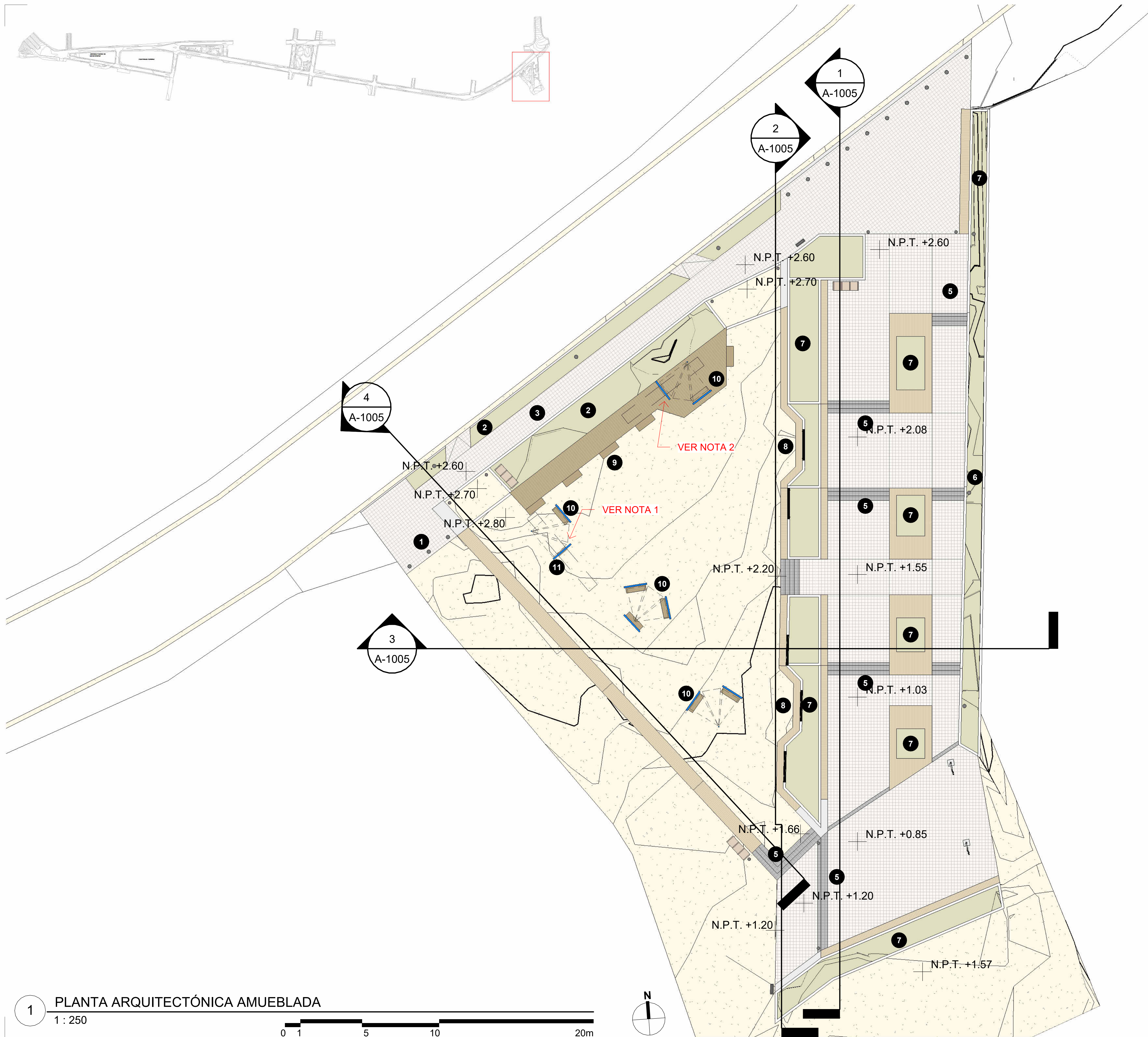
NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**A-1001**



**LEYENDA DE VEGETACIÓN**

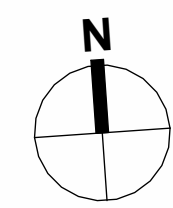
Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

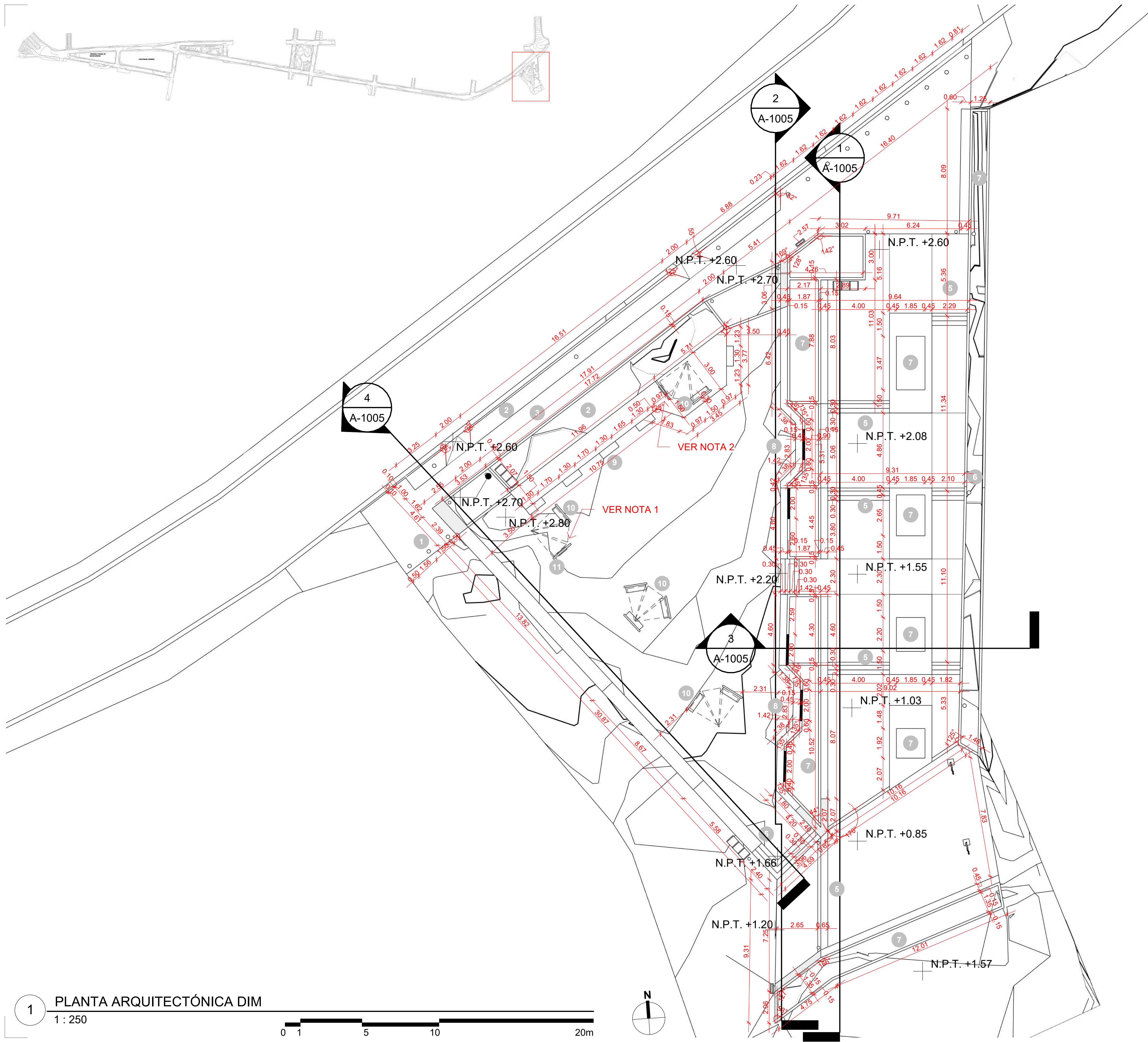
**LEYENDA**

No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01 Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
  - 02 Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA  
1 : 250



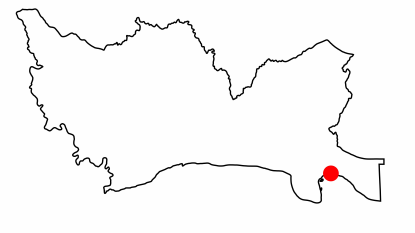


1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DIM  
1 : 250

LEYENDA DE VEGETACIÓN	
Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

LEYENDA	
No.	
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01 Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
  - 02 Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3  
BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA  
DIMENSIONADA

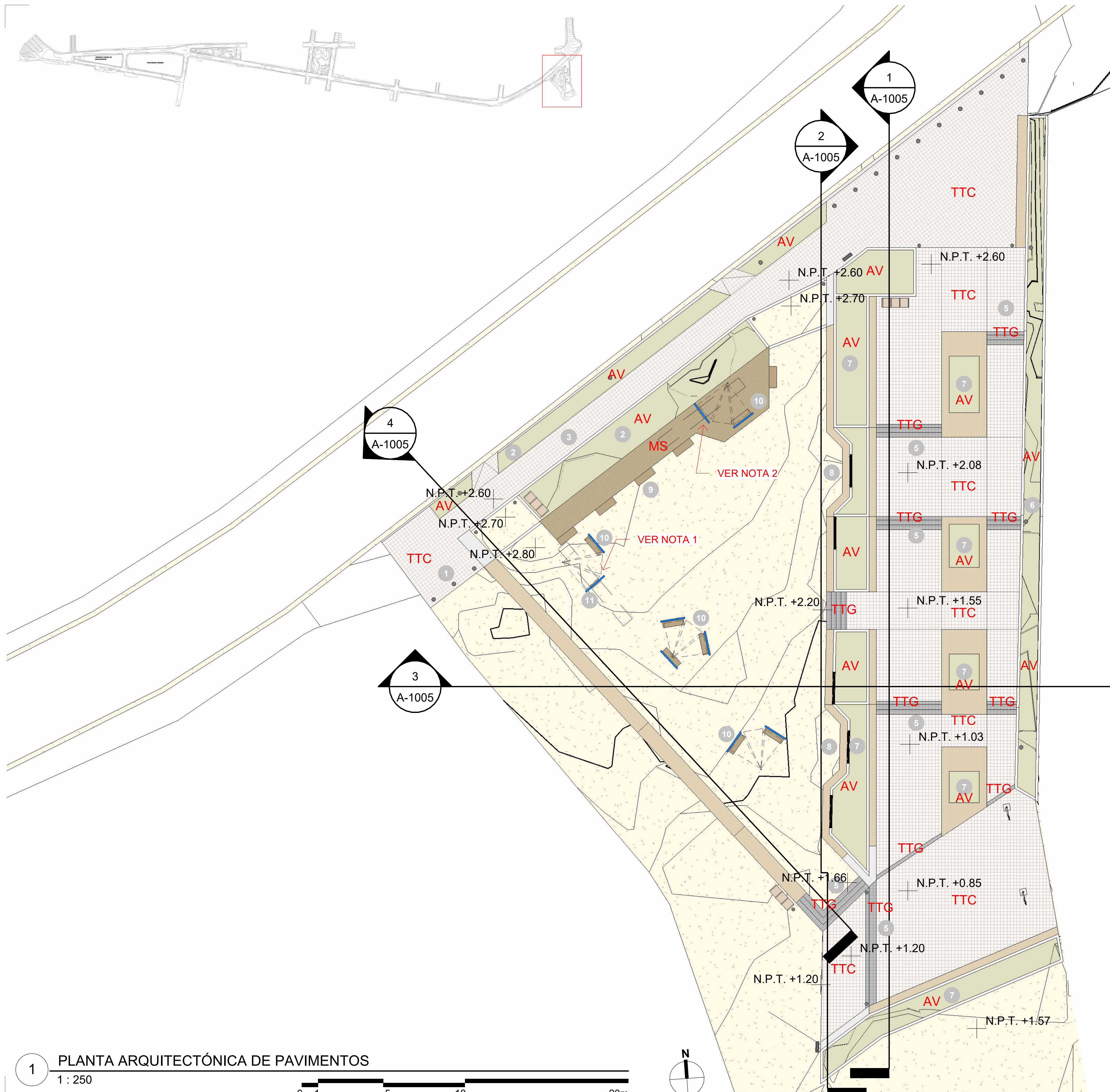
NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**A-1002**



**TABLA DE PAVIMENTOS**

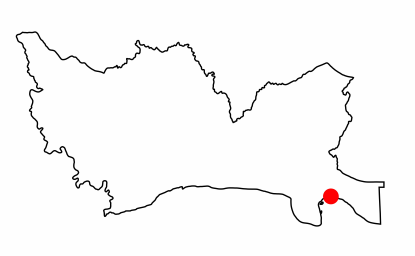
Imagen	Color	Código	Descripción	Superficie
	AV	AV	Áreas verdes. Ver planos de paisaje para especificación de especies vegetales, cubresuelos y plantación.	214.9 m <sup>2</sup>
	MS	MS	Madera sintética color medio	32.3 m <sup>2</sup>
	TTC	TTC	Tableta de Terrazzo Crema 20cmx20cm	546.2 m <sup>2</sup>
	TTG	TTG	Tableta de Terrazzo Gris Oscuro 20cmx20cm	28.9 m <sup>2</sup>

\*Socializar las muestras seleccionadas con el DPP

LEYENDA	
No.	
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01 Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
  - 02 Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PAVIMENTOS  
1 : 250



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.  
**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PAVIMENTOS

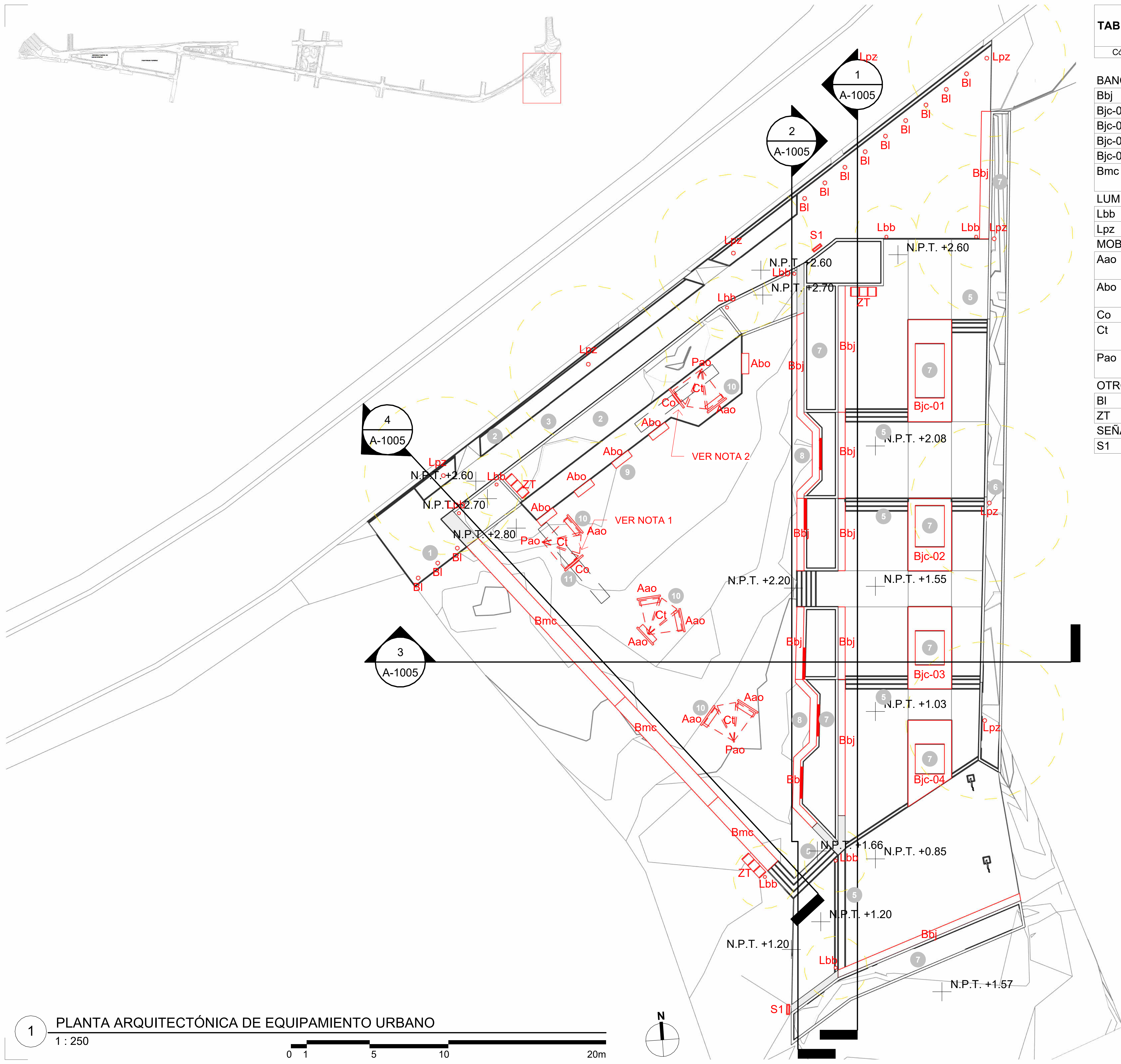
NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**A-1003**



**TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO**

Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cantidad
<b>BANCOS</b>				
Bbj	D-16	D-1008	Banco en borde de jardinera	86.62m lineales
Bjc-01	D-12	D-1007	Banco con jardinera central	1
Bjc-02	D-13	D-1007	Banco con jardinera central	1
Bjc-03	D-14	D-1007	Banco con jardinera central	1
Bjc-04	D-15	D-1007	Banco con jardinera central	1
Bmc	D-11	D-1006	Banco sobre muro de contención escalonado	28.07m lineales
<b>LUMINARIAS</b>				
Lbb	D-02	D-1001	Luminaria baliza baja	9
Lpz	D-01	D-1000	Luminaria de playa	7
<b>MOBILIARIO ONU-HABITAT 2023</b>				
Aao	D-06	D-1005	Asiento alto existente ONU-HABITAT 2023	7
Abo	D-07	D-1005	Asiento bajo existente ONU-HABITAT 2023	5
Co	D-08	D-1005	Columpio ONU-HABITAT 2023	2
Ct	D-09	D-1005	Cubierta textil amarilla 3 triangulos	4
Pao	D-10	D-1005	Postes de apoyo ONU HABITAT-2023	3
<b>OTROS EQUIPAMIENTOS</b>				
BI	D-04	D-1003	Bolardos bajos	12
ZT	D-03	D-1002	Zafacón Triple	3
<b>SEÑALÉTICA</b>				
S1	D-05	D-1004	Señalética Normativa	2

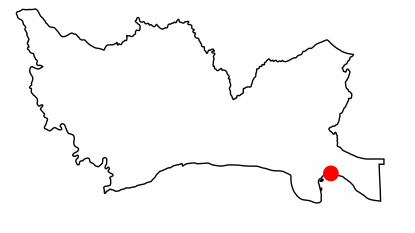
**LEYENDA**

No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

**NOTAS**

- 01 Las ubicaciones de los mobiliarios de la intervención ONU-HABITAT Marzo 2023, no se encuentran en el Levantamiento Noviembre 2024, por lo que las posiciones se pusieron tentativamente a partir de fotografías.
- 02 Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios fueron reubicados.

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE EQUIPAMIENTO URBANO  
1 : 250



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE EQUIPAMIENTO URBANO

NOTAS:

FECHA:

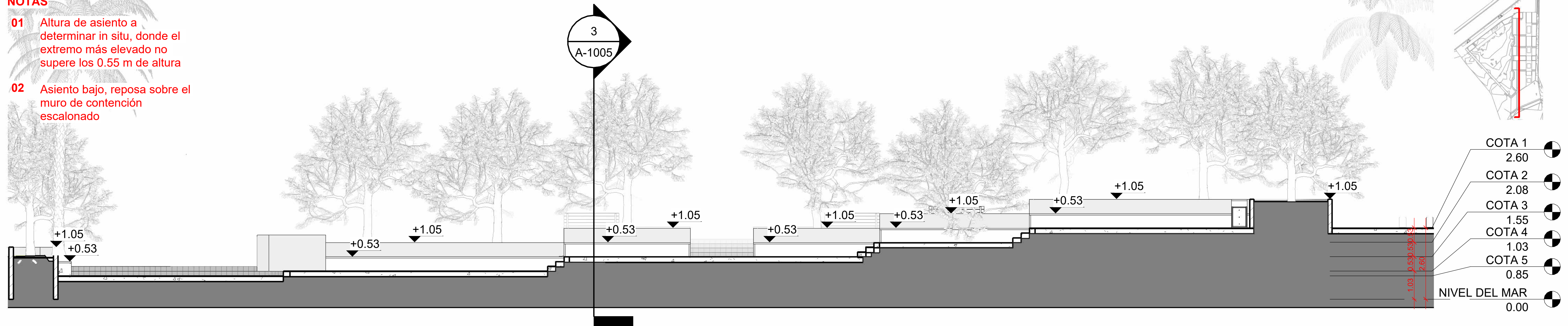
MARZO 2025

HOJA:

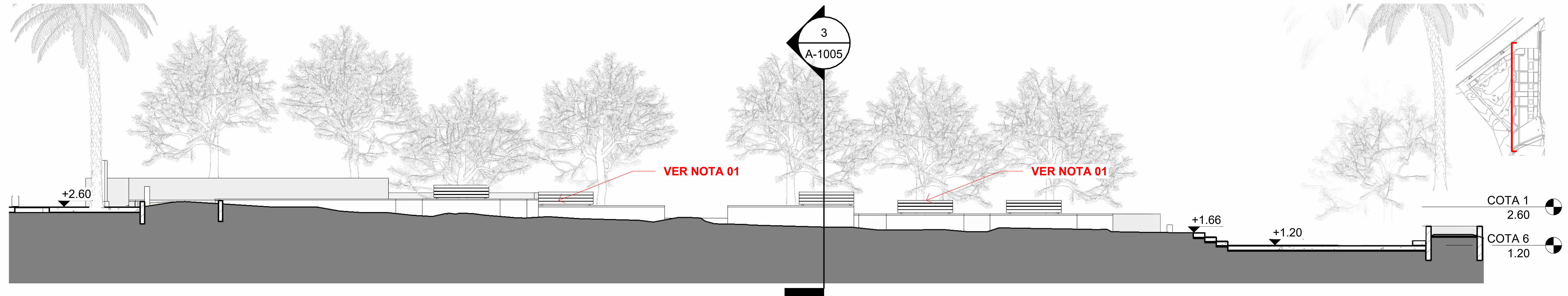
**A-1004**

**NOTAS**

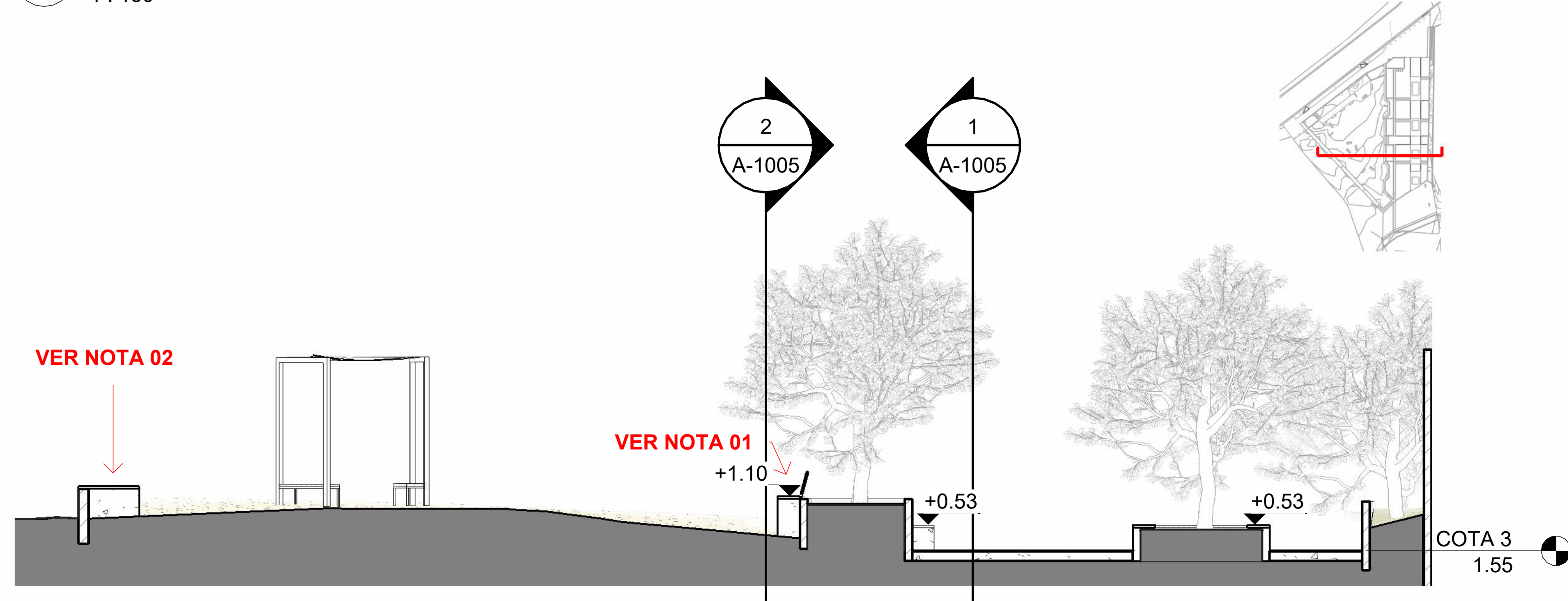
- 01** Altura de asiento a determinar in situ, donde el extremo más elevado no supere los 0.55 m de altura
- 02** Asiento bajo, reposa sobre el muro de contención escalonado



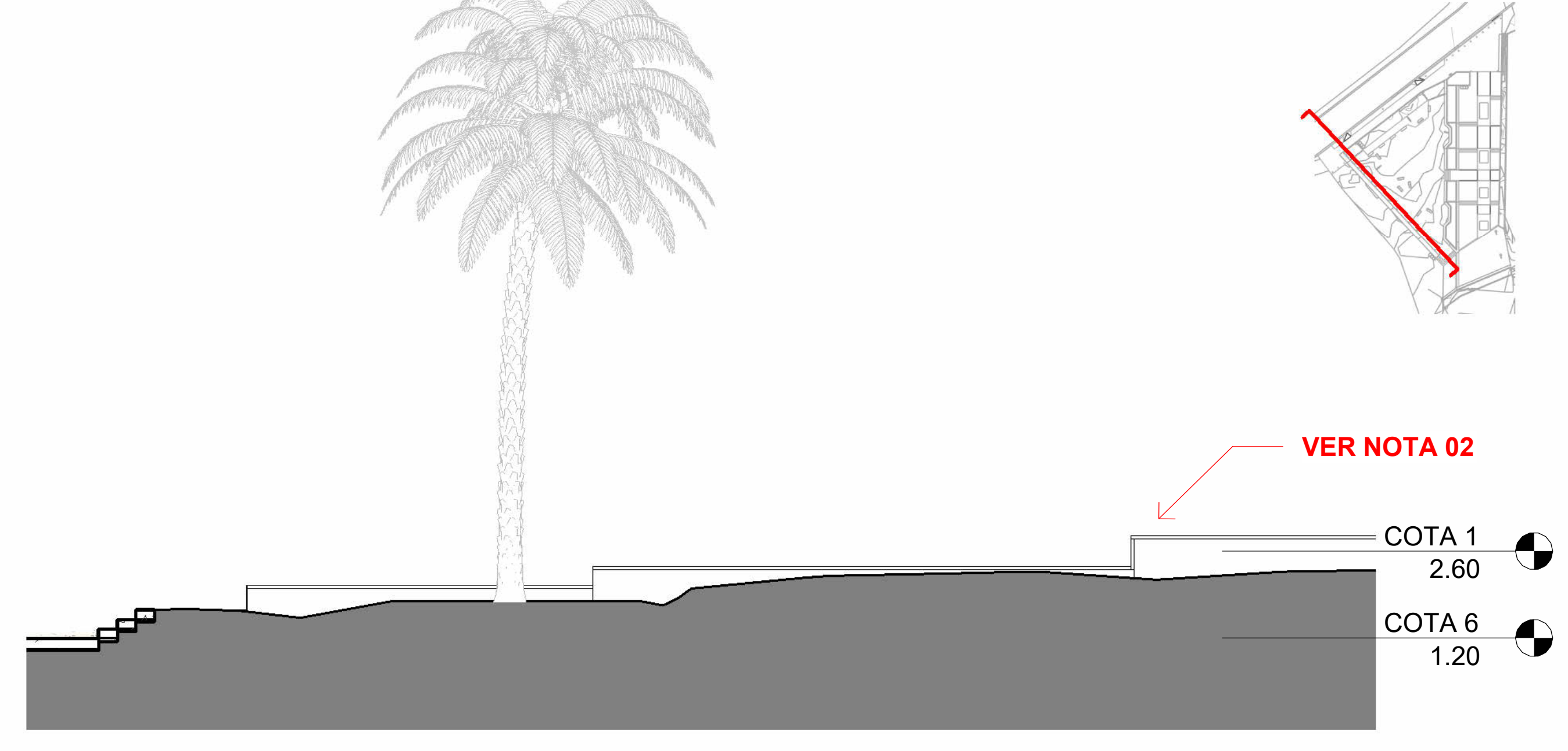
**1 SECCIÓN A**  
1 : 150



**2 SECCIÓN B**  
1 : 150



**3 SECCIÓN C**  
1 : 150



**4 SECCIÓN D**  
1 : 150



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3 BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

SECCIONES DE CONJUNTO

**NOTAS:**

**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

**A-1005**



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3  
BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

ISOMÉTRICAS

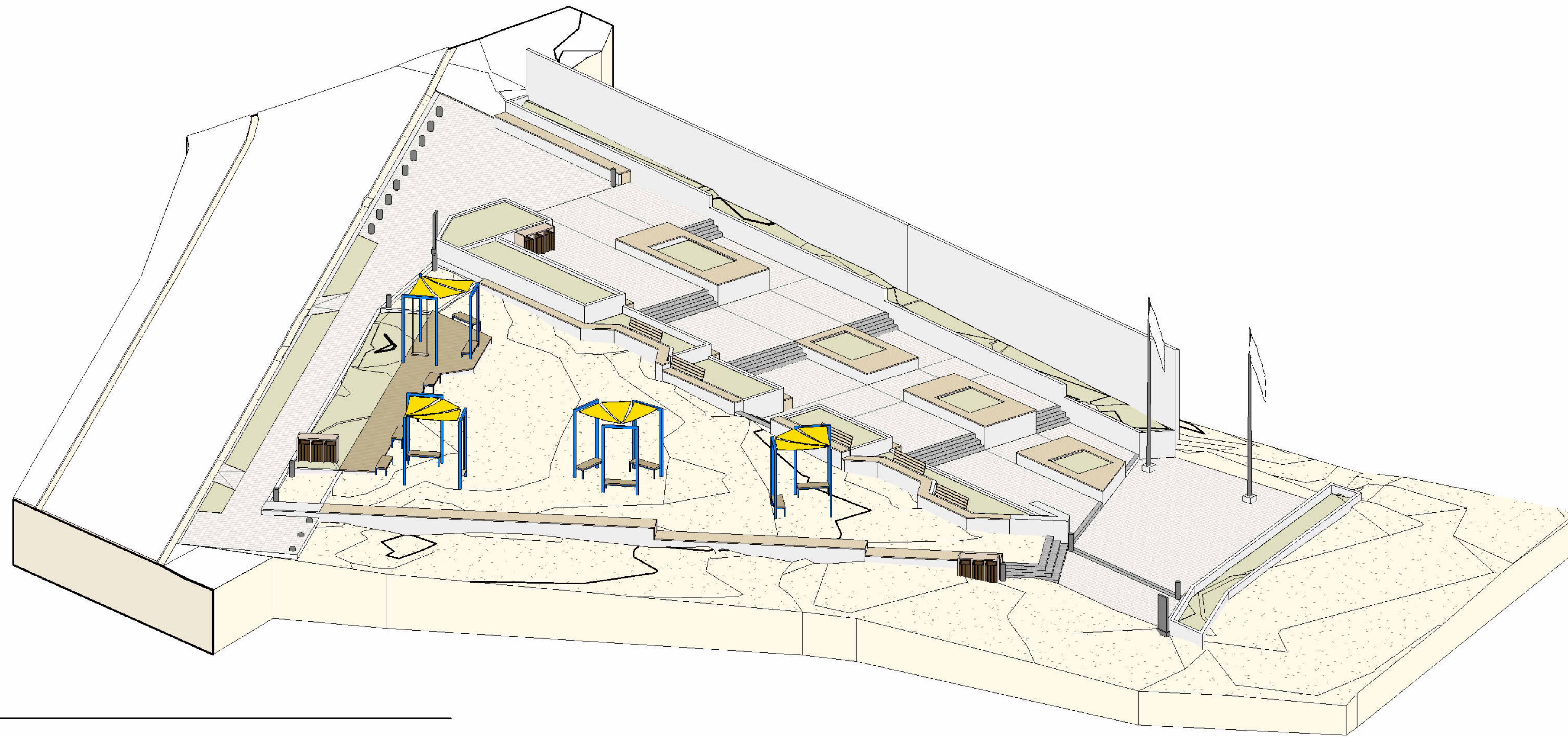
NOTAS:

FECHA:

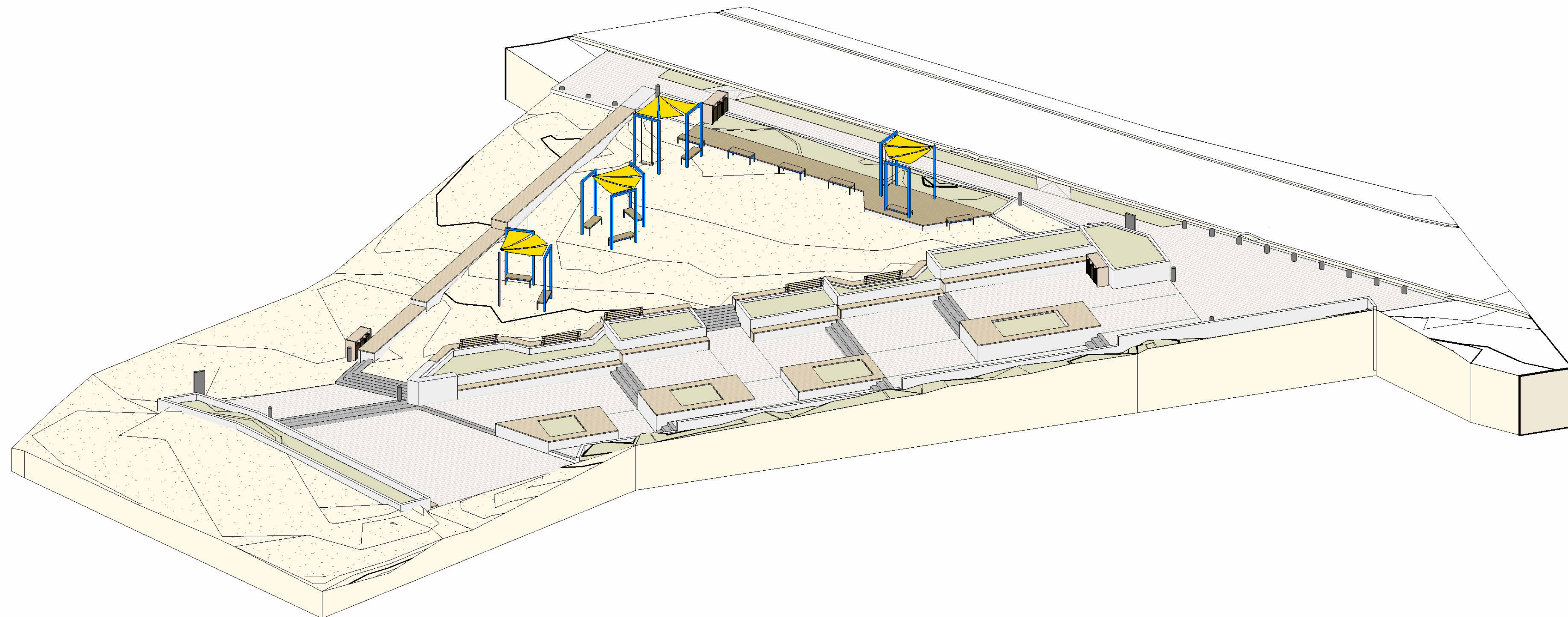
MARZO 2025

HOJA:

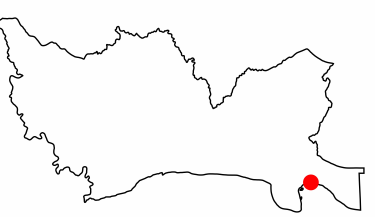
**A-1006**



1 ISOMÉTRICA A



2 ISOMÉTRICA B



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

VISTAS EN PERSPECTIVA

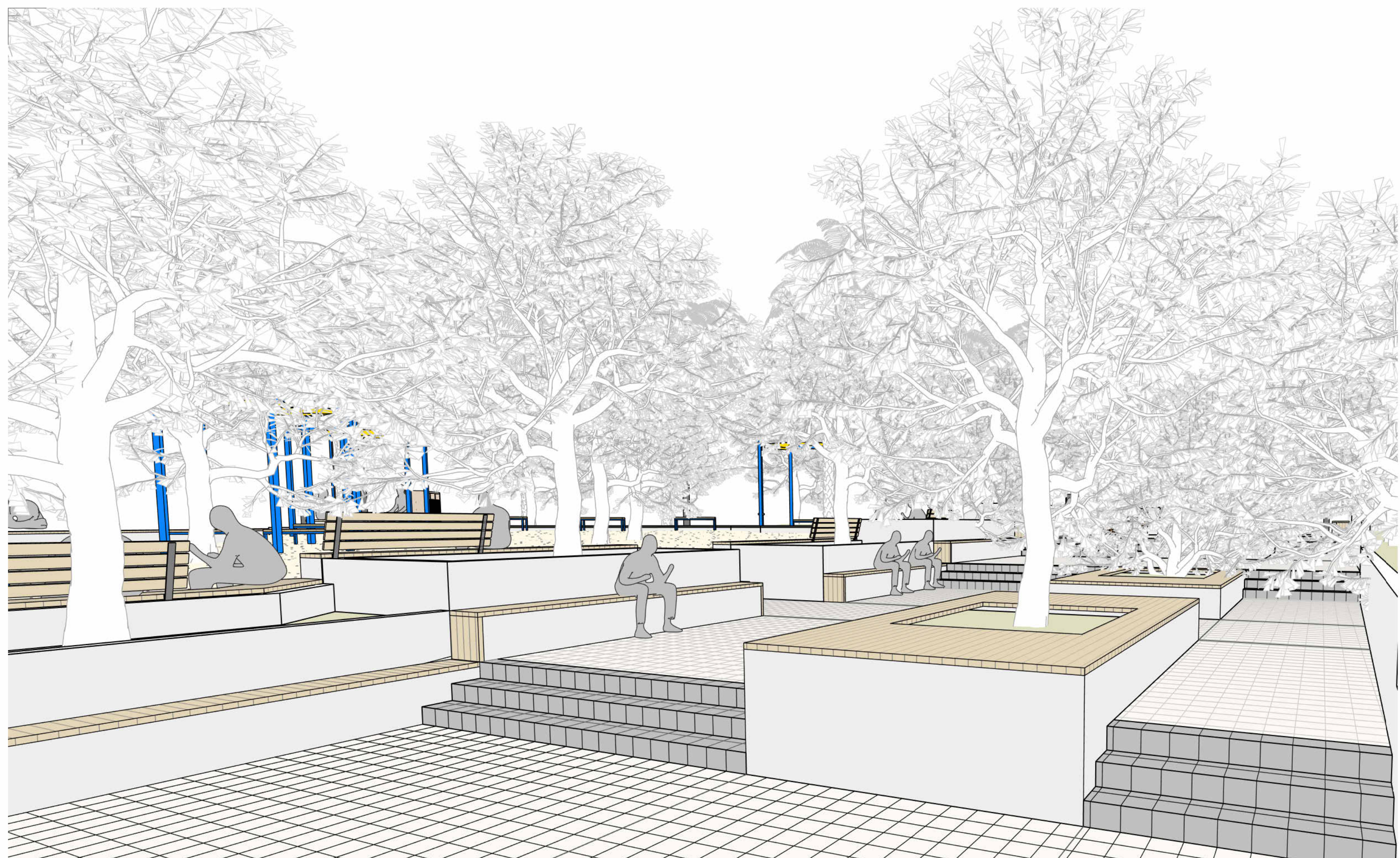
**NOTAS:**

**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

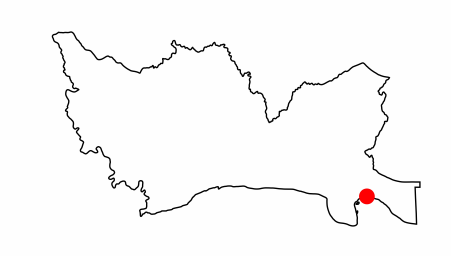
**A-1007**





### LEYENDA

ADOQUINES	
RAMPA	
PARQUEO PUBLICO	
JARDINERA	
MUROS	
BANCOS	
REGISTRO PLUVIAL	
POSTE DE ELECTRICO	
ARBOL	
REGISTROS	
REGISTRO DE ELECTRICO	
REJILLA ALCANTARILLAS	
BADEN	
PALMA	
TRONCO DE ARBOL	
COCO	
PLATEA	
ASFALTO	



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

PLANTA DE VEGETACIÓN EXISTENTE

**NOTAS:**

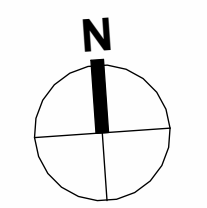
**FECHA:**

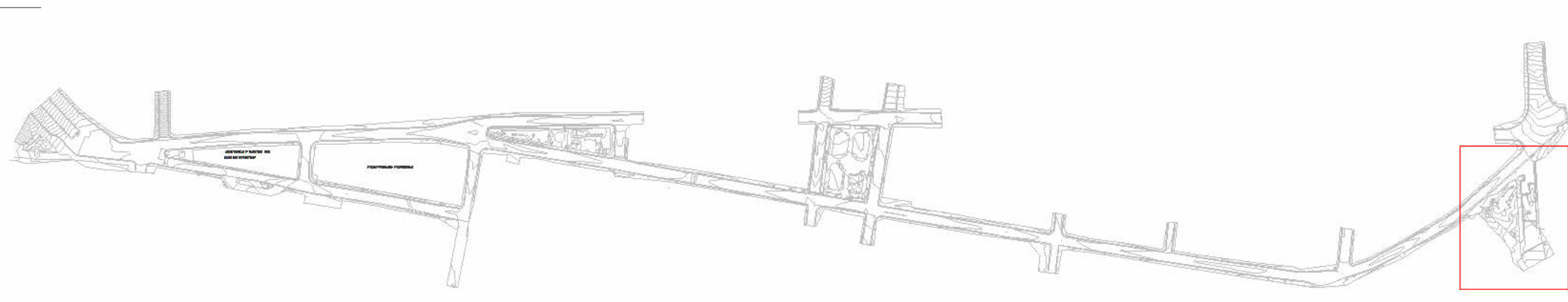
MARZO 2025

**HOJA:**

**P-1000**

1 PLANTA DE VEGETACIÓN EXISTENTE  
1 : 250





**CONSIDERACIONES GENERALES DE PAISAJE EN PROYECTO**

**1 Es importante por parte del contratista comprender la visión de diseño del paisaje:** Es esencial que los contratistas conozcan a fondo la visión y los objetivos del diseño paisajístico. Esto garantiza que la ejecución del proyecto esté alineada con las expectativas del proyecto y se logre el resultado deseado. Contactar a la DPP en caso de dudas.

**2 Es responsabilidad del contratista desarrollar los planos ejecutivos detallados de paisaje.** Para asegurar la precisión en la ejecución del proyecto, es fundamental desarrollar planos detallados que incluyan todas las especificaciones necesarias. Esto facilita la coordinación y asegura una ejecución eficiente.

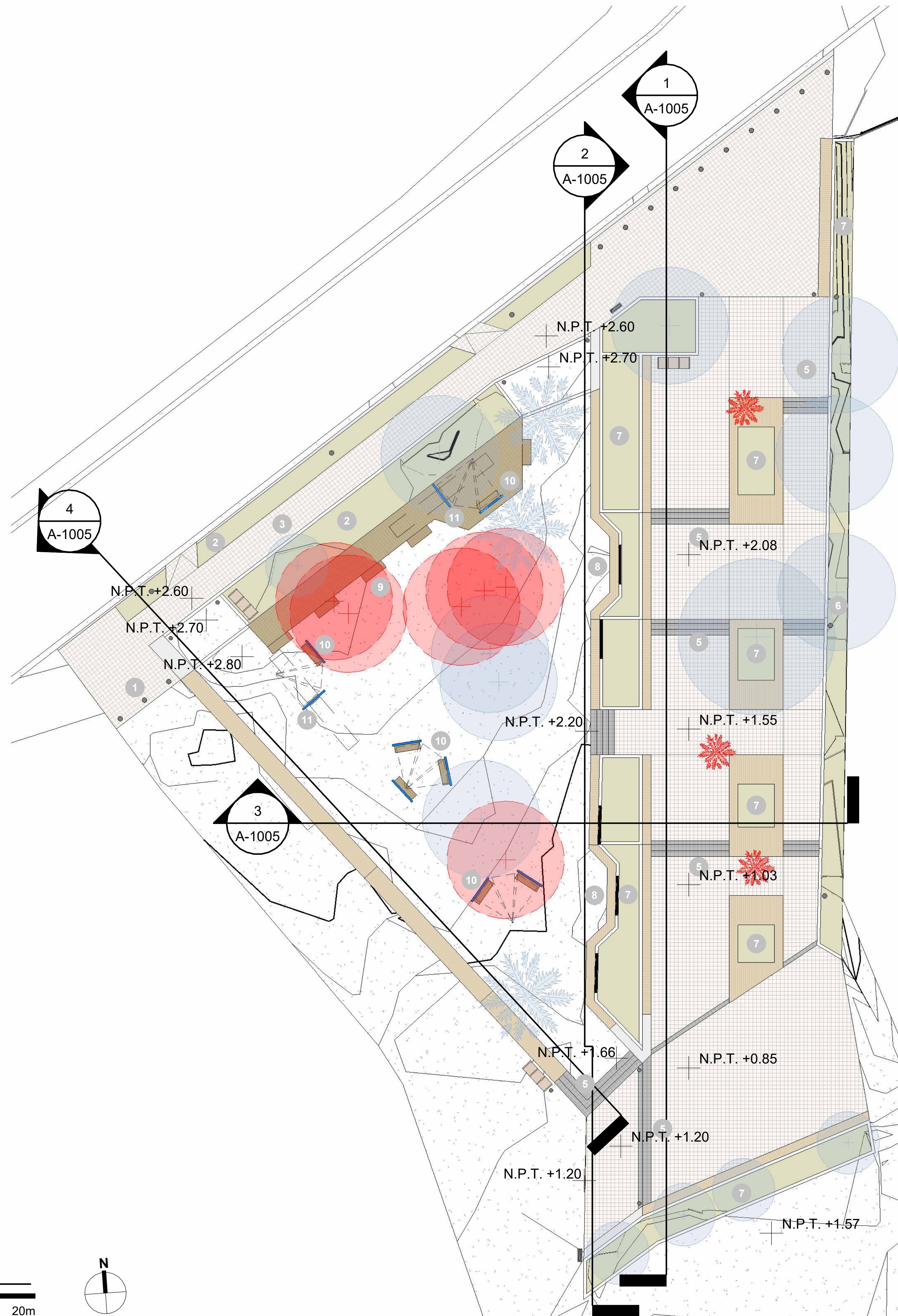
**3 Es importante por parte del contratista considerar los tipos de suelos y sus características para la estimación del presupuesto:** Los diferentes tipos de suelos tienen impactos significativos en la selección de plantas, la preparación del suelo y la eficacia del drenaje.

**4 Es necesario contemplar posibles escenarios de daño al entorno natural durante la ejecución de la obra gris o primaria, para incluir margen flexible en presupuesto.** Esto incluye prever y disponer de presupuesto para la reposición de especies vegetales existentes que podrían verse afectadas, asegurando así la conservación del entorno durante y después de la construcción.

**5 Es necesario prever en presupuestos los ajustes necesarios de la selección de especies vegetales según disponibilidad del mercado y las condiciones locales:** Las variaciones en la disponibilidad y el costo de las especies vegetales pueden impactar el presupuesto.

**6 Es importante la coordinación estrecha entre el contratista responsable de la ejecución de pavimentos y el contratista responsable del paisaje:** Elementos estructurales como caminos, terrazas o muros pueden influir significativamente en la ejecución de paisaje. Para lograr una integración fluida entre ambos aspectos del proyecto, debe existir esta coordinación.

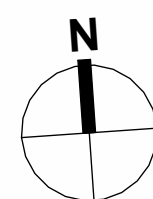
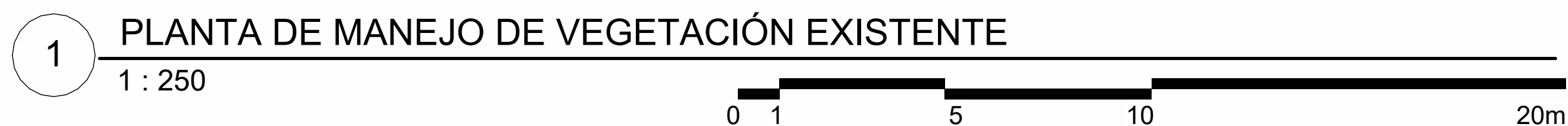
**7 Es indispensable incluir en el presupuesto un mantenimiento mínimo de 2 meses posterior a la plantación para asegurar que la vegetación se encuentre en óptimas condiciones al momento de la inauguración de la obra.**



LEYENDA MANEJO DE VEGETACIÓN EXISTENTE	
Símbolo	Descripción
	Plantas a conservar
	Plantas conservar condicional
	Plantas a eliminar

LEYENDA	
No.	
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01** En el caso de que exista discrepancia entre la cantidad de vegetación levantada y la existente en el lugar, consultar con la DPP para corroborar manejo de vegetación existente.
  - 02** Contratista no está autorizado a desmontar vegetación que no haya sido indicada el desmonte por la DPP.
  - 03** Para sustitución de especies según disponibilidad en viveros y/o cambios de tamaño, socializar y validar con la DPP para indicar nuevas cantidades y marcos de siembra.
  - 04** Para garantizar adaptación y supervivencia de especies plantadas, el presupuesto debe contemplar: a) tierra negra, fertilizantes, enraizador e hidrogel para siembra, b) sistema de riego y/o instalación de tomas de agua, c) tutores para árboles y barrera protectora de áreas plantación herbáceas y cubresuelos.



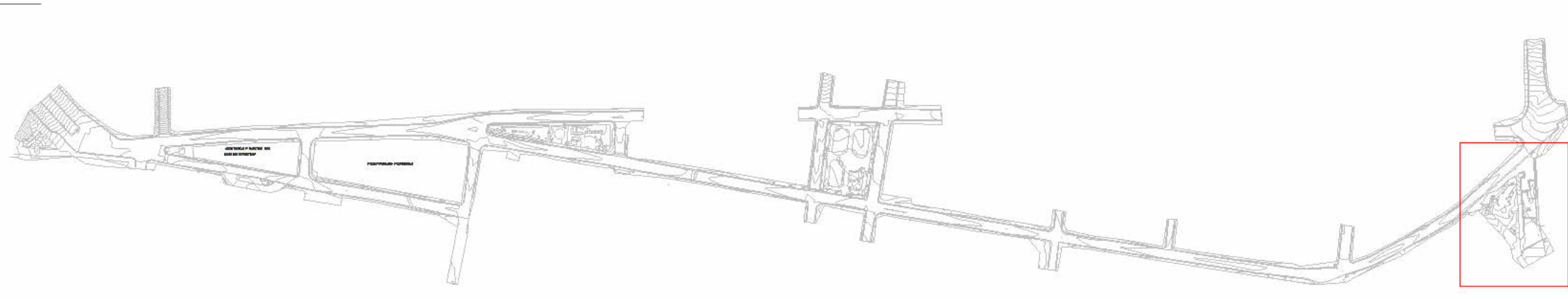


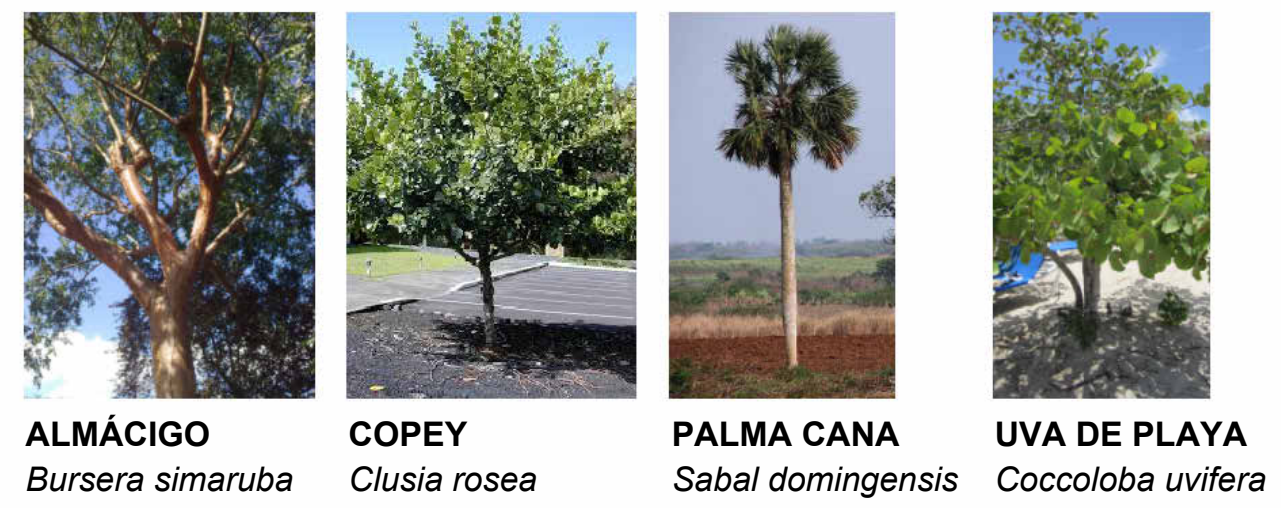
TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 3 Boca Chica							
Símbolo	Código	Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Cant.	Altura/Contenedor	Marco de Plantación

01_ÁRBOLES Y EPÍFITES							
	Bs	Burseraceae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	3	14 a 16 pies tronco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	7	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Sabal domingensis</i>	Palma Cana	9	12-14 pies	6m
	Cu	Polygonaceae	<i>Coccoloba uvifera</i>	Uva de Playa	8	8 pies	-

02_ARBUSTOS/HERBÁCEAS/CUBRESUELOS							
	As	Asparagaceae	<i>Asparagus sprengeri</i>	Espárrago	141	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	281	Fundita	0 m
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	83	Tarro	0 m
	Fm	Moaceae	<i>Ficus microcarpa</i> 'Green Island'	Isla Verde	158	Funda	0.25m
	Wt	Asteraceae	<i>Wedelia trilobata</i>	Wedelia	26.25 M2	Fundita	0.25m

03_OTROS							
				Corteza de pino	0 M2	Sacos pequeños	-
				Tierra negra para plantaciones	0 M2	Sacos	-

[ÁE] ÁRBOLES Y EPÍFITES

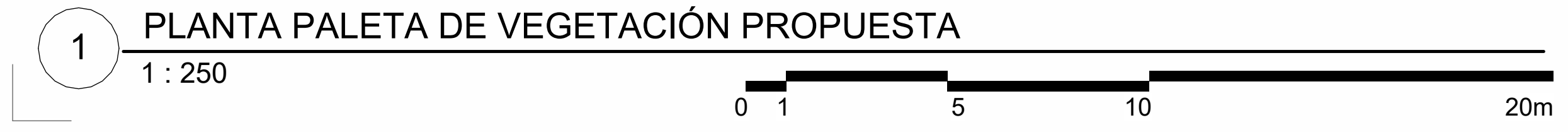


ALMÁCIGO *Bursera simaruba*  
 COPEY *Clusia rosea*  
 PALMA CANA *Sabal domingensis*  
 UVA DE PLAYA *Coccoloba uvifera*

[AH] ARBUSTOS Y HERBÁCEAS



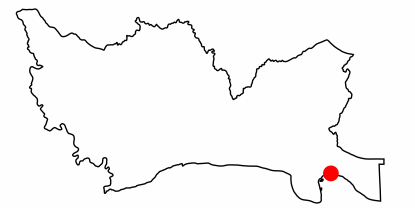
ESPÁRRAGO *Asparagus sprengeri*  
 GUÁYIGA *Zamia debilis*  
 ICACO *Chrysobalanus icaco*  
 ISLA VERDE *Ficus microcarpa*  
'Green Island'  
 WEDELIA *Wedelia trilobata*

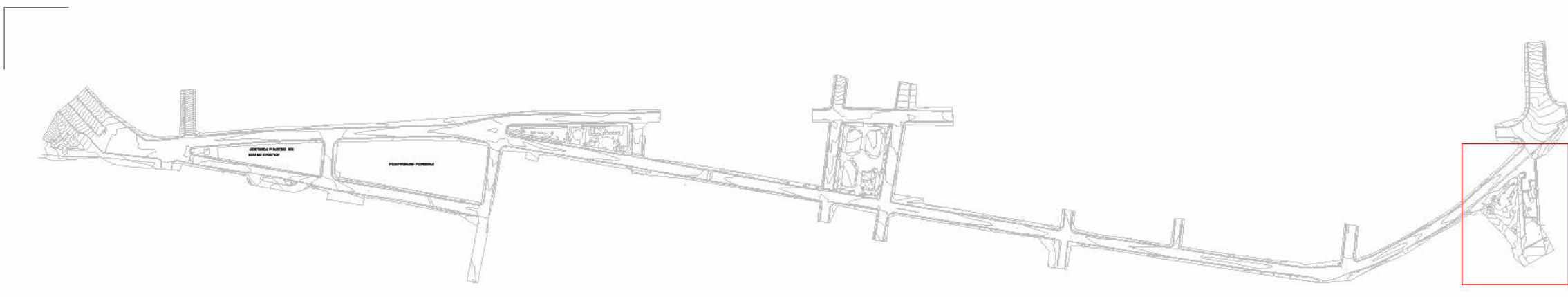


LEYENDA DE VEGETACIÓN	
Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

LEYENDA	
No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- 01 En el caso de que exista discrepancia entre la cantidad de vegetación levantada y la existente en el lugar, consultar con la DPP para corroborar manejo de vegetación existente.
  - 02 Contratista no está autorizado a desmontar vegetación que no haya sido indicada el desmonte por la DPP.
  - 03 Para sustitución de especies según disponibilidad en viveros y/o cambios de tamaño, socializar y validar con la DPP para indicar nuevas cantidades y marcos de siembra.
  - 04 Para garantizar adaptación y supervivencia de especies plantadas, el presupuesto debe contemplar: a) tierra negra, fertilizantes, enraizador e hidrogel para siembra, b) sistema de riego y/o instalación de tomas de agua, c) tutores para árboles y barrera protectora de áreas plantación herbáceas y cubresuelos.





**TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 3 Boca Chica**

Símbolo	Código	Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Cant.	Altura/Contenedor	Marco de Plantación
---------	--------	---------	-------------------	--------------	-------	-------------------	---------------------

**01\_ÁRBOLES Y EPÍFITES**

	Bs	Burseraceae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	3	14 a 16 pies tronco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	7	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Sabal domingensis</i>	Palma Cana	9	12-14 pies	6m
	Cu	Polygonaceae	<i>Coccoloba uvifera</i>	Uva de Playa	8	8 pies	-

**02\_ARBUSTOS/HERBÁCEAS/CUBRESUELOS**

	As	Asparagaceae	<i>Asparagus sprengeri</i>	Espárrago	141	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	281	Fundita	0 m
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	83	Tarro	0 m
	Fm	Moaceae	<i>Ficus microcarpa</i> 'Green Island'	Isla Verde	158	Funda	0.25m
	Wt	Asteraceae	<i>Wedelia trilobata</i>	Wedelia	26.25 M2	Fundita	0.25m

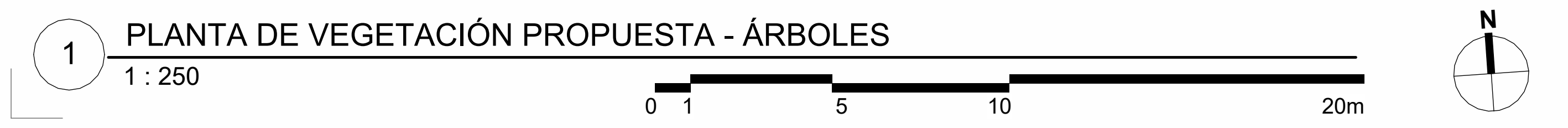
**03\_OTROS**

			Corteza de pino	0 M2	Sacos pequeños	-
			Tierra negra para plantaciones	0 M2	Sacos	-

**[ÁE] ÁRBOLES Y EPÍFITES**



**ALMÁCIGO** *Bursera simaruba*      **COPEY** *Clusia rosea*      **PALMA CANA** *Sabal domingensis*      **UVA DE PLAYA** *Coccoloba uvifera*



**1 PLANTA DE VEGETACIÓN PROPUESTA - ÁRBOLES**



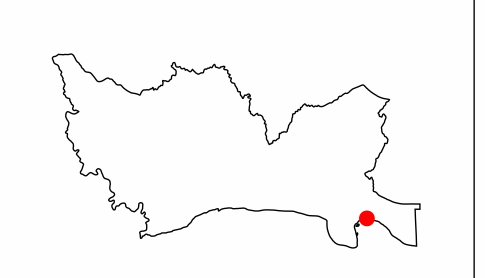
**LEYENDA DE VEGETACIÓN**

Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

**LEYENDA**

No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

- NOTAS**
- En el caso de que exista discrepancia entre la cantidad de vegetación levantada y la existente en el lugar, consultar con la DPP para corroborar manejo de vegetación existente.
  - Contratista no está autorizado a desmontar vegetación que no haya sido indicada el desmonte por la DPP.
  - Para sustitución de especies según disponibilidad en viveros y/o cambios de tamaño, socializar y validar con la DPP para indicar nuevas cantidades y marcos de siembra.
  - Para garantizar adaptación y supervivencia de especies plantadas, el presupuesto debe contemplar: a) tierra negra, fertilizantes, enraizador e hidrogel para siembra, b) sistema de riego y/o instalación de tomas de agua, c) tutores para árboles y barrera protectora de áreas plantación herbáceas y cubresuelos.



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3 BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**  
PLANTA DE VEGETACIÓN PROPUESTA - ÁRBOLES

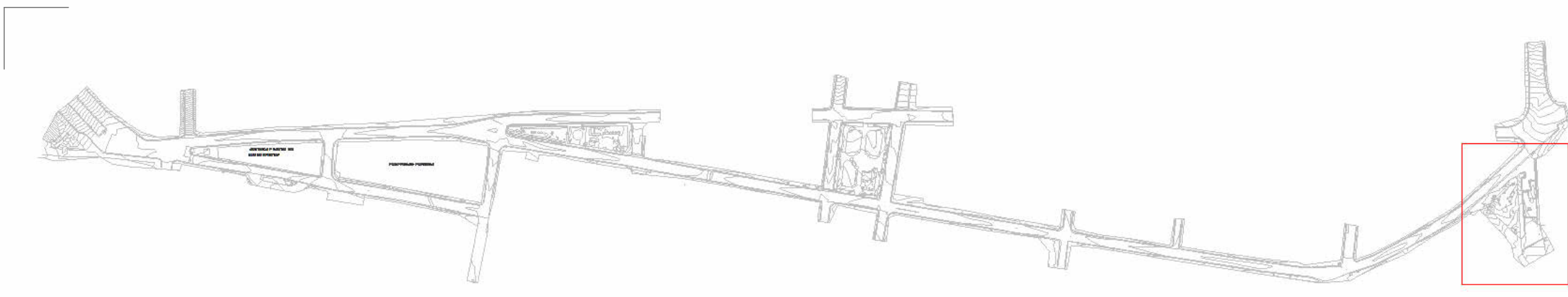
**NOTAS:**

**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

**P-1003**



**TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 3 Boca Chica**

Símbolo	Código	Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Cant.	Altura/Contenedor	Marco de Plantación
---------	--------	---------	-------------------	--------------	-------	-------------------	---------------------

**01\_ÁRBOLES Y EPÍFITES**

	Bs	Burseraceae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	3	14 a 16 pies tronco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	7	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Sabal domingensis</i>	Palma Cana	9	12-14 pies	6m
	Cu	Polygonaceae	<i>Coccoloba uvifera</i>	Uva de Playa	8	8 pies	-

**02\_ ARBUSTOS/HERBÁCEAS/CUBRESUELOS**

	As	Asparagaceae	<i>Asparagus sprengeri</i>	Espárrago	141	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	281	Fundita	0 m
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	83	Tarro	0 m
	Fm	Moaceae	<i>Ficus microcarpa</i> 'Green Island'	Isla Verde	158	Funda	0.25m
	Wt	Asteraceae	<i>Wedelia trilobata</i>	Wedelia	26.25 M2	Fundita	0.25m

**03\_OTROS**

			Corteza de pino	0 M2	Sacos pequeños	-
			Tierra negra para plantaciones	0 M2	Sacos	-

**[AH] ARBUSTOS Y HERBÁCEAS**



**ESPÁRRAGO**  
*Asparagus sprengeri*

**GUÁYIGA**  
*Zamia debilis*

**ICACO**  
*Chrysobalanus icaco*

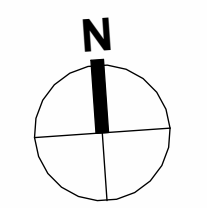


**ISLA VERDE**  
*Ficus microcarpa* 'Green Island'

**WEDELIA**  
*Wedelia trilobata*

**1 PLANTA PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA Copy 1**

1 : 250



**LEYENDA DE VEGETACIÓN**

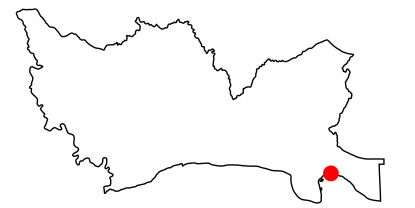
Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.

**LEYENDA**

No.	Descripción
01	Acceso playa terreno natural
02	Franja verde
03	Acera pública
04	Deck de Madera Sintética
05	Escaleras
06	Jardinera
07	Jardinera con bancos
08	Asientos en Nicho
09	Asientos individuales ONU-H
10	Asientos Altos ONU-H
11	Columpios ONU-H

**NOTAS**

- En el caso de que exista discrepancia entre la cantidad de vegetación levantada y la existente en el lugar, consultar con la DPP para corroborar manejo de vegetación existente.
- Contratista no está autorizado a desmontar vegetación que no haya sido indicada el desmonte por la DPP.
- Para sustitución de especies según disponibilidad en viveros y/o cambios de tamaño, socializar y validar con la DPP para indicar nuevas cantidades y marcos de siembra.
- Para garantizar adaptación y supervivencia de especies plantadas, el presupuesto debe contemplar: a) tierra negra, fertilizantes, enraizador e hidrogel para siembra, b) sistema de riego y/o instalación de tomas de agua, c) tutores para árboles y barrera protectora de áreas plantación herbáceas y cubresuelos.



**DIRECCIÓN**  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

**COORDINACIÓN**  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

**EQUIPO DE DISEÑO**  
Lenin Dominguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

**PROYECTO:**  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
 Provincia Santo Domingo  
 República Dominicana

**CONTENIDO HOJA:**

PLANTA DE VEGETACIÓN PROPUESTA - ARBUSTOS Y HERBÁCEAS

**NOTAS:**

**FECHA:**

MARZO 2025

**HOJA:**

**P-1004**

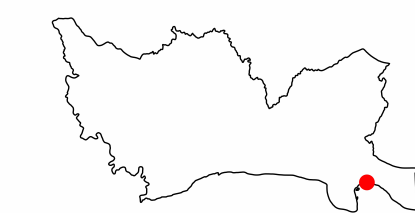


TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 3 Boca Chica							
Símbolo	Código	Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Cant.	Altura/Contenedor	Marco de Plantación

01\_ÁRBOLES Y EPÍFITES

	Bs	Burseraceae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	3	14 a 16 pies tronco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	7	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Sabal domingensis</i>	Palma Cana	9	12-14 pies	6m
	Cu	Polygonaceae	<i>Coccoloba uvifera</i>	Uva de Playa	8	8 pies	-

02\_ARBUSTOS/HERBÁCEAS/CUBRESUELOS

	As	Asparagaceae	<i>Asparagus sprengeri</i>	Espárrago	141	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	281	Fundita	0 m
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	83	Tarro	0 m
	Fm	Moaceae	<i>Ficus microcarpa 'Green Island'</i>	Isla Verde	158	Funda	0.25m
	Wt	Asteraceae	<i>Wedelia trilobata</i>	Wedelia	26.25 M2	Fundita	0.25m

03\_OTROS

				Corteza de pino	0 M2	Sacos pequeños	-
				Tierra negra para plantaciones	0 M2	Sacos	-

CONSIDERACIONES GENERALES DE PAISAJE EN PROYECTO

**1 Es importante por parte del contratista comprender la visión de diseño del paisaje:** Es esencial que los contratistas conozcan a fondo la visión y los objetivos del diseño paisajístico. Esto garantiza que la ejecución del proyecto esté alineada con las expectativas del proyecto y se logre el resultado deseado. Contactar a la DPP en caso de dudas.

**2 Es responsabilidad del contratista desarrollar los planos ejecutivos detallados de paisaje.** Para asegurar la precisión en la ejecución del proyecto, es fundamental desarrollar planos detallados que incluyan todas las especificaciones necesarias. Esto facilita la coordinación y asegura una ejecución eficiente.

**3 Es importante por parte del contratista considerar los tipos de suelos y sus características para la estimación del presupuesto:** Los diferentes tipos de suelos tienen impactos significativos en la selección de plantas, la preparación del suelo y la eficacia del drenaje.

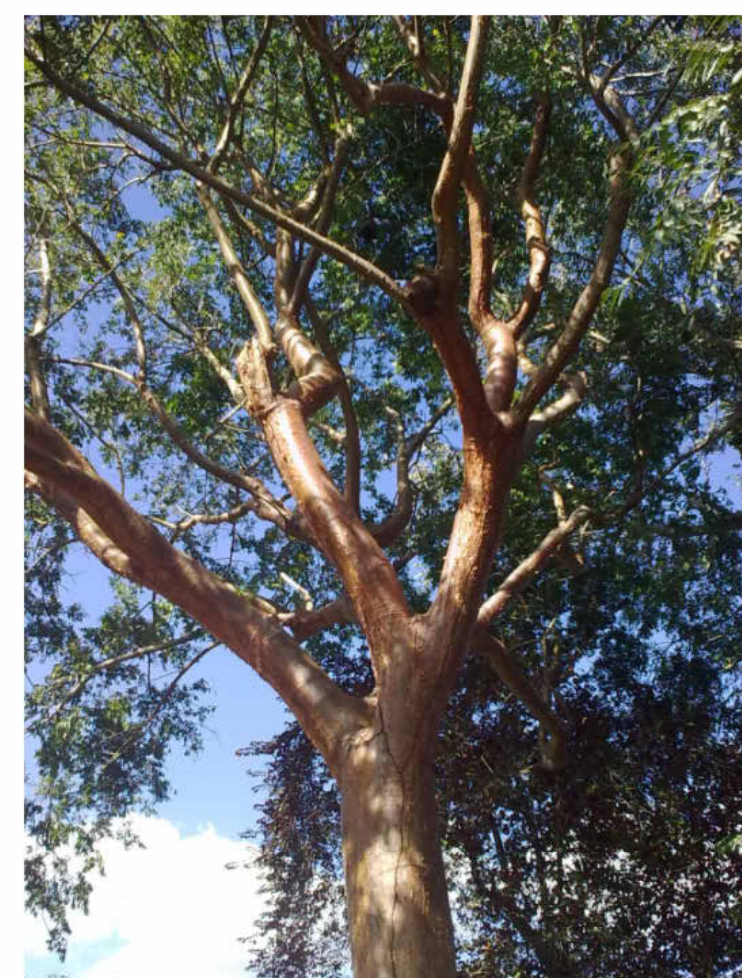
**4 Es necesario contemplar posibles escenarios de daño al entorno natural durante la ejecución de la obra gris o primaria, para incluir margen flexible en presupuesto.** Esto incluye prever y disponer de presupuesto para la reposición de especies vegetales existentes que podrían verse afectadas, asegurando así la conservación del entorno durante y después de la construcción.

**5 Es necesario prever en presupuestos los ajustes necesarios de la selección de especies vegetales según disponibilidad del mercado y las condiciones locales:** Las variaciones en la disponibilidad y el costo de las especies vegetales pueden impactar el presupuesto.

**6 Es importante la coordinación estrecha entre el contratista responsable de la ejecución de pavimentos y el contratista responsable del paisaje:** Elementos estructurales como caminos, terrazas o muros pueden influir significativamente en la ejecución de paisaje. Para lograr una integración fluida entre ambos aspectos del proyecto, debe existir esta coordinación.

**7 Es indispensable incluir en el presupuesto un mantenimiento** mínimo de 2 meses posterior a la plantación para asegurar que la vegetación se encuentre en óptimas condiciones al momento de la inauguración de la obra.

[ÁE] ÁRBOLES Y EPÍFITES



ALMÁCIGO  
*Bursera simaruba*



COPEY  
*Clusia rosea*



PALMA CANA  
*Sabal domingensis*



UVA DE PLAYA  
*Coccoloba uvifera*

[AH] ARBUSTOS Y HERBÁCEAS



ESPÁRRAGO  
*Asparagus sprengeri*



GUÁYIGA  
*Zamia debilis*



ICACO  
*Chrysobalanus icaco*



ISLA VERDE  
*Ficus microcarpa 'Green Island'*

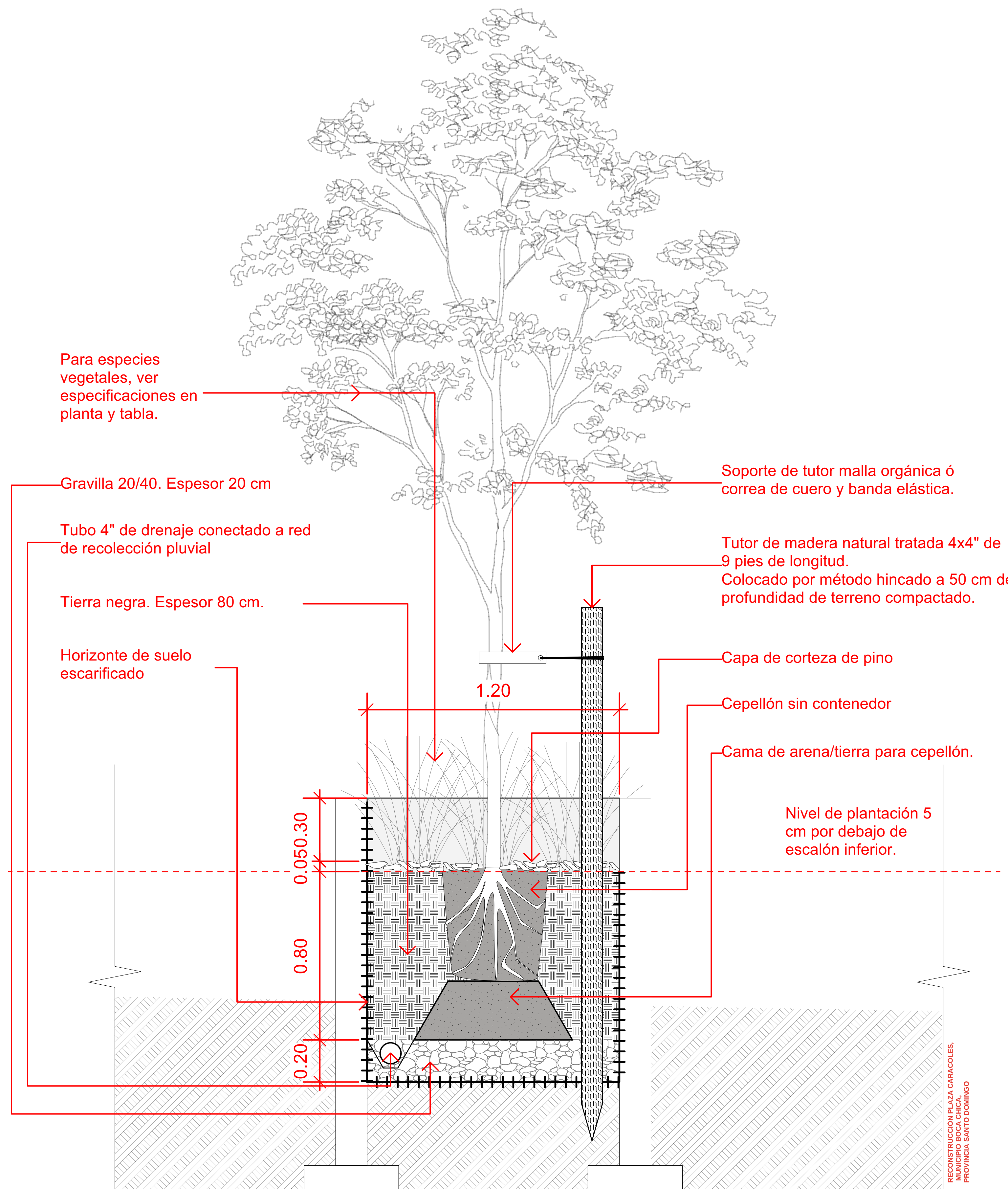
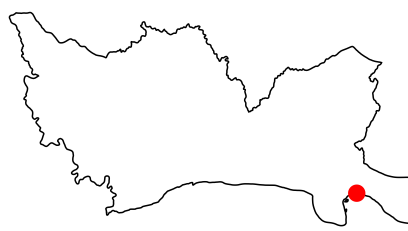


WEDELIA  
*Wedelia trilobata*

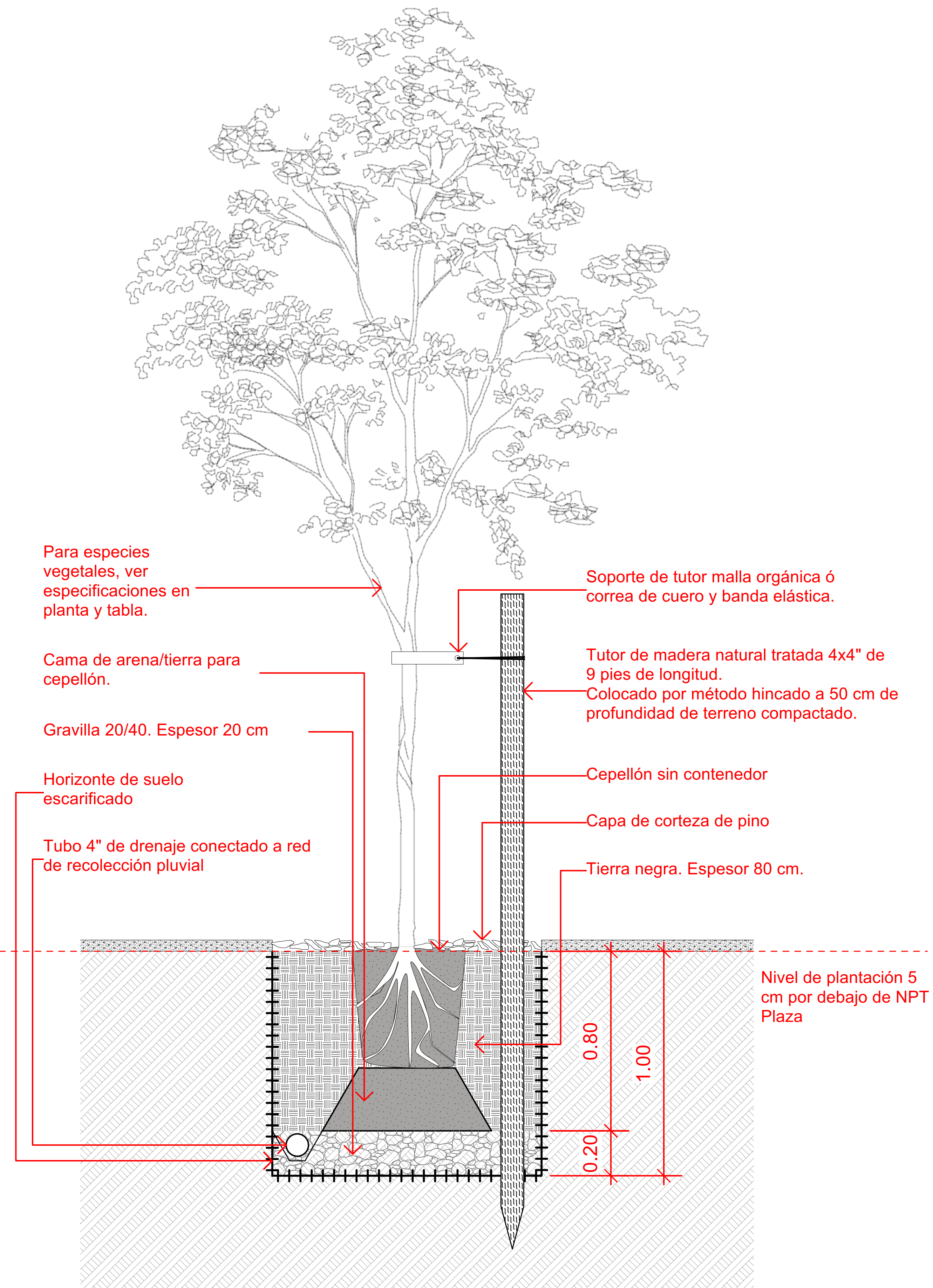
LEYENDA DE VEGETACIÓN

Símbolo	Descripción
	Árboles existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Palmas existentes levantados en levantamiento remitido por el CEIZTUR en Noviembre del 2024.
	Árboles propuestos. Ver plantas de paisaje para especies específicas.





**1** ELEVACIONES BALIZA DE MADERA ILUMINADA  
1:25

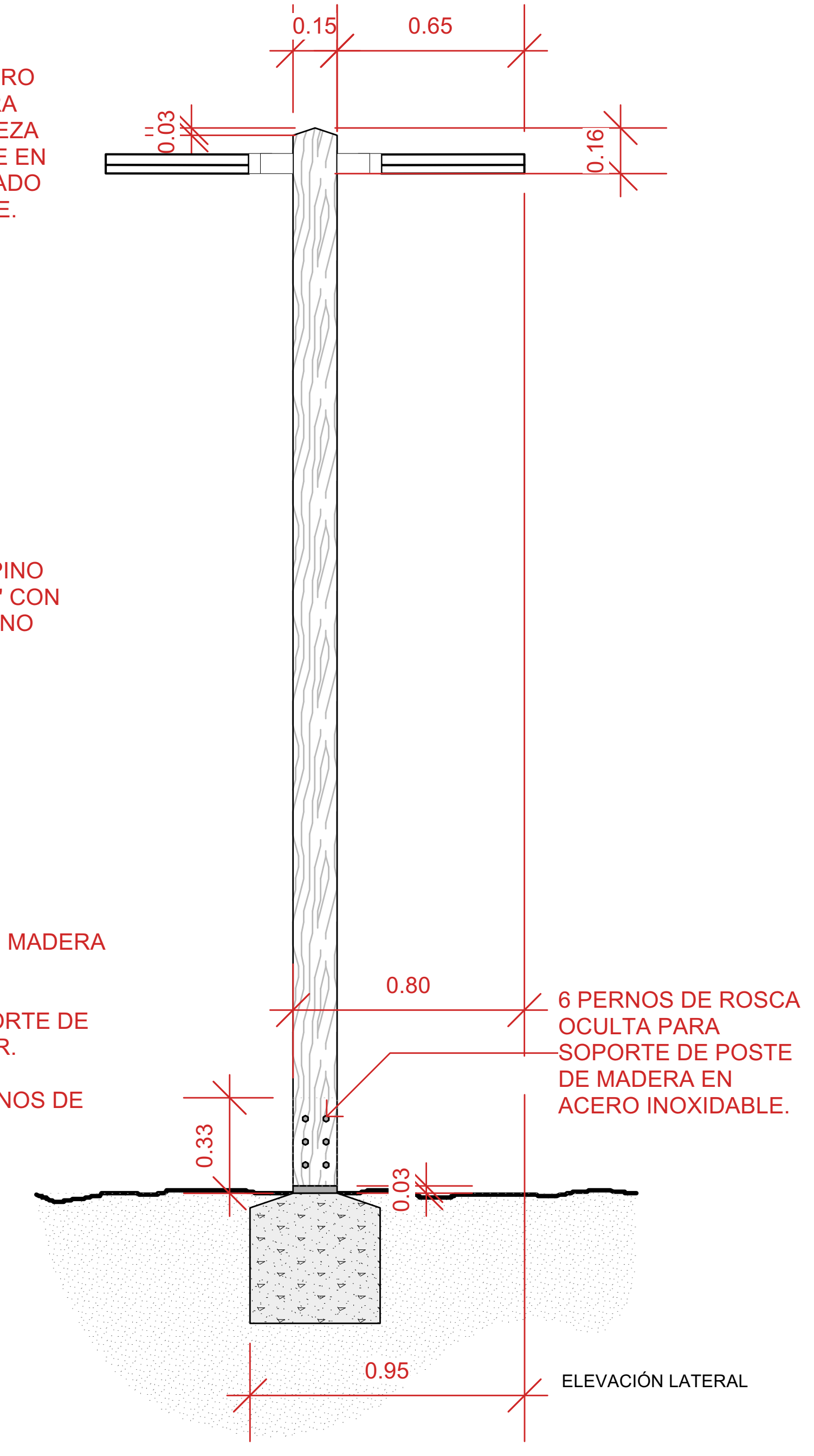
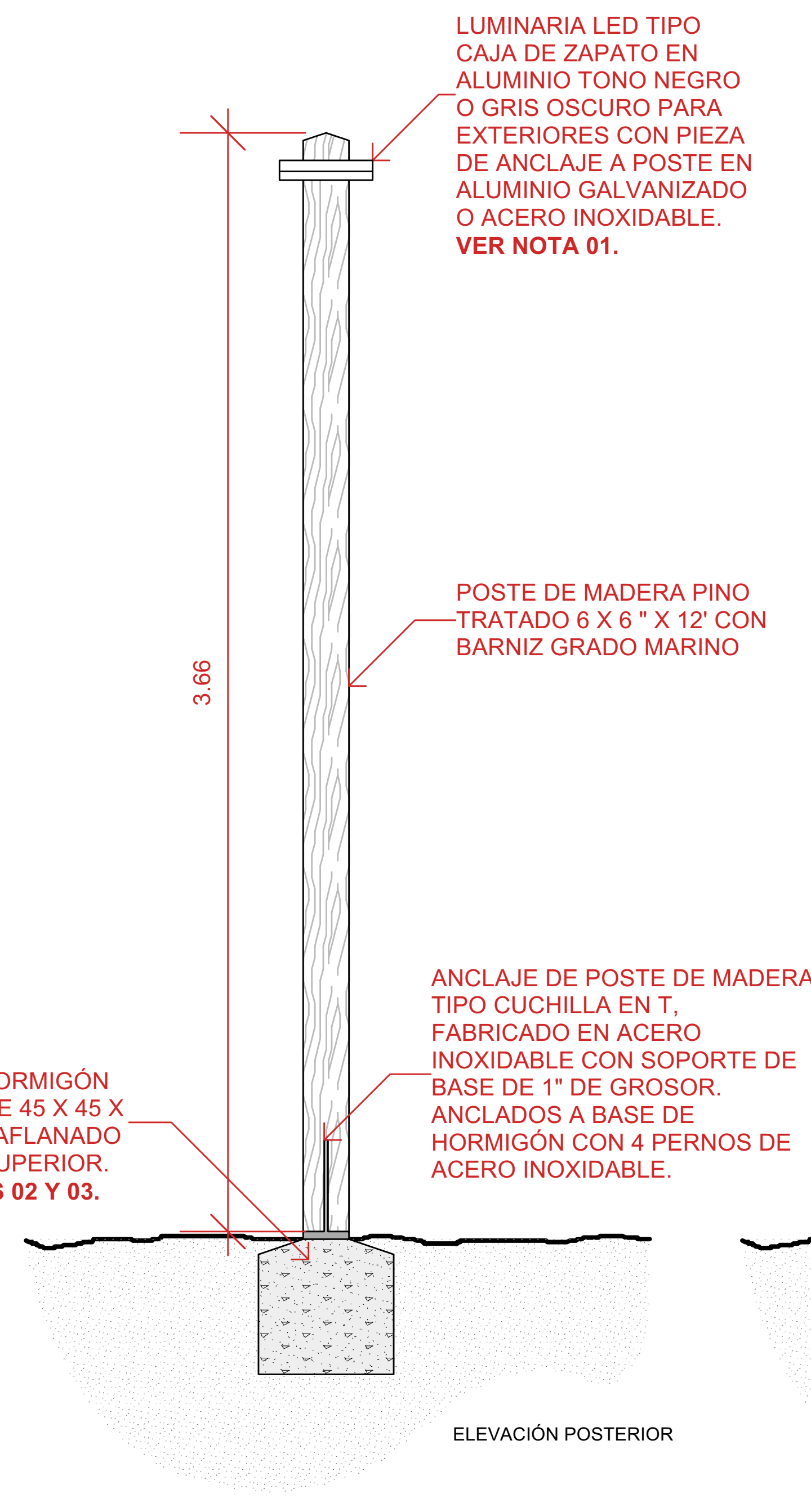
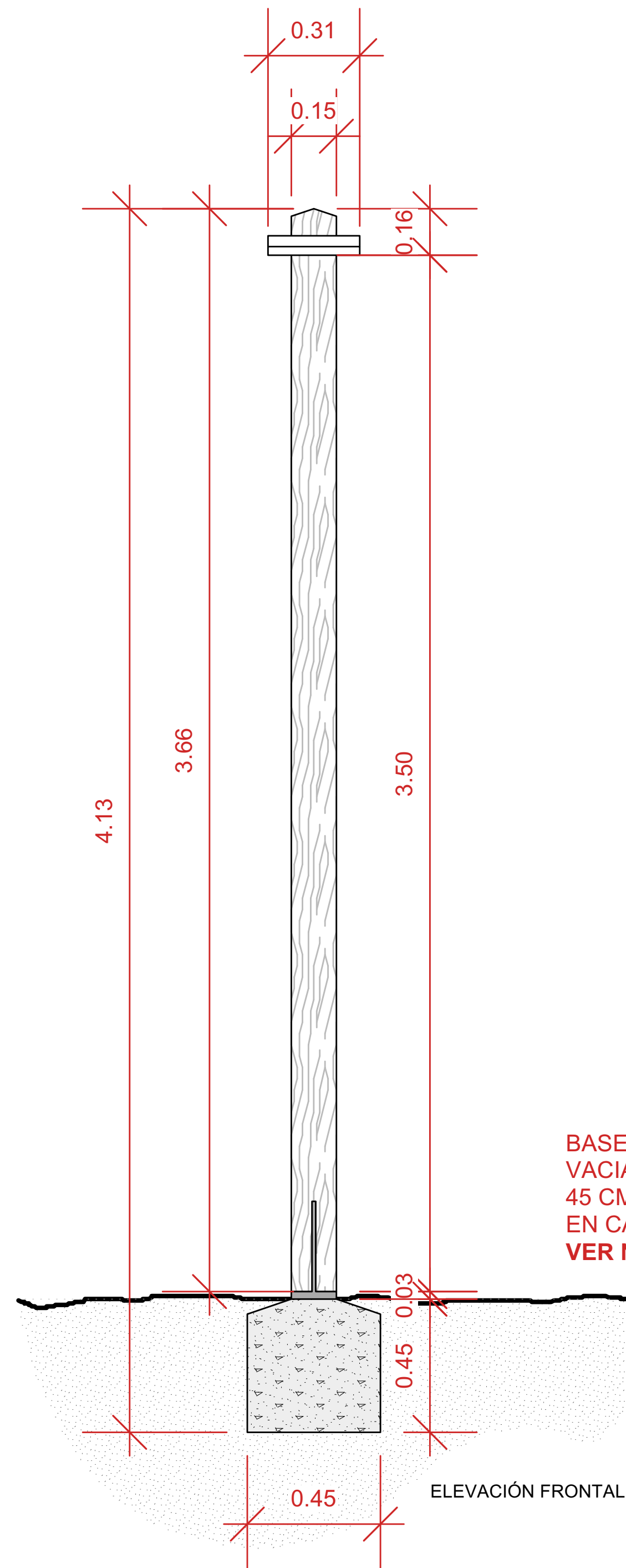
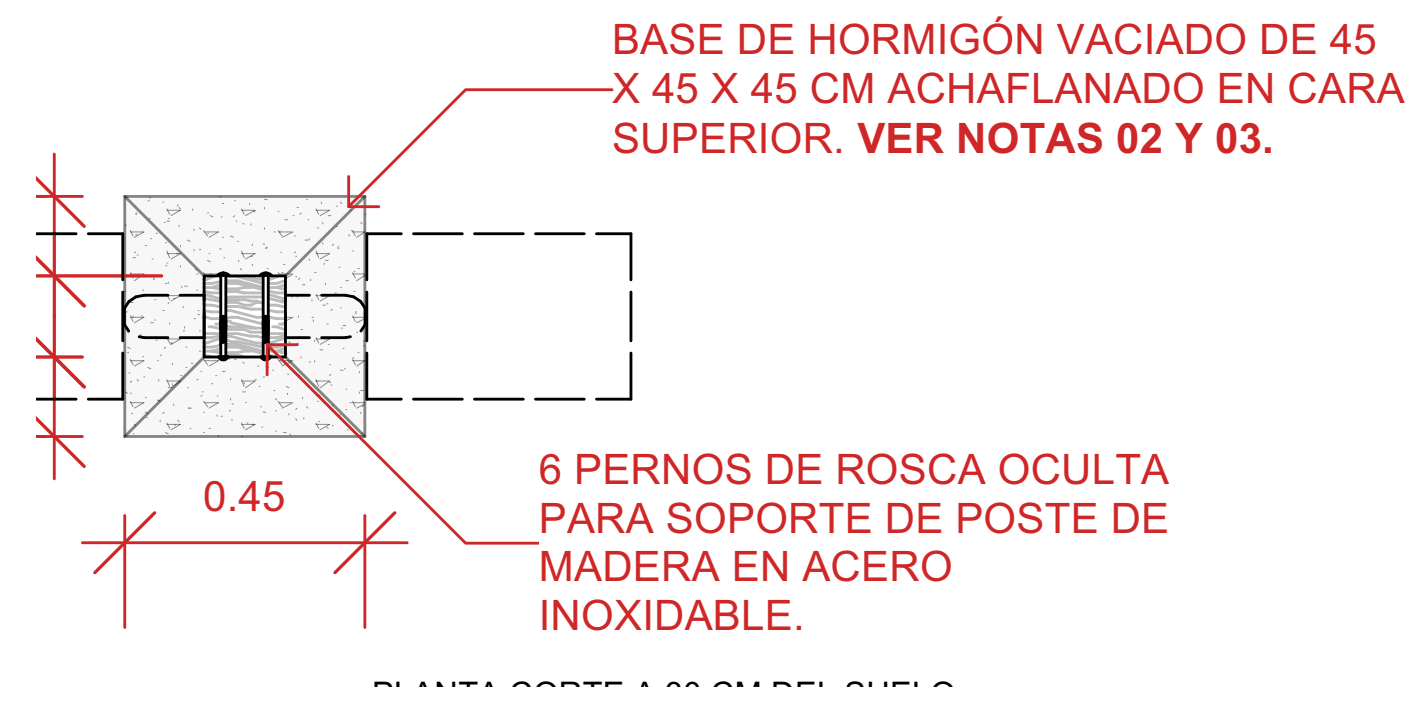
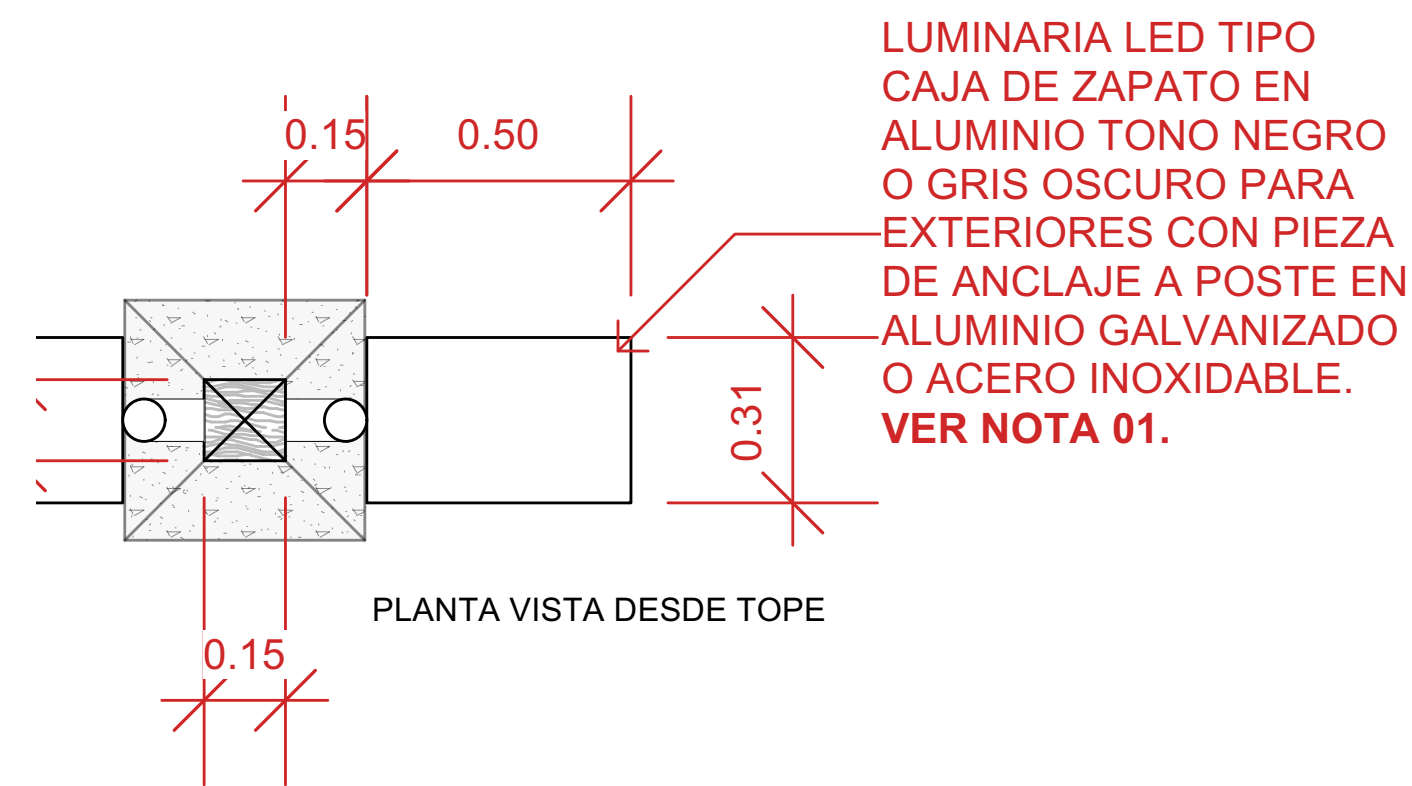


**2** ELEVACIONES BALIZA DE MADERA ILUMINADA  
1:25

**D-01**  
**LUMINARIA POSTE DE MADERA (Lpz)**

CANTIDAD: 7 UDS  
UBICACIÓN: FRANJA VERDE DE ACERA Y JARDINERA LATERAL

\*CANTIDAD DE LUMINARIAS DEFINIDA POR EQUIPO TÉCNICO DE CEIZTUR,  
\*SOCIALIZAR CON LA DPP EL DISEÑO DEFINITIVO



LUMINARIA LED TIPO CAJA DE ZAPATO EN ALUMINIO TONO NEGRO O GRIS OSCURO PARA EXTERIORES CON PIEZA DE ANCLAJE A POSTE EN ALUMINIO GALVANIZADO O ACERO INOXIDABLE. VER NOTA 01.

POSTE DE MADERA PINO TRATADO 6 X 6 " X 12' CON BARNIZ GRADO MARINO

BASE DE HORMIGÓN VACIADO DE 45 X 45 X 45 CM ACHAFLANADO EN CARA SUPERIOR. VER NOTAS 02 Y 03.

ANCLAJE DE POSTE DE MADERA TIPO CUCHILLA EN T, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE DE BASE DE 1" DE GROSOR. ANCLADOS A BASE DE HORMIGÓN CON 4 PERNOS DE ACERO INOXIDABLE.

6 PERNOS DE ROSCA OCULTA PARA SOPORTE DE POSTE DE MADERA EN ACERO INOXIDABLE.

**1** PLANTAS DE LUMINARIA POSTE DE MADERA  
1:30

**2** ELEVACIONES LUMINARIA POSTE DE MADERA  
1:30

**NOTAS:**

**01** LUMINARIA DOBLE PENDIENTE DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y APROBACIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍAS DEL CEIZTUR. SE SOLICITA SOCIALIZAR CON LA DPP DISEÑO ELÉCTRICO PRELIMINAR PREVIO A PRESUPUESTO.

**02** DIMENSIONES DE BASE DE HORMIGÓN SUJETA A REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍAS DEL CEIZTUR. SOCIALIZAR CON LA DPP EN CASO DE REQUERIR MODIFICACIONES A LAS DIMENSIONES PROPUESTAS.

**03** BASE DE HORMIGÓN CONTEMPLADA A EJECUTARSE COMPLETAMENTE BAJO NIVEL DE TERRENO. NINGUNA PARTE DE LA MISMA DEBE QUEDAR EXPUESTA.



IMAGEN DE REFERENCIA LUMINARIA LED TIPO CAJA DE ZAPATO EN ALUMINIO TONO NEGRO O GRIS OSCURO PARA EXTERIORES CON PIEZA DE ANCLAJE A POSTE EN ALUMINIO GALVANIZADO O ACERO INOXIDABLE.

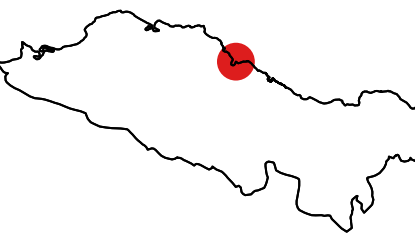


**3** IMÁGENES DE REFERENCIA ELEMENTOS LUMINARIA POSTE DE MADERA

IMAGEN DE REFERENCIA ANCLAJE DE POSTE DE MADERA TIPO CUCHILLA EN T, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON SOPORTE DE BASE DE 1" DE GROSOR, ANCLADOS A BASE DE HORMIGÓN CON 4 PERNOS DE ACERO INOXIDABLE.



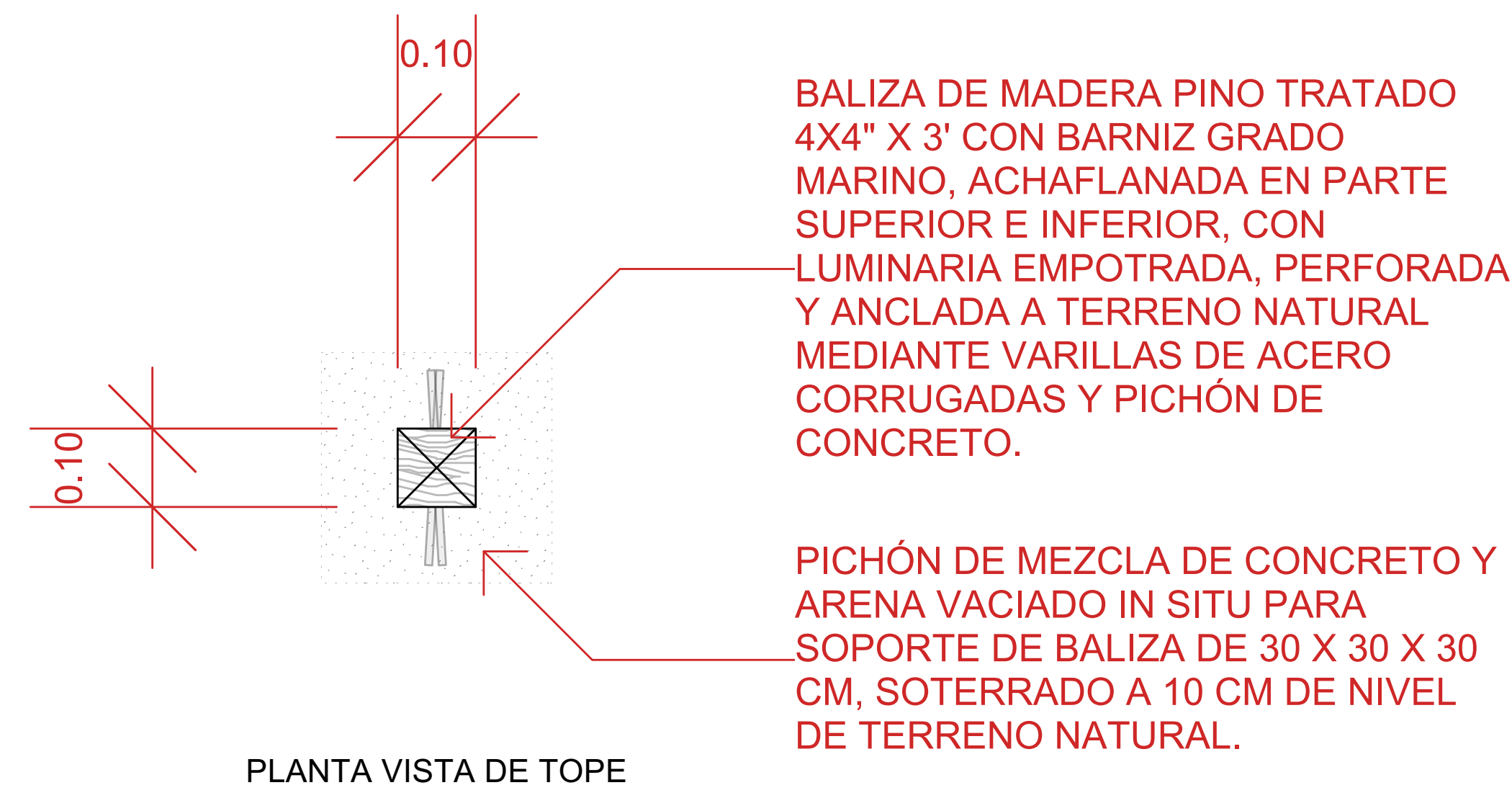
IMAGEN DE REFERENCIA DE PERNOS DE ROSCA OCULTA PARA SOPORTE DE POSTE DE MADERA EN ACERO INOXIDABLE



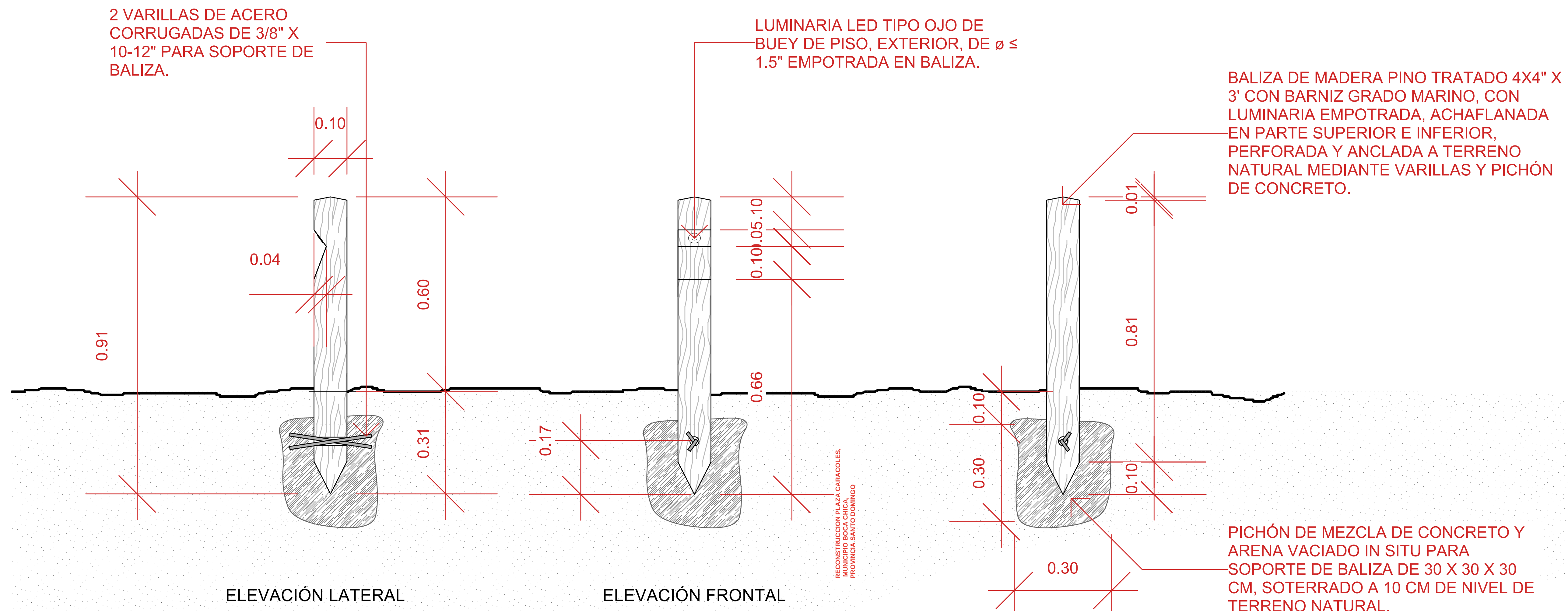
**D-02**  
BALIZA DE MADERA ILUMINADA (Lbb)

CANTIDAD: 9 UDS  
UBICACIÓN: ENTRADAS AL PARQUE

\*CANTIDAD DE LUMINARIAS DEFINIDA POR EQUIPO TÉCNICO DE CEIZTUR,  
\*SOCIALIZAR CON LA DPP EL DISEÑO DEFINITIVO

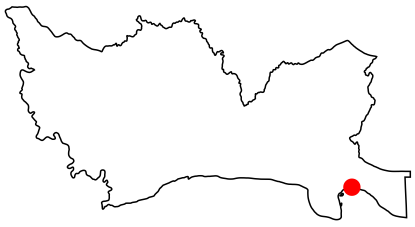


4 PLANTA DE BALIZA DE MADERA ILUMINADA  
1:15



5 ELEVACIONES BALIZA DE MADERA ILUMINADA  
1:15

MONITOR:



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.  
COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz González, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3  
BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo,  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 2 -  
LUMINARIA BALIZA

NOTAS:

FECHA:

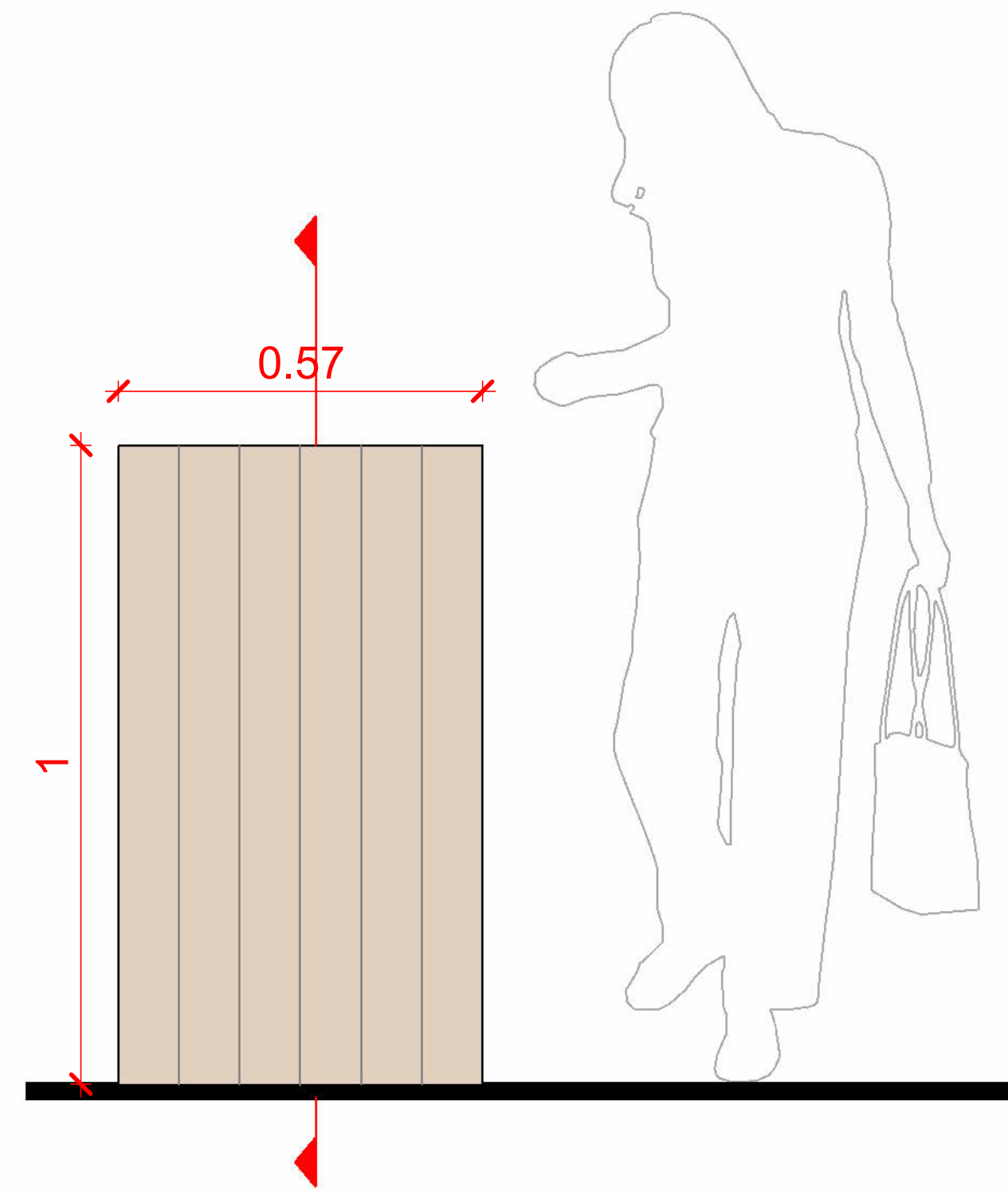
MARZO 2025

HOJA:

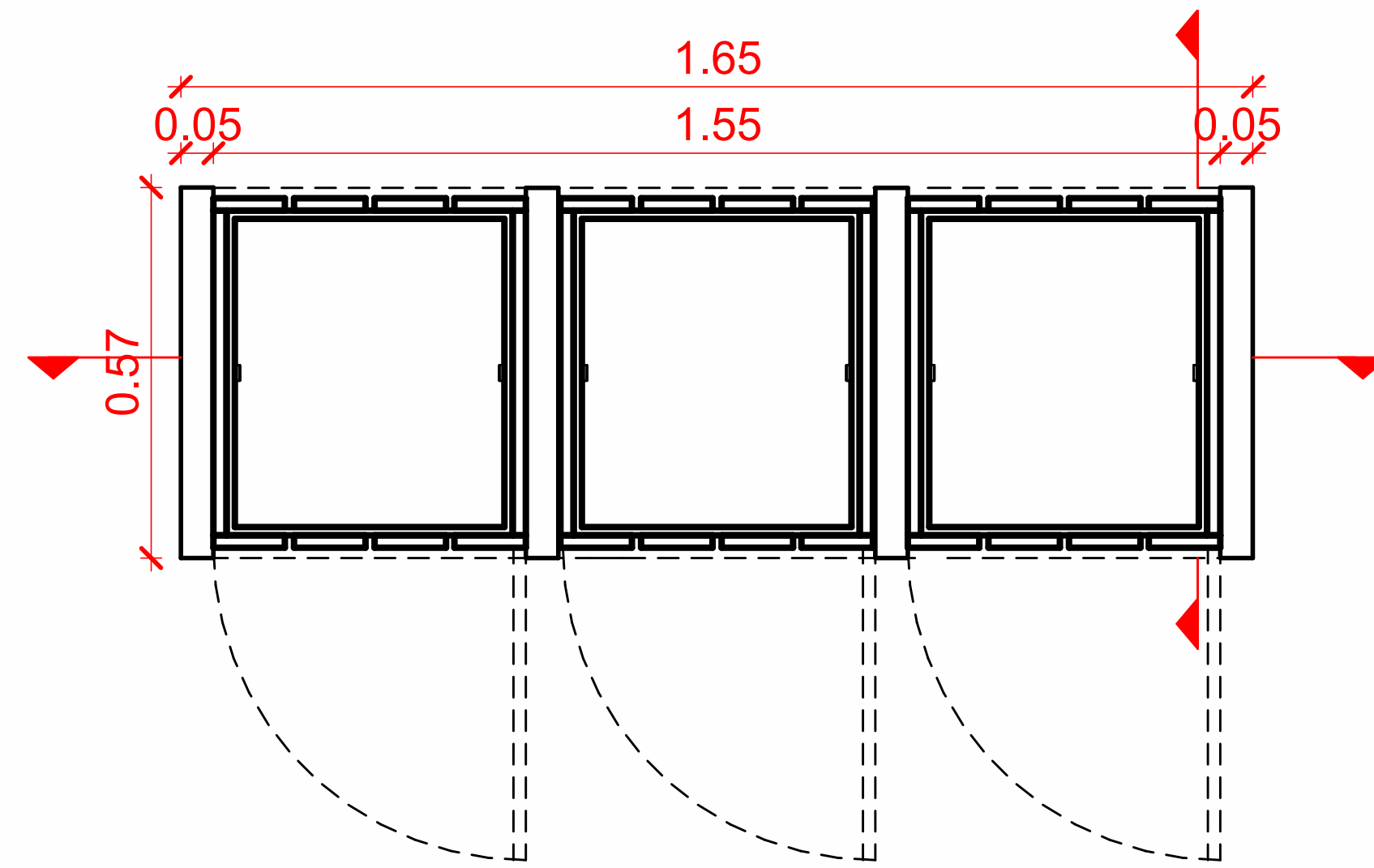
D-1001

**D-03**  
**ZAFACÓN TRIPLE (ZT)**

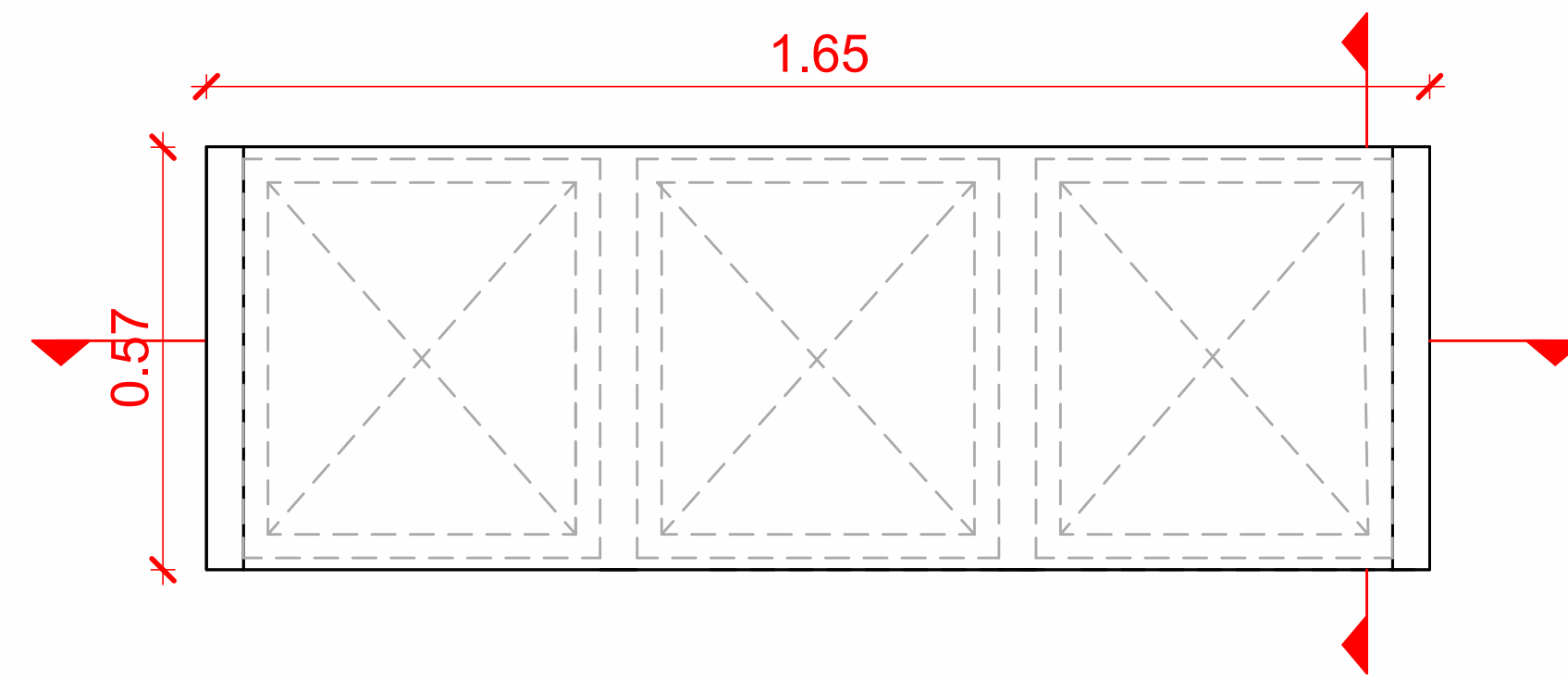
CANTIDAD: 3 UND



**1 ELEVACIÓN LATERAL (ZT)**  
Escala 1 : 20

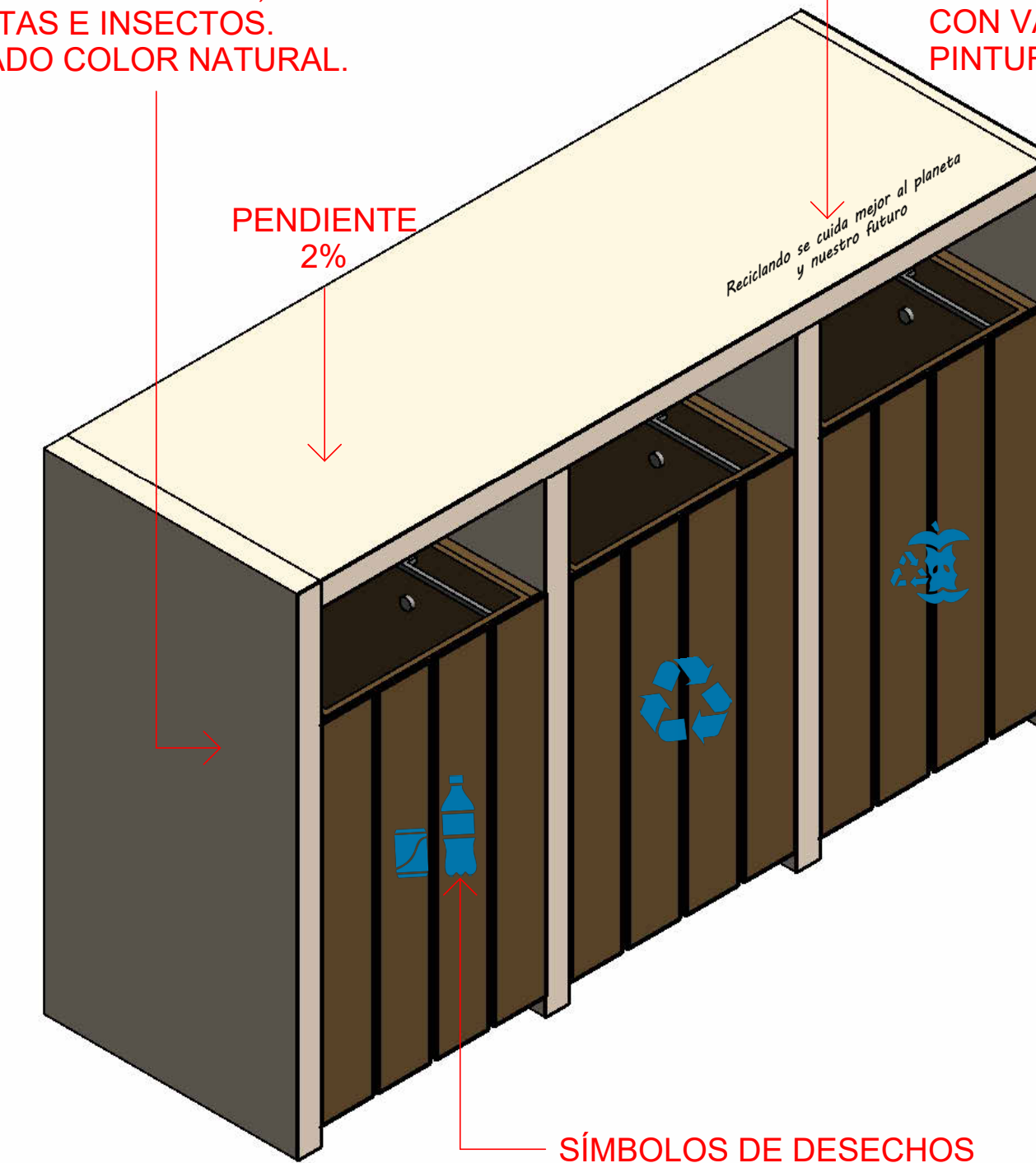


**2 PLANTA (ZT)**  
Escala 1 : 20



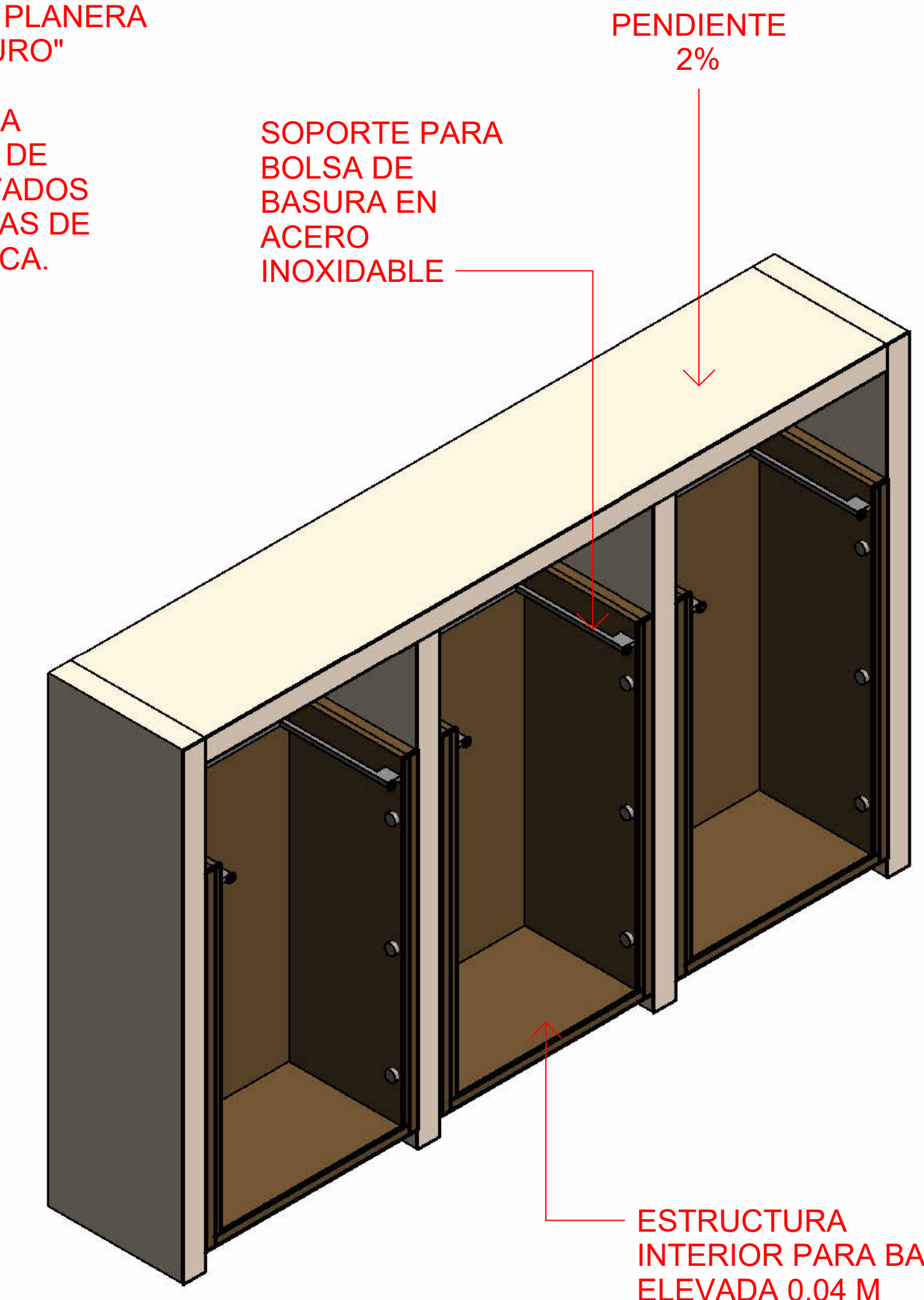
**3 PLANTA DE TECHO (ZT)**  
Escala 1 : 20

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.



**4 ISOMÉTRICA (ZT)**  
Escala

FRASE "RECICLANDO SE CUIDA MEJOR EL PLANERA Y NUESTRO FUTURO" TALLADA CON FRESADORA PARA MADERA EN 4MM DE ESPESOR, Y PINTADOS CON VARIAS CAPAS DE PINTURA SINTÉTICA.



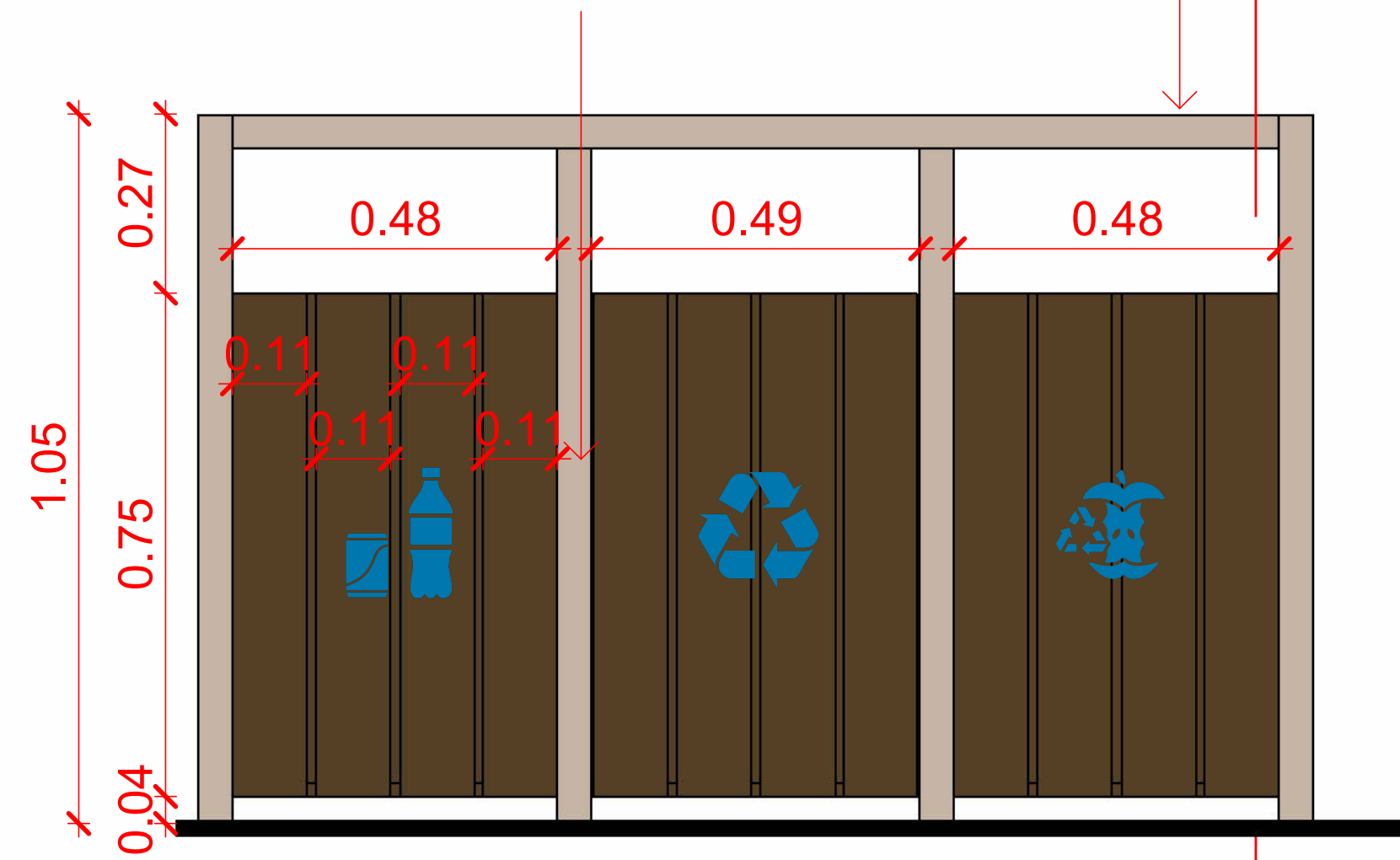
**5 ISOMÉTRICA SECCIONADA (ZT)**  
Escala

SÍMBOLOS DE DESECHOS TALLADO CON FRESADORA PARA MADERA EN 4MM DE ESPESOR, Y PINTADOS CON VARIAS CAPAS DE PINTURA SINTÉTICA.

ESTRUCTURA INTERIOR PARA BASE ELEVADA 0.04 M

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

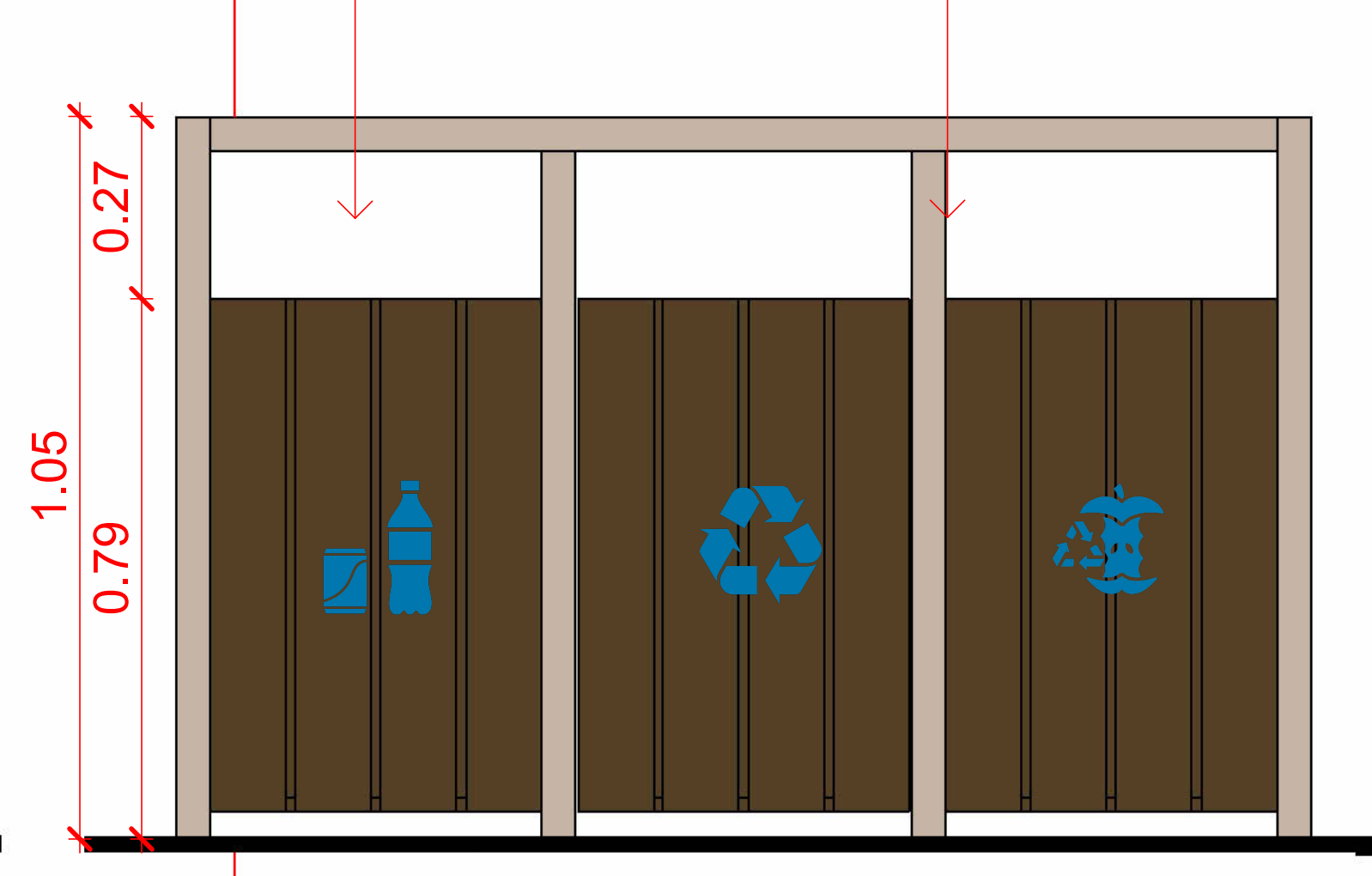
PENDIENTE 2%



**6 ELEVACIÓN FRONTAL (ZT)**  
Escala 1 : 20

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

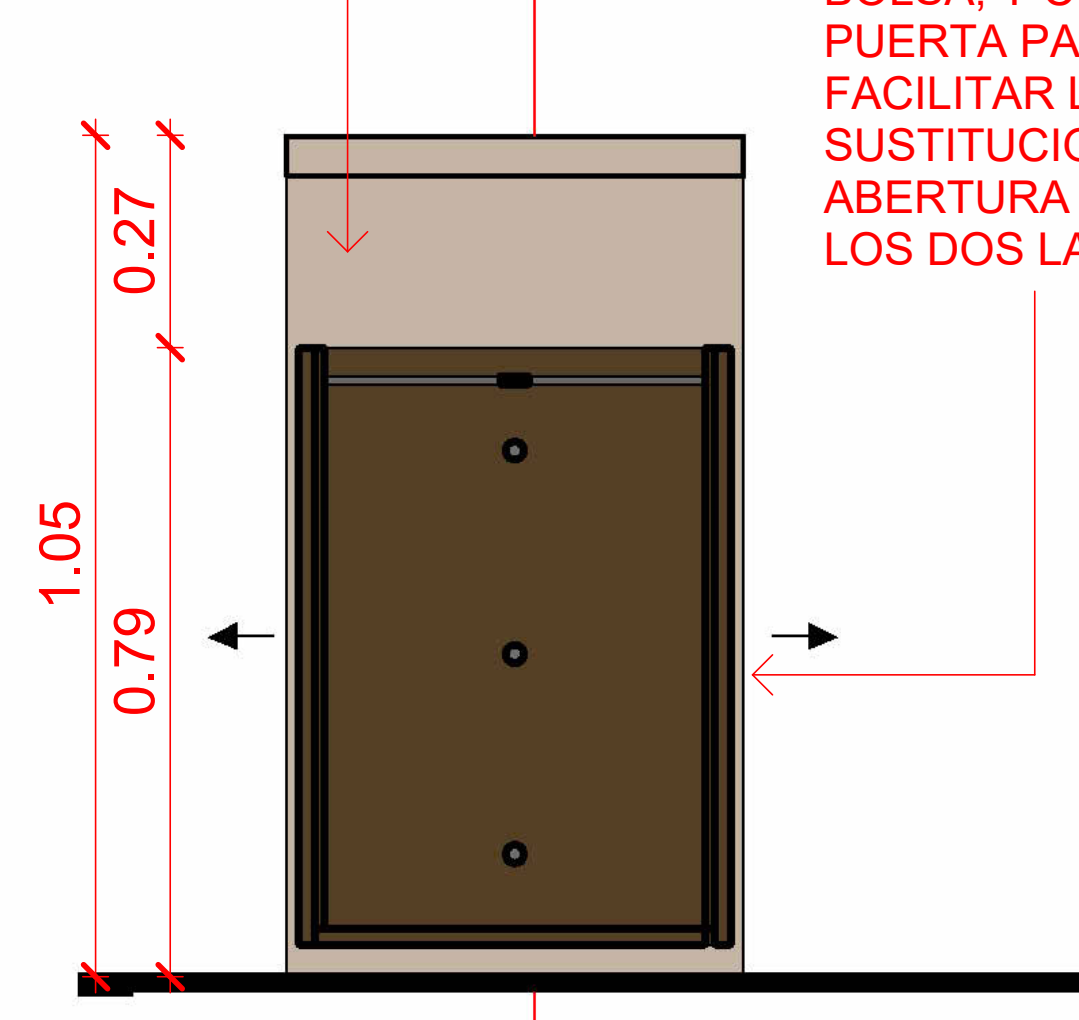
PENDIENTE 2%



**7 ELEVACIÓN POSTERIOR (ZT)**  
Escala 1 : 20

PENDIENTE 2%

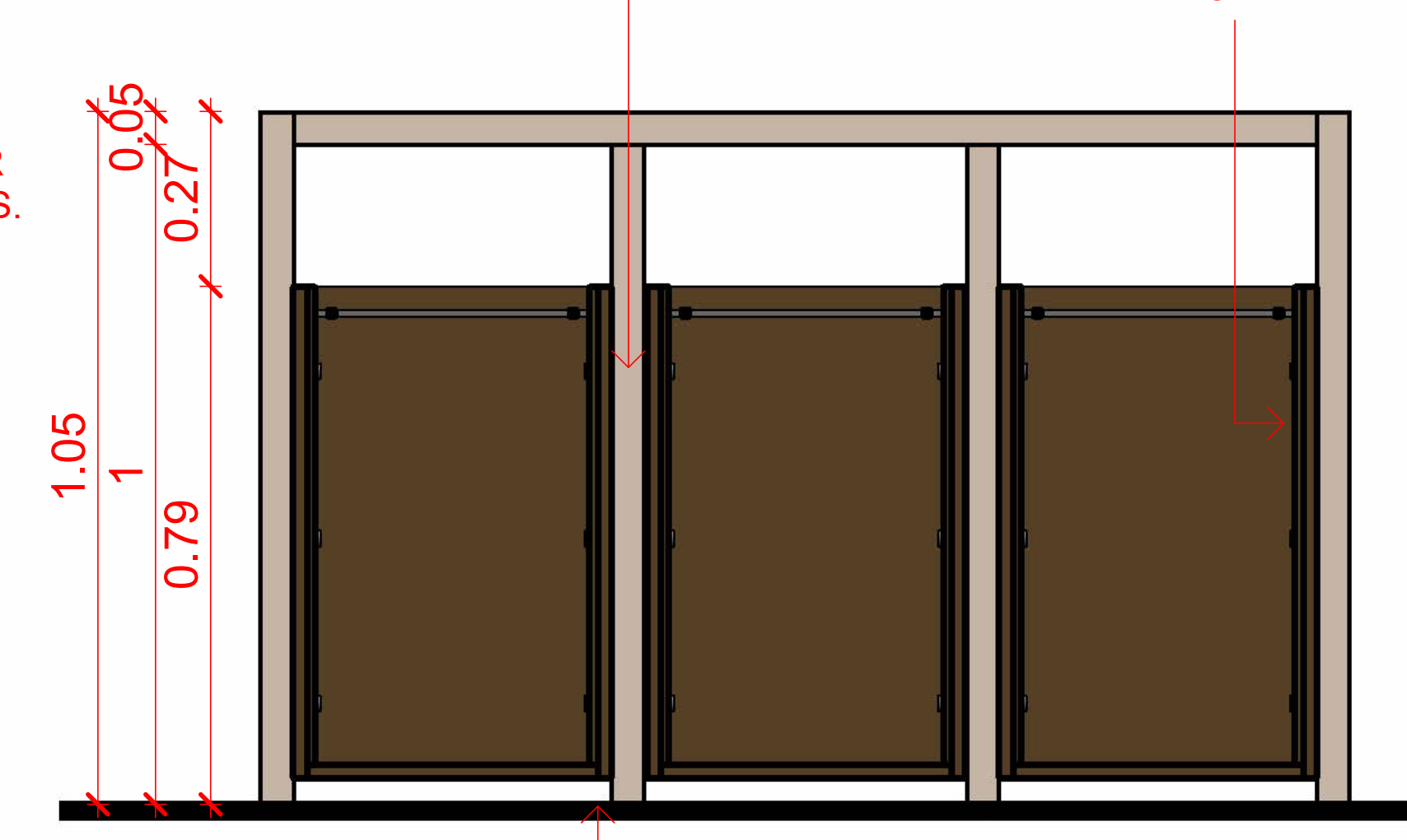
PAPELERA CON CUBIERTA QUE IMPIDE LA ENTRADA DE BOLSA, Y CON PUERTA PARA FACILITAR LA SUSTITUCION. ABERTURA POR LOS DOS LADOS.



**8 SECCIÓN TRANSVERSAL (ZT)**  
Escala 1 : 20

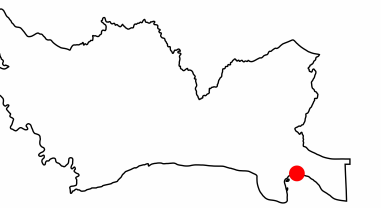
PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJE MEDIANTE 3 PERNOS DE EXPANSION



**9 SECCIÓN LONGITUDINAL (ZT)**  
Escala 1 : 20

ANCLAJE AL SUELO A SER DETERMINADO POR EL FABRICANTE.



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 3  
- ZAFACÓN TRIPLE

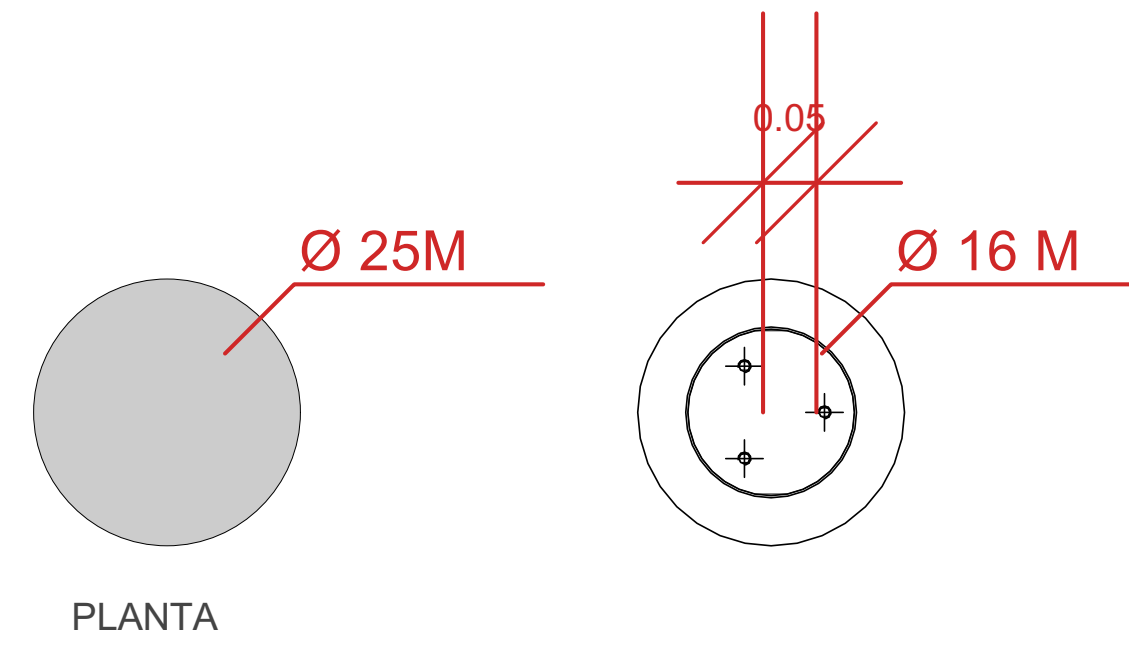
NOTAS:

FECHA:

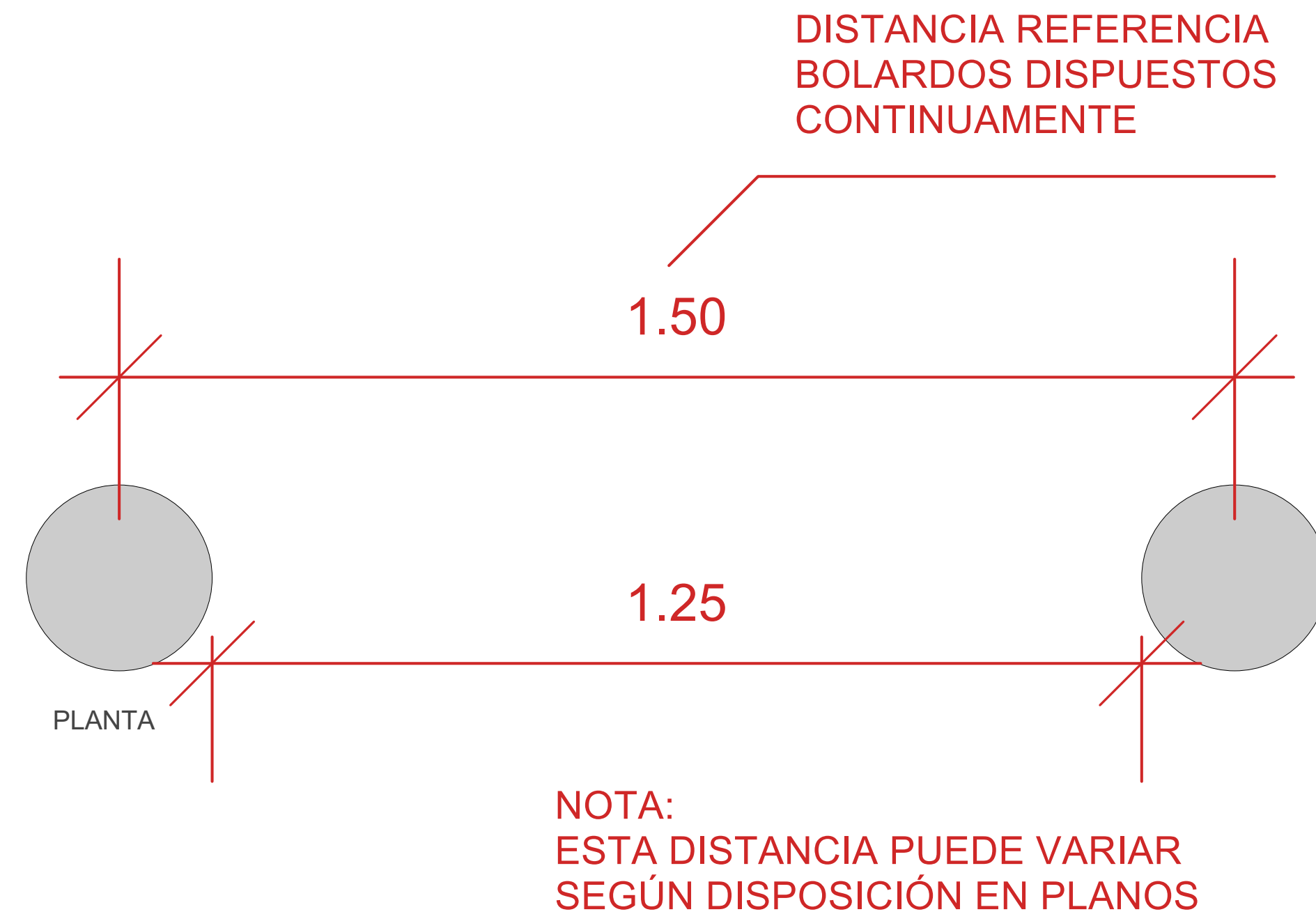
MARZO 2025

HOJA:

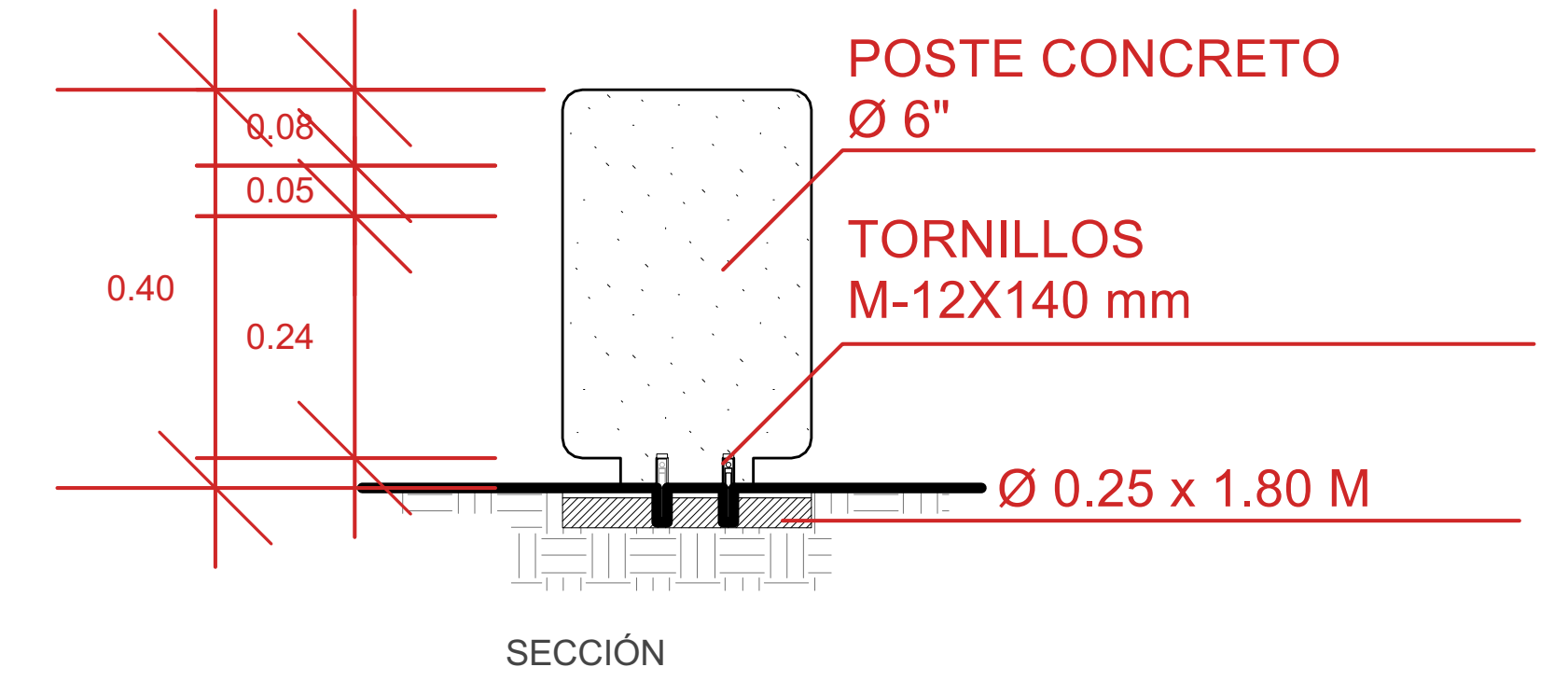
**D-04**  
**BOLARDOS BAJOS (BB)**  
 CANTIDAD: 12 UDS  
 UBICACIÓN: ENTRADAS AL PARQUE  
 \*SOCIALIZAR CON LA DPP EL DISEÑO DEFINITIVO



**1** DET. PLANTA BOLARDOS  
 1:15

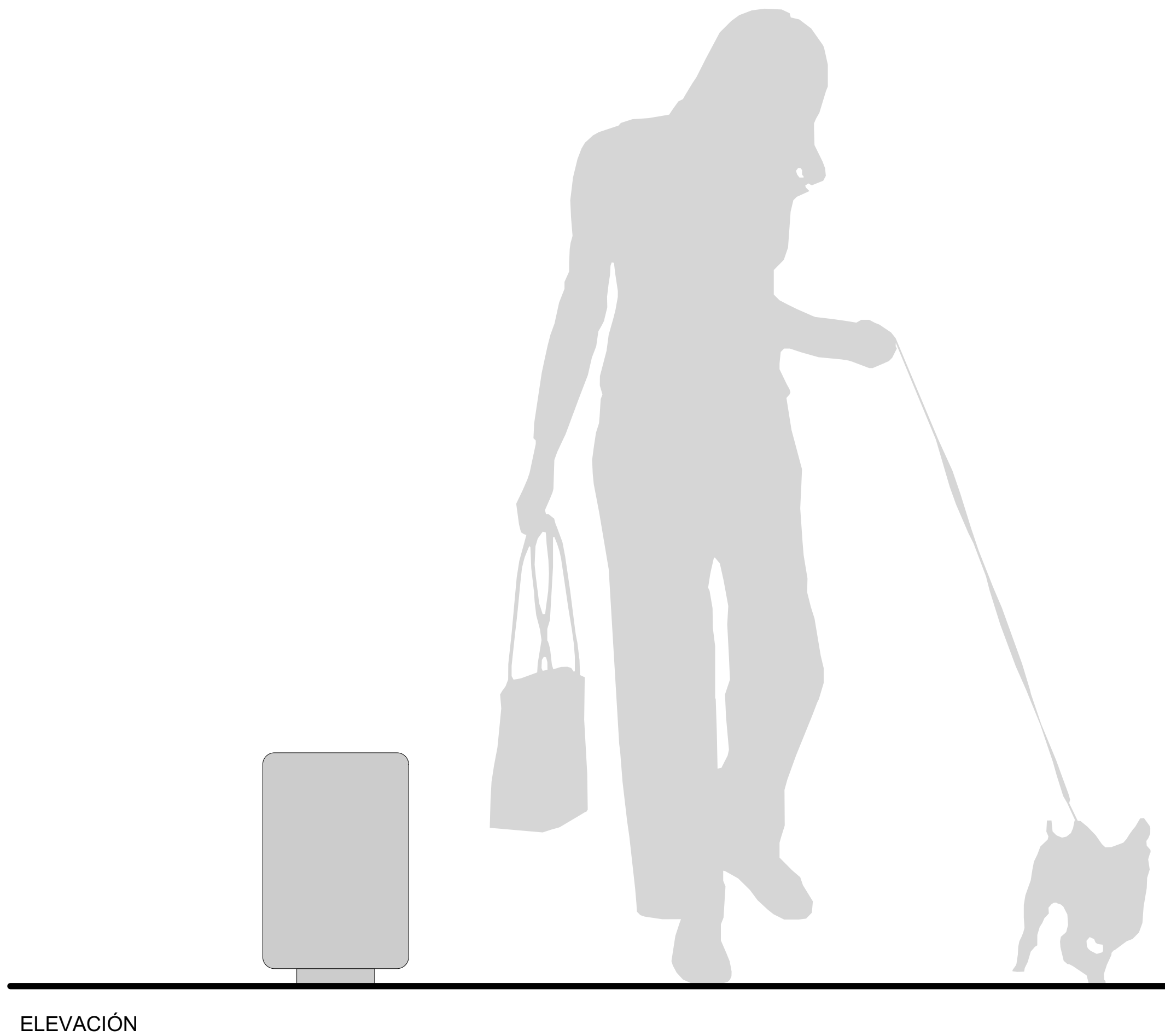


**2** DET. DISTANCIA BOLARDOS  
 1:15



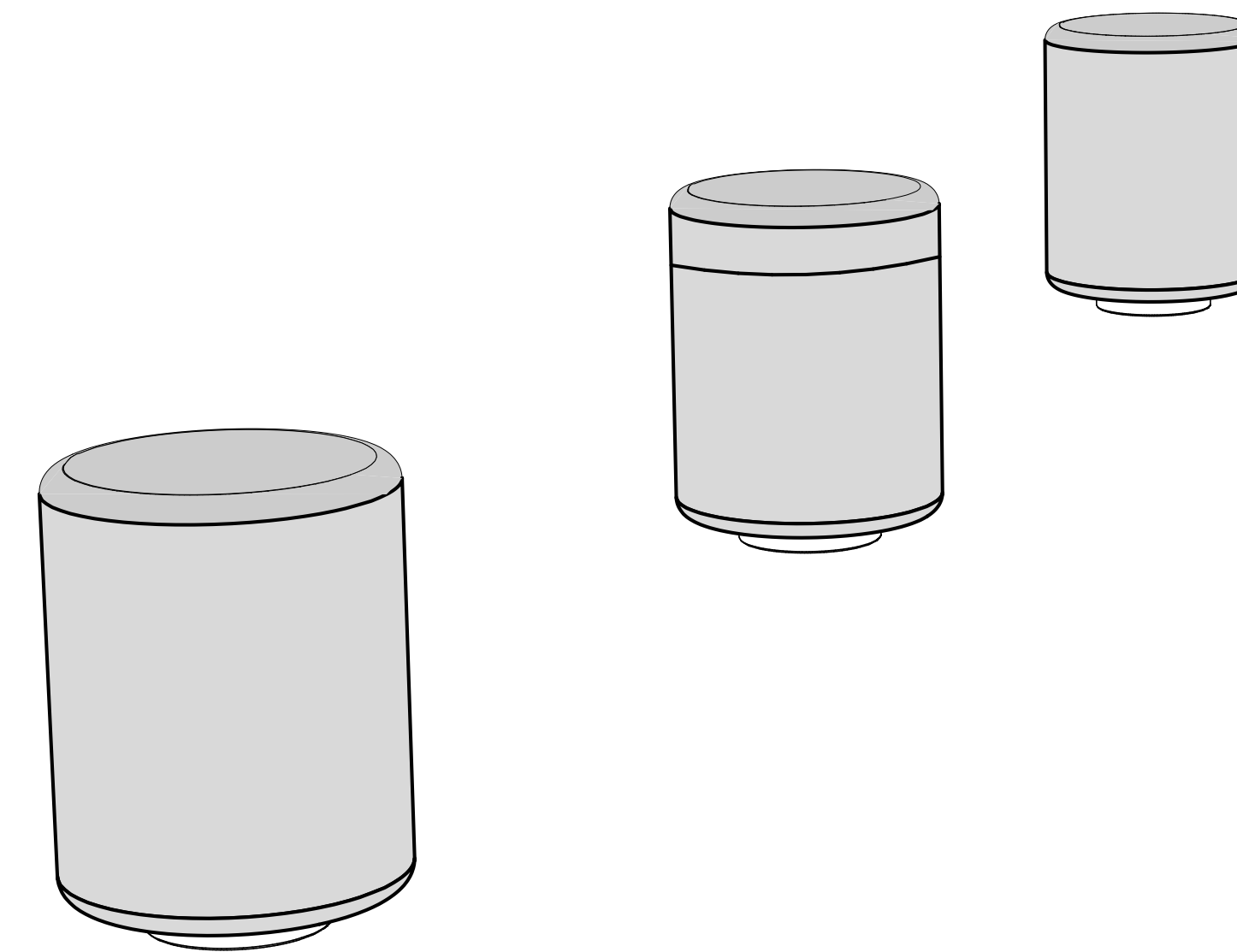
COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE, TALADRAR PAVIMENTO (Ø 0.25 x 1.80 M), Y LLENAR CON MORTERO

**3** SECCIÓN BOLARDOS  
 1:15



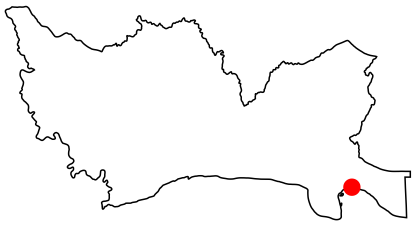
**4** DET. BOLARDOS  
 1:15

RECONSTRUCCIÓN PLAZA CARACOLLES,  
 PROVINCIA SANTO DOMINGO



**5** DET. BOLARDOS  
 1:10

MONITOR:



DIRECCIÓN  
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.  
 COORDINACIÓN  
 Milé González, Arq. Ma.  
 Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO  
 Lenín Domínguez, Arq. Ma.  
 Liz González, Arq.  
 Brenda Victoria, Arq.  
 Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
 RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3  
 BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo,  
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 4 -  
 BOLARDOS

NOTAS:

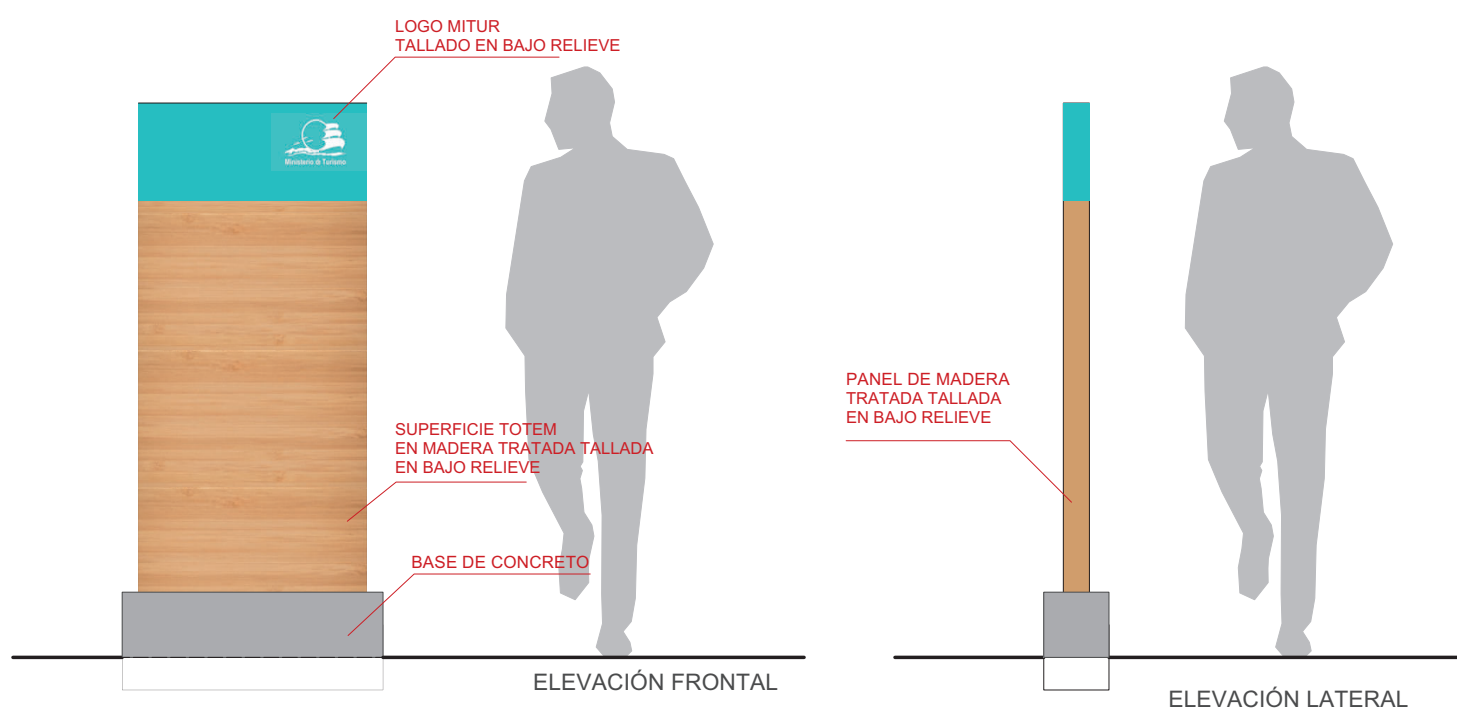
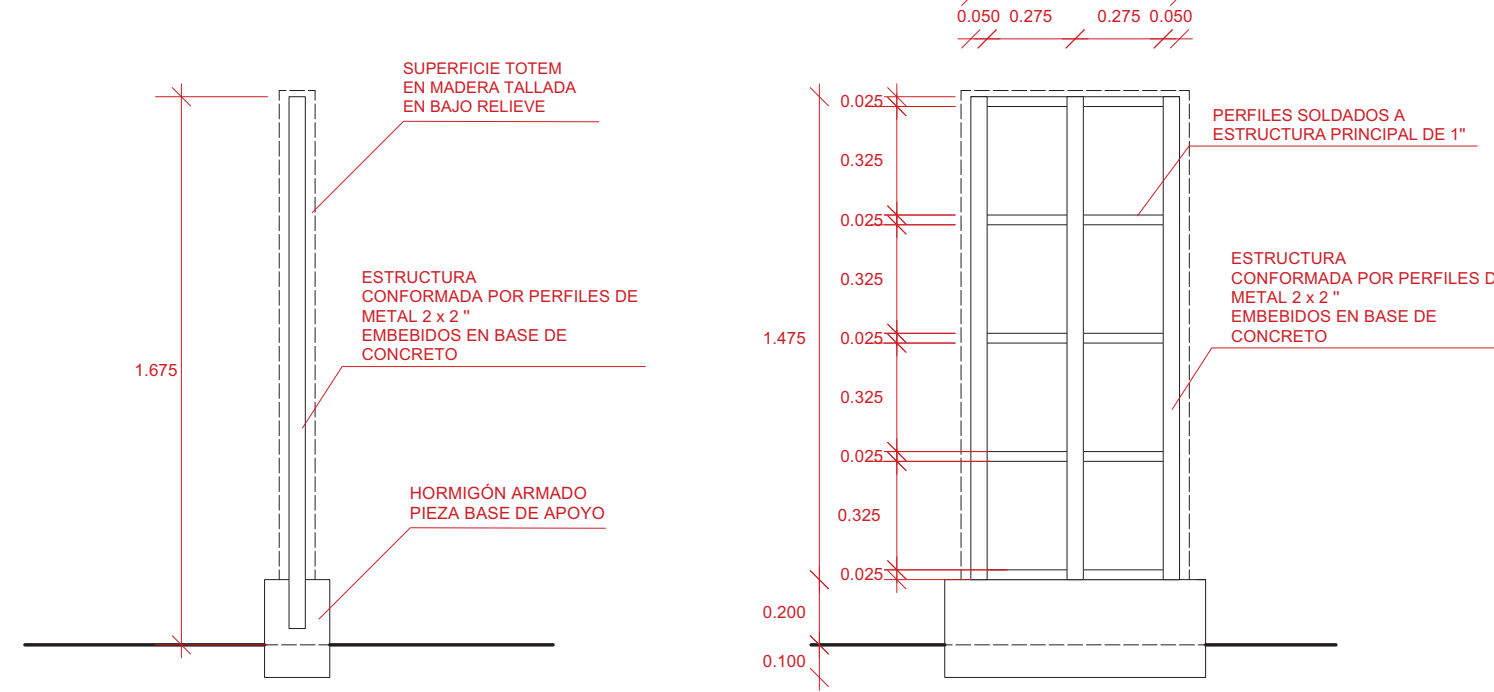
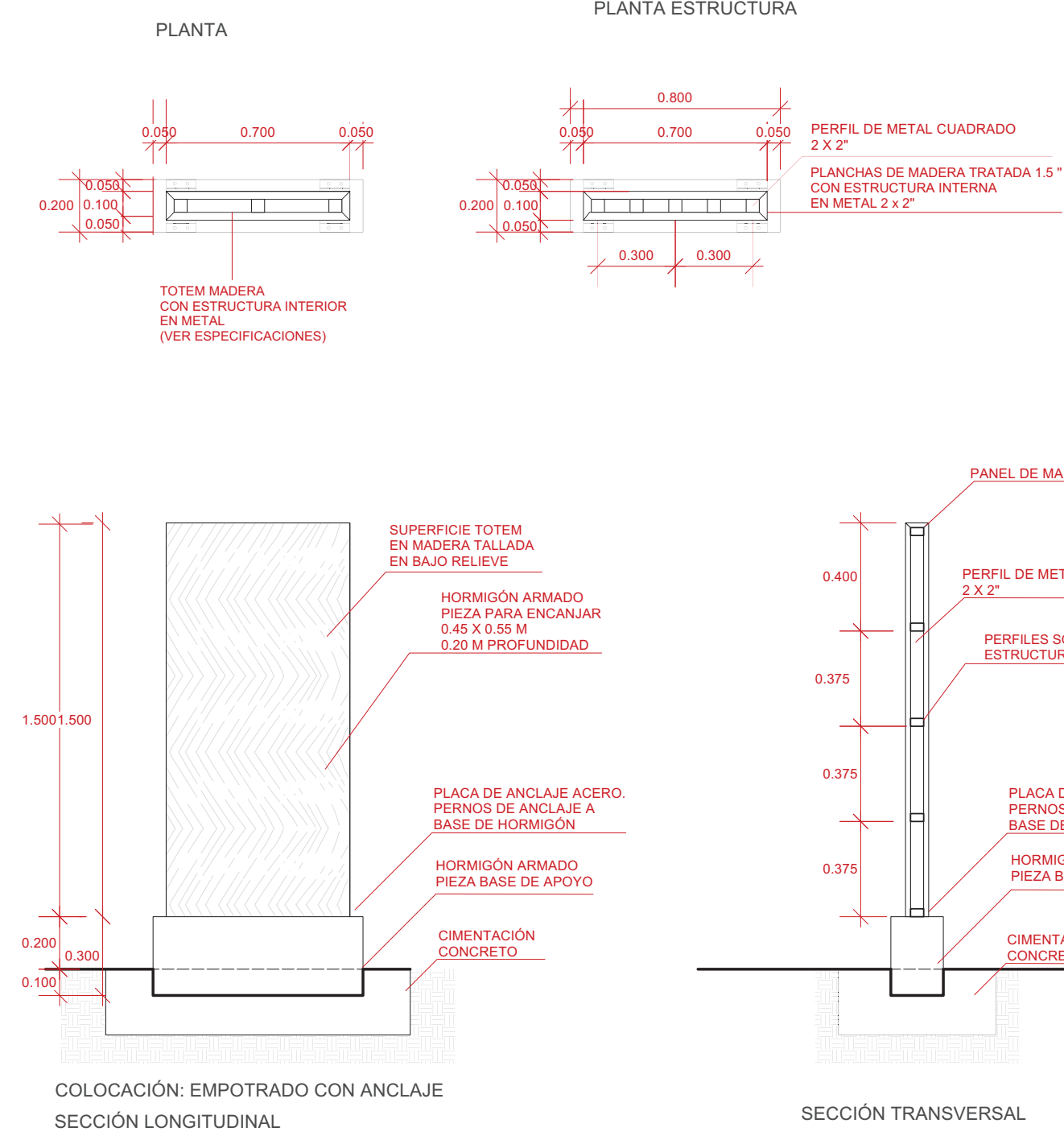
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**D-1003**

**D-05**  
**SEÑALÉTICA NORMAS DE USO (S1)**  
CANTIDAD: 2 UND



1 DETALLE SEÑALÉTICA  
Scale: 1:15

**TÍTULO**  
Letra: GOTHAM  
Tamaño: 7 pt  
**SUBTÍTULO**  
Letra: CAVER PITATSAL  
Tamaño: 5 pt  
**CONTENIDO**  
Letra: Arial  
Tamaño: 2.5 pt



**DETALLE RESTAURACIÓN 1  
MOBILIARIO EXISTENTE ONU-HABITAT 2023**



**ESTADO ACTUAL**

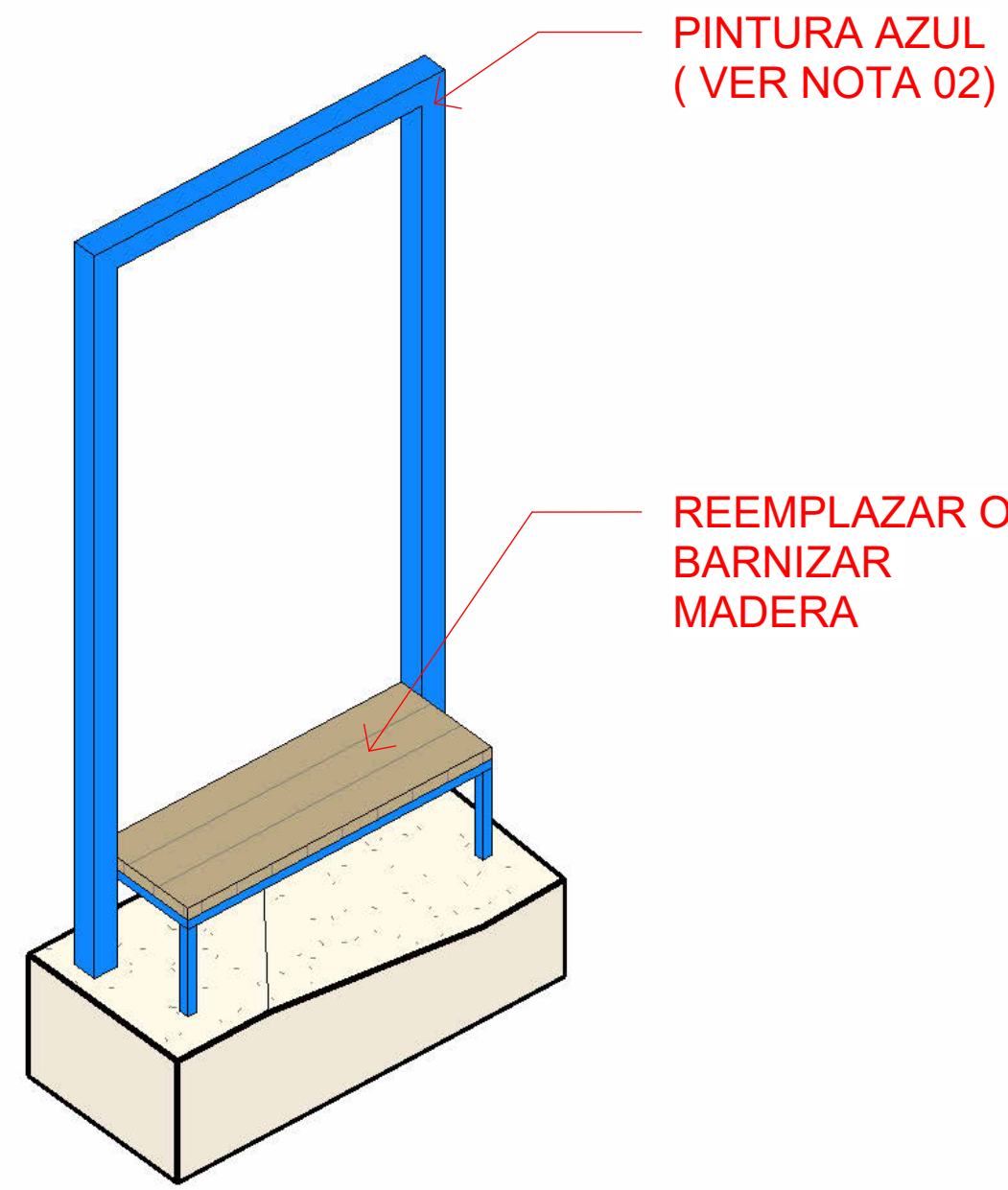
Asiento Alto ONU-HABITAT 2023  
Columpio ONU-HABITAT 2023  
Poste ONU-HABITAT 2024  
Asiento Bajo ONU-HABITAT 2023

**NOTAS**

- 01 Revisar planta de acciones de infraestructura para ver cuales mobiliarios van a ser reubicados.
- 02 Color exacto pendiente a rectificar por DPP.

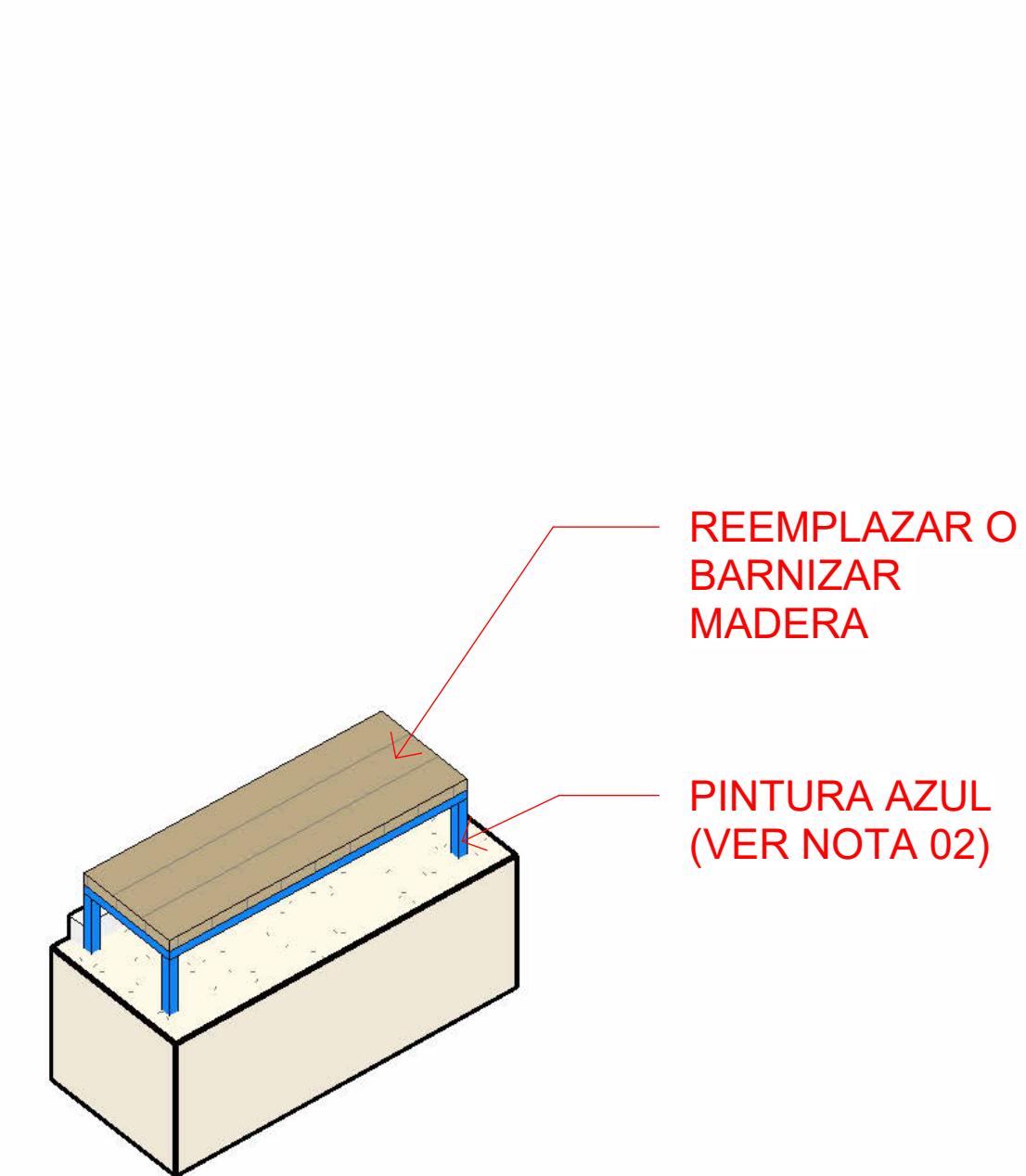
**D-06  
ASIENTO ALTO EXISTENTE  
ONU-HABITAT 2023 (Aao)**

CANTIDAD: 7 UNID



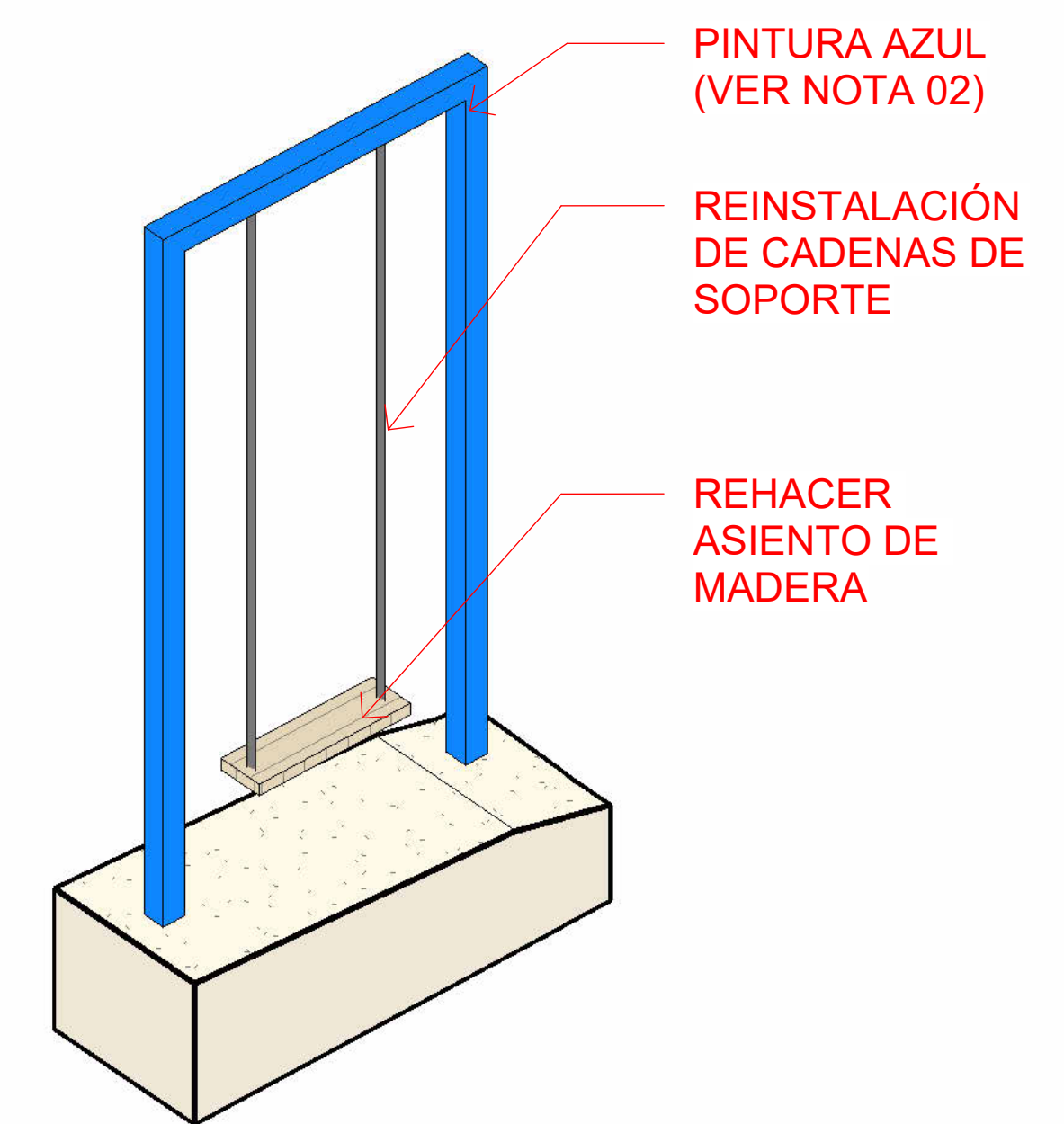
**D-07  
ASIENTO BAJO EXISTENTE  
ONU-HABITAT 2023 (Abo)**

CANTIDAD: 5 UNID



**D-08  
COLUMPIO EXISTENTE ONU-  
HABITAT 2023 (Co)**

CANTIDAD: 2 UNID



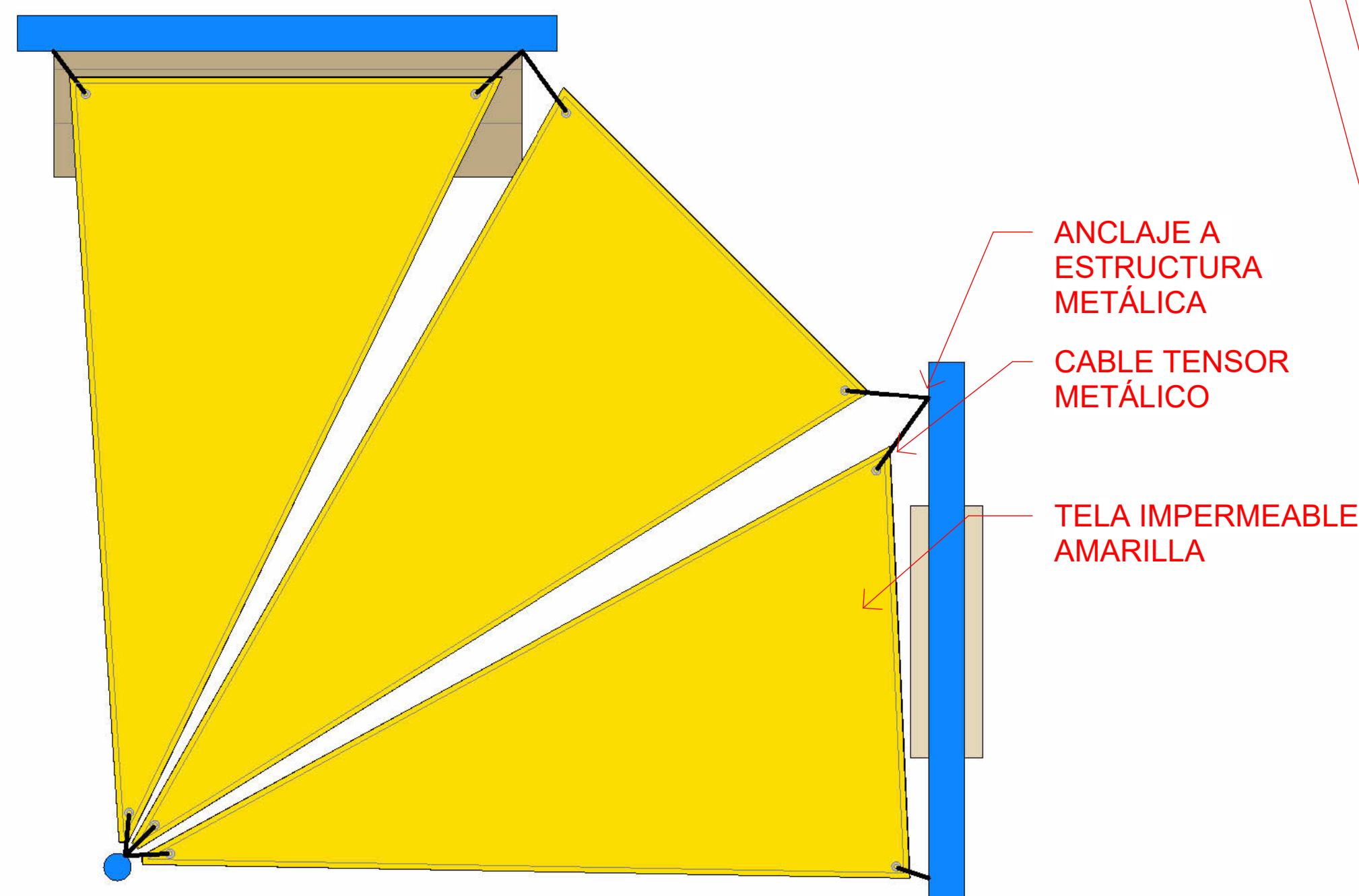
**ESTADO ORIGINAL/ RESTAURACIÓN**

Asiento Alto ONU-HABITAT 2023  
Columpio ONU-HABITAT 2023  
Poste ONU-HABITAT 2023

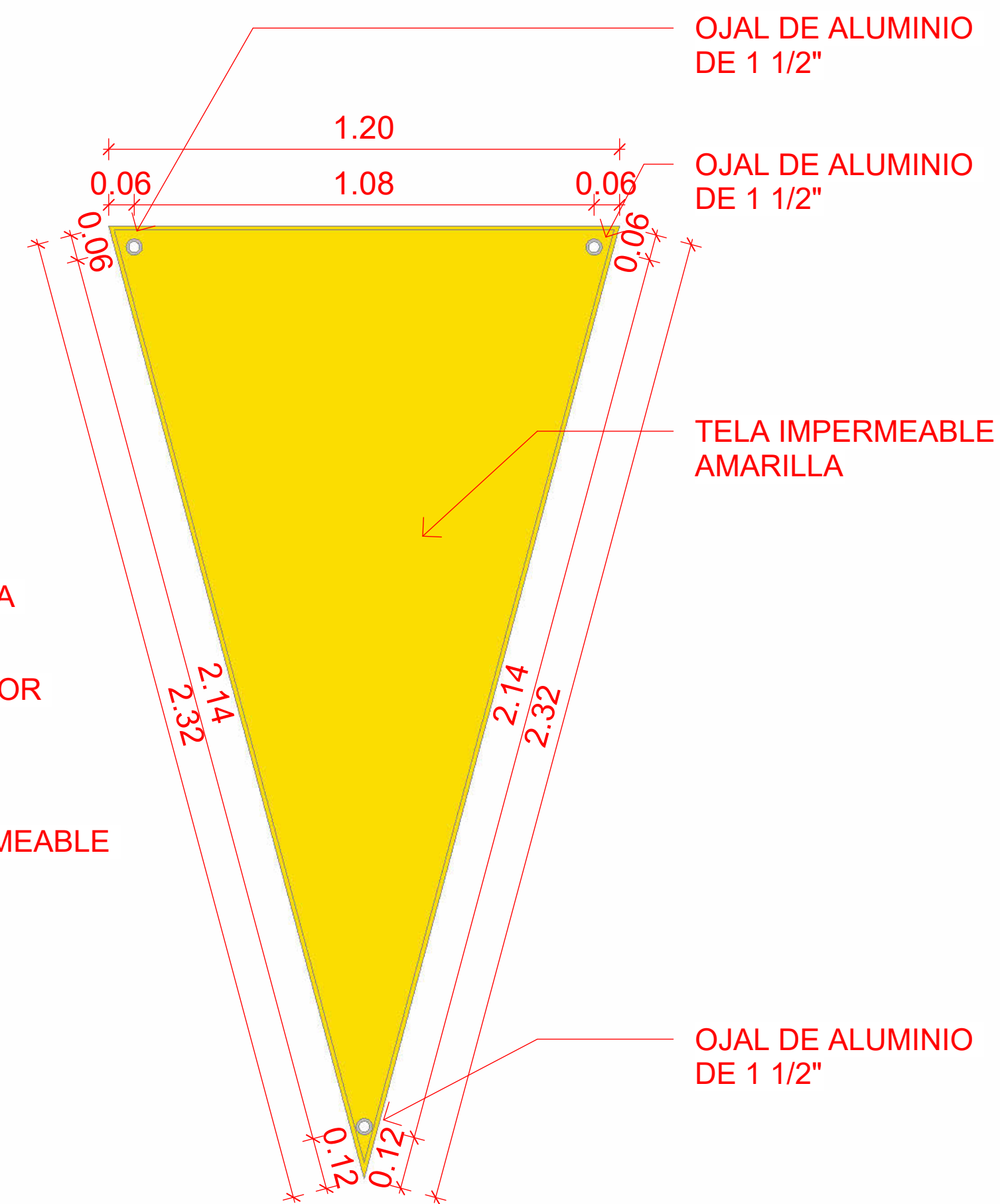
**VER NOTA 01**

**D-09  
CUBIERTA TEXTIL AMARILLA  
ONU-HABITAT 2023 (Ct)**

CANTIDAD: 4 GRUPOS DE 3  
12 UNID



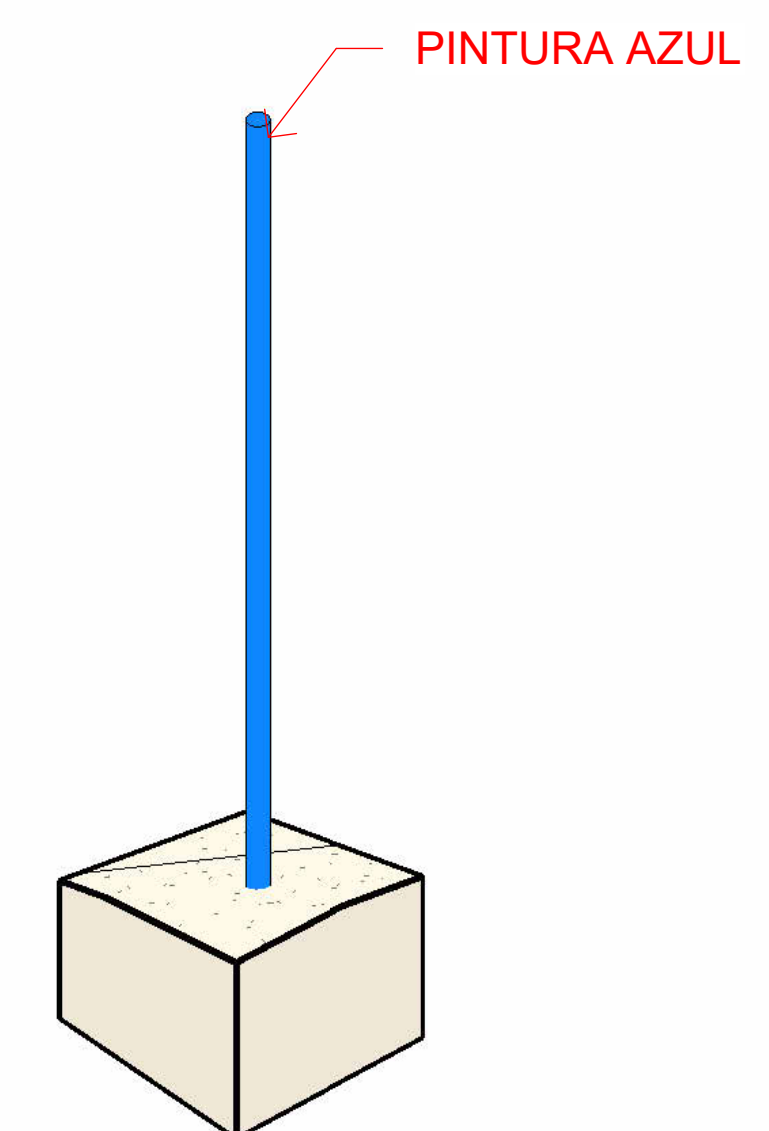
4 DET. PLANTA CUBIERTA TEXTIL (Ct)  
1 : 30



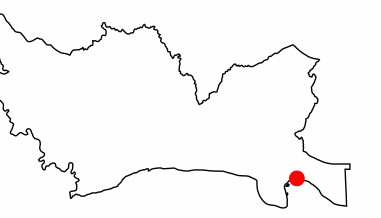
5 DET. CUBIERTA TEXTIL UNID (Ct)  
1 : 25

**D-10  
POSTES DE APOYO  
ONU-HABITAT 2023 (Aao)**

CANTIDAD: 3 UNID



6 3D POSTE DE APOYO ONU-H. (Pao)



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

CONTENIDO HOJA:

DETALLE RESTAURACIÓN 1  
- MOBILIARIO EXISTENTE  
ONU-HABITAT 2023

NOTAS:

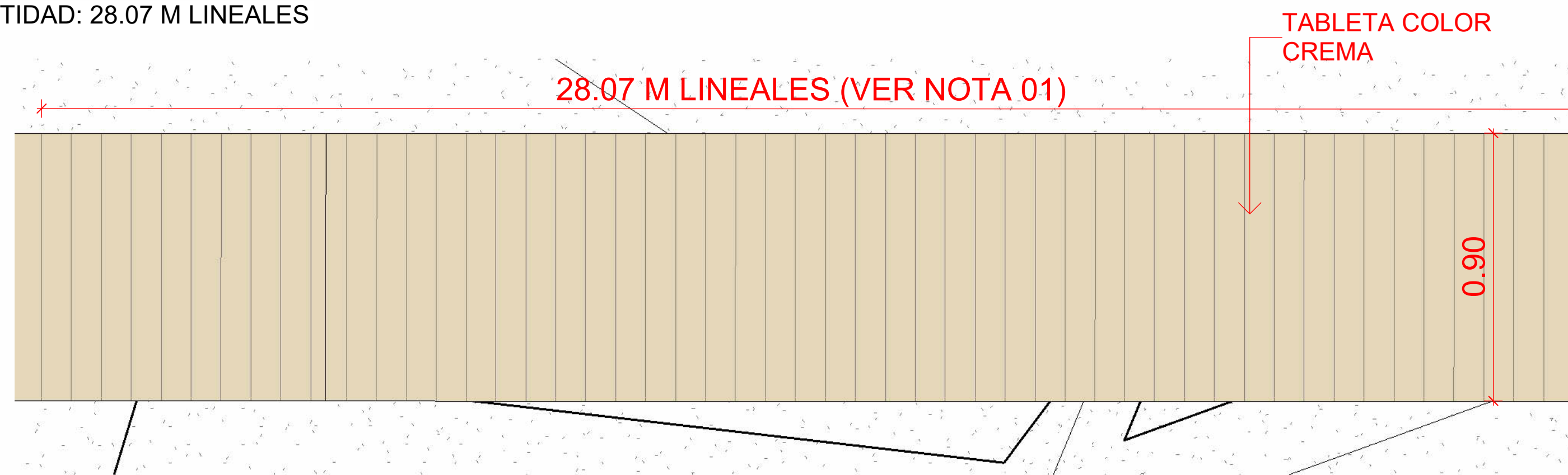
FECHA:

MARZO 2025

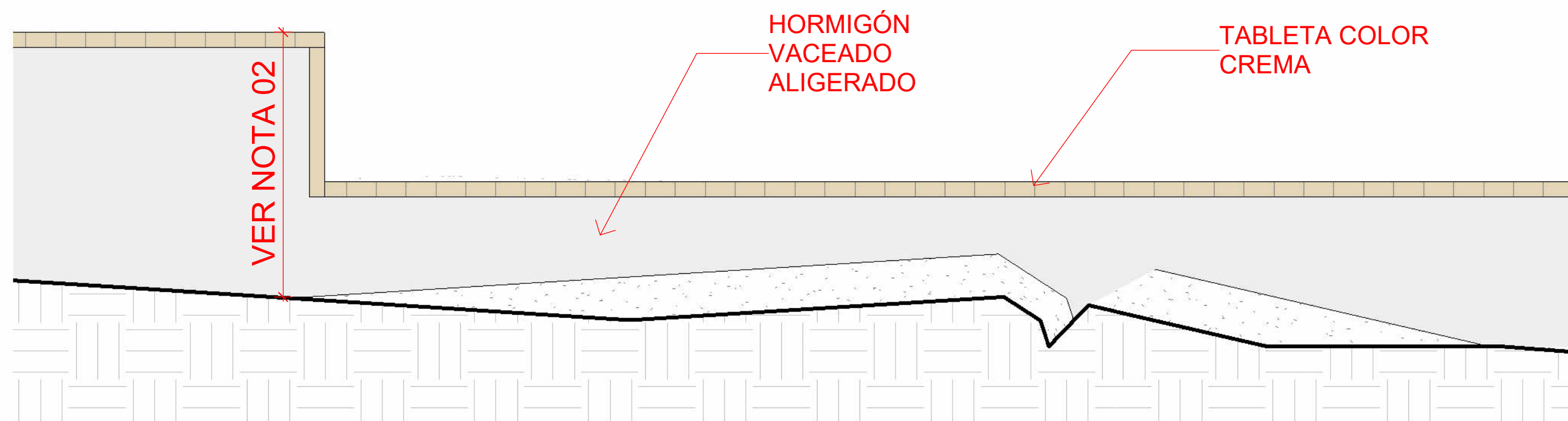
HOJA:

**D-11**  
**BANCO BORDE ESCALONADO (Bmc)**

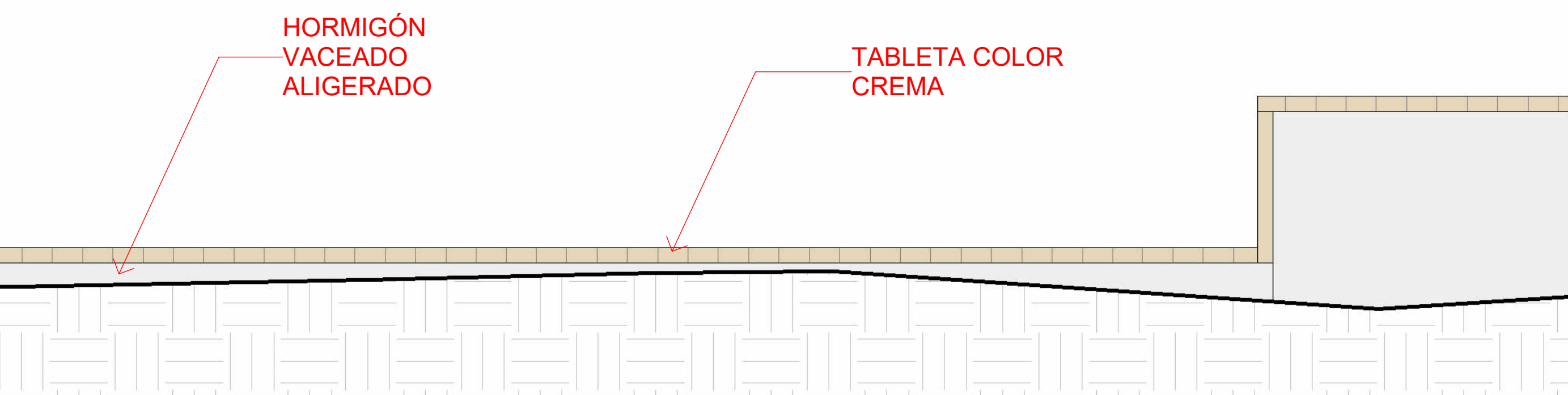
CANTIDAD: 28.07 M LINEALES



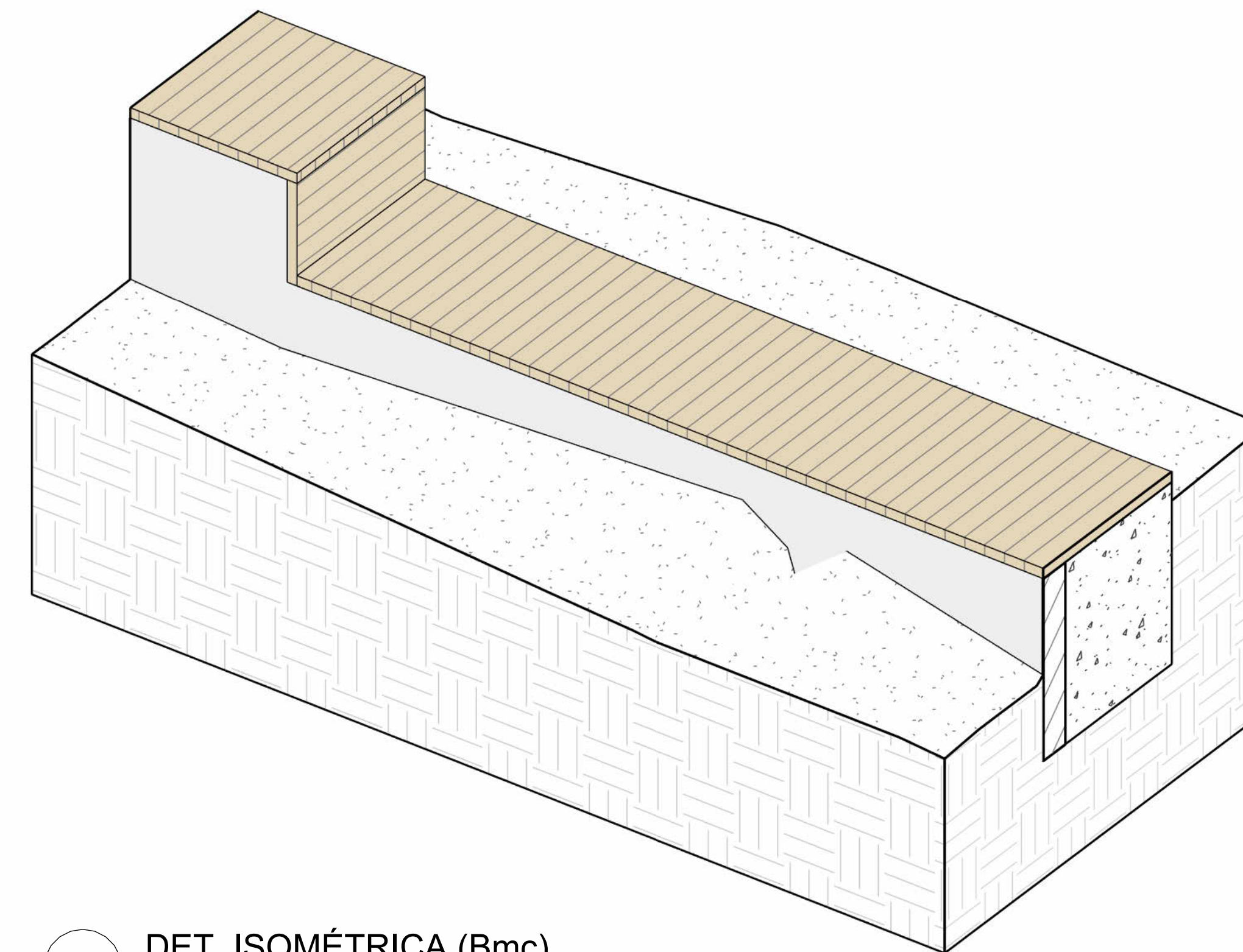
1 DET. PLANTA (Bmc)  
1:30



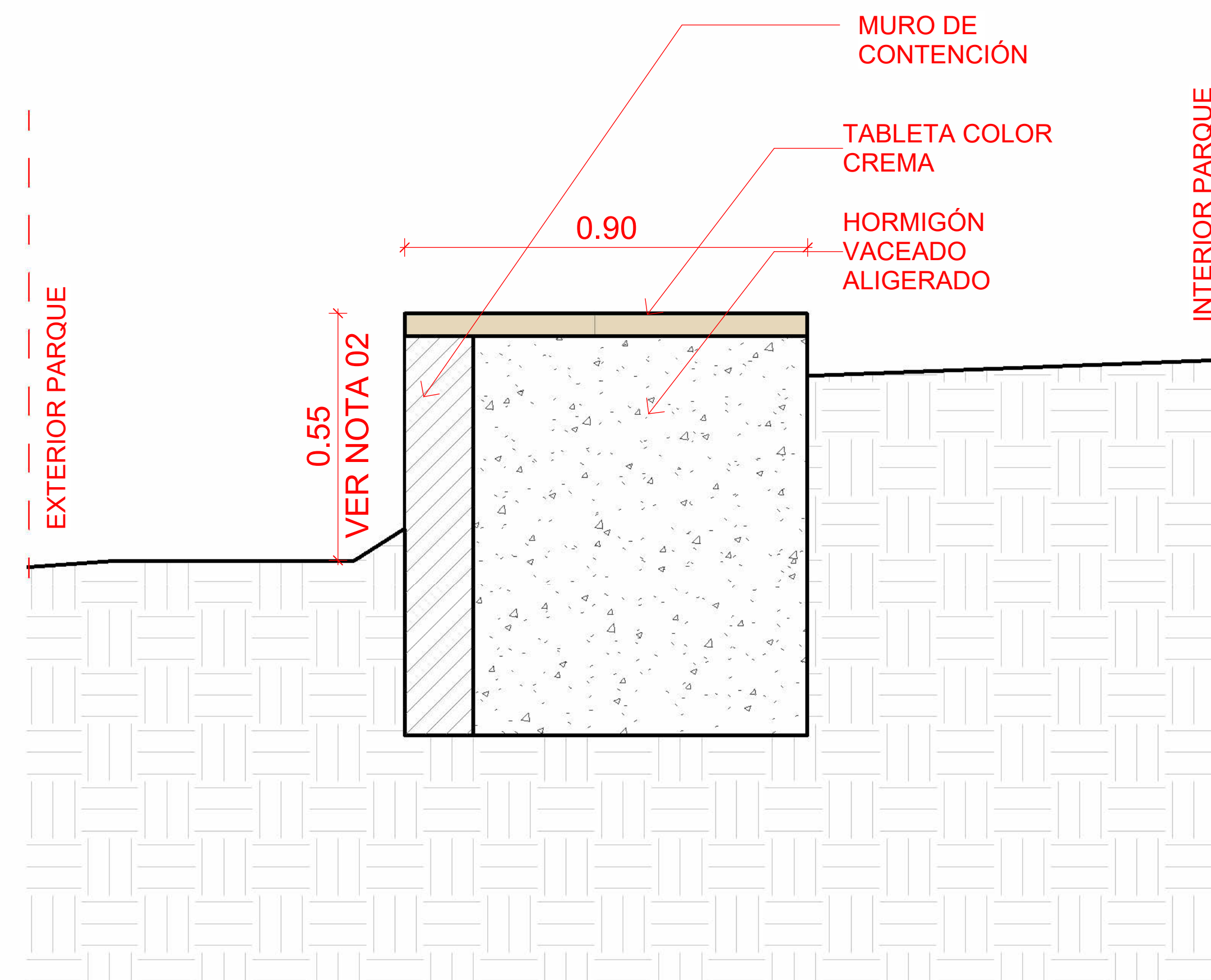
2 DET. ELEVACIÓN FRONTAL (Bmc)  
1:30



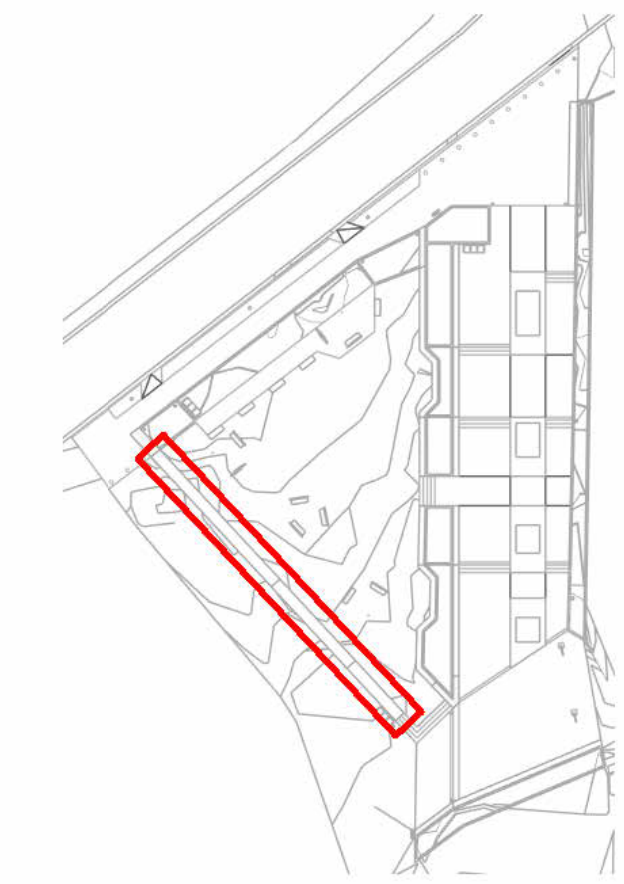
3 DET. ELEVACIÓN POSTERIOR (Bmc)  
1:30



4 DET. ISOMÉTRICA (Bmc)



5 SECCIÓN TRANSVERSAL (BMC)  
1:20

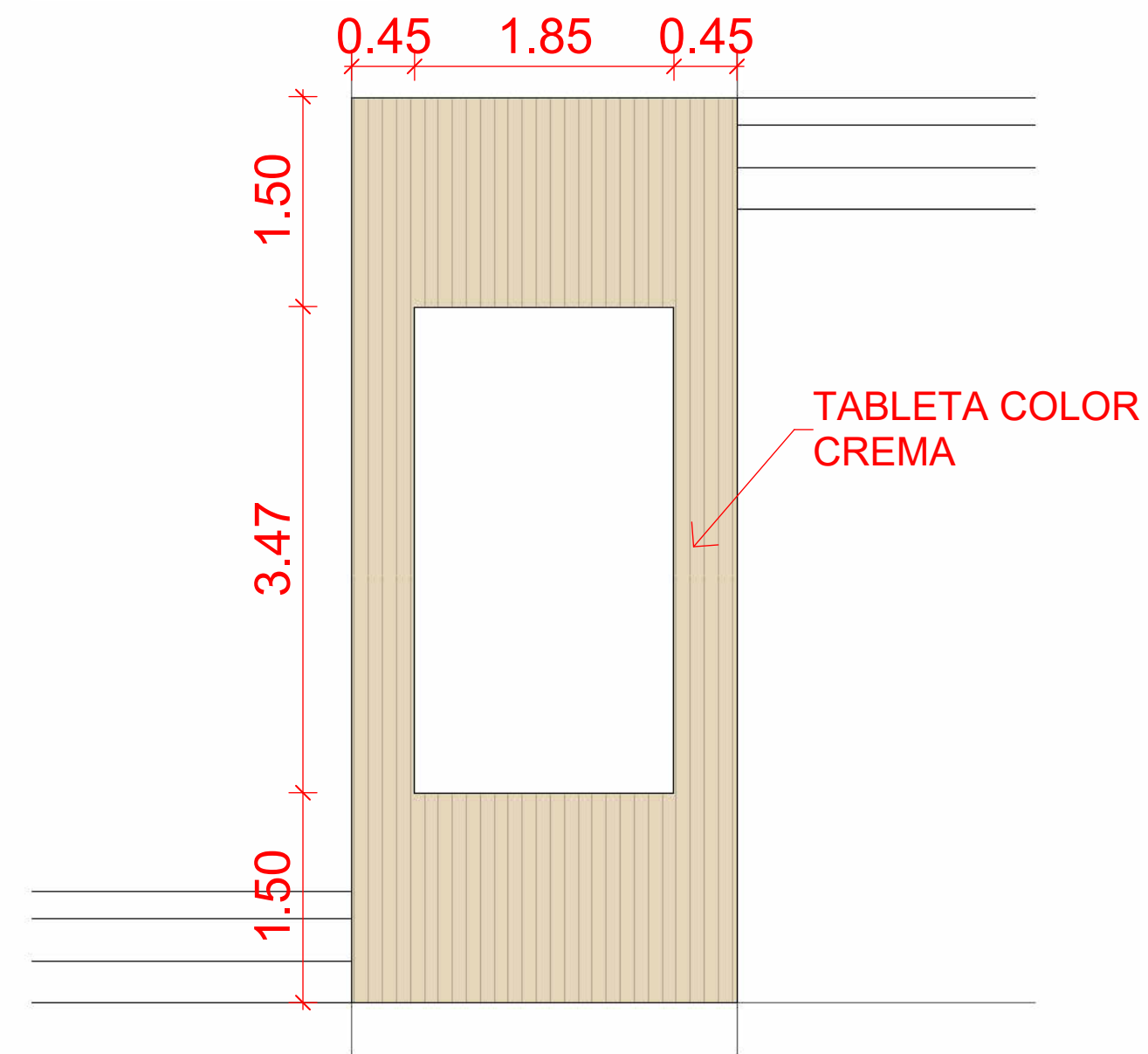


**NOTAS**

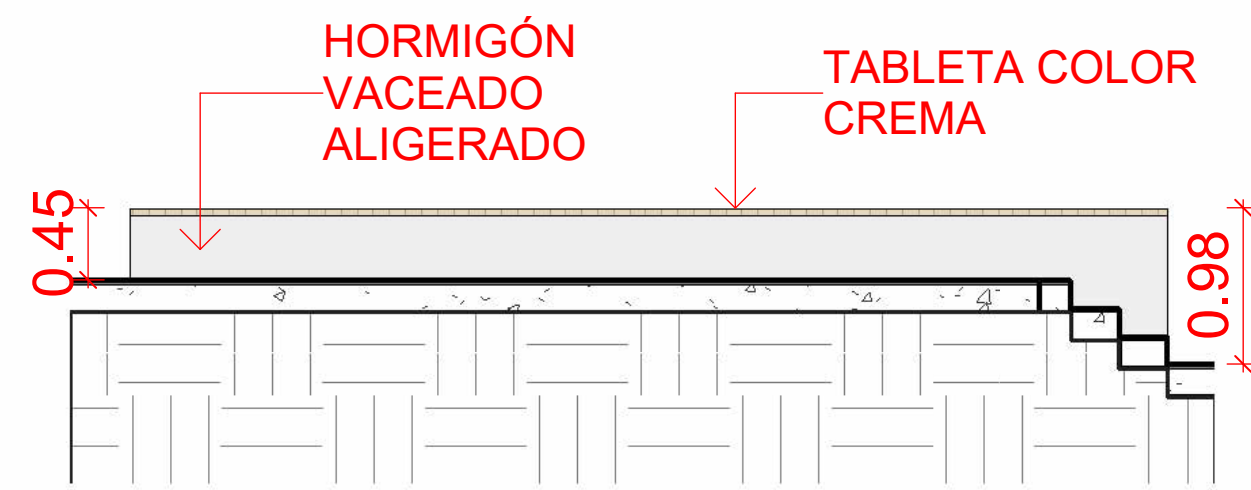
- 01** Confirmar medidas individuales de cada tramo en la planta dimensionada.
- 02** Alturas de tramo van en relación al terreno en obra. Donde el extremo más alto no sea mayor a 0.55m.
- 03** Ver ubicación de los espaldares en las plantas arquitectónicas

**D-12**  
**BANCO CON JARDINERA CENTRAL (Bjc-01)**

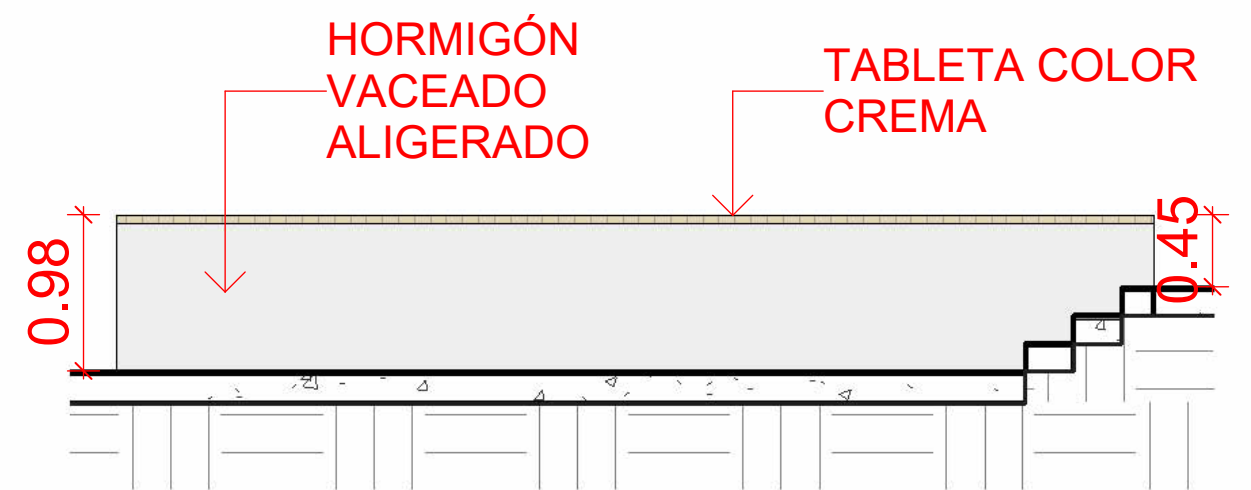
CANTIDAD: 1 UNID



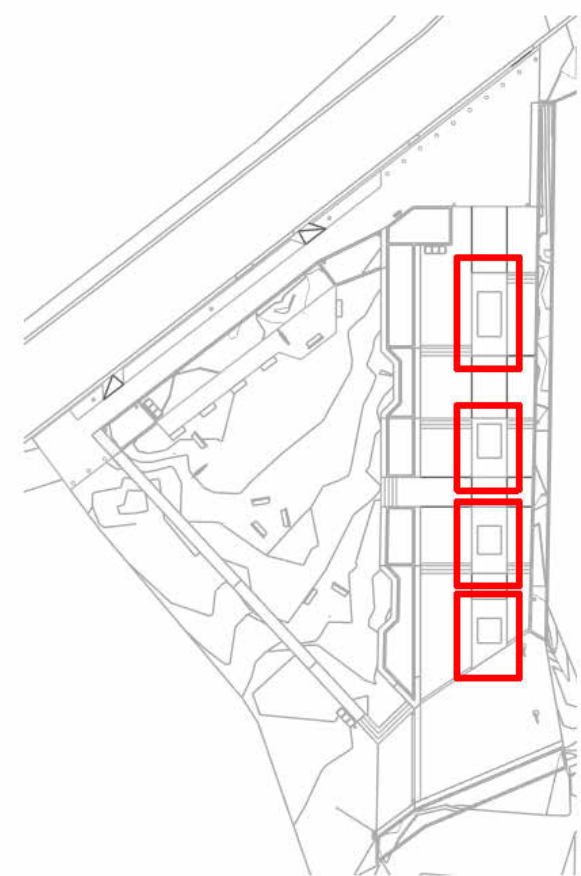
1 PLANTA (Bjc-01)  
1 : 100



2 ELEVACIÓN A (Bjc-01)  
1 : 100

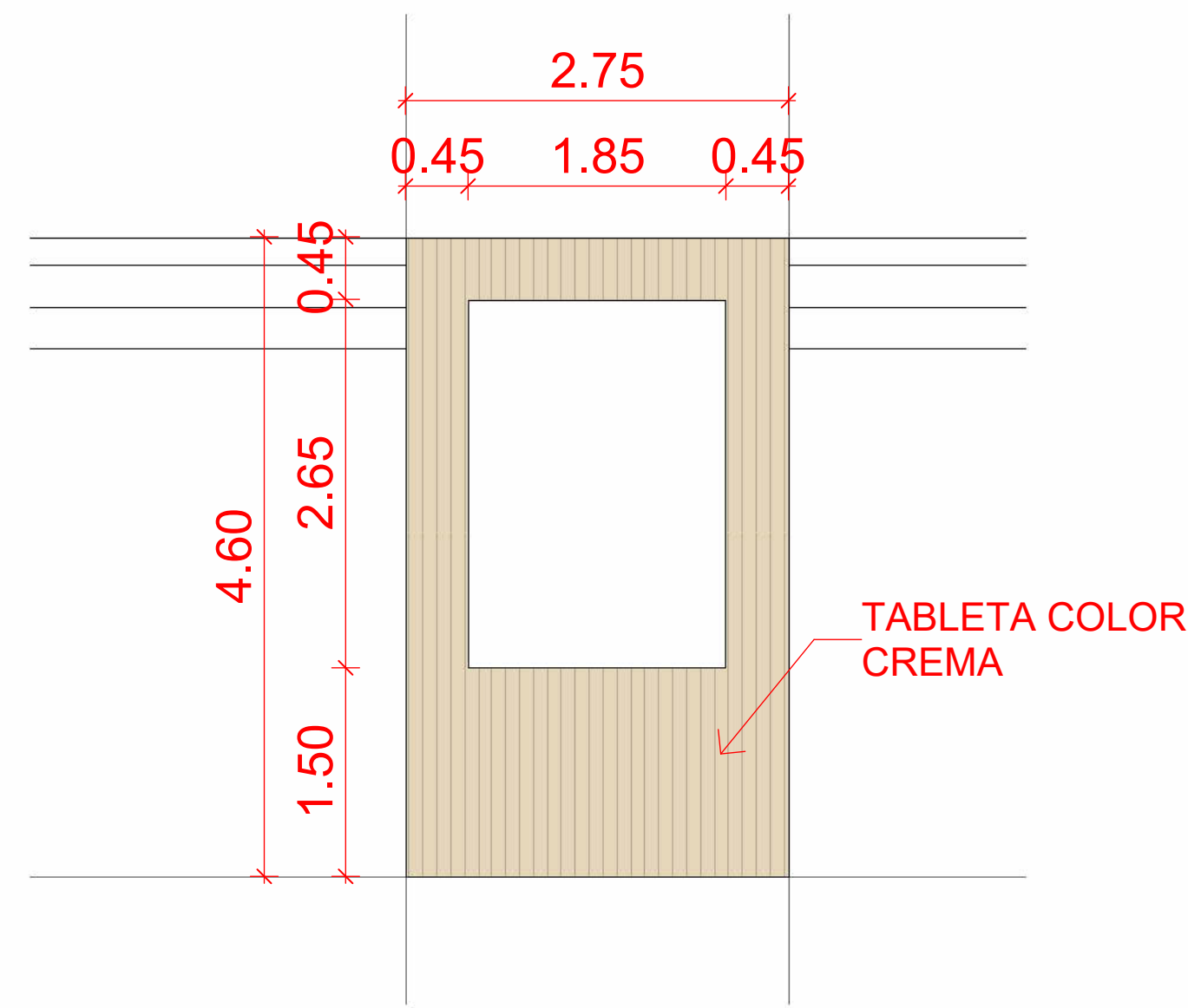


3 ELEVACIÓN B (Bjc-01)  
1 : 100

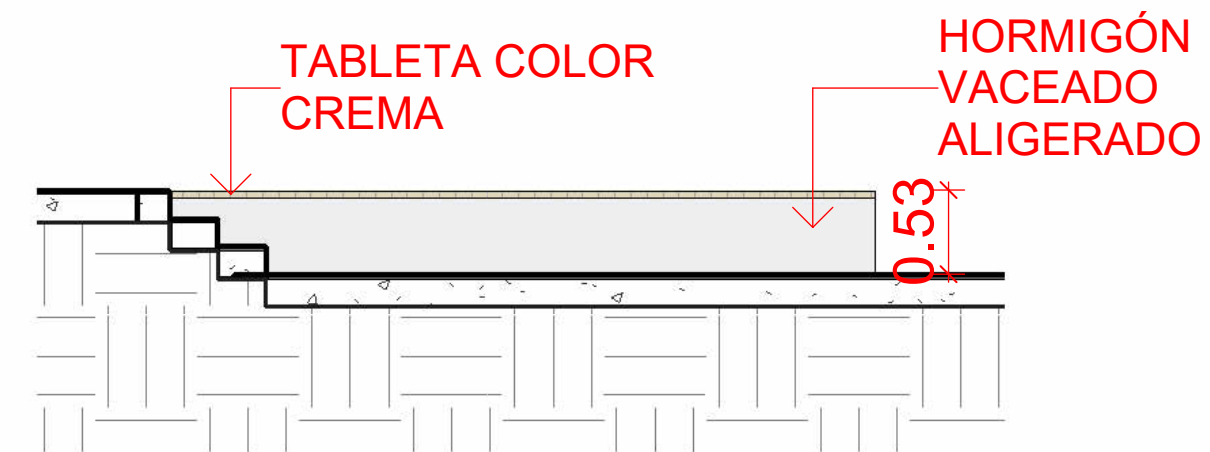


**D-13**  
**BANCO CON JARDINERA CENTRAL (Bjc-02)**

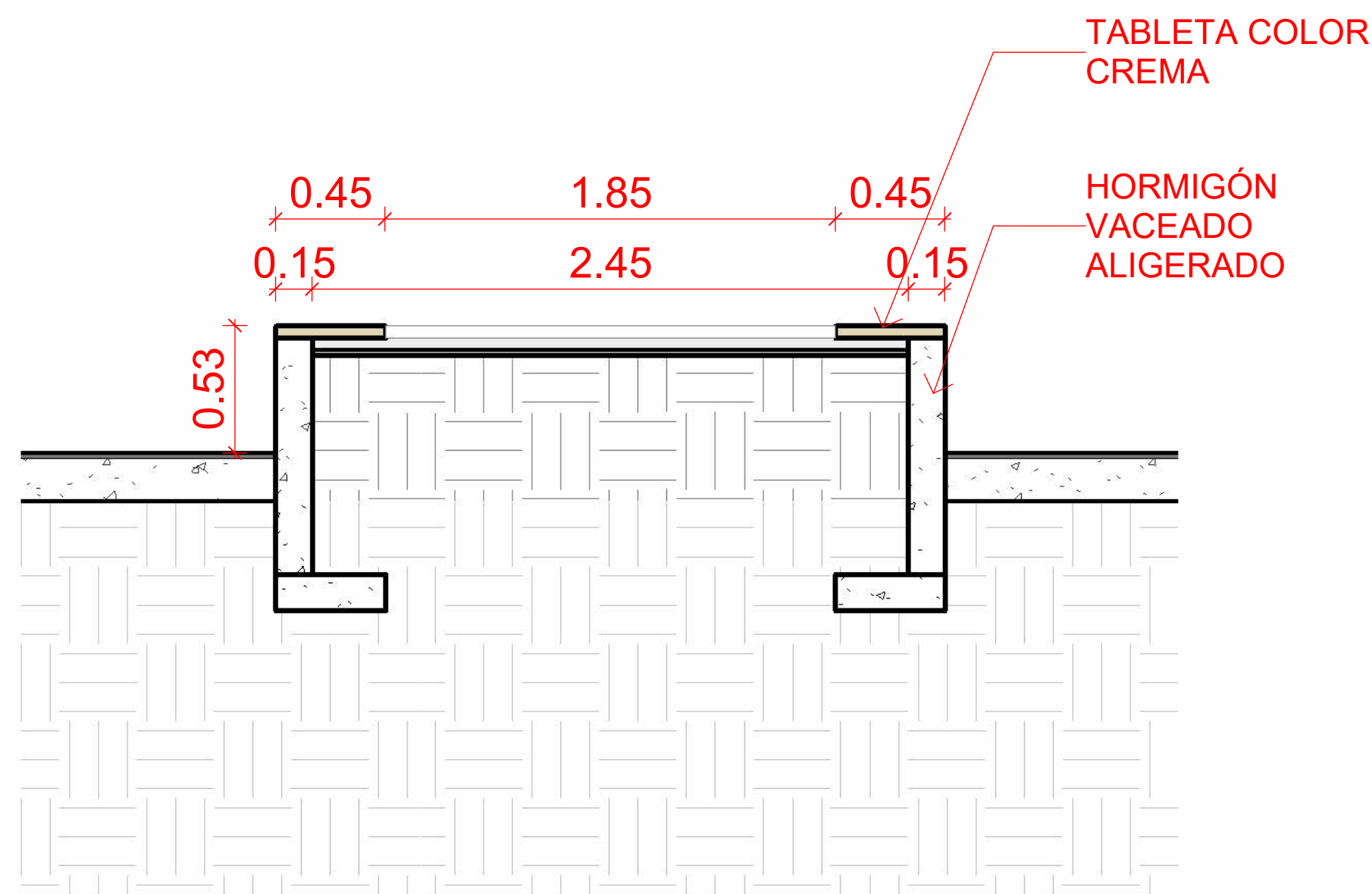
CANTIDAD: 1 UNID



4 PLANTA (Bjc-02)  
1 : 100



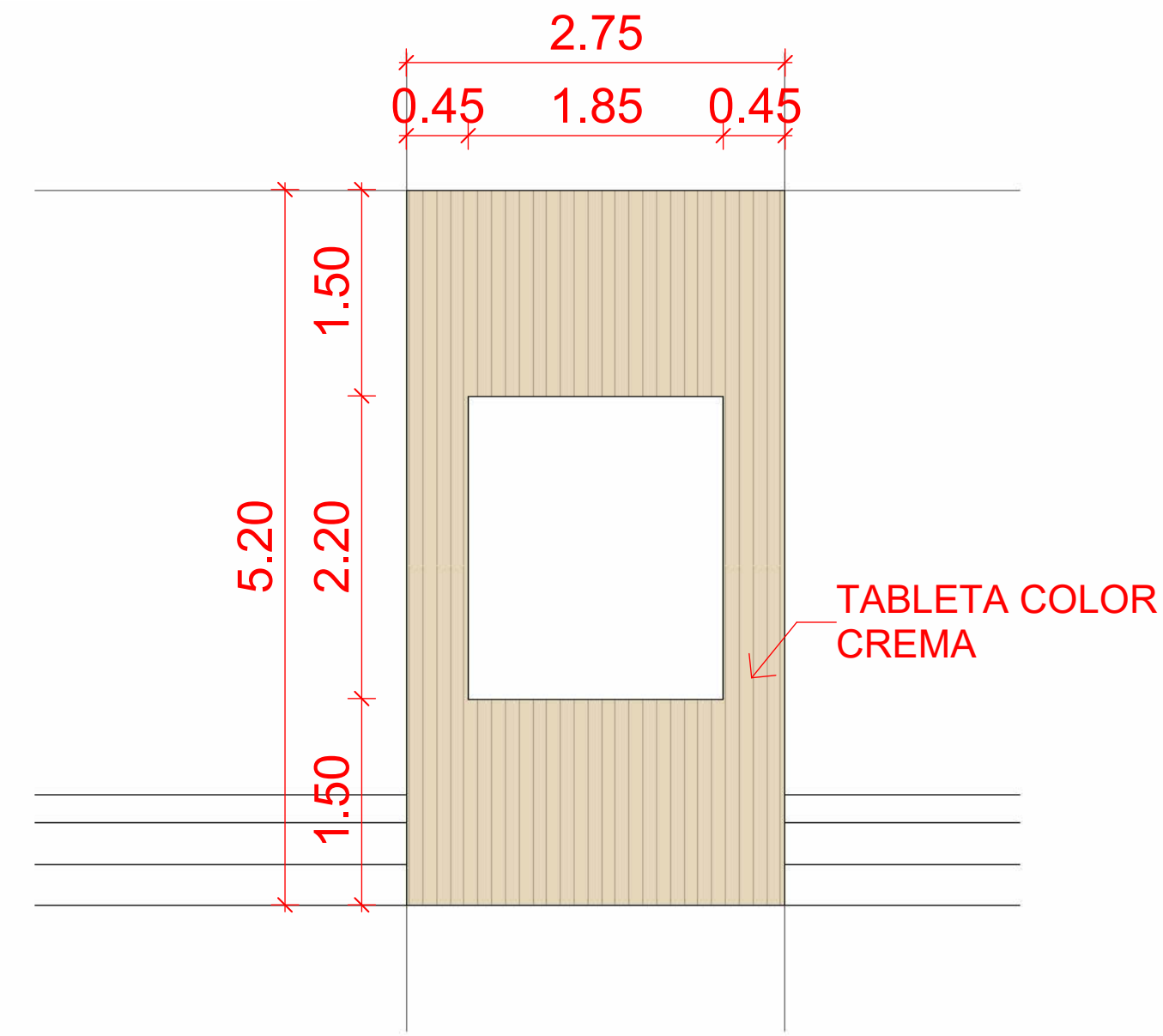
5 ELEVACIÓN (Bjc-02)  
1 : 100



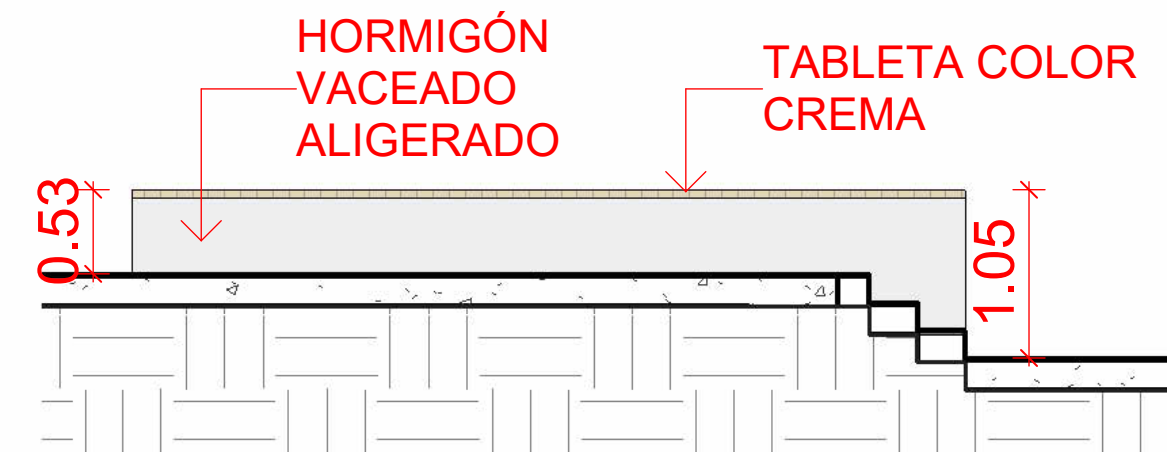
10 SECCIÓN TRANSVERSAL TIPO (Bjc)  
1 : 50

**D-14**  
**BANCO CON JARDINERA CENTRAL (Bjc-03)**

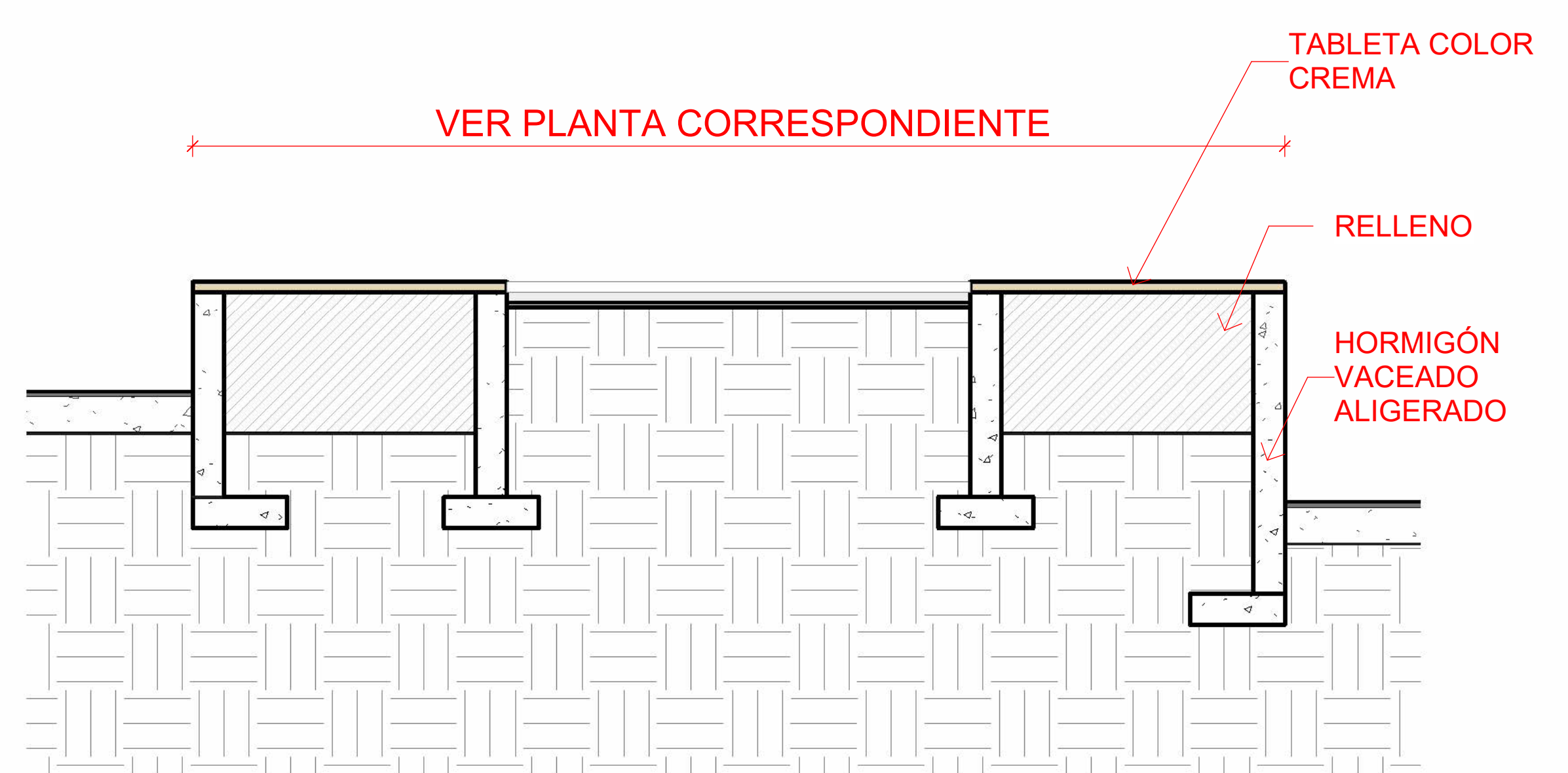
CANTIDAD: 1 UNID



6 PLANTA (Bjc-03)  
1 : 100



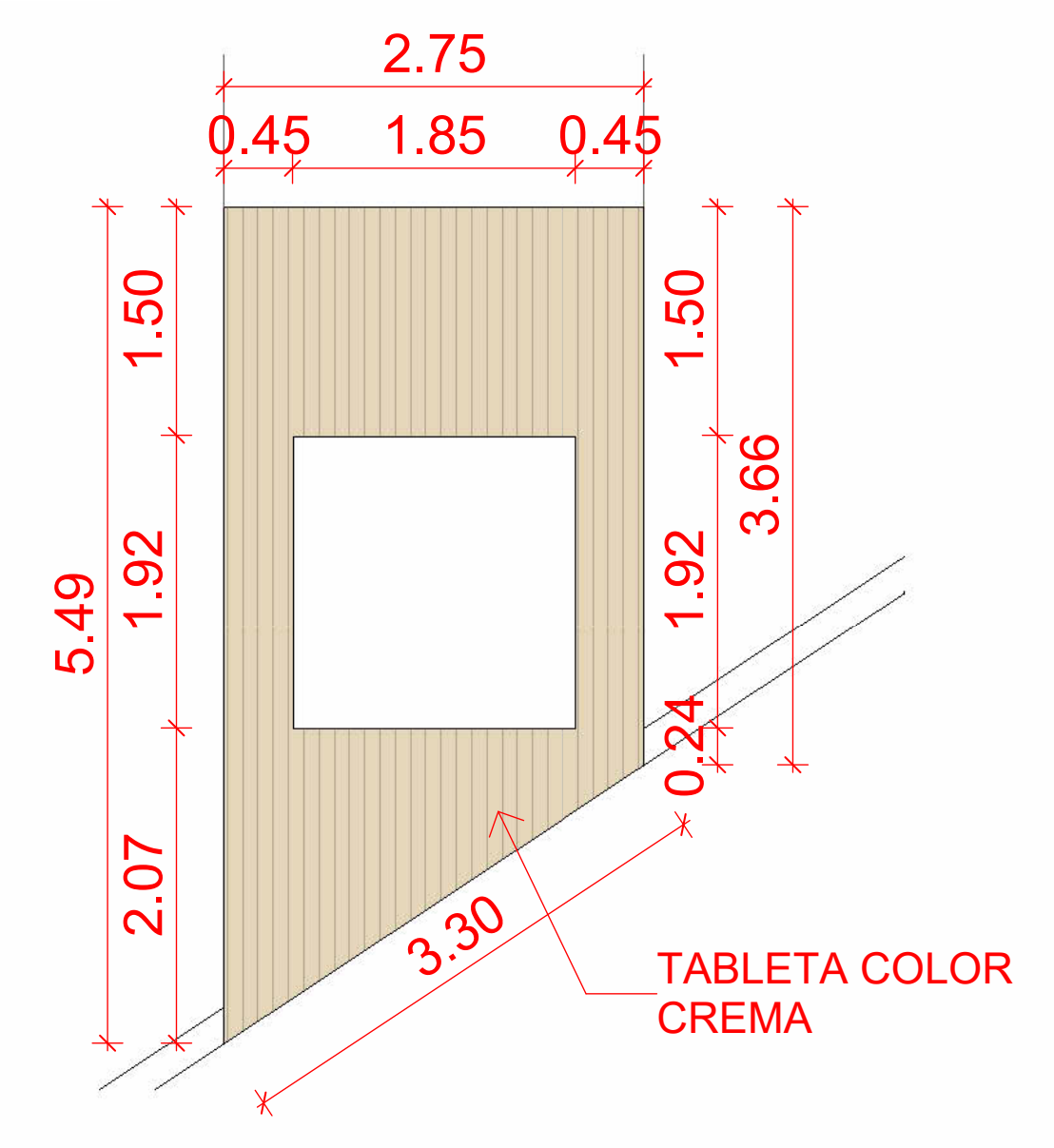
7 ELEVACIÓN (Bjc-03)  
1 : 100



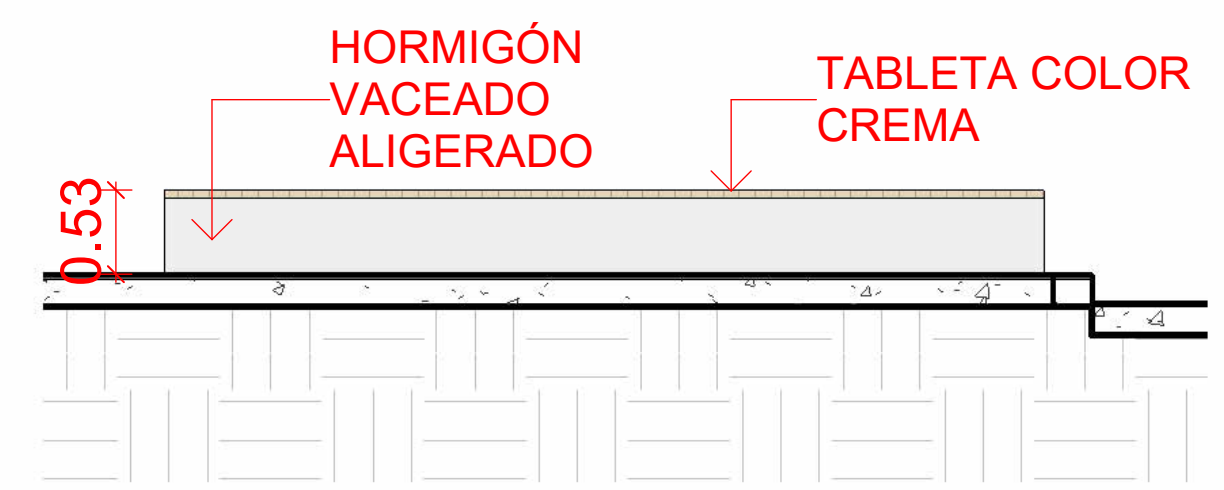
11 SECCIÓN LONGITUDINAL TIPO (Bjc)  
1 : 50

**D-15**  
**BANCO CON JARDINERA CENTRAL (Bjc-04)**

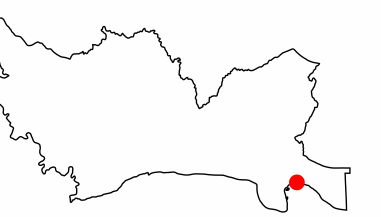
CANTIDAD: 1 UNID



8 PLANTA (Bjc-04)  
1 : 100



9 ELEVACIÓN (Bjc-04)  
1 : 100



DIRECCIÓN  
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN  
Milé González, Arq. Ma.  
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Lenin Domínguez, Arq. Ma.  
Liz Marie Gonzalez, Arq.  
Brenda Victoria, Arq.  
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:  
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE 3**  
**BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
Provincia Santo Domingo  
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES  
ARQUITECTÓNICOS 2 -  
BANCO CON JARDINERA  
CENTRAL

NOTAS:

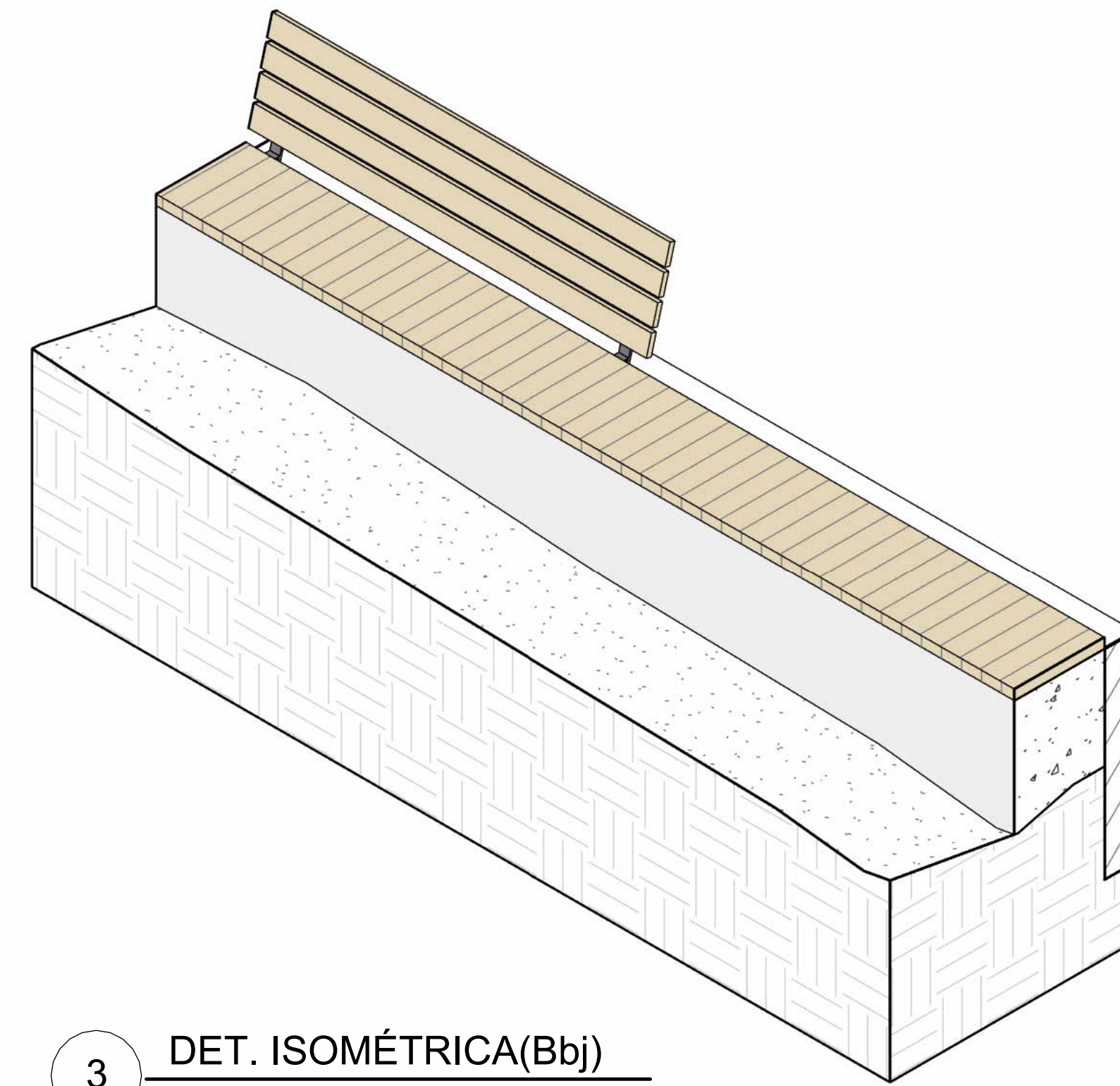
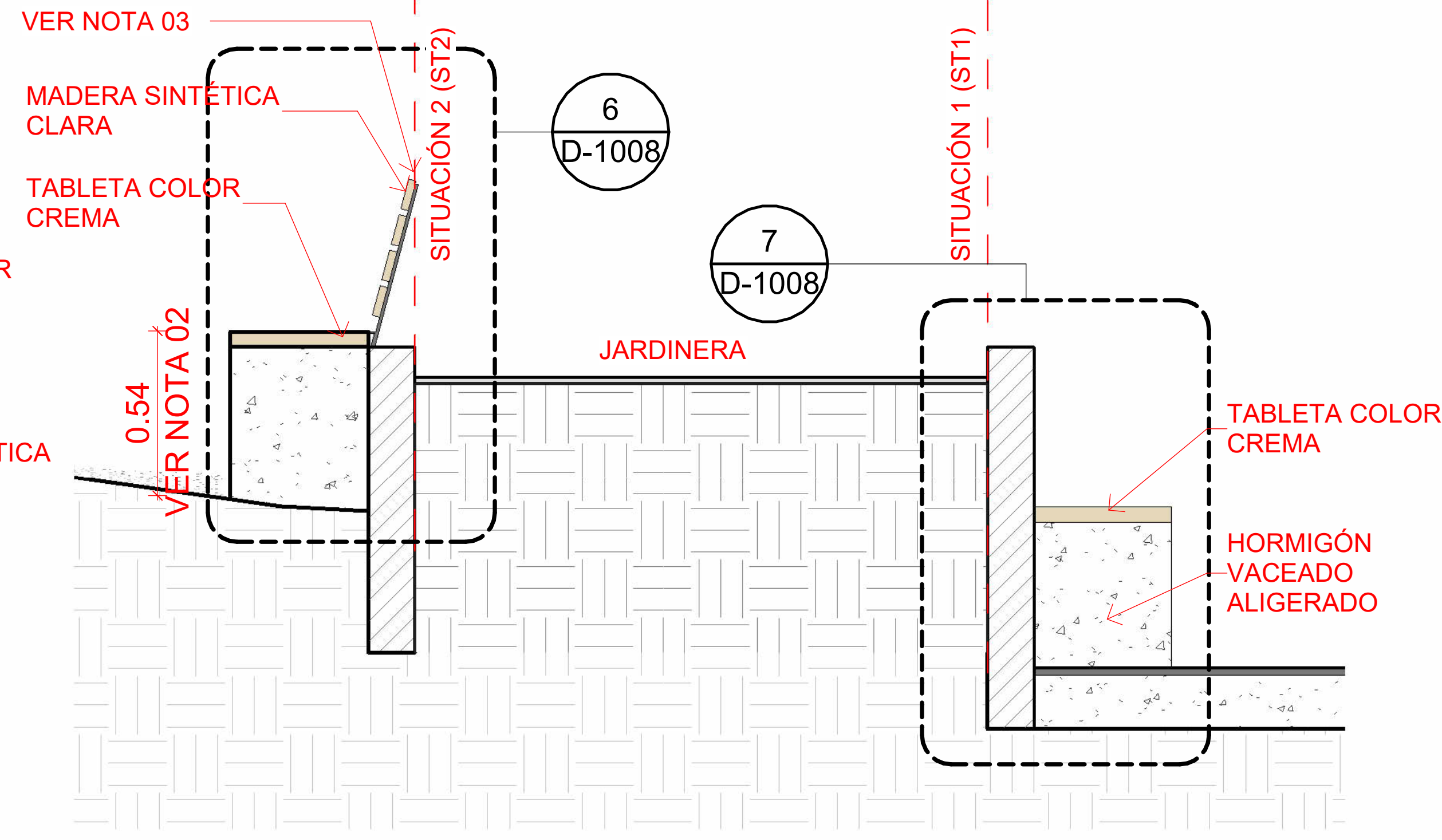
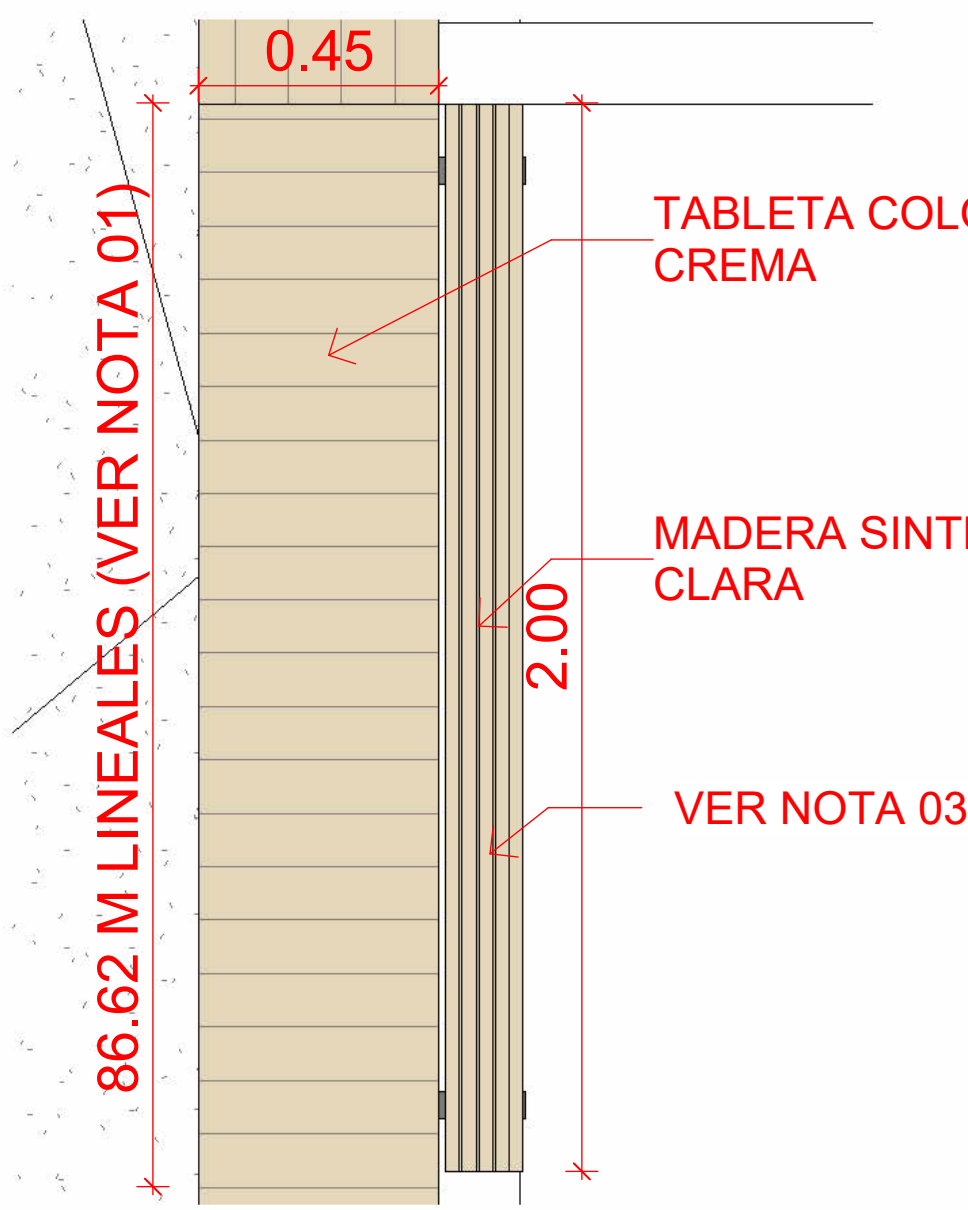
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

**D-16**  
**BANCO EN BORDE DE JARDINERA (Bbj)**

CANTIDAD: 86.62 M LINEALES



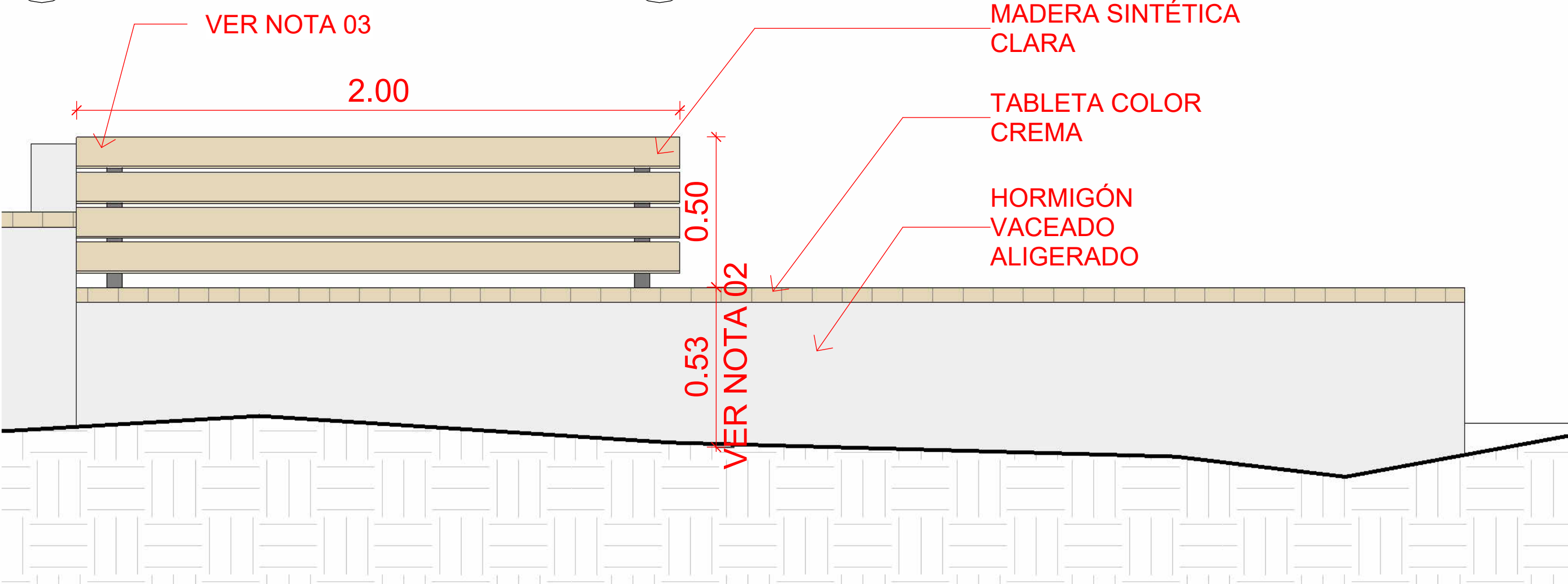
3 DET. ISOMÉTRICA(Bbj)

**NOTAS**

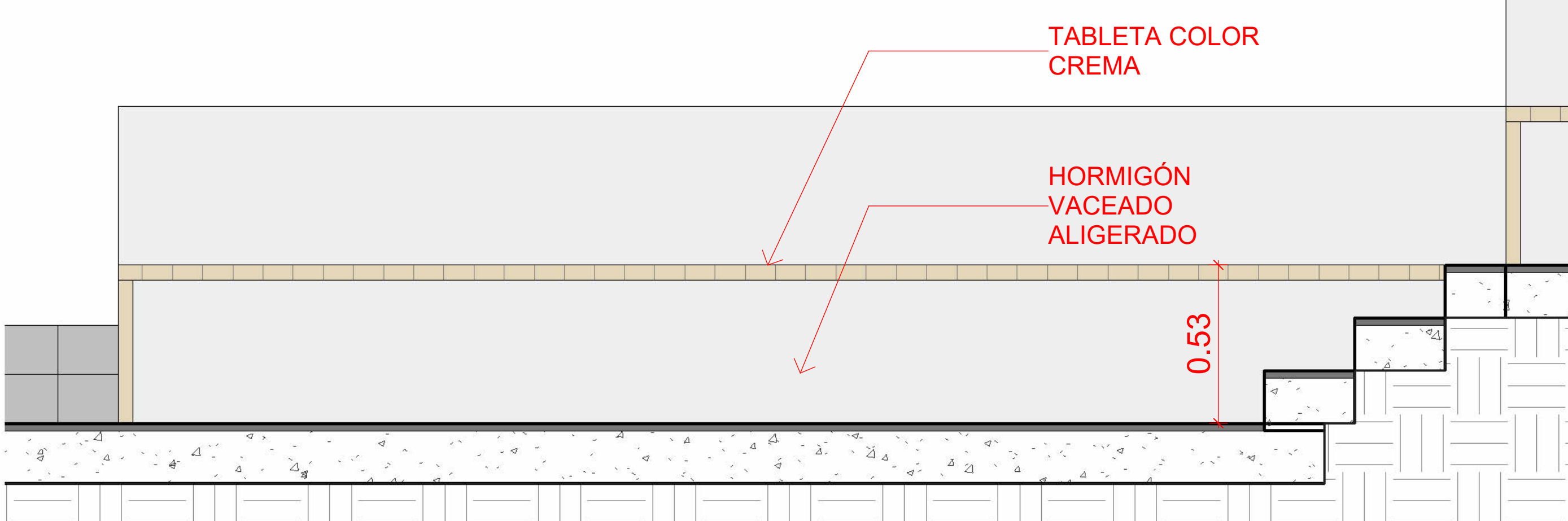
- 01 Confirmar medidas individuales de cada tramo en la planta dimensionada.
- 02 Alturas de tramo van en relación al terreno en obra. Donde el extremo más alto no sea mayor a 0.55m.
- 03 Ver ubicación de los espaldares en las plantas arquitectónicas

1 DET. PLANTA (Bbj)  
1 : 30

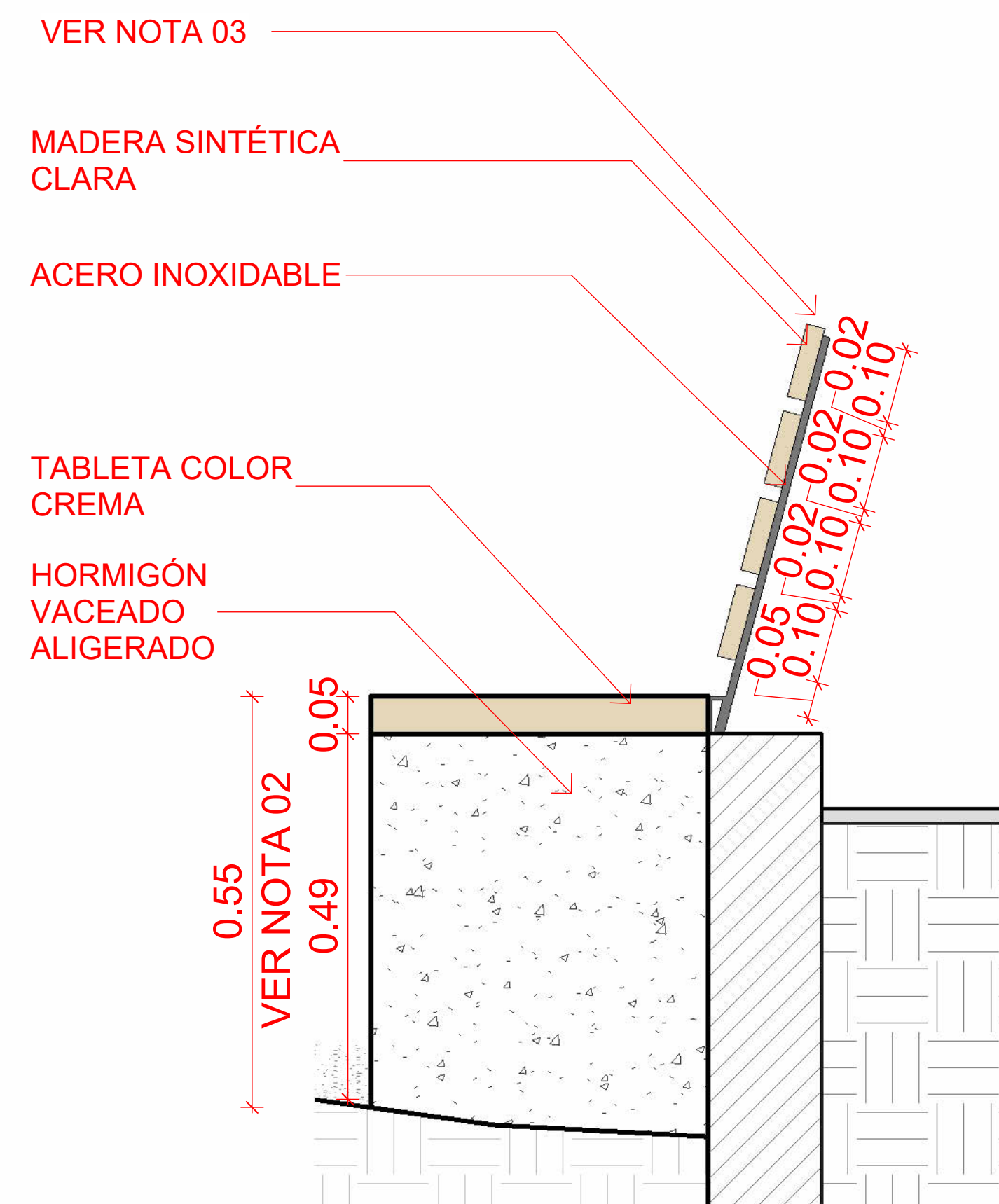
2 SECCIÓN TRANSVERSAL (Bbj)  
1 : 30



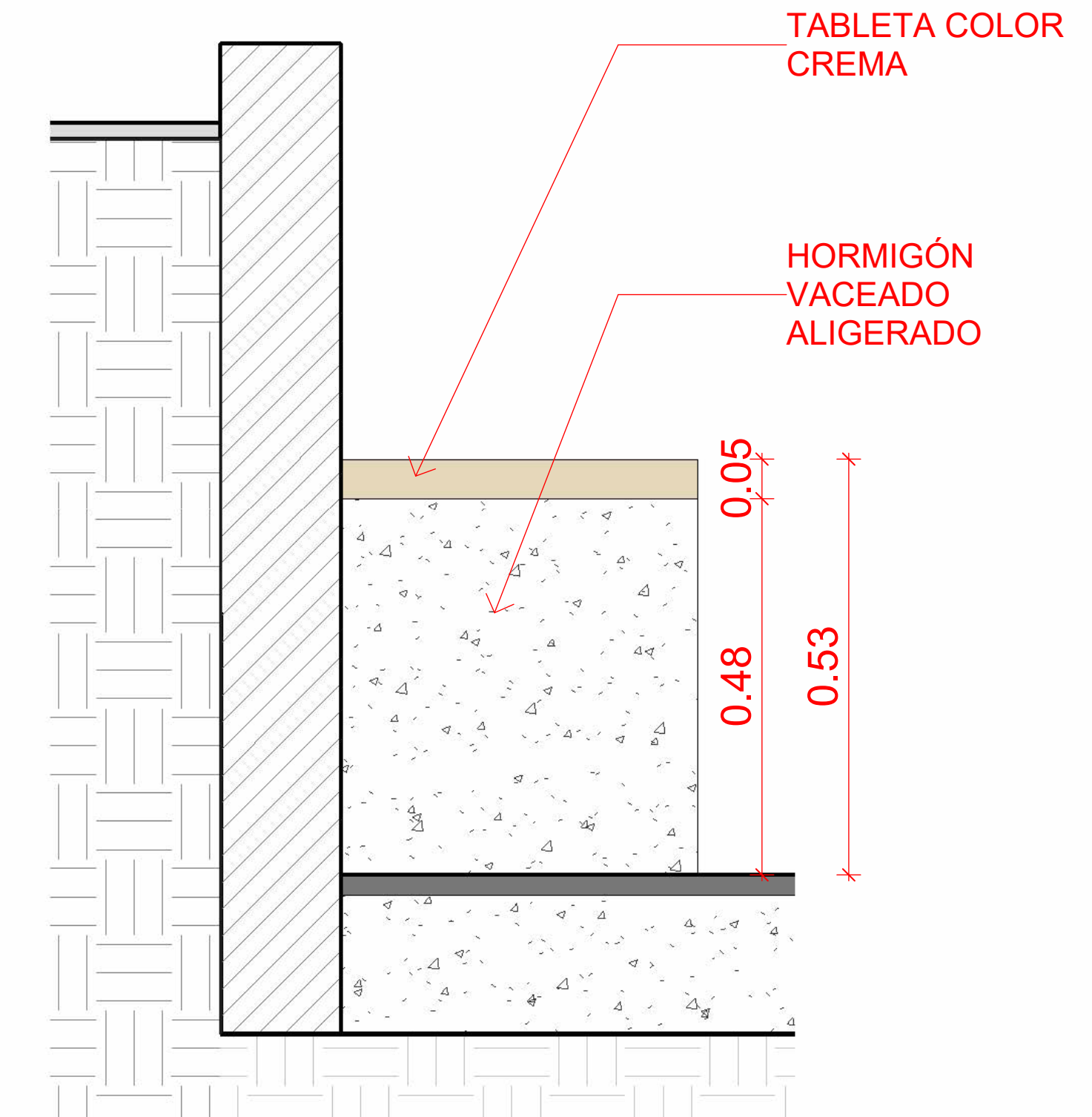
4 ELEVACIÓN ST2 (Bbj)  
1 : 30



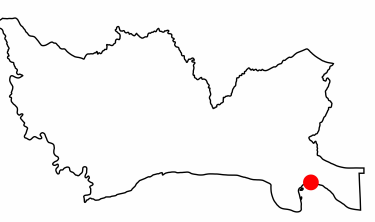
5 ELEVACIÓN ST1(Bbj)  
1 : 30



6 DET. SECCIÓN ST2 (Bbj)  
1 : 15



7 DET. SECCIÓN ST1 (Bbj)  
1 : 15



ESPECIFICACIONES GENERALES

INDICE DE PLANOS
CODIGO DESCRIPCION
E-01 ESPECIFICACIONES GENERALES
E-02 PLANTA Y DETALLES DEL DECK DE MADERA
E-03 DETALLES DE ENCOFRADO

CRITERIOS DE DISEÑO

I CARGAS DE DISEÑO:

1. PESO PROPIO MATERIALES:
1.a CONCRETO ARMADO Wc= 2.40 Ton/m³
1.b ACERO Wa= 7.85 Ton/m³
2. CARGA PERMANENTE (MUERTA) ENTREPOSO: 0 Kg/m²
3. CARGA PERMANENTE (MUERTA) TECHO: 150 Kg/m²
4. CARGA VIVA MAXIMA ENTREPOSO: 0 Kg/m²
5. CARGA VIVA MAXIMA AREA COMUN: 0 Kg/m²
6. CARGA VIVA MAXIMA TECHO: 100 Kg/m²
7. CARGA VIVA ESCALERA: 0 Kg/m²
8. CARGA VIVA ESTACIONAMIENTO: 0 Kg/m²

II CRITERIO DE COMBINACION DE CARGAS

SEGUN LO ESTABLECE EL REGLAMENTO Y NORMAS UTILIZADOS (VER MEMORIA).

III CRITERIO DE DEFORMACIONES

LAS DEFORMACIONES LATERALES RELATIVAS, DEBIDAS A CARGAS SISMICAS OBTENIDAS DE LOS LISTADOS DE LA COMPUTADORA, SE COMPARARON CONTRA 0.016 VECES LA ALTURA DEL ENTREPOSO, DE ACUERDO AL REGLAMENTO PARA ANALISIS SISMICO DE ESTRUCTURAS [R-001].

1.- DETALLES DE ARMADO DE LOSAS

1.1 LA LONGITUD DE DESARROLLO (Ld), EN LA CUAL SE CONSIDERA QUE UNA BARRA A TENSION SE ANCLA DE MODO QUE DESARROLLE SU ESFUERZO DE FLUENCIA...
1.2 SI NO SE HACE OTRA INDICACION, TODAS LAS VARILLAS TERMINADAS EN ESCUADRA SE ANCLARAN EN LOS ELEMENTOS NORMALES A ELLAS.
1.3 EMPALMES Y ARMADO LOSAS:
1.3.1 LOS EMPALMES EN EL ACERO INFERIOR SE HARAN EN LOS TERCIOS EXTREMOS.
1.3.2 LOS EMPALMES EN ACERO SUPERIOR SE HARAN EN EL TERCIO MEDIO.
1.4 DETALLE DE CAMELADO DEL ACERO EN LOSAS.
1.5 DETALLE DE ARMADO EN VIGAS.

2.- NOTAS GENERALES
2.1 LAS SIGUIENTES NOTAS APLICAN A TODOS LOS DETALLES Y PLANOS REFERENTES A LA ESTRUCTURA DE ESTE PROYECTO.
2.2 EL CONTRATISTA GENERAL SERA RESPONSABLE DE COORDINAR TODOS LOS REQUISITOS EN LOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES DE LAS DISTINTAS DISCIPLINAS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN EL DISEÑO DE ESTE.
2.3 TODO SITUACION EN LA SE REQUIERA UNA MODIFICACION A ESTOS PLANOS DEBE SER CONSULTADA AL INGENIERO ESTRUCTURALISTA.
2.4 EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES PARTICULARES DE SU TRABAJO Y COORDINARLAS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y DE OTROS CONSULTORES, PLANOS DE TALLER Y CON LAS CONDICIONES PARTICULARES DEL CAMPO.
2.5 LA SEGURIDAD DURANTE LA CONSTRUCCION Y LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.
2.6 LAS DIMENSIONES RIGEN AL DIBUJO.
2.7 DIMENSIONES Y NIVELES EN METROS EXCEPTO LOS INDICADOS.
2.8 VERIFICAR DIMENSIONES Y NIVELES CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y LAS GUIAS MECANICAS DE LOS EQUIPOS QUE SERAN INSTALADOS.
2.9 LA CALIDAD DE LOS MATERIALES NO PODRA CAMBIARSE SIN AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.

3.- REGLAMENTOS Y REFERENCIA

3.1 REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO ESTRUCTURAL Y COMENTARIOS [ACI 318-19 DEL INSTITUTO AMERICANO DEL CONCRETO].
3.2 MANUAL DE DISEÑO POR FACTORES DE CARGA Y RESISTENCIA (ASCE LRFD)
3.3 CARGAS DE DISEÑO MÍNIMAS Y CRITERIOS ASOCIADOS AL DISEÑO DE EDIFICIOS Y OTRAS ESTRUCTURAS (ASCE 7-16)
3.4 REGLAMENTO PARA EL ANALISIS Y DISEÑO SISMICO DE ESTRUCTURAS (R-001).
3.5 REGLAMENTO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL (R-027).

4.- ESFUERZO Y RECOMENDACIONES DEL TERRENO

4.1 LOS DATOS UTILIZADOS PARA LAS FUNDACIONES SON LOS SIGUIENTES:
• ESFUERZO ADM = 1.50 KG / CM²
• DF = 1.00 M. SALVO INDICACION
• MODULO DE REACCION = 1.80 KG/CM³
• CLASE DE SOTO D
4.2 CONSIDERAR REALIZAR UNA LIMPIEZA EN TODA EL AREA DEL PROYECTO, RETIRANDO EDIFICACIONES EXISTENTES Y CAPA VEGETAL (SI APLICA).
4.3 LAS EXCAVACIONES NO DEBERAN SER EXPUESTAS POR MUCHO TIEMPO PARA EVITAR SATURACION DEL MATERIAL EN CASO DE LLUVIAS.

5.- ESPECIFICACIONES DE HORMIGÓN

5.1 EL HORMIGÓN A USAR TENDRA UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS:
ELEMENTO RESISTENCIA Fc 28 DIAS kg/cm² ACERO Fy kg/cm²
COLUMNAS 280 4200
LOSAS/VIGAS 280 4200
FUNDACIONES 280 4200
MORTERO 120 4200
BLOQUE 70 4200

5.2 CEMENTO. SE UTILIZARA CEMENTO PORTLAND TIPO I. NO PODRA USARSE CEMENTO QUE LLEVE MAS DE 45 DIAS DE ALMACENAMIENTO O QUE, POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA, PRESENTE LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE HABER INICIADO EL FRAGUADO.
5.3 AGREGADOS. EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERA DE 3/4". EL ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE LOS AGREGADOS SE HARÁ DE FORMA TAL QUE SE EVITE LA SEGREGACION, ASÍ COMO SU CONTAMINACION CON TIERRA O CON MATERIALES EXTRAÑOS.
5.4 AGUA. TODA EL AGUA QUE SE UTILICE PARA EL LAVADO DE LOS AGREGADOS, PREPARACION DE LAS MEZCLAS O CURADO DEL HORMIGÓN, SERA LIMPA Y LIBRE DE ACEITES, SALES, ALCALIS, ACIDOS, MATERIA ORGANICA, SEDIMENTOS O CUALQUIER SUSTANCIA QUE PUEDA DISMINUIR LA CALIDAD, RESISTENCIA O DURABILIDAD DEL HORMIGÓN O DEL ACERO DE REFUERZO.
5.5 ADITIVOS. SE PODRA UTILIZAR ADITIVOS PARA EL HORMIGÓN CON EL FIN DE MODIFICAR SU TIEMPO DE FRAGUADO, MANEJABILIDAD U OTRAS CARACTERISTICAS, SIEMPRE QUE NO DISMINUIAN LA CALIDAD, RESISTENCIA O DURABILIDAD DEL HORMIGÓN, O DEL ACERO DE REFUERZO, Y QUE SEAN APROBADOS POR EL INGENIERO DEL PROYECTO.
5.6 A NO SER QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODAS LAS VIGAS DEBEN DE SER FUNDIDAS MONOLITICAS CON LAS LOSAS. NO SE PERMITIRA EL USO DE UNA JUNTA DE CONSTRUCCION ENTRE LAS VIGAS Y LA LOSA.
5.7 TODO EL REFUERZO POSITIVO (BAJO) DEBERA DE ANCLARSE AL MENOS 0.15 MT. DENTRO DE LOS APOIOS. TODO REFUERZO NEGATIVO (TOPE) DEBERA EMPALMARSE EN EL CENTRO DEL TRAMO, LOS LARGOS DE ANCLAJE Y EMPALME ESTAN INDICADOS MAS ADELANTE.
5.8 NO SE PERMITIRA NINGUNA OTRA JUNTA O HIECO EN LA LOSA O VIGA QUE NO ESTE INDICADO EN ESTOS PLANOS O QUE NO HAYA SIDO APROBADO POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL DE ESTE PROYECTO.

5.9 EL REFUERZO DE TEMPERATURA DEBERA DE COLOCARSE EN LAS PLACAS EN POSICION PERPENDICULAR AL REFUERZO PRINCIPAL DE CARGA DE LA PLACA. EL REFUERZO DE TEMPERATURA SIEMPRE DEBE DE COLOCARSE SOBRE EL REFUERZO POSITIVO (DE ABAJO) Y DEBAJO DEL REFUERZO NEGATIVO (DE ARRIBA).
5.10 LA MALLA ELECTROSOLDADA DEBERA CUMPLIR LA NORMA ASTM A185. SE DEBE COLOCAR SILETAS O CALZAR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE TAL FORMA, QUE AL VACIAR EL CONCRETO, SE GARANTICE SU ADECUADA POSICION EN LA LOSA.
5.11 TODO EL REFUERZO DEBE ESTAR ARMADO ADECUADAMENTE PARA QUE NO SE SALGA DE SU POSICION MIENTRAS EL CONCRETO ES VACIADO, SI SE REQUIEREN VARILLAS O ESTRIPOS ADICIONALES DEBERAN DE SER COLOCADOS POR EL CONTRATISTA PARA PROPORCIONAR SOPORTE A TODAS LAS VARILLAS.
5.12 EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LA LOCALIZACION DE TODAS LAS ABERTURAS, CAMISAS DE TUBOS, SALIENTES, ETC., SEGUN SE REQUIERA POR OTROS INSTALADORES, ANTES DE QUE EL CONCRETO SEA VACIADO.
5.13 EL CONTRATISTA DEBE USAR PLANTILLAS RIGIDAS PARA LA CORRECTA COLOCACION DE ANCLAS, PLACAS Y TORNELLOS.
5.14 LOS GRUPOS DE BARRAS PARALELAS DISPUESTAS EN UN PAQUETE PARA TRABAJAR COMO UNA UNIDAD, DEBEN LIMITARSE A 4 BARRAS POR PAQUETE, Y DEBEN ESTAR COLOCADOS DENTRO DE LOS ESTRIPOS.

6.- ACERO DE REFUERZO

6.1 TODO EL ACERO A USAR TENDRA UN ESFUERZO ULTIMO DE FLUENCIA DE:
A) Fy = 4200 KG/CM² (GRADO 60); TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
B) Fy = 4920 KG/CM² (GRADO 70); MALLA ELECTRO-SOLDADA.
6.2 EL ACERO DE REFUERZO SE COLOCARA SIGUIENDO LOS REQUISITOS INDICADOS EN LOS PLANOS Y SE ASEGURARA FIRMEMENTE EN SU POSICION, DE MANERA QUE NO SUFRAN DESPLAZAMIENTOS DURANTE EL VACIADO Y VIBRADO DEL HORMIGÓN.
6.3 NO SE PERMITIRA EL EMPLEO DE SOLDADURA PARA LA FIJACION DEL REFUERZO NI PARA LA EJECUCION DE EMPALMES.
6.4 TODO REFUERZO DEBE DOBLARSE EN FRIO.
6.5 SE DEBE MANTENER UNA SEPARACION MINIMA LIBRE SOB ENTRE VARILLAS SEGUN GRAFICO.
Diagram showing reinforcement spacing: Sdb ≤ 2.5cm, Sdb ≤ 4.0cm, columnas, vigas, and dimensions like 4db and 4db/2.

7.- RECUBRIMIENTOS DE ACERO REFUERZO

7.1 EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO QUE DEBERA DE PROTEGER LAS VARILLAS DE REFUERZO NO SERA MENOS QUE LA INDICADA A CONTINUACION:
Table with columns: SIN EXPOSICION (cm), CON EXPOSICION (cm)
COLUMNAS: 4, 7.5
LOSAS: 2, 4
VIGAS: 4, 7.5
ZAPATAS: 7.5, 7.5
MUROS: 2.5, 7.5
TODOS LOS RECUBRIMIENTOS SON A PAÑO DE ESTRIPO O VARILLA EXTERIOR EN SU CASO.

8.- EMPALMES DE ACERO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

8.1 LOS EMPALMES SE HARAN UTILIZANDO ALAMBRE DULCE CALIBRE 18.
8.2 LONGITUD DE EMPALME MINIMA DE BARRAS CORRUGADAS: VER CUADRO.
Table: Longitud de empalme (cm)
FC 210 kg/cm², 240 kg/cm², 280 kg/cm²
Ø3/8": 45, 45, 45
Ø1/2": 55, 55, 55
Ø3/4": 109, 100, 94
Ø1": 181, 170, 158
8.3 LONGITUD DE EMPALME PARA BARRAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA (ASV Y ASH):
• 3/8" L= 40cm
• 1/2" L= 50cm
8.4 PAQUETES DE BARRAS: LA LONGITUD DE DESARROLLO DE CADA BARRA INDIVIDUAL DENTRO DE UN PAQUETE DE BARRAS, DEBE SER AQUELLA DE LA BARRA INDIVIDUAL AUMENTADA EN UN 20% PARA PAQUETES DE 3 BARRAS Y EN UN 33% PAQUETES DE 4 BARRAS.
8.5 LONGITUD DE SOLAPE DE MALLAS ELECTROSOLDADAS:
L: ≥ 25 cm (incluye, al menos, 2 alambres transversales)
8.6 LA LONGITUD DE EMPALME DE BARRA DE DIFERENTES DIAMETROS CORRESPONDRÁ A LA LONGITUD DE LA BARRA DE MAYOR DIAMETRO.

9.- LONGITUD DE DESARROLLO DEL ACERO

9.1 LA LONGITUD DE DESARROLLO PARA BARRAS SIN GANCHO SERA LA MISMA QUE LA LONGITUD DE EMPALME.
Table: Longitud de desarrollo a tension con gancho / Longitud de desarrollo a compresion
FC 210, 240, 280
Ø3/8": 15, 15, 15, 20, 20, 20
Ø1/2": 20, 18, 17, 20, 20, 20
Ø3/4": 29, 27, 25, 31, 29, 27
Ø1": 39, 36, 33, 41, 39, 36
9.2 LA LONGITUD DE DESARROLLO TABULADA ANTERIORMENTE NO INCLUYE RECUBRIMIENTOS

10.- DOBLECES DE ACERO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

10.1 ALGUNAS VARILLAS EN EL PLANO HAN SIDO MARCADAS CON UN GANCHO ESTANDAR EN SU EXTREMO. ESTE GANCHO SE PROVEERA DOBLANDO LAS VARILLAS EN FRIO Y SIGUIENDO LA GEOMETRIA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION. NO SE PERMITIRA EL USO DEL CALOR PARA DOBLAR LAS VARILLAS.
10.2 EL ANCLAJE DE ESTRIPOS SE HARÁ CON UN DOBLEZ A 135°, RESPETANDO EL RADIO INDICADO EN LA FIGURA, SEGUIDO DE UN TRAMO RECTO.
10.3 EL ANCLAJE DEL REFUERZO PRINCIPAL SE HARÁ CON UN DOBLEZ A 180°, RESPETANDO EL RADIO INDICADO EN LA FIGURA SIGUIENTE, SEGUIDO DE UN TRAMO RECTO.
10.4 GANCHOS ESTÁNDARES PARA LA ARMADURA PRINCIPAL:
10.4.1 GANCHOS EN BARRAS LONGITUDINALES
10.4.2 GANCHOS EN ESTRIPOS
10.4.3 GANCHOS EN GRAPAS
10.4.4 DETALLE DE ARMADO EN HUECOS DE VENTANAS Y PUERTAS

11.- ARMADOS DE HUECOS DE VENTANAS Y PUERTAS

11.1 DETALLE DE ARMADO EN HUECOS DE VENTANAS Y PUERTAS
Diagram showing reinforcement details for windows and doors with dimensions like 200/2, 40cm, 50cm, and 100cm.

12.- ESPECIFICACIONES DE LA MADERA
12.1 MADERA: PINO TRATADO AMERICANO SECO
12.2 CARACTERISTICAS DE LA MADERA:
ESFUERZOS ADMISIBLES:
a. COMPRESION PARALELA A LA VETA: C=1,200 Libras/Pulg²
b. RACCION PARALELA A LA VETA: F=1,200 Libras/Pulg²
c. CONSTANTE HORIZONTAL: F=120 Libras/Pulg²
d. COMPRESION PERPENDICULAR A LA VETA: Fc=390 Libras/Pulg²
12.2.2 MODULO DE ELASTICIDAD: E=1,760,000 Libras/Pulg²
12.2.3 PESO ESPECIFICO: γ=40 Libras/Pie³
12.3 ACERO PARA CONEXIONES MADERA:
12.3.1 LAS TOLAS USADAS EN LAS CONDICIONES SERAN: ACERO A36 (Fy=36,000 LBS/PULG2).
12.3.2 LOS ANGULARES UTILIZADOS COMO PLETINA SERAN: ACERO A36 (Fy=36,000 LBS/PULG2).
12.3.3 LA SOLDADURA SE REALIZARA CON ELECTRODOS E-70XX.
12.3.4 LOS PERNOS DE SUJECION DEBERAN DESARROLLAR LA CAPACIDAD PARA UN TIPO A307.
12.3.5 LOS PERNOS DE ANCLAJE SERAN ACERO Fy=2,800 KG/CM²
12.3.6 PARA ESTRUCTURAS EXPUESTAS AL SALITRE MARINO LAS TOLAS, CLAVOS, PERNOS DE ANCLAJE Y TORNELLOS DEBERAN SER DE ACERO INOXIDABLE.

13.- LEYENDA

13.1 AC ARMADURA EN AMBAS CARAS
Asi,j REFUERZO MURO DE EXTREMO
AsV REFUERZO DE MURO DISTRIBUIDO VERTICAL
AsH REFUERZO MURO HORIZONTAL
As ACERO VIGAS/COLUMNAS
C COLUMNA
ESC ESCALA
S/E SIN ESCALA
Di DINTEL
DET DETALLE
EST ESTRIPOS
G GANCHO
L LONGITUD DE ELEMENTO ESTRUCTURAL
Le LONGITUD DE EMPALME
MH MURO DE MAMPOSTERIA
MH MURO DE HORMIGÓN
NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NPD NIVEL DE PISO DESCANSO
NTN NIVEL DE TERRENO NATURAL
BNP BAJO NIVEL DE PISO
REC RECUBRIMIENTO LIBRE
V VIGA
Gr-40 GRADO 40 DEL ACERO 2,800 kg/cm²
Gr-60 GRADO 60 DEL ACERO 4,200 kg/cm²
H ESPESOR DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
HA HORMIGÓN ARMADO
JC JUNTA DE CONSTRUCCION
JE JUNTA DE EXPANSION
Pf PROFUNDIDAD DE DESPLANTE DE CIMIENTOS
# ARMADURA EN DOS DIRECCIONES
Ø DIAMETRO DE LA BARRA CORRUGADA
ØL DIAMETRO DE LA BARRA LISA
Z DIMENSION DE BARRA CUADRADA
Z PERFIL DE CORTE EN ROCA
Z PERFIL EN RELLENO
Z ACOTAMIENTO VERTICAL
E EJE DE REFERENCIA
+ ACERO ADICIONAL POSITIVO
- ACERO ADICIONAL NEGATIVO
C COLUMNAS / MUROS EN HORMIGÓN ARMADO
M MUROS DE MAMPOSTERIA DE CARGA
M MUROS DE MAMPOSTERIA DE 10/15CM (PANDERETA)
Z ZAPATA
ZC ZAPATA COMBINADA

14.- NOTAS FINALES
14.1 NO SE PODRA CAMBIAR LAS RESISTENCIAS DEL CONCRETO NI DEL ACERO ASI COMO DE LOS BLOQUES DE MAMPOSTERIA SIN PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.
14.2 NO SE ADMITIRAN CAMBIOS EN LOS DIAMETROS DE LOS ACEROS ASI COMO DE LOS BLOQUES DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURALES SIN PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.
14.3 CAMBIOS DE USO DE LA EDIFICACION DEBEN SER CONSULTADOS CON EL INGENIERO ESTRUCTURAL.

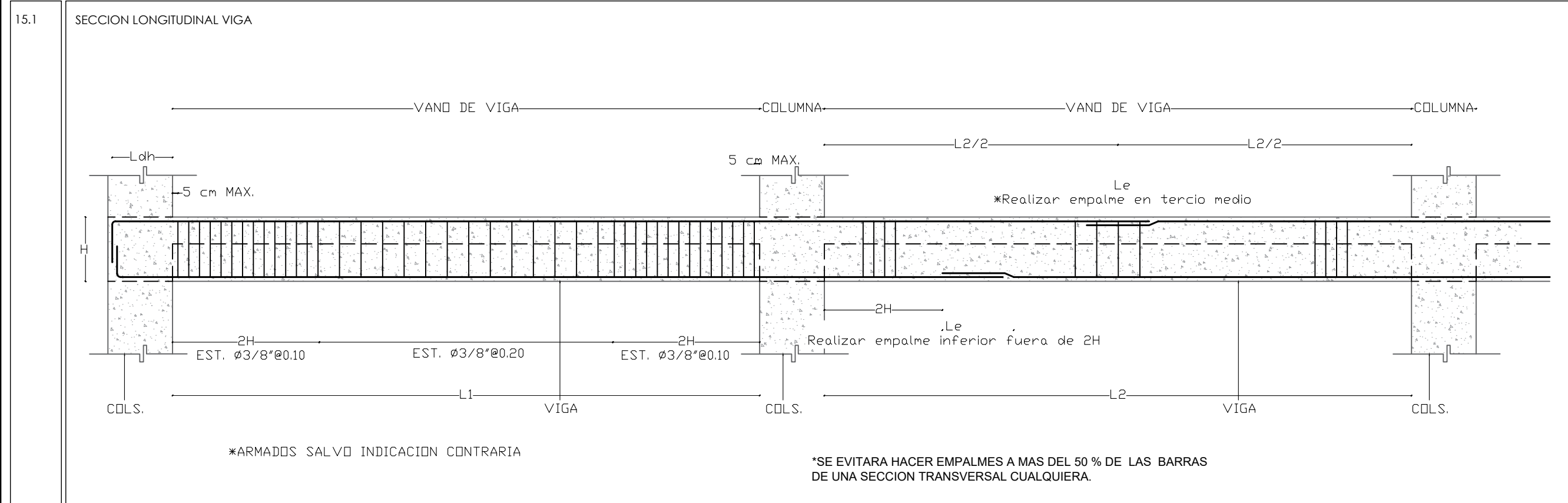
Logo of the Dominican Republic Government and the Ministry of Tourism (Ministerio de Turismo CEIZTUR). Text: GOBIERNO DE LA REPUBLICA DOMINICANA, TURISMO, REPUBLICA DOMINICANA LO TIENE TODO.

Project Name: RECONSTRUCCION DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO. LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA. Director: Lic. Yneris Then. Supervisor: Ing. Cristina Jimenez. Structural Designer: Ing. William Ferreira. Electrical Designer: Ing. Joel Reyes. Intervention Designer: D.P.P. Departamento Planificacion y Proyectos.

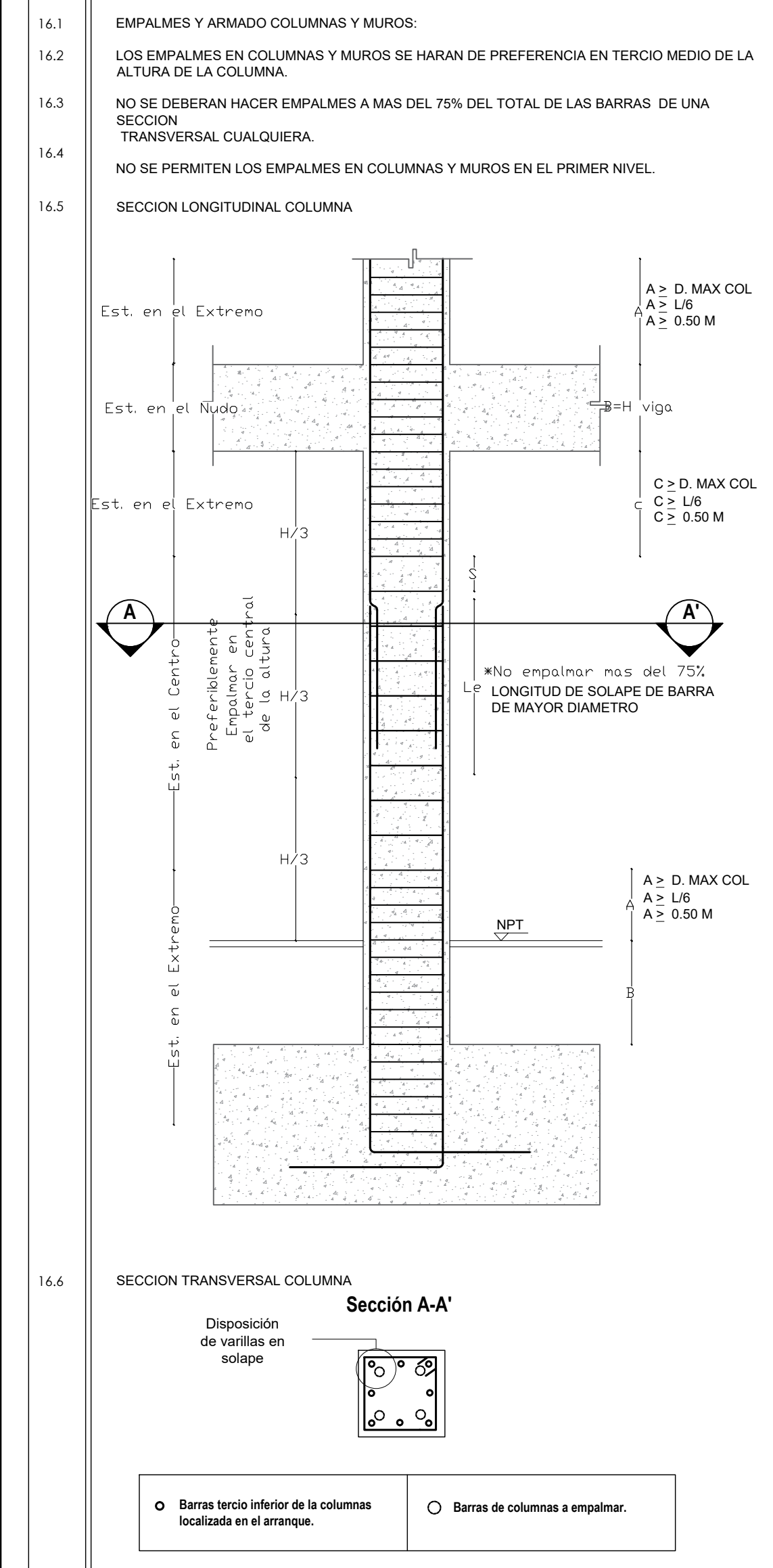
Area of Intervention: PROVINCIA SANTO DOMINGO. Content of Sheet: ESPECIFICACIONES GENERALES.

Date: JUNIO 2025. Sheet Number: E-01, 1/6. Map of Santo Domingo showing the location of Boca Chica.

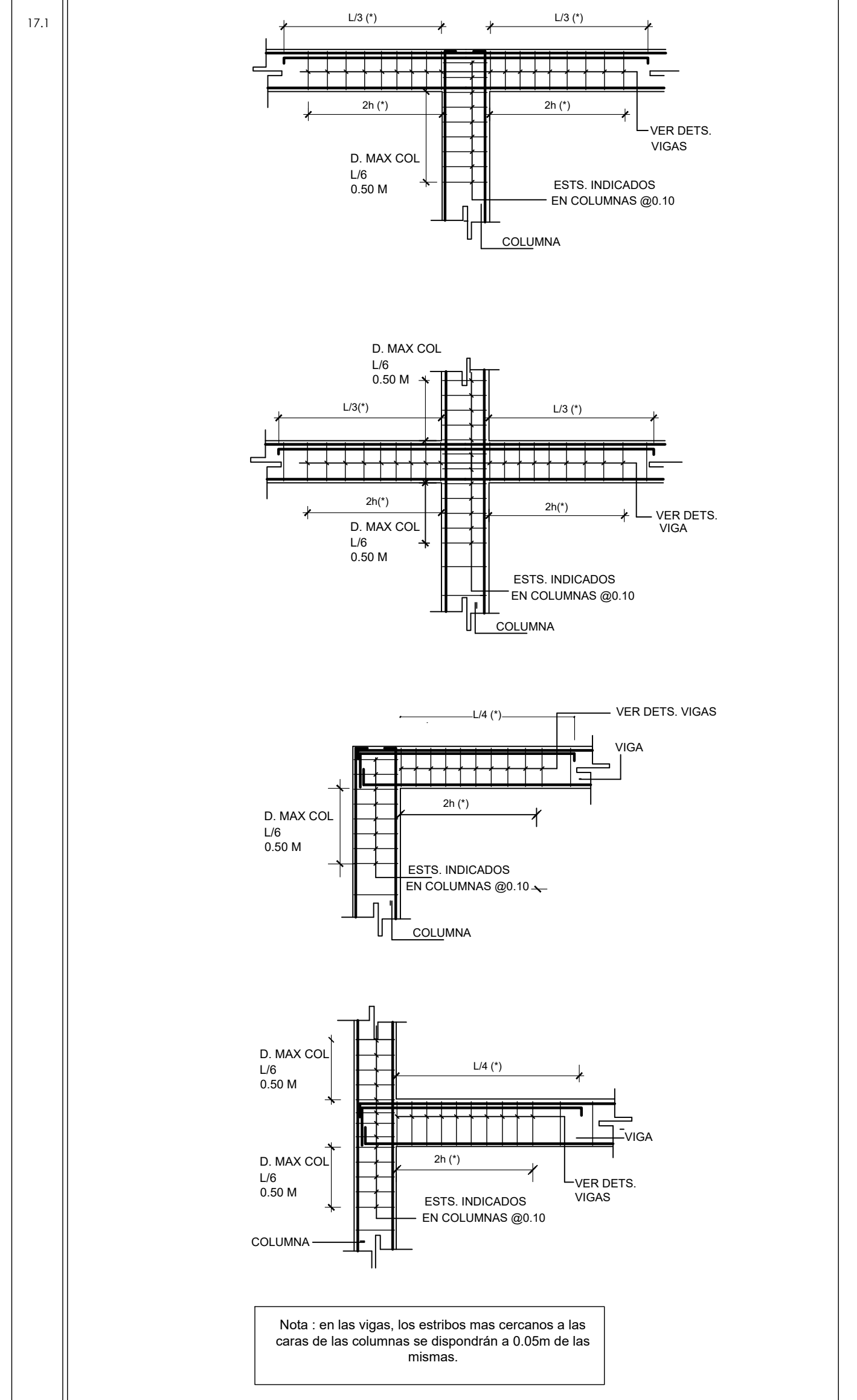
15.- DETALLES DE ARMADO DE VIGAS Y UBICACION DE EMPALMES



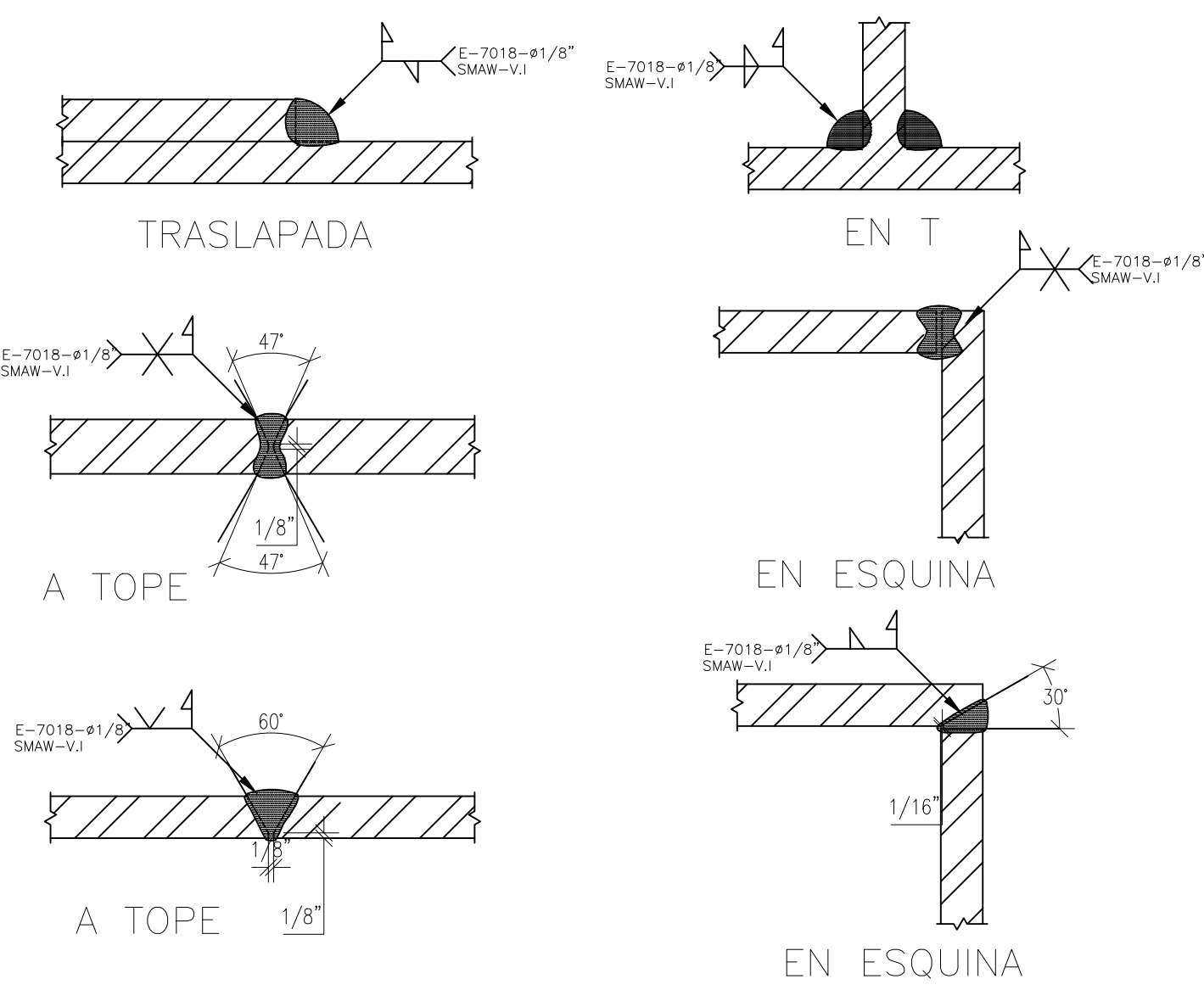
16.- DETALLES DE ARMADO DE COLUMNAS Y MUROS



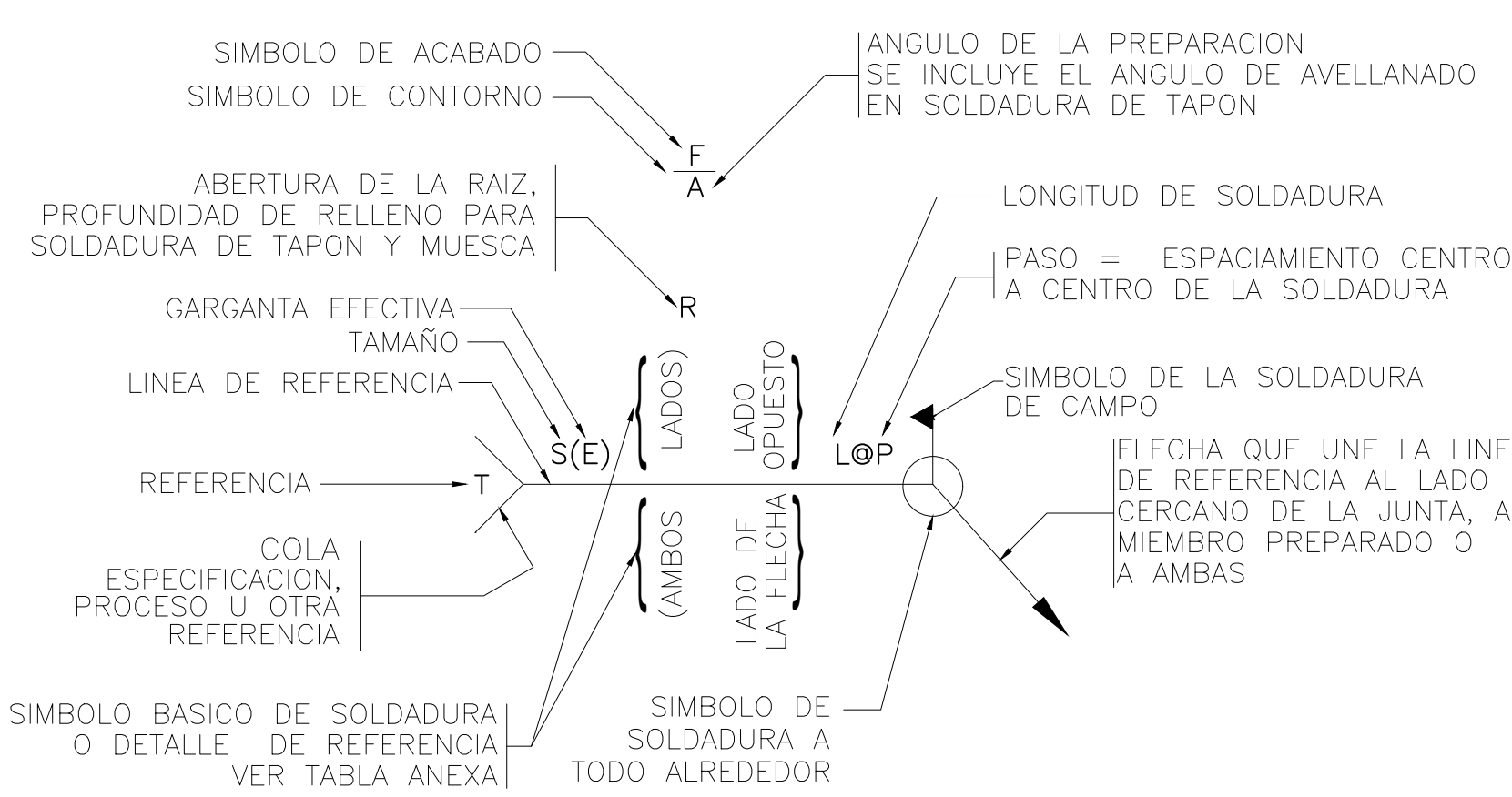
17.- DETALLE DE CONFINAMIENTO NUDOS VIGAS-COLUMNAS/MUROS



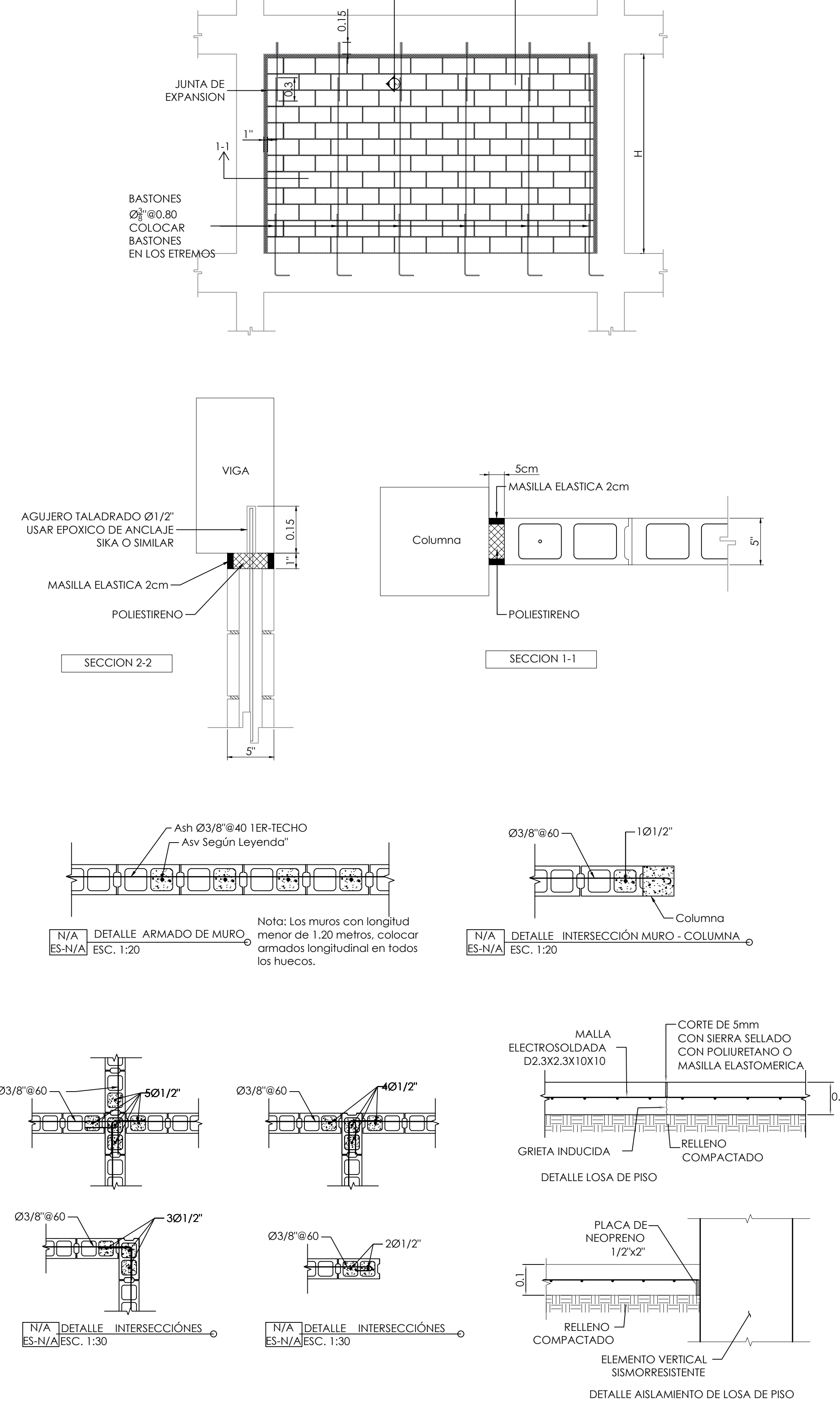
DETALLES DE UNIONES O JUNTAS SOLDADAS



SIMBOLOS BASICOS DE SOLDADURA									
RANURAS o A TOPE									
CANTO	FILETE	TAPON O MUESCA	RECTANGULAR	V	BISEL	U	J	BISEL DOBLE	BISEL SIMPLE
SIMBOLOS SUPLEMENTARIOS									
RESPALDAR	ESPACIADOR	SOLDAR TODO ALREDEDOR	SOLDADURA DE CAMPO	CONTORNO		PARA OTROS SIMBOLOS BASICOS & SUPLEMENTARIOS VER AWS A2.4			
				AL RAS	CONVEXO				



DETALLES DE DESACOPLE DE MURO NO ESTRUCTURALES



**NOMBRE DEL PROYECTO**  
**RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**  
**LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA**

DIRECCION EJECUTIVA: **Lic. Yaneris Then**  
 Viceministra Administrativa de MITUR  
 Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION: **Ing. Cristina Jimenez**  
 Encargado Depto. de Ingenieria

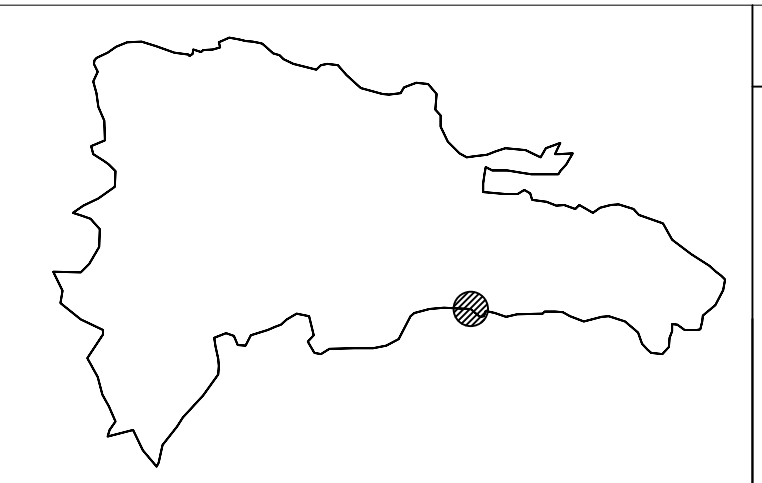
**AREA DE INTERVENCION**  
**PROVINCIA SANTO DOMINGO**

DISEÑO ESTRUCTURAL: **Ing. William Ferreira**  
 Depto. de Ingenieria

DISEÑO ELECTRICO: **Ing. Joel Reyes**  
 Depto. de Ingenieria

**CONTENIDO DE LA HOJA :**  
**ESPECIFICACIONES GENERALES - 2**

INTERVENCION DE DISEÑO: **D.P.P.**  
 Departamento Planificacion y Proyectos

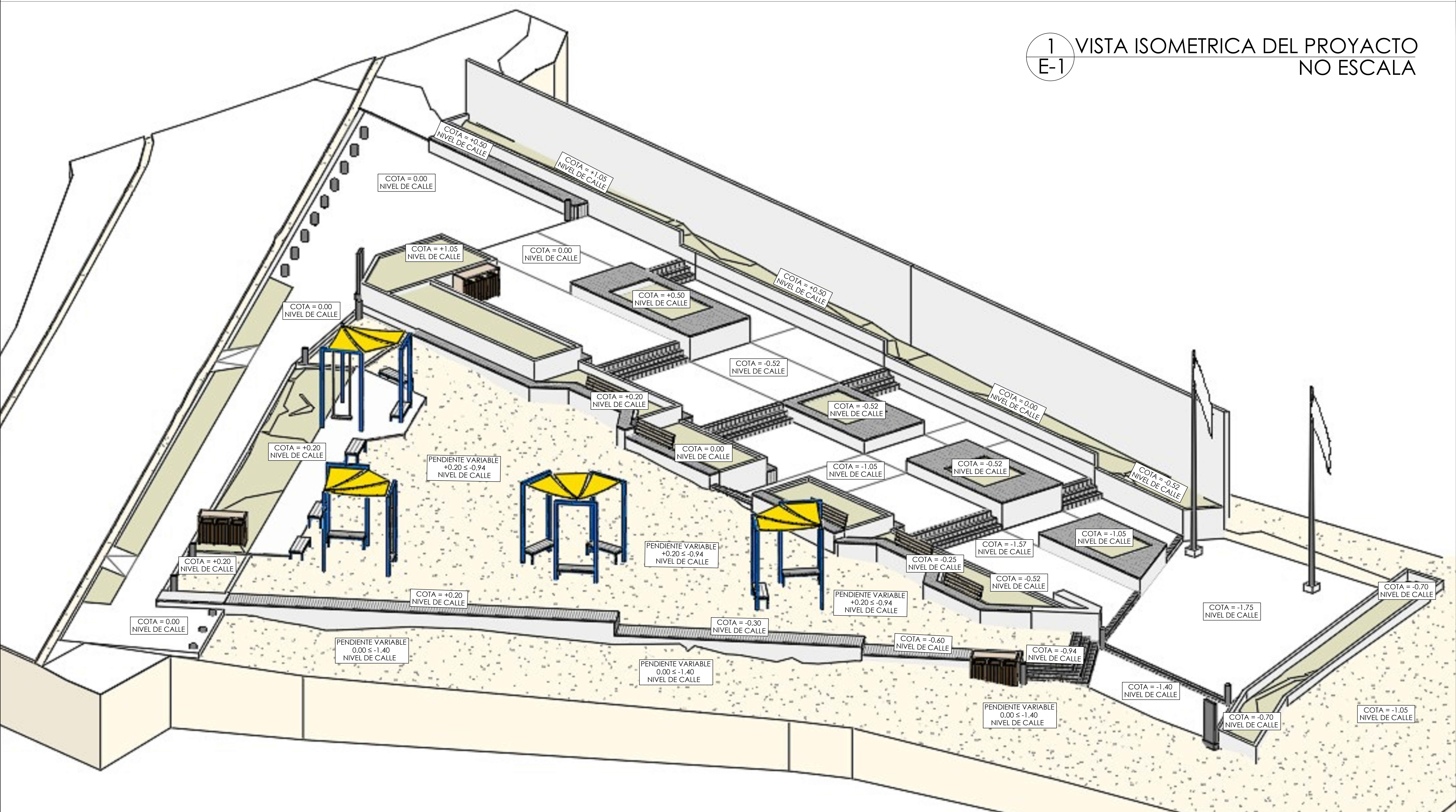



**JUNIO 2025**


**E-02**

**2 6**

1 VISTA ISOMETRICA DEL PROYECTO  
E-1 NO ESCALA



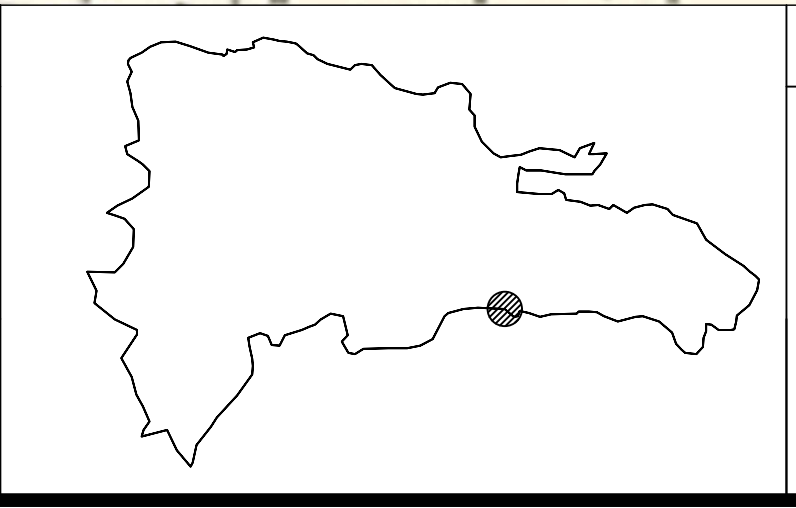
  
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
**TURISMO**  
 REPUBLICA DOMINICANA LO TIENE TODO

  
**Ministerio de Turismo**  
**CEIZTUR**  
 COMITÉ EJECUTOR DE OBRAS DE INFRASTRUCTURA DE ZONAS TURÍSTICAS

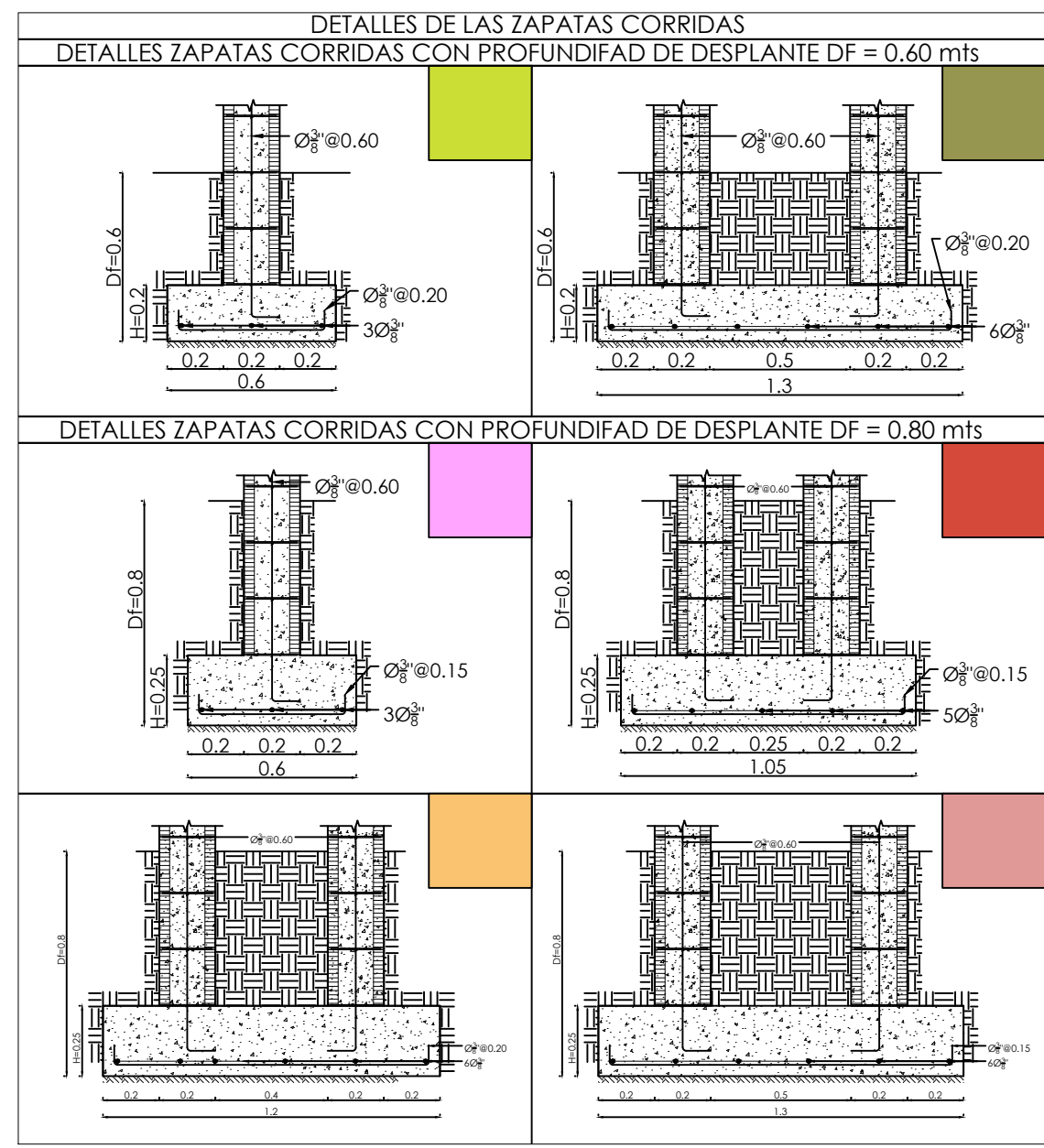
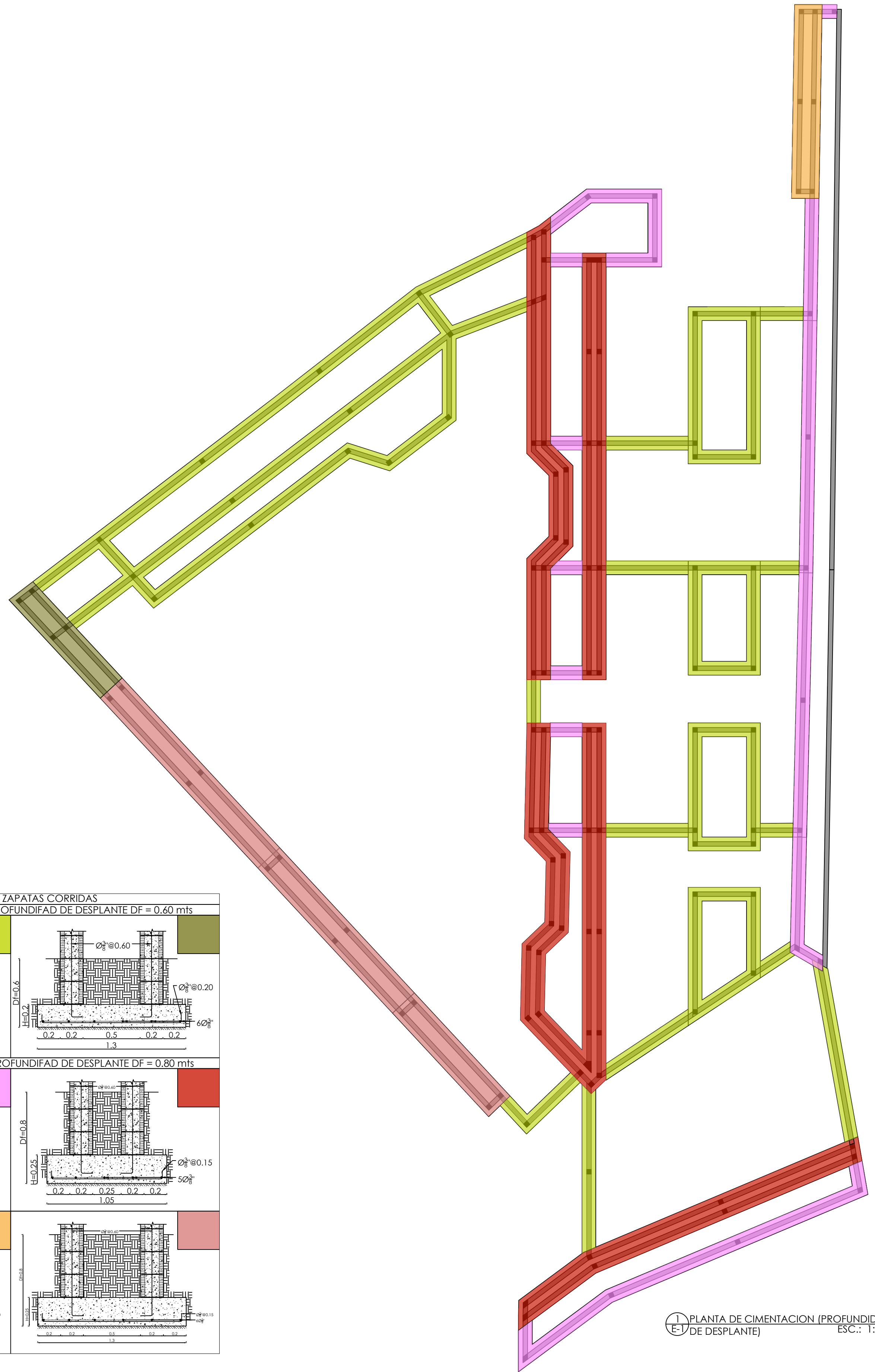
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA	
<b>DIRECCION EJECUTIVA</b>	<b>SUPERVISION:</b>
Lic. Yaneris Then Viceministra Administrativa de MITUR Representante del Presidente del CEIZTUR	Ing. Cristina Jimenez Encargado Depto. de Ingenieria

<b>AREA DE INTERVENCION</b>	<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>	<b>DISEÑO ELECTRICO:</b>
PROVINCIA SANTO DOMINGO	Ing. William Ferreira Depto. de Ingenieria	Ing. Joel Reyes Depto. de Ingenieria

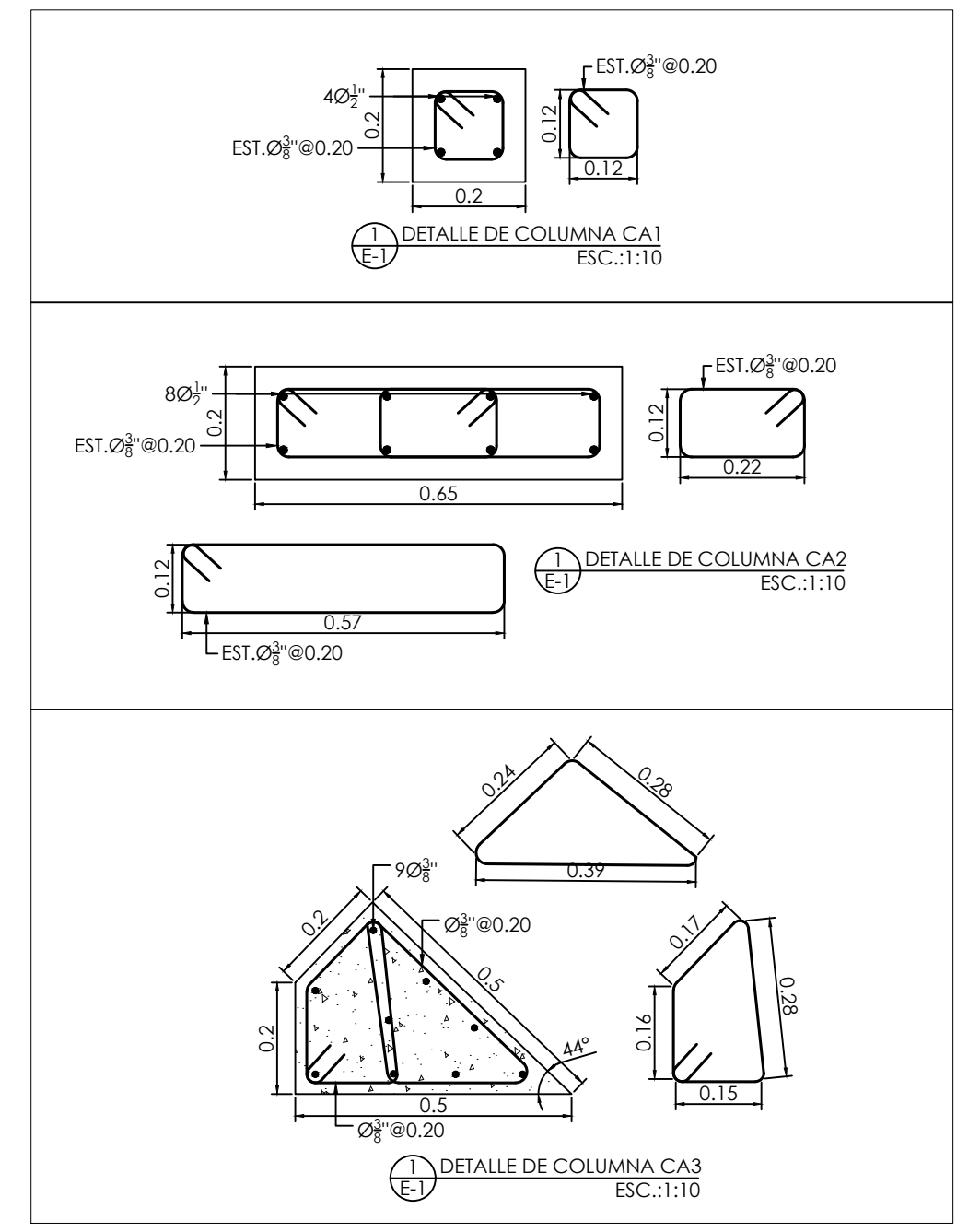
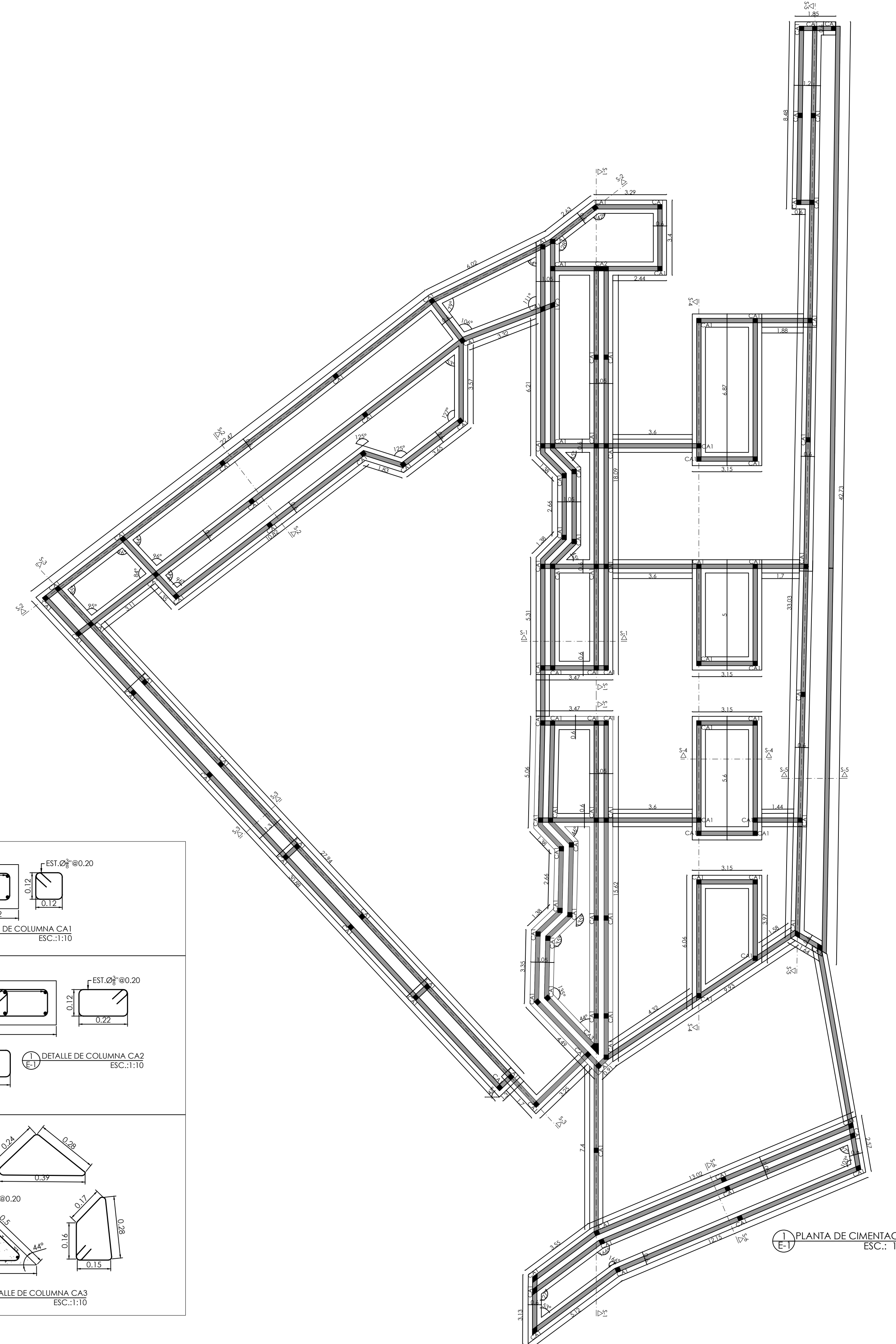
<b>CONTENIDO DE LA HOJA :</b>	<b>INTERVENCION DE DISEÑO:</b>
VISTA ISOMETRICA	D.P.P. Departamento Planificacion y Proyectos



JUNIO 2025	
E-03	
3	6



1 PLANTA DE CIMENTACION (PROFUNDIDAD DE DESPLANTE)  
ESC.: 1:125



1 PLANTA DE CIMENTACION  
ESC.: 1:125

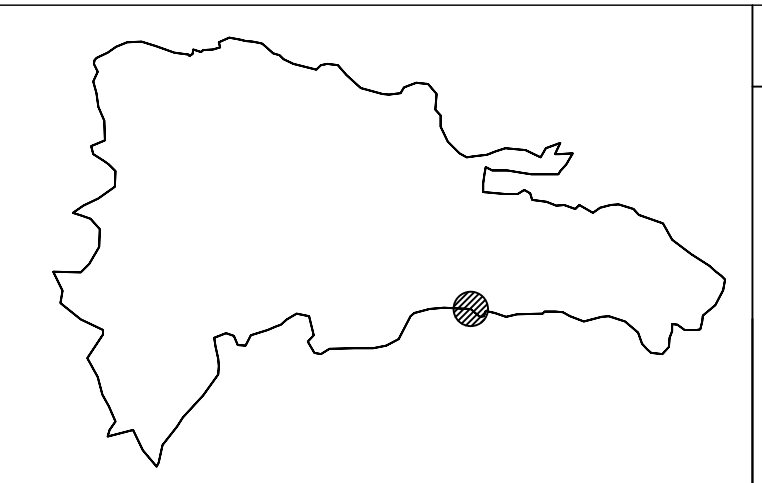
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
TURISMO

Ministerio de Turismo  
CEIZTUR  
COMITÉ EJECUTOR DE INTERVENCIONES DE ZONAS TURÍSTICAS

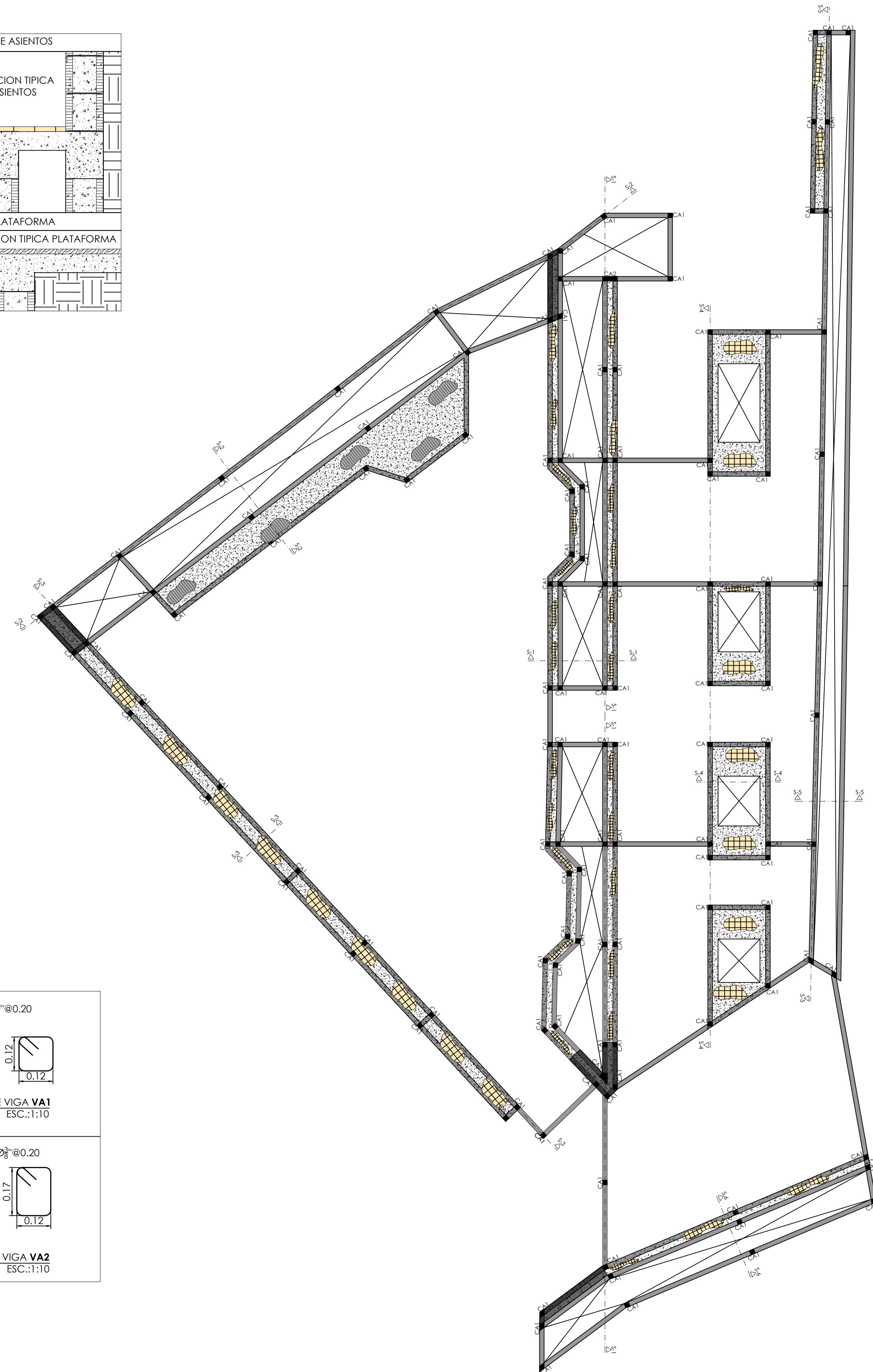
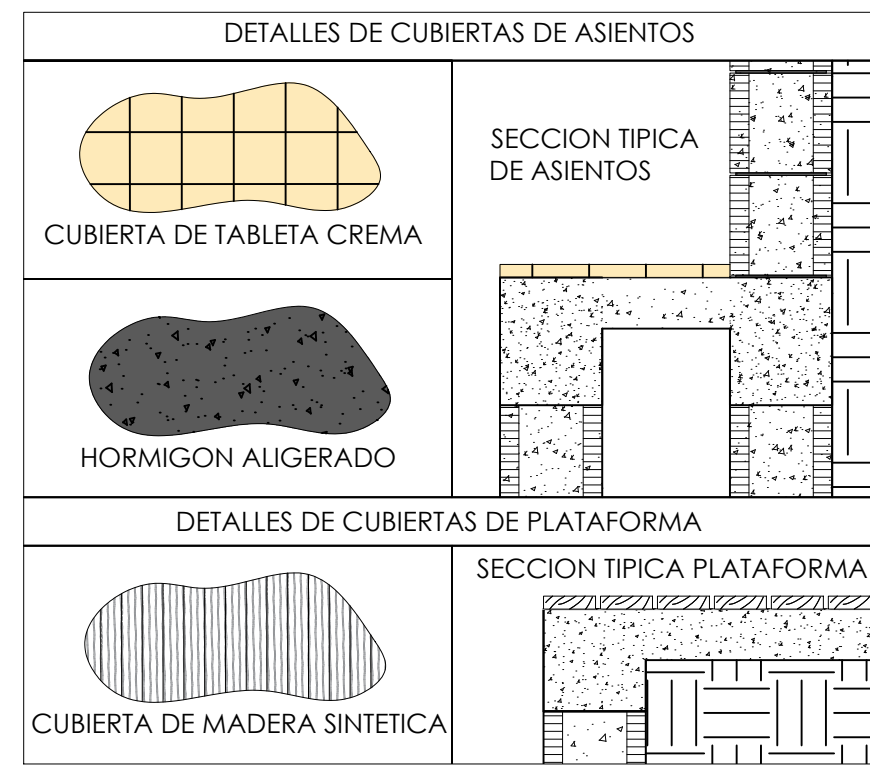
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b> RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA	
DIRECCION EJECUTIVA <b>Lic. Yaneris Then</b> Viceministra Administrativa de MITUR Representante del Presidente del CEIZTUR	SUPERVISION: <b>Ing. Cristina Jimenez</b> Encargado Depto. de Ingenieria

<b>AREA DE INTERVENCION</b> PROVINCIA SANTO DOMINGO
DISEÑO ESTRUCTURAL: <b>Ing. William Ferreira</b> Depto. de Ingenieria

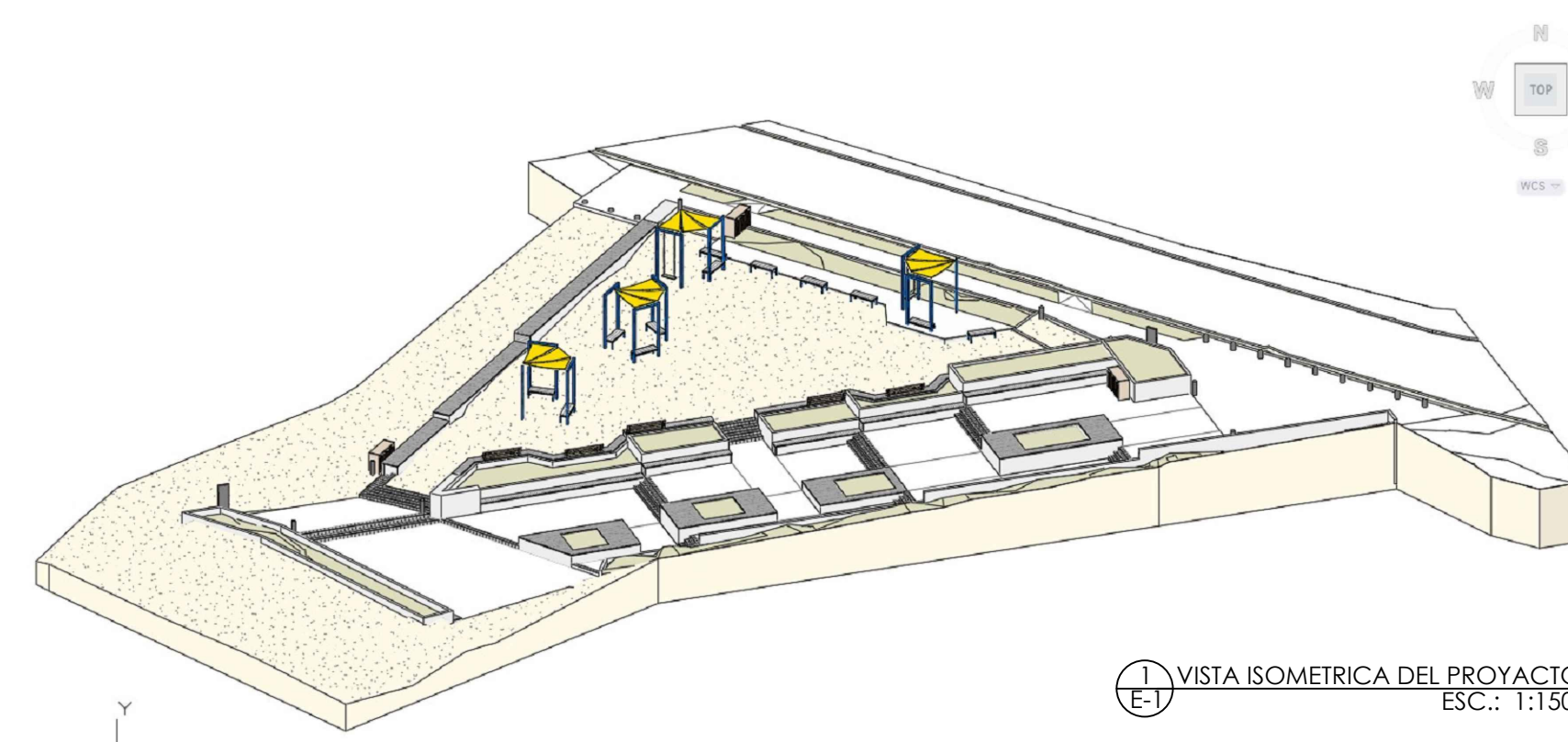
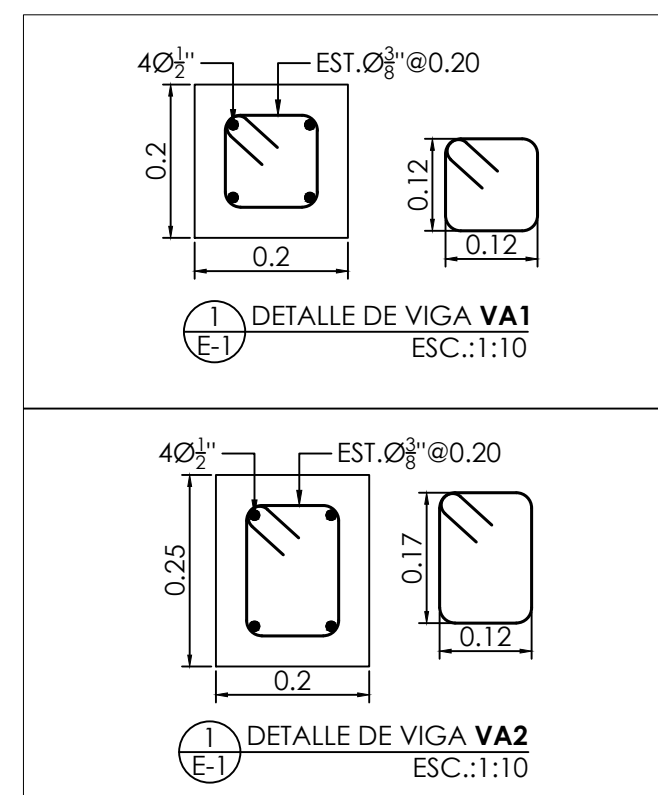
<b>CONTENIDO DE LA HOJA :</b> PLANTAS DE CIMENTACIÓN
INTERVENCION DE DISEÑO: <b>D.P.P.</b> Departamento Planificacion y Proyectos



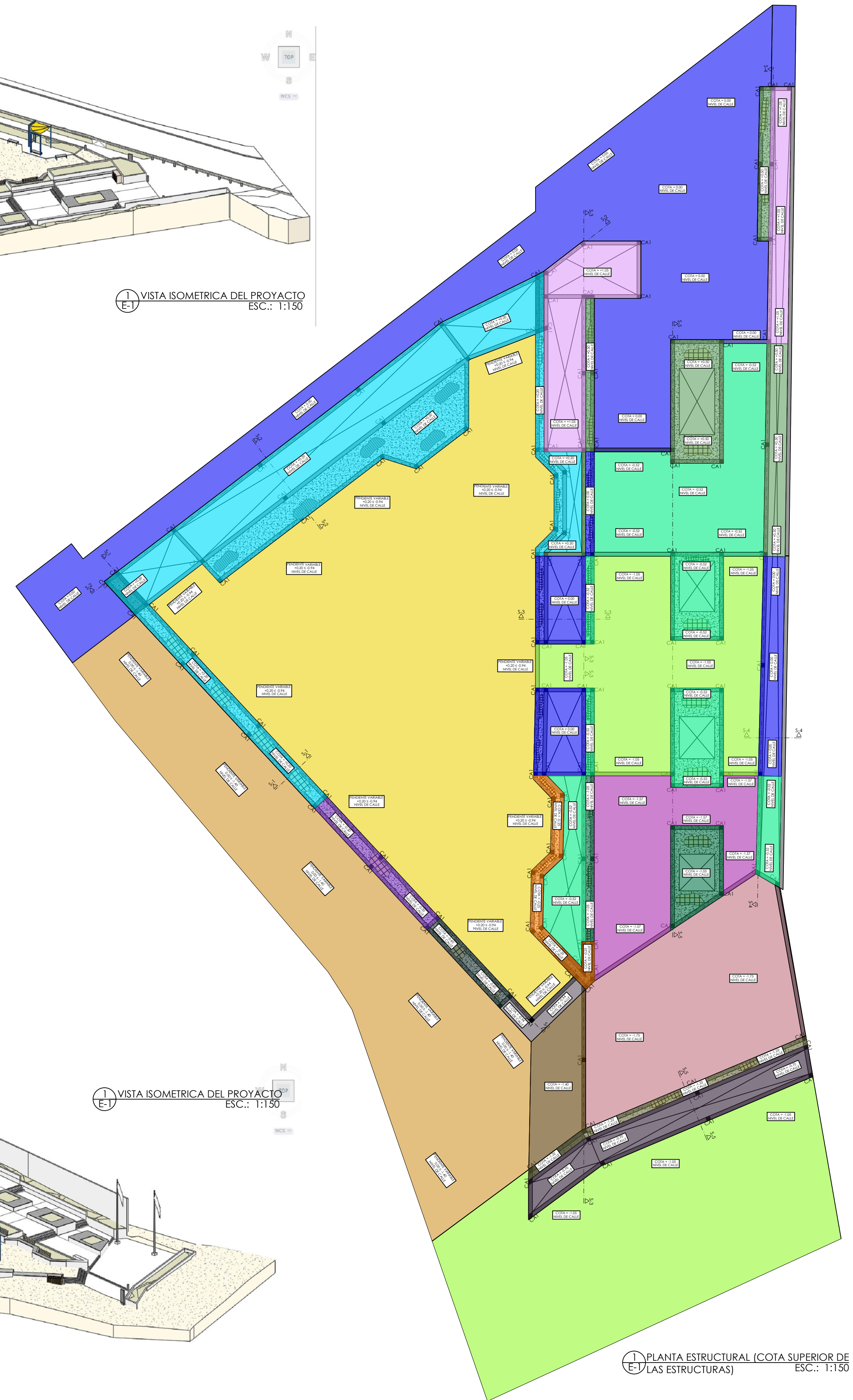
JUNIO 2025	
<b>E-04</b>	
<b>4</b>	<b>6</b>



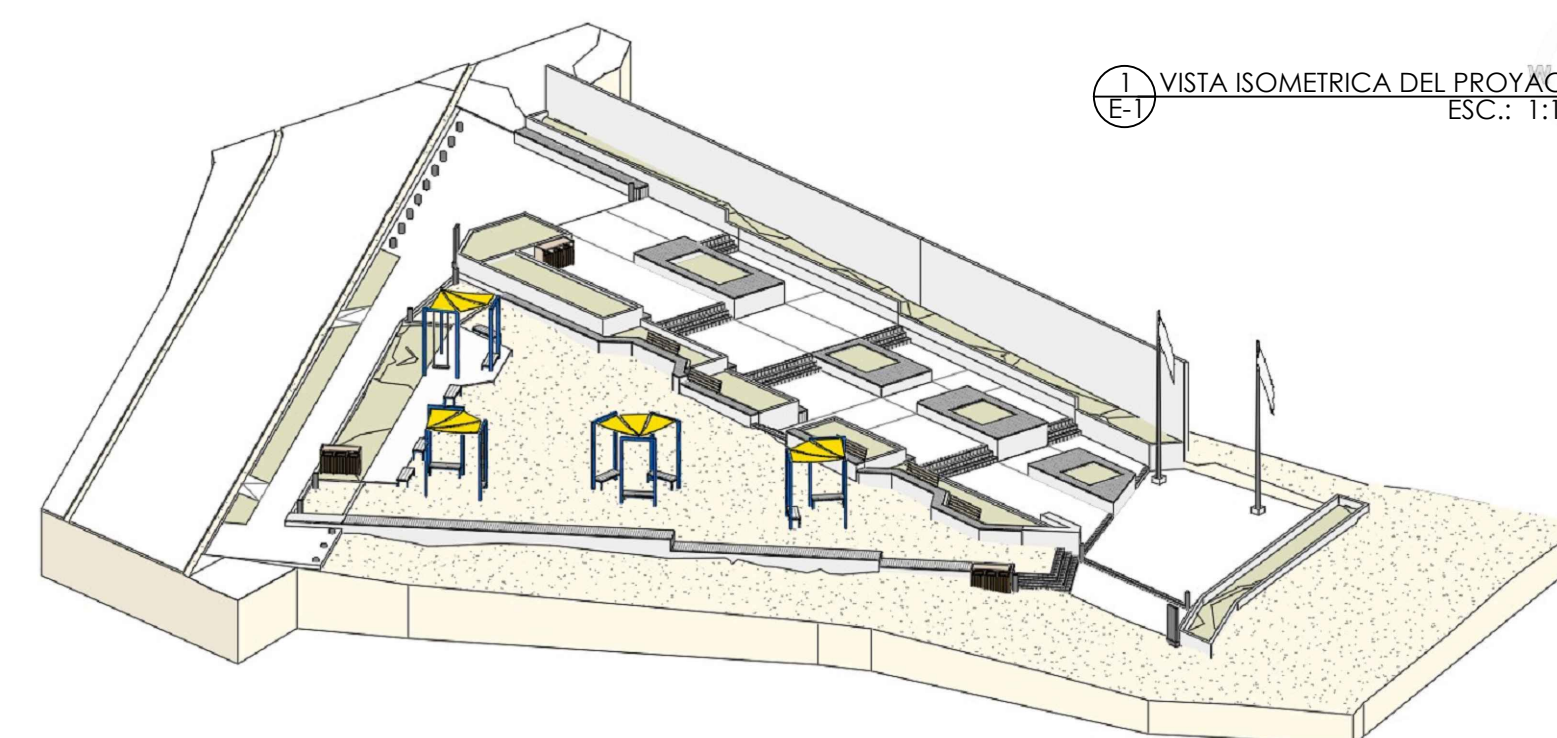
PLANTA ESTRUCTURAL ESC.: 1:125



VISTA ISOMETRICA DEL PROYECTO ESC.: 1:150



PLANTA ESTRUCTURAL (COTA SUPERIOR DE LAS ESTRUCTURAS) ESC.: 1:150



VISTA ISOMETRICA DEL PROYECTO ESC.: 1:150



REPUBLICA DOMINICANA  
LO TIENE TODO



NOMBRE DEL PROYECTO

RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

AREA DE INTERVENCION

PROVINCIA SANTO DOMINGO

CONTENIDO DE LA HOJA :

PLANTAS ESTRUCTURALES

DIRECCION EJECUTIVA

Lic. Yaneris Then  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:

Ing. Cristina Jimenez  
Encargado Depto. de Ingenieria

DISEÑO ESTRUCTURAL:

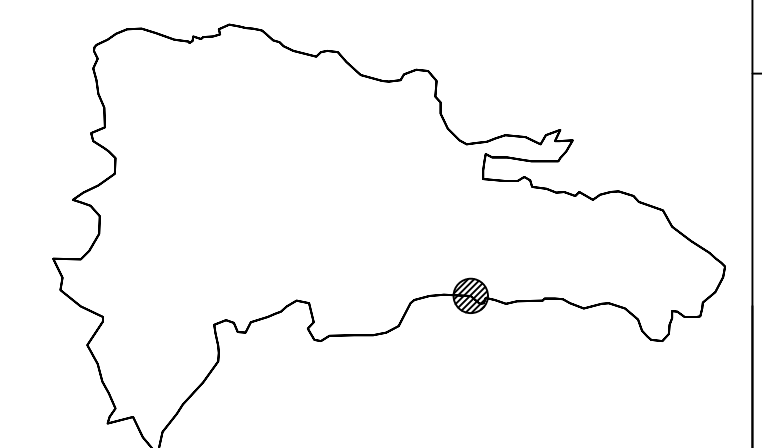
Ing. William Ferreira  
Depto. de Ingenieria

DISEÑO ELECTRICO:

Ing. Joel Reyes  
Depto. de Ingenieria

INTERVENCION DE DISEÑO:

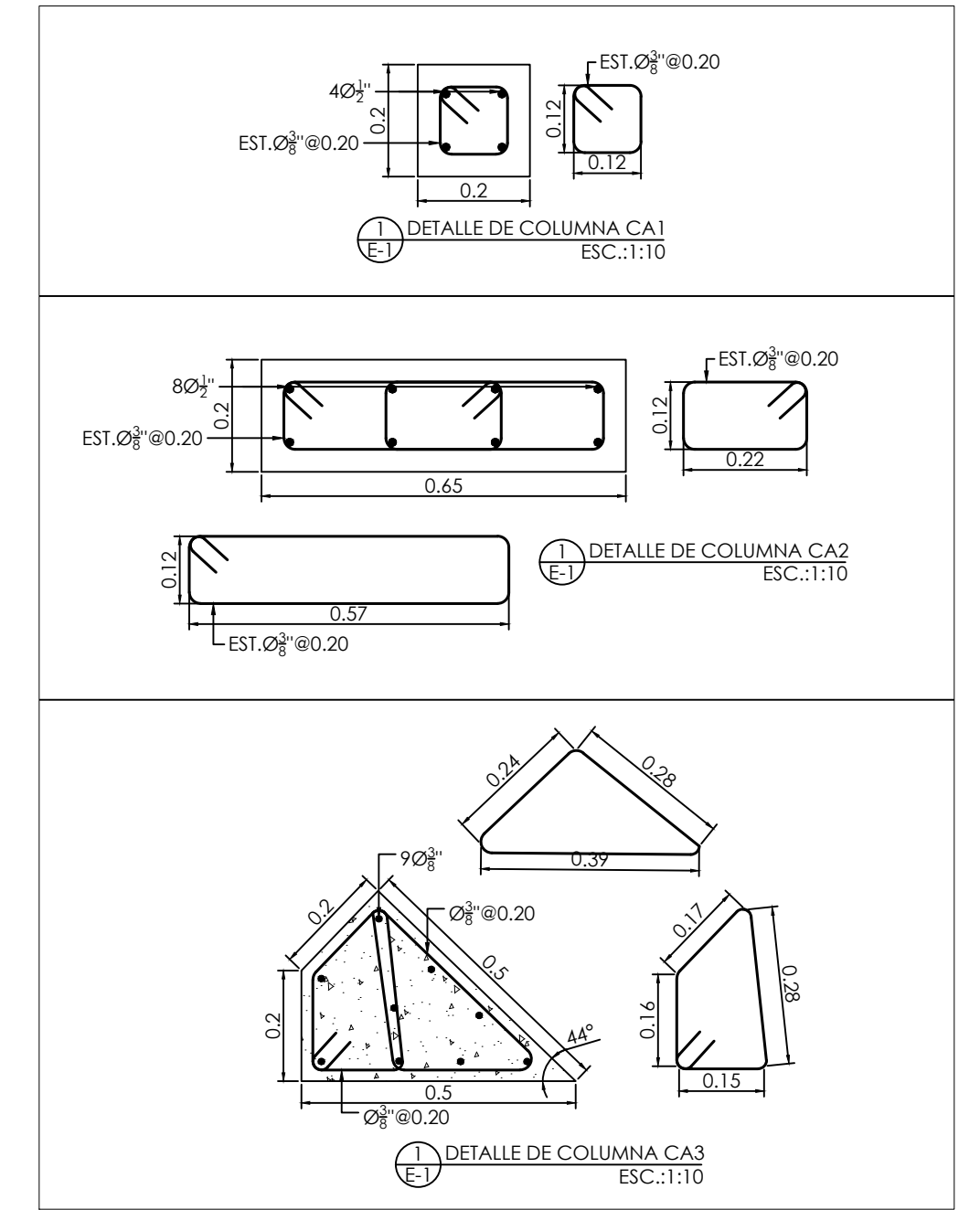
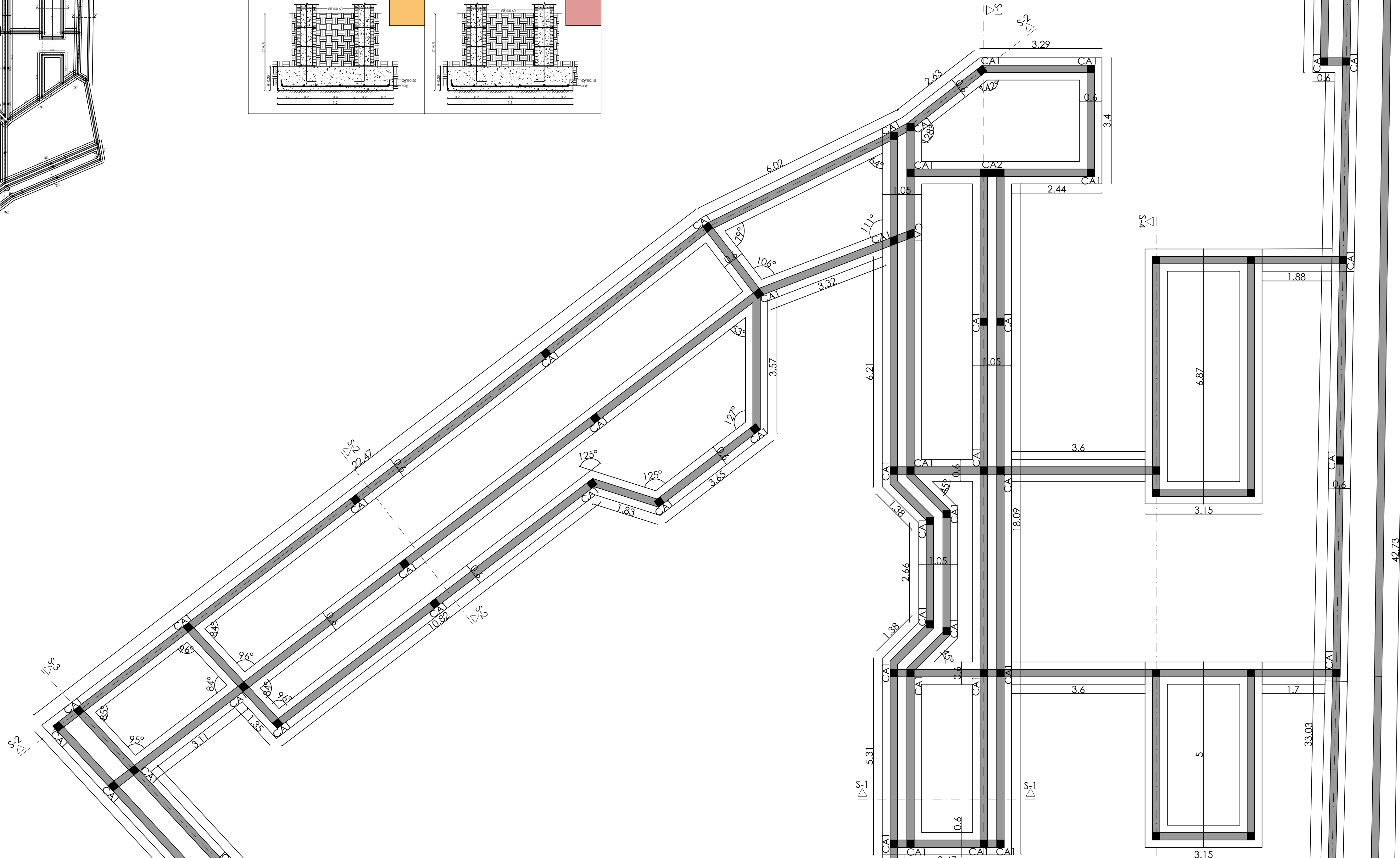
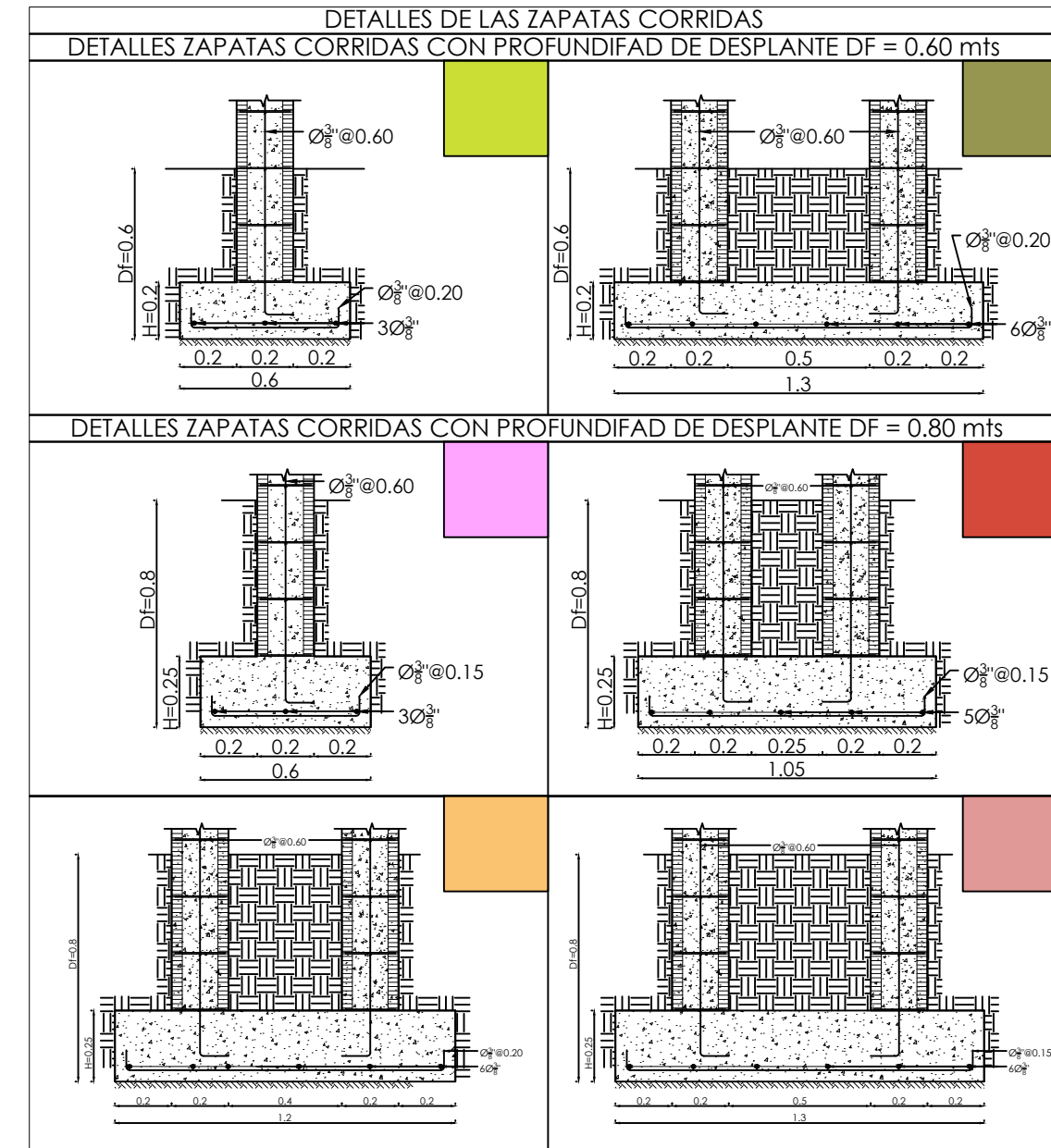
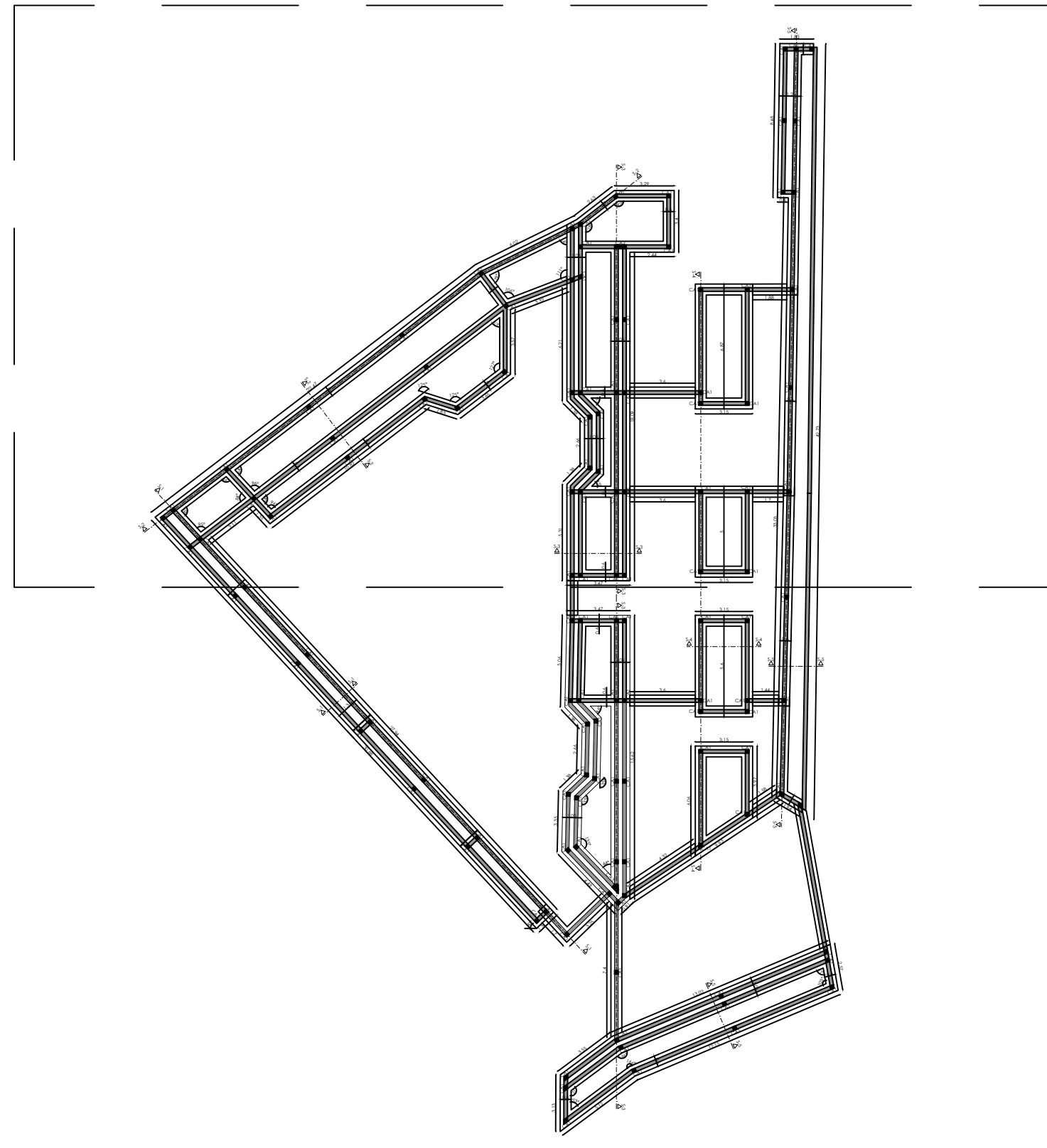
D.P.P.  
Departamento Planificacion y Proyectos



JUNIO 2025

E-05

5 6



1 PLANTA DE CIMENTACION  
 E-1 ESC.: 1:65



REPUBLICA DOMINICANA  
 LO TIENE TODO



NOMBRE DEL PROYECTO

RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA  
 SANTO DOMINGO  
 LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

DIRECCION EJECUTIVA

Lic. Yaneris Then  
 Viceministra Administrativa de MITUR  
 Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:

Ing. Cristina Jimenez  
 Encargado Depto. de Ingenieria

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Ing. William Ferreira  
 Depto. de Ingenieria

DISEÑO ELECTRICO:

Ing. Joel Reyes  
 Depto. de Ingenieria

INTERVENCION DE DISEÑO:

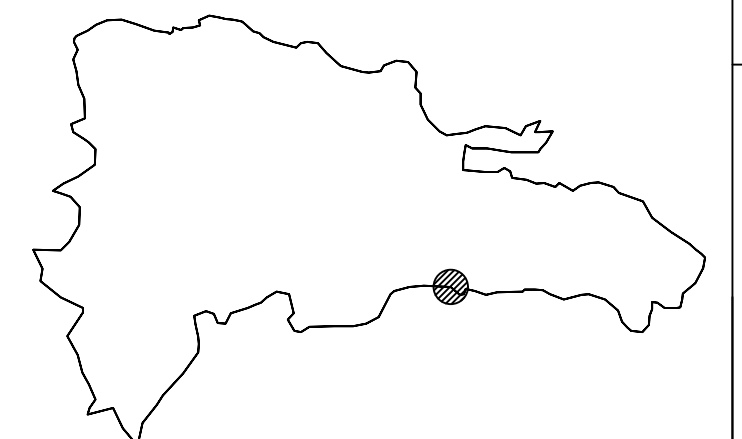
D.P.P.  
 Departamento Planificacion y Proyectos

AREA DE INTERVENCION

PROVINCIA  
 SANTO DOMINGO

CONTENIDO DE LA HOJA :

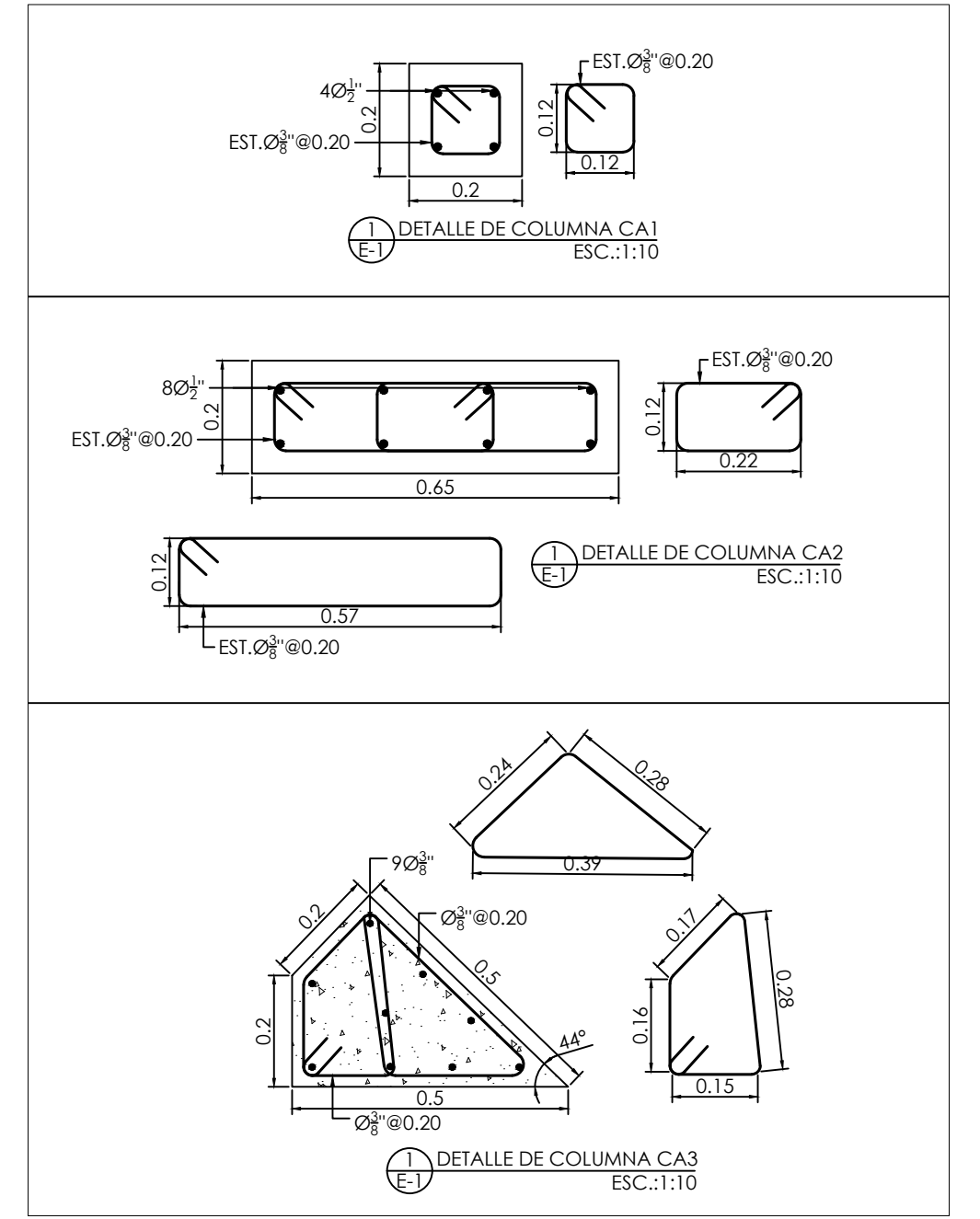
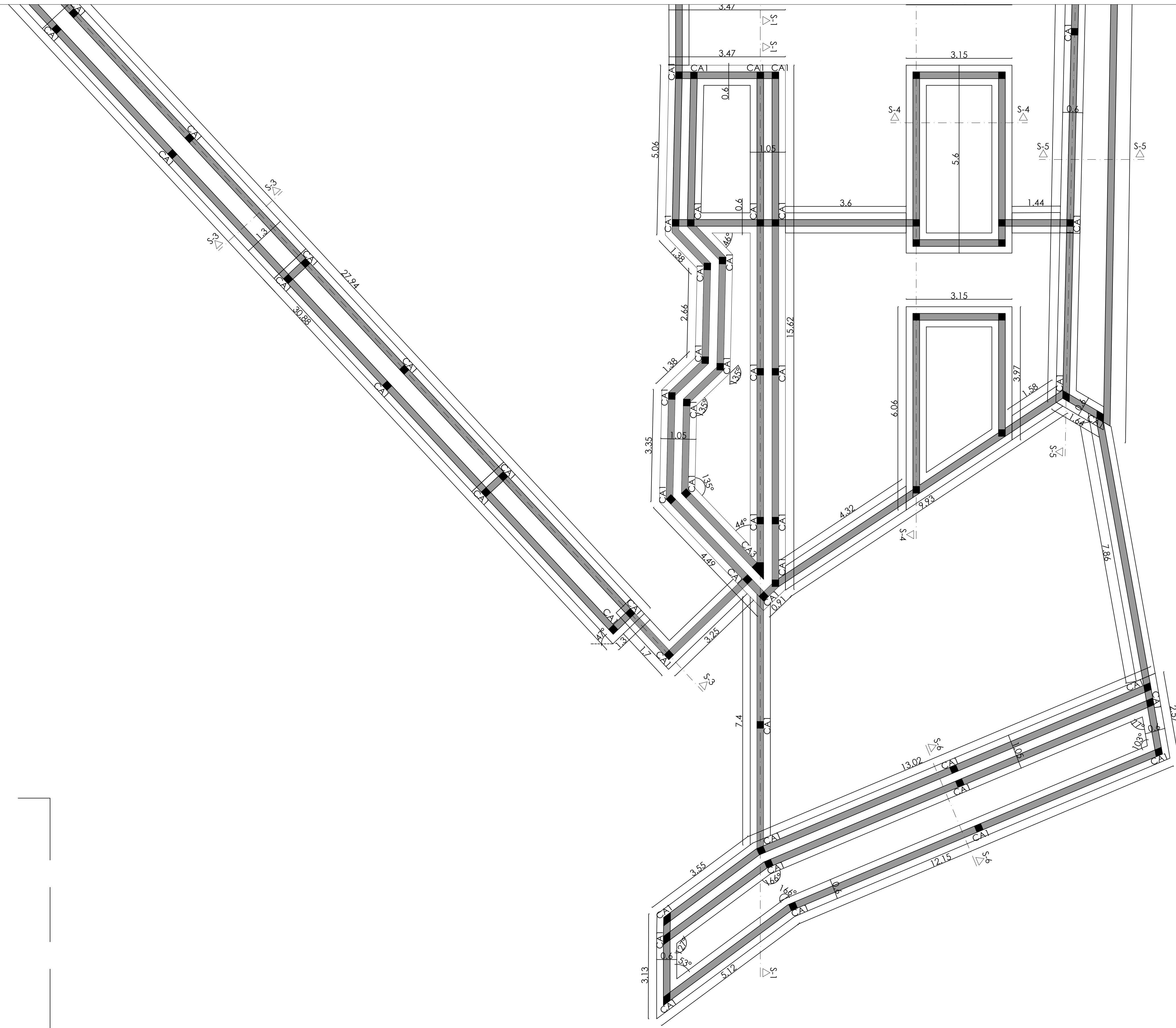
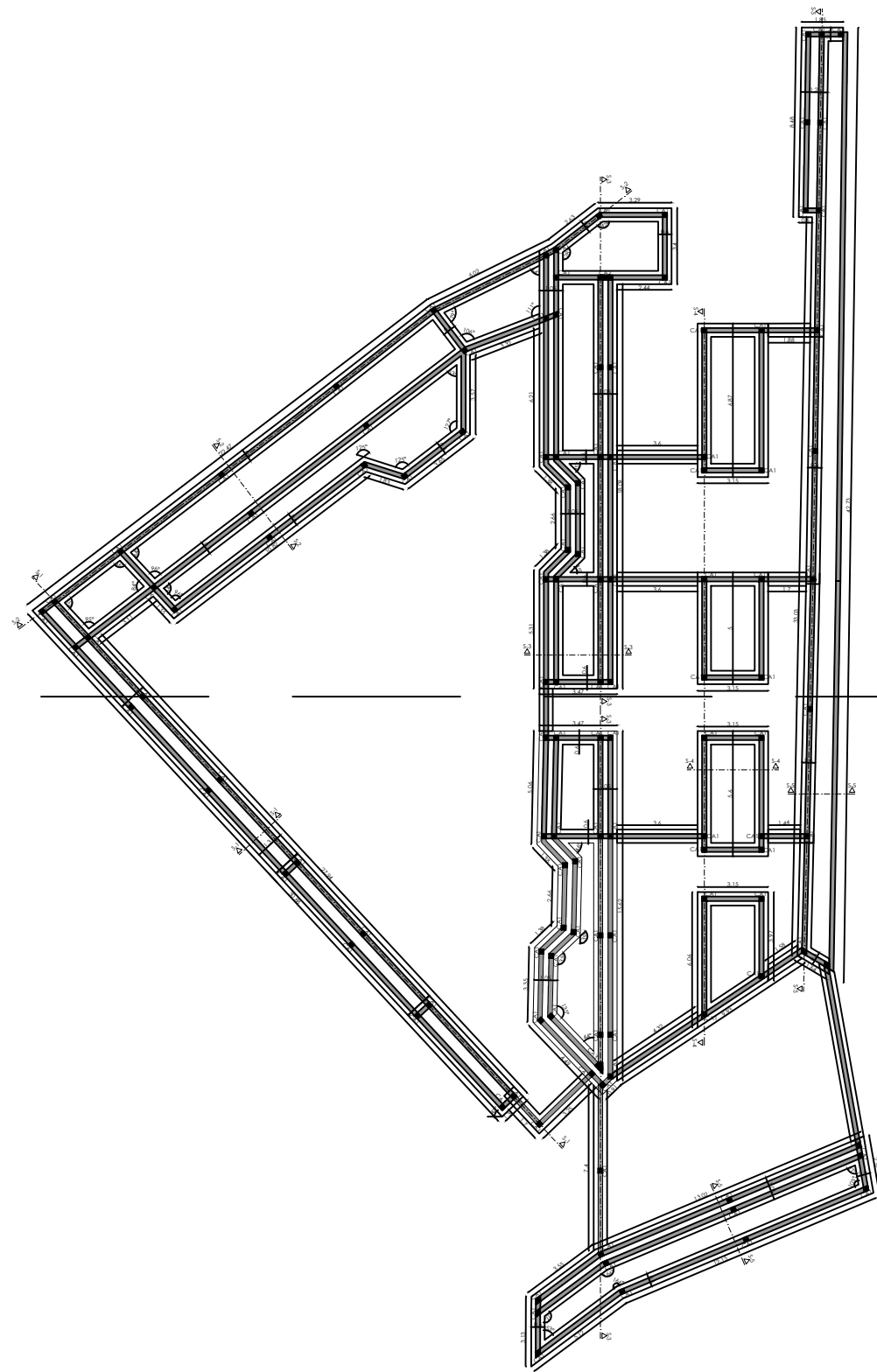
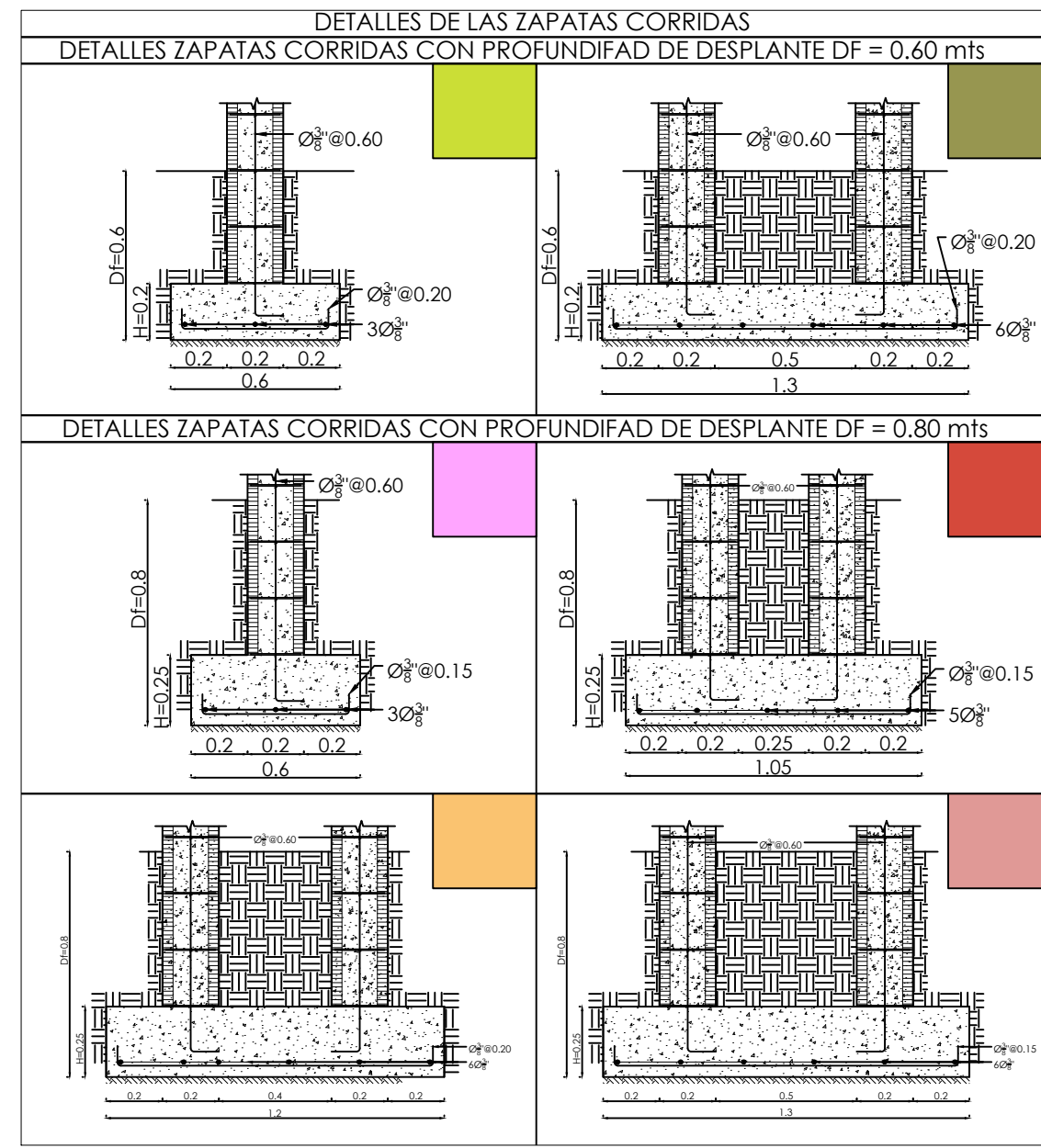
PLANTAS CIMENTACION- 2



JUNIO 2025

E-06

6 6



1 PLANTA DE CIMENTACION  
E-1 ESC.: 1:65



REPUBLICA DOMINICANA  
LO TIENE TODO



**NOMBRE DEL PROYECTO**  
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

**AREA DE INTERVENCION**  
PROVINCIA SANTO DOMINGO

**CONTENIDO DE LA HOJA :**  
PLANTAS CIMENTACION- 3

DIRECCION EJECUTIVA

**Lic. Yaneris Then**  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:

**Ing. Cristina Jimenez**  
Encargado Depto. de Ingenieria

DISEÑO ESTRUCTURAL:

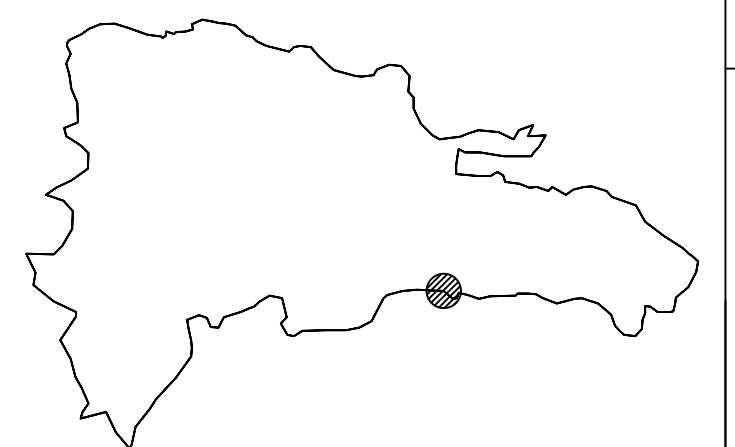
**Ing. William Ferreira**  
Depto. de Ingenieria

DISEÑO ELECTRICO:

**Ing. Joel Reyes**  
Depto. de Ingenieria

INTERVENCION DE DISEÑO:

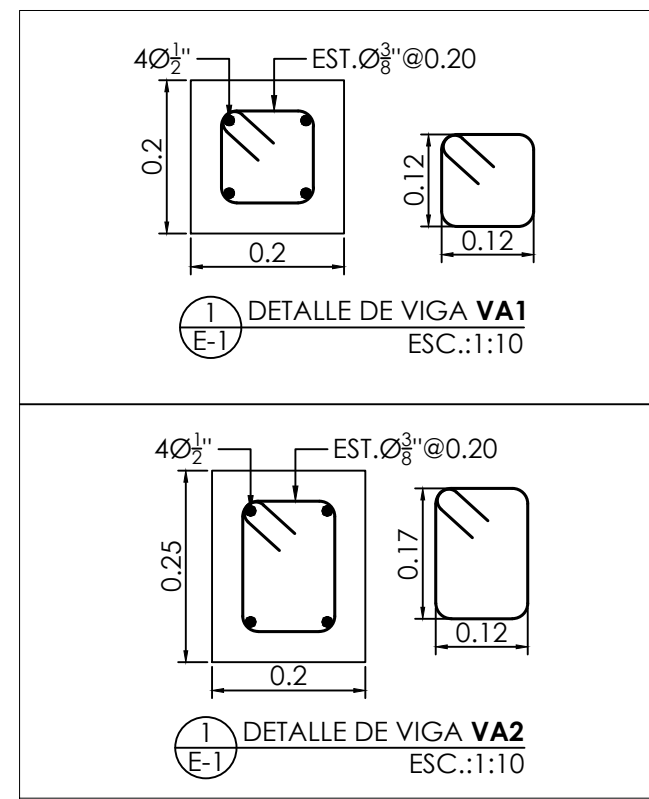
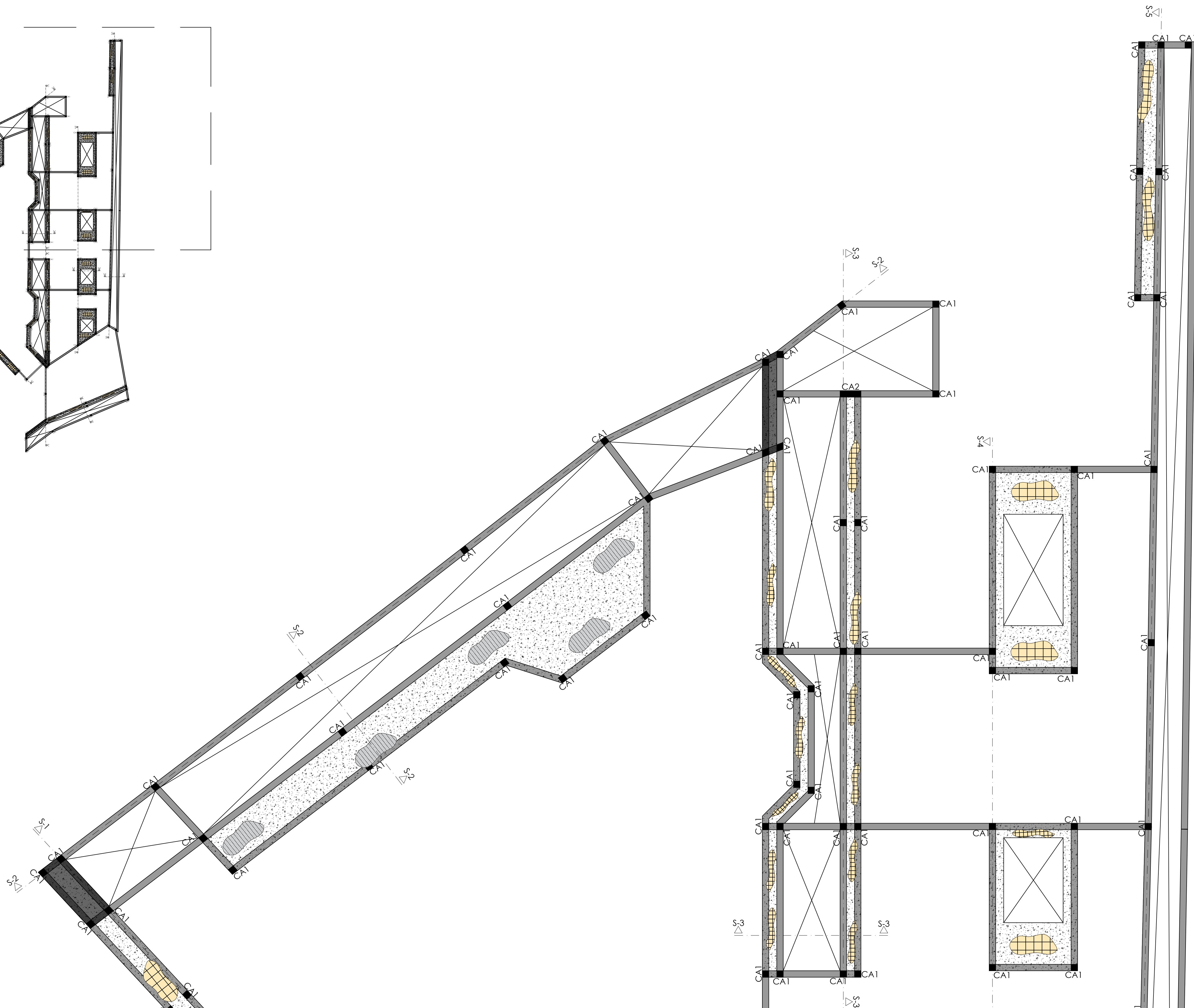
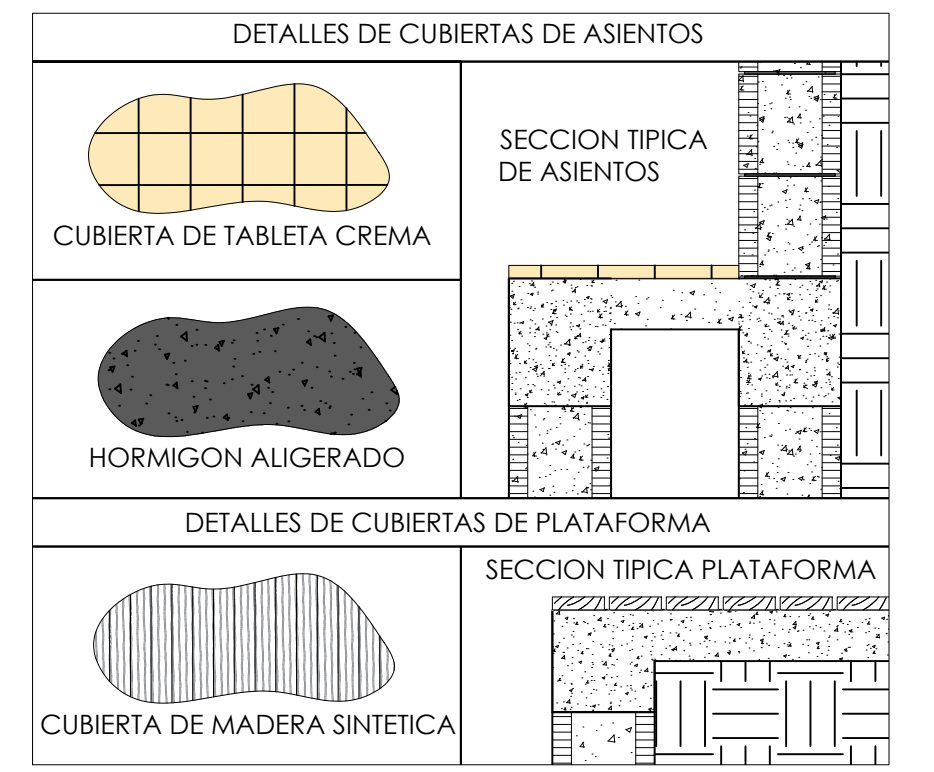
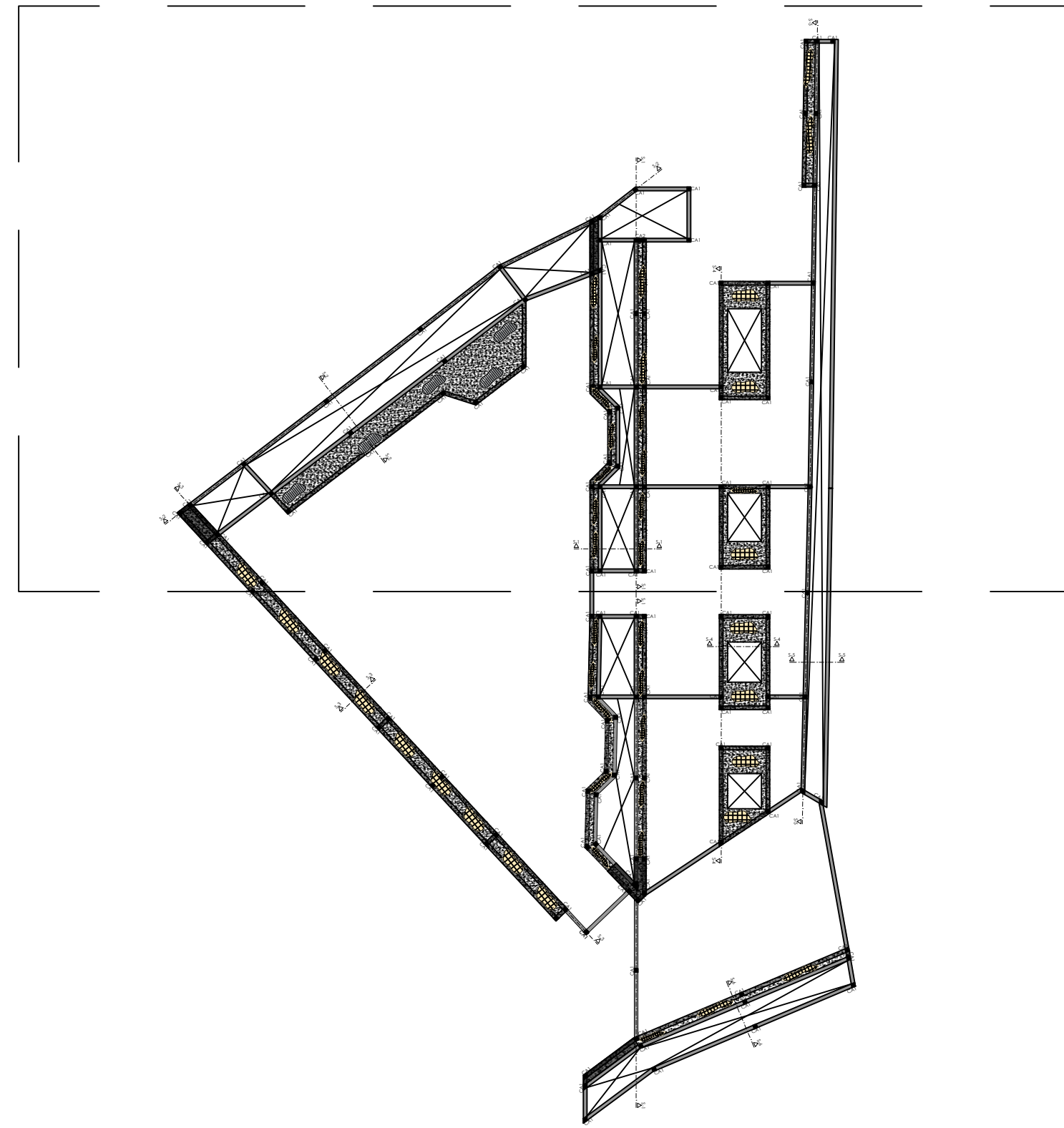
**D.P.P.**  
Departamento Planificacion y Proyectos



JUNIO 2025

**E-07**

**7 6**



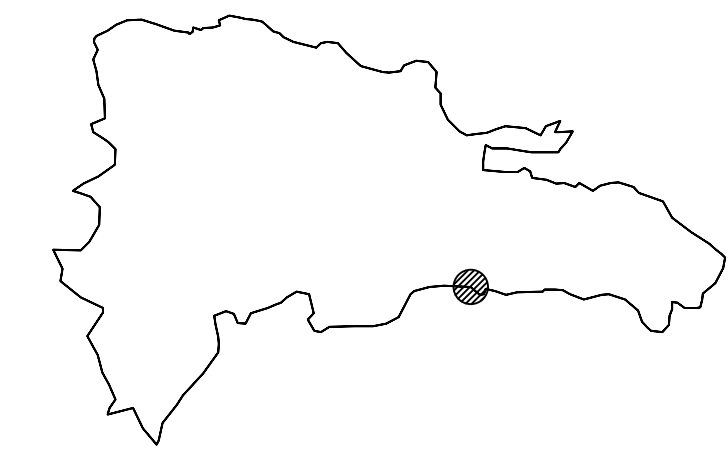
PLANTA ESTRUCTURAL  
ESC.: 1:65



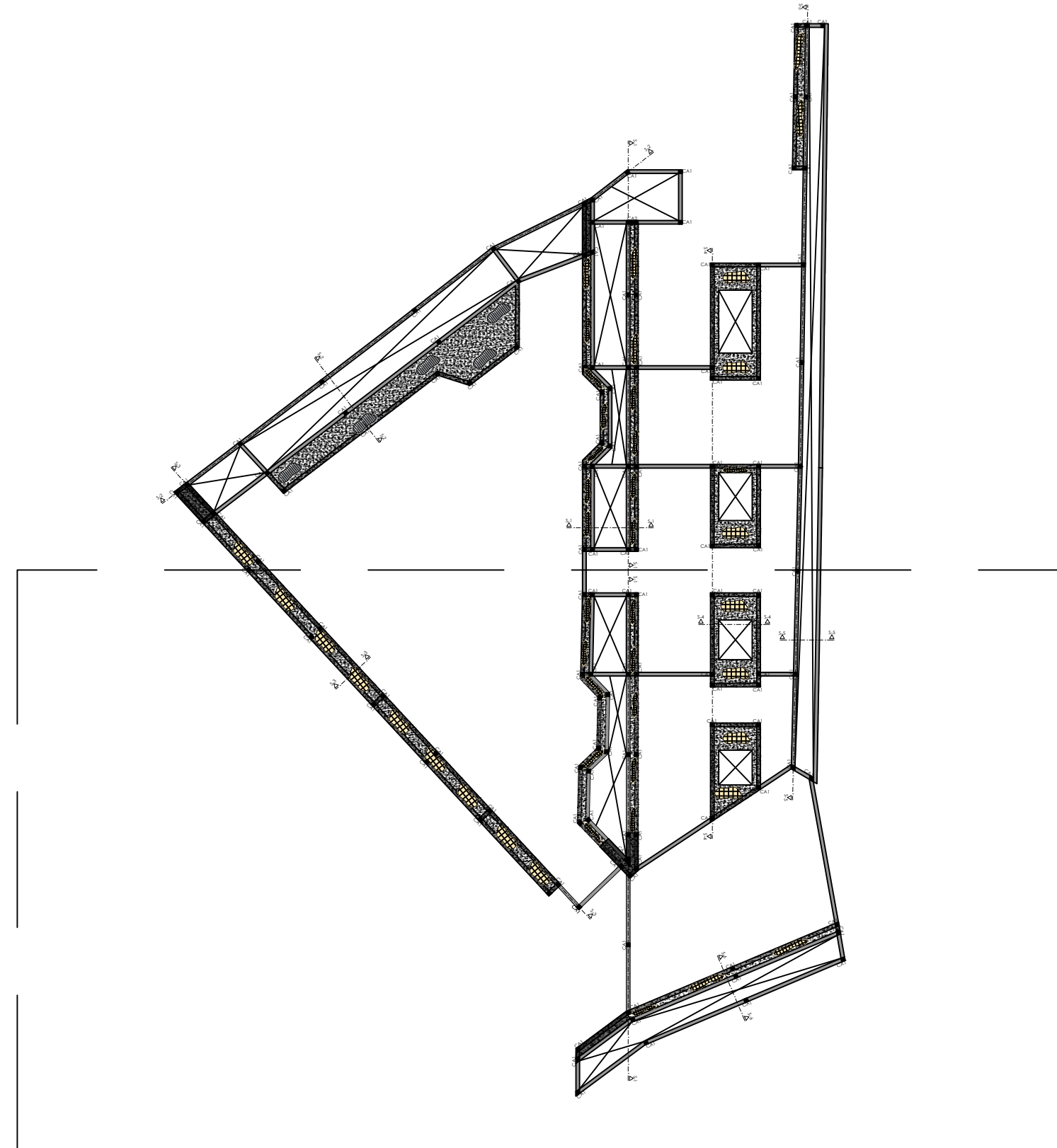
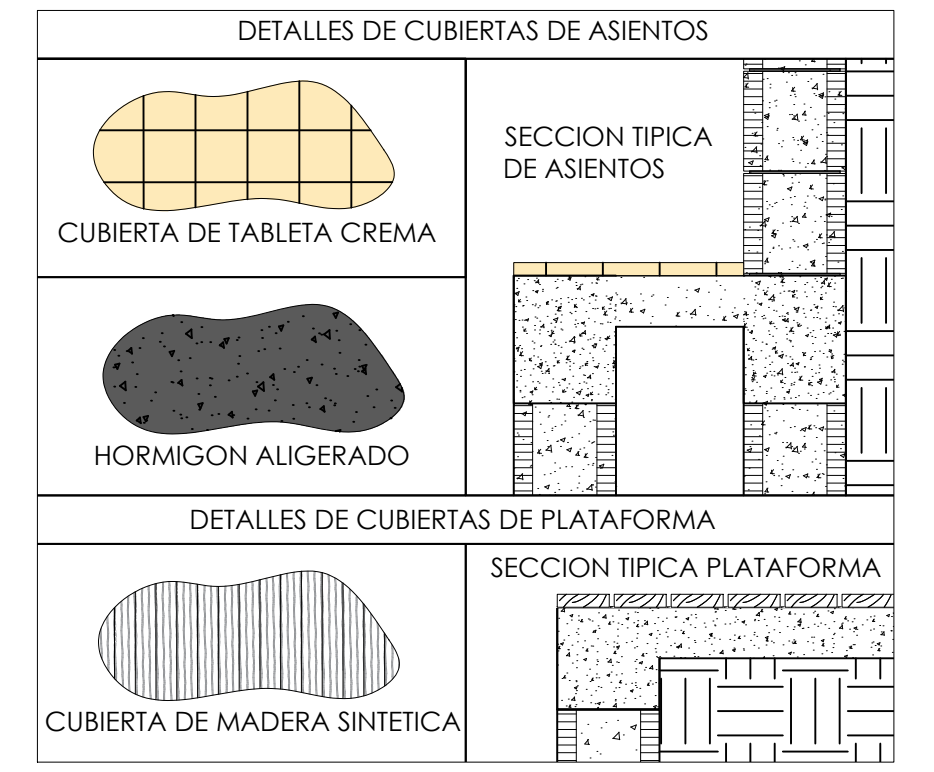
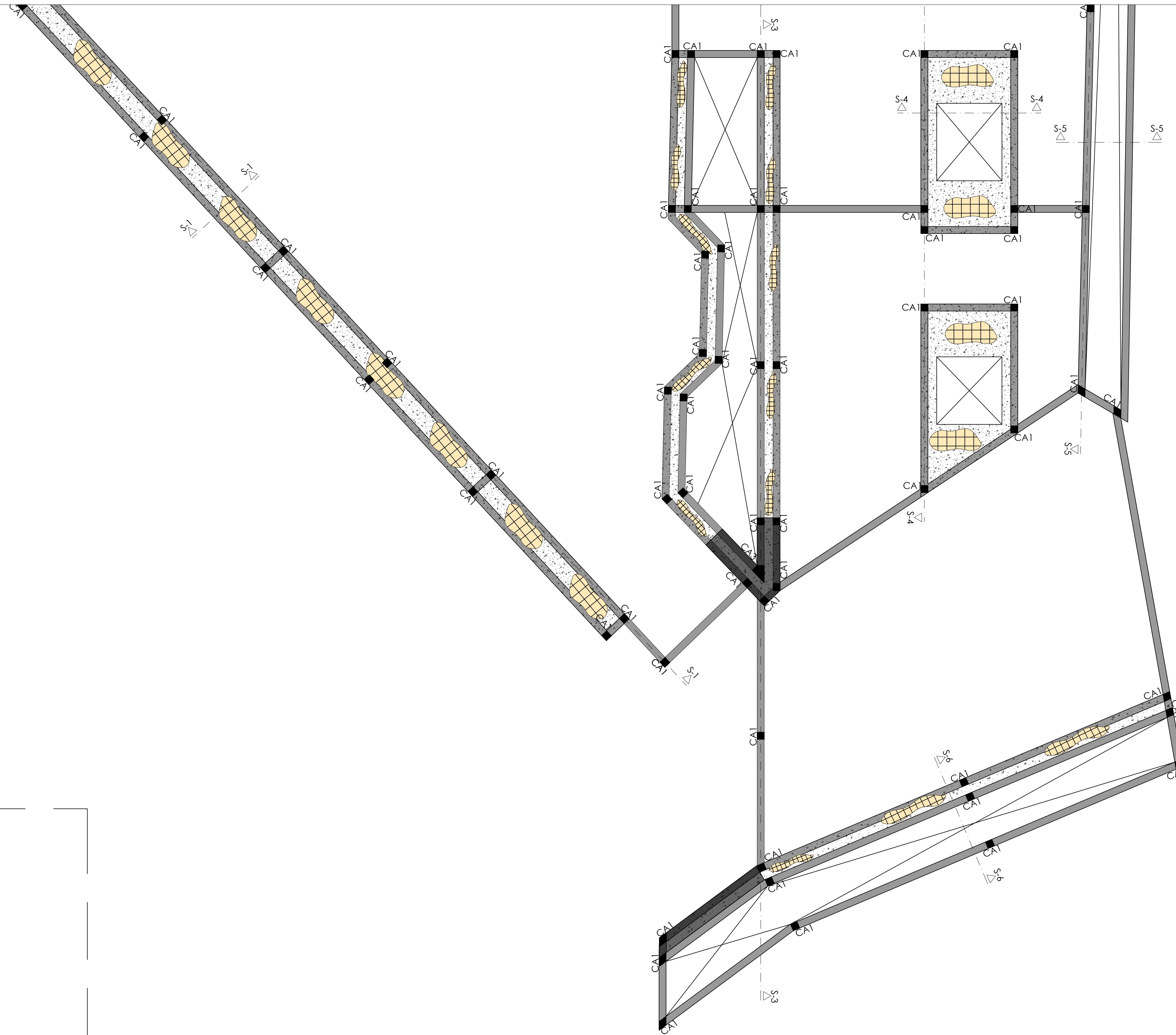
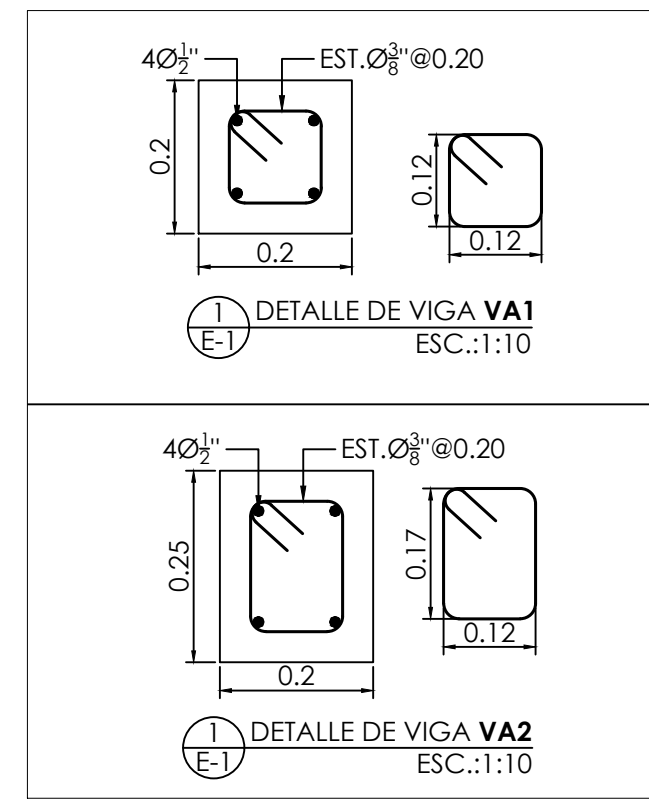
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA	
<b>DIRECCION EJECUTIVA</b>	<b>SUPERVISION:</b>
Lic. Yaneris Then Viceministra Administrativa de MITUR Representante del Presidente del CEIZTUR	Ing. Cristina Jimenez Encargado Depto. de Ingeniería

<b>AREA DE INTERVENCION</b>
PROVINCIA SANTO DOMINGO
<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>
Ing. William Ferreira Depto. de Ingeniería

<b>CONTENIDO DE LA HOJA :</b>
PLANTA ESTRUCTURAL 2
<b>DISEÑO ELECTRICO:</b>
Ing. Joel Reyes Depto. de Ingeniería
<b>INTERVENCION DE DISEÑO:</b>
D.P.P. Departamento Planificación y Proyectos



JUNIO 2025	
E-08	
8	6



1 PLANTA ESTRUCTURAL  
E-1  
ESC.: 1:65



REPUBLICA DOMINICANA  
LO TIENE TODO



**NOMBRE DEL PROYECTO**  
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA  
SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

**AREA DE INTERVENCION**  
PROVINCIA  
SANTO DOMINGO

**CONTENIDO DE LA HOJA :**  
PLANTA ESTRUCTURAL 3

DIRECCION EJECUTIVA

**Lic. Yaneris Then**  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:

**Ing. Cristina Jimenez**  
Encargado Depto. de Ingeniería

DISEÑO ESTRUCTURAL:

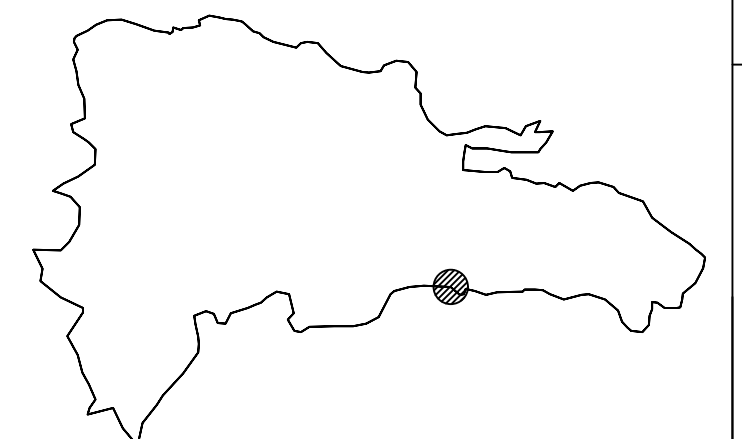
**Ing. William Ferreira**  
Depto. de Ingeniería

DISEÑO ELECTRICO:

**Ing. Joel Reyes**  
Depto. de Ingeniería

INTERVENCION DE DISEÑO:

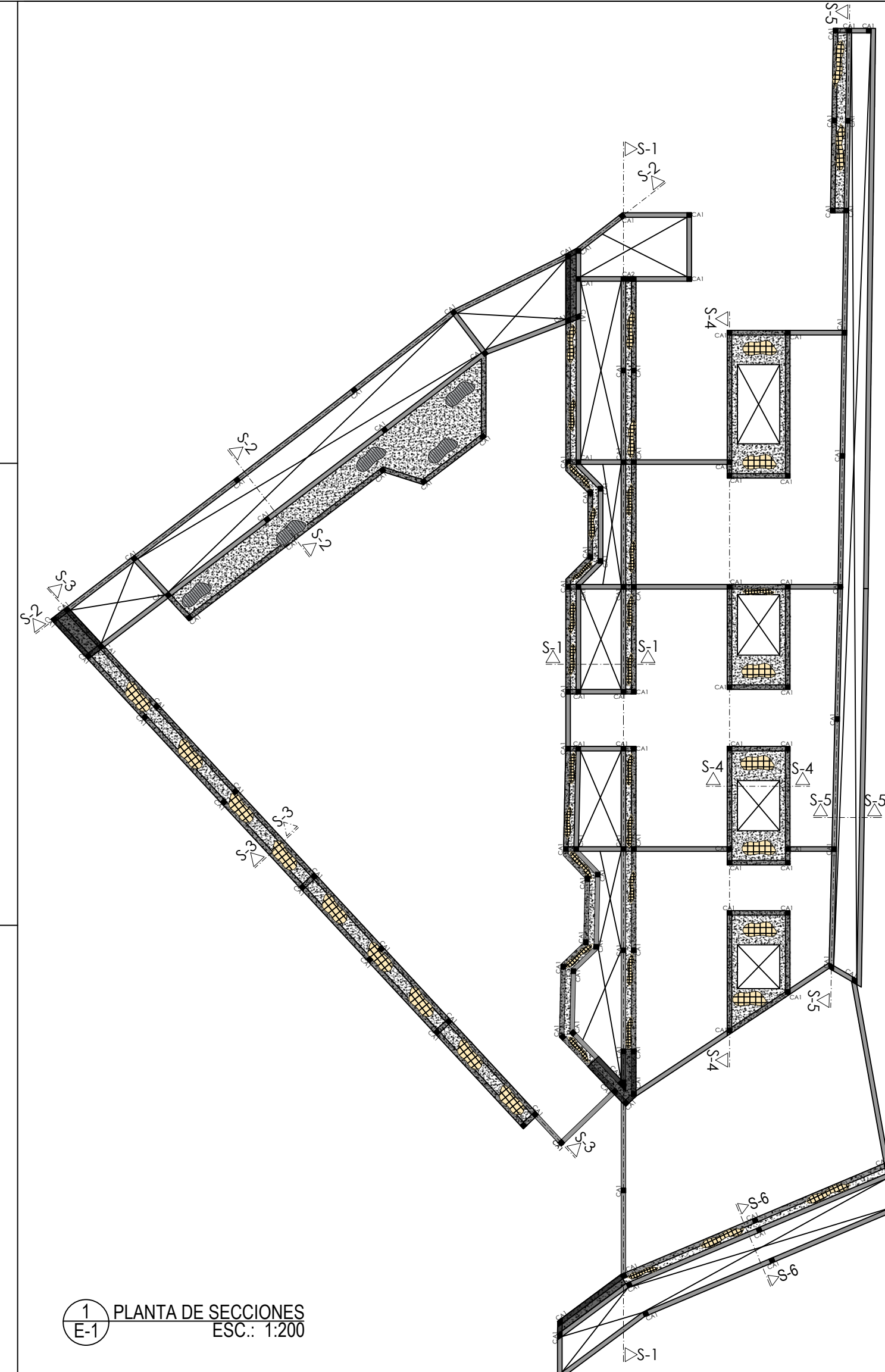
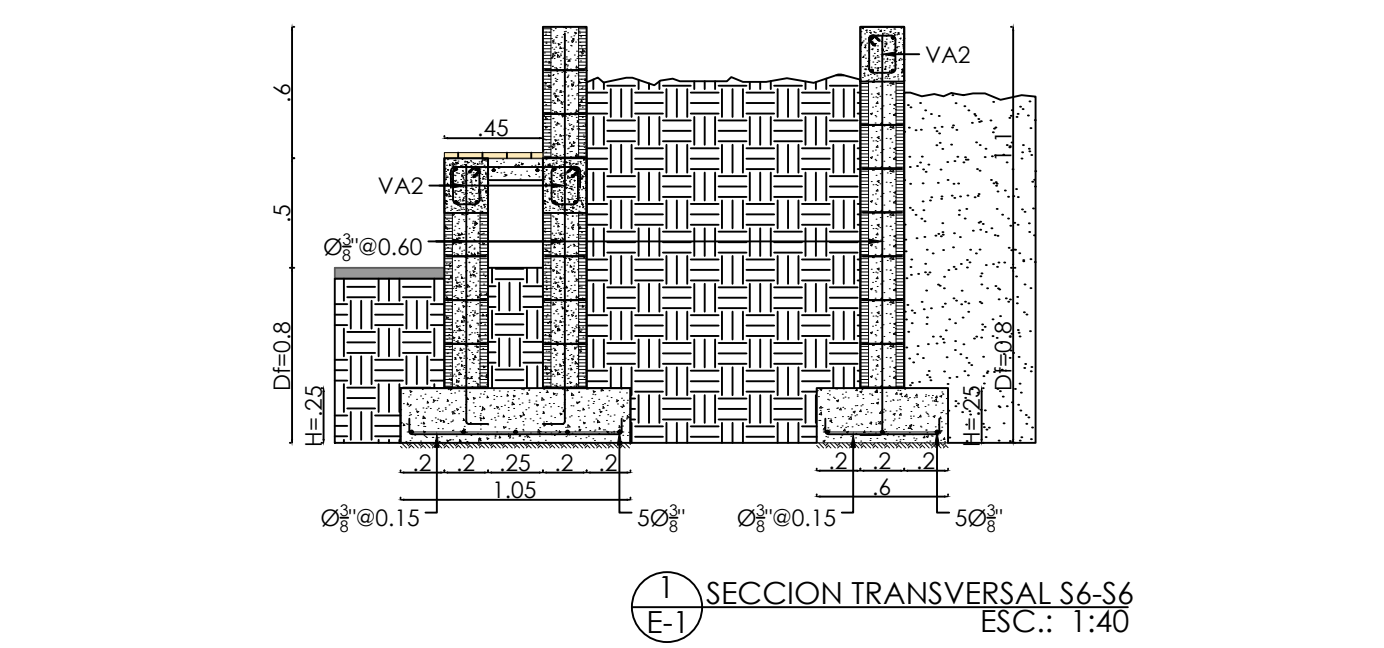
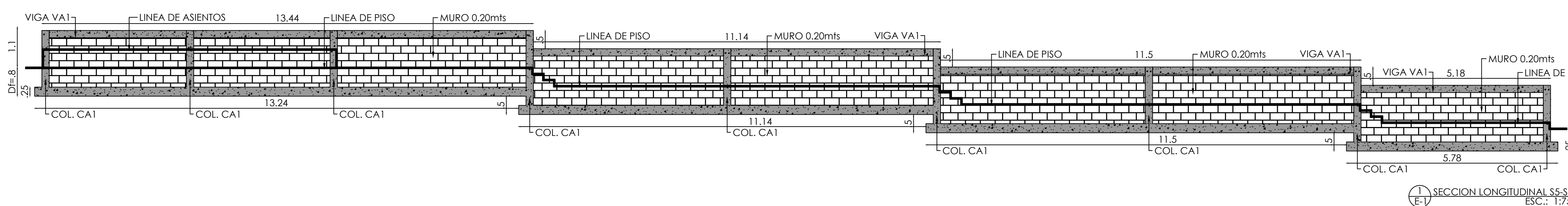
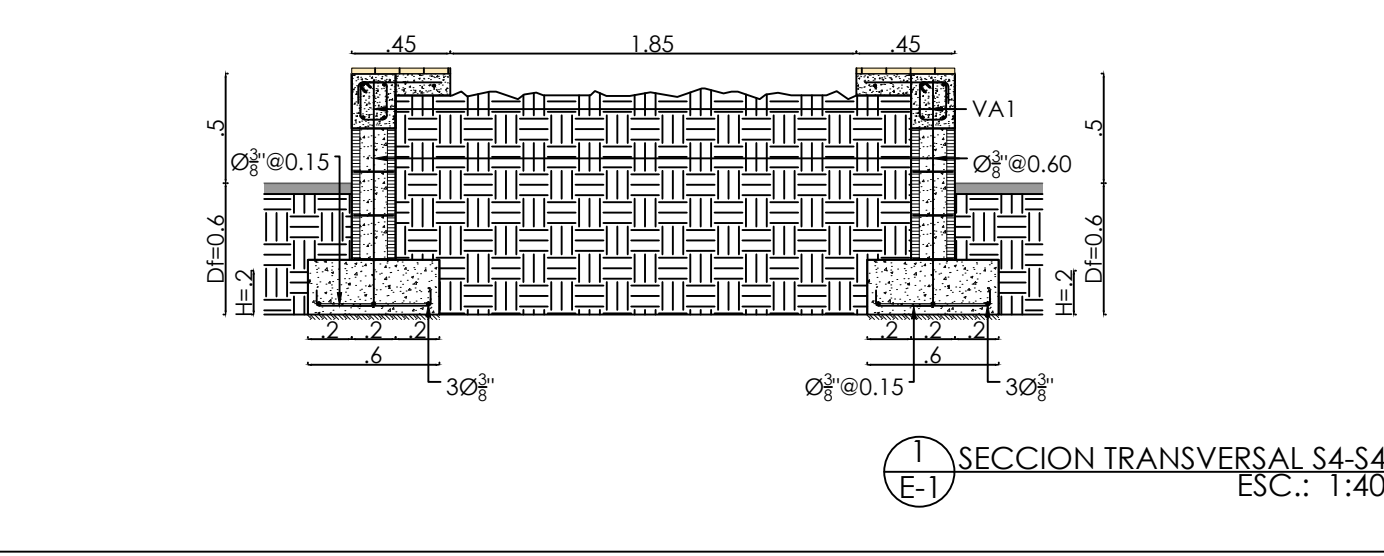
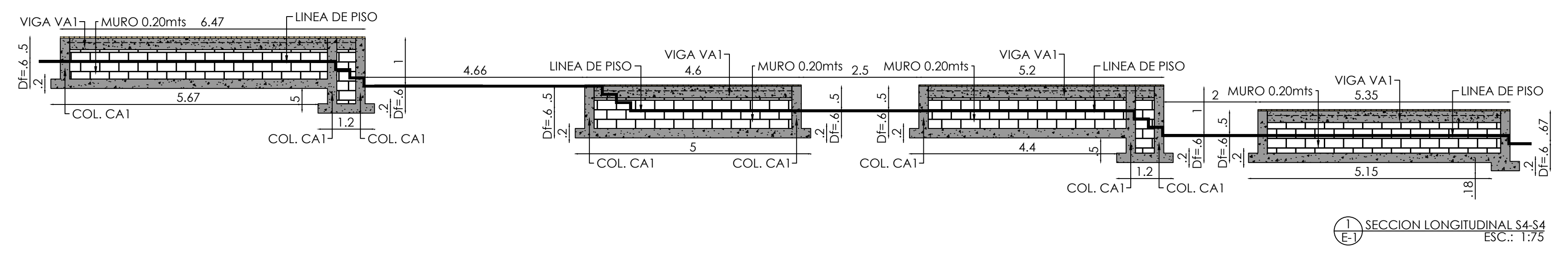
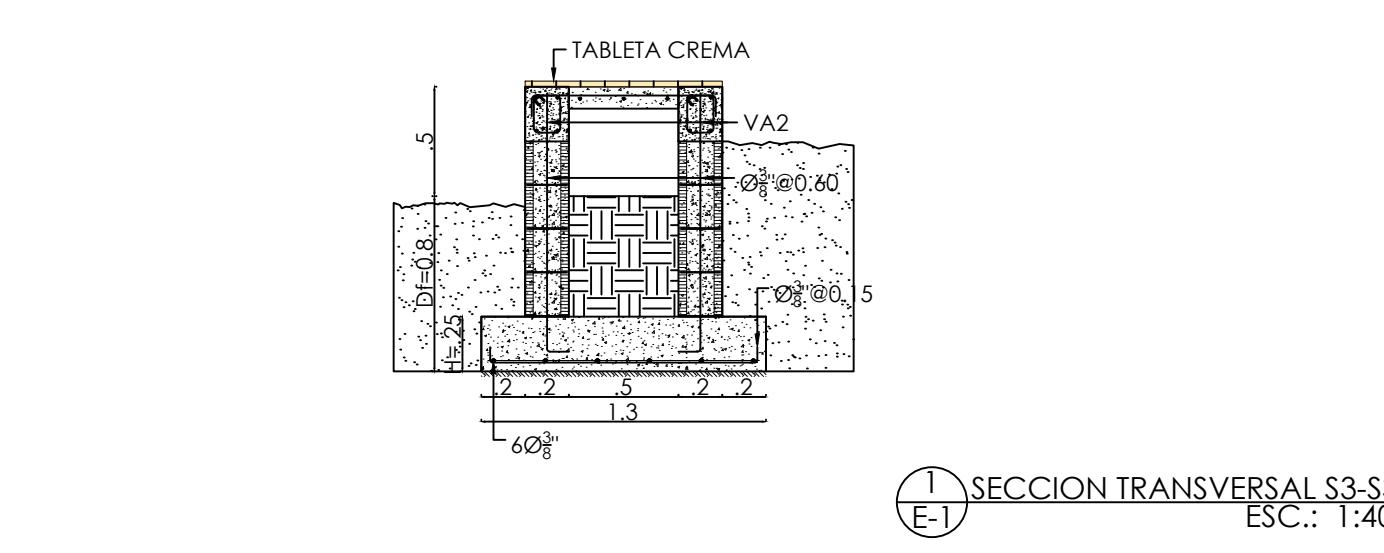
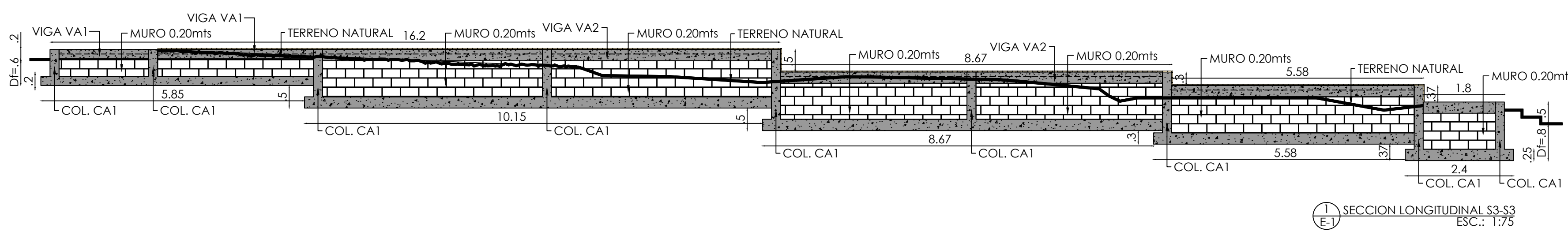
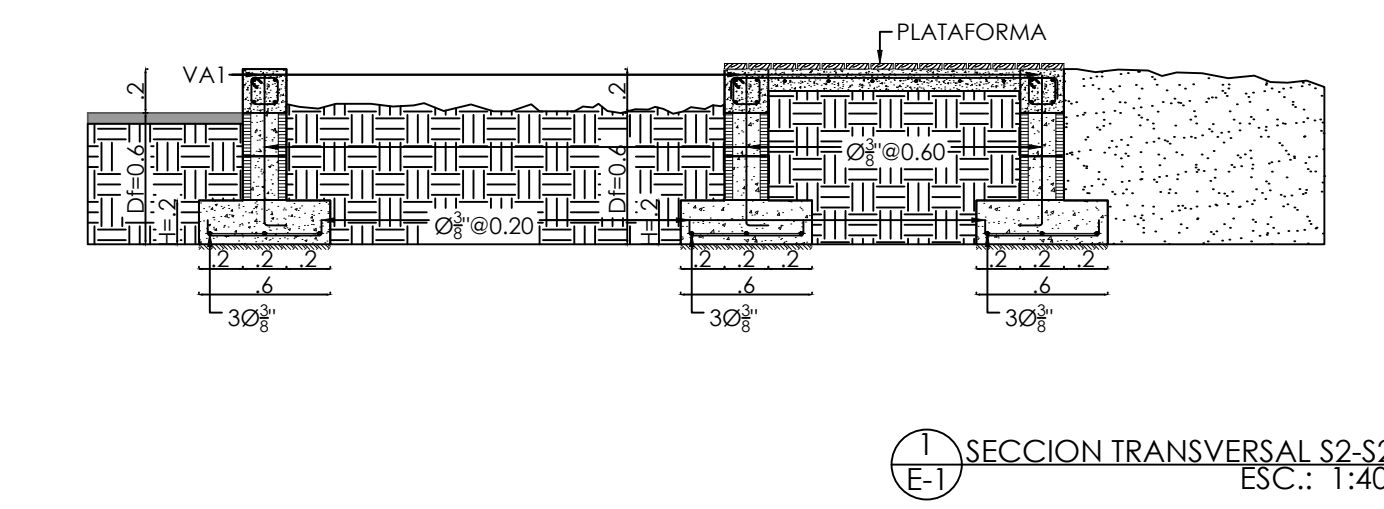
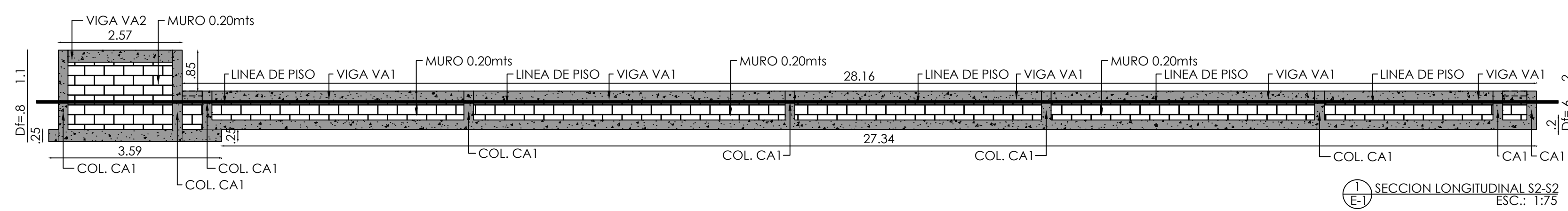
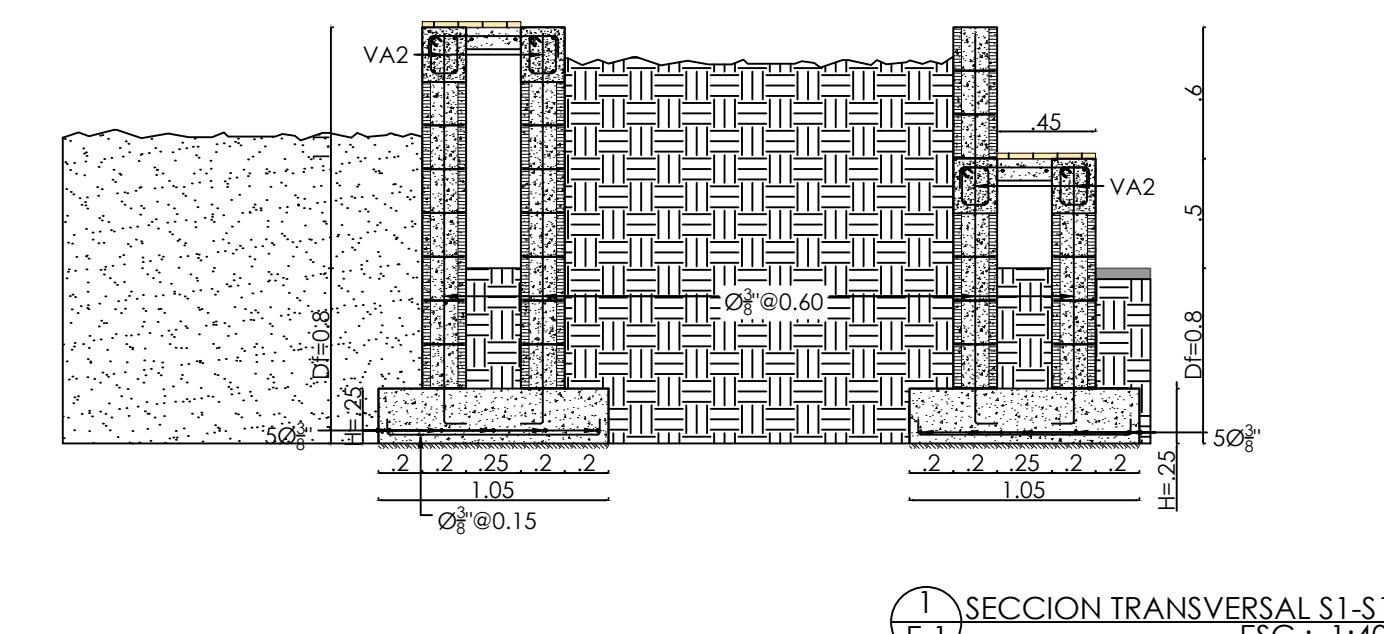
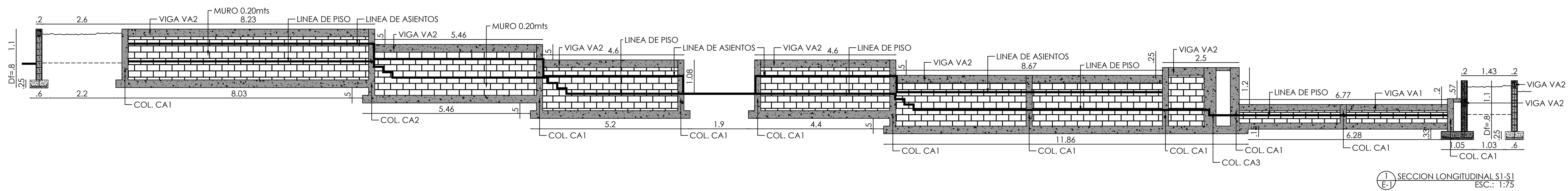
**D.P.P.**  
Departamento Planificación y Proyectos



JUNIO 2025

**E-09**

9 6



REPUBLICA DOMINICANA  
LO TIENE TODO



**NOMBRE DEL PROYECTO**  
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

**AREA DE INTERVENCION**  
PROVINCIA SANTO DOMINGO

**CONTENIDO DE LA HOJA :**  
DETALLES DE SECCIONES

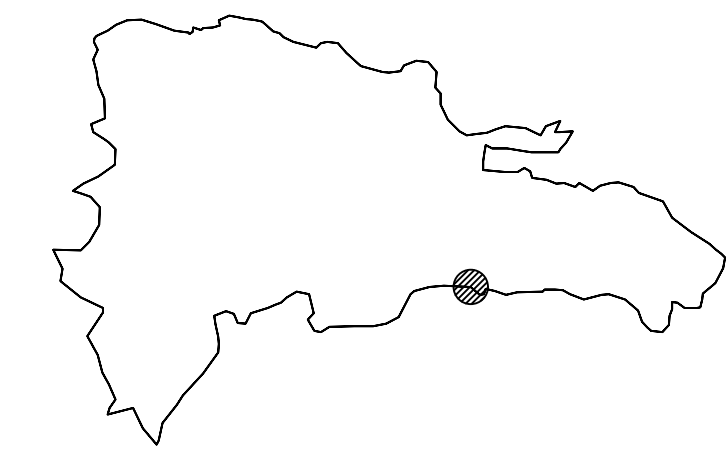
DIRECCION EJECUTIVA  
**Lic. Yaneris Then**  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del Presidente del CEIATUR

SUPERVISION:  
**Ing. Cristina Jimenez**  
Encargado Depto. de Ingenieria

DISENO ESTRUCTURAL:  
**Ing. William Ferreira**  
Depto. de Ingenieria

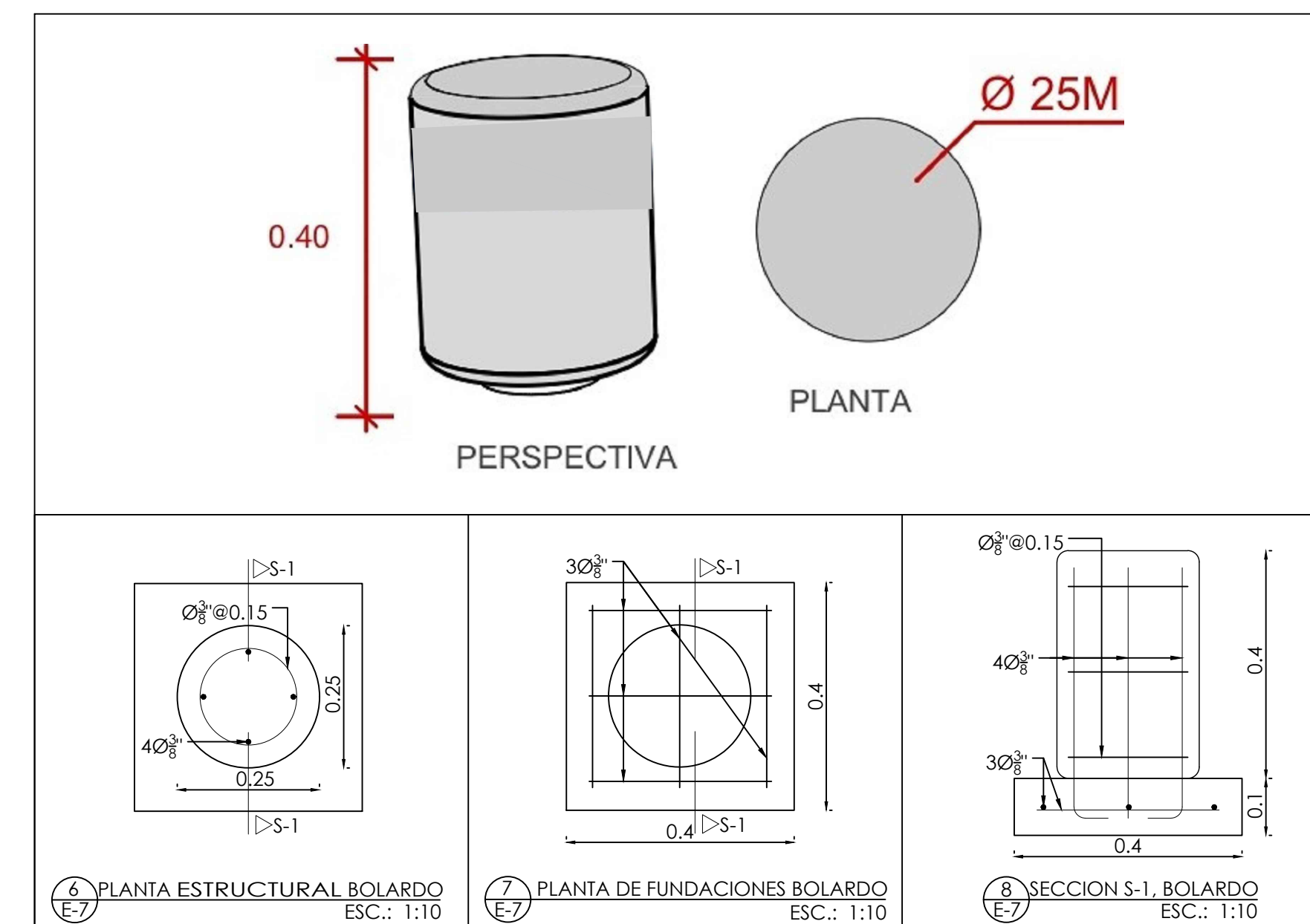
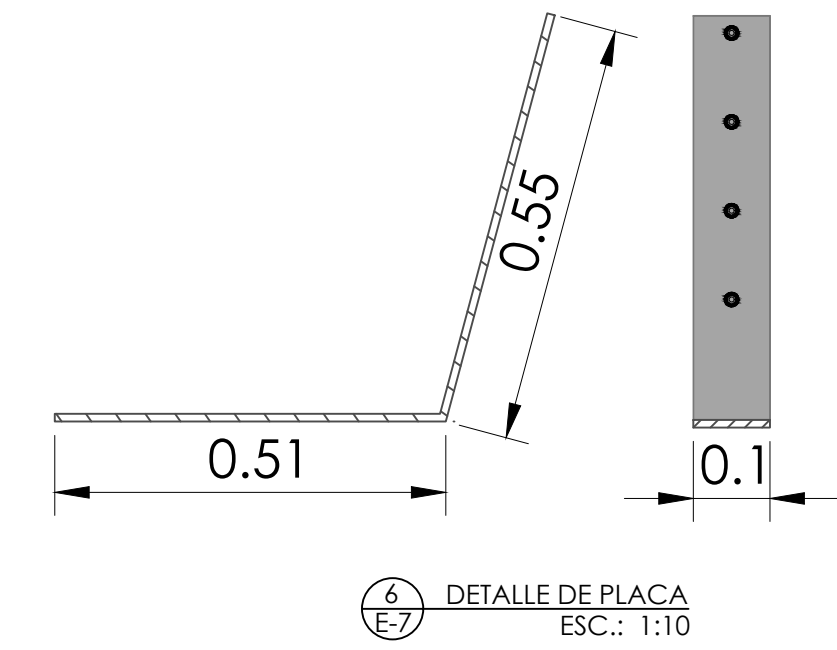
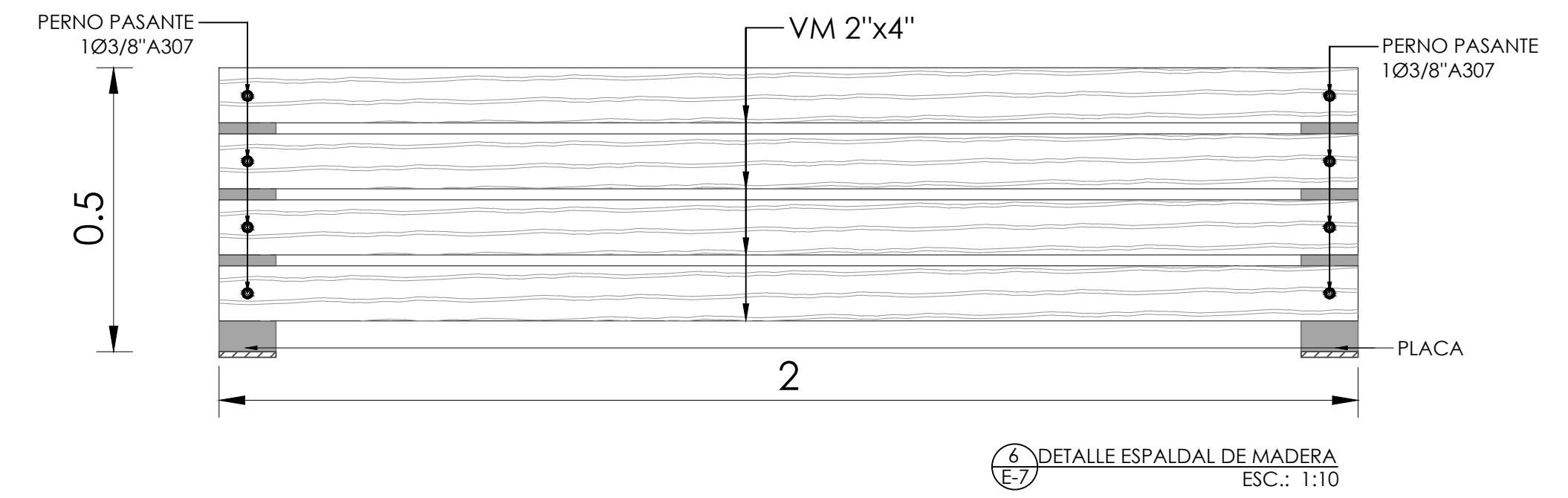
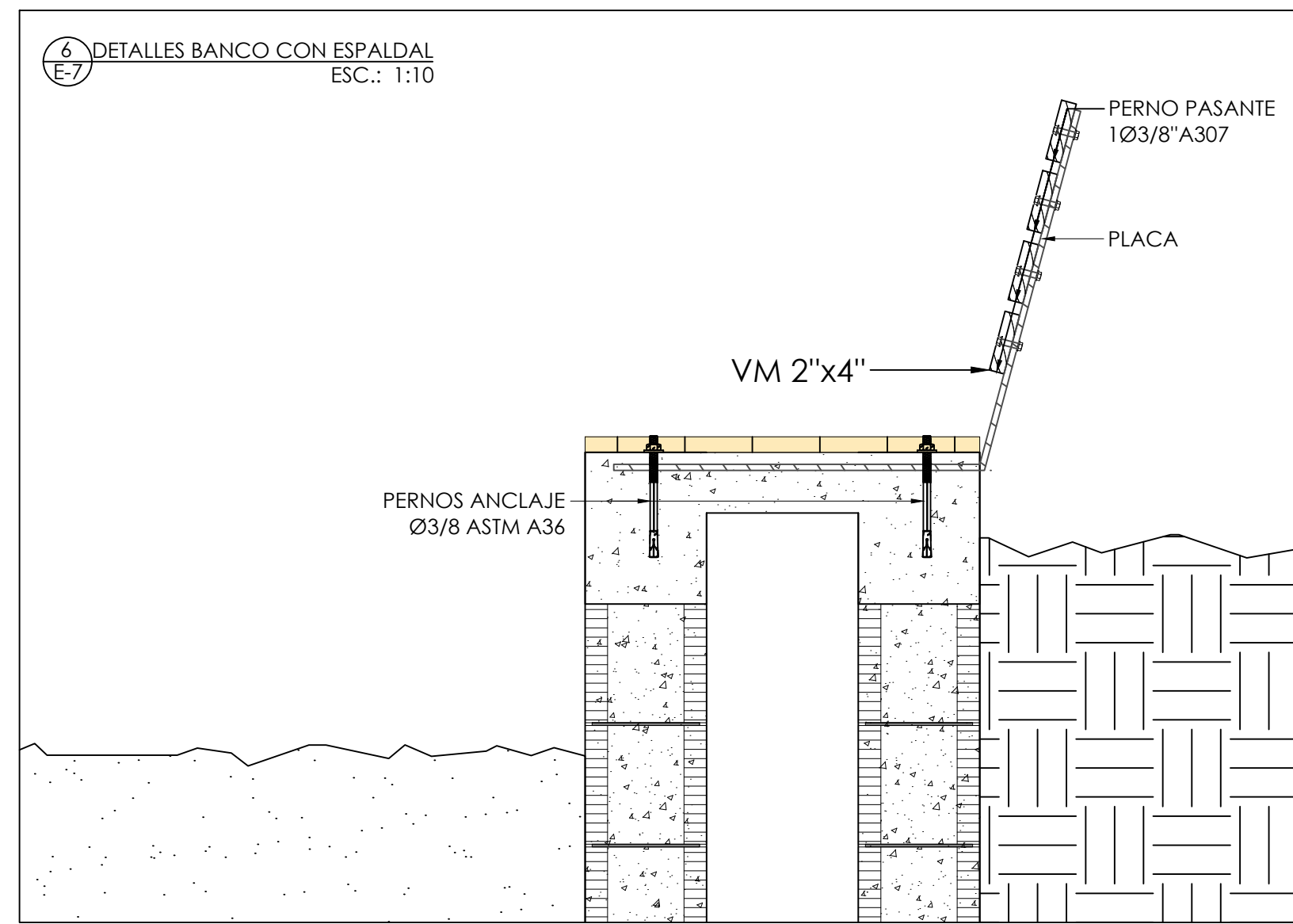
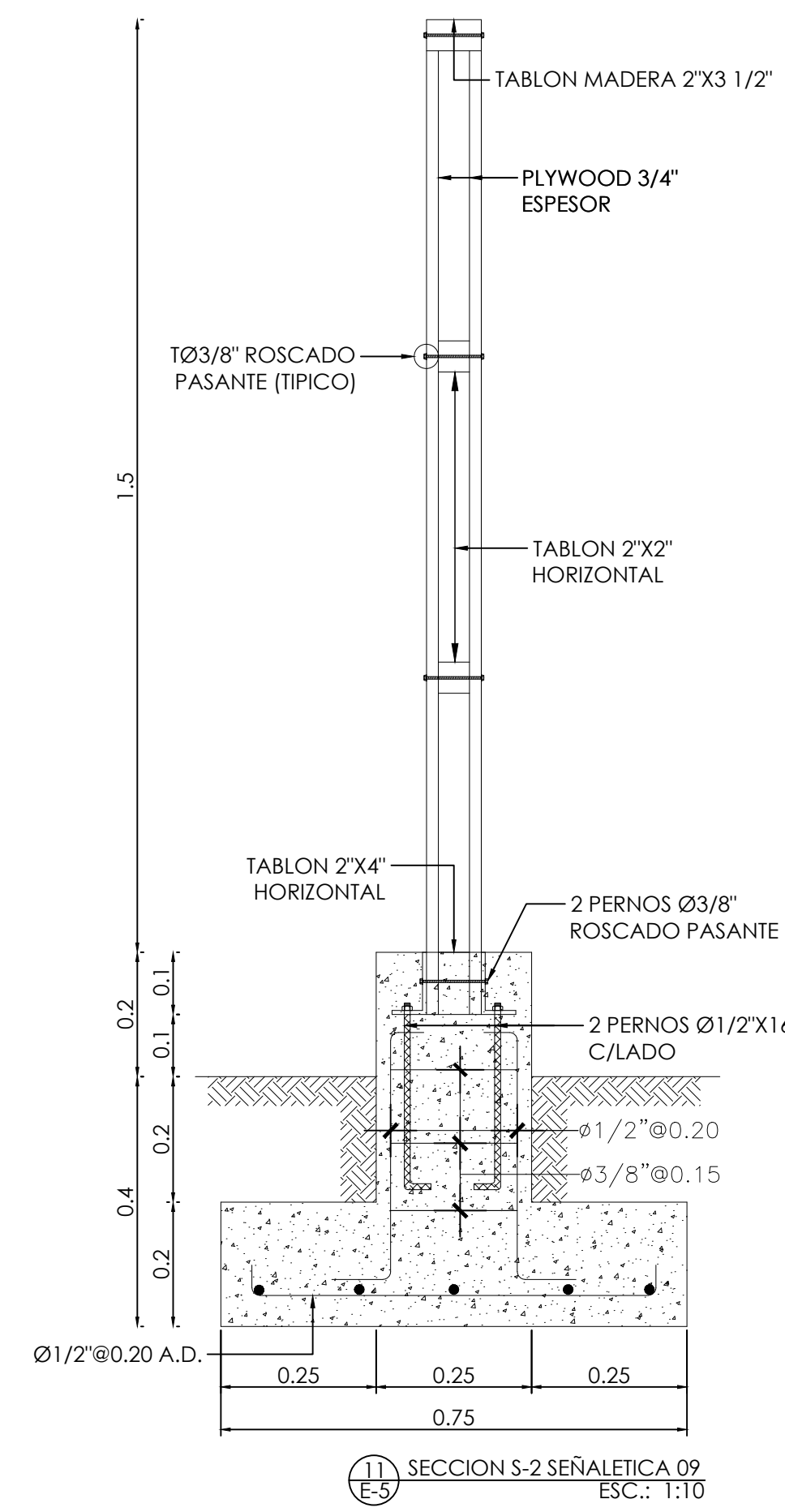
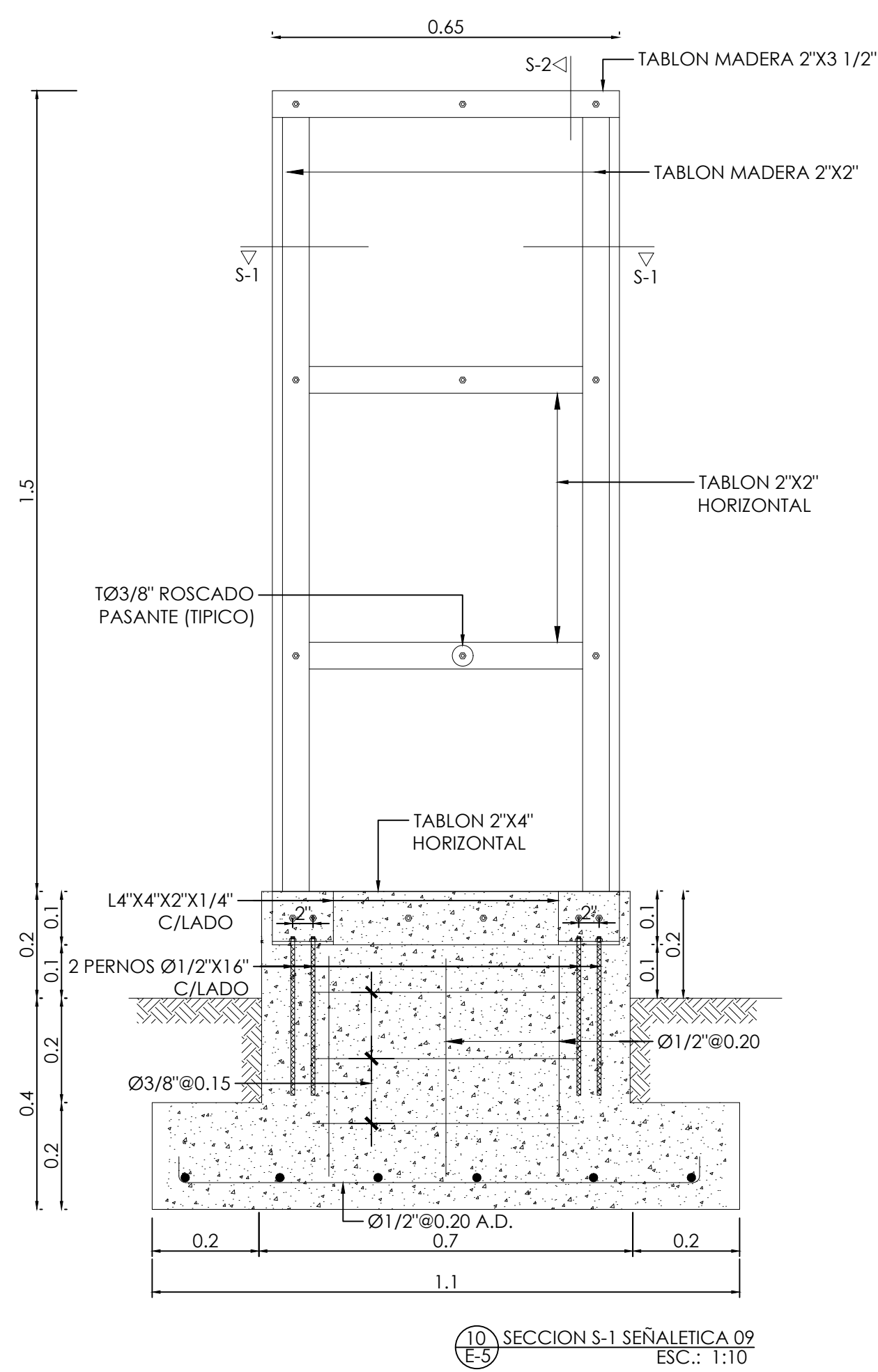
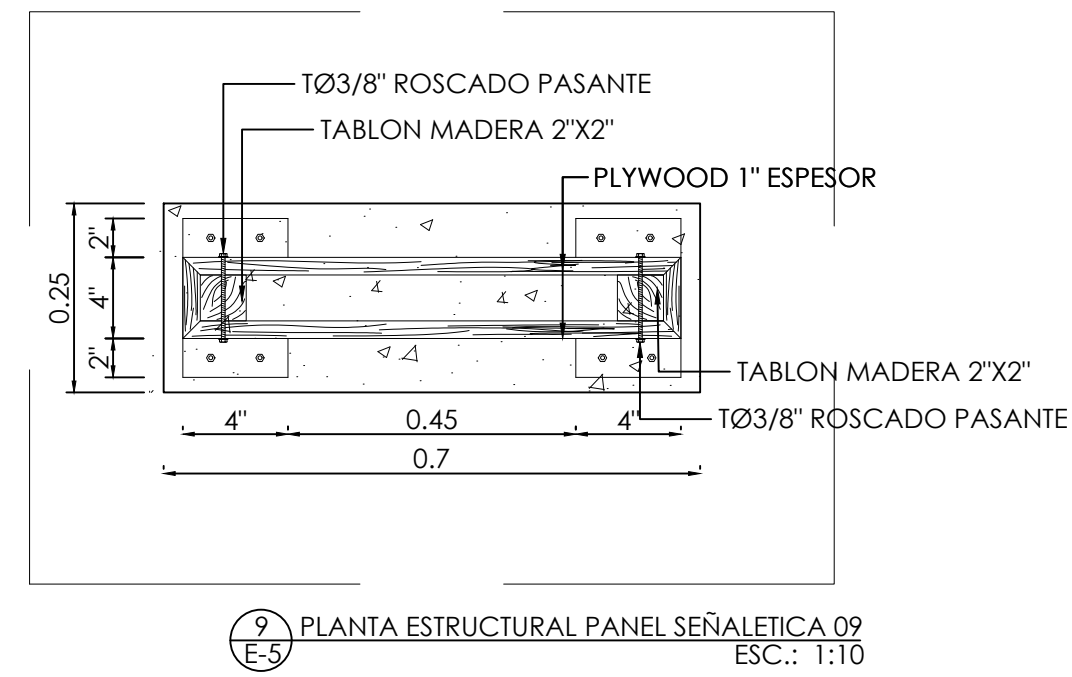
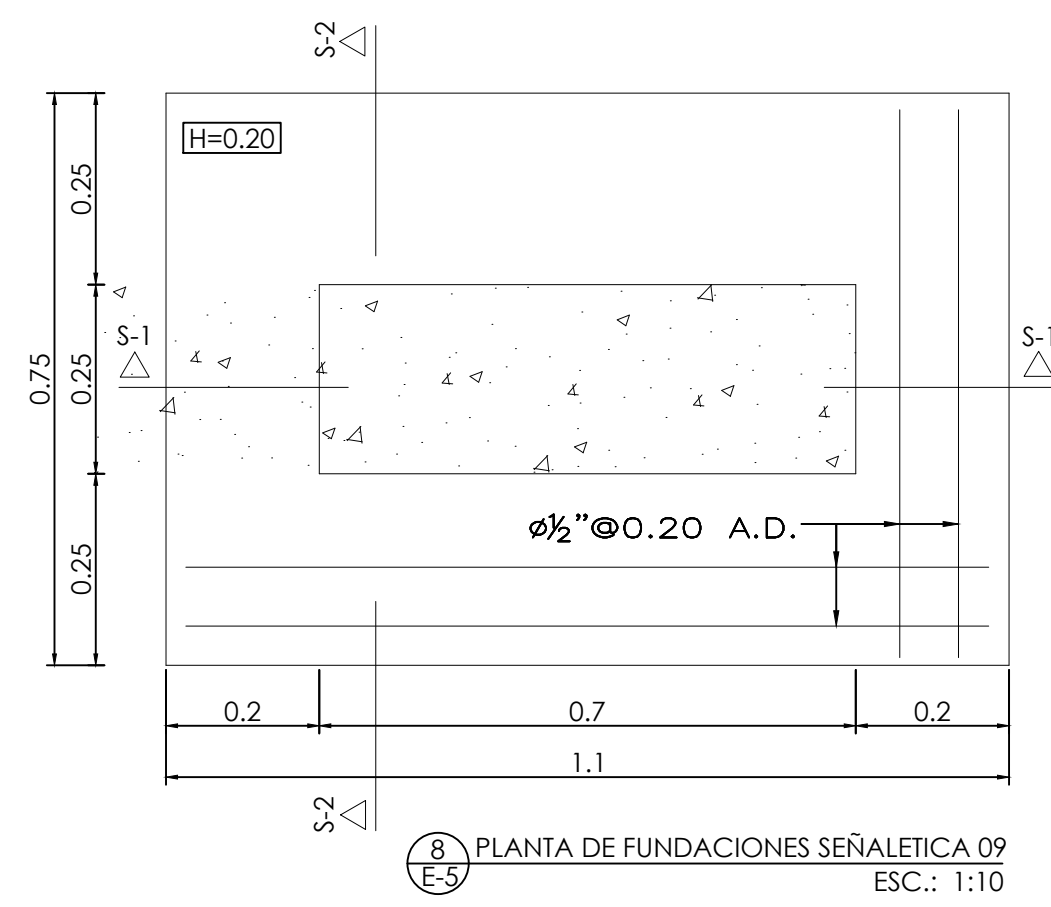
DISENO ELECTRICO:  
**Ing. Joel Reyes**  
Depto. de Ingenieria

INTERVENCION DE DISEÑO:  
**D.P.P.**  
Departamento Planificacion y Proyectos

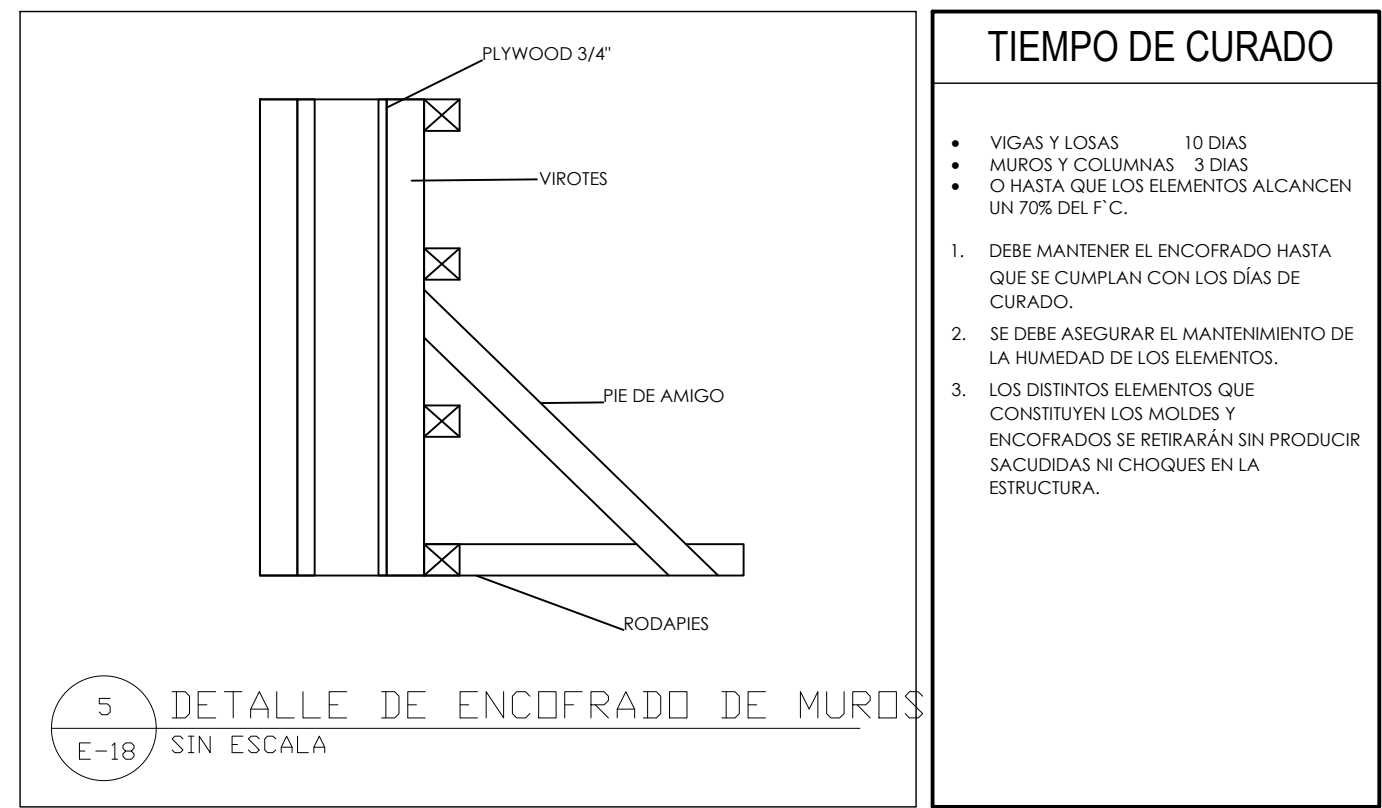
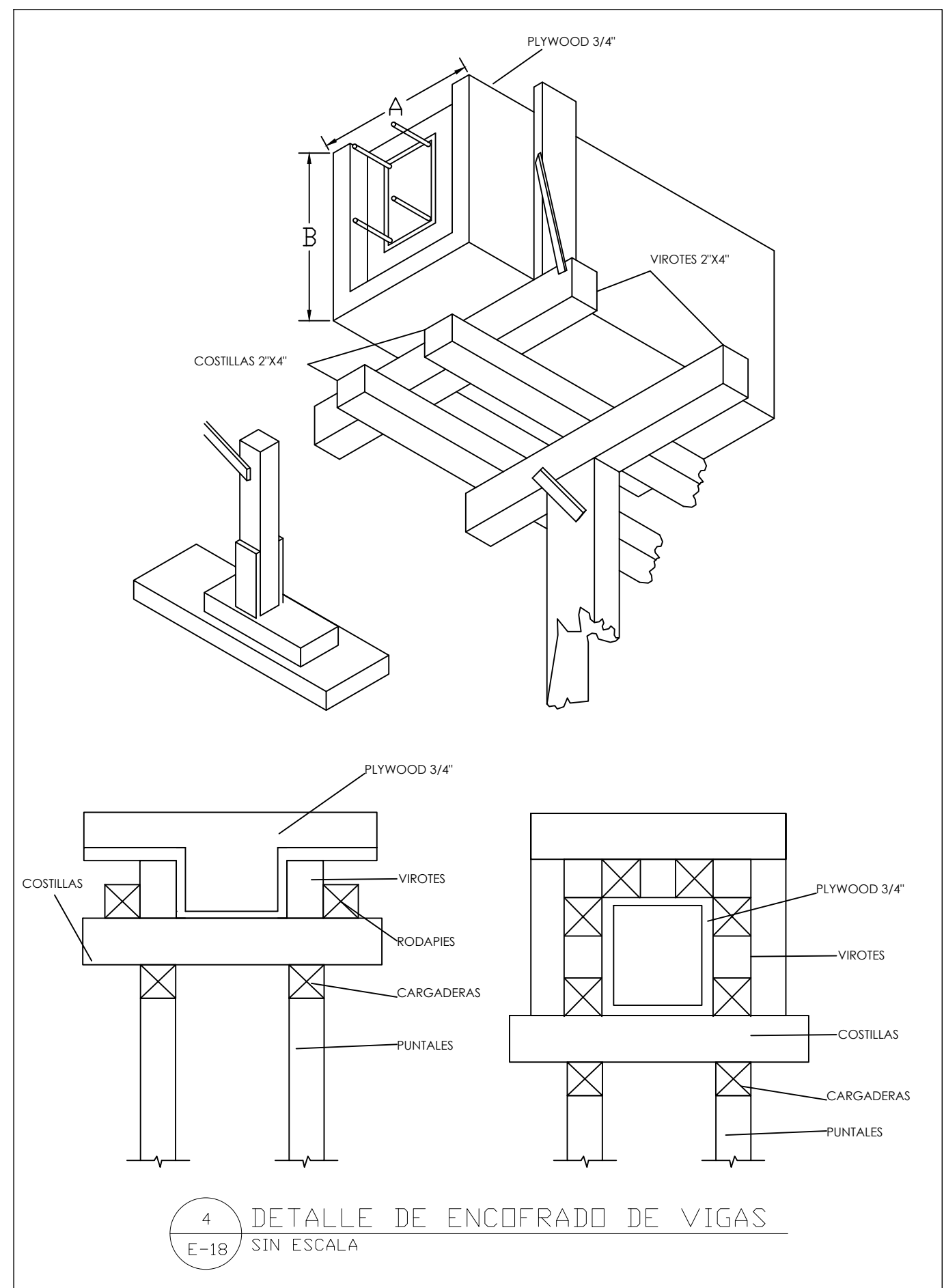
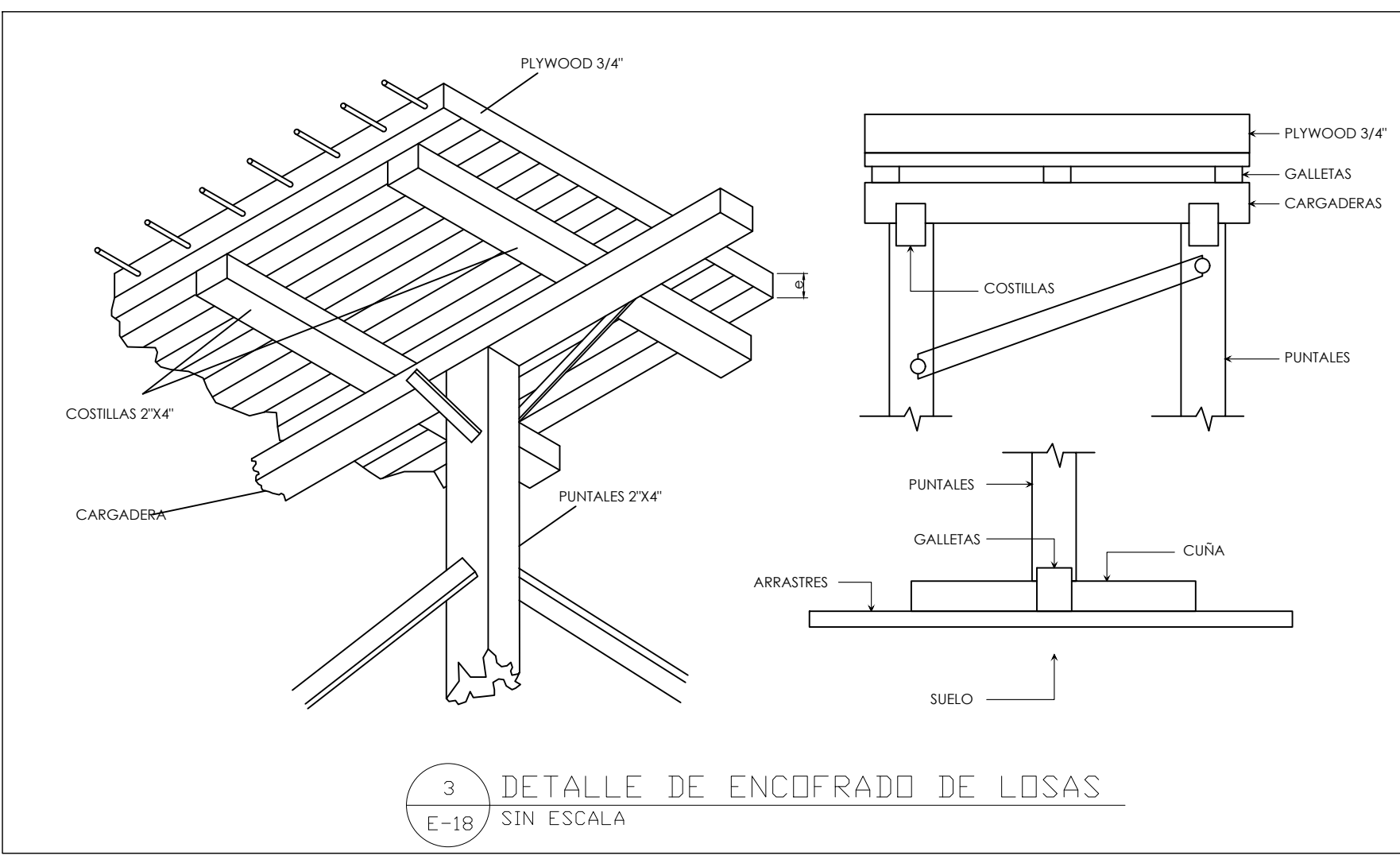
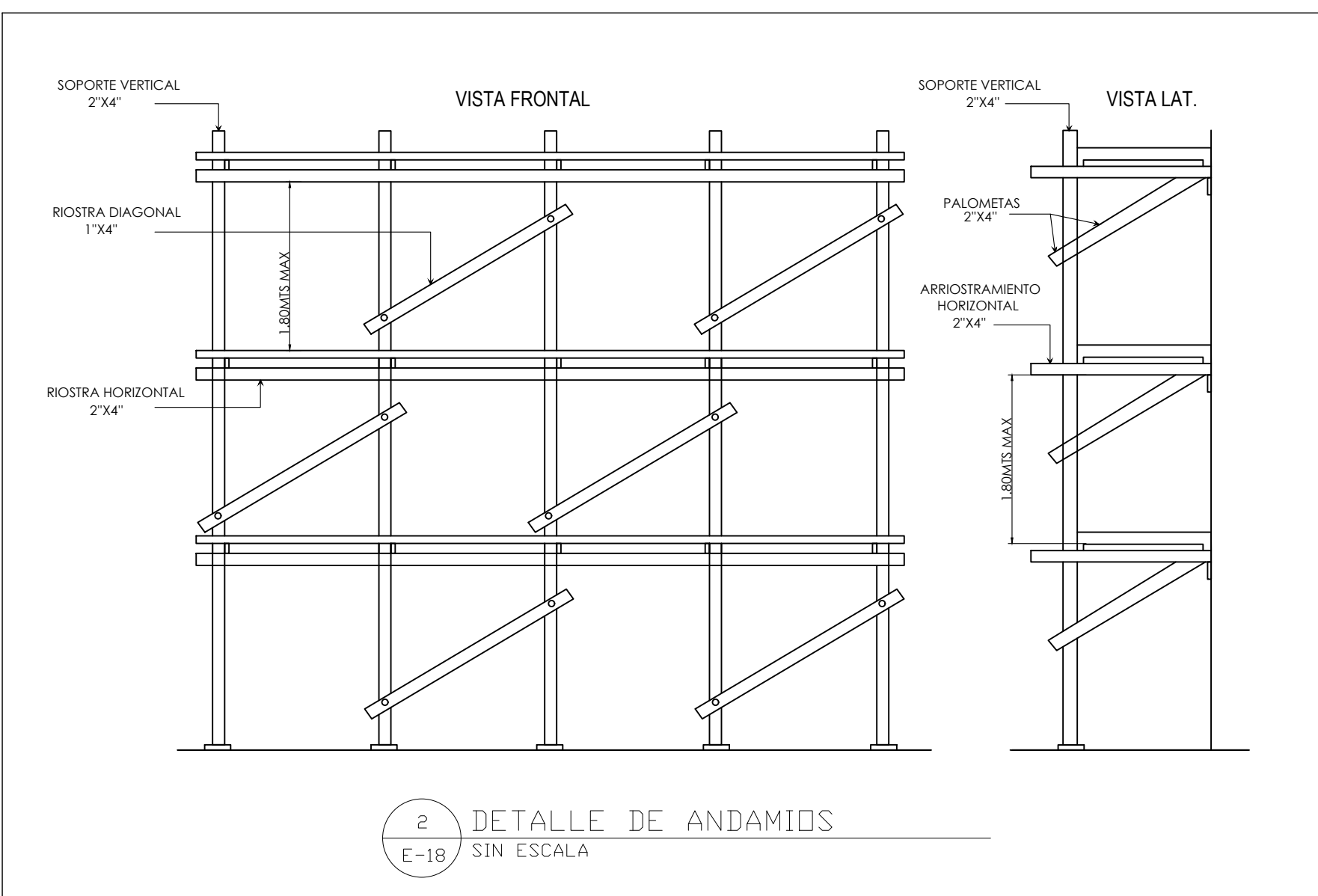
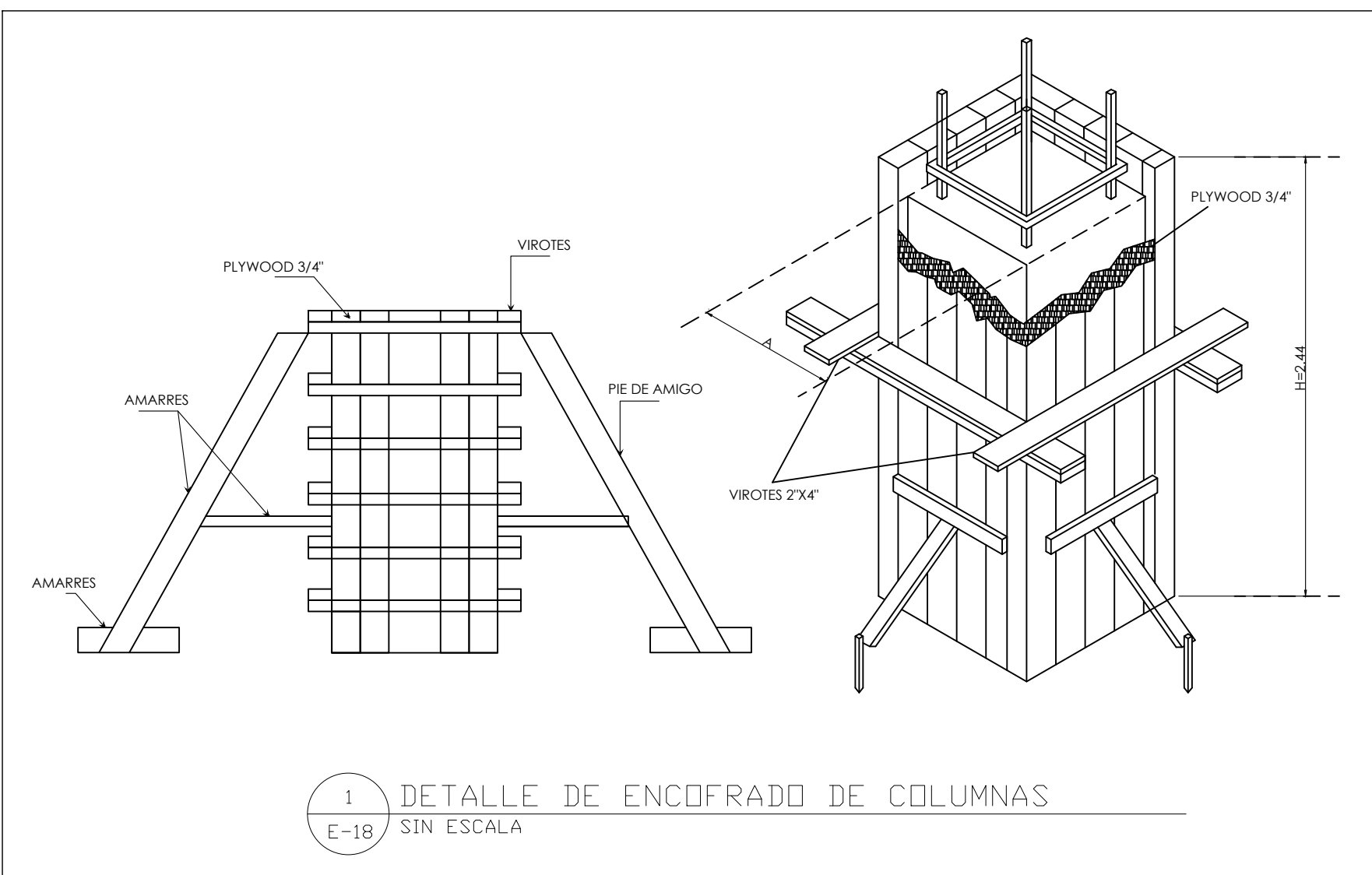


JUNIO 2025

**E-10**  
10 6



ESPECIFICACIONES ENCOFRADO



**TIEMPO DE CURADO**

- VIGAS Y LOSAS: 10 DIAS
- MUROS Y COLUMNAS: 3 DIAS
- O HASTA QUE LOS ELEMENTOS ALCANCEN UN 70% DEL F.C.

1. DEBE MANTENER EL ENCOFRADO HASTA QUE SE CUMPLAN CON LOS DIAS DE CURADO.
2. SE DEBE ASEGURAR EL MANTENIMIENTO DE LA HUMEDAD DE LOS ELEMENTOS.
3. LOS DENTROS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LOS MOLDES Y ENCOFRADOS SE RETIRARAN SIN PRODUCIR SACUDIDAS NI CHOQUES EN LA ESTRUCTURA.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ANDAMIOS

	EDIFICIOS DE 4 NIVELES O MENOS	EDIFICIOS DE 4 A 6 NIVELES
SEPARACION MAXIMA PARA LOS ELEMENTOS DE SOPORTE EN 2X4"	1.80m	1.20m
SEPARACION VERTICAL MAXIMA ENTRE ELEMENTOS DE ARRIOSTRAMIENTO HORIZONTAL USANDO 2X4"	1.80m	1.80m
DIMENSION MAXIMA DE TABLONES	2'X10'	2'X12'
SEPARACION VERTICAL MAXIMA DE LAS PALOMETAS 2X4"	1.80m	1.80m

NOTA:  
1. PARA EDIFICACIONES MAYORES DE 6 NIVELES NO SE PERMITERA EL USO DE ANDAMIOS DE MADERA.  
2. SE PROVEERA ARRIOSTRAMIENTO DIAGONAL CON 1X4" DE FORMA INTERCALADA (CHEKERBOARD), EN TODO EL FRENTE DEL ANDAMIO.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO DE LOSA

	0.075 H ≤ 0.10	0.10 ≤ H ≤ 0.12	0.12 ≤ H ≤ 0.15	0.15 ≤ H ≤ 0.17	0.17 ≤ H ≤ 0.19	0.19 ≤ H ≤ 0.20
ESPOSOR MINIMOS DE FORRO O DUELA DE CONTACTO (PLYWOOD O MADERA MACIZA)	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
SEPARACION MAX. ENTRE EJES DE COSTILLAS USANDO 2X4"	0.80m	0.80m	0.80m	0.60m	0.60m	0.60m
SEPARACION MAX. DE PUNTALES USANDO 2X4" CON H ≤ 2.44m ARRIOSTRADOS EN AMBAS DIRECCIONES	0.80m	0.80m	0.80m	0.75m	0.75m	0.75m
SEPARACION MAX. CARGADERAS DE 2X4"	1.20m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m

NOTA:  
1. EN TODOS LOS MUIROS DE CARGA SE COLOCARA UNA CINTA DE APOYO AL ENCOFRADO CON DIMENSIONES MINIMAS DE 1X4" CLAVADAS AL MURO CON CLAVOS DE ACERO.  
2. INDEPENDIEMENTE DEL ESPACIAMIENTO DE LAS COSTILLAS EL FORRO DEBERA ESTAR APOYADO EN SUS BORDES.  
3. EN LOSAS PEQUEÑAS, TALES COMO PASILLO Y CLOSETS, SE UTILIZARAN POR LO MENOS UNA LINEA DE PUNTALES EN SU CENTRO.  
4. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2X4". SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 165.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN MUROS

	PRESION MAXIMA EN EL MURO EN KG/M <sup>2</sup>					
	USANDO FORROS DE 1" EN MADERA O 7" EN PLYWOOD					
	1500	2000	3000	3500	4500	5000
ESPACIAMIENTO MAXIMO DE LAS PIEZAS						
VIROTES VERTICALES 2X4"	0.60m	0.60m	0.50m	0.45m	0.40m	0.30m
LARGUEROS HORIZONTALES 2X4"	0.80m	0.70m	0.50m	0.60m	0.50m	0.50m
SEPARACION DE TORHILLOS O ALAMBRE #10 CON RESISTENCIA MINIMA DE 1,300KG	1.00m	0.90m	0.75m	0.60m	0.50m	0.50m
SEPARACION MAX. PIE DE AMIGOS DE 2X4"	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m

NOTA:  
1. AL USAR ALMBRE PARA EL AMARRE DE LOS LARGUEROS SE COLOCARAN TANTOS HILOS COMO SEAN NECESARIOS PARA SOPOTAR UNA FUERZA DE POR LO MENOS 1,300KG.  
2. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2X4". SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 165.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN COLUMNAS

	SEPARACION VIROTES DE 2X4" USANDO FORRO DE 1" DE DRUTA O PLYWOOD 7"					
	DIMENSION MAYOR DE LA COLUMNA RECTANGULAR					
	0.20m o menos	0.30m	0.40m	0.50m	0.60m	0.80m
ESPACIAMIENTO MAXIMO DE LAS PIEZAS						
H=2.44M	0.40m	0.40m	0.30m	0.30m	0.25m	0.25m
H=1.80M	0.45m	0.45m	0.45m	0.40m	0.35m	0.35m
H=1.22M	0.60m	0.60m	0.55m	0.50m	0.50m	0.50m

NOTA:  
1. SE DEBEN COLOCAR LOS PIES DE AMIGOS EN POR LO MENOS DOS CARAS PERPENDICULARES DE LA COLUMNA.  
2. EN COLUMNAS DE 0.80m O MAS SE COLOCARAN UN LARGUERO VERTICAL CON SU RESPECTIVO PIE DE AMIGO EN EL CENTRO DE LAS CARAS QUE SEAN MAYORES DE 0.80m.  
3. SE USARAN ALAMBRE O TORHILLOS PARA EL AMARRE DE LOS LARGUEROS A UN ESPACIAMIENTO NO MAYOR DE 0.60m. SE COLOCARAN TANTOS HILOS COMO SEAN NECESARIOS PARA SOPOTAR UNA FUERZA DE POR LO MENOS 1,300 KG.  
4. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2X4". SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 165.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN VIGAS

	SEPARACION VIROTES DE 2X4" USANDO FORRO DE 1" DE DRUTA O PLYWOOD 7"					
	ESPESOR H DE LA LOSA					
	0.10m	0.12m	0.15m	0.17m	0.20m	
ESPACIAMIENTO MAXIMO DE LAS PIEZAS						
h = 0.20m	0.54m	0.50m	0.48m	0.46m	0.44m	
h = 0.40m	0.54m	0.50m	0.48m	0.46m	0.44m	
h = 0.60m	0.47m	0.45m	0.43m	0.40m	0.30m	
SEPARACION PUNTALES 2X4" CON ALTURA MENOR DE 2.20m Y CARGADERAS DE 2X4"						
h = 0.20m	0.80m	0.75m	0.70m	0.65m	0.60m	
h = 0.40m	0.70m	0.65m	0.60m	0.60m	0.55m	
h = 0.60m	0.60m	0.60m	0.55m	0.50m	0.50m	

NOTA:  
1. PARA VIGAS CON H = 0.60m O MAS SE COLOCARAN EN SENTIDO LONGITUDINAL EN UN 2X4" A MITAD DE LA ALTURA, EN AMBAS CARAS DE LA VIGA AMARRADO POR DOS HILOS DE ALAMBRE # 10  
2. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2X4". SI SE USAN PIEZAS DE DIMENSIONES DIFERENTES ESTAS DEBERAN SER DISEÑADAS DE ACUERDO AL ARTICULO 165.  
3. ES POSIBLE UTILIZAR ESPACIAMIENTOS MAYOR EN LOS PUNTALES USANDO CARGADERAS MAYORES DE 2X4" Y PUNTALES METALICOS O ARRIOSTRANDOLO PARA DISMINUIR SU LONGITUD LIBRE EN CUARQUERA DE LOS CASOS SE DEBERAN CALCULAR LOS MISMOS.



**NOMBRE DEL PROYECTO**  
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLE, MUNICIPIO BOCA CHICA

**DIRECCION EJECUTIVA**  
Lic. Yanneris Then  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del Presidente del CEIZTUR

**SUPERVISION:**  
Ing. Cristina Jimenez  
Encargado Depto. de Ingenieria

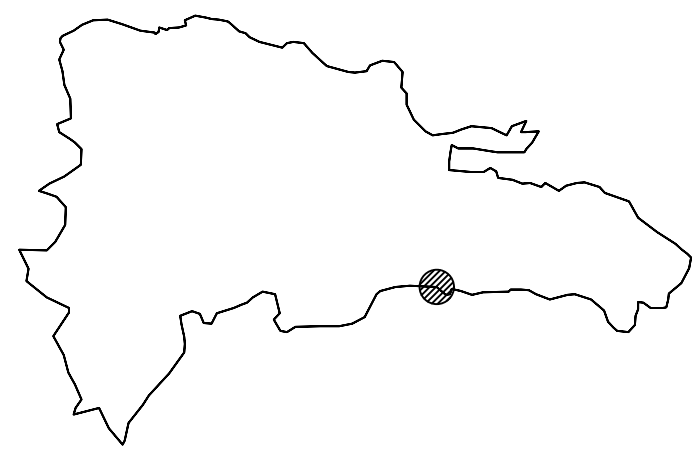
**AREA DE INTERVENCION**  
PROVINCIA SANTO DOMINGO

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**  
Ing. William Ferreira  
Depto. de Ingenieria

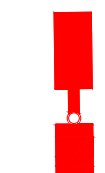
**DISEÑO ELECTRICO:**  
Ing. Joel Reyes  
Depto. de Ingenieria

**CONTENIDO DE LA HOJA :**  
DETALLES DE ENCOFRADO

**INTERVENCION DE DISEÑO:**  
D.P.P.  
Departamento Planificacion y Proyectos



# LEYENDA

 Luminario tipo caja de zapato, de 7200 a 8500 lm, 60W, con un mínimo de 120 LM/W, de 2700 a 3000 k, IP65, 120V en poste de madera tratada grado marino concentración 0.6, madera: Pino Americano, de 6" x 6" x 15

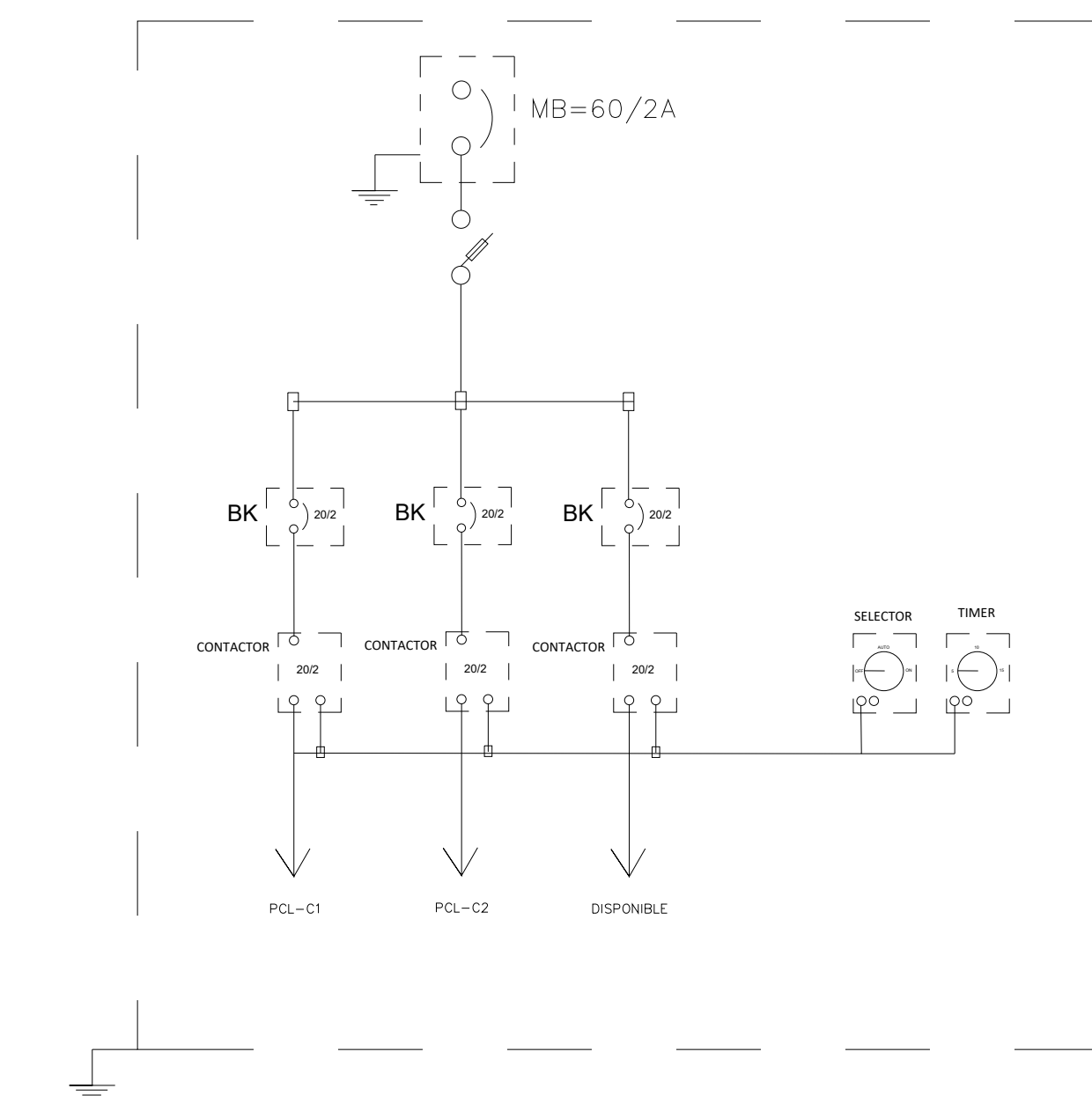
 LUMINARIA EMPOTRABLE LED  
P/PISO 1W AC100-240V  
IP67 3000K 42\*42\*73MM RL

 Registro electrico de 0.6x0.6x0.6mts

 Panel de control de luminarias exteriores

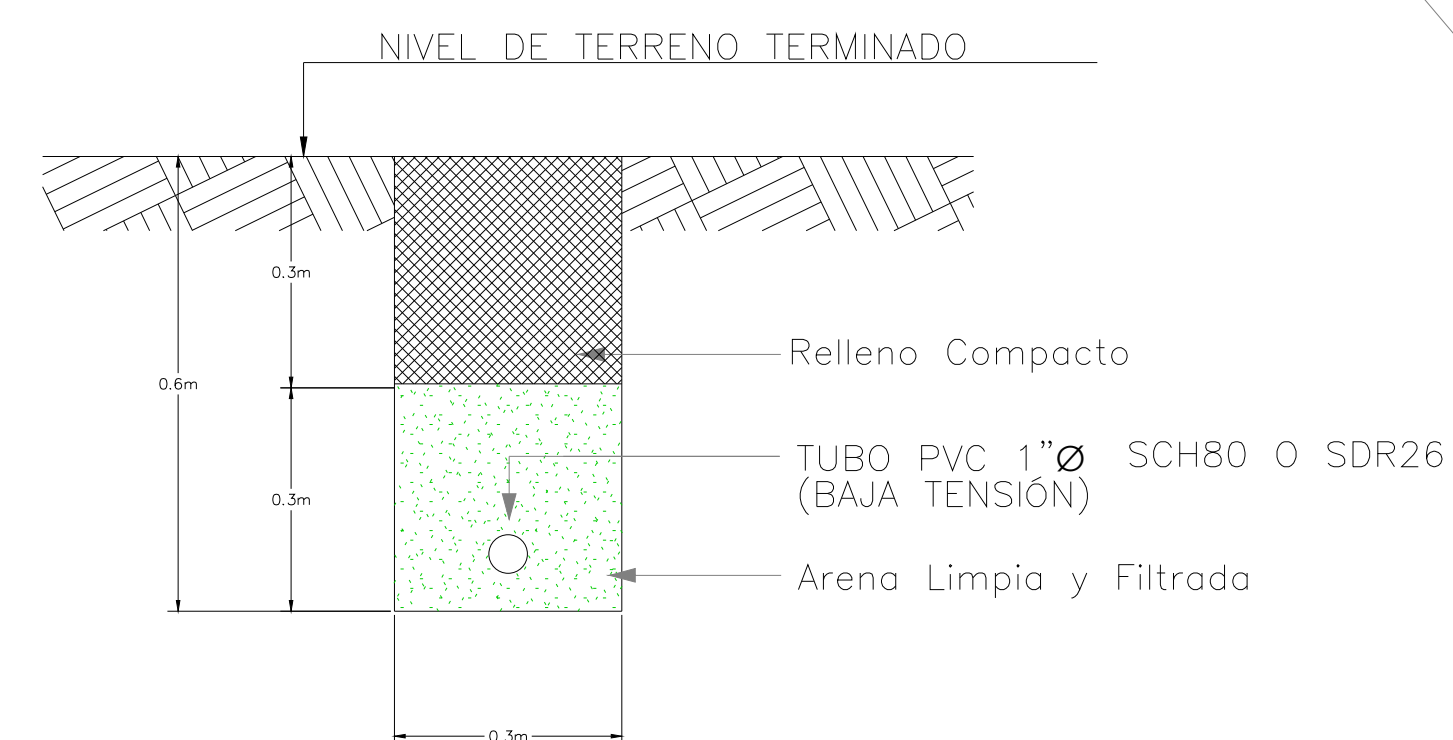
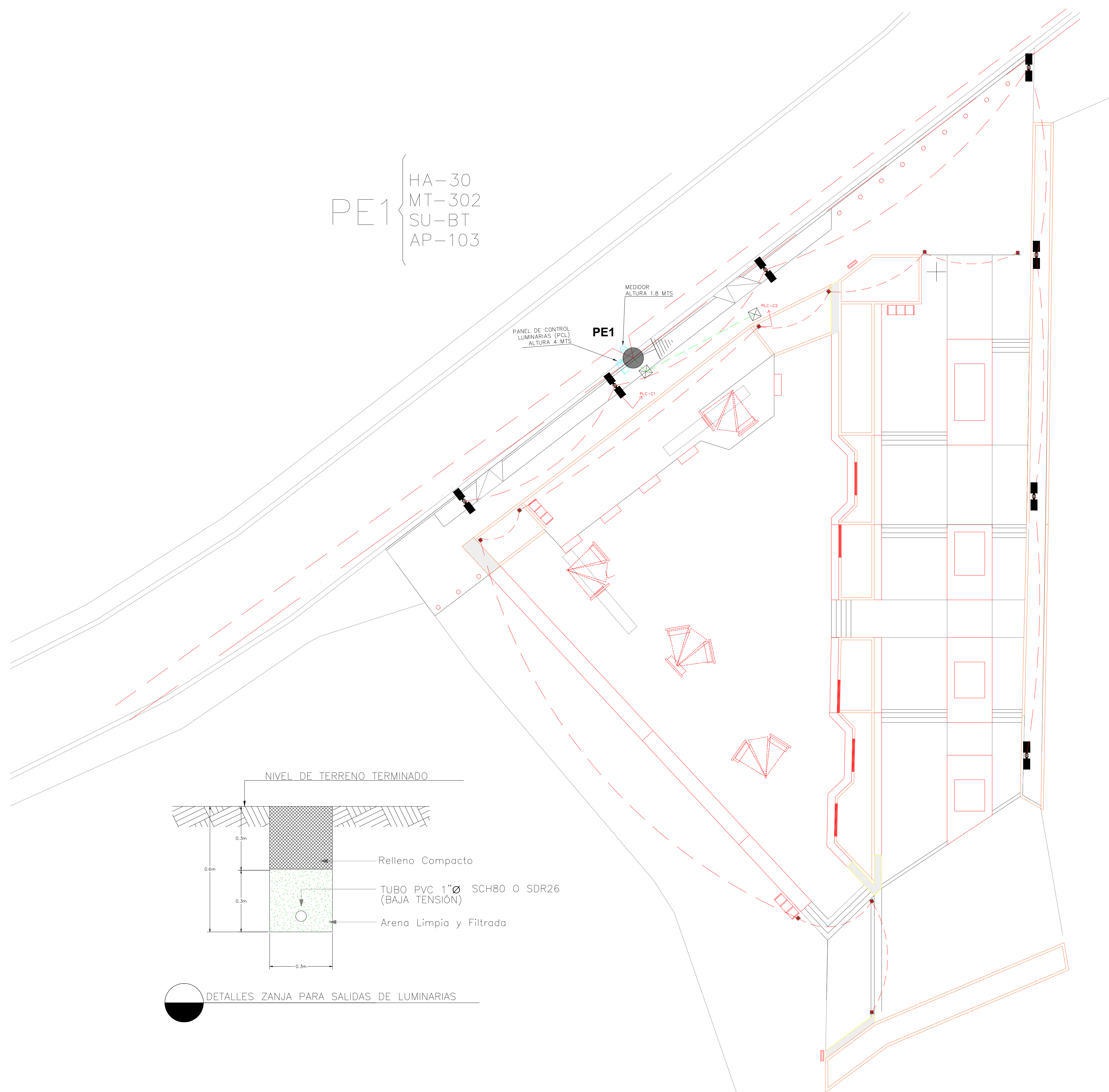
 contador de energia

## CAJA METALICA NEMA 3, CON LLAVE



## PANEL DE CONTROL DE LUMINARIAS

PE1 {  
HA-30  
MT-302  
SU-BT  
AP-103



DETALLES ZANJA PARA SALIDAS DE LUMINARIAS



REPÚBLICA DOMINICANA  
LO TIENE TODO



### NOMBRE DEL PROYECTO

RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO  
LOTE 3: PLAZA CARACOLES, MUNICIPIO BOCA CHICA

DIRECCIÓN EJECUTIVA:

**Lic. Yaneris Then**  
Viceministra Administrativa de MITUR  
Representante del presidente del CEIZTUR

SUPERVISIÓN:

**Ing. Cristina Jiménez**  
Encargado Depto. de Ingeniería

DISEÑO ESTRUCTURAL:

**Ing. William Ferreira**  
Depto. de Ingeniería

### AREA DE INTERVENCIÓN

PROVINCIA SANTO DOMINGO

DISEÑO ELÉCTRICO:

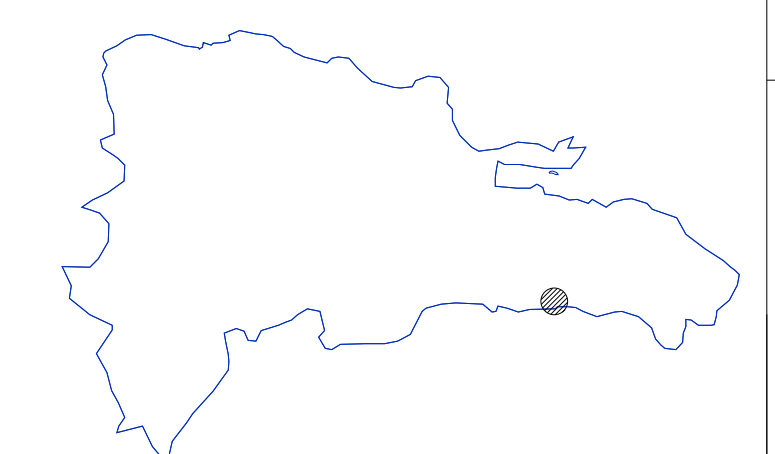
**Ing. Raúl Roa / Laurencio Cantalicio**  
Depto. de Ingeniería

### CONTENIDO DE LA HOJA :

DISTRIBUCION DE LUMINARIAS, ZANJAS DE BAJA TENSION Y DIAGRAMA DE PANEL DE CONTROL DE LUMINARIA

DPP

Depto. de Planificación y Proyectos



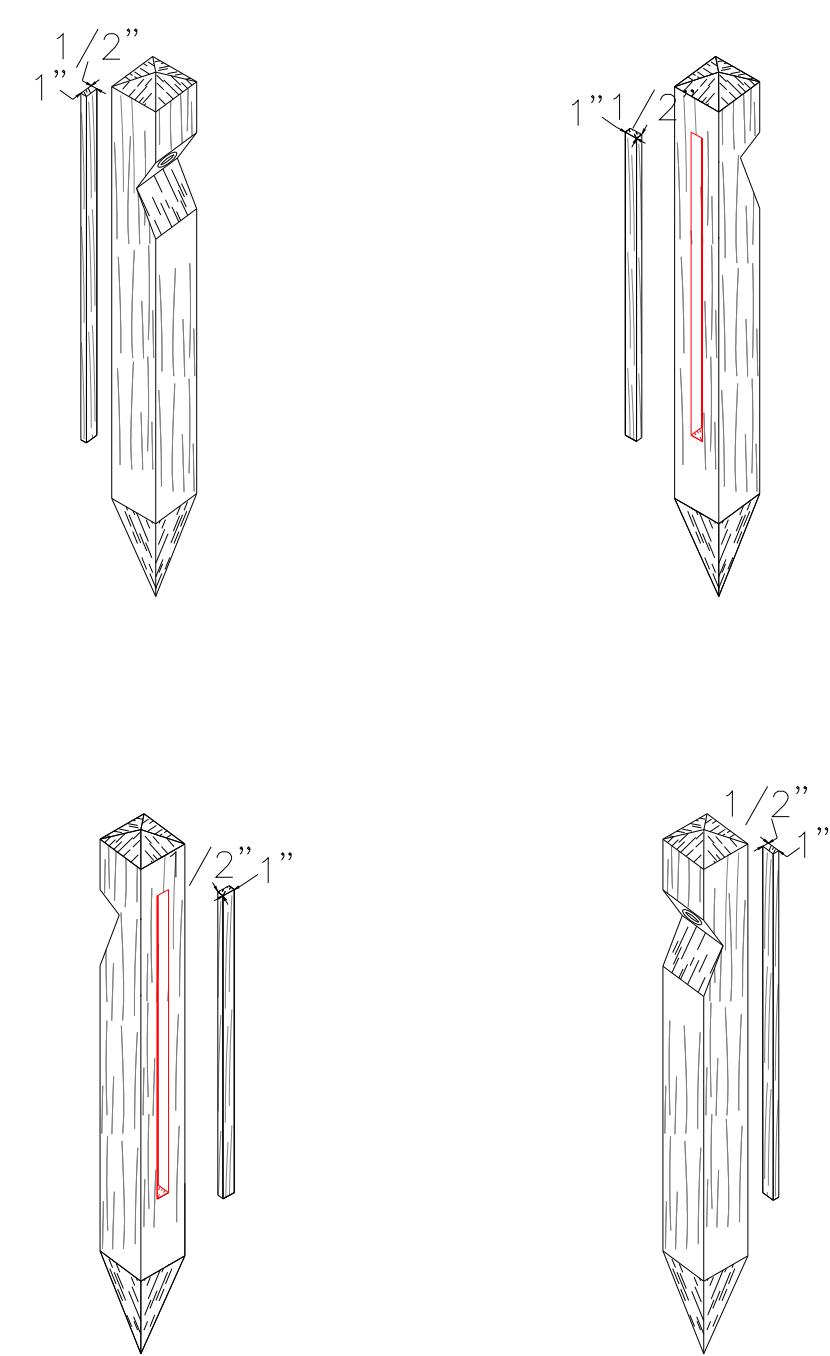
JUNIO 2025

EL01

01 03

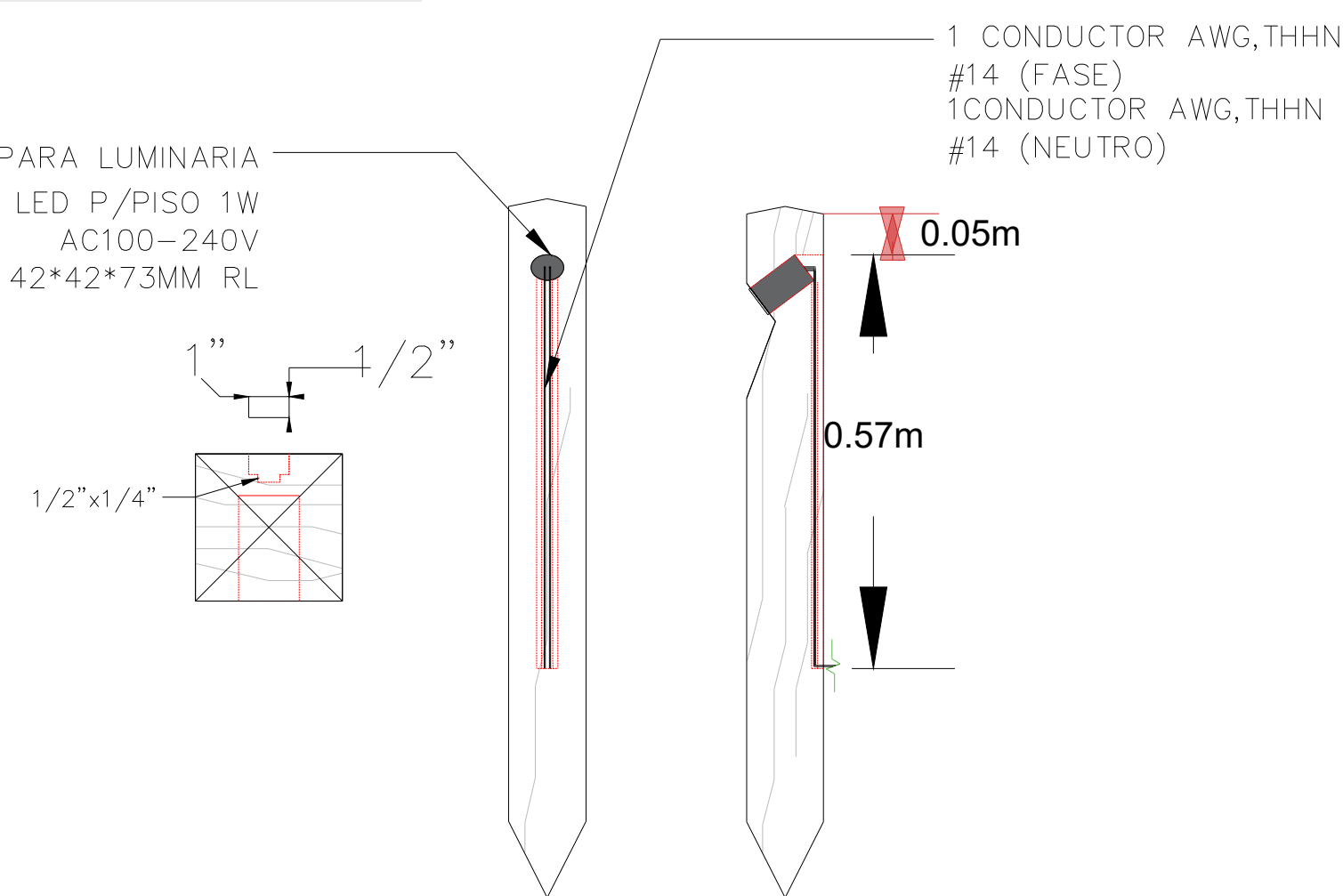


LUMINARIA EMPOTRABLE LED  
P/PISO 1W AC100-240V  
IP67 3000K 42\*42\*73MM RL

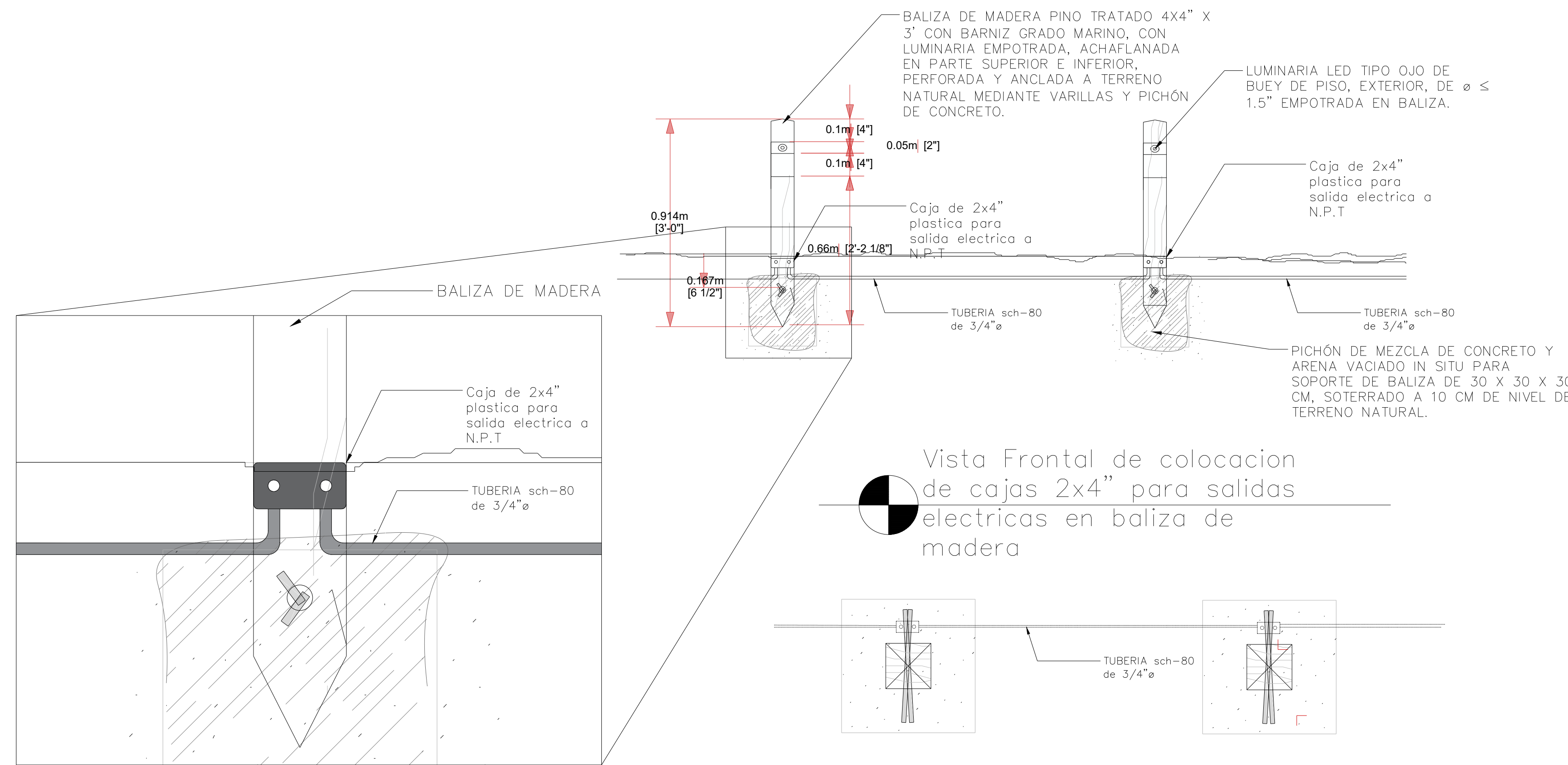


Detalles de ranura  
Isometricos de baliza de  
madera

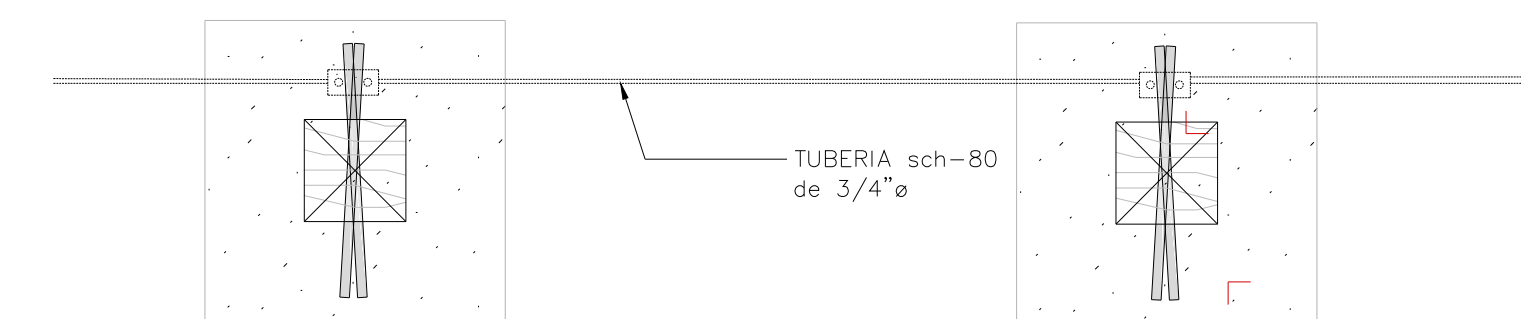
HUECO PARA LUMINARIA  
EMPOTRABLE LED P/PISO 1W  
AC100-240V  
IP67 3000K 42\*42\*73MM RL



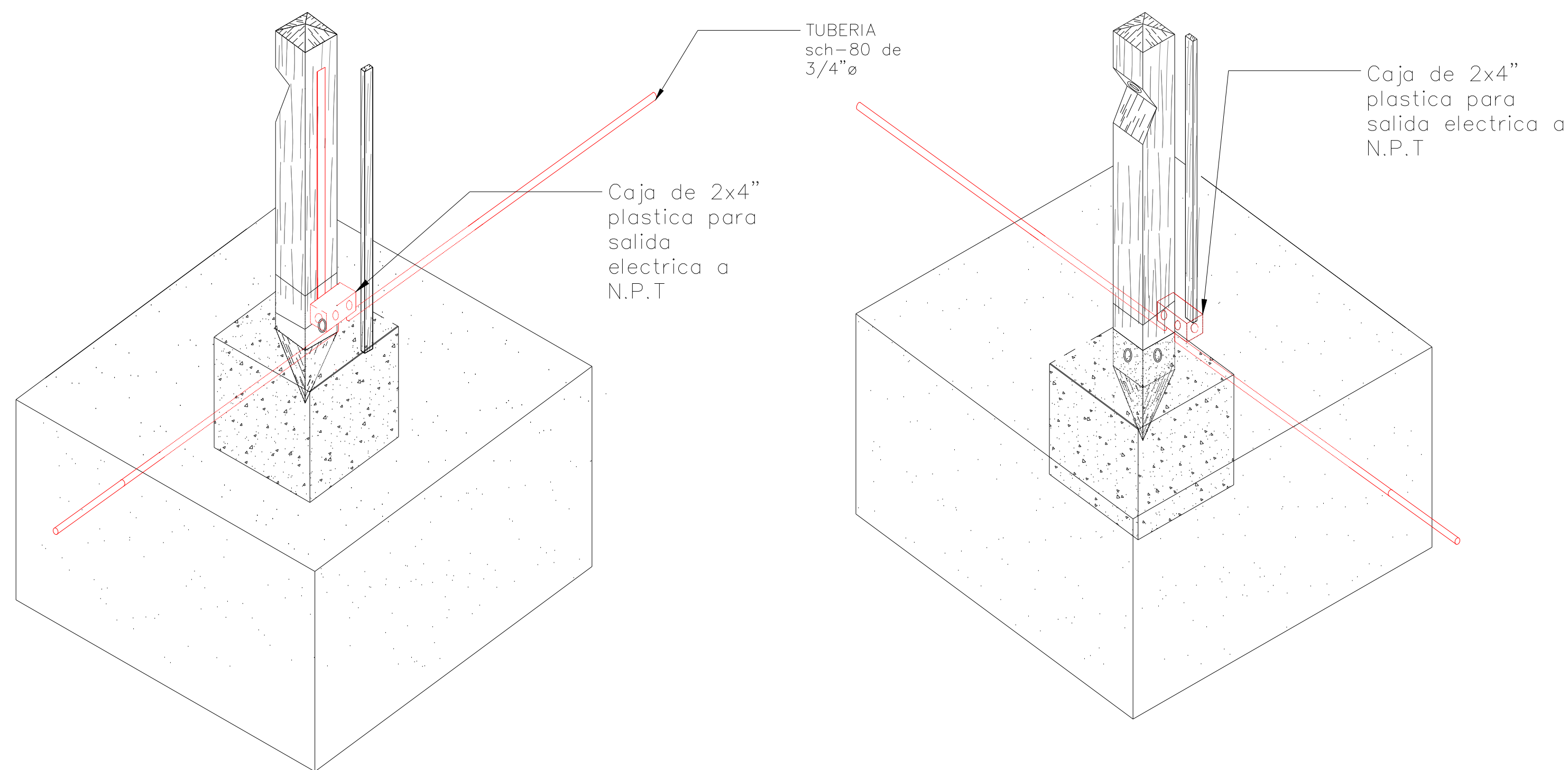
Detalles de ranuar para  
baliza de madera



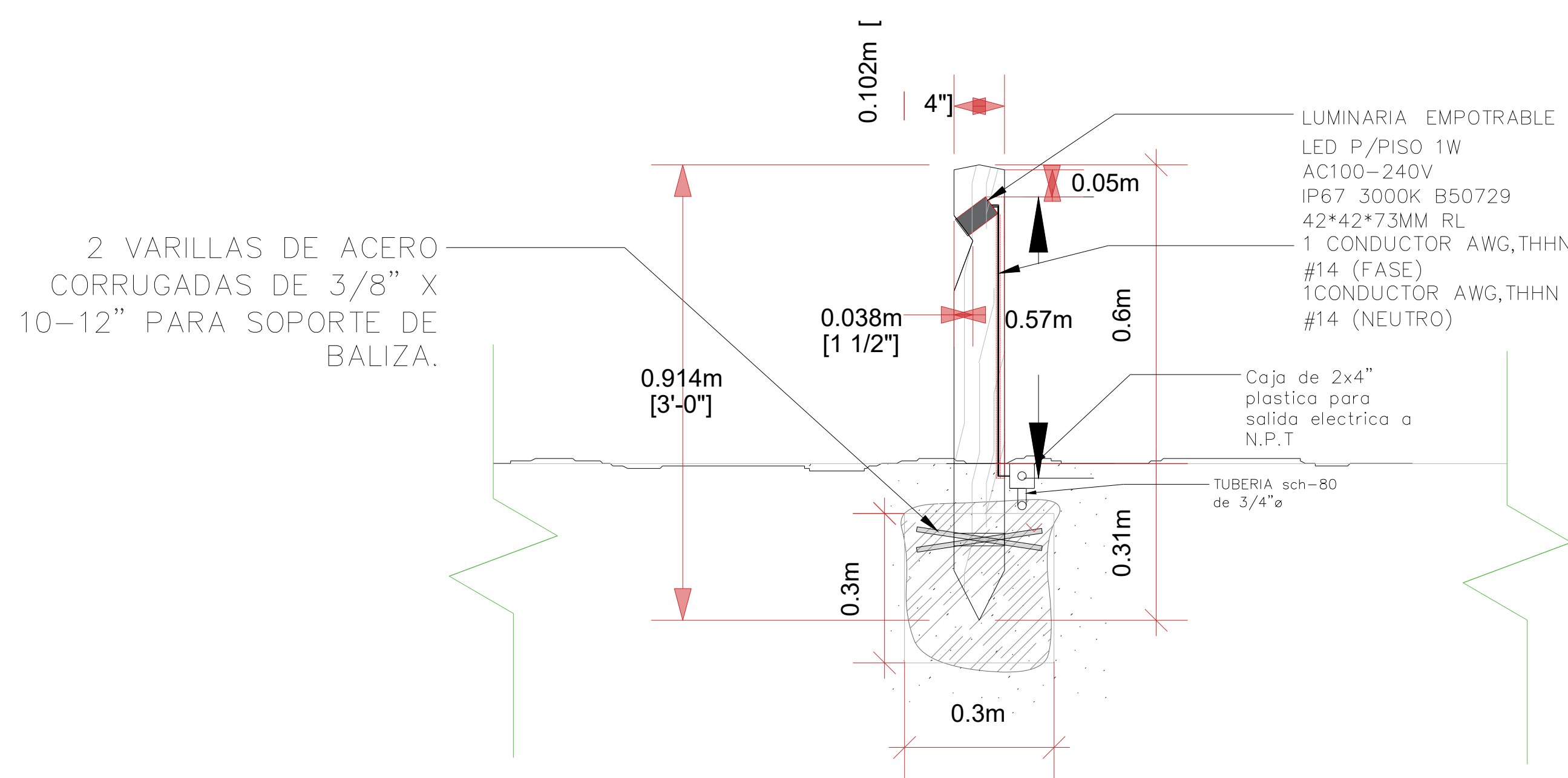
Vista Frontal de colocacion  
de cajas 2x4" para salidas  
electricas en baliza de  
madera



Vista en planta de colocacion  
de cajas 2x4" para salidas  
electricas en baliza de  
madera



Detalles Isometricos de baliza  
de madera



Vista lateral de colocacion  
de cajas 2x4" para salidas  
electricas en baliza de  
madera

