

CEIZTUR

COMITÉ EJECUTOR DE INFRAESTRUCTURAS DE ZONAS TURÍSTICAS

RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

LOTE 1: Parque Central, municipio Boca Chica

REPÚBLICA DOMINICANA
JUNIO 2025





RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Lote 1: Parque Central, municipio Boca Chica

MARZO 2025

TABLA DE CONTENIDO

PLANOS GENERALES

G-1000	Portada
G-1001	Índice
G-1002	Localización y Ubicación
G-1003	Área de Intervención
G-1004	Levantamiento Fotográfico
G-1005	Levantamiento Topográfico
G-1006	Planta de Acciones de Infraestructura
G-1007	Planta de Zonificación Propuesta

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A-1000	Planta Arquitectónica de Conjunto
A-1001	Planta Dimensionada de Conjunto
A-1002	Planta Dimensionada Plazoleta de las Luces
A-1003	Planta Arquitectónica de Pavimentos
A-1004	Planta Arquitectónica de Mobiliario Urbano

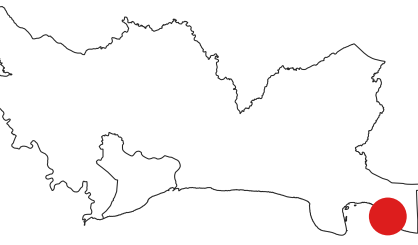
PLANOS DE PAISAJE

P-1001	Planta de Vegetación Existente
P-1002	Planta de Manejo de Vegetación Existente
P-1003	Planta de Áreas Verdes y Plant Palette
P-1004	Planta de Vegetación Propuesta
P-1005	Tabla de Vegetación Propuesta y Plant Palette

DETALLES

D-1000	Detalles Generales 1 - Luminaria Vial y Luminaria Urbana
D-1001	Detalles Generales 2 - Luminaria Plaza de las Luces
D-1002	Detalles Generales 3 - Zafacón Triple
D-1003	Detalles Generales 4 - Bolardos
D-1004	Detalles Generales 5 - Señalética Informativa
D-1005	Detalles Generales 6 - Banco Doble con espaldar
D-1006	Detalles Generales 7 - Bancos Largos con Espaldar (longitud variable)
D-1006-2	Detalles Generales 7B - Bancos Largos sin Espaldar
D-1007	Detalles Generales 8 - Banco Singular 1
D-1008	Detalles Generales 9 - Banco Singular 2
D-1009	Detalles Generales 10 - Plataforma de Madera
D-1010	Detalles Generales 11 - Bordillo y Canaleta Prefabricados

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

ÍNDICE

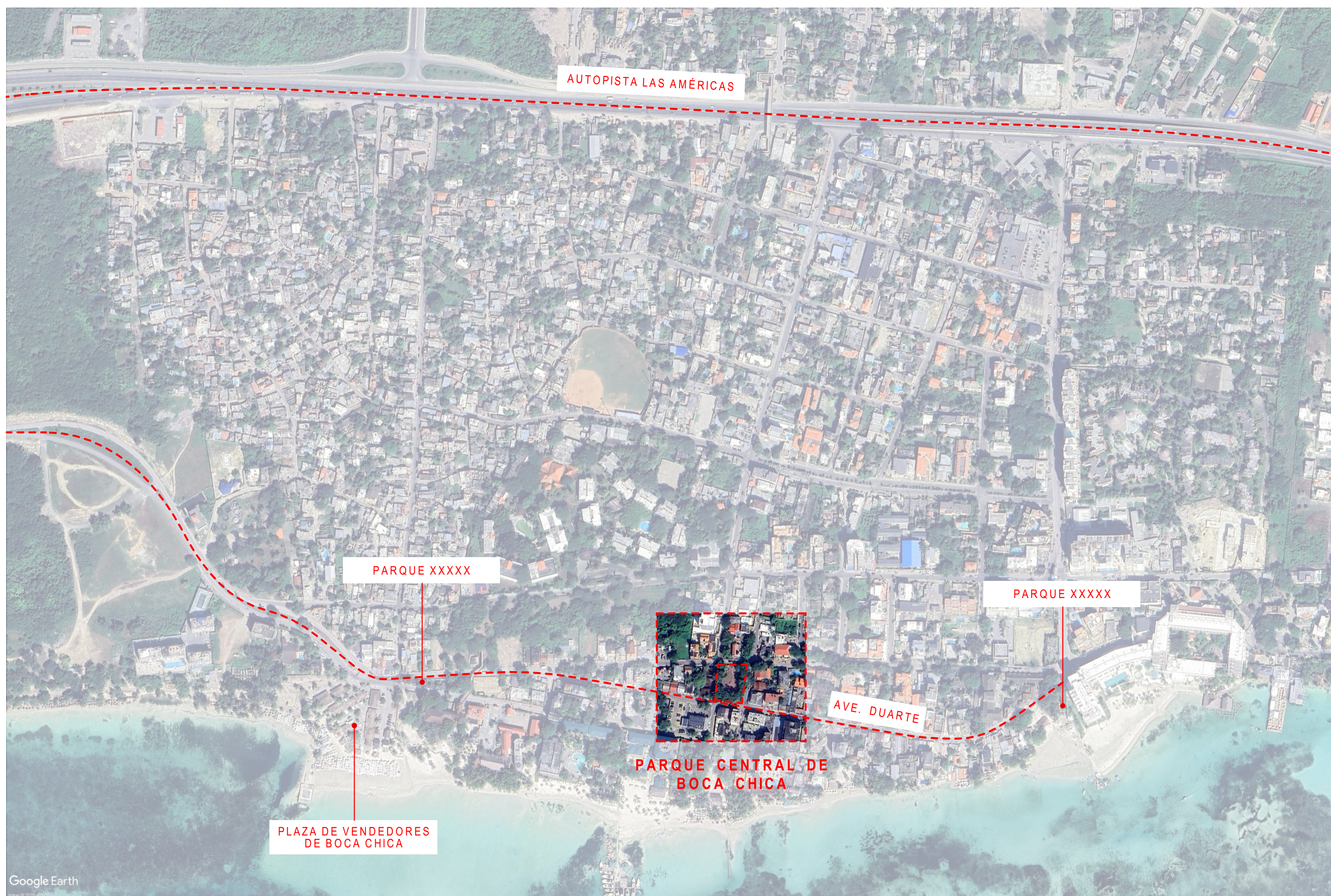
NOTAS:

FECHA:

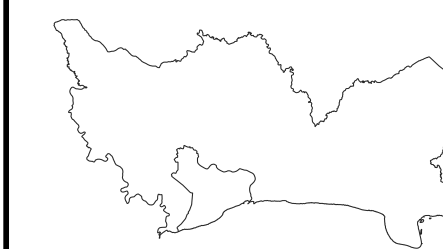
MARZO 2025

HOJA:

G-1001



MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

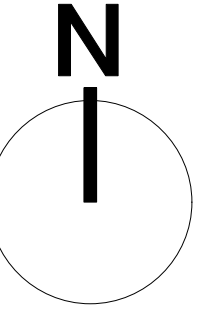
NOTAS:

FECHA:

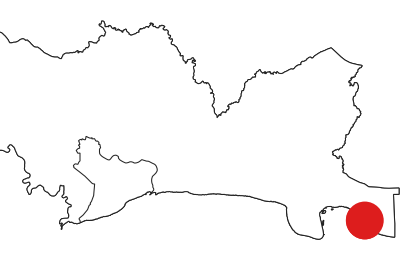
MARZO 2025

HOJA:

G-1002



MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

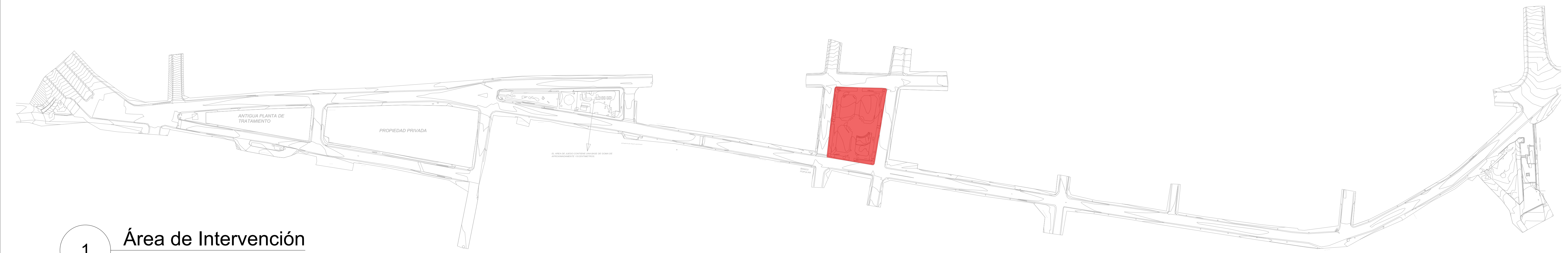
CONTENIDO HOJA:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

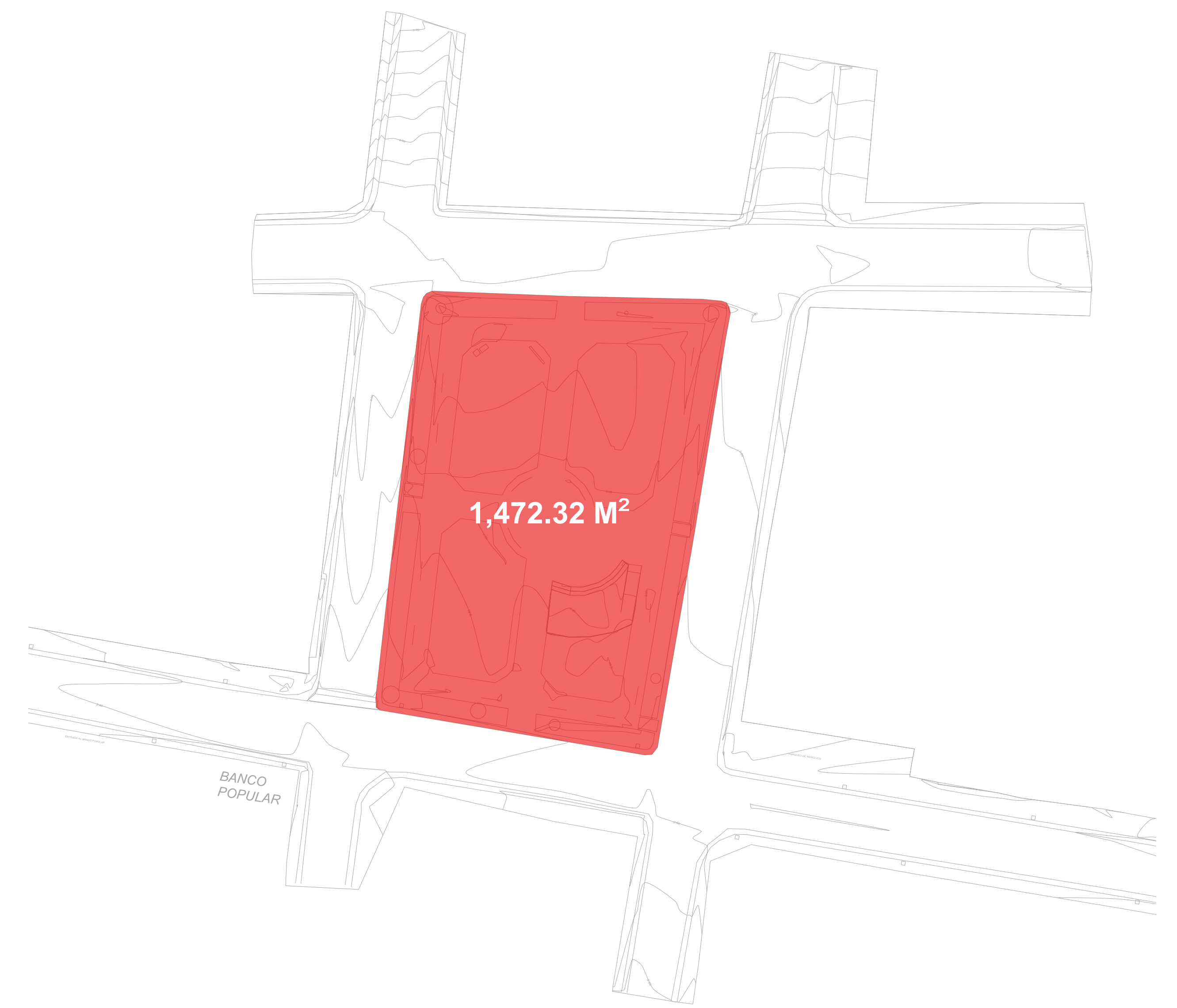
NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

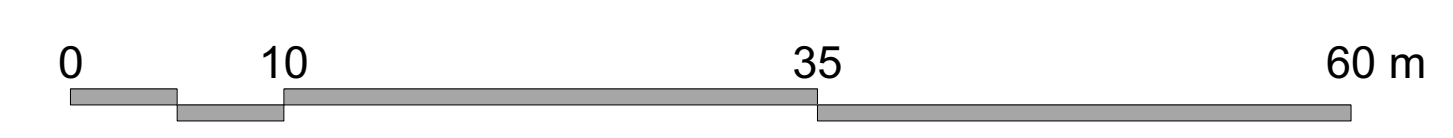
HOJA:
G-1003



Parque Central de Boca Chica



2 Área de Intervención
Escala: 1:750



PARQUE CENTRAL. Reconstrucción Parques de Boca Chica

Acercamiento y levantamiento fotográfico

PARQUE CENTRAL

Ubicación

Entrando por la Avenida Juan Bautista Vicini, desde la Autopistas Las Américas. El parque Central se encuentra delimitado por la Ave. San Rafael y la Parroquia San Rafael Arcangel al Norte, la Ave. Duarte al Sur, la calle Pedro Mella al Este y la Ave. Juan B. Vicini al Oeste.

Descripción

El parque Central previamente intervenido por el Ministerio de Industria, Comercio y MIPYMES cuenta con áreas para sentarse (mobiliario urbano) bajo la sombra proporcionada por grandes árboles, área de juego de niños, un pequeño escenario, carretón de libros y señaléticas pertinente para el uso de diferentes zonas, así como información de la vegetación existente.

Puntos de interés

P01 Punto de interés 01
Parroquia San Rafael Arcangel

P02 Punto de interés 02
Ave. Duarte

P03 Punto de interés 03
Banco Popular

Intervenciones

Reconstrucción Parques de Boca Chica - Parque Central

F.01 Acera perimetral / área de bancos y sombra

F.03 Eje principal (Norte - Sur)

F.05 Carretón de libros

F.02 Área verde central

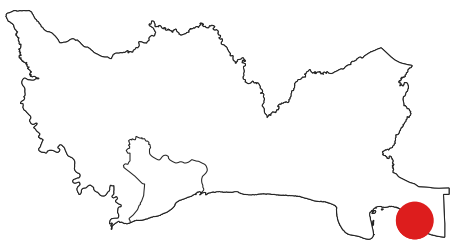
F.04 Escenario (plataforma)

F.06 Área de juegos de niños



Fuente imágenes: DPP-MITUR, 2025

MONITOR:



DIRECCIÓN

Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN

Nicole Polanco, Arq. Ma.

Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO

Milé González, Arq. Ma.

Lenin Dominguez, Arq. Ma.

Liz González, Arq.

Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO

FOTOGRAFICO

NOTAS:

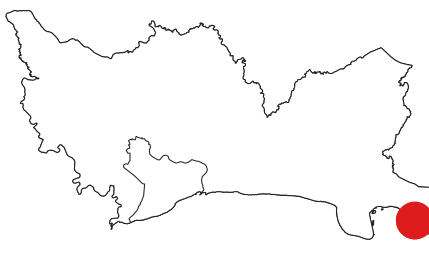
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

G-1004

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicolé Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
G-1005

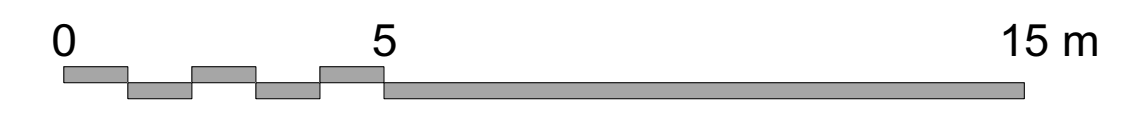


LEYENDA

ADOQUINES	
RAMPA	
PARQUEO PUBLICO	
JARDINERA	
MUROS	
BANCOS	
REGISTRO PLUVIAL	
POSTE DE ELECTRICO	
ARBOL	
REGISTROS	
REGISTRO DE ELECTRICO	
REJILLA ALCANTARILLAS	
BADEN	
PALMA	
TRONCO DE ARBOL	
COCO	
PLATEA	
ASFALTO	

NOTA:
Levantamiento topográfico realizado por el CEIZTUR
en noviembre del 2024.

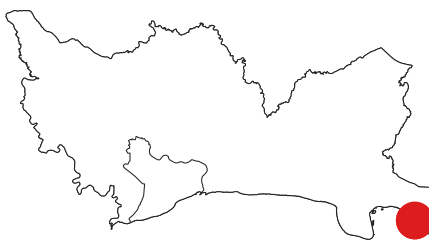
1 Levantamiento Topográfico
Escala: 1:250



BANCO
POPULAR

PÁRQUEO DE NEGOCIOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ACCIONES

NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

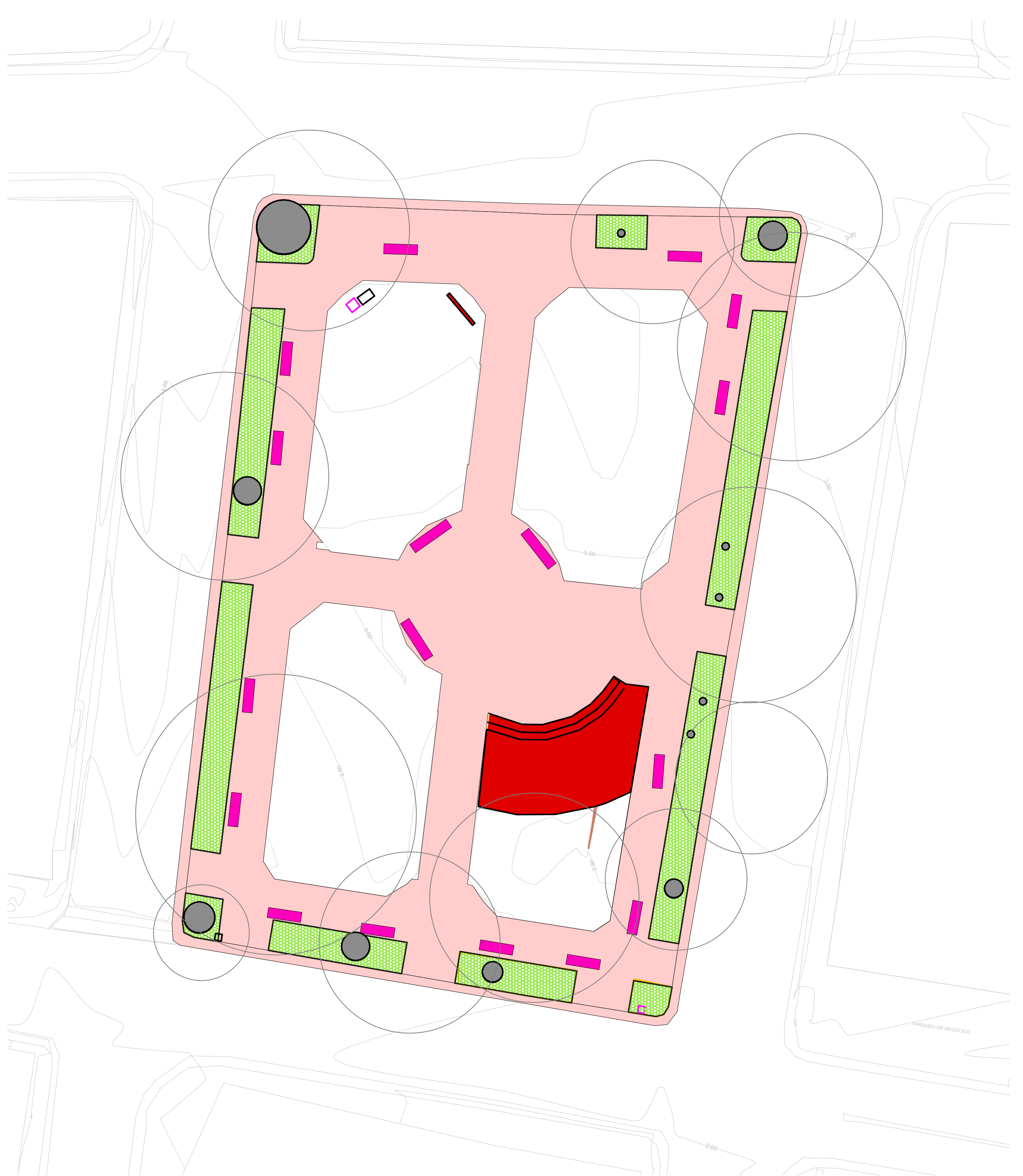
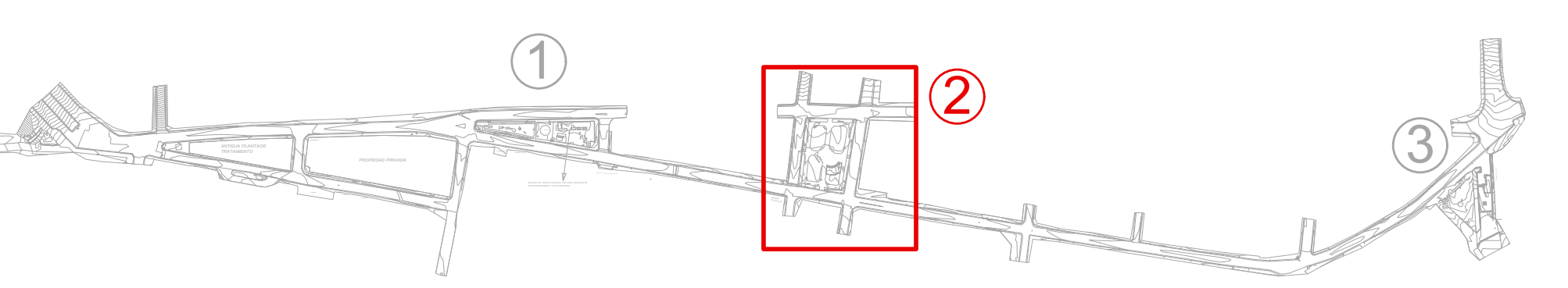
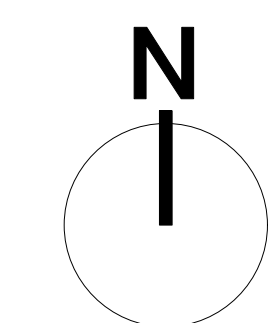
G-1006

LEYENDA ACCIONES

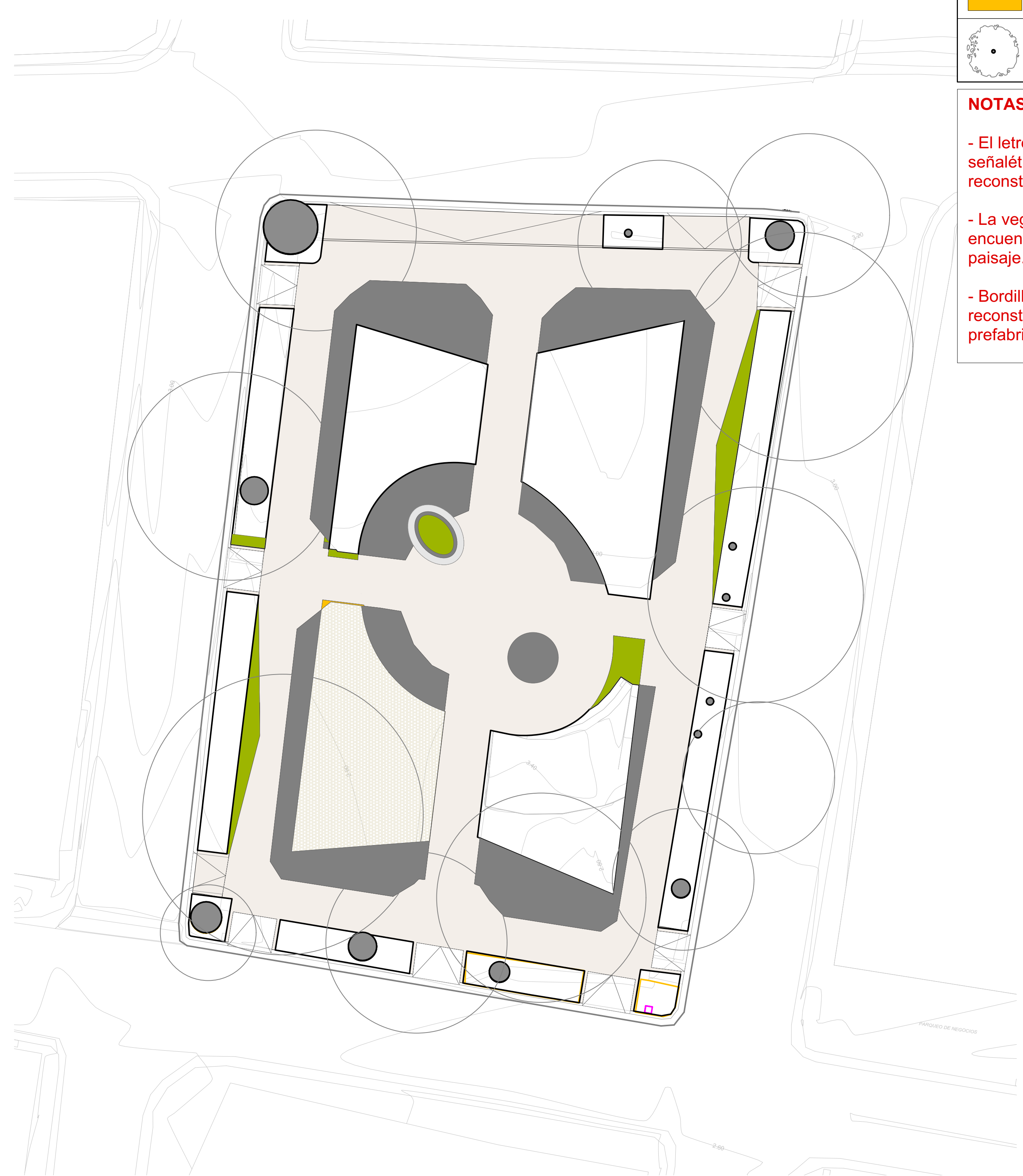
Símbolo	Descripción
	Estructura a demoler
	Mobiliario existente a demoler
	Pavimento existente a demoler
	Área verde existente a conservar e intervenir
	Área verde propuesta (adición)
	Pavimento propuesto (adición)
	Pavimento a sustituir
	Cubresuelo propuesto
	Cubresuelo propuesto (adición)
	Árboles existentes a conservar

NOTAS:

- El letrero del parque y señaléticas se deben considerar a reconstruir.
- La vegetación propuesta se encuentra en los planos del paisaje.
- Bordillos y canaletas se van a reconstruir y se propone sean prefabricadas (ver detalles).

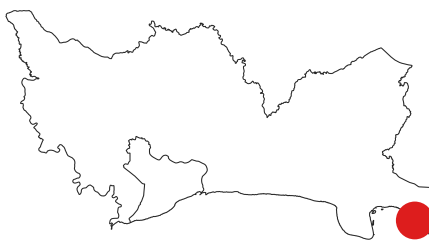


1 **Planta de Acciones**
Escala: 1:350



2 **Planta de Acciones Propuestas**
Escala: 1:350

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ZONIFICACIÓN
PROPUESTA

NOTAS:

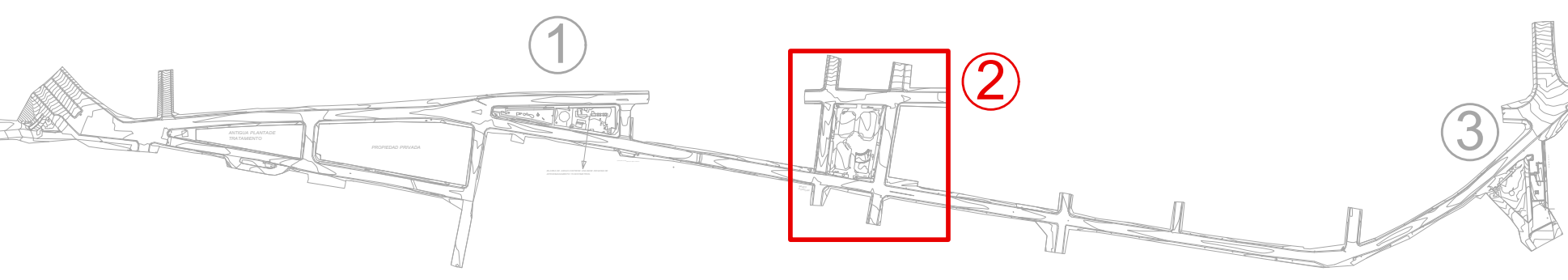
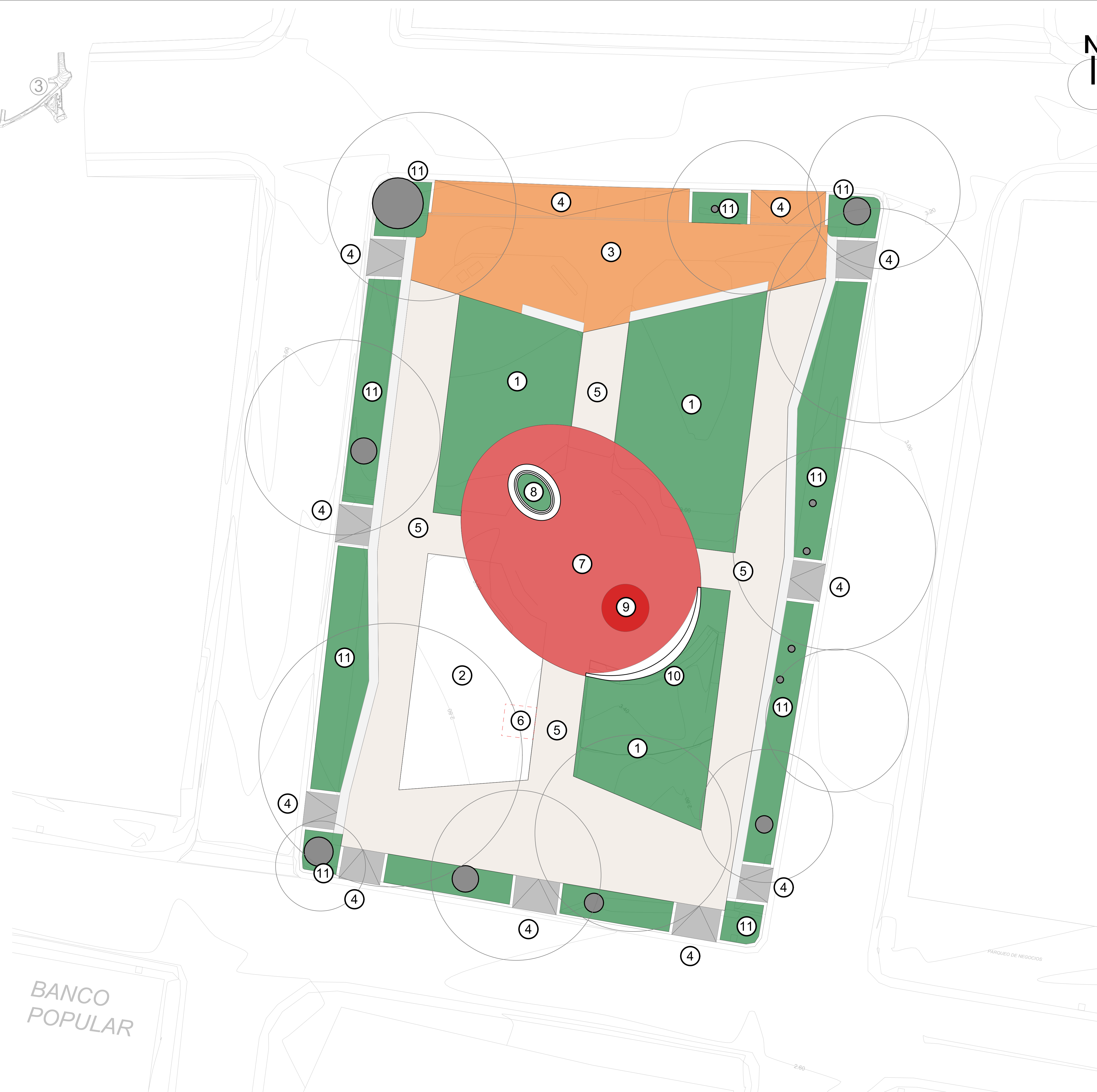
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

G-1007

N



LEYENDA ZONIFICACIÓN	
Color	Zona
	Reconstrucción Aceras
	Construcción Plazoleta de las luces
	Pavimento existente a demoler
	Áreas verdes (paisajismo)
	Área permeable
	Rampa peatonal propuesta

LEYENDA GENERAL	
No.	
1	Área verde
2	Área permeable en gravilla
3	Plazoleta urbana; plaza de las luces
4	Rampas de acceso
5	Senda peatonal
6	Carretón de libros (existente)
7	Espacio central
8	Árbol Almácigo
9	Plataforma en madera sintética
10	Muro y banco perimetral (Ver detalle)
11	Alcorque

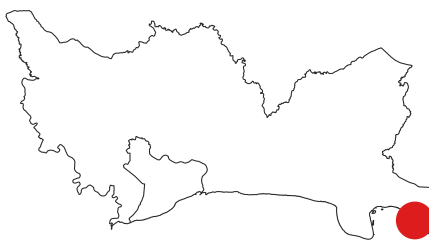
1 Planta de Zonificación Propuesta
Escala: 1:250



BANCO
POPULAR

PÁRQUEO DE NEGOCIOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
CONJUNTO

NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

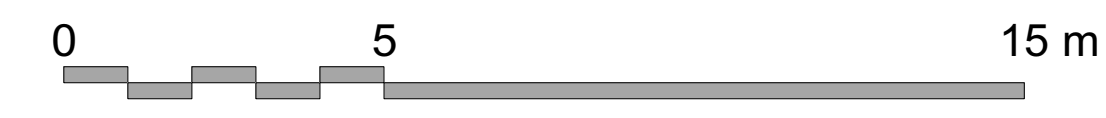
HOJA:

A-1000



LEYENDA GENERAL	
No.	
1	Área verde
2	Área permeable en gravilla
3	Plazoleta urbana; plaza de las luces
4	Rampas de acceso
5	Senda peatonal
6	Carretón de libros (existente)
7	Espacio central
8	Árbol Almácigo
9	Plataforma en madera sintética
10	Muro y banco perimetral (Ver detalle)
11	Alcorque

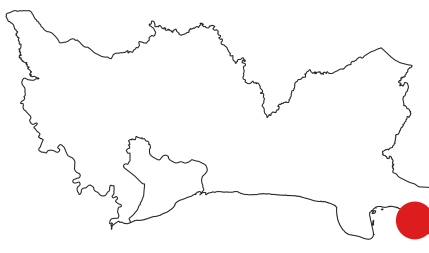
1 Planta de Conjunto Arquitectónica
Escala: 1:250



BANCO
POPULAR

PÁRQUEO DE NEGOCIOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

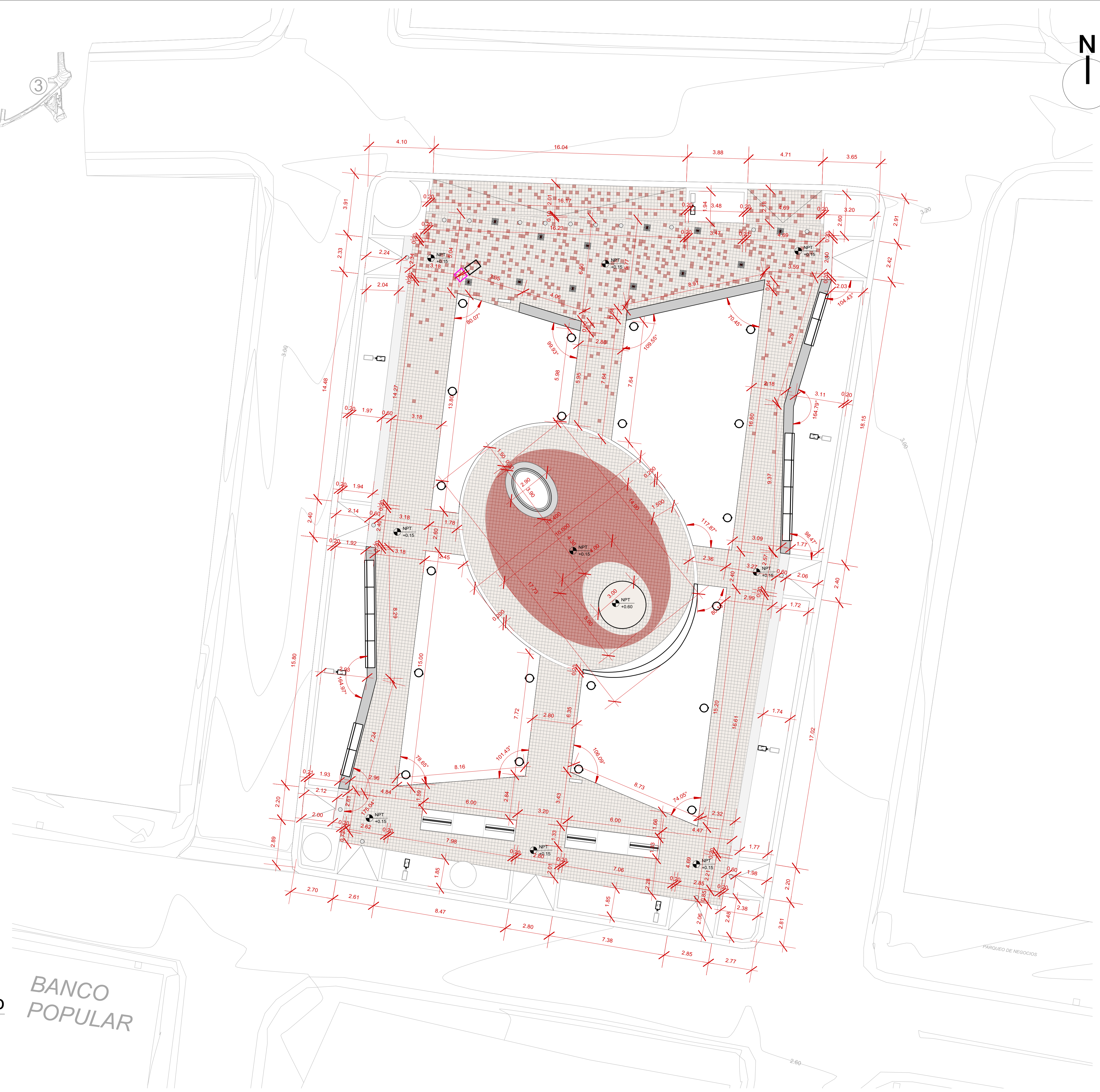
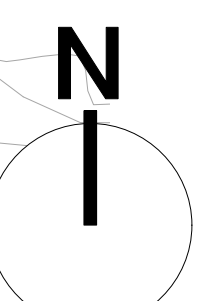
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DIMENSIONADA DE
CONJUNTO

NOTAS:

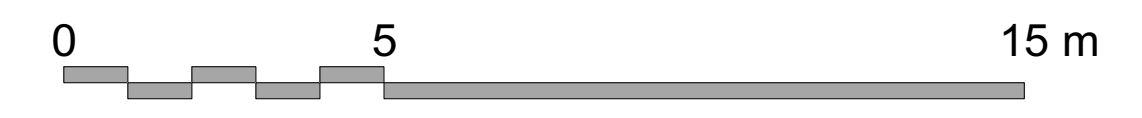
FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
A-1001



BANCO
POPULAR

1 Planta Dimensionada de Conjunto
Escala: 1:250



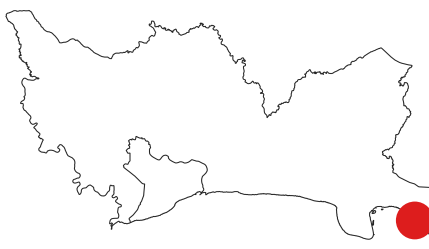
1

2

3

1

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicolé Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**
Provincia Santo Domingo
República Dominicana

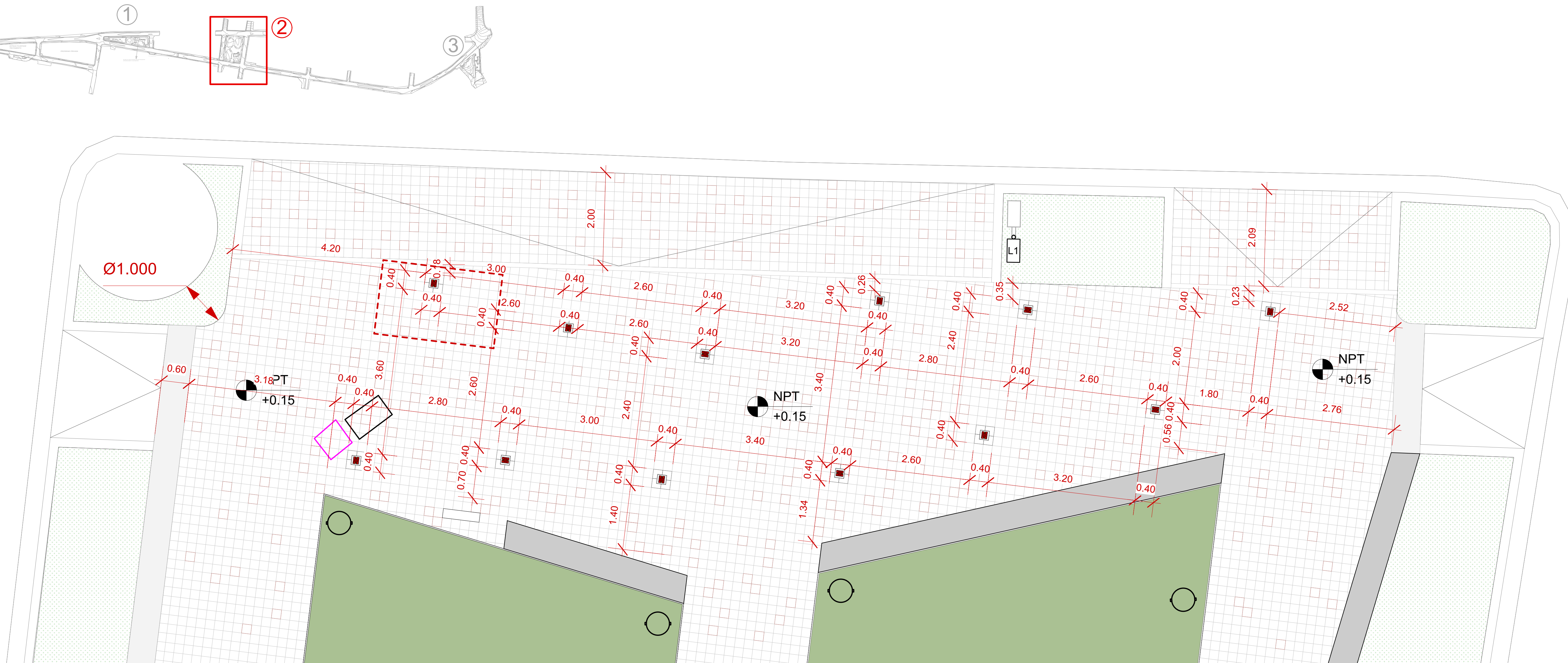
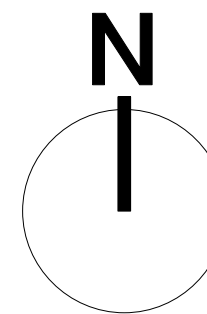
CONTENIDO HOJA:

PLANTA DIMENSIONADA
PLAZOLETA DE LAS LUCES

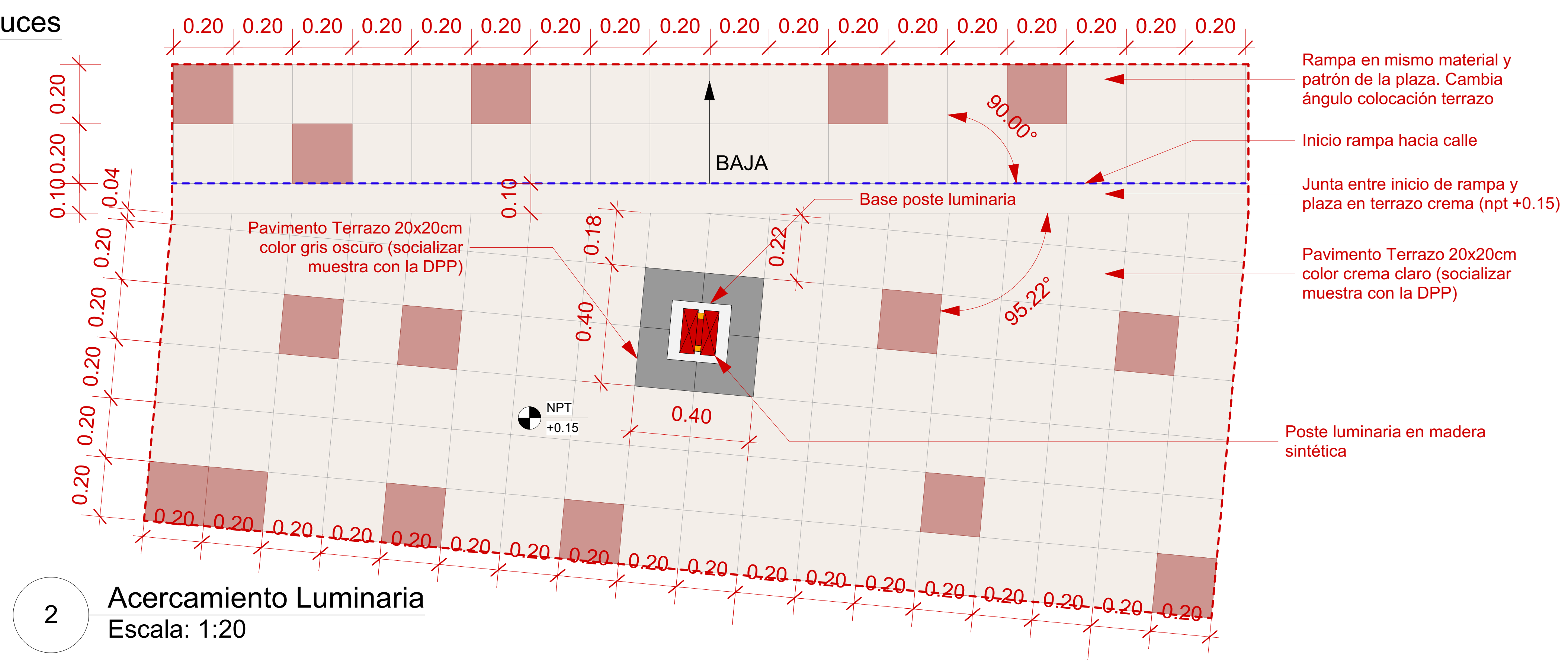
NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
A-1002



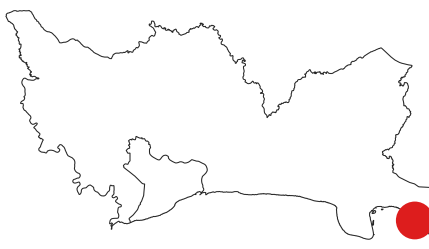
1 **Planta Dimensionada Plazoleta de las Luces**
Escala: 1:100



2 **Acercamiento Luminaria**
Escala: 1:20

- Rampa en mismo material y patrón de la plaza. Cambia ángulo colocación terrazo
- Inicio rampa hacia calle
- Junta entre inicio de rampa y plaza en terrazo crema (npt +0.15)
- Pavimento Terrazo 20x20cm color crema claro (socializar muestra con la DPP)
- Poste luminaria en madera sintética

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicolé Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO DE PAVIMENTOS

NOTAS:

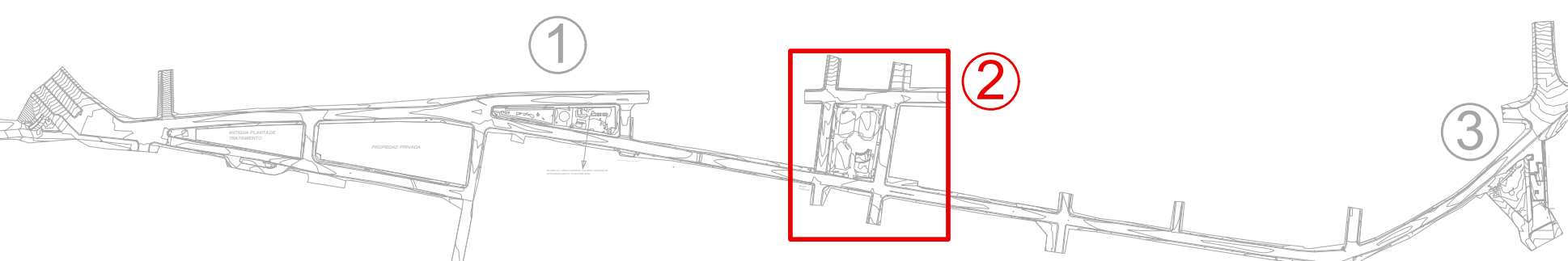
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

A-1003

N



NOTAS:

- La DPP requiere muestras de todas las texturas, pavimentos del proyecto. Estas se deben socializar previamente con la DPP, para selección final de color, tono, etc.

- La variación de colores del pavimento terrazo solo se encuentra en la plazoleta de las luces. En el resto del parque (ver planos) solo sería color crema claro. Socializar muestras de pavimentos previo a compra con la DPP.



LEYENDA PAVIMENTOS

Imagen	Color	Código	Descripción	Superficie
		AV	Área verde. Ver planos de paisaje para especificación de cubresuelos.	260.00 m ²
		AV-2	Área verde. Ver planos de paisaje para especificación de especies vegetales, cubresuelos y plantación.	300.00 m ²
		H	Franja de hormigón color gris de 60cm con fibra de polipropileno vaciado in situ.	65.00 m ²
		TR	Terrazos tonos: gris oscuro, color crema, y rojizo, 20x20 cm, de granito y mármol con cemento.	700.00 m ²
		MS	Madera sintética.	20.00 m ²
		AR	Arena de sílice tono crema.	100.00 m ²
		HR	Hormigón rayado.	50.00 m ²
		HB	Franja de hormigón de 20cm mezcla pigmento blanco (no pintado) con fibra de polipropileno vaciado in situ.	15.00 m ²



1

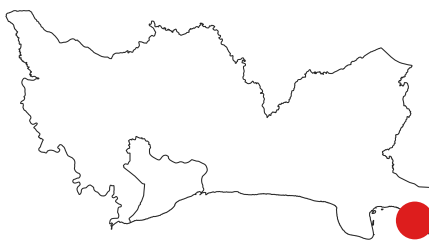
Planta de Conjunto de Pavimentos
Escala: 1:250

0 5 15 m

BANCO POPULAR

PÁRQUEO DE NEGOCIOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE CONJUNTO
MOBILIARIO URBANO

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
A-1004

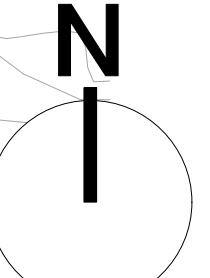
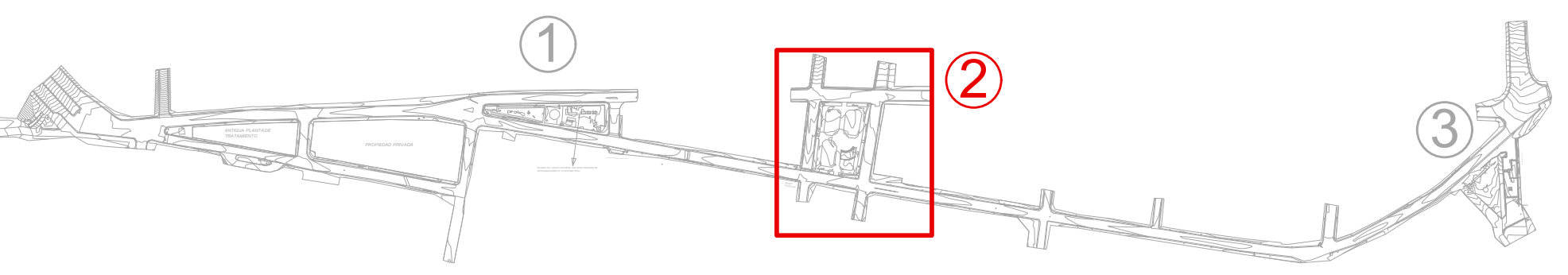
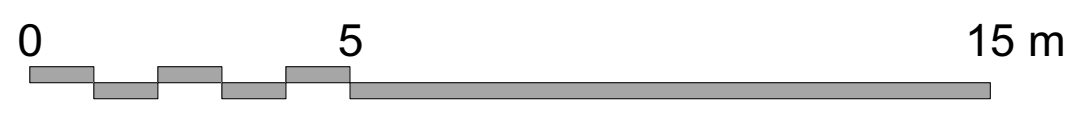


TABLA DE MOBILIARIO URBANO				
Código	# Detalle	Hoja	Descripción	Cantidad
LUMINARIAS				
L1	D-01	D-1000	Luminaria Vial	7
L2	D-02	D-1000	Luminaria Urbana	20
L3	D-03	D-1001	Luminaria Plaza las Luces	12
OTROS EQUIPAMIENTOS				
ZF	D-04	D-1002	Safacón Triple	4
BD	D-05	D-1003	Bolardos	18
SEÑALÉTICA				
S1	D-06	D-1004	Señalética Informativa	2
BANCOS				
B1	D-07	D-1005	Banco Doble Espaldar	2
BL	D-08	D-1006	Banco Largo (longitud variable)	2
BL-2	D-08a	D-1006-2	Banco Largo (sin espaldar)	1
BL-3	D-08b	D-1006-2	Banco Largo (sin espaldar)	1
BS-1	D-09	D-1007	Banco Singular 1	1
BS-2	D-10	D-1008	Banco Singular 2	1
PM	D-11	D-1009	Plataforma de Madera	1
VIAL				
BC	D-12	D-1010	Bordillo y Canaleta Pre-Fab.	160 metros lineales



1

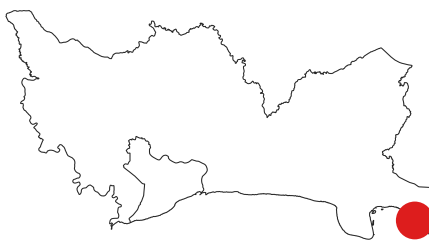
Planta de Conjunto Mobiliario Urbano
Escala: 1:250



BANCO POPULAR

PÁRQUEO DE NEGOCIOS

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE VEGETACIÓN
EXISTENTE

NOTAS:

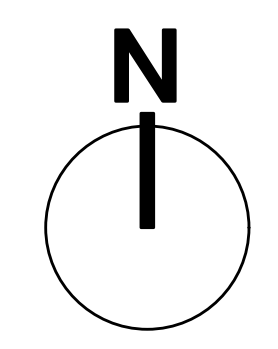
FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
P-1001

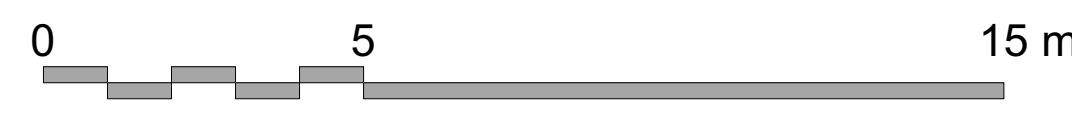


LEYENDA DE MAPEO	
COPA DE ÁRBOLES DE INTERÉS	
LEYENDA DE LEVANTAMIENTO	
ÁRBOL	
PALMA	
TRONCO DE ÁRBOL	
COCO	

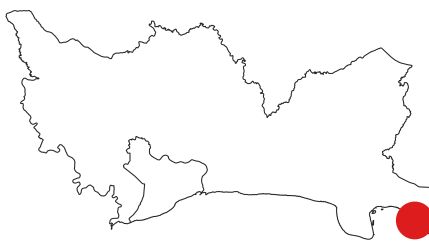
NOTAS:
01 Levantamiento topográfico realizado por el CEIZTUR en noviembre del 2024.
02 Mapeo de Copas de Árboles aproximado con vista aérea de Google Earth d/f 9 de enero de 2025 realizado por la DPP.



1 PLANTA DE VEGETACIÓN EXISTENTE
Scale: 1:250



MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE MANEJO DE
VEGETACIÓN EXISTENTE

NOTAS:

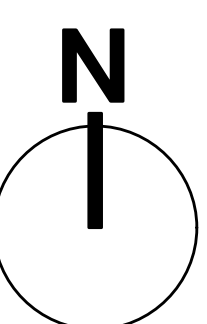
FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
P-1002

LEYENDA DE MANEJO DE VEGETACIÓN	
ESPECIES A DESMONTAR	
ESPECIES A CONSERVAR	
LEYENDA DE MAPEO	
COPA DE ÁRBOLES DE INTERÉS	
LEYENDA DE LEVANTAMIENTO	
ÁRBOL	
PALMA	
TRONCO DE ÁRBOL	
COCO	

NOTAS:

- 01** Levantamiento topográfico realizado por el CEIZTUR en noviembre del 2024.
- 02** En el caso de que exista discrepancia entre la cantidad de vegetación levantada y la existente en el lugar, consultar con la DPP para corroborar manejo de vegetación existente.
- 03** Contratista no está autorizado a desmontar vegetación no haya sido indicada desmonte por la DPP.



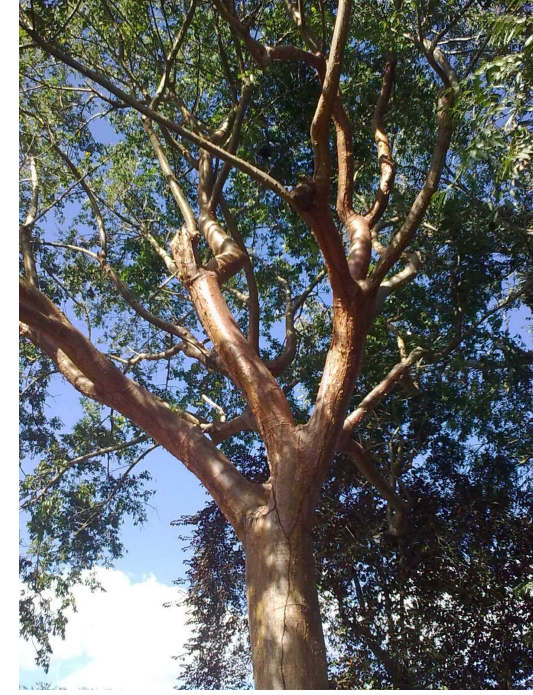
1

PLANTA DE MANEJO VEGETACIÓN EXISTENTE

Scale: 1:250



PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA
ÁRBOLES Y ESTÍPITES



ALMÁCIGO
Bursera simaruba



COPEY
Clusia rosea



PALMA LUZONENSIS
Livistona rotundifolia



CAOBA
Swietenia mahagoni

PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA
ARBUSTOS Y HERBÁCEAS



ICACO
Chrysobalanus icaco



GRAMA BERMUDA
Cynodon dactylon



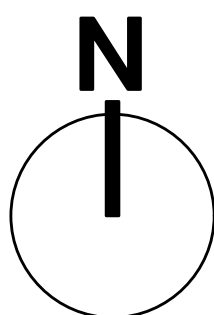
LIRIO BLANCO
Dietes iriodoides



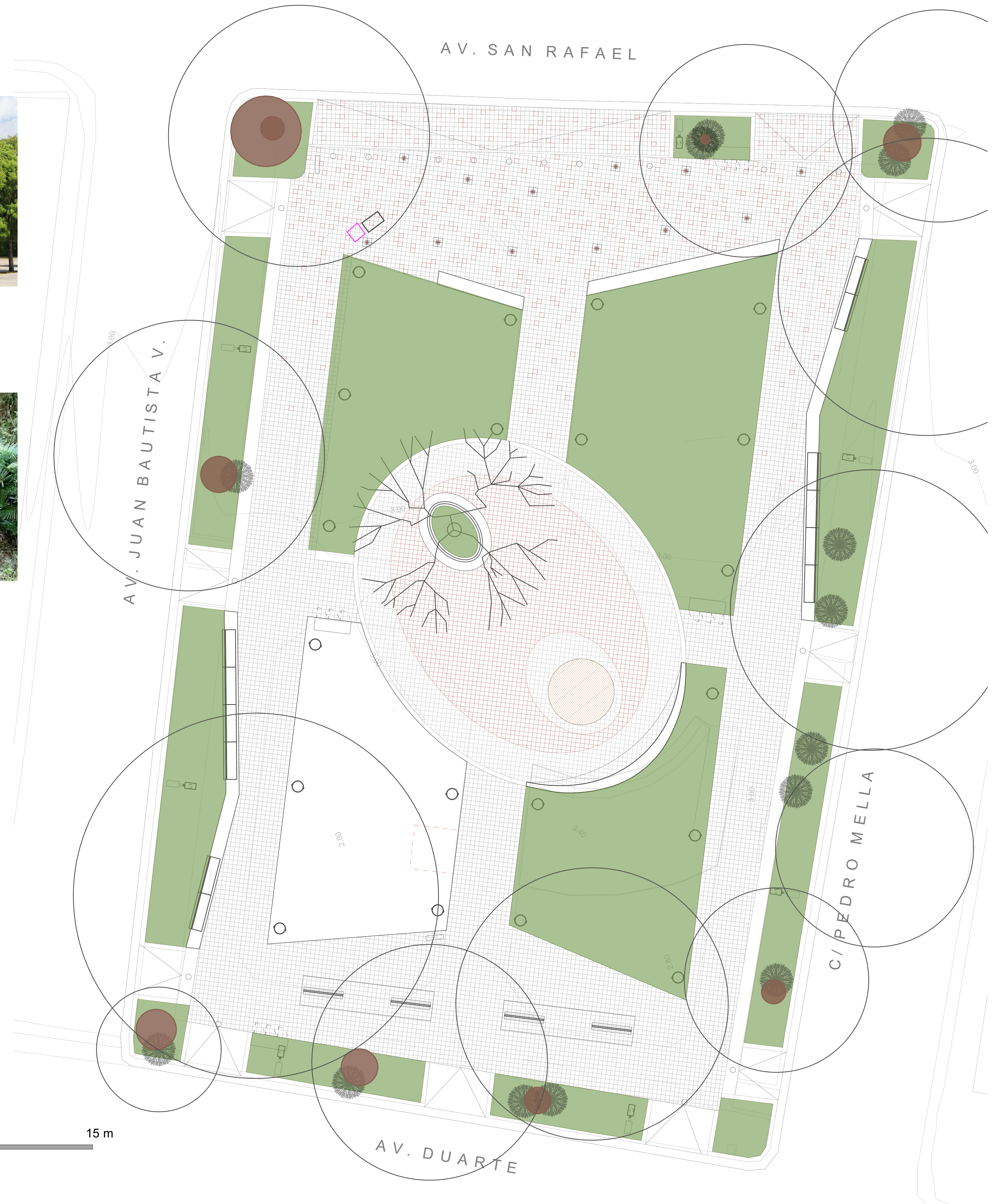
GUÁYIGA
Zamia debilis

■ ÁREAS VERDES: 1,158 M²

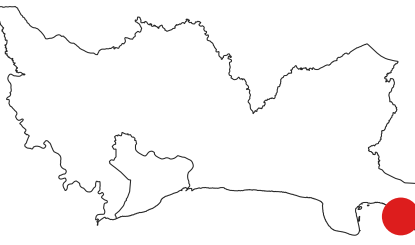
LEYENDA DE MAPEO	
COPA DE ÁRBOLES DE INTERÉS	
LEYENDA DE LEVANTAMIENTO	
ÁRBOL EXISTENTE	
TRONCO DE ÁRBOL	



1 PLANTA DE ÁREAS VERDES Y PLANT PALETTE
Scale: 1:200



MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

PLANTA DE ÁREAS VERDES

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:

P-1003

TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 2 Central Boca Chica

SÍMBOLO	CÓDIGO	FAMILIA	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	CANT.	ALTURA/CONTENEDOR	MARCO PLANTACIÓN
ÁRBOLES Y EPÍFITES							
	Bs	Burseraceae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	01 ud	14-16 pies troco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	14 ud	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Livistona rotundifolia</i>	Palma Luzonensis	07 ud	12-14 pies	-
	Sm	Meliaceae	<i>Swietenia mahagoni</i>	Caoba	03 ud	14-16 pies tronco	-
ARBUSTOS / HERBÁCEAS / CUBRESUELOS							
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	193 ud	Tarro	0.60 m
	Cd	Poaceae	<i>Cynodon dactylon</i>	Grama Bermuda	235 m²	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Di	Iridaceae	<i>Dietes iridioides</i>	Lirio Blanco	1,641 ud	Fundita	0.30 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	20 ud	Fundita	0.60 m
OTROS							
				Tierra negra para plantaciones	250 m²	Sacos	-
				Arena	100 m²		
				Corteza de pino	155 m²	Sacos pequeños	-

CONSIDERACIONES GENERALES DE PAISAJE EN PROYECTO

- Es importante por parte del contratista comprender la visión de diseño del paisaje: Es esencial que los contratistas conozcan a fondo la visión y los objetivos del diseño paisajístico. Esto garantiza que la ejecución del proyecto esté alineada con las expectativas del proyecto y se logre el resultado deseado. Contactar a la DPP en caso de dudas.
- Es responsabilidad del contratista desarrollar los planos ejecutivos detallados de paisaje. Para asegurar la precisión en la ejecución del proyecto, es fundamental desarrollar planos detallados que incluyan todas las especificaciones necesarias. Esto facilita la coordinación y asegura una ejecución eficiente.
- Es importante por parte del contratista considerar los tipos de suelos y sus características para la estimación del presupuesto: Los diferentes tipos de suelos tienen impactos significativos en la selección de plantas, la preparación del suelo y la eficacia del drenaje.
- Es necesario contemplar posibles escenarios de daño al entorno natural durante la ejecución de la obra gris o primaria, para incluir margen flexible en presupuesto. Esto incluye prever y disponer de presupuesto para la reposición de especies vegetales existentes que podrían verse afectadas, asegurando así la conservación del entorno durante y después de la construcción.
- Es necesario prever en presupuestos los ajustes necesarios de la selección de especies vegetales según disponibilidad del mercado y las condiciones locales: Las variaciones en la disponibilidad y el costo de las especies vegetales pueden impactar el presupuesto.

LEYENDA DE MAPEO

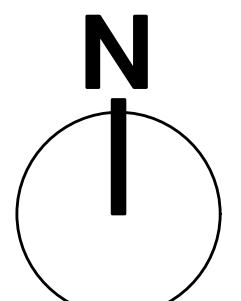
COPA DE ÁRBOLES DE INTERÉS

LEYENDA DE LEVANTAMIENTO

ÁRBOL EXISTENTE

TRONCO DE ÁRBOL

- Es importante la coordinación estrecha entre el contratista responsable de la ejecución de pavimentos y el contratista responsable del paisaje: Elementos estructurales como caminos, terrazas o muros pueden influir significativamente en la ejecución de paisaje. Para lograr una integración fluida entre ambos aspectos del proyecto, debe existir esta coordinación.
- Es indispensable incluir en el presupuesto un mantenimiento mínimo de 2 meses posterior a la plantación para asegurar que la vegetación se encuentre en óptimas condiciones al momento de la inauguración de la obra.



1 PLANTA DE VEGETACIÓN PROPUESTA
Scale: 1:200



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

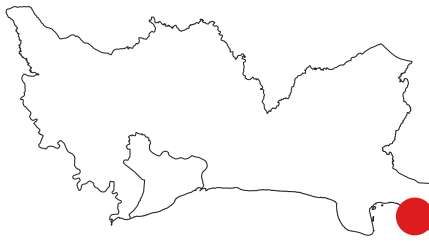
PLANTA DE VEGETACIÓN
PROPUESTA

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
P-1004

MONITOR:

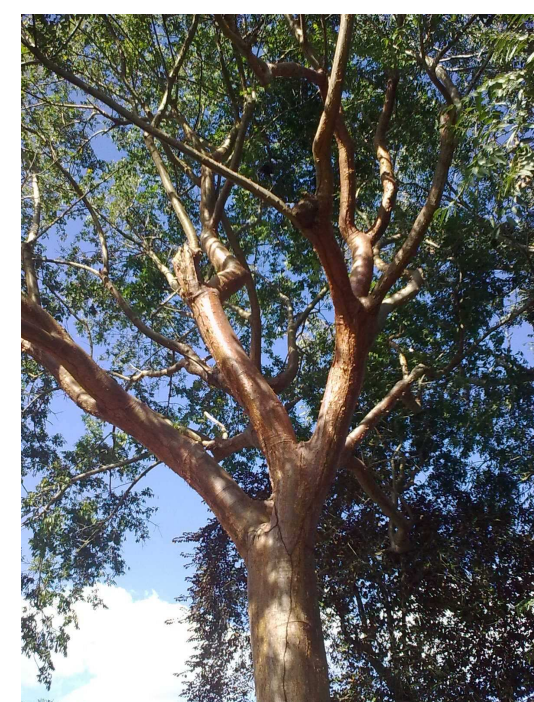


DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

TABLA PRELIMINAR DE VEGETACIÓN PROPUESTA. Parque 2 Central Boca Chica

SÍMBOLO	CÓDIGO	FAMILIA	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	CANT.	ALTURA/ CONTENEDOR	MARCO PLANTACIÓN
ÁRBOLES Y EPÍFITES							
	Bs	Burseareae	<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	01 ud	14-16 pies troco	-
	Go	Clusiaceae	<i>Clusia rosea</i>	Copey	14 ud	8-10 pies	-
	Sd	Arecaceae	<i>Livistona rotundifolia</i>	Palma Luzonensis	07 ud	12-14 pies	-
	Sm	Meliaceae	<i>Swietenia mahagoni</i>	Caoba	03 ud	14-16 pies tronco	-
ARBUSTOS / HERBÁCEAS / CUBRESUELOS							
	Ci	Chrysobalanaceae	<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaco	193 ud	Tarro	0.60 m
	Cd	Poaceae	<i>Cynodon dactylon</i>	Gramma Bermuda	235 m²	Tepe de grama	1 m x 1 m
	Di	Iridaceae	<i>Dietes iridoides</i>	Lirio Blanco	1,641 ud	Fundita	0.30 m
	Zd	Iridaceae	<i>Zamia debilis</i>	Guáyiga	20 ud	Fundita	0.60 m
OTROS							
				Tierra negra para plantaciones	250 m²	Sacos	-
				Arena	100 m²		
				Corteza de pino	155 m²	Sacos pequeños	-

PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA ÁRBOLES Y ESTÍPITES



ALMÁCIGO
Bursera simaruba



COPEY
Clusia rosea



PALMA LUZONENSIS
Livistona rotundifolia

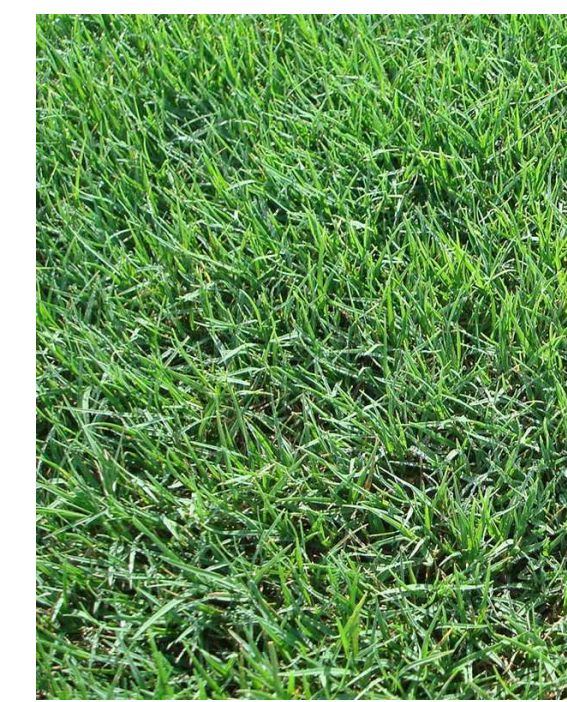


CAOBA
Swietenia mahagoni

PALETA DE VEGETACIÓN PROPUESTA ARBUSTOS Y HERBÁCEAS



ICACO
Chrysobalanus icaco



GRAMA BERMUDA
Cynodon dactylon



LIRIO BLANCO
Dietes iridoides



GUÁYIGA
Zamia debilis

CONTENIDO HOJA:

TABLA DE VEGETACIÓN
PROPUESTA Y PLANT
PALETTE

NOTAS:

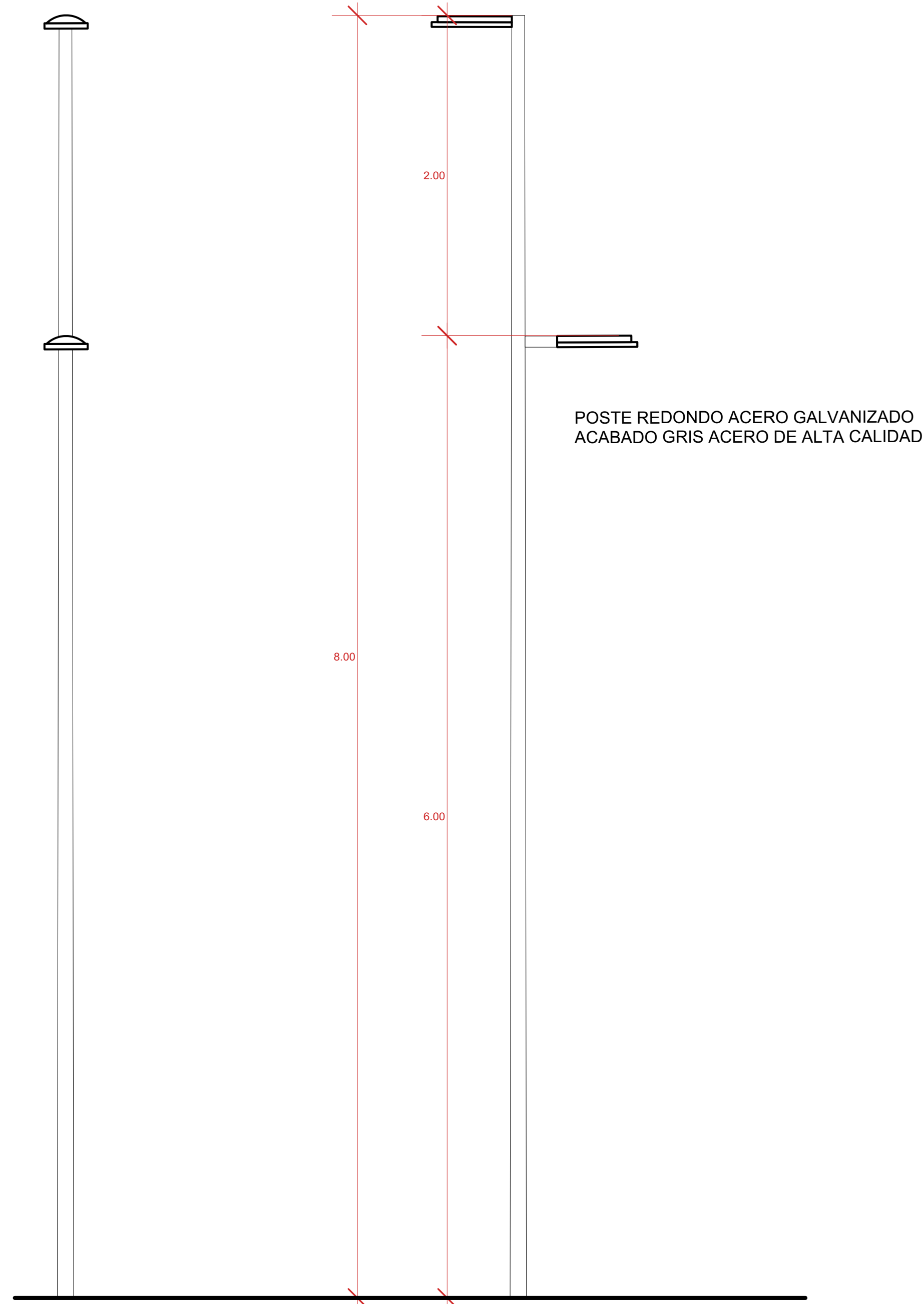
FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

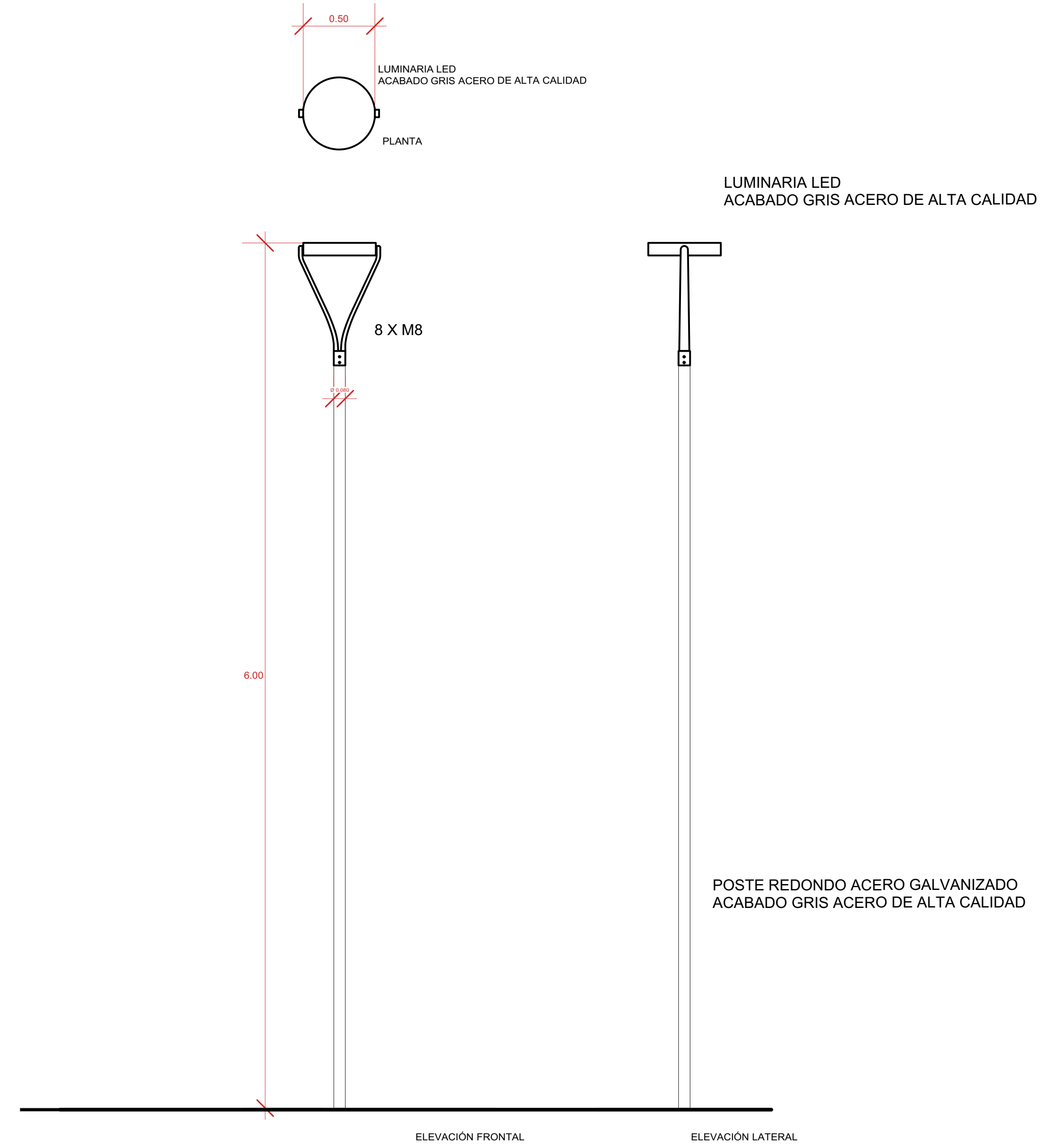
P-1005

D-01
Luminaria Vial (L1)
CANTIDAD: 7 UDS



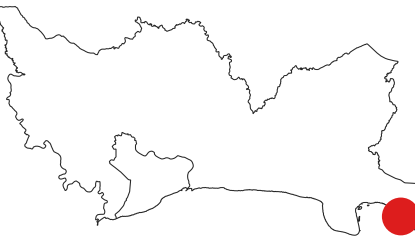
1 Detalle Luminaria Vial (L1)
Escala: 1:50

D-02
Luminaria Urbana (L2)
CANTIDAD: 20 UDS



2 Detalle Luminaria Urbana (L2)
Escala: 1:50

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

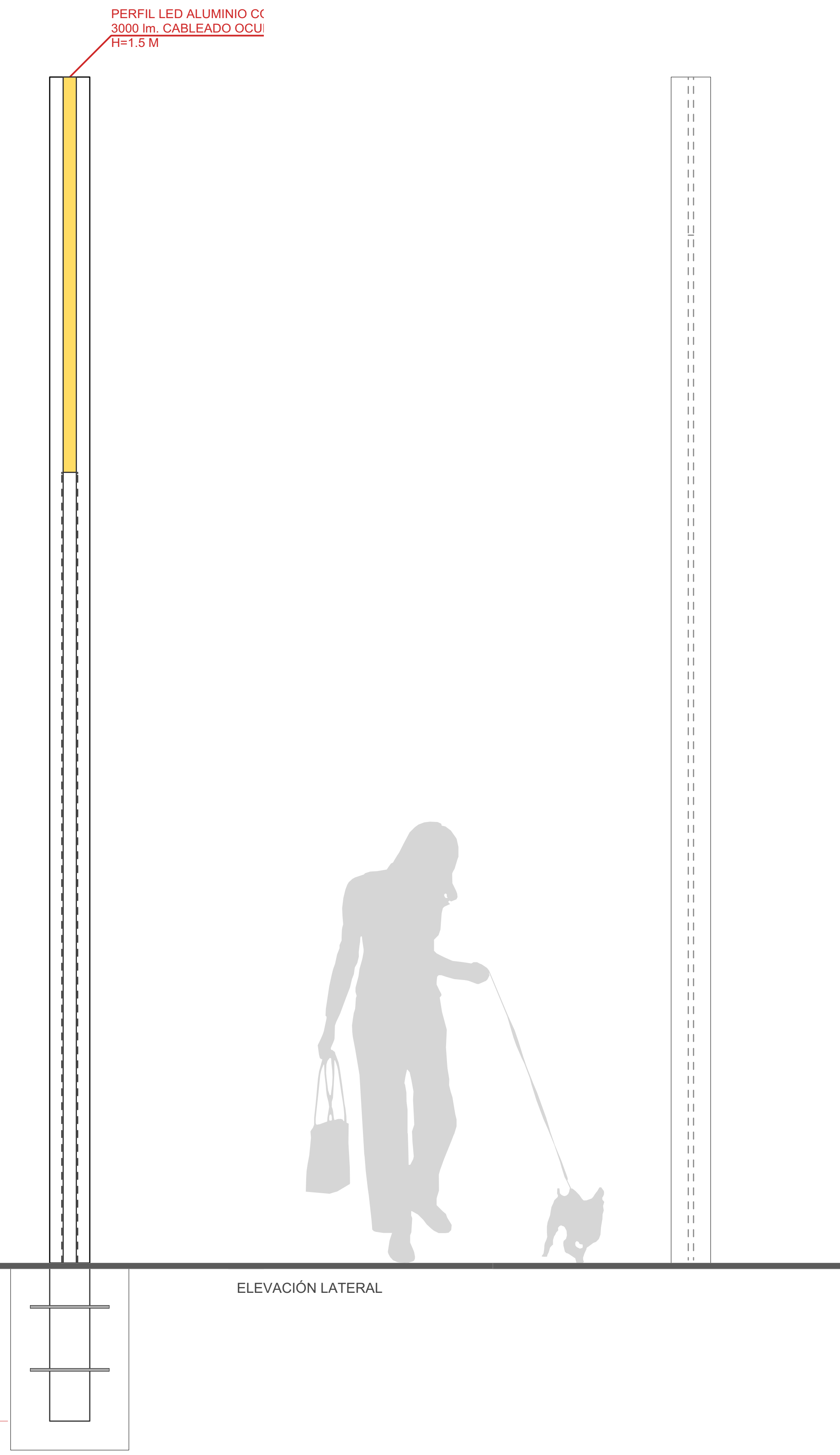
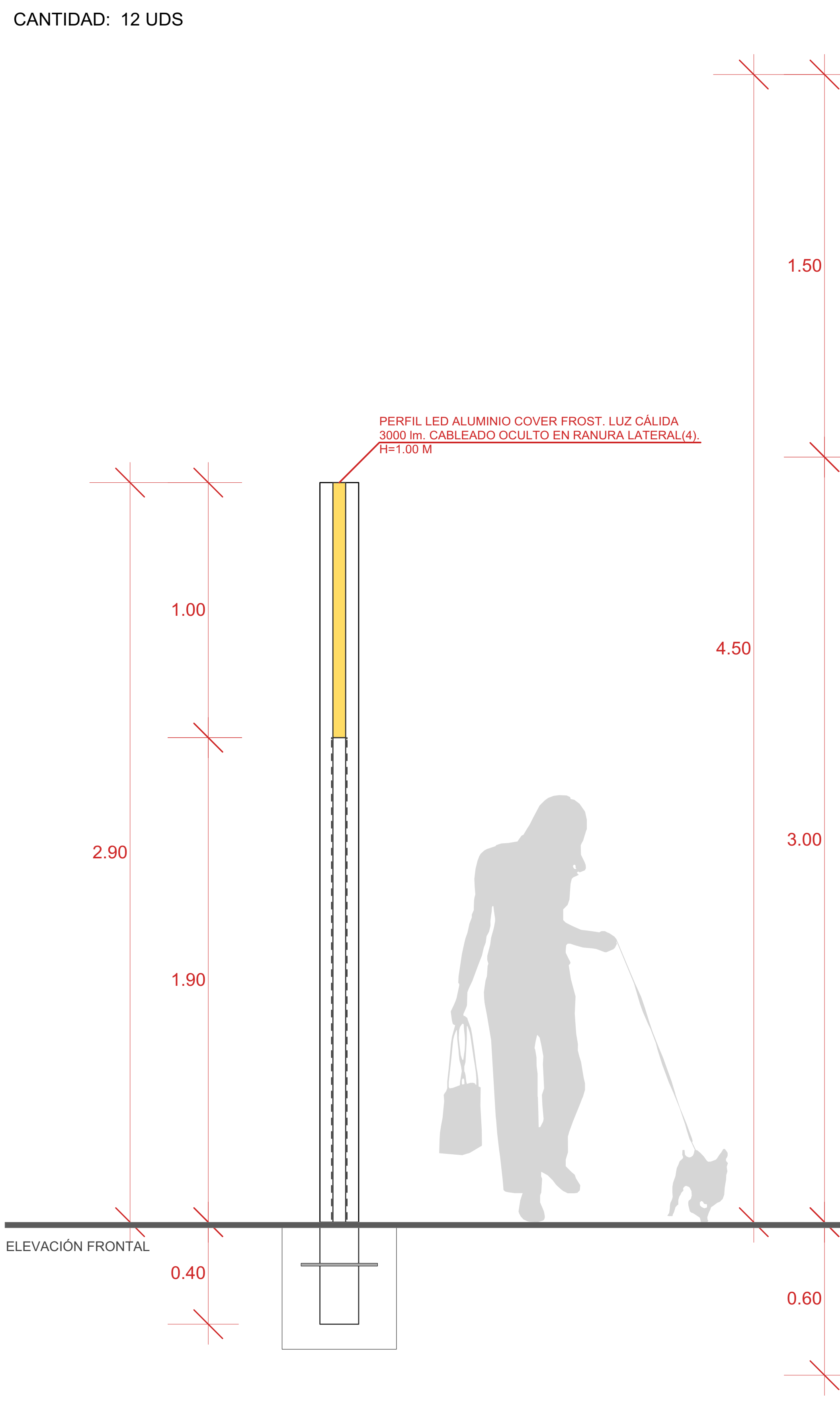
DETALLES GENERALES 1:
LUMINARIA VIAL y LUMINARIA
URBANA

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

HOJA:
D-1000

D-03
Luminaria Plaza de las Luces (L3)
 CANTIDAD: 12 UDS



1 PIEZA
 MADERA 6X6" (1A),
 CON RANURA INTERIOR 10mm (2).

1 PIEZA
 MADERA 6X6" (1A),
 CON RANURA INTERIOR 10mm (2).

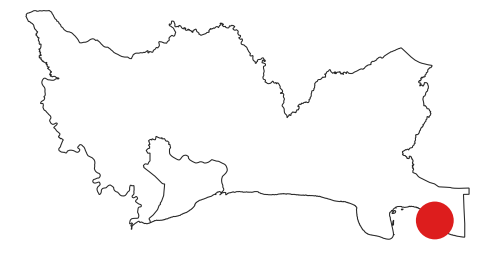
DESPIECE

1 Detalles Luminaria Plaza de Las Luces (L3)
 Escala: 1:25

- NOTAS:**
- (1). MADERA 6"X6" TRATADA PARA EXPOSICIÓN AL MAR. ALTURA VARIABLE: 4.50m Y 2.90m.
 - (2). RANURA DE 10mm / 1cm EN LA CARA INTERIOR DE LA MADERA.
 - (3). RANURA DE 5X2 CM DE PROFUNDIDAD. LONGITUD VARIABLE SEGÚN ALTURA DE LUMINARIA.
 - (4). PERFIL LED ALUMINIO COVER FROST. LUZ CÁLIDA 3000 lm. CABLEADO OCULTO EN RANURA LATERAL. LONGITUD VARIABLE: 2m, 1.50m Y 1.0m.
 - (5). VARILLA EN ZAPATA



MONITOR:



DIRECCIÓN
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Lenin Dominguez, Arq. Ma.
 Liz González, Arq.
 Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
 Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

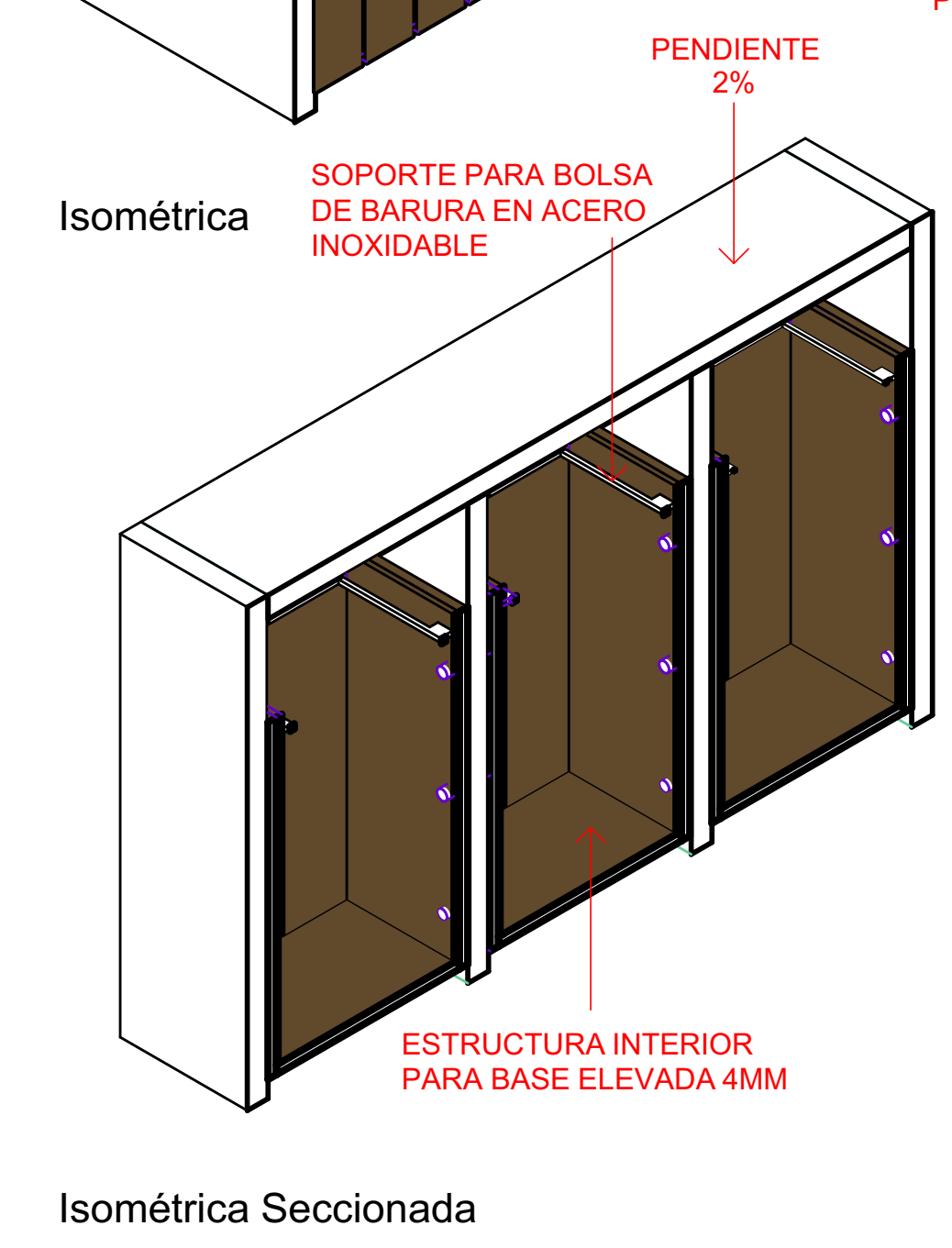
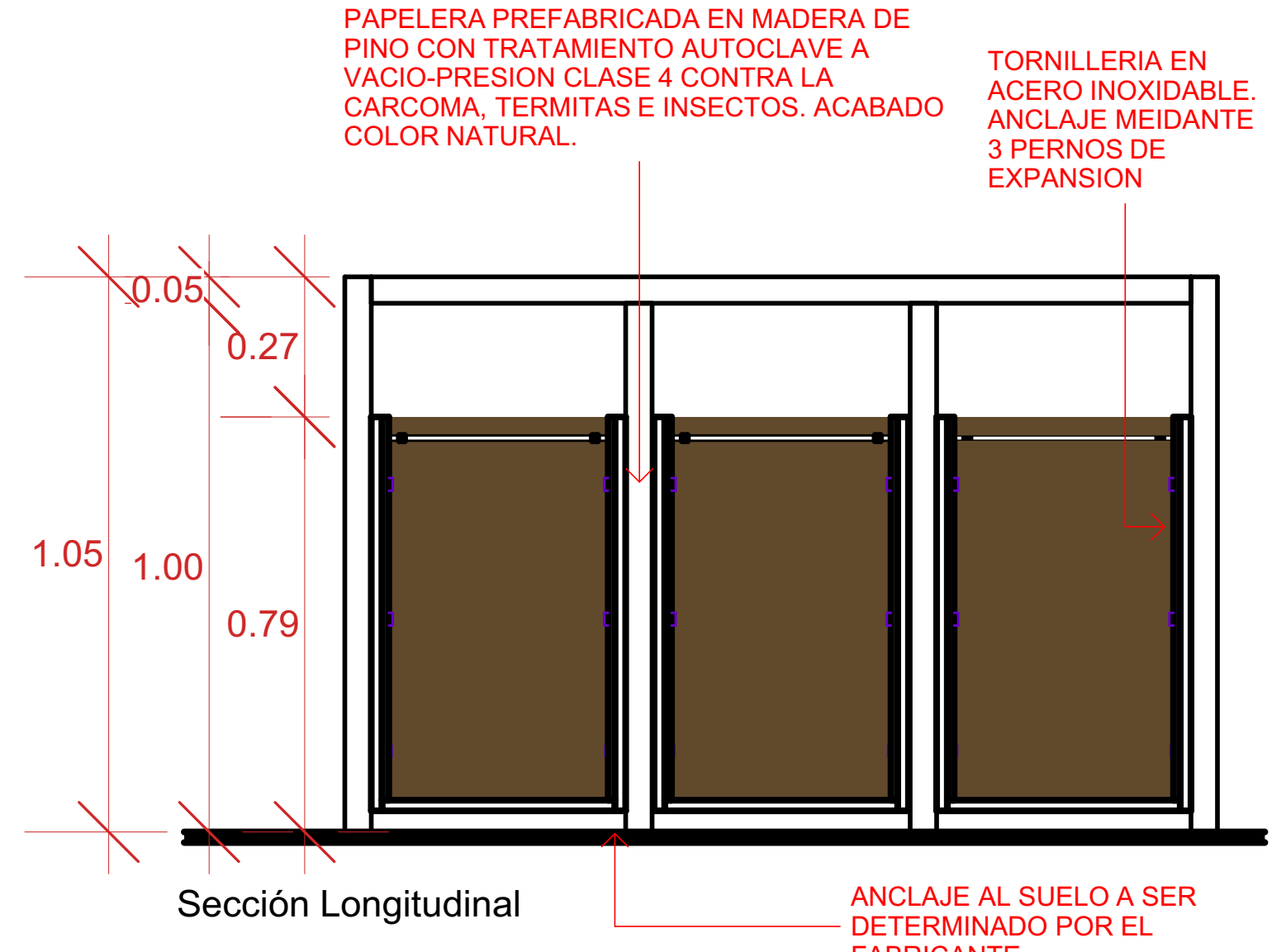
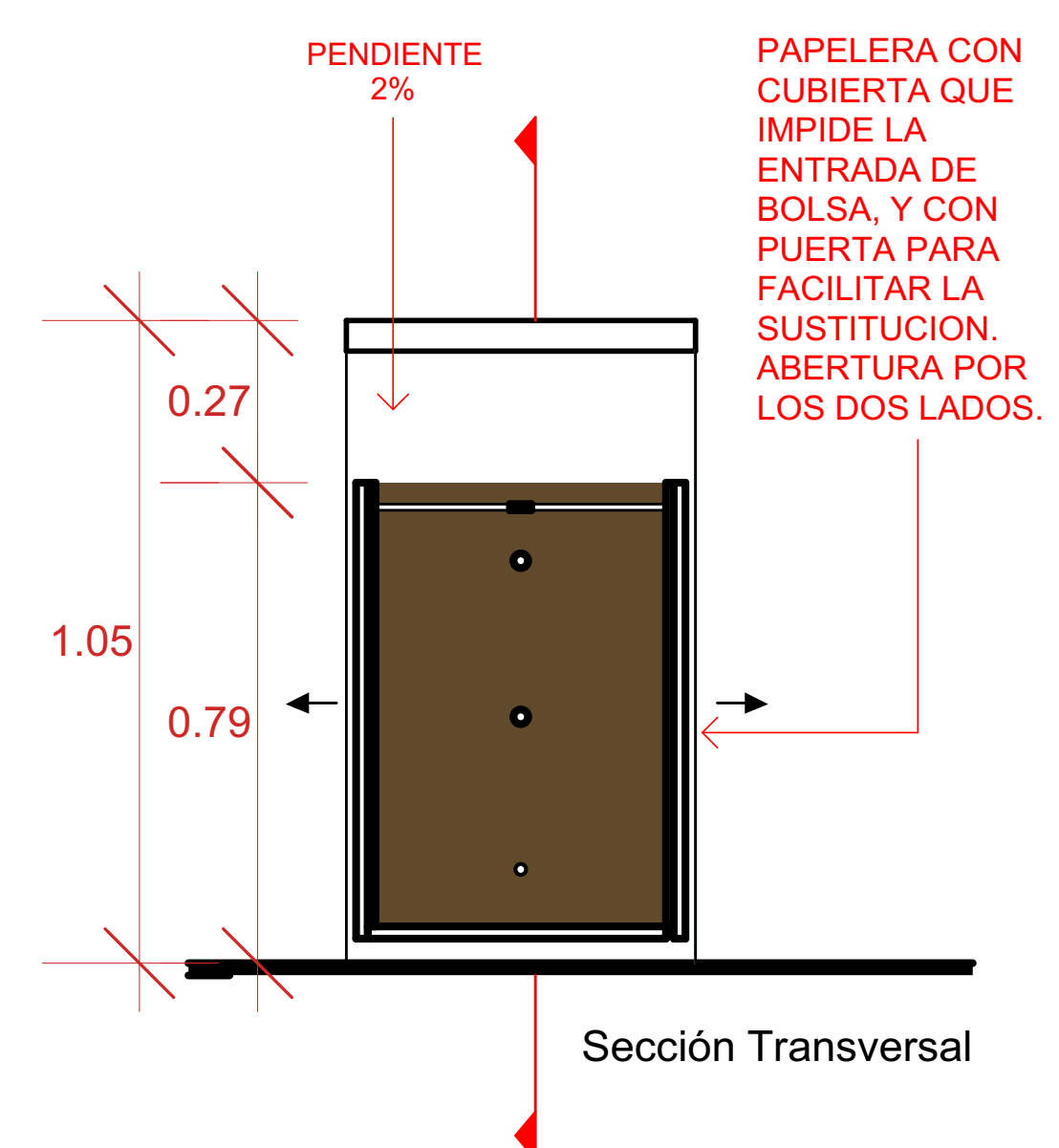
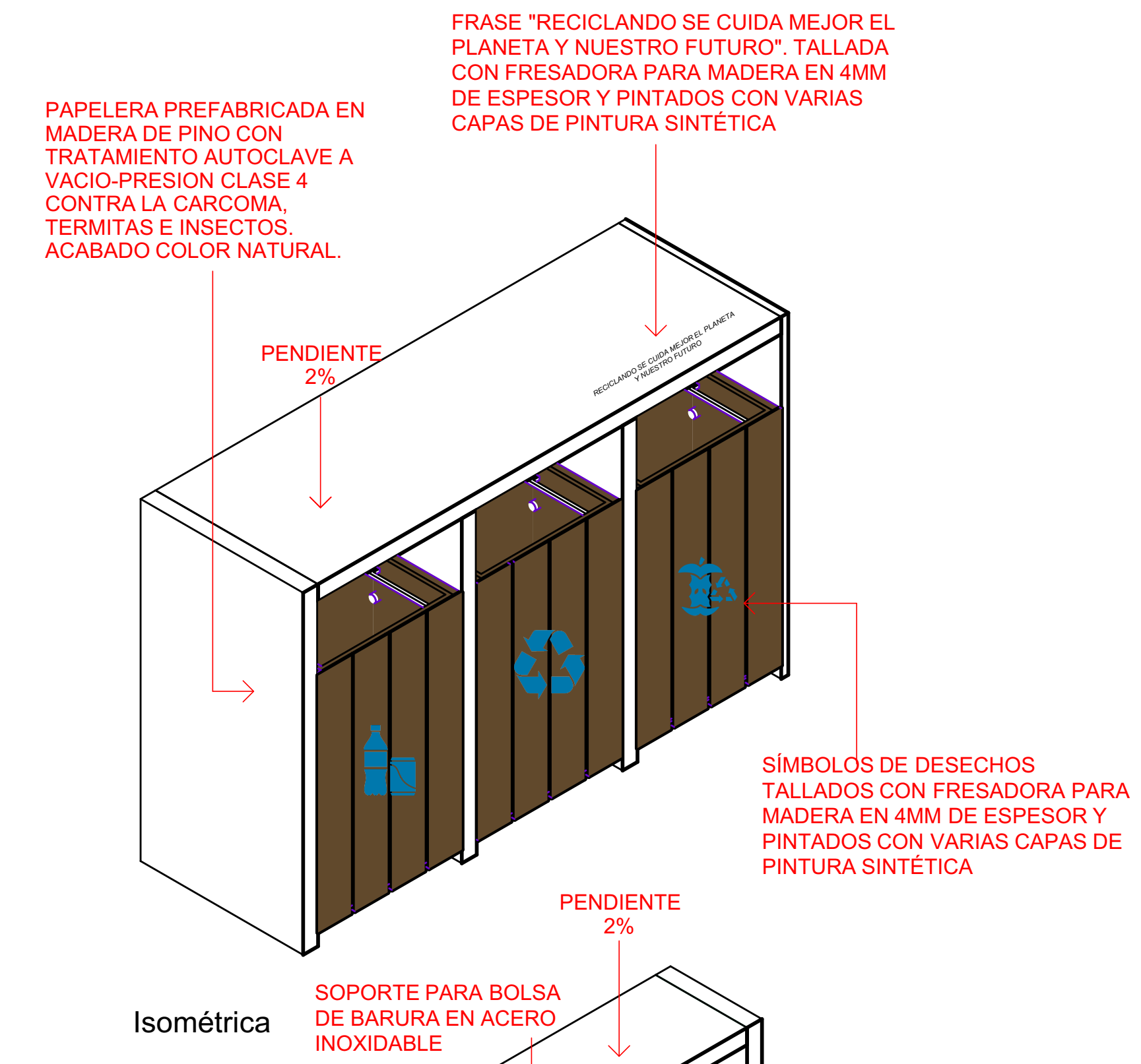
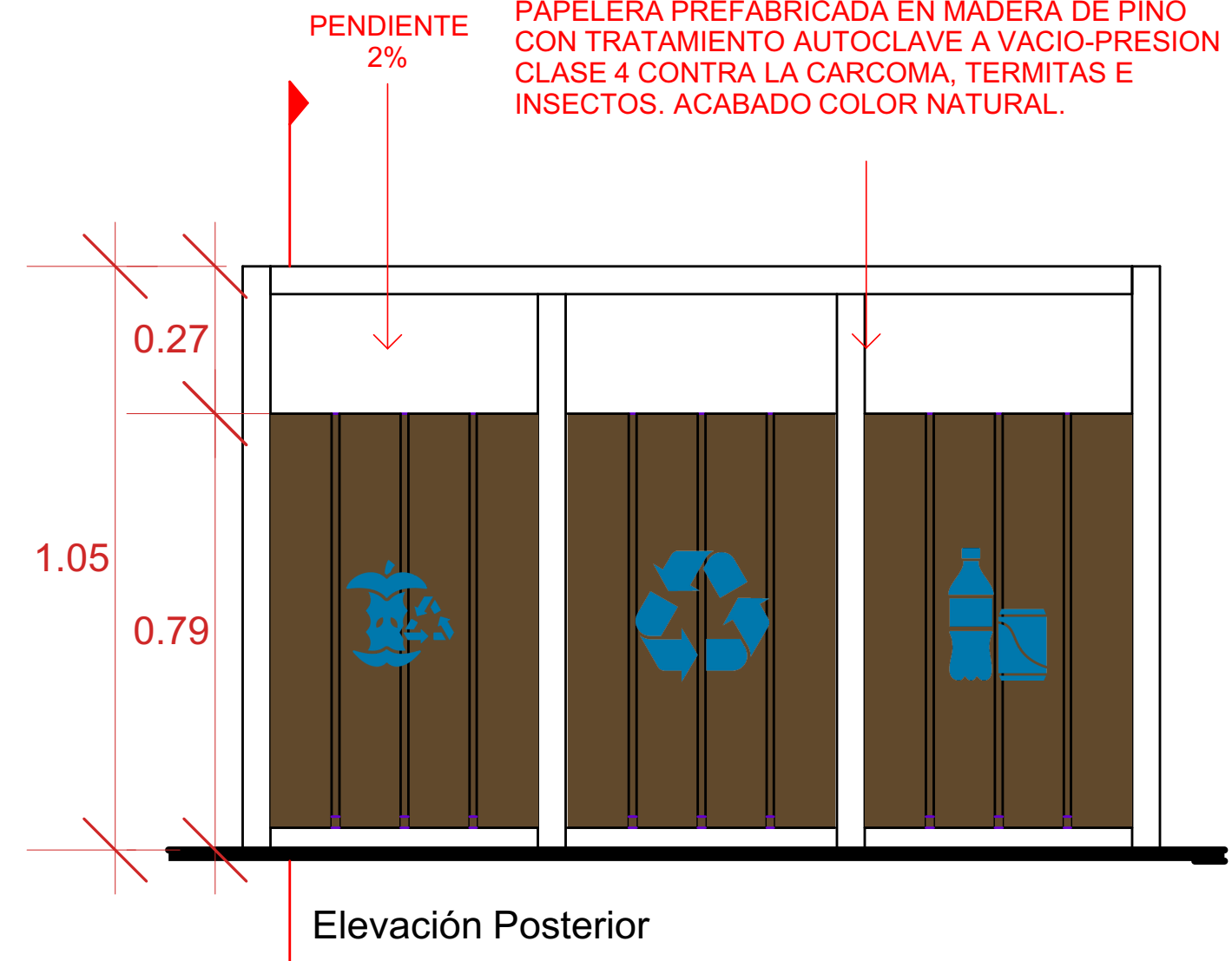
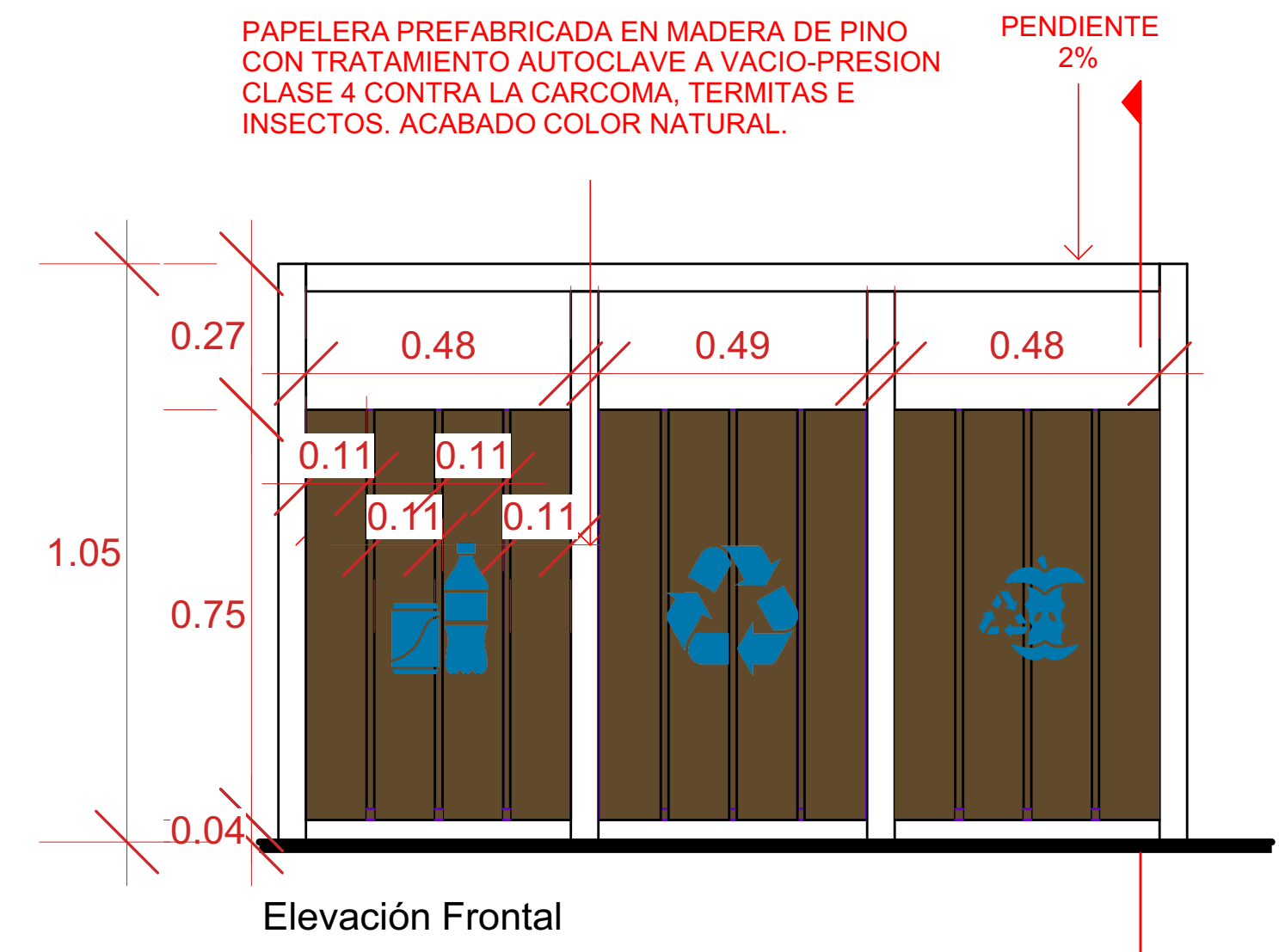
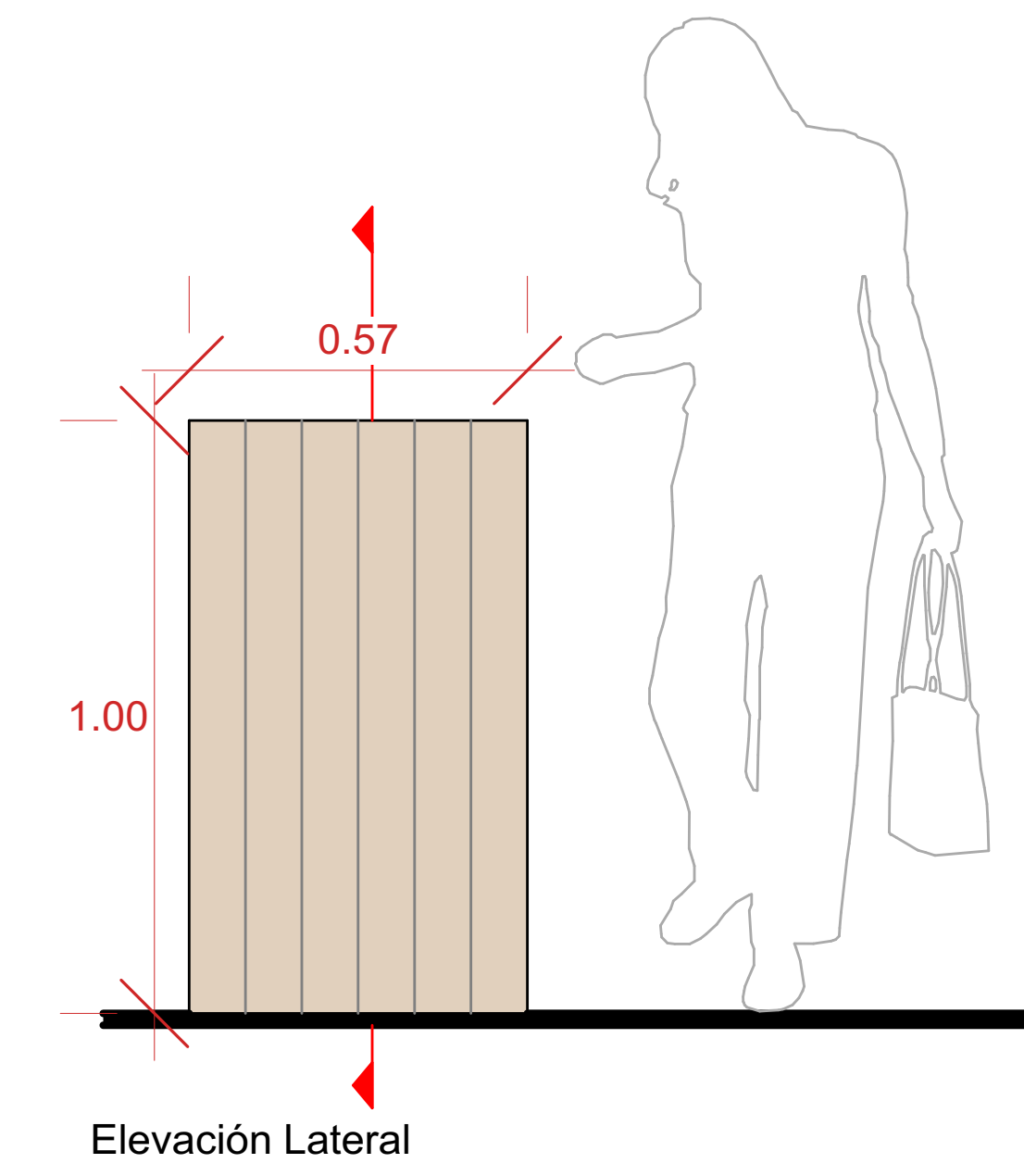
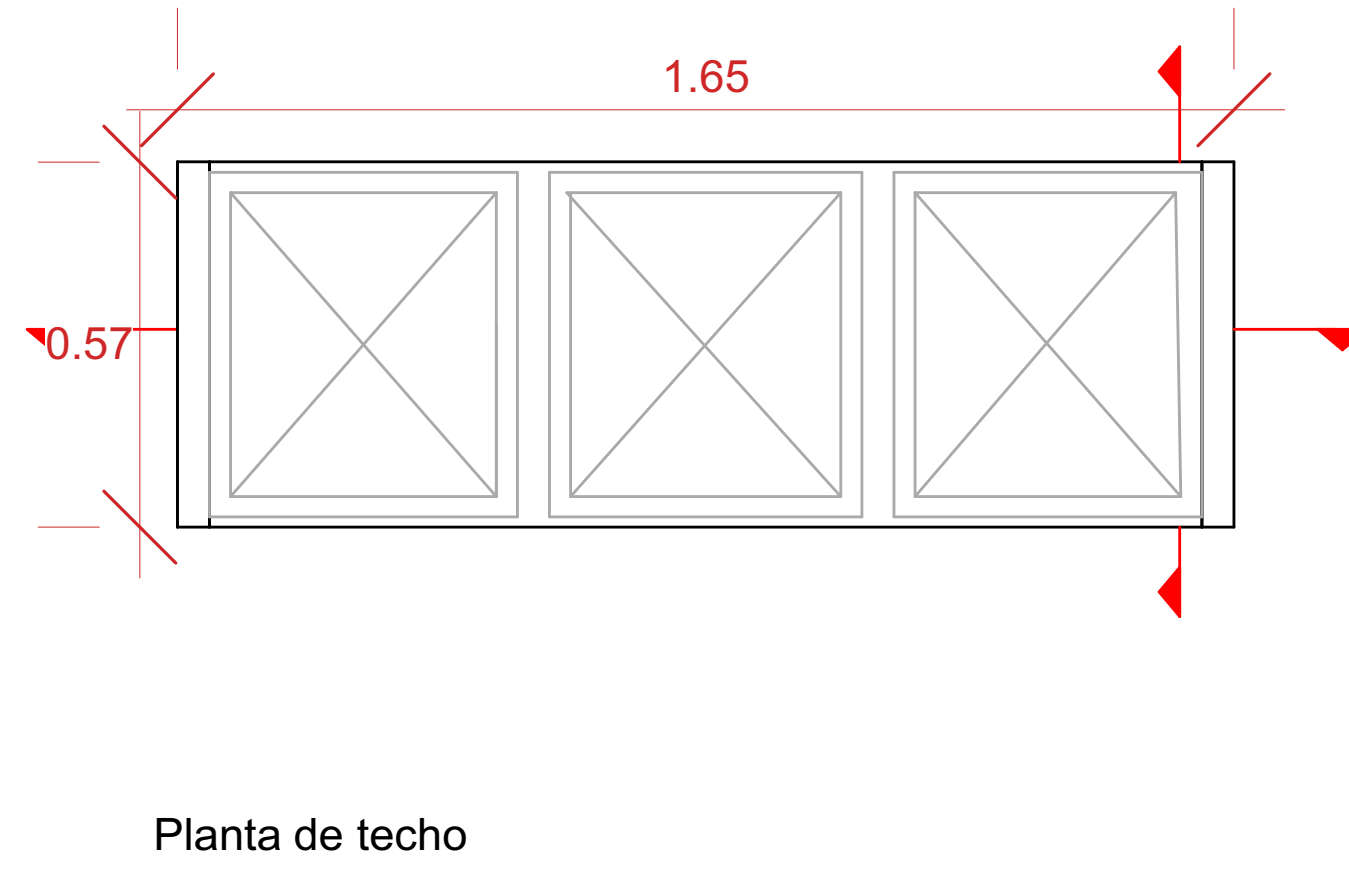
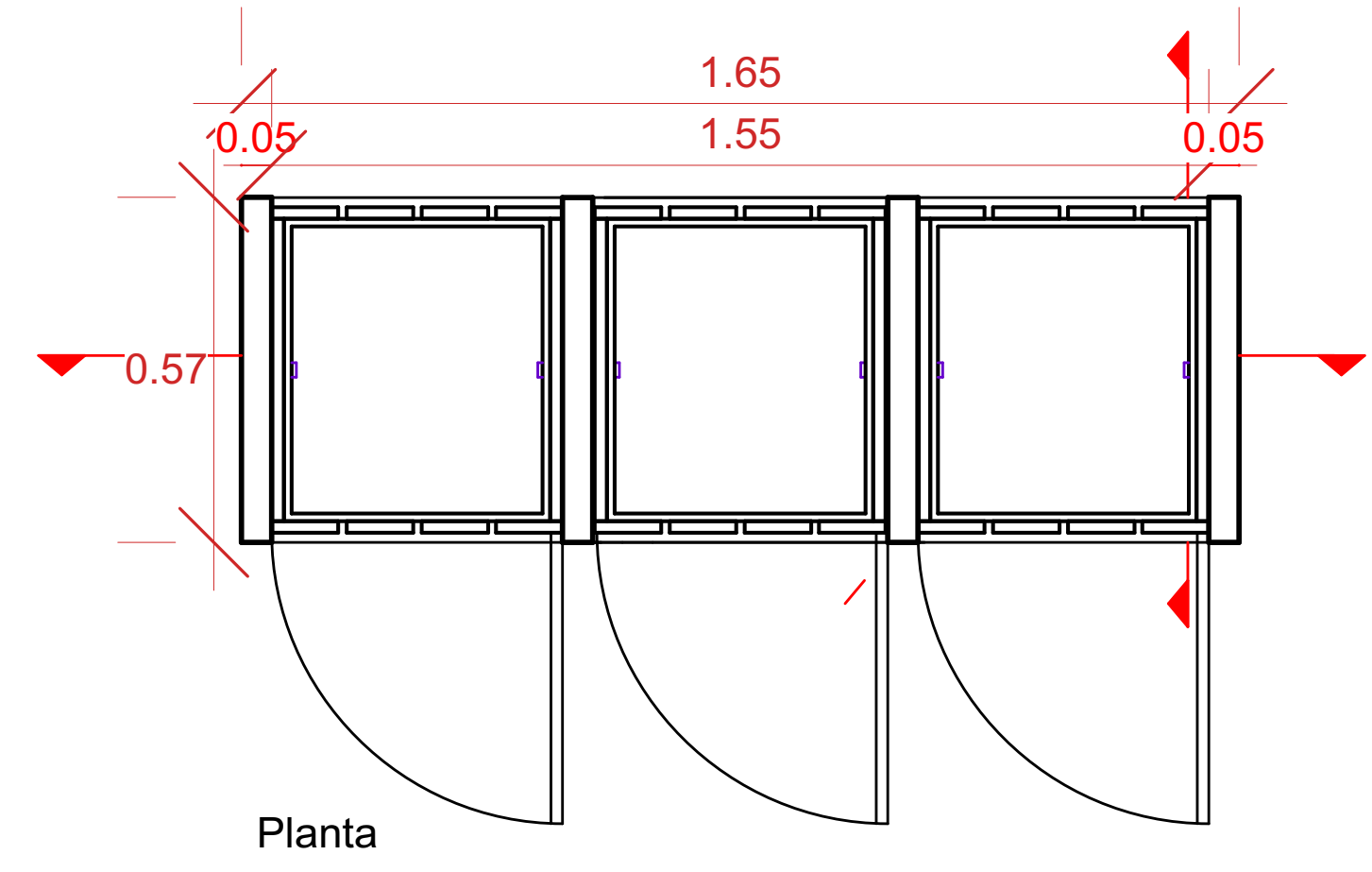
CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 2:
 LUMINARIA PLAZA DE LAS
 LUCES

NOTAS:

FECHA:
 MARZO 2025

HOJA:
D-1001



PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

PENDIENTE 2%

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

PENDIENTE 2%

FRASE "RECICLANDO SE CUIDA MEJOR EL PLANETA Y NUESTRO FUTURO". TALLADA CON FRESADORA PARA MADERA EN 4MM DE ESPESOR Y PINTADOS CON VARIAS CAPAS DE PINTURA SINTÉTICA

PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

PENDIENTE 2%

SÍMBOLOS DE DESECHOS TALLADOS CON FRESADORA PARA MADERA EN 4MM DE ESPESOR Y PINTADOS CON VARIAS CAPAS DE PINTURA SINTÉTICA

PAPELERA CON CUBIERTA QUE IMPIDE LA ENTRADA DE BOLSA, Y CON PUERTA PARA FACILITAR LA SUSTITUCION. ABERTURA POR LOS DOS LADOS.

PENDIENTE 2%

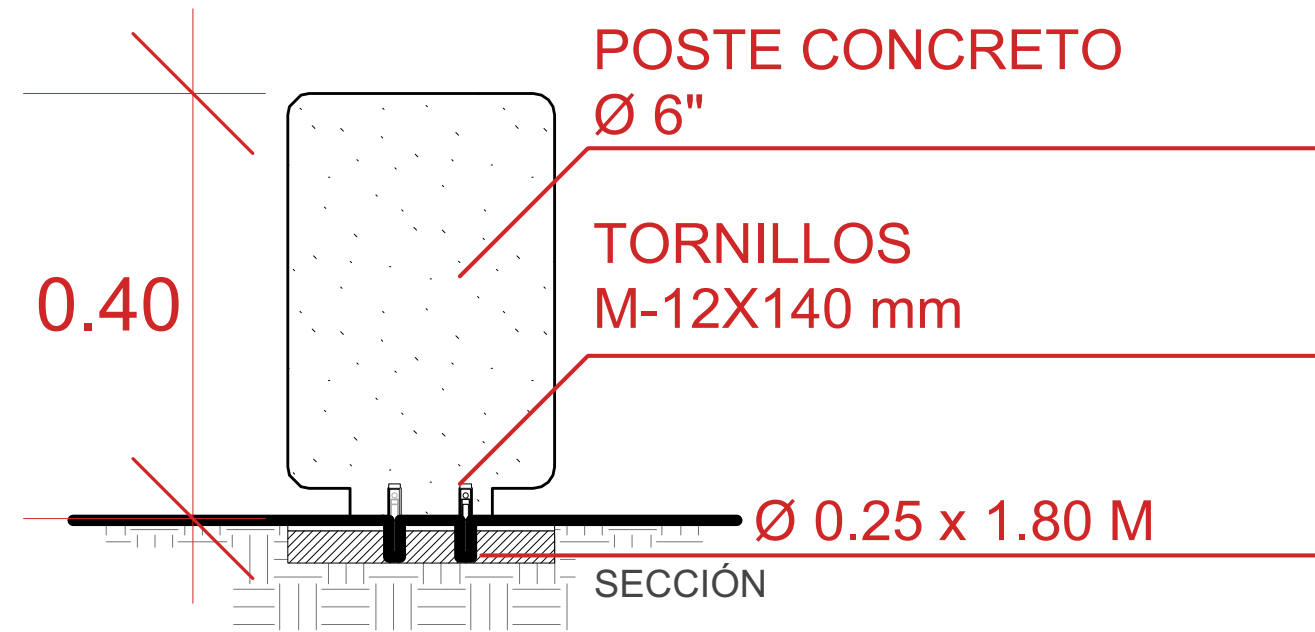
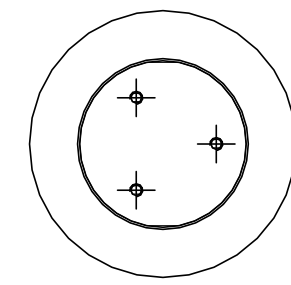
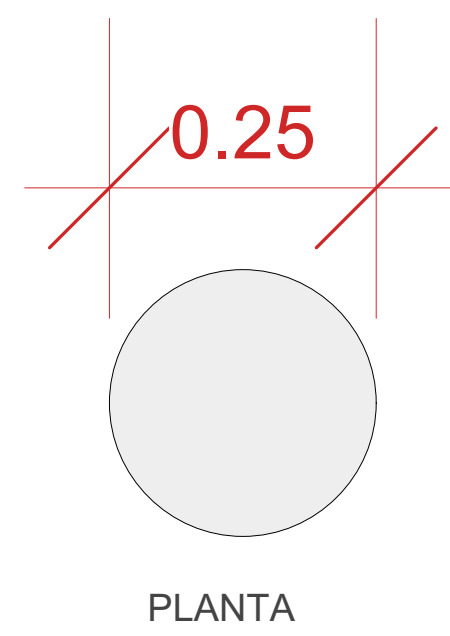
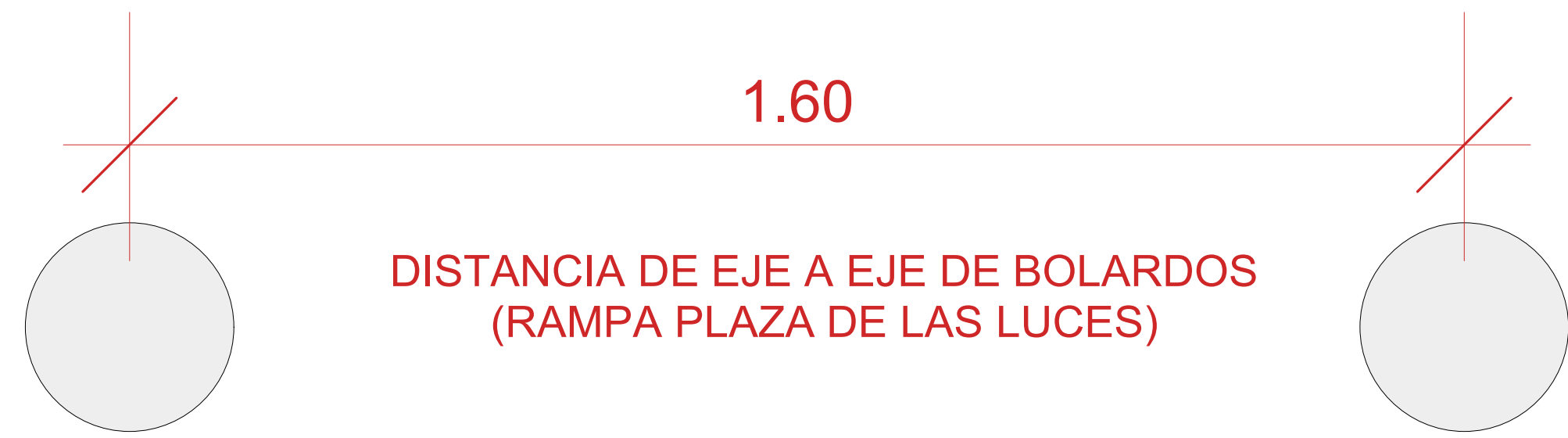
PAPELERA PREFABRICADA EN MADERA DE PINO CON TRATAMIENTO AUTOCLAVE A VACIO-PRESION CLASE 4 CONTRA LA CARCOMA, TERMITAS E INSECTOS. ACABADO COLOR NATURAL.

TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJE MEIDANTE 3 PERNOS DE EXPANSION

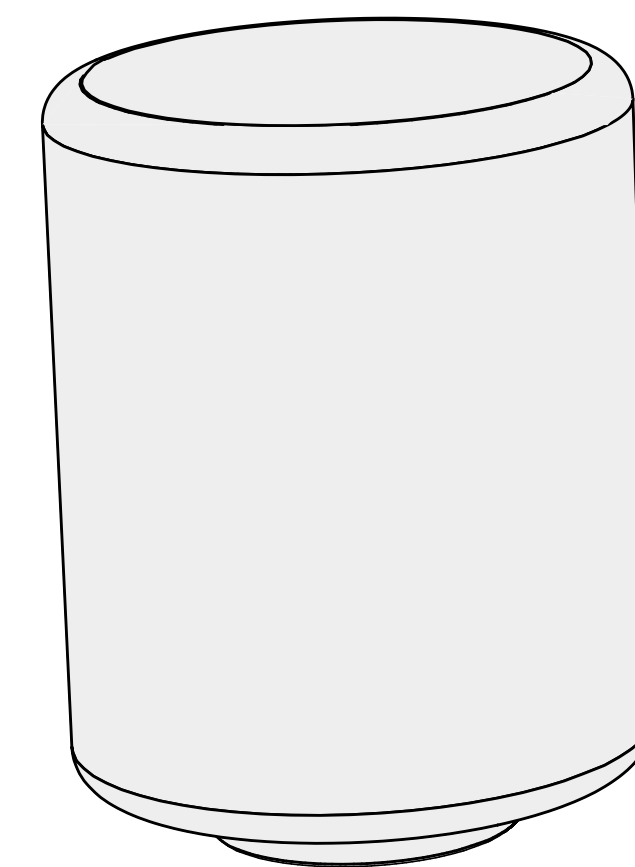
ANCLAJE AL SUELO A SER DETERMINADO POR EL FABRICANTE.

1 Detalles de Zafacón Triple (ZF)
Escala: 1:25

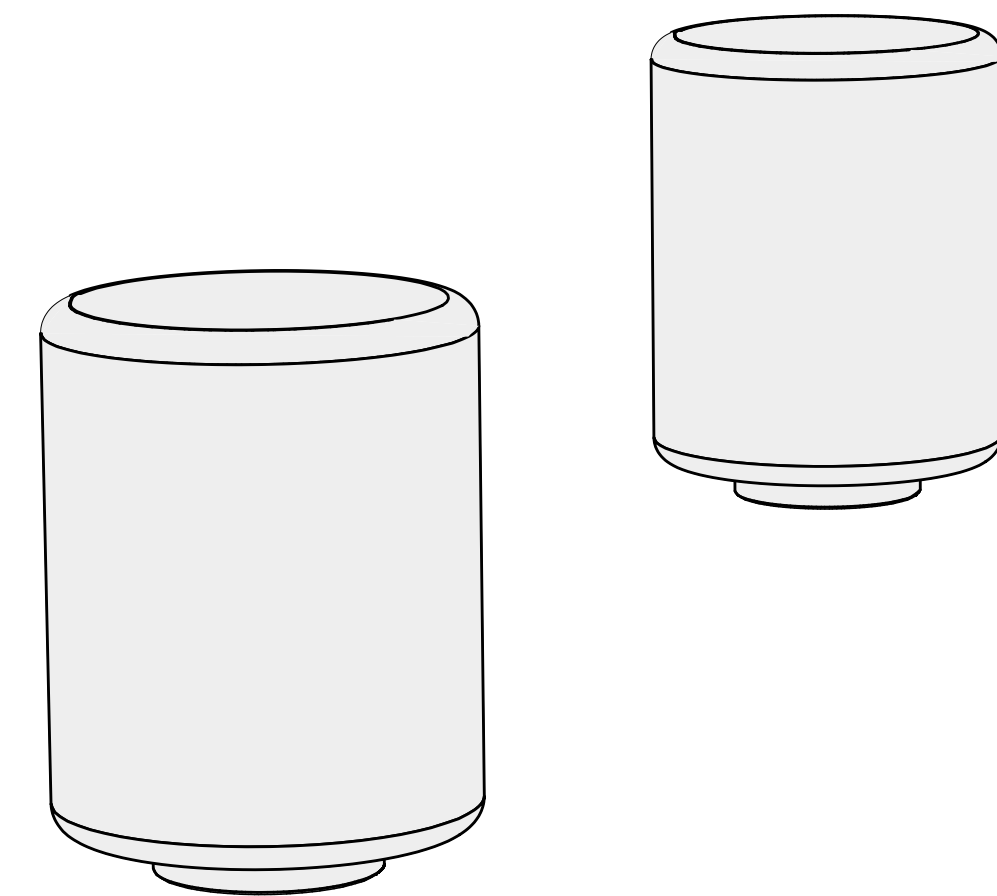
D-05
 Bolardo (BD)
 CANTIDAD: 18 UDS



COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE, TALADRAR PAVIMENTO (Ø 0.25 x 1.80 M), Y LLENAR CON MORTERO

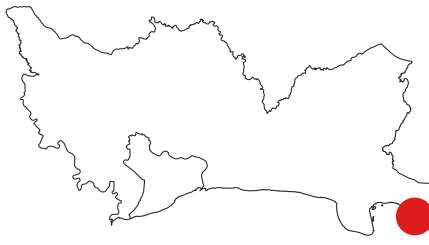


PERSPECTIVA



1 Detalles de Bolardo (BD)
 Escala: 1:15

MONITOR:



DIRECCIÓN
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.
 COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
 EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Lenin Domínguez, Arq. Ma.
 Liz González, Arq.
 Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
**RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
 CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO**
 Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

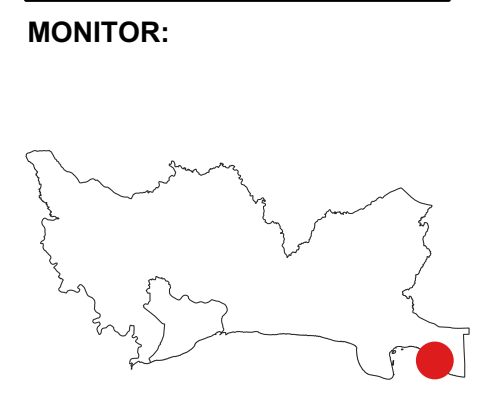
CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 4:
 BOLARDOS

NOTAS:

FECHA:
 MARZO 2025

HOJA:
D-1003



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

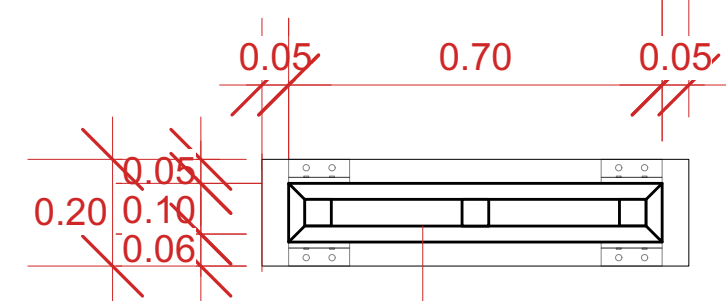
DETALLES GENERALES 5:
SEÑALÉTICA INFORMATIVA

NOTAS:

FECHA:
MARZO 2025

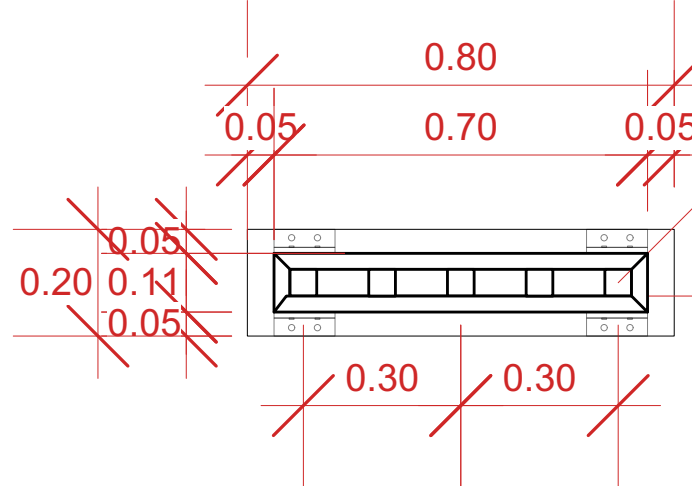
HOJA:
D-1004

PLANTA

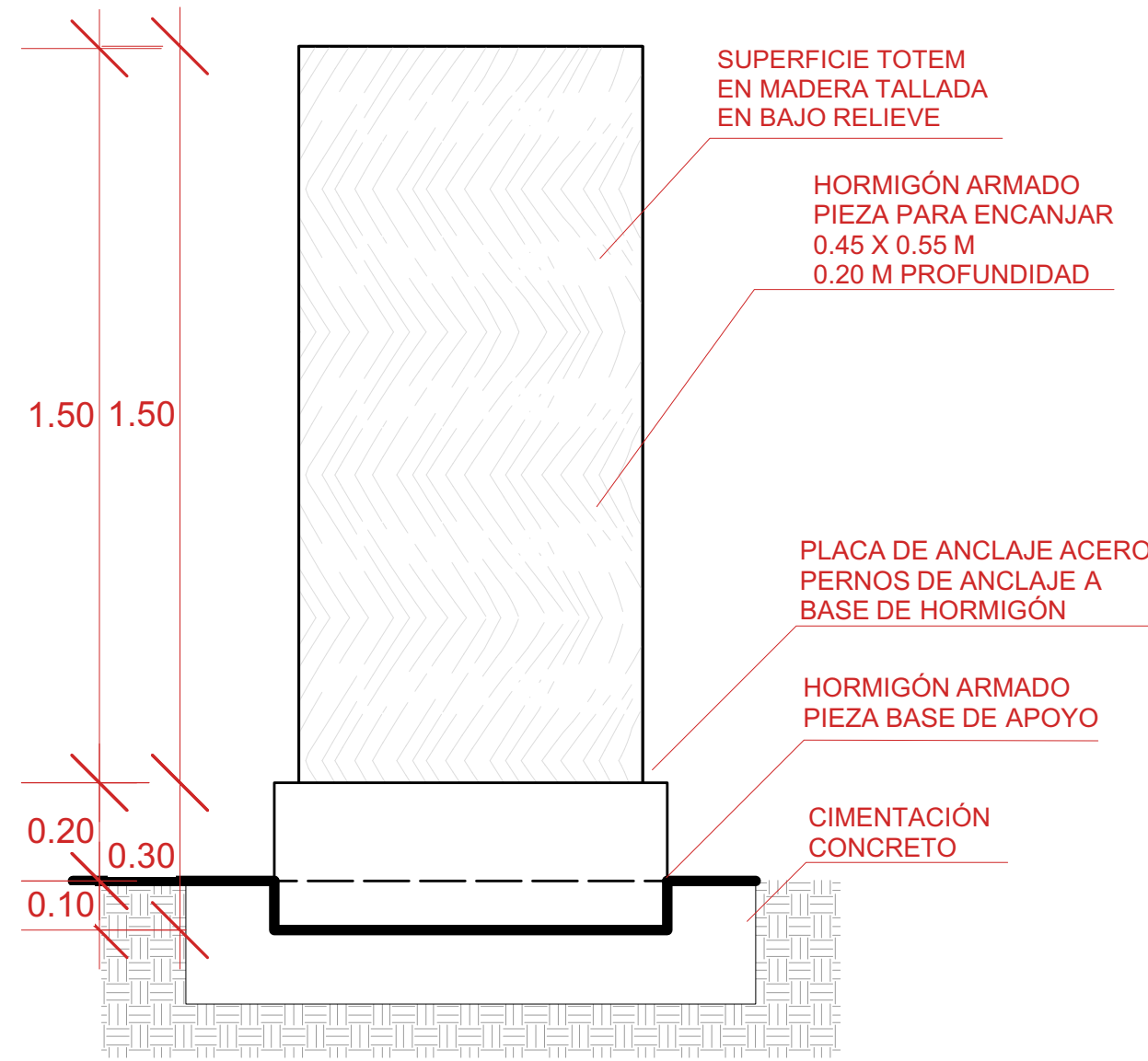


TOTEM MADERA CON ESTRUCTURA INTERIOR EN METAL (VER ESPECIFICACIONES)

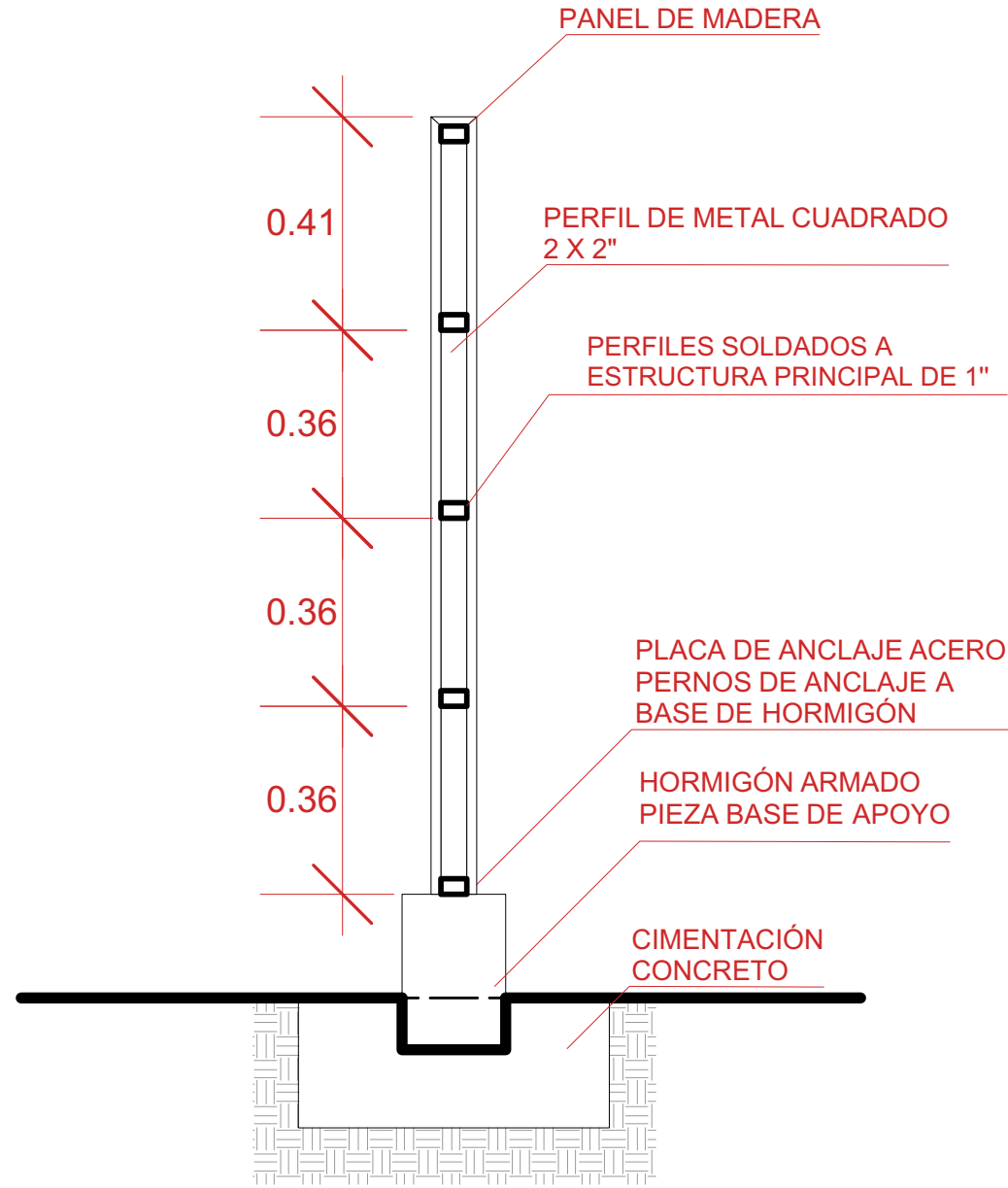
PLANTA ESTRUCTURA



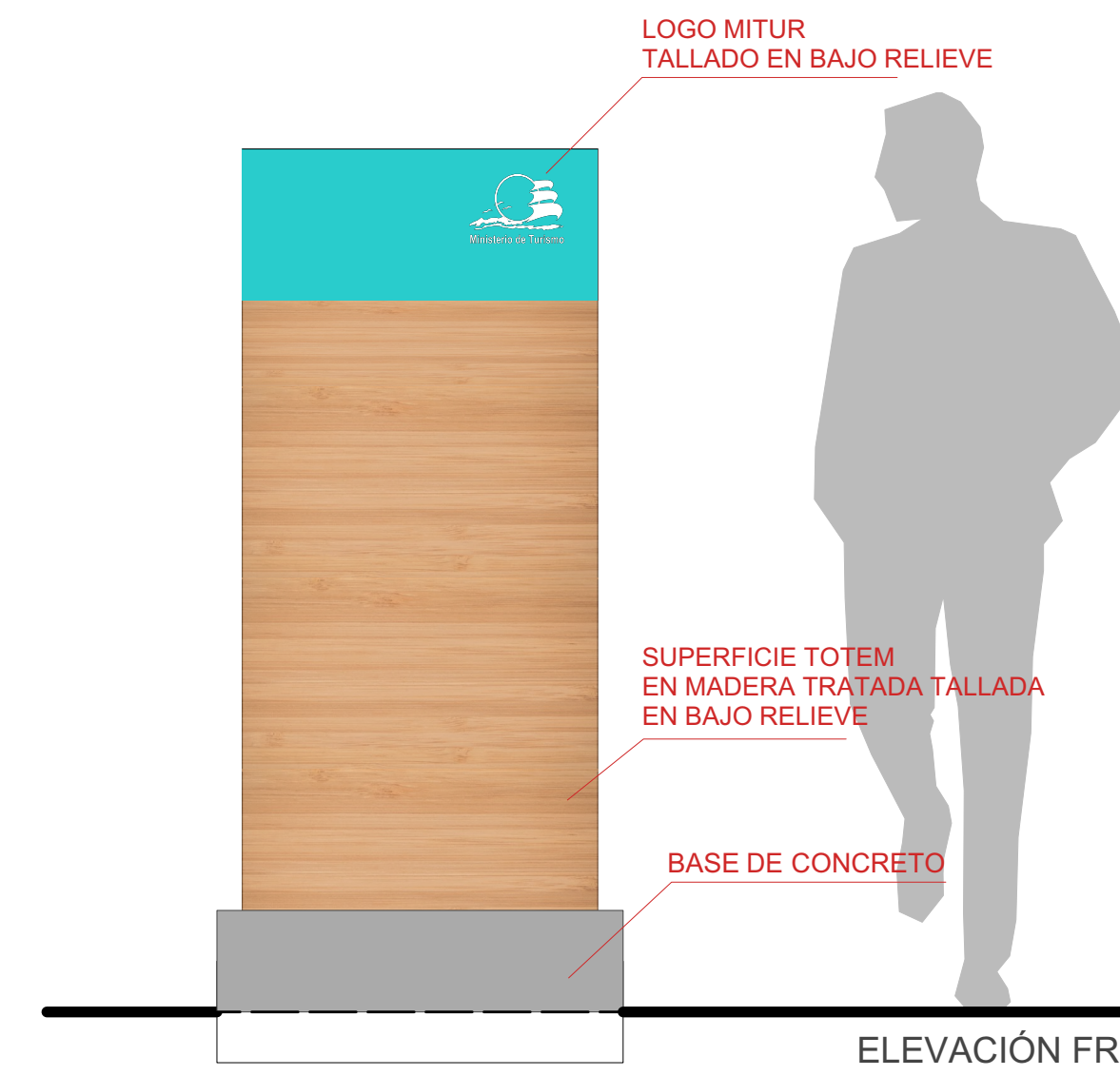
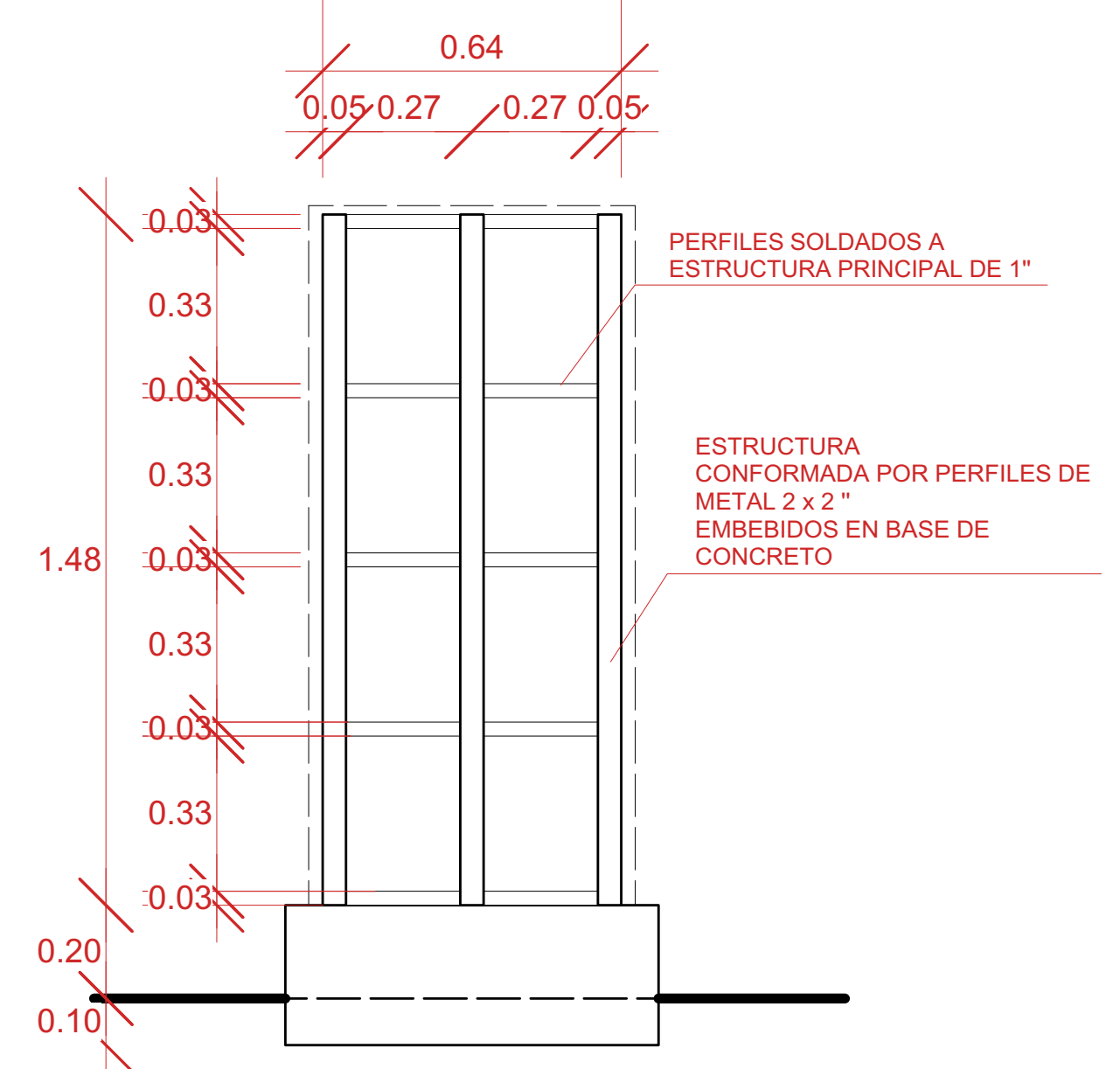
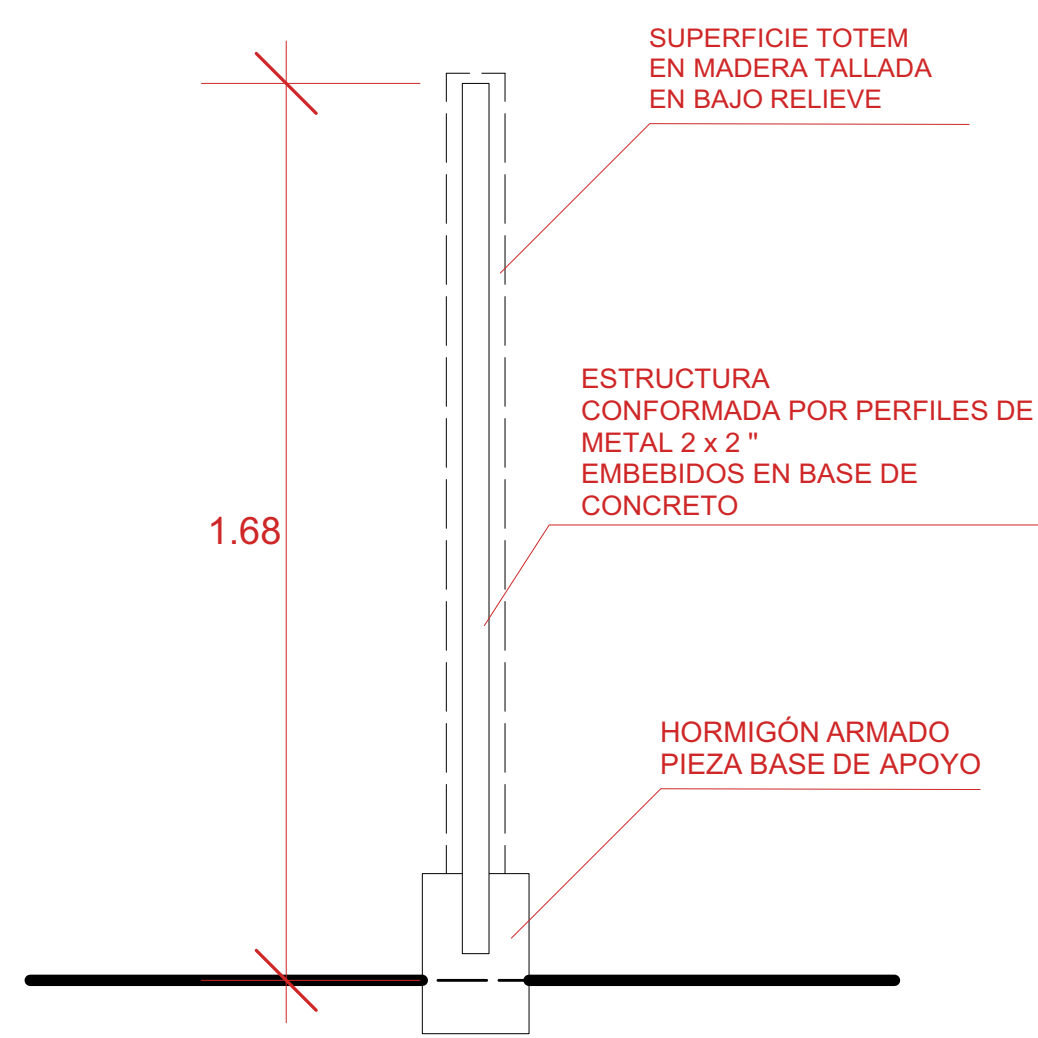
PERFIL DE METAL CUADRADO 2 X 2"
PLANCHAS DE MADERA TRATADA 1.5" CON ESTRUCTURA INTERNA EN METAL 2 x 2"



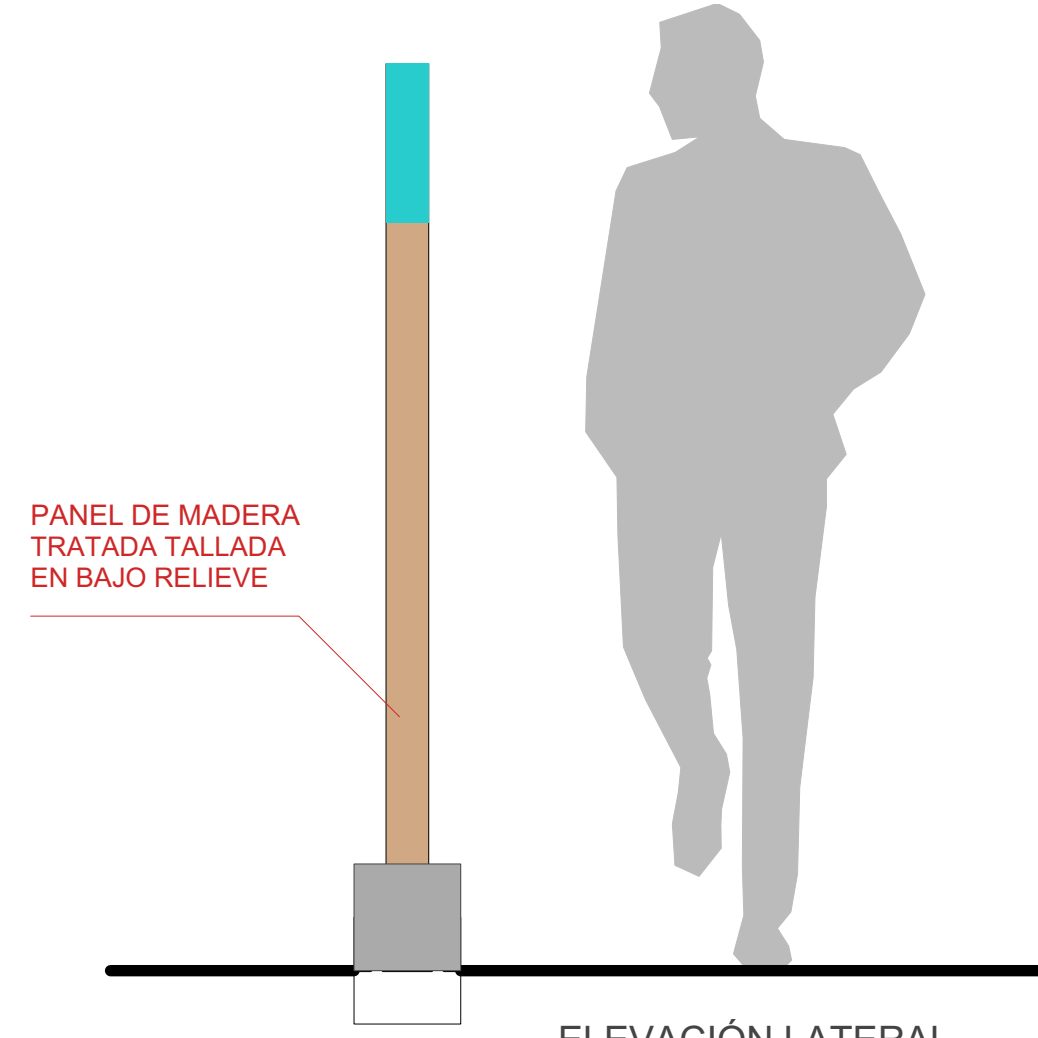
COLOCACIÓN: EMPOTRADO CON ANCLAJE SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN TRANSVERSAL



ELEVACIÓN FRONTAL

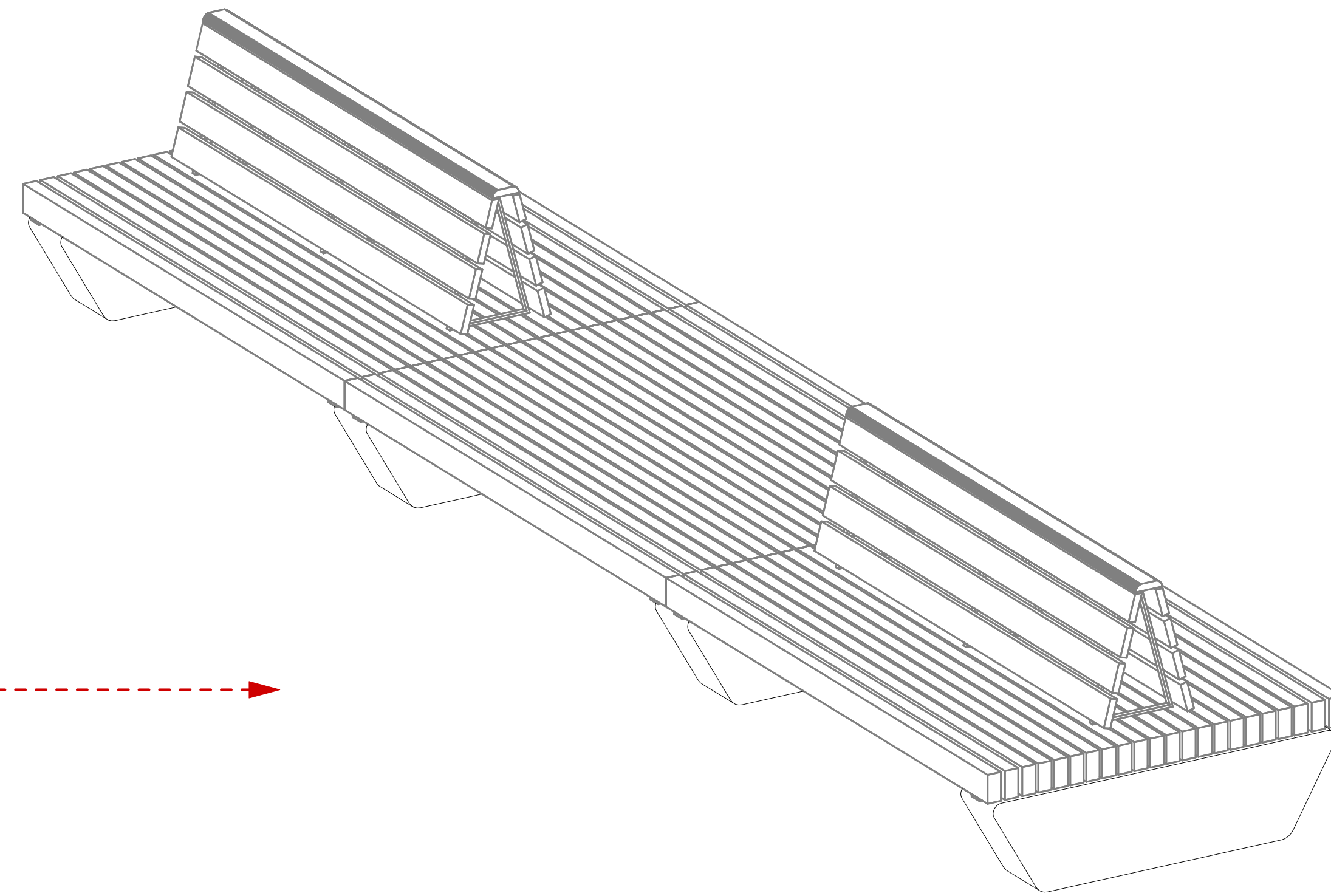
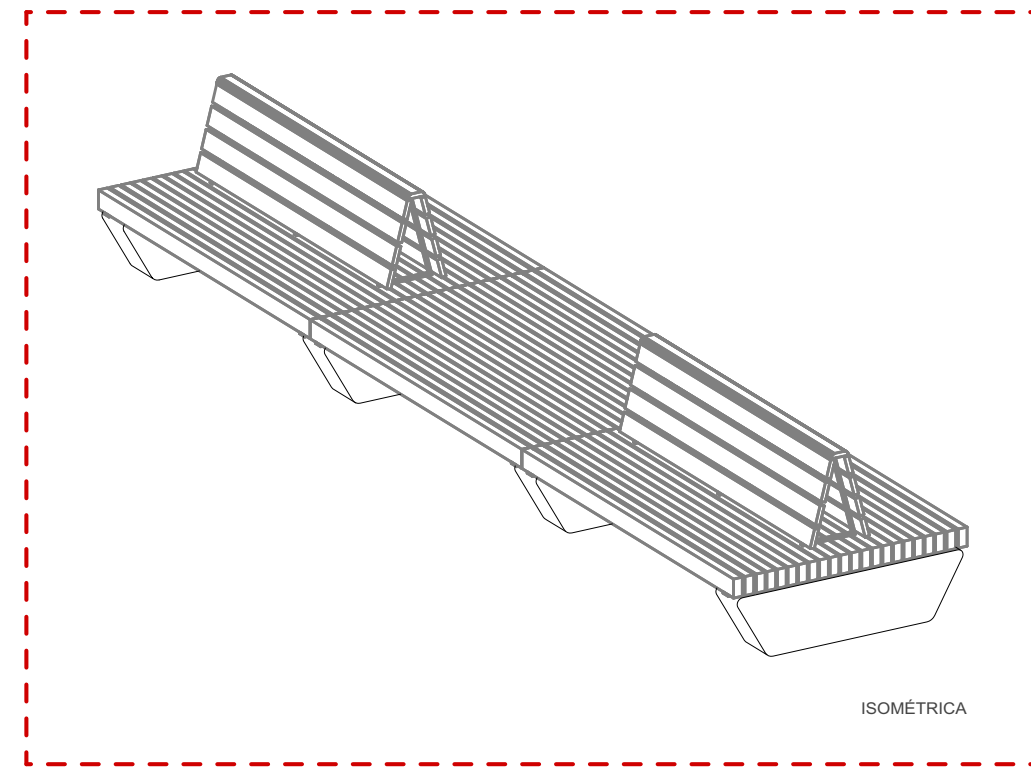
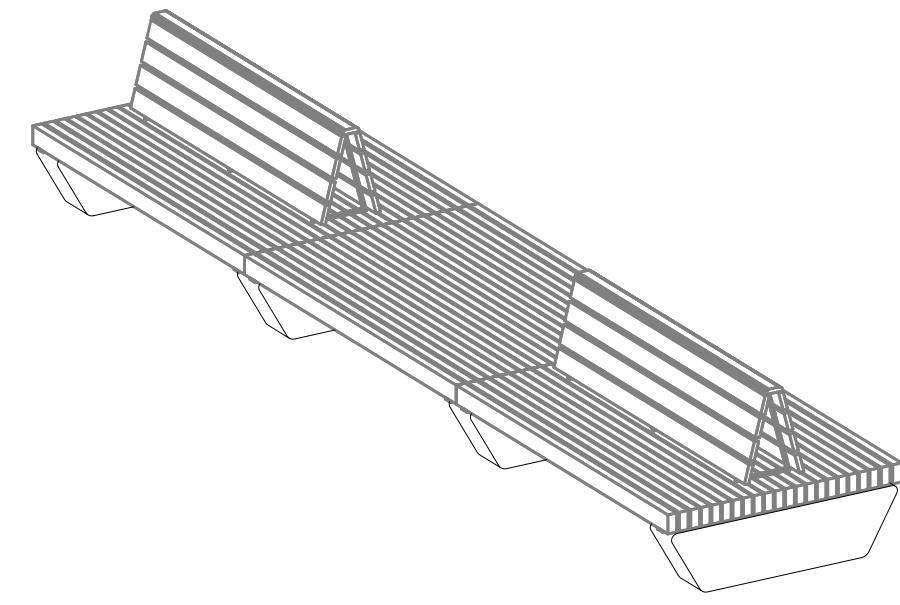


ELEVACIÓN LATERAL

TÍTULO
Letra: GOTHAM
Tamaño: 7 pt
SUBTÍTULO
Letra: CAVER PITATSAL
Tamaño: 5 pt
CONTENIDO
Letra: Arial
Tamaño: 2.5 pt

Colocar información (diseño) señalética de ambos lados del totem

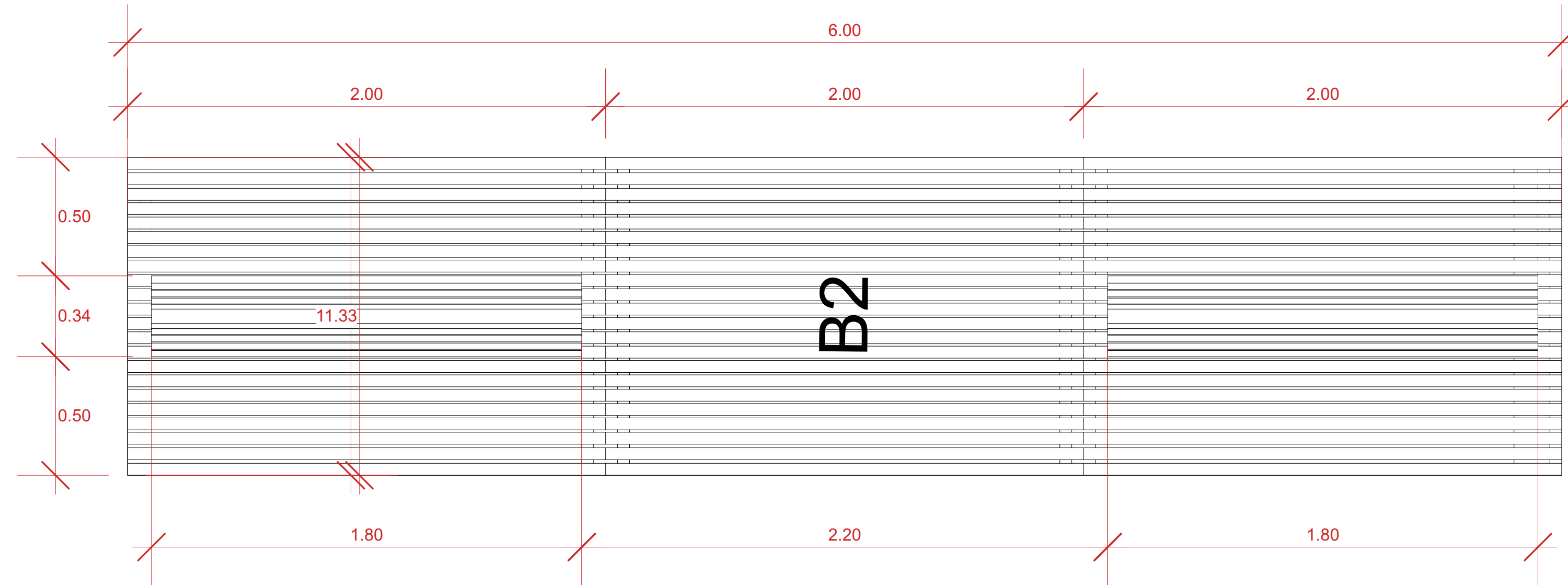
D-07
Banco doble con espaldar (B1)
 CANTIDAD: 2 UDS



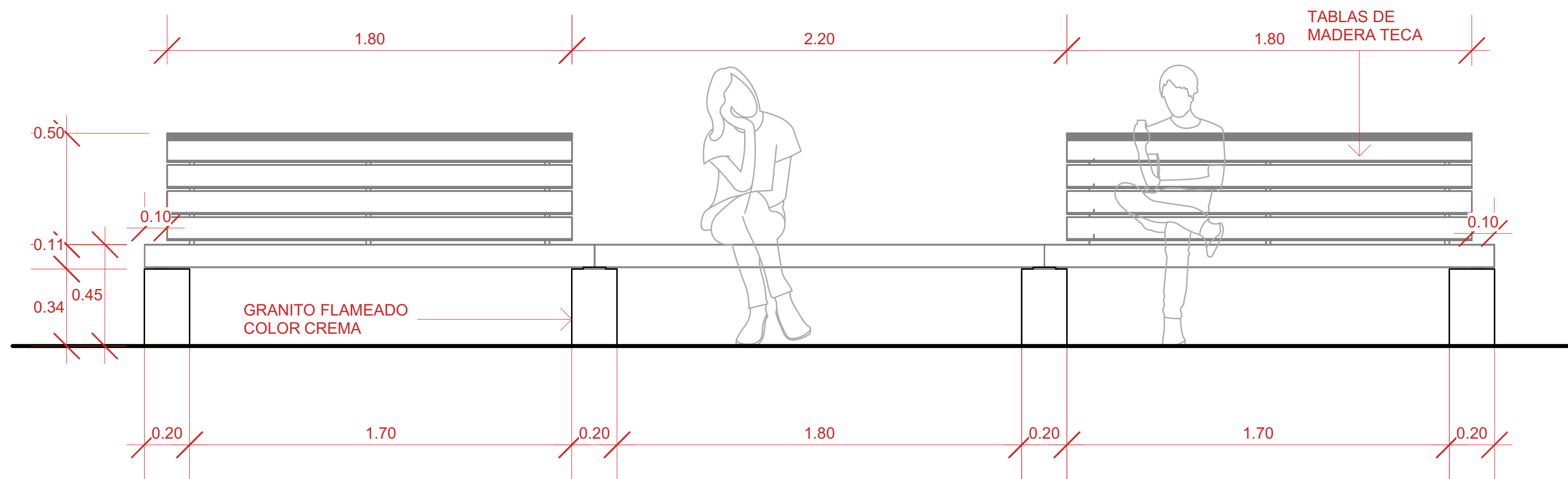
ISOMÉTRICA



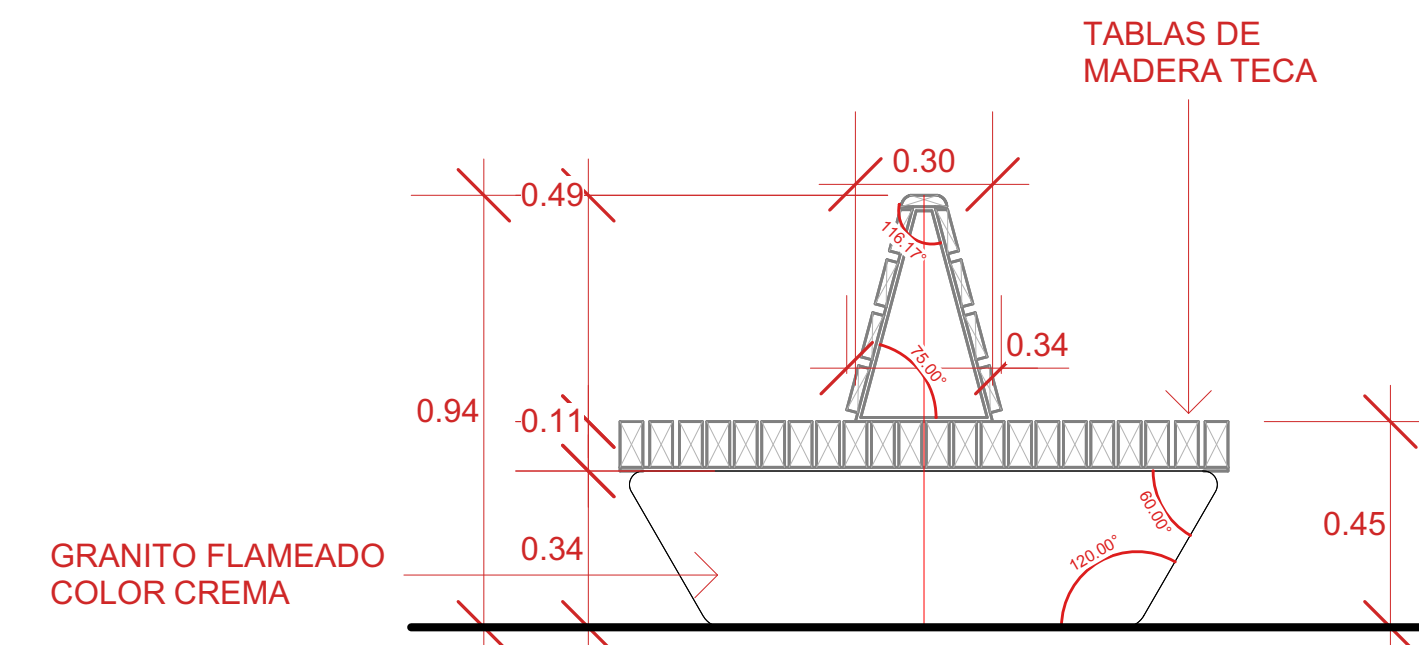
Terminación patas de banco en granito flameado color crema



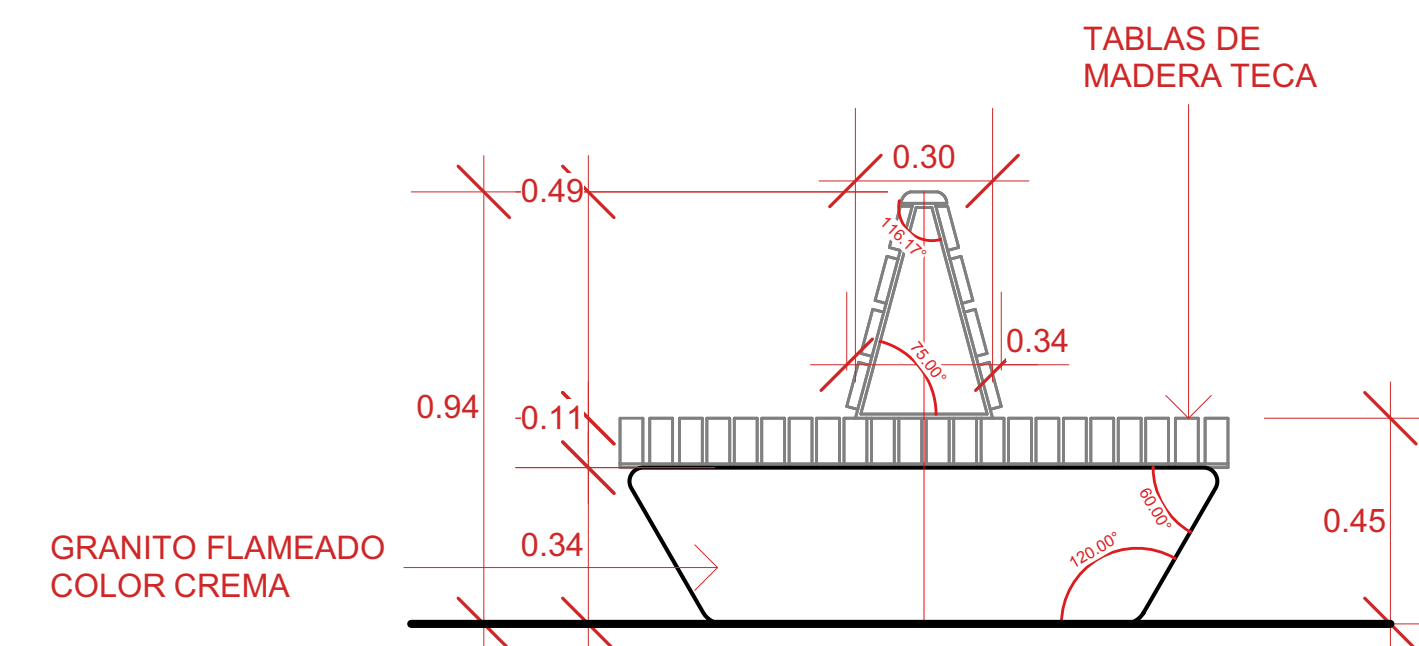
PLANTA



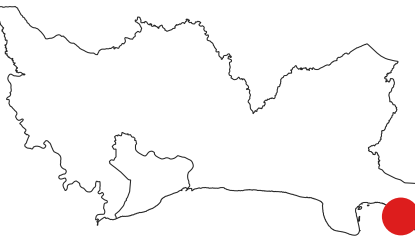
ELEVACIÓN FRONTAL



SECCIÓN TRANSVERSAL

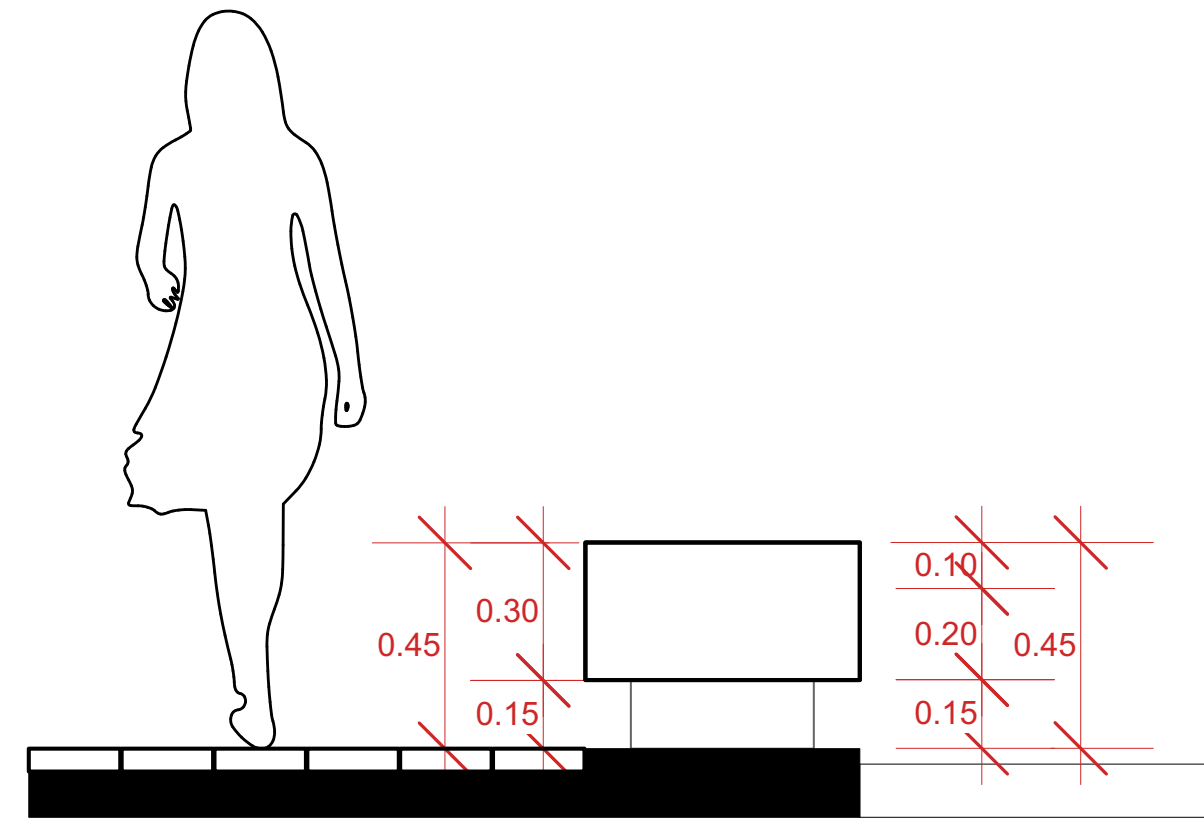


ELEVACIÓN LATERAL

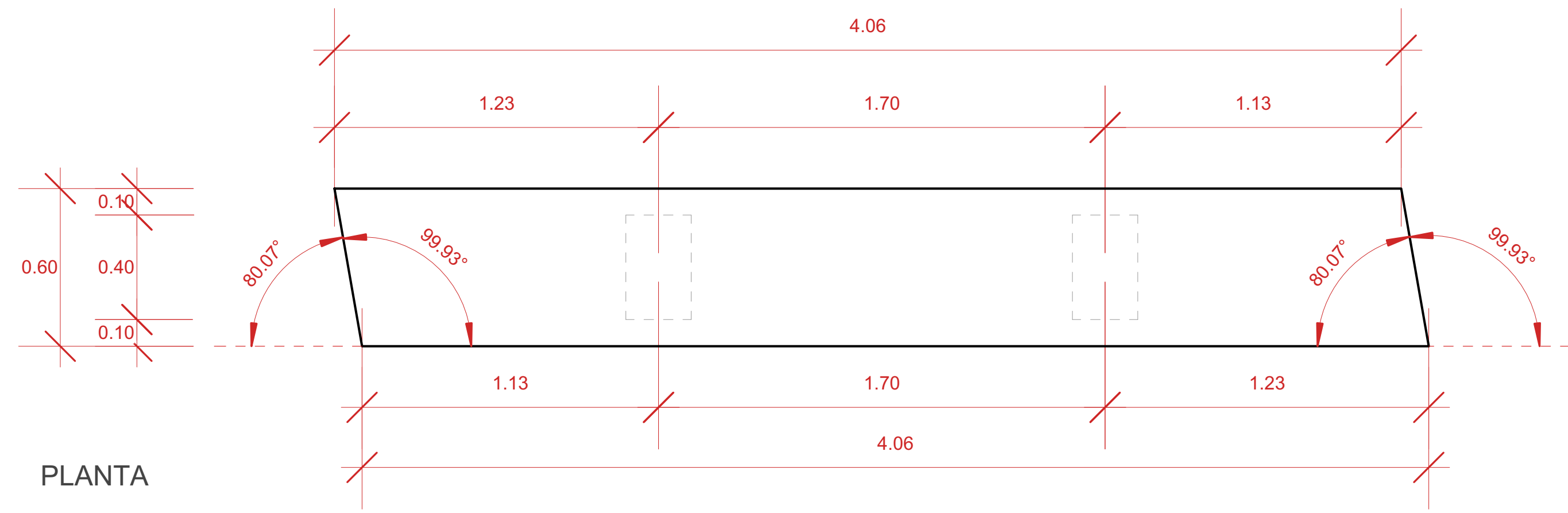


D-08a
Banco Largo sin espaldar (BL-2)

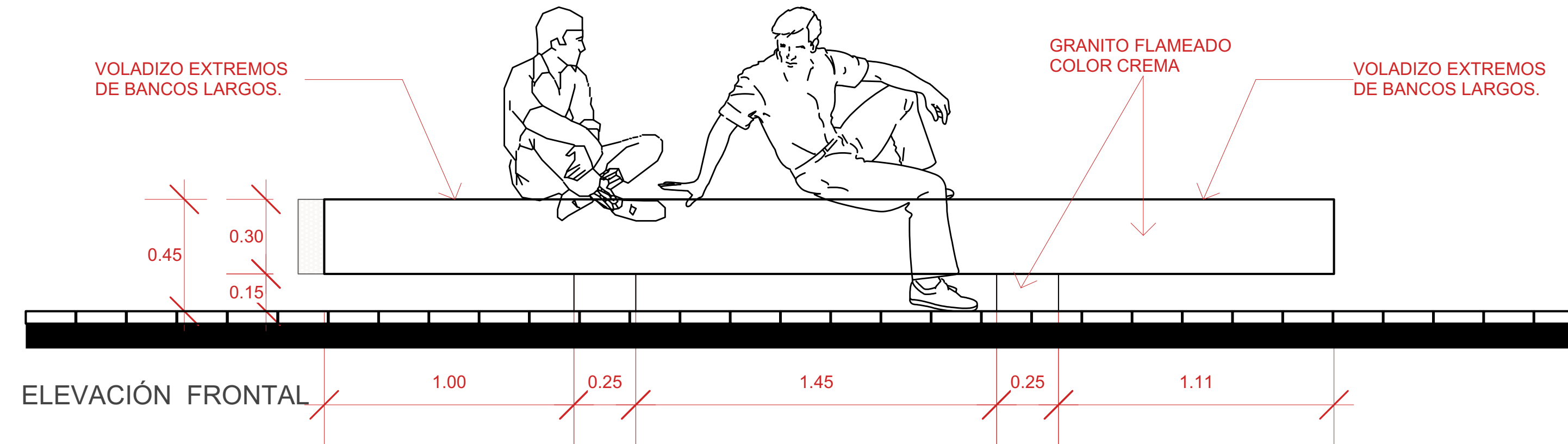
CANTIDAD: 1 UD



ELEVACIÓN LATERAL



PLANTA



ELEVACIÓN FRONTAL



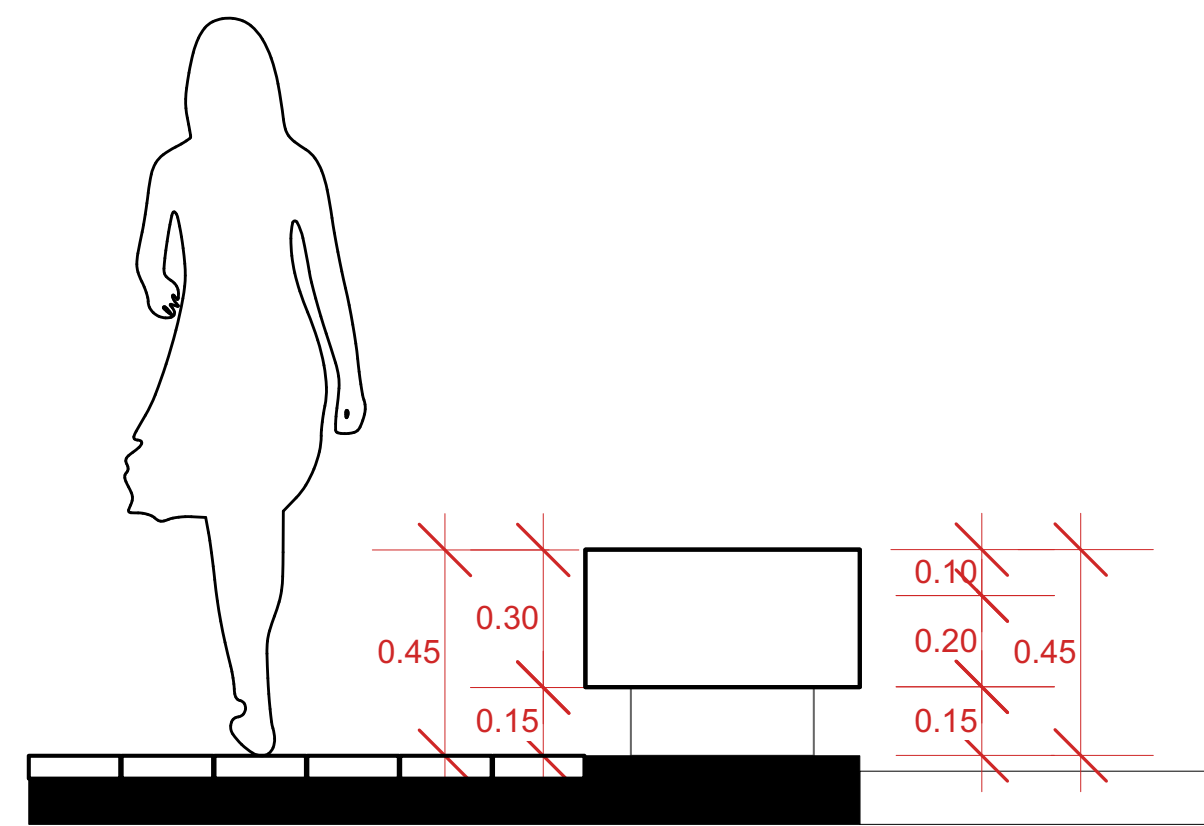
Terminación de bancos en granito flameado color crema

1

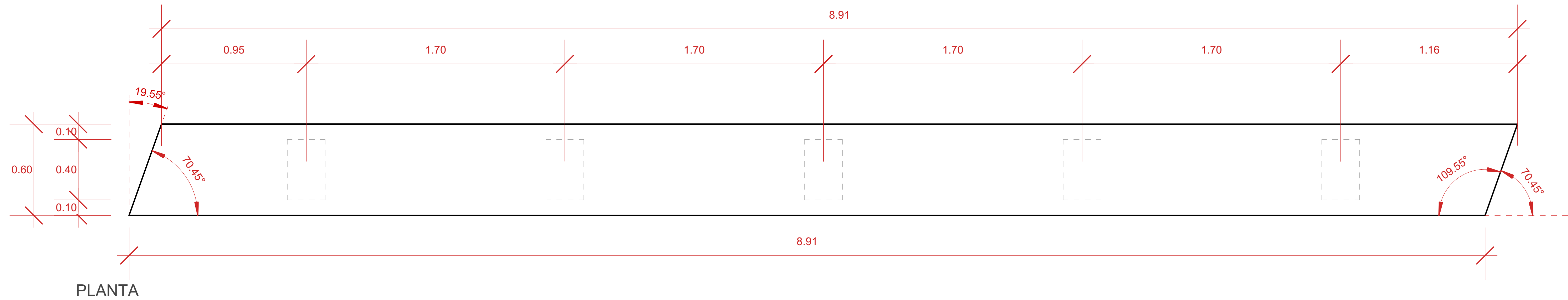
Detalles Banco Largo sin Espaldar (BL-2)
 Escala: 1:35

D-08b
Banco Largo sin espaldar (BL-3)

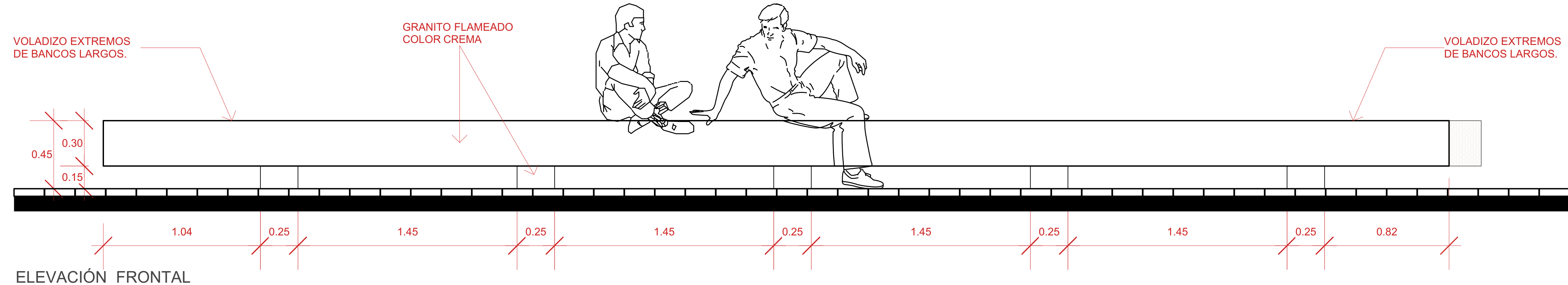
CANTIDAD: 1 UD



ELEVACIÓN LATERAL



PLANTA

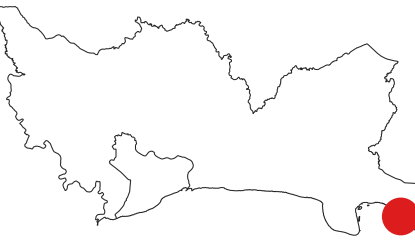


ELEVACIÓN FRONTAL

2

Detalles Banco Largo sin Espaldar (BL-3)
 Escala: 1:35

MONITOR:



DIRECCIÓN
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Lenin Domínguez, Arq. Ma.
 Liz González, Arq.
 Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
 Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 7B:

BANCOS LARGOS 2 SIN

ESPALDAR

NOTAS:

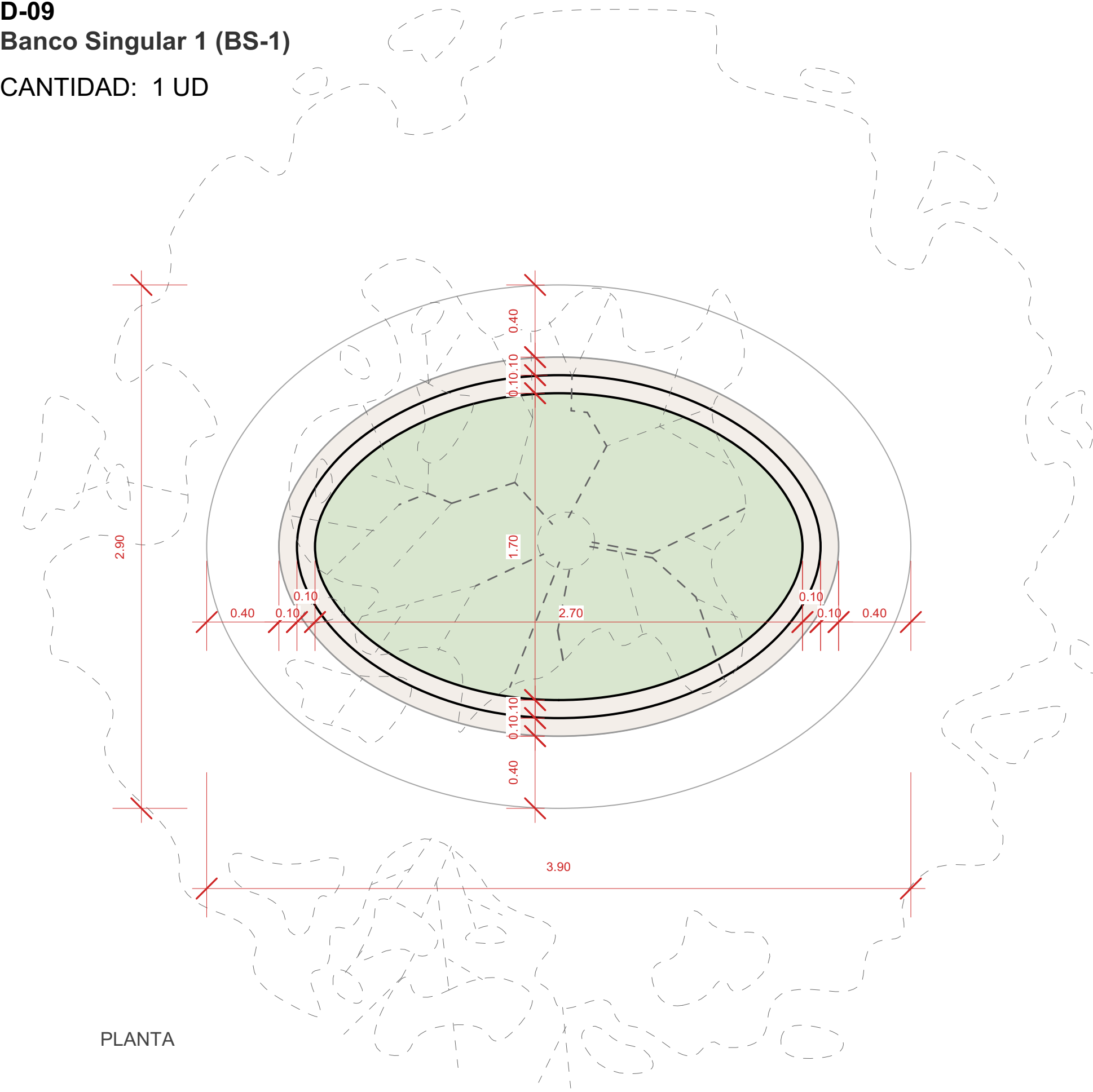
FECHA:

MARZO 2025

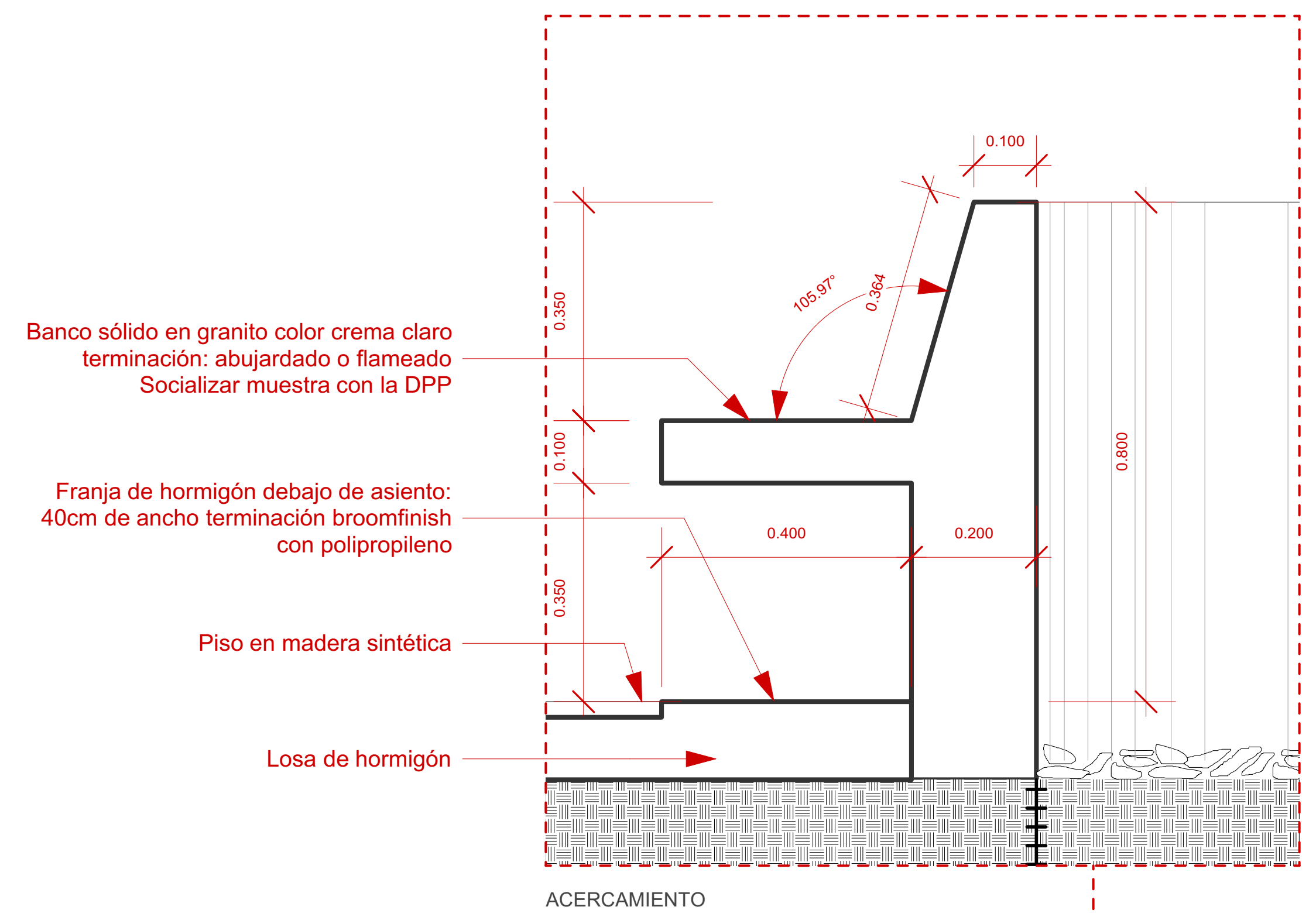
HOJA:

D-1006-2

D-09
Banco Singular 1 (BS-1)
 CANTIDAD: 1 UD



PLANTA



Banco sólido en granito color crema claro
 terminación: abujardado o flameado
 Socializar muestra con la DPP

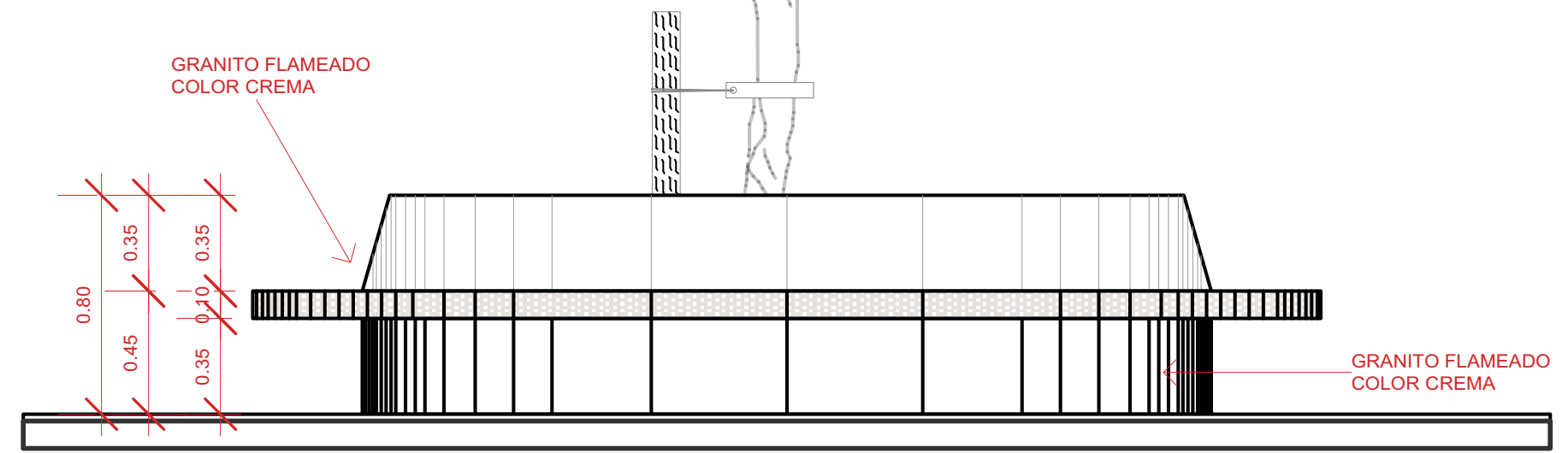
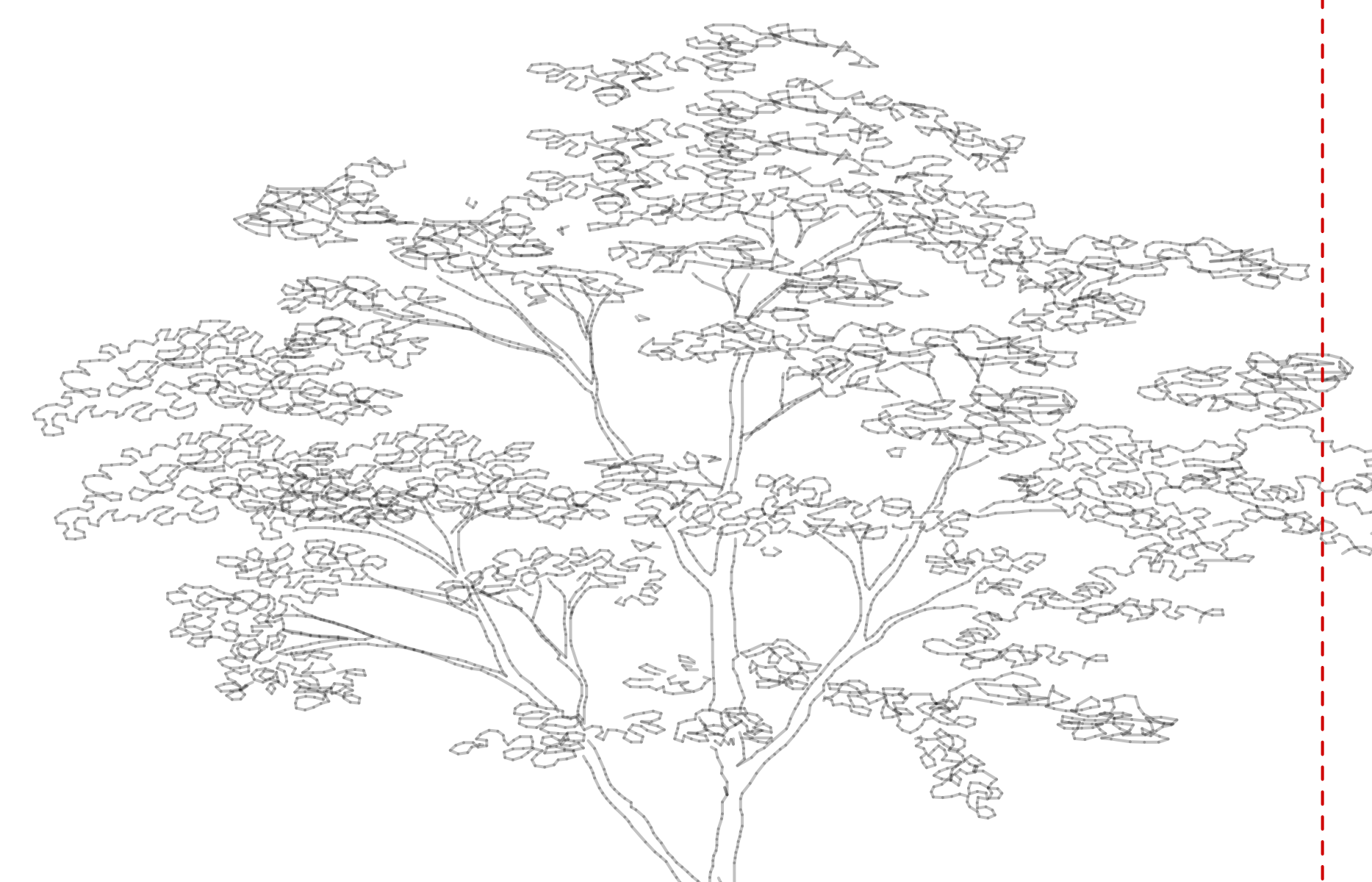
Franja de hormigón debajo de asiento:
 40cm de ancho terminación broomfinish
 con polipropileno

Piso en madera sintética

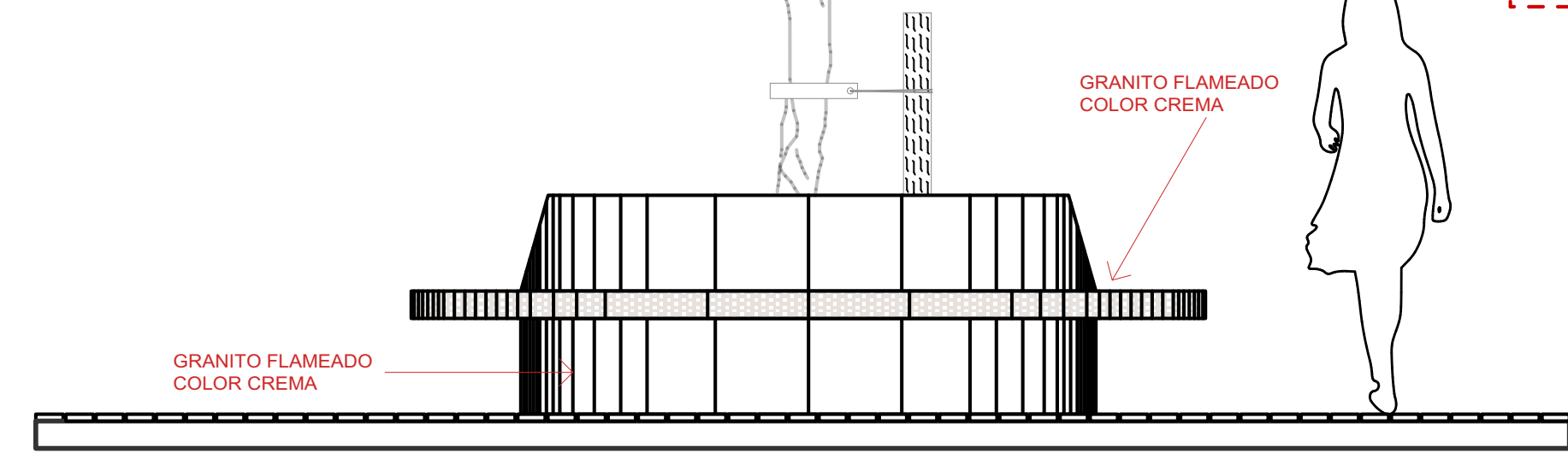
Losa de hormigón



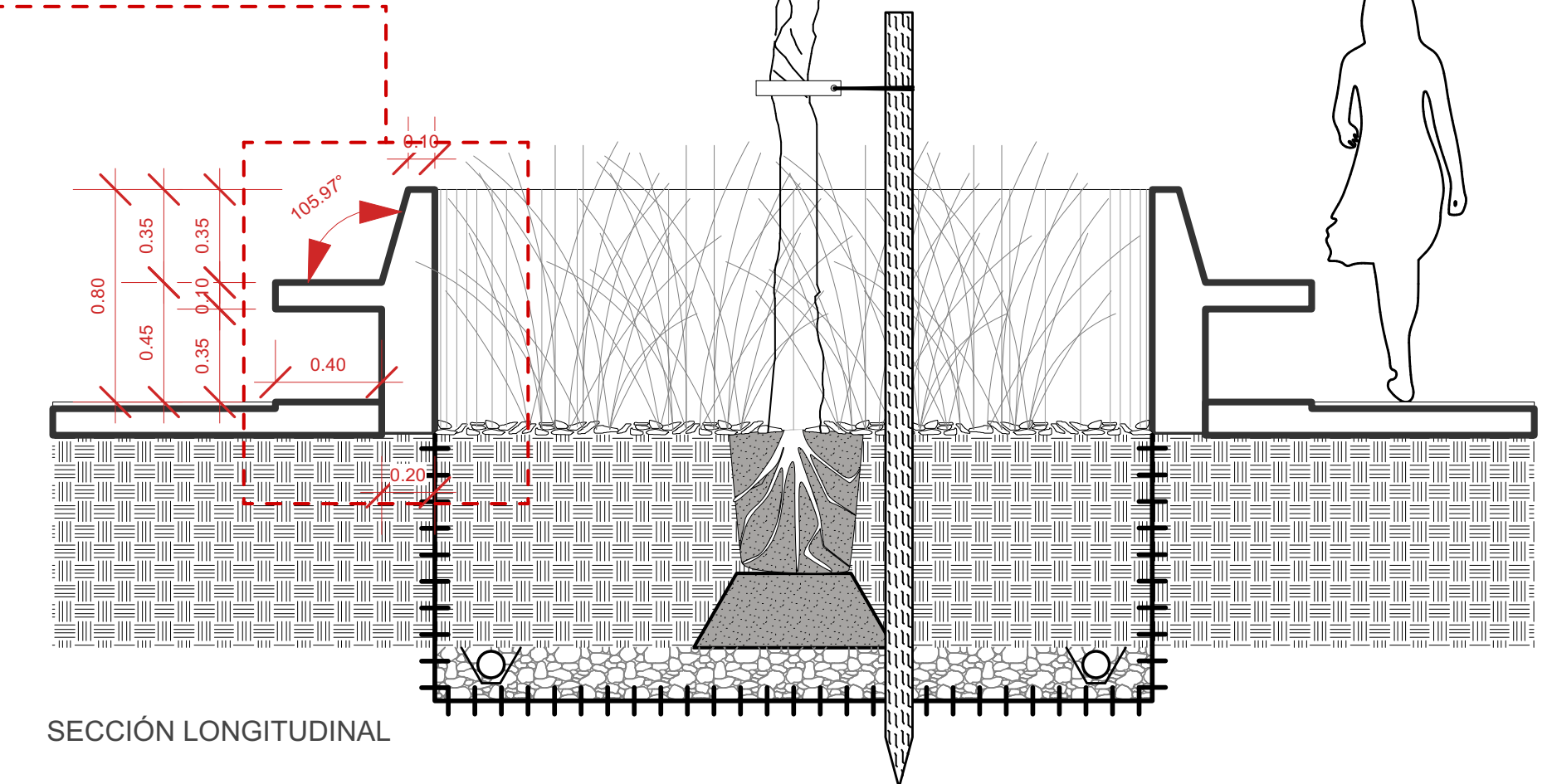
Terminación de bancos en granito
 flameado color crema



ELEVACIÓN LATERAL



ELEVACIÓN FRONTAL

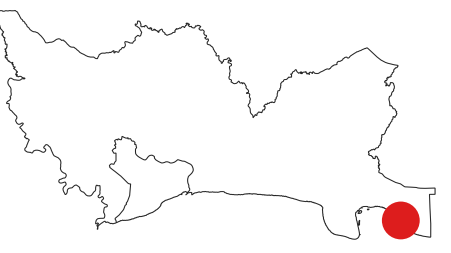


SECCIÓN LONGITUDINAL

1 Detalles Banco Singular 1 (BS-1)
 Escala: 1:50



MONITOR:



DIRECCIÓN
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.
EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Lenin Domínguez, Arq. Ma.
 Liz González, Arq.
 Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA
CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
 Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 8:
 BANCO SINGULAR 1

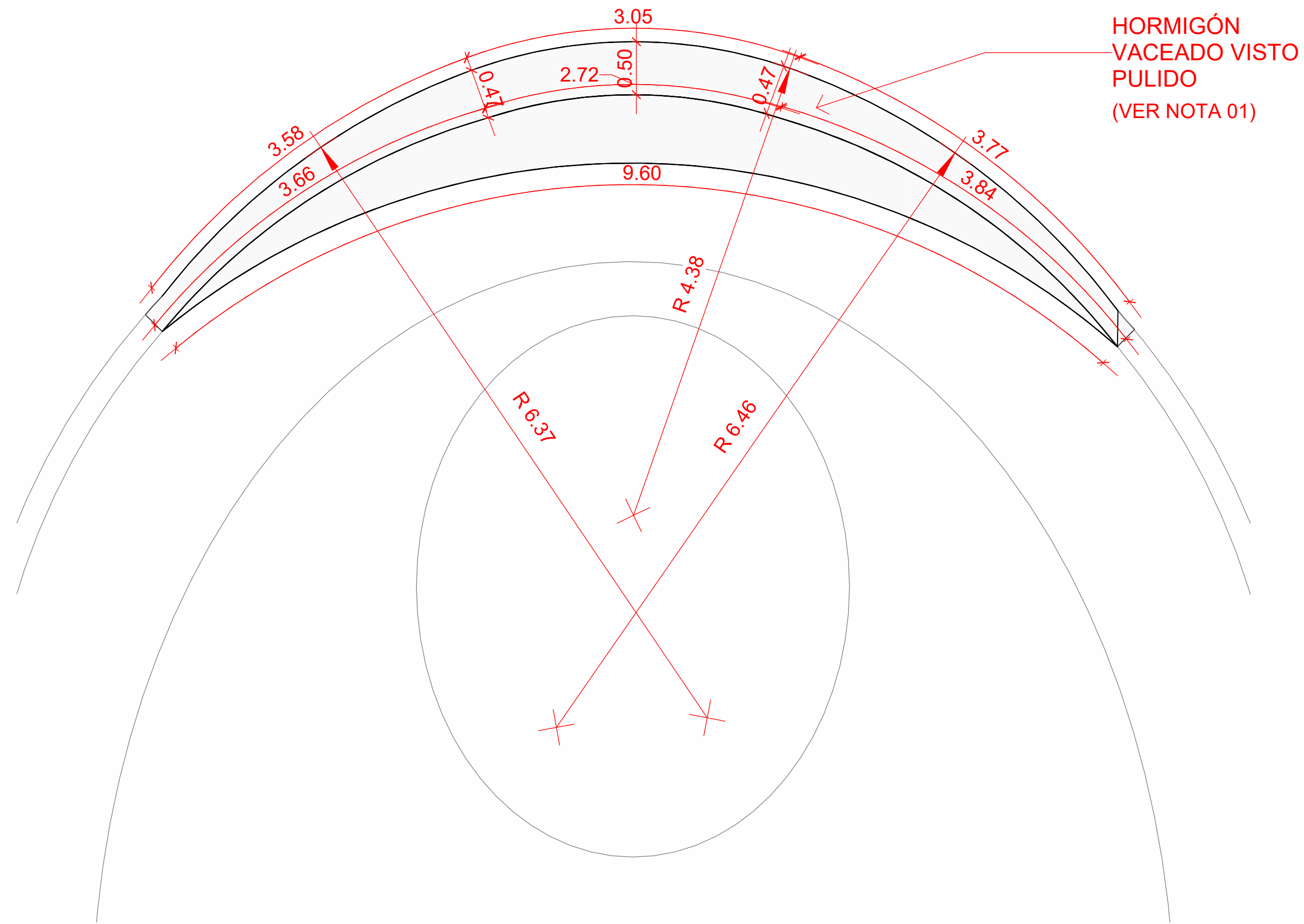
NOTAS:

FECHA:
 MARZO 2025

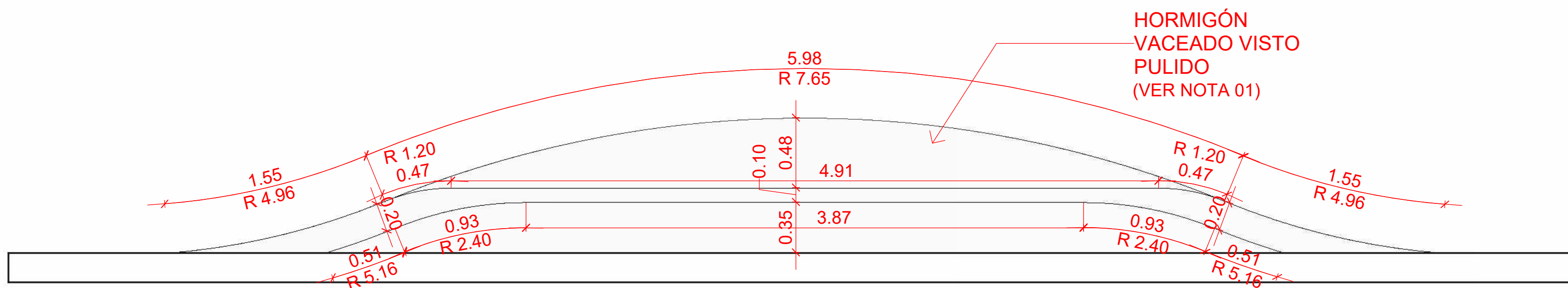
HOJA:
D-1007

D-10
Banco Singular 2 (BS-2)

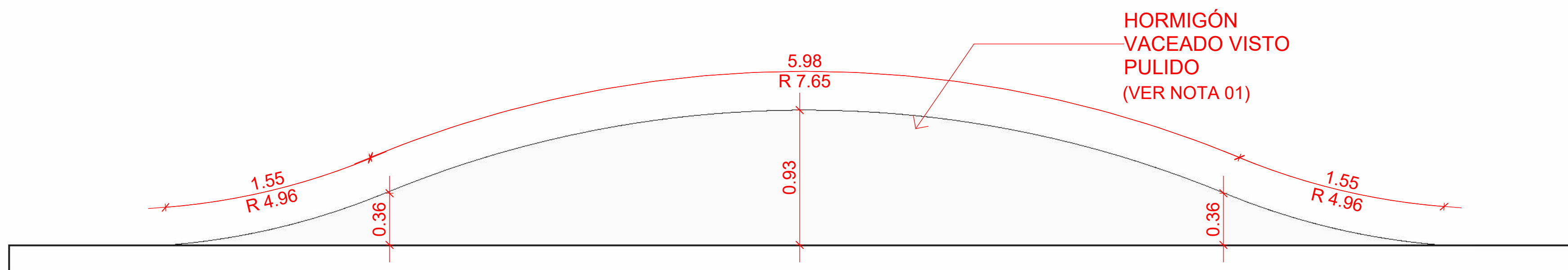
CANTIDAD: 1 UD



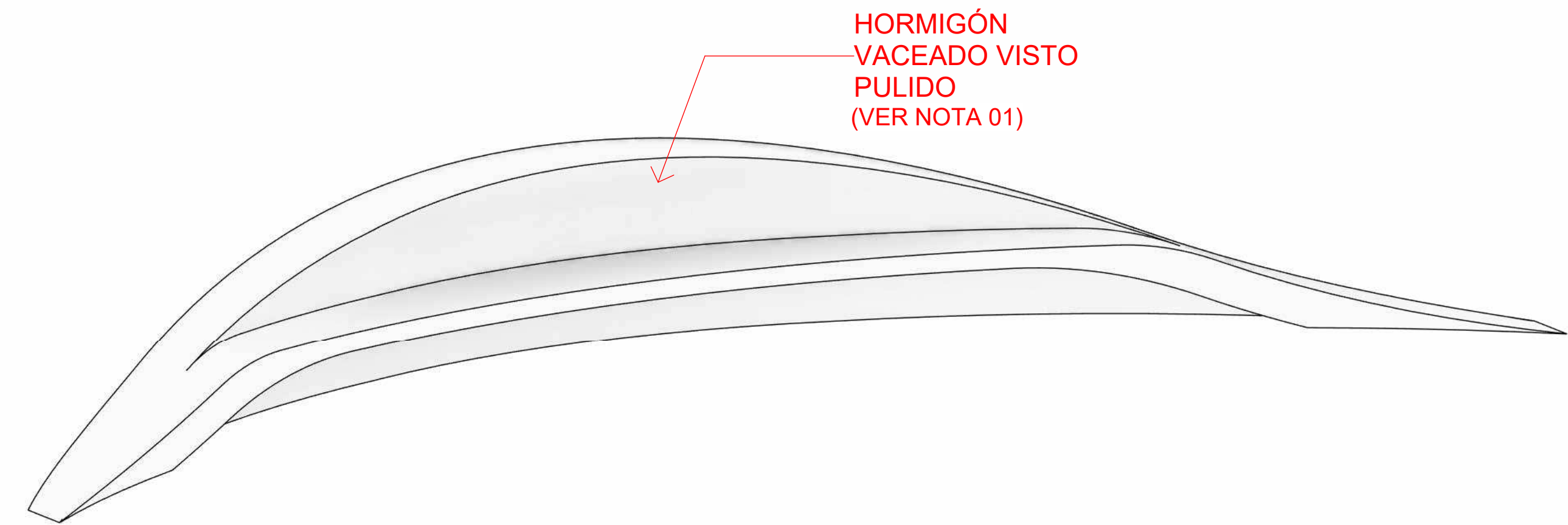
1 DET. PLANTA (BS-2)
1 : 75



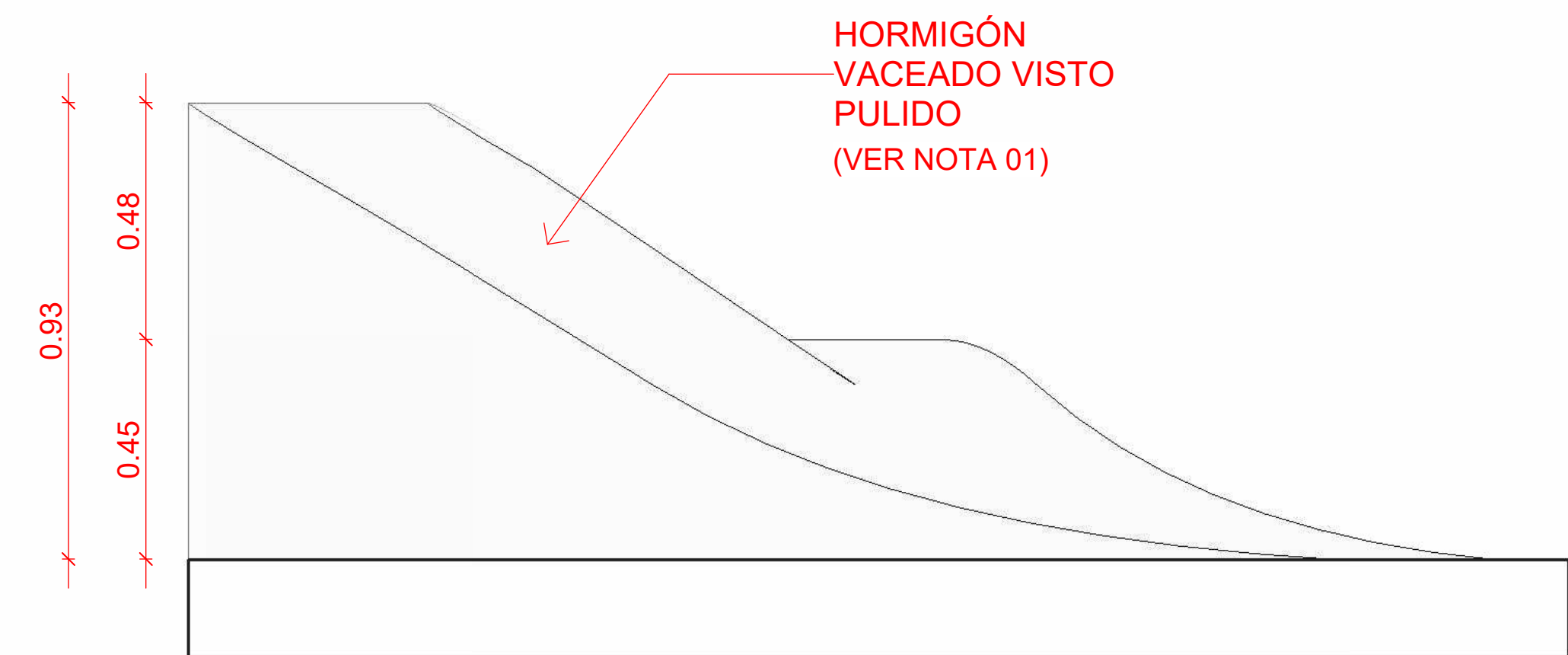
2 DET. ELEVACIÓN FRONTAL (BS-2)
1 : 50



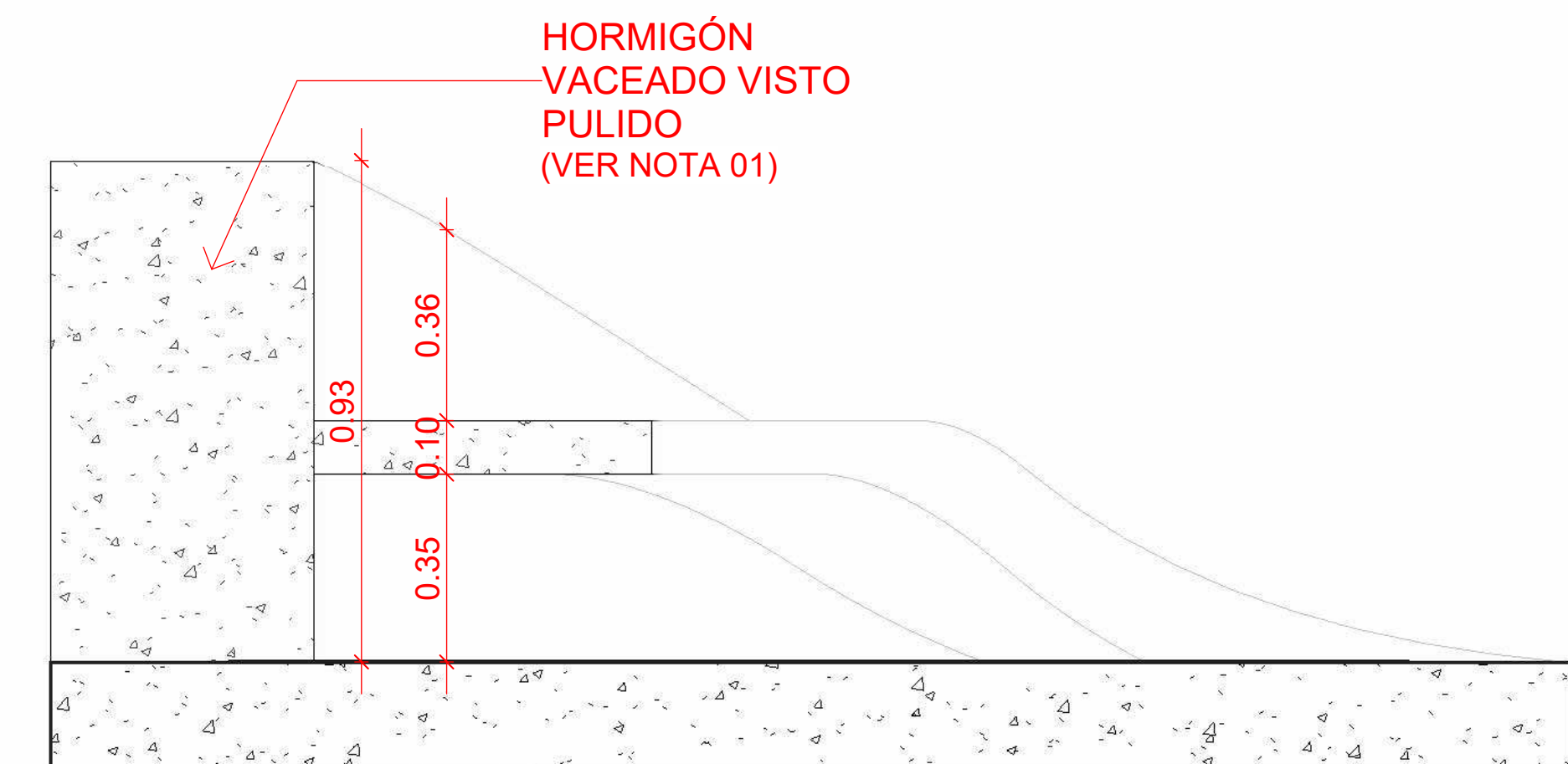
3 DET. ELEVACIÓN POSTERIOR (BS-2)
1 : 50



4 3D ISOMETRICA (BS-2)



5 DET. ELEVACIÓN LATERAL (BS-2)
1 : 25



6 DET. SECCIÓN (BS-2)
1 : 25

NOTAS

- 01** Franja de hormigón de 20cm mezcla pigmento blanco (NO PINTADO) con fibra de polipropileno vaciado in situ.



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.

COORDINACIÓN
Milié González, Arq. Ma.
Nicole Polanco, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Lenin Domínguez, Arq. Ma.
Liz Marie González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.
Julia Ogando, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL
BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
 Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 9 -
BANCO SINGULAR 2

NOTAS:

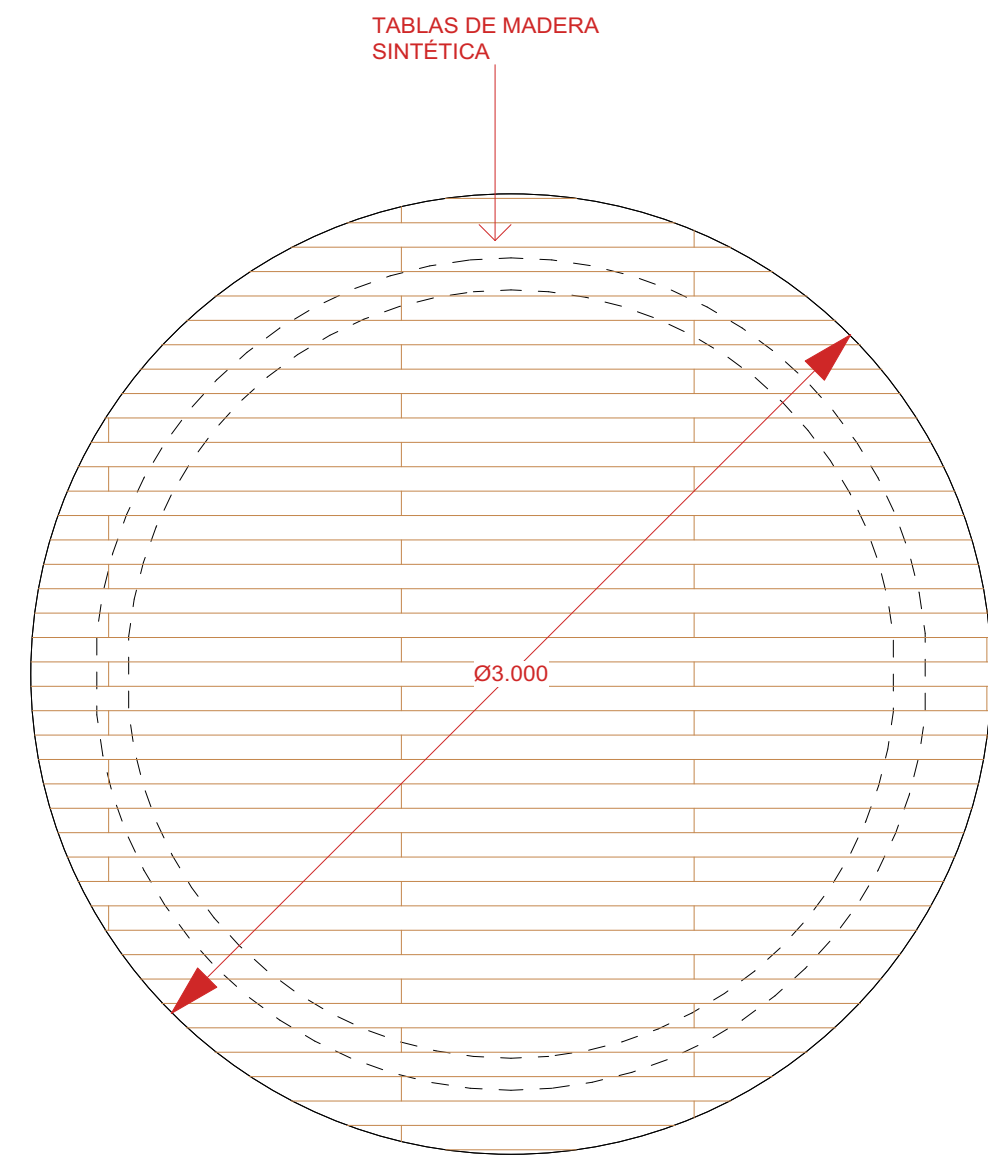
FECHA:

MARZO 2025

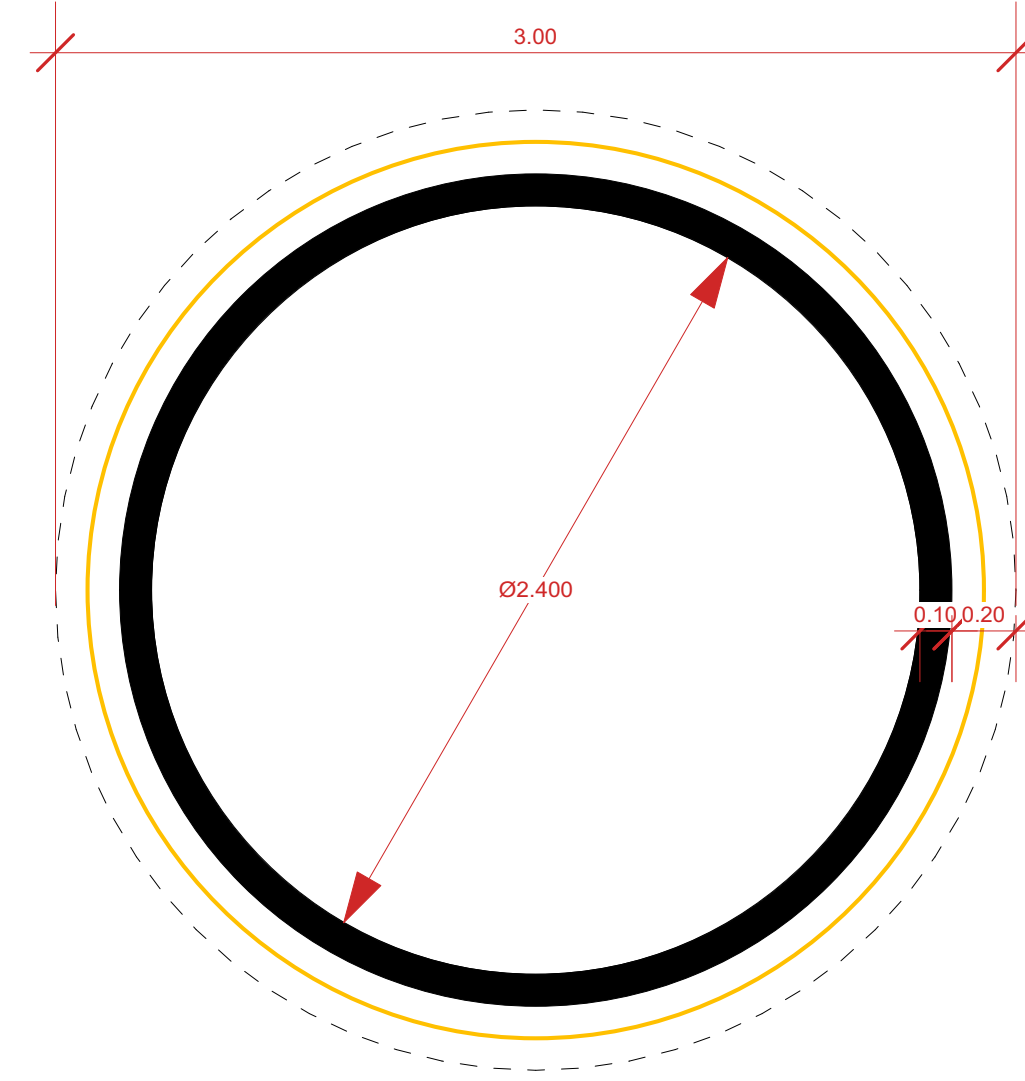
HOJA:

D-1008

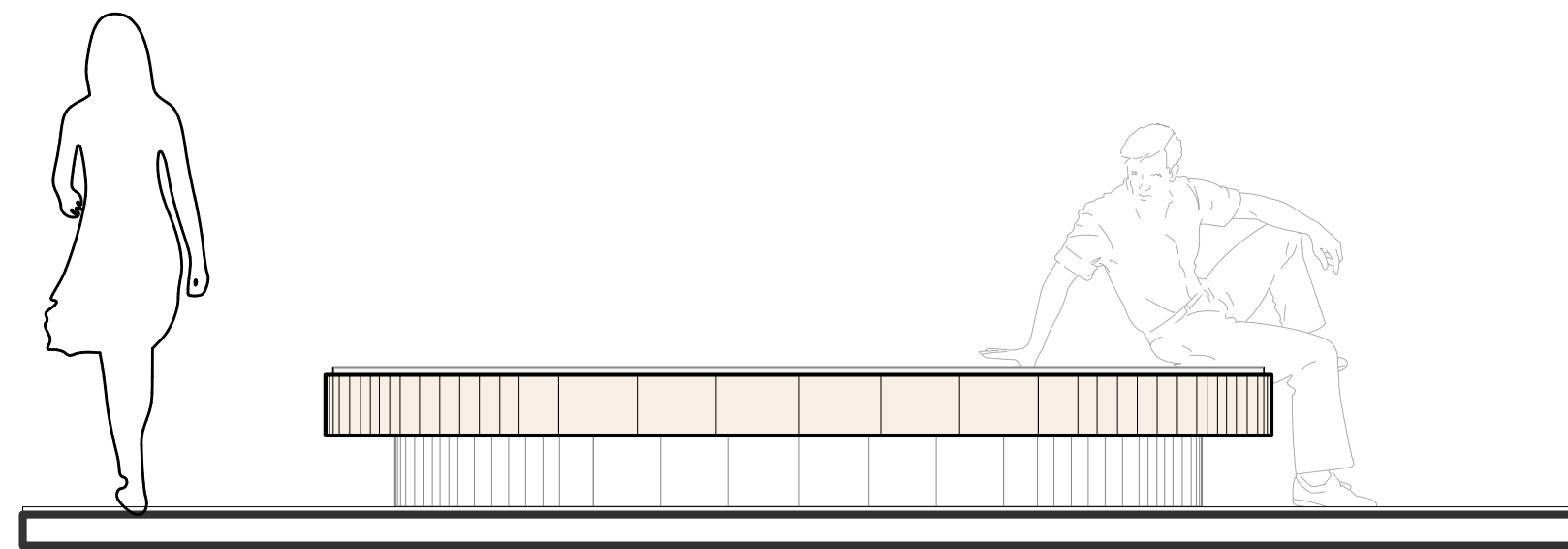
D-11
Plataforma de Madera (PM)
 CANTIDAD: 1 UD



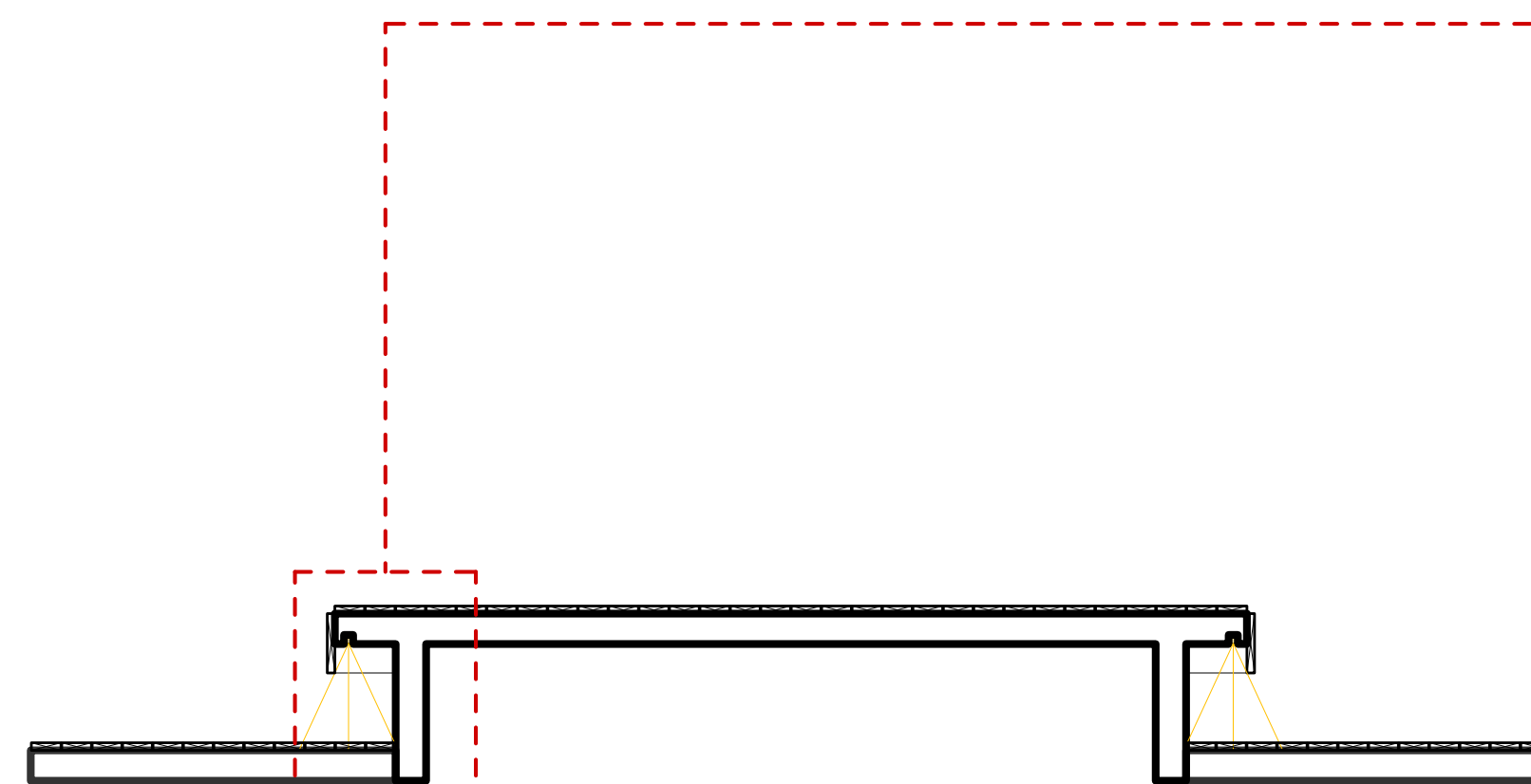
PLANTA



PLANTA



ELEVACIÓN



SECCIÓN

1 **Detalles Plataforma de Madera (PM)**
 Escala: 1:50

Madera Sintética. Presentar muestras y colores a la DPP previo a compra.

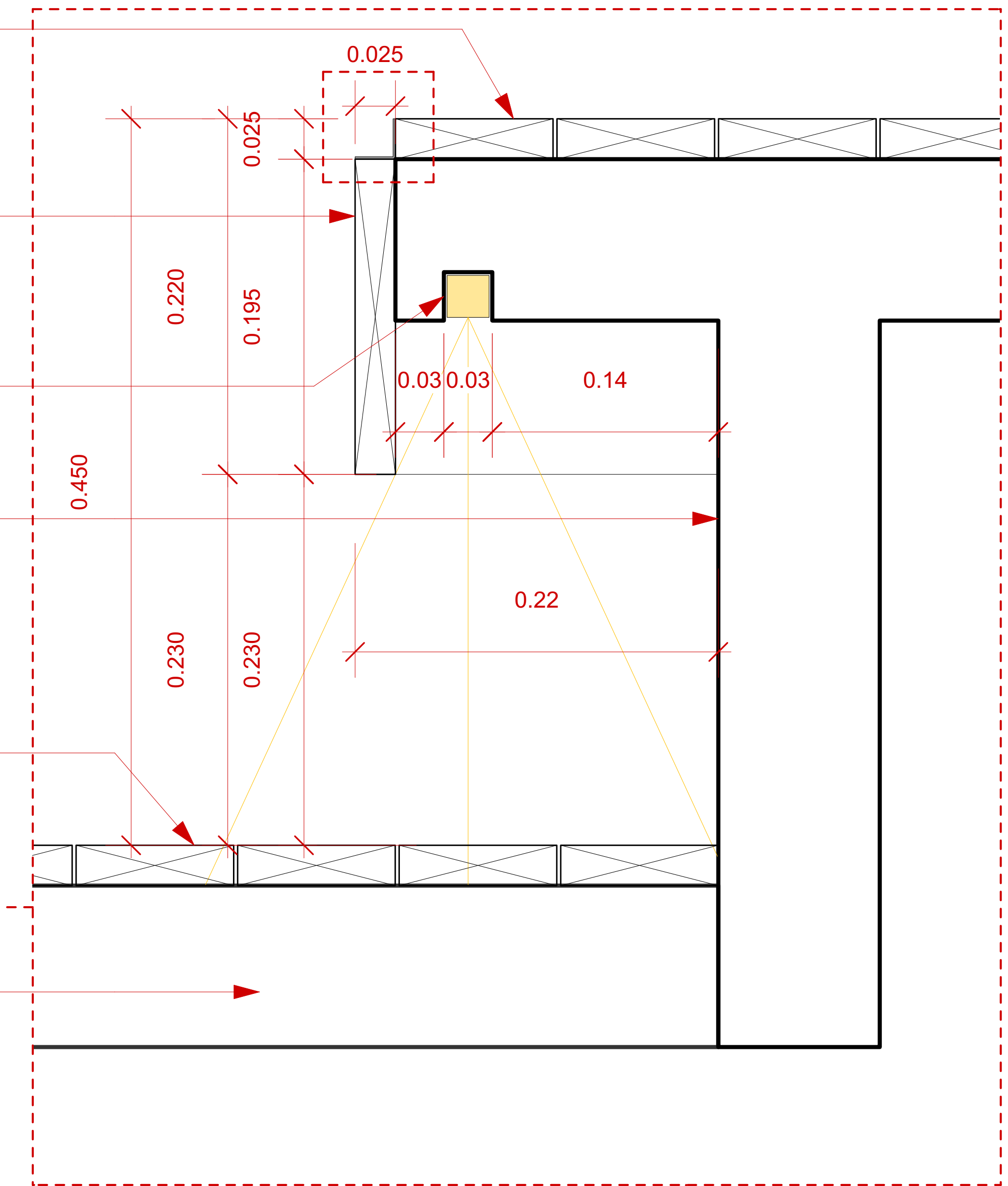
Borde de madera sintética

Luminaria LED indirecta, empotrada en losa de concreto

Plataforma de hormigón pulido

Pavimento de madera sintética (mismo modelo que la plataforma)

Losa de hormigón

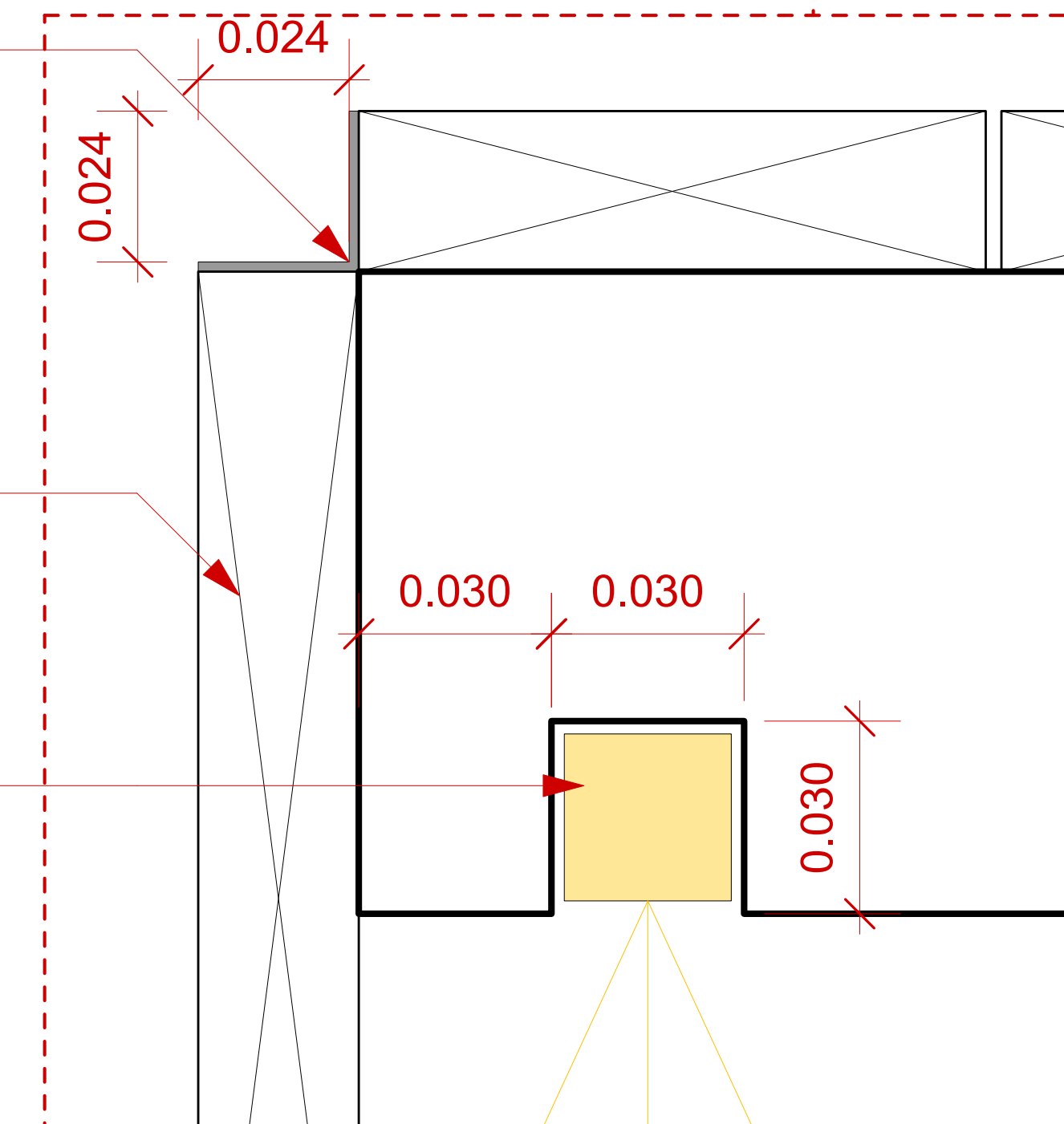


2 **Detalle Borde Plataforma**
 Escala: 1:5

Angular perimetral de acero inoxidable. Terminación junta de piezas de madera sintética tipo esquinero invertido.

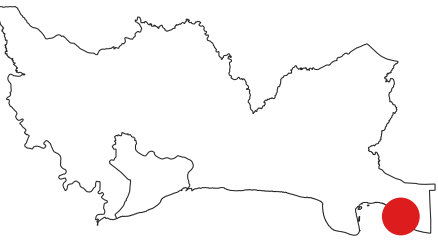
Borde de madera sintética fija a losa de concreto

Luminaria LED indirecta, empotrada en losa de concreto



3 **Detalle Canto Superior**
 Escala: La mitad del tamaño real

MONITOR:



DIRECCIÓN
 Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
 Nicole Polanco, Arq. Ma.
 Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
 Milé González, Arq. Ma.
 Lenin Domínguez, Arq. Ma.
 Liz González, Arq.
 Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
 República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 10:
 PLATAFORMA DE MADERA

NOTAS:

FECHA:
 MARZO 2025

HOJA:

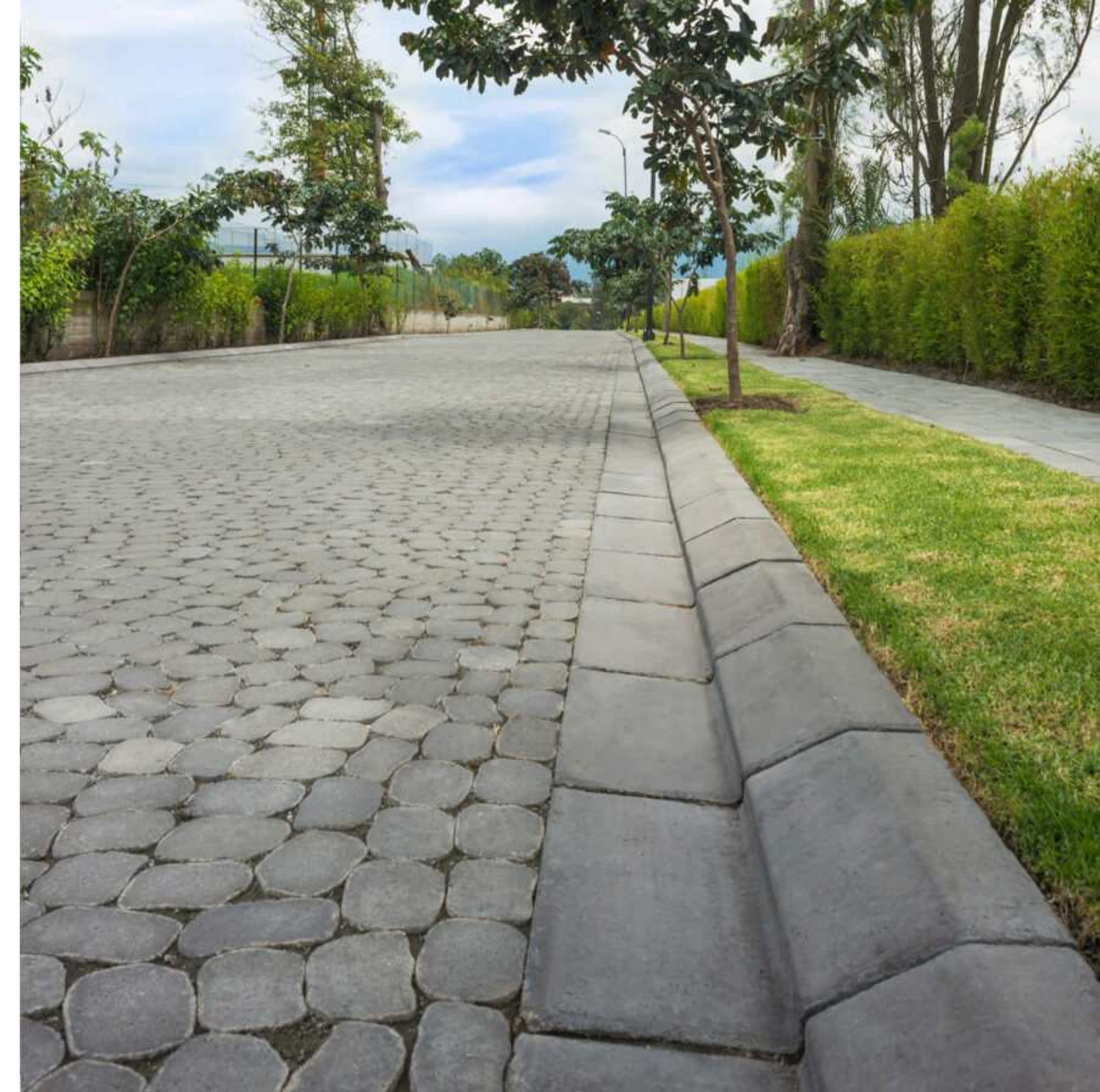
D-1009

D-12
BORDILLO / CANALETA PREFABRICADOS (BC)

CANTIDAD: 160 METROS LINEALES



Ejemplo de bordillo prefabricado. Canaleta y bordillo deben ser prefabricados

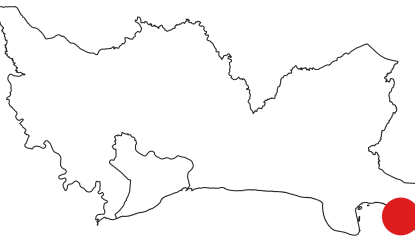


Ejemplo de bordillo canaleta prefabricado

NOTA: BORDILLO CANALETA PREFRABRICADO SE IMPLEMENTARÁ EN TODO EL PERÍMETRO DEL PARQUE CENTRAL.

NOTA: EL CONTRATISTA DEBE SOCIALIZAR CON LA DPP LOS DISEÑOS DISPONIBLES EN EL MERCADO DE BORDILLO Y CANALETA PREFABRICADO

MONITOR:



DIRECCIÓN
Amin Abel Santos, Arq. Ma.
COORDINACIÓN
Nicole Polanco, Arq. Ma.
Milé González, Arq. Ma.

EQUIPO DE DISEÑO
Milé González, Arq. Ma.
Lenin Dominguez, Arq. Ma.
Liz González, Arq.
Brenda Victoria, Arq.

PROYECTO:
RECONSTRUCCIÓN PARQUE CENTRAL DE BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO

Provincia Santo Domingo
República Dominicana

CONTENIDO HOJA:

DETALLES GENERALES 11:
BORDILLO Y CANALETA
PREFABRICADOS

NOTAS:

FECHA:

MARZO 2025

HOJA:

D-1010

ESPECIFICACIONES GENERALES

INDICE DE PLANOS	
CODIGO	DESCRIPCION
E-01	ESPECIFICACIONES GENERALES
E-02	ESPECIFICACIONES GENERALES-2
E-03	DETALLES DE ENCOFRADO
E-04	DETALLES DE JADINERAS Y BANCOS
E-05	DETALLES DE JARDINERA TIPO BANCO
E-06	DETALLES DE BANCOS-2

CRITERIOS DE DISEÑO

I CARGAS DE DISEÑO:	
1. PESO PROPIO MATERIALES:	
1.a CONCRETO ARMADO	$W_c = 2.40 \text{ Ton/m}^3$
1.b ACERO	$W_a = 7.85 \text{ Ton/m}^3$
2. CARGA PERMANENTE (MUERTA) ENTREPISO: 0 Kg/m^2	
3. CARGA PERMANENTE (MUERTA) TECHO: 0 Kg/m^2	
4. CARGA VIVA MAXIMA ENTREPISO: 0 Kg/m^2	
4. CARGA VIVA MAXIMA AREA COMUN: 0 Kg/m^2	
5. CARGA VIVA MAXIMA TECHO: 100 Kg/m^2	
6. CARGA VIVA ESCALERA: 0 Kg/m^2	
7. CARGA VIVA ESTACIONAMIENTO: 0 Kg/m^2	
8. CARGA DE SISMO SEGUN R-001:	
8.a ZONA SISMICA II	$S_p = 0.94 \quad S_p = 0.38$
8.b GRUPO IV	$U = 1.00$
8.c SUELO CLASE D	$F_0 = 1.20 \quad F_v = 1.45$
8.d EDIFICIOS: $R_d = 1.50$	
9. CARGAS MAXIMAS PERMITIDAS:	
• EL ESPESOR DE PARETE NO DEBE SER MAYOR DE 1.5 cm (DENSIDAD 2000 kg/m ³).	
• EL MORTERO DE COLOCACION DE NIVELACION Y DE COLOCACION DE PISO NO DEBE TENER UN ESPESOR MAYOR A 5 cm (DENSIDAD 1800 kg/m ³). SE RECOMIENDA USAR MORTEROS LIGEROS.	

II CRITERIO DE COMBINACION DE CARGAS

SEGUN LO ESTABLECE EL REGLAMENTO Y NORMAS UTILIZADOS (VER MEMORIA).

III CRITERIO DE DEFORMACIONES

LAS DEFORMACIONES LATERALES RELATIVAS, DEBIDAS A CARGAS SISMICAS OBTENIDAS DE LOS LISTADOS DE LA COMPUTADORA, SE COMPARARON CONTRA 0.016 VECES LA ALTURA DEL ENTREPISO, DE ACUERDO AL REGLAMENTO PARA ANALISIS SISMICO DE ESTRUCTURAS (R-001).

LAS DEFLEXIONES POR CARGA VIVA DE LOS ELEMENTOS HORIZONTALES DE PISO NO EXCEDEN EN NINGUN CASO EL VALOR DE 1/360 DEL CLARO, NI 1/240 +0.50cm PARA CARGA TOTAL, CALCULADOS AL CENTRO DEL MISMO.

LOS DESPLAZAMIENTOS LATERALES RELATIVOS SE CALCULARON COMO LA SUMA DE LOS DESPLAZAMIENTOS OBTENIDOS POR LA SUPERPOSICION MODAL UTILIZANDO LOS METODOS DE LA COMBINACION CUADRATICA COMPLETA (CQC), CONSIDERANDO TODOS LOS MODOS DE VIBRACION SIGNIFICATIVOS Y SE COMPARARON CON LOS PERMISIBLES DEL R-001 MULTIPLICADOS POR C = 4.0

1.- DETALLES DE ARMADO DE LOSAS

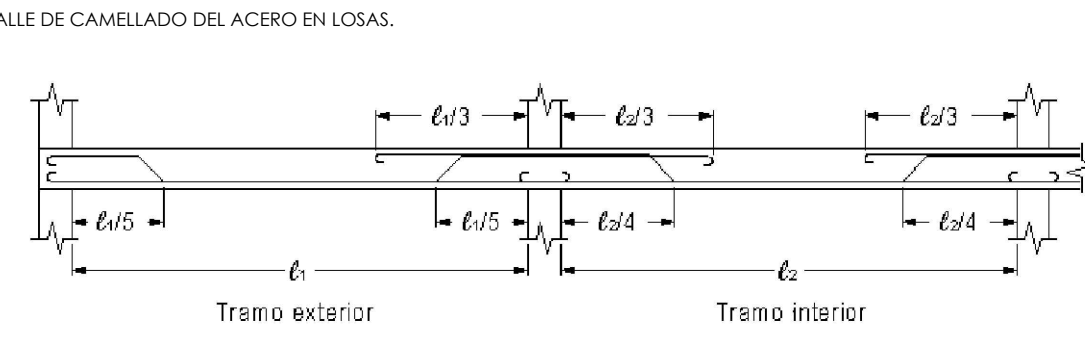
1.1 LA LONGITUD DE DESARROLLO (L_d), EN LA CUAL SE CONSIDERA QUE UNA BARRA A TENSION SE ANCLA DE MODO QUE DESARROLLE SU ESFUERZO DE FLUENCIA, SE ESPECIFICA EN LA TABLA DE VARRILLAS.

1.2 SI NO SE HACE OTRA INDICACION, TODAS LAS VARRILLAS TERMINADAS EN ESCUADRA SE ANCLARAN EN LOS ELEMENTOS NORMALES A ELLAS.

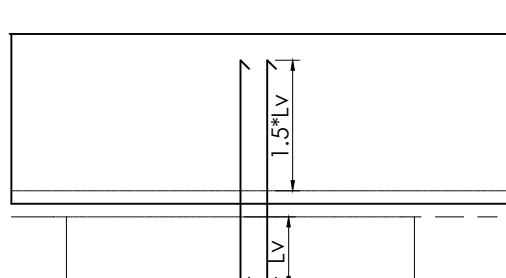
1.3 EMPALMES Y ARMADO LOSAS:

1.3.1 LOS EMPALMES EN EL ACERO INFERIOR SE HARAN EN LOS TERCIOS EXTREMOS.

1.3.2 LOS EMPALMES EN ACERO SUPERIOR SE HARAN EN EL TERCIO MEDIO.



1.5 DETALLE DE ARMADO EN VUELOS



2.- NOTAS GENERALES

2.1 LAS SIGUIENTES NOTAS APLICAN A TODOS LOS DETALLES Y PLANOS REFERENTES A LA ESTRUCTURA DE ESTE PROYECTO.

2.2 EL CONTRATISTA GENERAL SERA RESPONSABLE DE COORDINAR TODOS LOS REQUISITOS EN LOS DIBUJOS Y ESPECIFICACIONES DE LAS DISTINTAS DISCIPLINAS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN EL DISEÑO DE ESTE.

2.3 TODO SITUACION EN LA QUE REQUIERA UNA MODIFICACION A ESTOS PLANOS DEBE SER CONSULTADA AL INGENIERO ESTRUCTURALISTA.

2.4 EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES PARTICULARES DE SU TRABAJO Y COORDINARLAS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y DE OTROS CONSULTORES, PLANOS DE TALLER Y CON LAS CONDICIONES PARTICULARES DEL CAMPO.

2.5 LA SEGURIDAD DURANTE LA CONSTRUCCION Y LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

2.6 LAS DIMENSIONES RIGEN AL DIBUJO.

2.7 DIMENSIONES Y NIVELES EN METROS EXCEPTO LOS INDICADOS.

2.8 VERIFICAR DIMENSIONES Y NIVELES CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y LAS GUIAS MECANICAS DE LOS EQUIPOS QUE SERAN INSTALADOS.

2.9 LA CALIDAD DE LOS MATERIALES NO PODRA CAMBIARSE SIN AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.

3.- REGLAMENTOS Y REFERENCIA

3.1 REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO ESTRUCTURAL Y COMPLEMENTARIOS (ACI 318-19 DEL INSTITUTO AMERICANO DEL CONCRETO).

3.2 MANUAL DE DISEÑO POR FACTORES DE CARGA Y RESISTENCIA (ASCE LRFD)

3.3 CARGAS DE DISEÑO MINIMAS Y CRITERIOS ASOCIADOS AL DISEÑO DE EDIFICIOS Y OTRAS ESTRUCTURAS (ASCE 7-18)

3.4 REGLAMENTO PARA EL ANALISIS Y DISEÑO SISMICO DE ESTRUCTURAS (R-001).

3.5 REGLAMENTO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL (R-027).

4.- ESFUERZO Y RECOMENDACIONES DEL TERRENO

4.1 LOS DATOS UTILIZADOS PARA LAS FUNDACIONES SON LOS SIGUIENTES:

- ESFUERZO ADM = 1.50 KG / CM²
- DF = 1.00 M SALVO INDICACION
- MODULO DE REACCION = 1.80 KG/CM²
- CLASE DE SITO D

4.2 CONSIDERAR REALIZAR UNA LIMPIEZA EN TODA EL AREA DEL PROYECTO, RETIRANDO EDIFICACIONES EXISTENTES Y CAPA VEGETAL (SI APLICA).

4.3 LAS EXCAVACIONES NO DEBERAN SER EXPUESTAS POR MUCHO TIEMPO PARA EVITAR SATURACION DEL MATERIAL EN CASO DE LLUVIAS.

5.- ESPECIFICACIONES DE HORMIGÓN

5.1 EL HORMIGÓN A USAR TENDRA UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS:

ELEMENTO	RESISTENCIA Fc 28 DIAS kg/cm ²	ACERO Fy kg/cm ²
COLUMNAS	280	4200
LOSAS/VIGAS	280	4200
FUNDACIONES	280	4200
MORTERO	120	4200
BLOCK	70	4200

5.2 CEMENTO. SE UTILIZARA CEMENTO PORTLAND TIPO I. NO PODRA USARSE CEMENTO QUE LLEVE MAS DE 45 DIAS DE ALMACENAMIENTO O QUE, POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA, PRESENTE LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE HABER INICIADO EL FRAGUADO.

5.3 AGREGADOS. EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERA DE 3/4". EL ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE LOS AGREGADOS SE HARÁ DE FORMA TAL QUE SE EVITE LA SEGREGACION, ASÍ COMO SU CONTAMINACION CON TIERRA O CON MATERIALES EXTRAÑOS.

5.4 AGUA. TODA EL AGUA QUE SE UTILICE PARA EL LAVADO DE LOS AGREGADOS, PREPARACION DE LAS MEZCLAS O CURADO DEL HORMIGÓN, SERA LIMPIA Y LIBRE DE ACEITES, SALES, ALKALIS, ACIDOS, MATERIA ORGANICA, SEDIMENTOS O CUALQUIER SUSTANCIA QUE PUEDA DISMINUIR LA CALIDAD, RESISTENCIA O DURABILIDAD DEL HORMIGÓN O DEL ACERO DE REFUERZO.

5.5 ADITIVOS. SE PODRA UTILIZAR ADITIVOS PARA EL HORMIGÓN CON EL FIN DE MODIFICAR SU TIEMPO DE FRAGUADO, MANEJABILIDAD U OTRAS CARACTERISTICAS, SIEMPRE QUE NO DISMINUYAN LA CALIDAD, RESISTENCIA O DURABILIDAD DEL HORMIGÓN, O DEL ACERO DE REFUERZO, Y QUE SEAN APROBADOS POR EL INGENIERO DEL PROYECTO.

5.6 A NO SER QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODAS LAS VIGAS DEBEN DE SER FUNDIDAS MONOLITICAS CON LAS LOSAS. NO SE PERMITIRA EL USO DE UNA JUNTA DE CONSTRUCCION ENTRE LAS VIGAS Y LA LOSA.

5.7 TODO EL REFUERZO POSITIVO (BAJO) DEBERA DE ANCLARSE AL MENOS 0.15 MI. DENTRO DE LOS APOYOS. TODO REFUERZO NEGATIVO (TOPE) DEBERA EMPALMARSE EN EL CENTRO DEL TRAMO. LOS LARGOS DE ANCLAJE Y EMPALME ESTAN INDICADOS MAS ADELANTE.

5.8 NO SE PERMITIRA NINGUNA OTRA JUNTA O HUECO EN LA LOSA O VIGA QUE NO ESTE INDICADO EN ESTOS PLANOS O QUE NO HAYA SIDO APROBADO POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL DE ESTE PROYECTO.

5.9 EL REFUERZO DE TEMPERATURA DEBERA DE COLOCARSE EN LAS PLACAS EN POSICION PERPENDICULAR AL REFUERZO PRINCIPAL DE CARGA DE LA PLACA. EL REFUERZO DE TEMPERATURA SIEMPRE DEBE DE COLOCARSE SOBRE EL REFUERZO POSITIVO (DE ABAJO) Y DEBAJO DEL REFUERZO NEGATIVO (DE ARRIBA).

5.10 LA MALLA ELECTROSOLDADA DEBERA CUMPLIR LA NORMA ASTM A185. SE DEBE COLOCAR SILLETAS O CALZAR LA MALLA ELECTROSOLDADA DE TAL FORMA, QUE AL VACIAR EL CONCRETO, SE GARANTICE SU ADECUADA POSICION EN LA LOSA.

5.11 TODO EL REFUERZO DEBE ESTAR ARMADO ADECUADAMENTE PARA QUE NO SE SALGA DE SU POSICION AL VACIAR EL CONCRETO ES VACIADO. SI SE REQUIEREN VARRILLAS O ESTRIBOS ADICIONALES DEBERAN DE SER COLOCADOS POR EL CONTRATISTA PARA PROPORCIONAR SOPORTE A TODAS LAS VARRILLAS.

5.12 EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR LAS DIMENSIONES Y LA LOCALIZACION DE TODAS LAS ABERTURAS, CAMISAS DE TUBOS, SALIENTES, ETC., SEGUN SE REQUIERA POR OTROS INSTALADORES, ANTES DE QUE EL CONCRETO SEA VACIADO.

5.13 EL CONTRATISTA DEBE USAR PLANTILLAS RIGIDAS PARA LA CORRECTA COLOCACION DE ANCLAS, PLACAS Y TORNILLOS.

5.14 LOS GRIPOS DE BARRAS PARALELAS DISPUESTAS EN UN PAQUETE PARA TRABAJAR COMO UNA UNIDAD, DEBEN LIMITARSE A 4 BARRAS POR PAQUETE, Y DEBEN ESTAR COLOCADOS DENTRO DE LOS ESTRIBOS.

6.- ACERO DE REFUERZO

6.1 TODO EL ACERO A USAR TENDRA UN ESFUERZO ULTIMO DE FLUENCIA DE:

A) Fy= 4200 KG/CM² (GRADO 60); TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

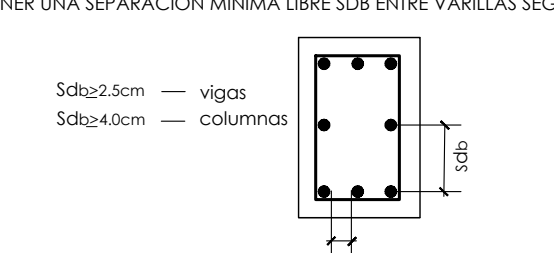
B) Fy= 4920 KG/CM² (GRADO 70); MALLA ELECTRO-SOLDADA.

6.2 EL ACERO DE REFUERZO SE COLOCARA SIGUIENDO LOS REQUISITOS INDICADOS EN LOS PLANOS Y SE ASEGURARA FIRMEMENTE EN SU POSICION, DE MANERA QUE NO SUFRAN DESPLAZAMIENTOS DURANTE EL VACIADO Y VIBRADO DEL HORMIGÓN.

6.3 NO SE PERMITIRA EL EMPLEO DE SOLDADURA PARA LA FIJACION DEL REFUERZO NI PARA LA EJECUCION DE EMPALMES.

6.4 TODO REFUERZO DEBE DOBLARSE EN FRIO.

6.5 SE DEBE MANTENER UNA SEPARACION MINIMA LIBRE SDB ENTRE VARRILLAS SEGUN GRAFICO.



7.- RECURRIMIENTOS DE ACERO REFUERZO

7.1 EL RECURRIMIENTO DE CONCRETO QUE DEBERA DE PROTEGER LAS VARRILLAS DE REFUERZO NO SERA MENOS QUE LA INDICADA A CONTINUACION:

	SIN EXPOSICION (cm)	CON EXPOSICION (cm)
COLUMNAS	4	7.5
LOSAS	2	4
VIGAS	4	7.5
ZAPATAS	7.5	7.5
MUROS	2.5	7.5

TODOS LOS RECURRIMIENTOS SON A PAÑO DE ESTRIBO O VARRILLA EXTERIOR EN SU CASO

8.- EMPALMES DE ACERO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

8.1 LOS EMPALMES SE HARAN UTILIZANDO ALAMBRE DULCE CALIBRE 18.

8.2 LONGITUD DE EMPALME MINIMA DE BARRAS CORRUGADAS: VER CUADRO

Ø	FC	Longitud de empalme (cm)
Ø3/8"	210 kg/cm ²	240 kg/cm ² 280 kg/cm ²
Ø1/2"	45	45 55
Ø3/4"	109	100 94
Ø1"	181	170 158

8.3 LONGITUD DE EMPALME PARA BARRAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA (ASV Y ASH):

- 3/8" L_e= 40cm
- 1/2" L_e= 50cm

8.4 PAQUETES DE BARRAS: LA LONGITUD DE DESARROLLO DE CADA BARRA INDIVIDUAL DENTRO DE UN PAQUETE DE BARRAS, DEBE SER AQUELLA DE LA BARRA INDIVIDUAL AUMENTADA EN UN 20% PARA PAQUETES DE 3 BARRAS Y EN UN 30% PAQUETES DE 4 BARRAS.

8.5 LONGITUD DE SOLAPE DE MALLAS ELECTROSOLDADAS:

125 cm (incluye, al menos, 2 alambres transversales)

8.6 LA LONGITUD DE EMPALME DE BARRA DE DIFERENTES DIAMETROS CORRESPONDERA A LA LONGITUD DE LA BARRA DE MAYOR DIAMETRO.

9.- LONGITUD DE DESARROLLO DEL ACERO

9.1 LA LONGITUD DE DESARROLLO PARA BARRAS SIN GANCHO SERA LA MISMA QUE LA LONGITUD DE EMPALME.

Ø	Longitud de desarrollo a tension con gancho				Longitud de desarrollo a compresion			
	FC	210	240	280	210	240	280	
Ø3/8"	15	15	15	20	20	20	20	
Ø1/2"	20	18	17	20	20	20	20	
Ø3/4"	29	27	25	31	29	27	27	
Ø1"	39	36	33	41	39	36	36	

9.2 LA LONGITUD DE DESARROLLO TABULADA ANTERIORMENTE NO INCLUYE RECURRIMIENTOS

10.- DOBLECES DE ACERO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

10.1 ALGUNAS VARRILLAS EN EL PLANO HAN SIDO MARCADAS CON UN GANCHO ESTANDAR EN SU EXTREMO. ESTE GANCHO SE PROVEERA DOBLANDO LAS VARRILLAS EN FRIO Y SIGUIENDO LA GEOMETRIA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION. NO SE PERMITIRA EL USO DEL CALOR PARA DOBLAR LAS VARRILLAS.

10.2 EL ANCLAJE DE ESTRIBOS SE HARÁ CON UN DOBLEZ A 135º, RESPECTANDO EL RADIO INDICADO EN LA FIGURA, SIGUIENDO DE UN TRAMO RECTO.

10.3 EL ANCLAJE DEL REFUERZO PRINCIPAL SE HARÁ CON UN DOBLEZ A 180º, RESPECTANDO EL RADIO INDICADO EN LAS FIGURAS SIGUIENTE, SIGUIENDO DE UN TRAMO RECTO.

10.4 GANCHOS ESTÁNDARES PARA LA ARMADURA PRINCIPAL:

10.4.1 GANCHOS EN BARRAS LONGITUDINALES

10.4.2 GANCHOS EN ESTRIBOS

10.4.3 GANCHOS EN GRAPAS

11.- ARMADOS DE HUECOS DE VENTANAS Y PUERTAS

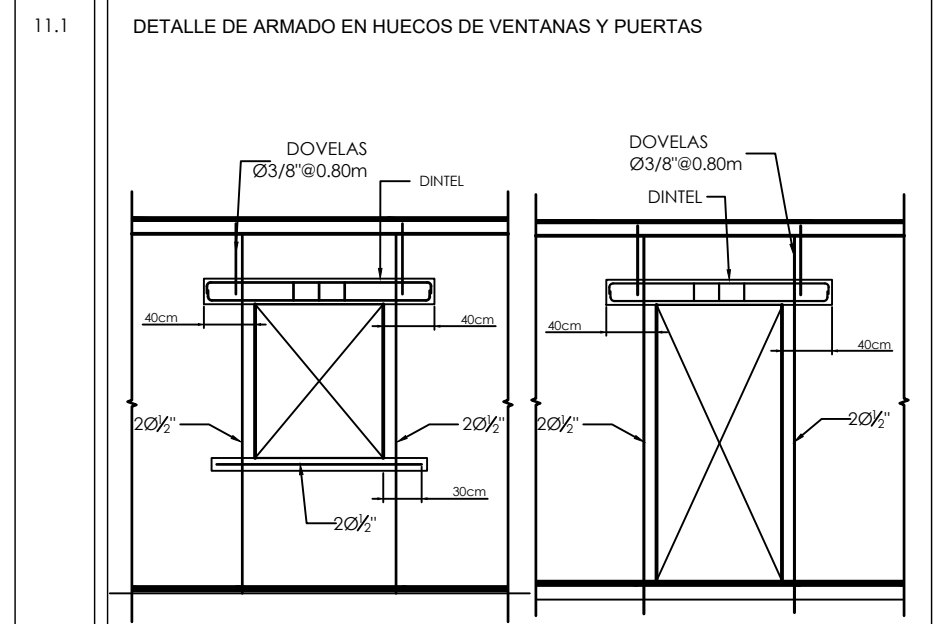


FIG. 1 DETALLE DE VENTANA EN MAMPOSTERIA ESC: 1:40

FIG. 2 DETALLE DE PUERTA EN MAMPOSTERIA ESC: 1:40

12.- ESPECIFICACIONES DE LA MADERA

12.1 MADERA: PINO TRATADO AMERICANO SECO

12.2 CARACTERISTICAS DE LA MADERA:

ESFUERZOS ADMISIBLES:

a. COMPRESION PARALELA A LA VETA: $C = 1,200 \text{ Libras/Pulg}^2$

b. RACCION PARALELA A LA VETA: $F = 1,200 \text{ Libras/Pulg}^2$

c. CORTANTE HORIZONTAL: $F_v = 120 \text{ Libras/Pulg}^2$

d. COMPRESION PERPENDICULAR A LA VETA: $C_c = 390 \text{ Libras/Pulg}^2$

12.2.2 MODULO DE ELASTICIDAD: $E = 1,760,000 \text{ Libras/Pulg}^2$

12.2.3 PESO ESPECIFICO: $\gamma = 40 \text{ Libras/Pig}^3$

12.3 ACERO PARA CONEXIONES MADERA:

12.3.1 LAS TOLAS USADAS EN LAS CONEXIONES SERAN: ACERO A36 (Fy=36,000 LBS/PULG²).

12.3.2 LOS ANGULARES UTILIZADOS COMO PLEINA SERAN: ACERO A36 (Fy=36,000 LBS/PULG²).

12.3.3 LA SOLDADURA SE REALIZARA CON ELECTRODOS E-70-XX.

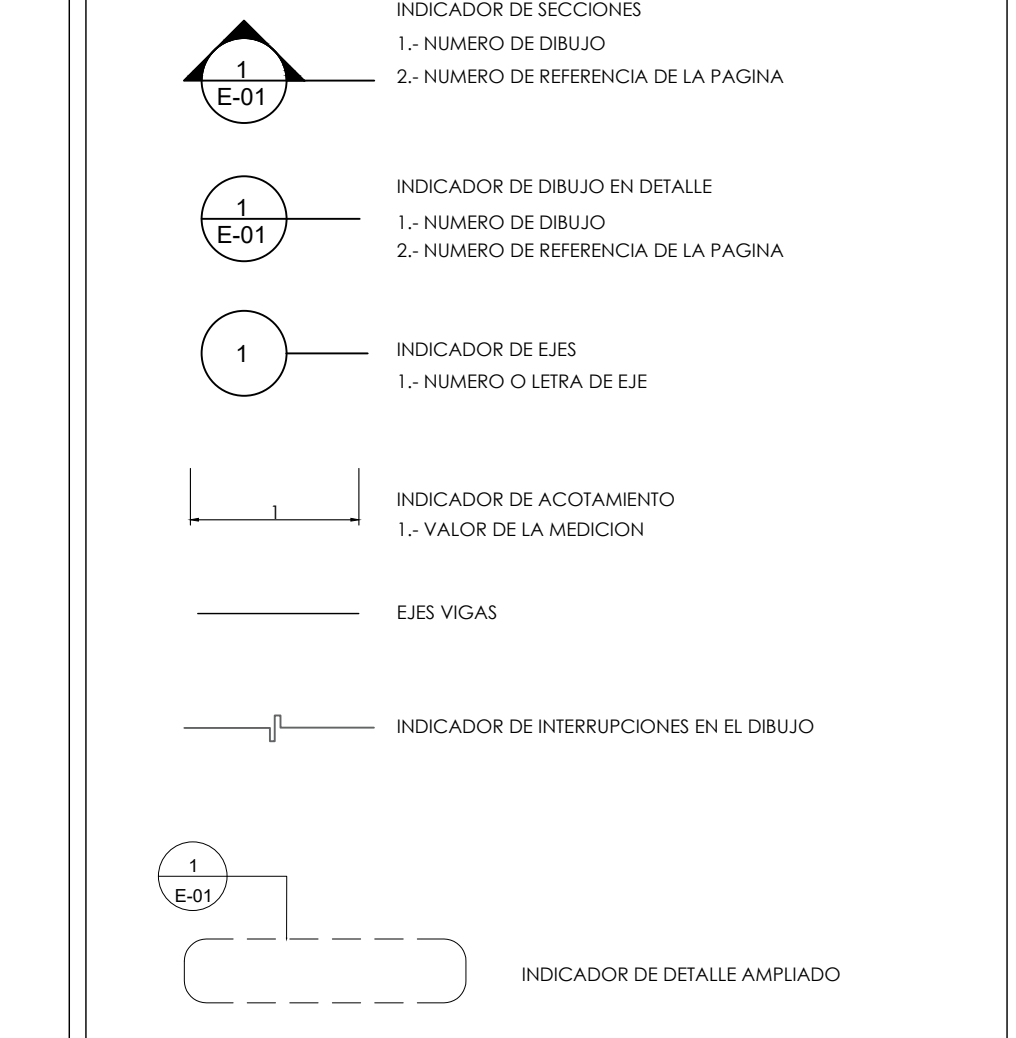
12.3.4 LOS PERNOS DE SUJECION DEBERAN DESARROLLAR LA CAPACIDAD PARA UN TIPO A307.

12.3.5 LOS PERNOS DE ANCLAJE SERAN ACERO Fy=2,800 KG/CM²

12.3.6 PARA ESTRUCTURAS EXPUESTAS AL SALTRE MARINO LAS TOLAS, CLAVOS, PERNOS DE ANCLAJE Y TORNILLOS DEBERAN SER DE ACERO INOXIDABLE.

13.- LEYENDA

AC	ARMADURA EN AMBAS CARAS
As _i ,j	REFUERZO MURO DE EXTREMO
As _v	REFUERZO DE MURO DISTRIBUIDO VERTICAL
As _H	REFUERZO MURO HORIZONTAL
As	ACERO VIGAS/COLUMNAS
C	COLUMNA
ESC	ESCALA
S/E	SIN ESCALA
DI	DINTEL
DET	DETALLE
EST	ESTRIBOS
G	GANCHO
L	LONGITUD DE ELEMENTO ESTRUCTURAL
Le	LONGITUD DE EMPALME
MM	MURO DE MAMPOSTERIA
MH	MURO DE HORMIGON
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NPD	NIVEL DE PISO DESCANSO
NTN	NIVEL DE TERRENO NATURAL
BNP	BAJO NIVEL DE PISO
REC	RECURRIMIENTO LIBRE
V	VIGA
Gr-40	GRADO 40 DEL ACERO 2,800 kg/cm ²
Gr-60	GRADO 60 DEL ACERO 4,200 kg/cm ²
H	ESFESOR DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
HA	HORMIGON ARMADO
JC	JUNTA DE CONSTRUCCION
JE	JUNTA DE EXPANSION
Pf	PROFUNDIDAD DE DESPLANTE DE CIMENTOS
#	ARMADURA EN DOS DIRECCIONES
Ø	DIAMETRO DE LA BARRA CORRUGADA
ØL	DIAMETRO DE LA BARRA LISA
Ø	DIMENSION DE BARRA CUADRADA
—	PERFIL DE CORTE EN ROCA
—	PERFIL DE CORTE EN SUELO
—	PERFIL EN RELIEVO
—	ACOTAMIENTO VERTICAL
—	EJE DE REFERENCIA
—	ACERO ADICIONAL POSITIVO
—	ACERO ADICIONAL NEGATIVO
—	COLUMNAS / MUROS EN HORMIGON ARMADO
—	MUROS DE MAMPOSTERIA DE CARGA
—	MUROS DE MAMPOSTERIA DE 10/15CM (PANDERETA)
Z	ZAPATA
ZC	ZAPATA COMBINADA



14.- NOTAS FINALES

14.1 NO SE PODRA CAMBIAR LAS RESISTENCIAS DEL CONCRETO NI DEL ACERO ASI COMO DE LOS BLOQUES DE MAMPOSTERIA SIN PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.

14.2 NO SE ADMITIRAN CAMBIOS EN LOS DIAMETROS DE LOS ACEROS ASI COMO DE LOS BLOQUES DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURALES SIN PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL.

14.3 CAMBIOS DE USO DE LA EDIFICACION DEBEN SER CONSULTADOS CON EL INGENIERO ESTRUCTURAL.

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

TURISMO

REPUBLICA DOMINICANA LO TIENE TODO

Ministerio de Turismo CEIZTUR

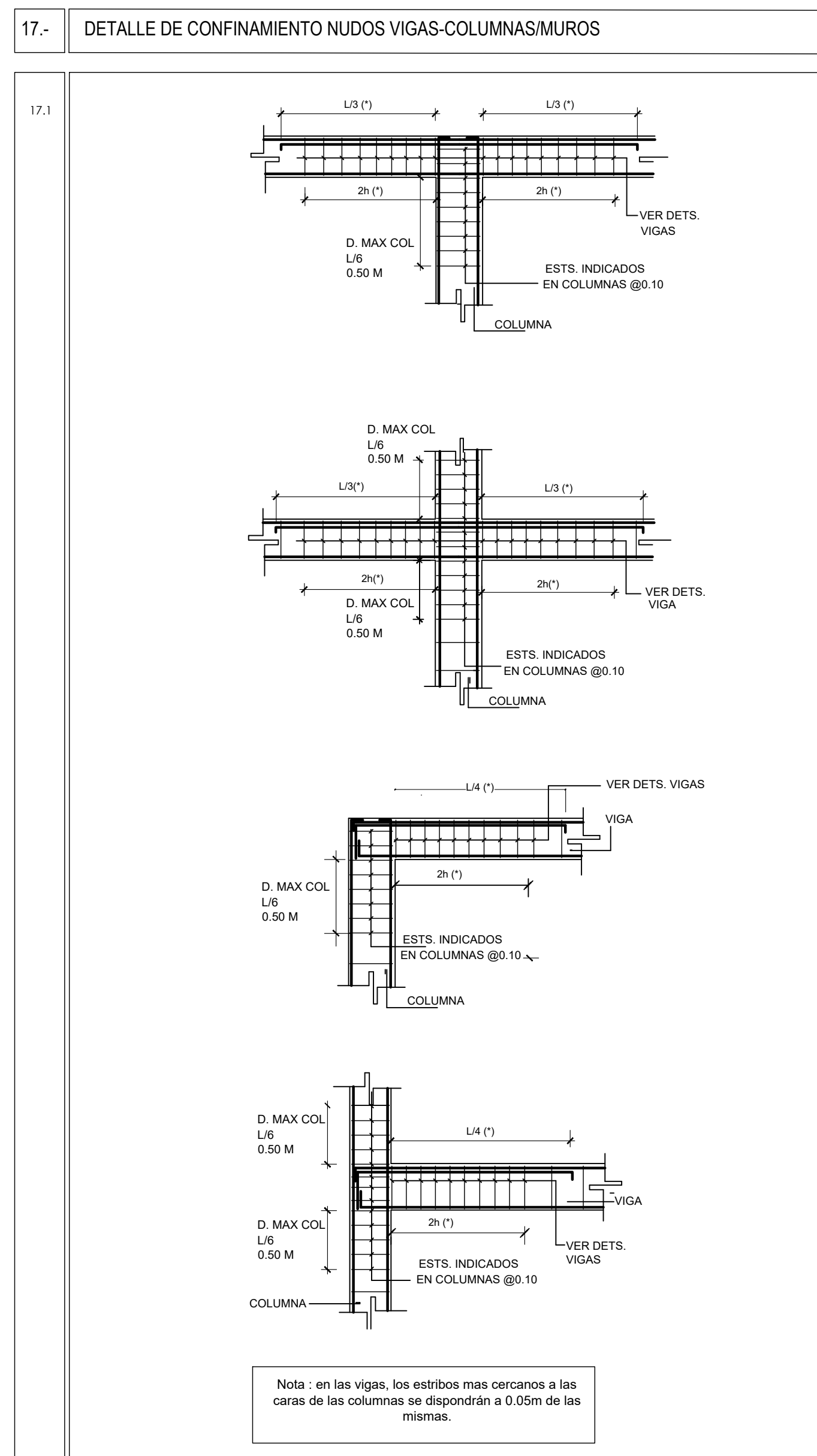
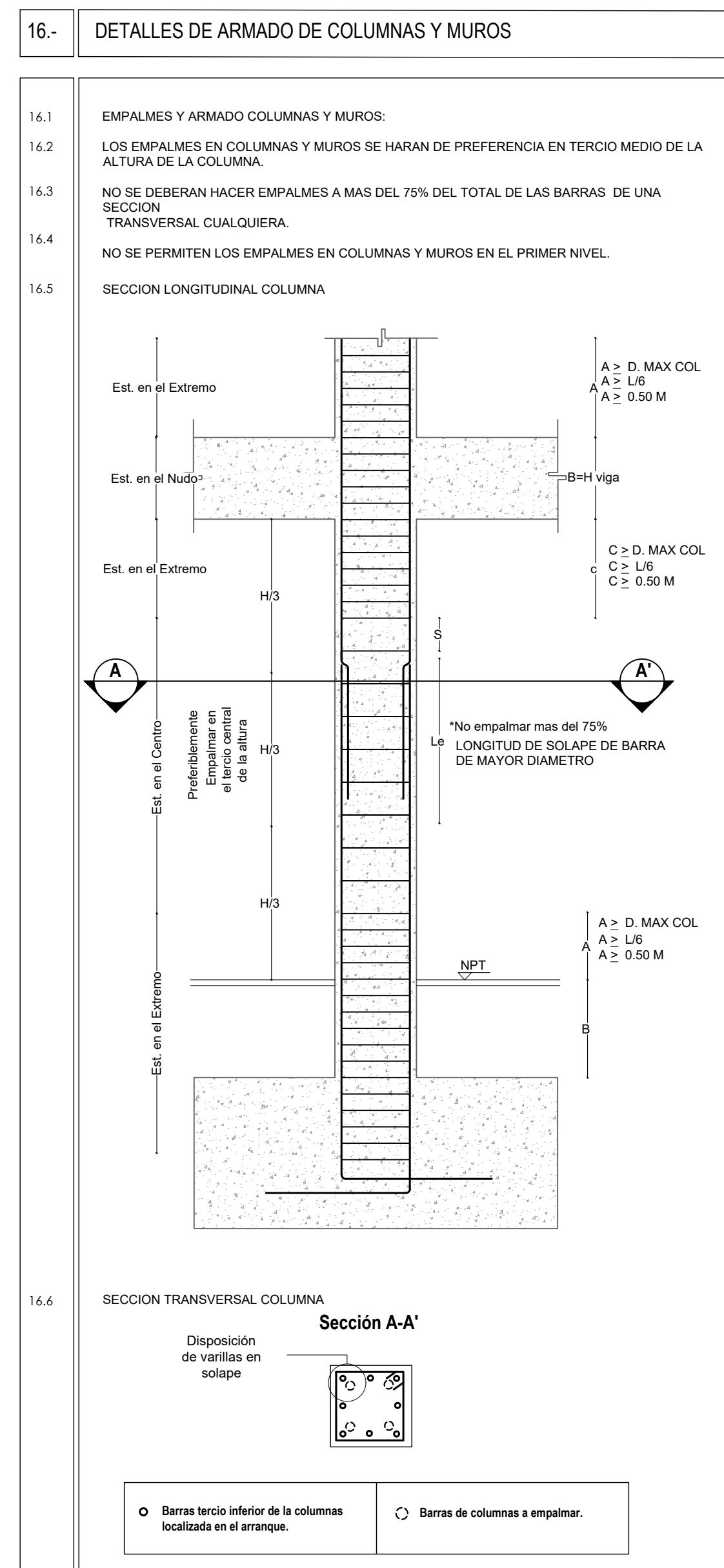
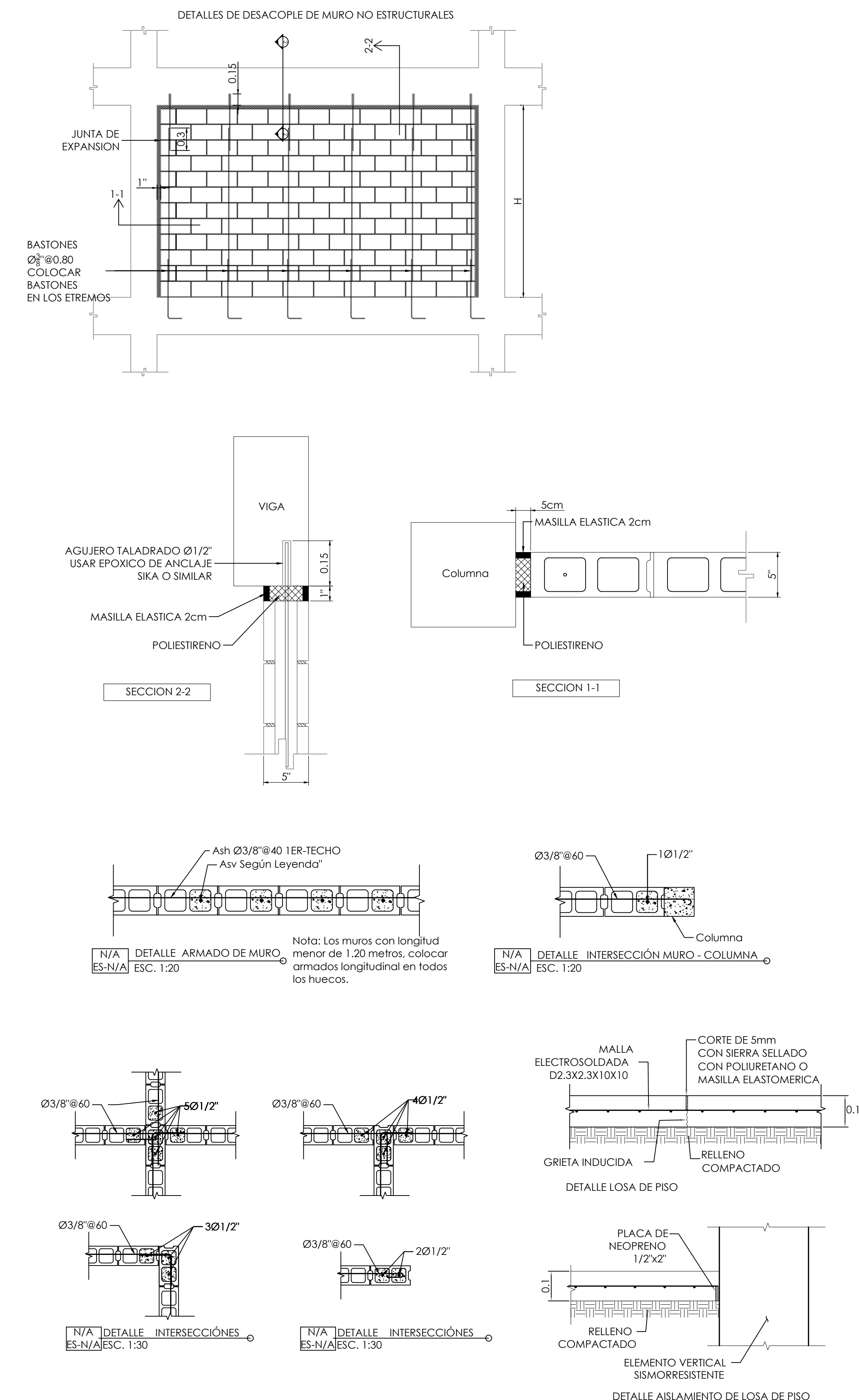
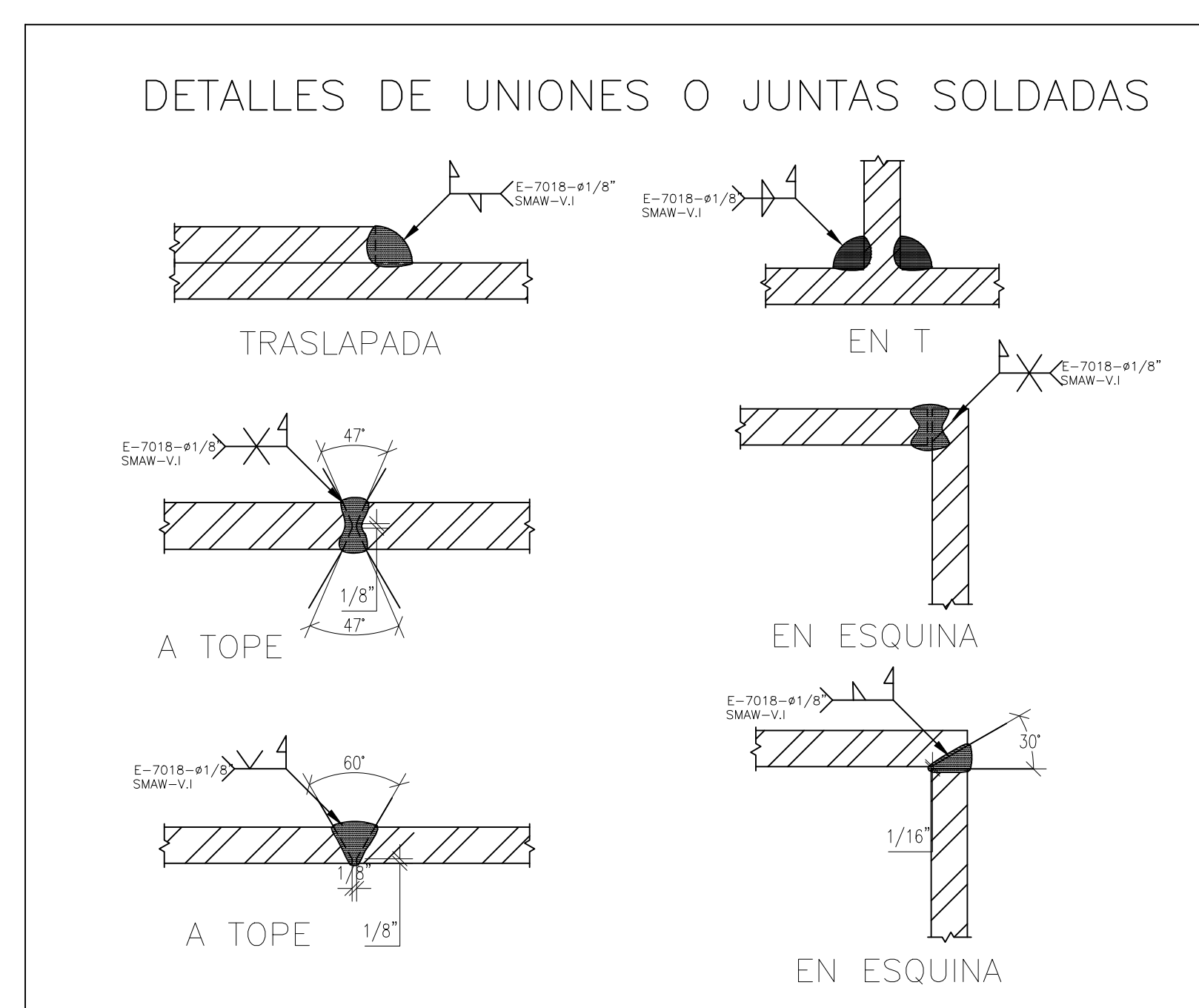
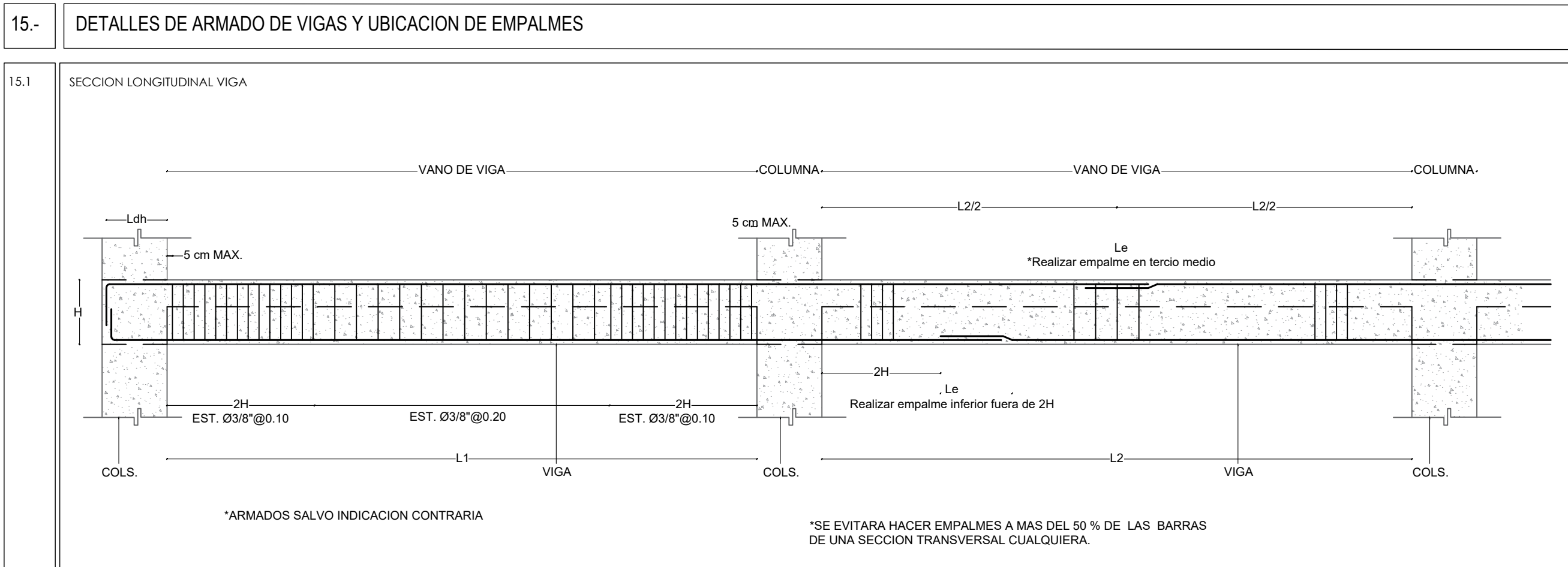
COMITE CREADOR DE INFRAESTRUCTURAS DE ZONAS TURISTICAS

NOMBRE DEL PROYECTO		AREA DE INTERVENCION		CONTENIDO DE LA HOJA :	
RECONSTRUCCION DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO		PROVINCIA SANTO DOMINGO		ESPECIFICACIONES GENERALES	
LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA					
DIRECCION EJECUTIVA	SUPERVISION:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO ELECTRICO:	INTERVENCION DE DISEÑO:	
Lic. Yaneris Then Viceministra Administrativa de MITUR Representante del Presidente del CEIZTUR	Ing. Cristina Jimenez Encargado Depto. de Ingeniería	Ing. William Ferreira Depto. de Ingeniería	Ing. Joel Reyes Depto. de Ingeniería	D.P.P. Departamento Planificacion y Proyectos	

JUNIO 2025

E-01

1 6

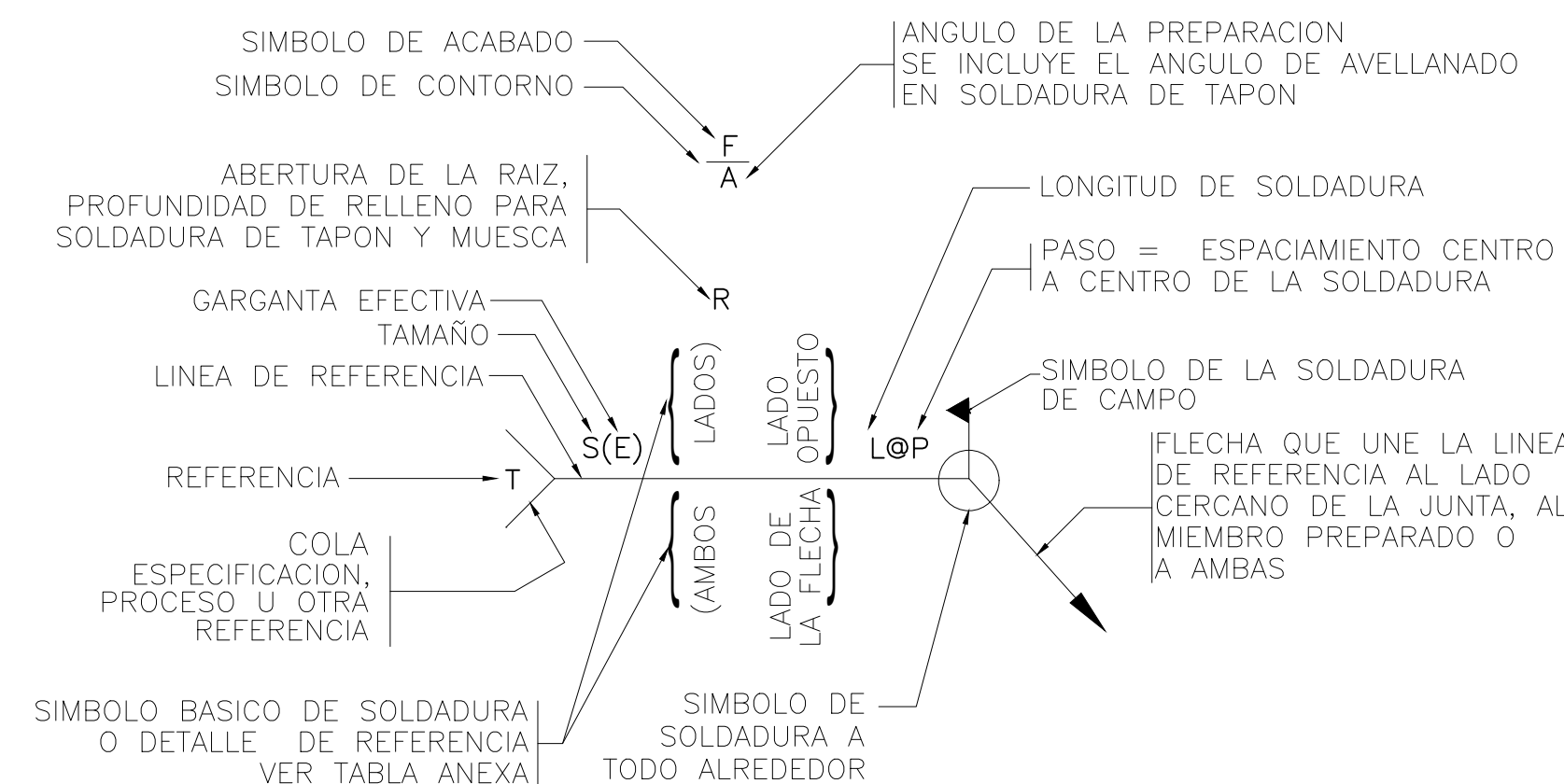


SIMBOLOS BASICOS DE SOLDADURA

CANTO	FILETE	TAPON O MUESCA	RANURAS o A TOPE					
			RECTAN GULAR	V	BISEL	U	J	BISEL DOBLE

SIMBOLOS SUPLEMENTARIOS

RESPALDAR	ESPACIADOR	SOLDAR TODO ALREDEDOR	SOLDADURA DE CAMPO	CONTORNO		PARA OTROS SIMBOLOS BASICOS & SUPLEMENTARIOS VER AWS A2.4
				AL RAS	CONVEXO	



NOMBRE DEL PROYECTO
 RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
 LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA

AREA DE INTERVENCION
 PROVINCIA SANTO DOMINGO

CONTENIDO DE LA HOJA :
 ESPECIFICACIONE GENERALES-2

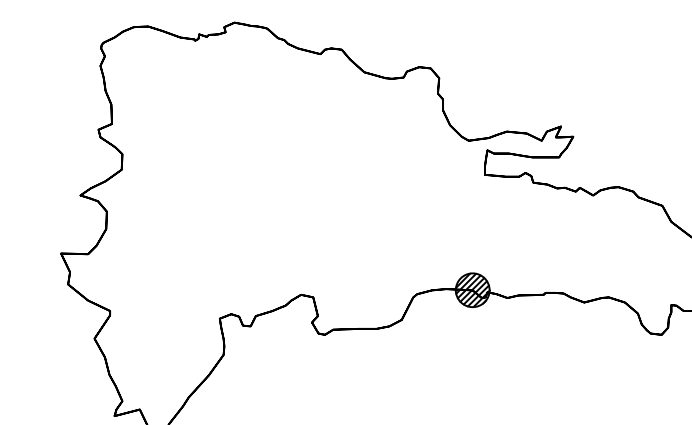
DIRECCION EJECUTIVA
Lic. Yaneris Then
 Viceministra Administrativa de MITUR
 Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:
Ing. Cristina Jimenez
 Encargado Depto. de Ingeniería

DISENO ESTRUCTURAL:
Ing. William Ferreira
 Depto. de Ingeniería

DISENO ELECTRICO:
Ing. Joel Reyes
 Depto. de Ingeniería

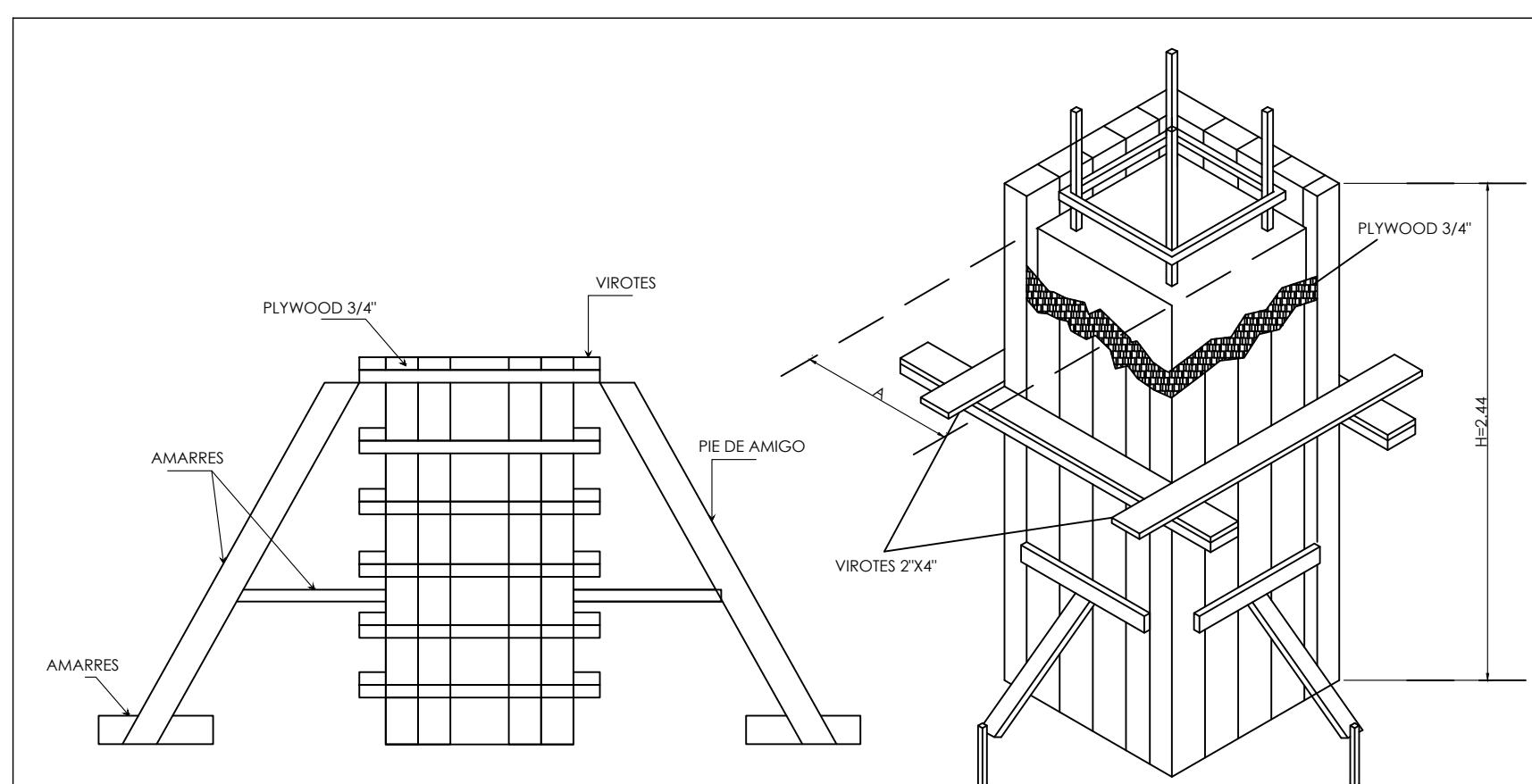
INTERVENCION DE DISENO:
D.P.P.
 Departamento Planificacion y Proyectos



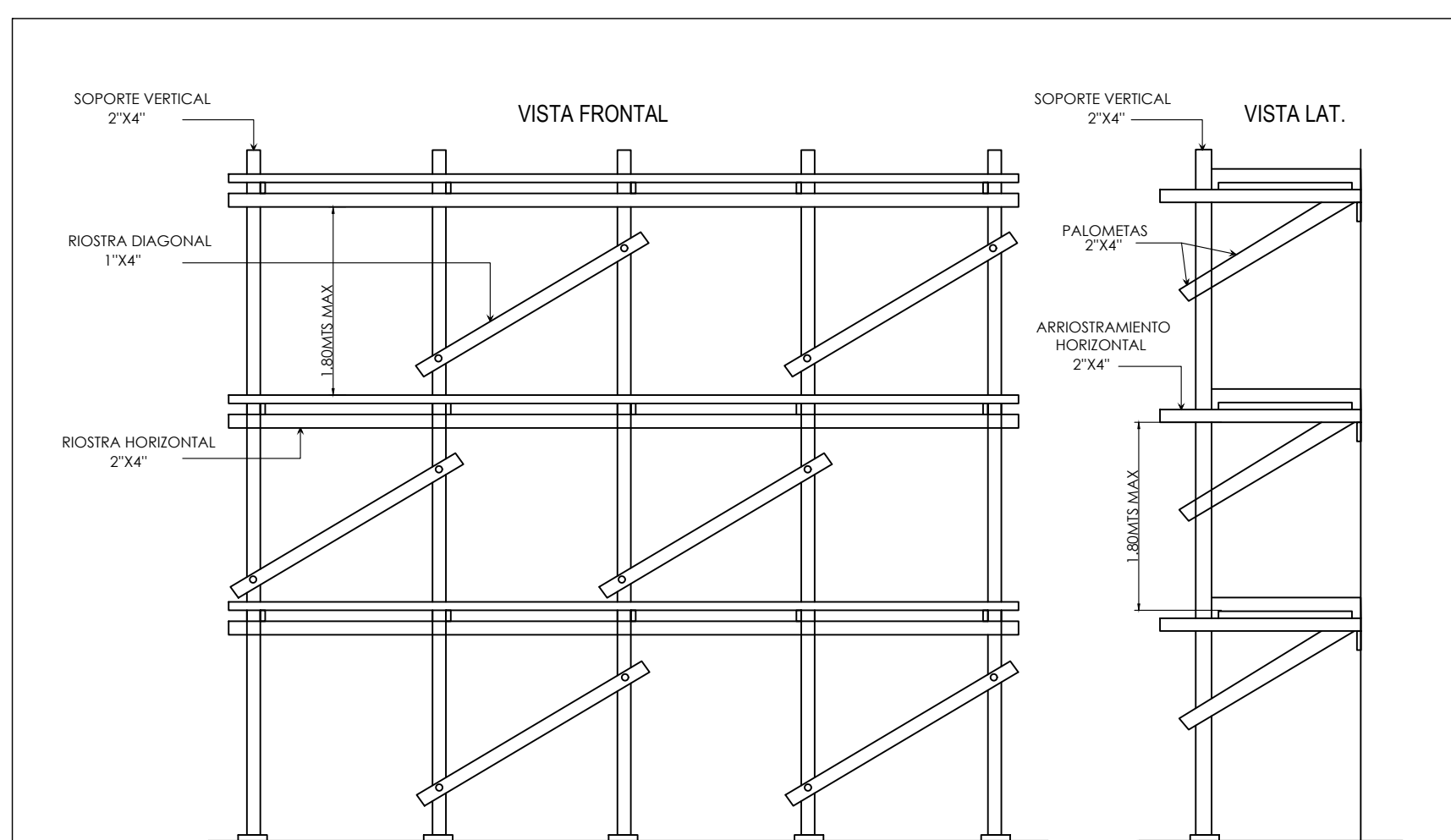
JUNIO 2025

E-02
 2 6

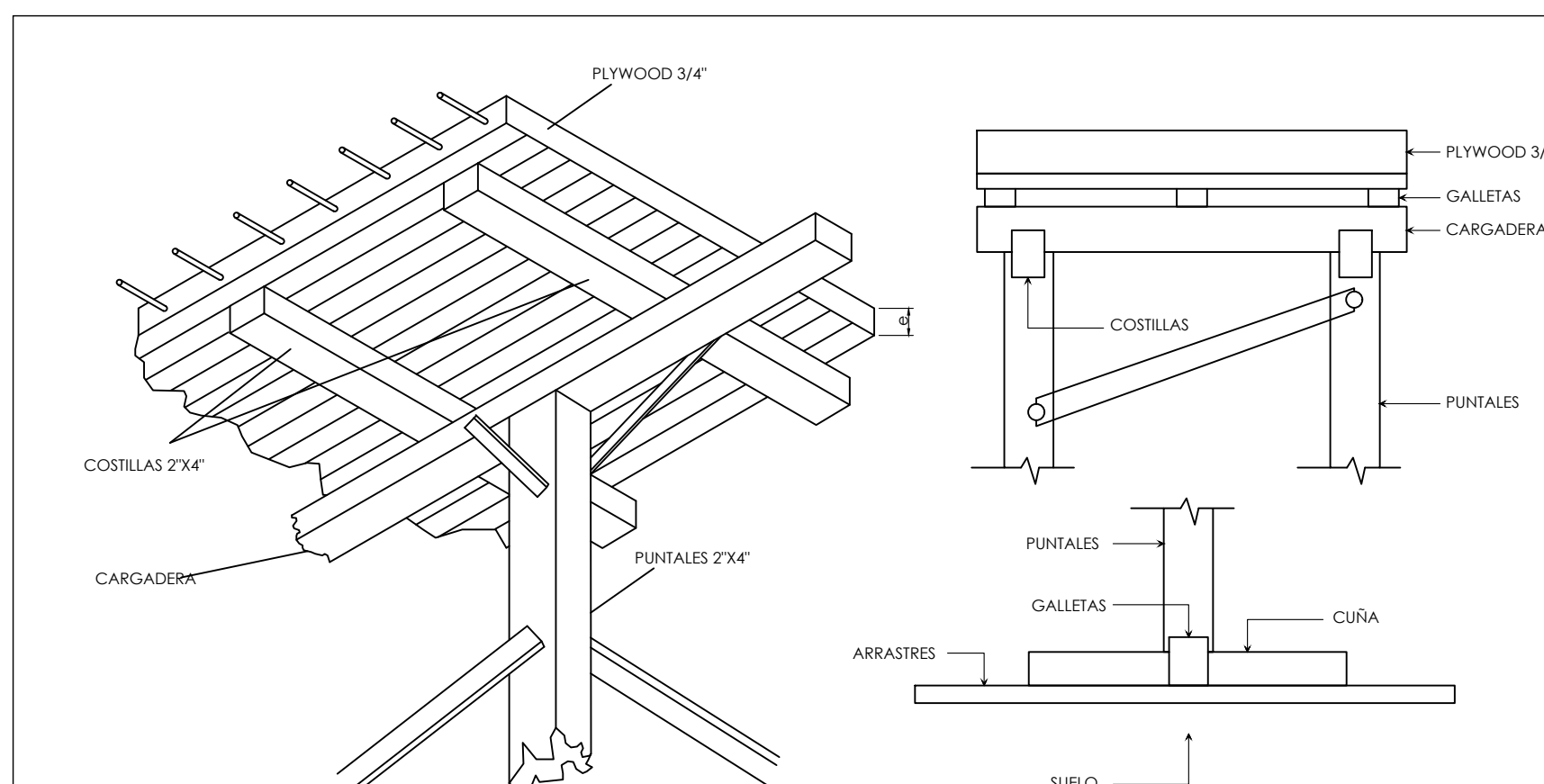
ESPECIFICACIONES ENCOFRADO



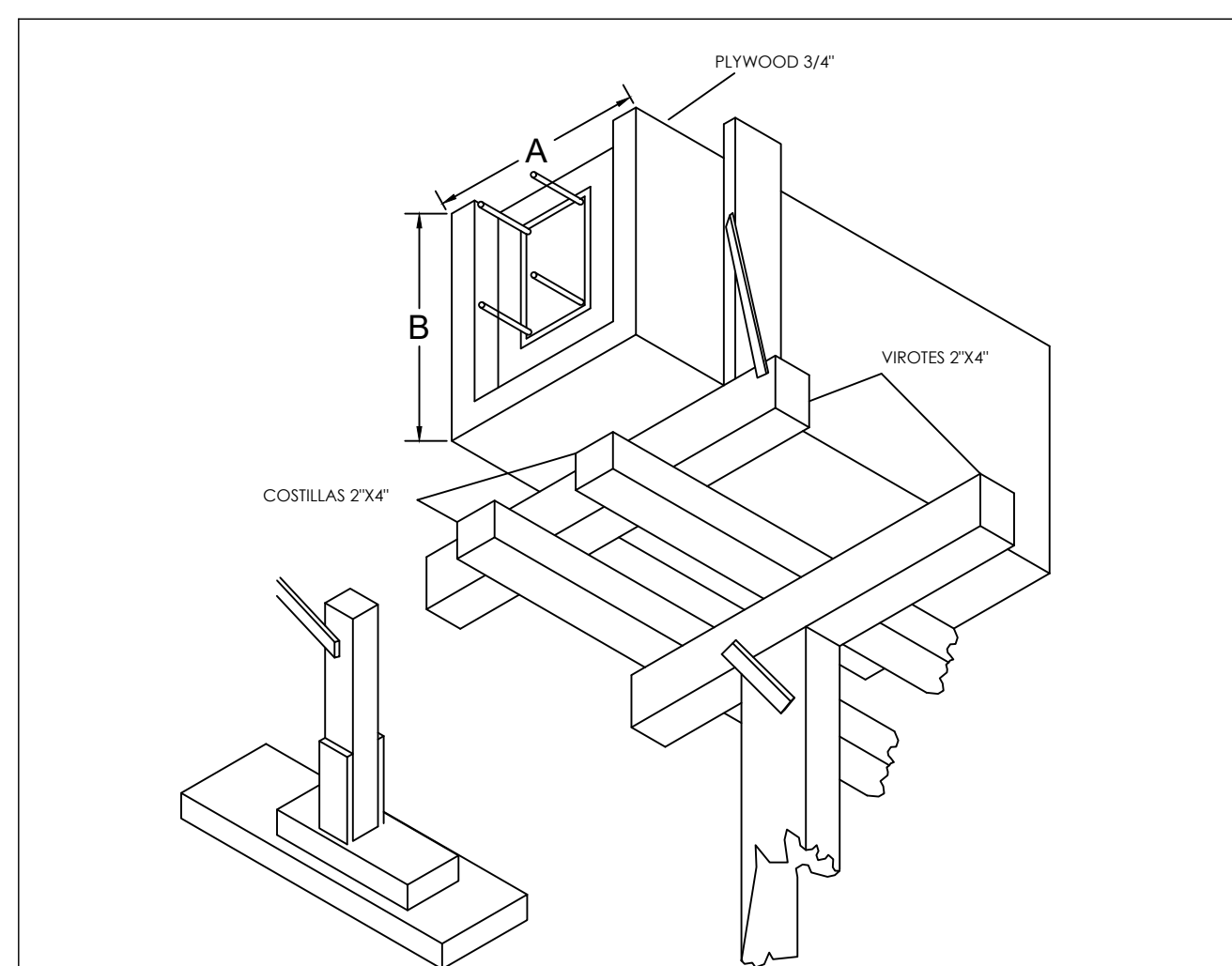
1 DETALLE DE ENCOFRADO DE COLUMNAS
E-18 SIN ESCALA



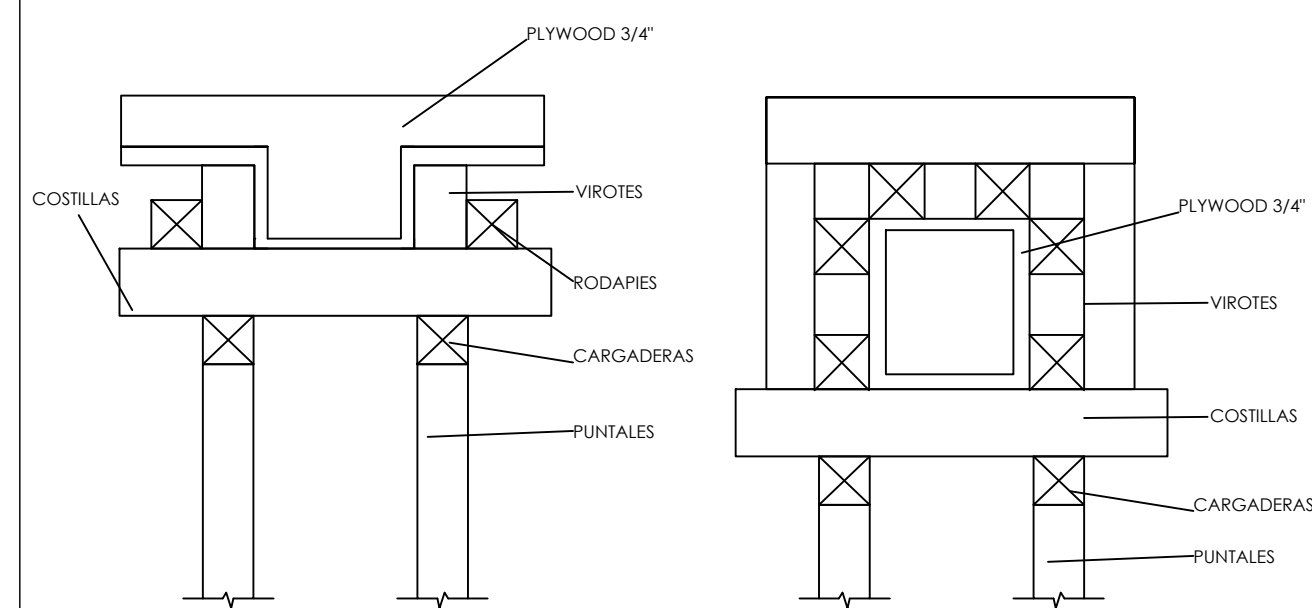
2 DETALLE DE ANDAMIOS
E-18 SIN ESCALA



3 DETALLE DE ENCOFRADO DE LOSAS
E-18 SIN ESCALA



4 DETALLE DE ENCOFRADO DE VIGAS
E-18 SIN ESCALA



5 DETALLE DE ENCOFRADO DE MUROS
E-18 SIN ESCALA

	REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ANDAMIOS	
	EDIFICIOS DE 4 NIVELES O MENOS	EDIFICIOS DE 4 A 6 NIVELES
SEPARACION MAXIMA PARA LOS ELEMENTOS DE SOPORTE EN 2\"/>	1.80m	1.20m
SEPARACION VERTICAL MAXIMA ENTRE ELEMENTOS DE ARROSTRAMIENTO HORIZONTAL USANDO 2\"/>	1.80m	1.80m
DIMENSION MAXIMA DE TABLONES	2\"/>	2\"/>
SEPARACION VERTICAL MAXIMA DE LAS PALOMETAS 2\"/>	1.80m	1.80m

NOTA:
1. PARA EDIFICACIONES MAYORES DE 6 NIVELES NO SE PERMITERA EL USO DE ANDAMIOS DE MADERA.
2. SE PROVEERA ARROSTRAMIENTO DIAGONAL CON 1\"/>

TIEMPO DE CURADO

- VIGAS Y LOSAS 10 DIAS
 - MUROS Y COLUMNAS 3 DIAS
 - O HASTA QUE LOS ELEMENTOS ALCANCEN UN 70% DEL F.C.
1. DEBE MANTENER EL ENCOFRADO HASTA QUE SE CUMPLAN CON LOS DIAS DE CURADO.
 2. SE DEBE ASEGURAR EL MANTENIMIENTO DE LA HUMEDAD DE LOS ELEMENTOS.
 3. LOS DENTROS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LOS MOLDES Y ENCOFRADOS SE RETIRARAN SIN PRODUCIR SACUDIDAS NI CHOQUES EN LA ESTRUCTURA.

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO DE LOSA	0.075 H ≤ 0.10	0.10x H ≤ 0.12	0.125 H ≤ 0.15	0.15x H ≤ 0.17	0.175 H ≤ 0.19	0.19x H ≤ 0.20
	ESPEJOR MINIMOS DE FORRO O DUELA DE CONTACTO (PLYWOOD O MADERA MACIZA)	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
SEPARACION MAX. ENTRE EJE DE COSTILLAS USANDO 2\"/>	0.80m	0.80m	0.80m	0.60m	0.60m	0.60m
SEPARACION MAX. DE PUNTALES USANDO 2\"/>	0.80m	0.80m	0.80m	0.75m	0.75m	0.75m
SEPARACION MAX. CARGADERAS DE 2\"/>	1.20m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m

NOTA:
1. EN TODOS LOS MUROS DE CARGA SE COLOCARA UNA CINTA DE APOYO AL ENCOFRADO CON DIMENSIONES MINIMAS DE 1\"/>

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN MUROS	PRESION MAXIMA EN EL MURO EN KG/M2					
	USANDO FORROS DE 1\"/>		EN PLYWOOD			
	1500	2000	3000	3500	5000	
VIROTES VERTICALES 2\"/>	0.60m	0.60m	0.50m	0.45m	0.40m	0.30m
LARGUEROS HORIZONTALES 2\"/>	0.80m	0.70m	0.50m	0.60m	0.50m	0.50m
SEPARACION DE TORNILLOS O ALAMBRE # 10 CON RESISTENCIA MINIMA DE 1,300KG	1.00m	0.90m	0.75m	0.60m	0.50m	0.50m
SEPARACION MAX. PIE DE AMIGOS DE 2\"/>	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m	1.20m

NOTA:
1. AL USAR ALAMBRE PARA EL AMARRE DE LOS LARGUEROS SE COLOCARAN TANTOS HILOS COMO SEAN NECESARIOS PARA SOPOTAR UNA FUERZA DE POR LO MENOS 1,300KG.
2. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2\"/>

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN COLUMNAS	SEPARACION VIROTES DE 2\"/>					
	0.20m o MENOS		DIMENSION MAYOR DE LA COLUMNA RECTANGULAR			
	0.30m	0.40m	0.50m	0.60m	0.80m	
H=2.44M	0.40m	0.40m	0.30m	0.30m	0.25m	0.25m
H=1.80M	0.45m	0.45m	0.45m	0.40m	0.35m	0.35m
H=1.20M	0.60m	0.60m	0.55m	0.50m	0.50m	0.50m

NOTA:
1. SE DEBEN COLOCAR LOS PIES DE AMIGOS EN POR LO MENOS DOS CARAS PERPENDICULARES DE LA COLUMNA.
2. EN COLUMNAS DE 0.80m O MAS SE COLOCARAN UN LARGUERO VERTICAL CON SU RESPECTIVO PIE DE AMIGO EN EL CENTRO DE LAS CARAS QUE SEAN MAYORES DE 0.80m.
3. SE USARAN ALAMBRE O TORNILLOS PARA EL AMARRE DE LOS LARGUEROS A UN ESPACIAMIENTO NO MAYOR DE 0.60m. SE COLOCARAN TANTOS HILOS COMO SEAN NECESARIOS PARA SOPOTAR UNA FUERZA DE POR LO MENOS 1,300 KG.
4. ESTOS ESPACIAMIENTOS HAN SIDO PREPARADOS PARA PIEZAS DE 2\"/>

REQUISITOS MINIMOS DE CONSTRUCCION PARA ENCOFRADO EN VIGAS	SEPARACION VIROTES DE 2\"/>				
	0.20, 0.25 Y 0.30m DE ANCHO		ESPEJOR H DE LA LOSA		
	0.10m	0.12m	0.15m	0.17m	0.20m
h POR DEBAJO DE LA LOSA	ESPACIAMIENTO MAXIMO DE LAS PIEZAS				
h = 0.20m	0.54m	0.50m	0.48m	0.46m	0.44m
h = 0.40m	0.54m	0.50m	0.48m	0.46m	0.44m
h = 0.60m	0.47m	0.45m	0.43m	0.43m	0.30m
H de la viga	SEPARACION PUNTALES 2\"/>				
h = 0.20m	0.80m	0.75m	0.70m	0.65m	0.60m
h = 0.40m	0.70m	0.65m	0.60m	0.60m	0.55m
h = 0.60m	0.60m	0.60m	0.55m	0.50m	0.50m

NOTA:
1. PARA VIGAS CON H ≥ 0.60m O MAS SE COLOCARAN EN SENTIDO LONGITUDINAL EN UN 2\"/>



REPUBLICA DOMINICANA
LO TIENE TODO



NOMBRE DEL PROYECTO
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA

AREA DE INTERVENCION
PROVINCIA SANTO DOMINGO

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLE ENCOFRADO

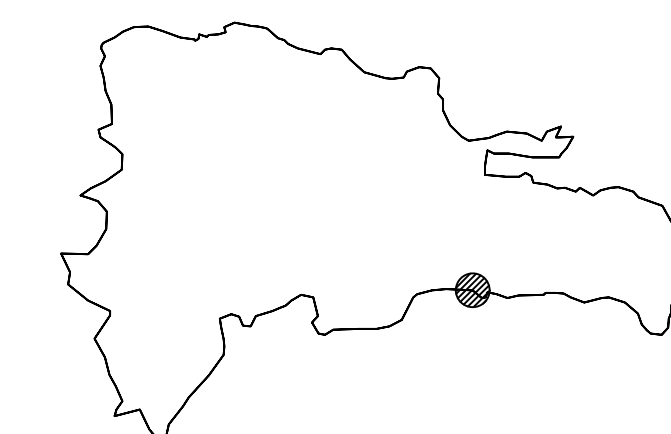
DIRECCION EJECUTIVA
Lic. Yaneris Then
Viceministra Administrativa de MITUR
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:
Ing. Cristina Jimenez
Encargado Depto. de Ingeniería

DISENO ESTRUCTURAL:
Ing. William Ferreira
Depto. de Ingeniería

DISENO ELECTRICO:
Ing. Joel Reyes
Depto. de Ingeniería

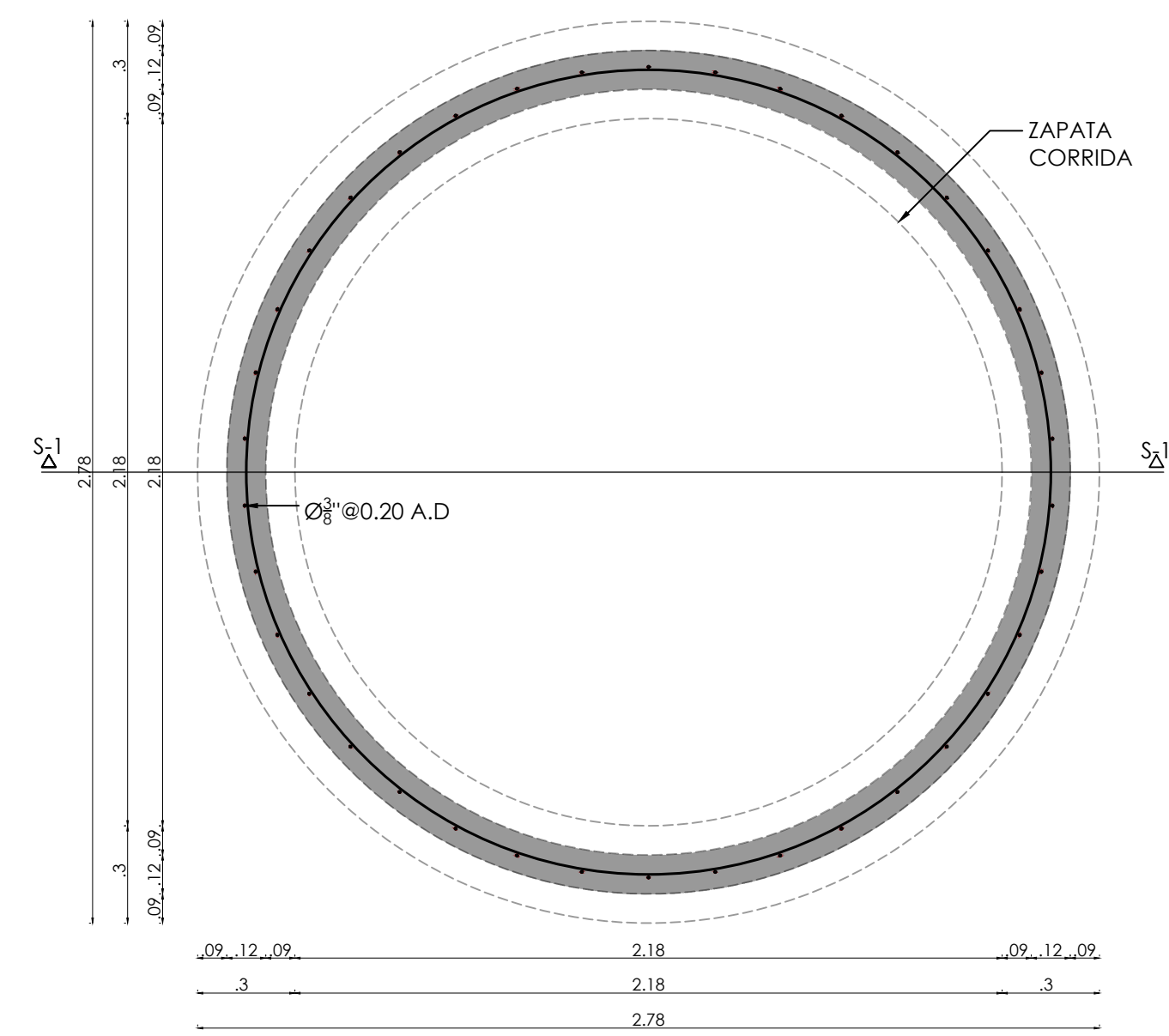
INTERVENCION DE DISENO:
D.P.P.
Departamento Planificacion y Proyectos



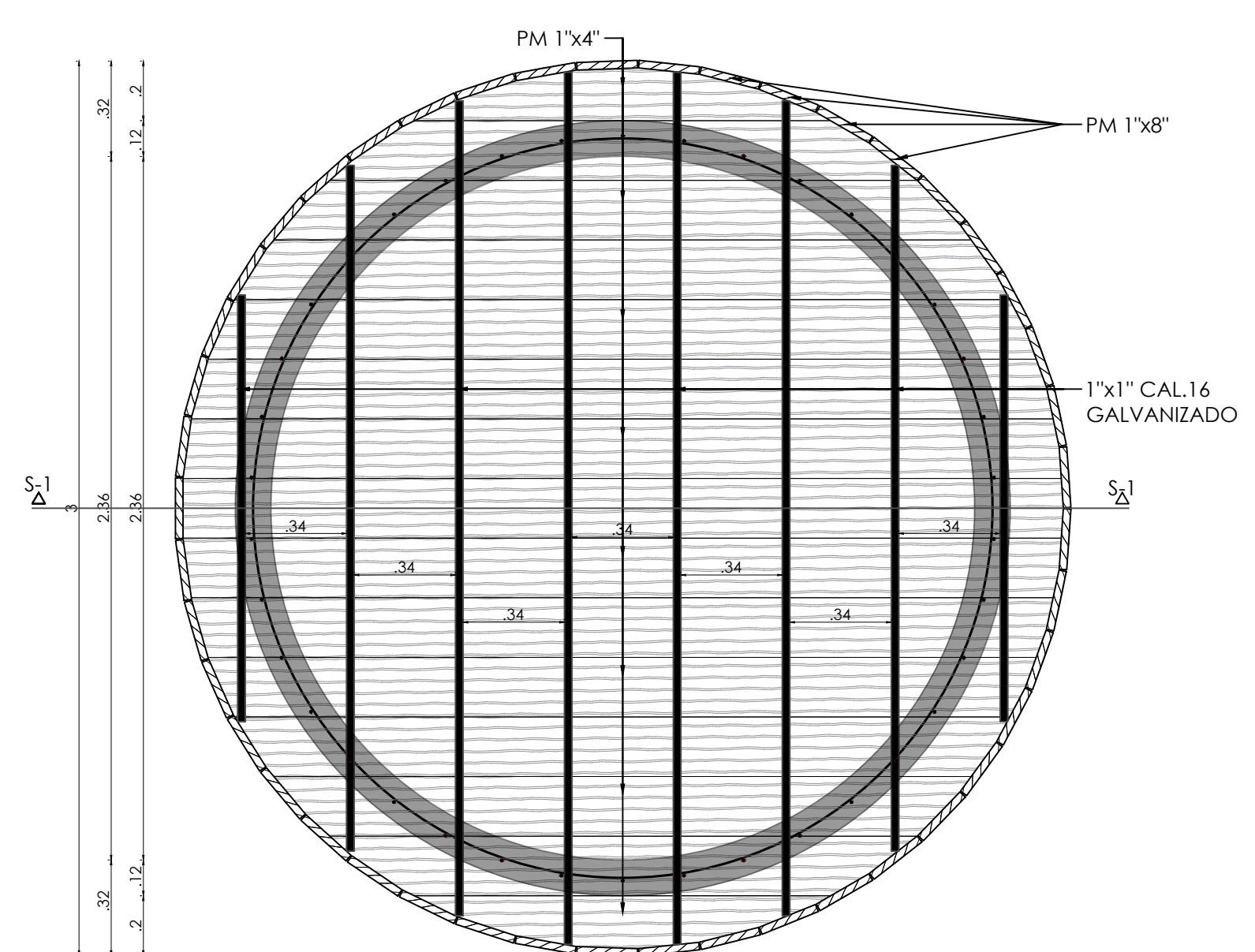
JUNIO 2025

E-03

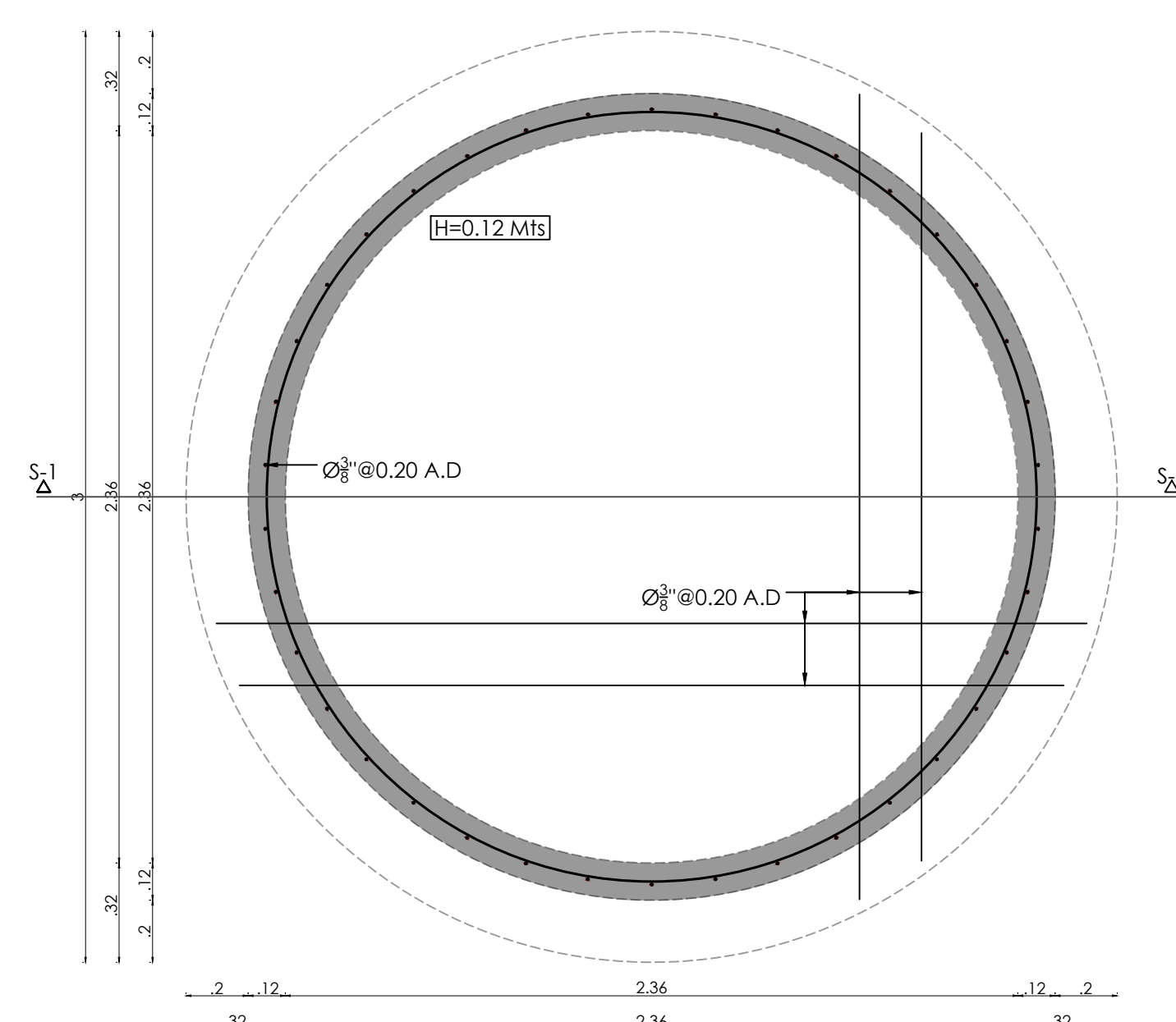
3 6



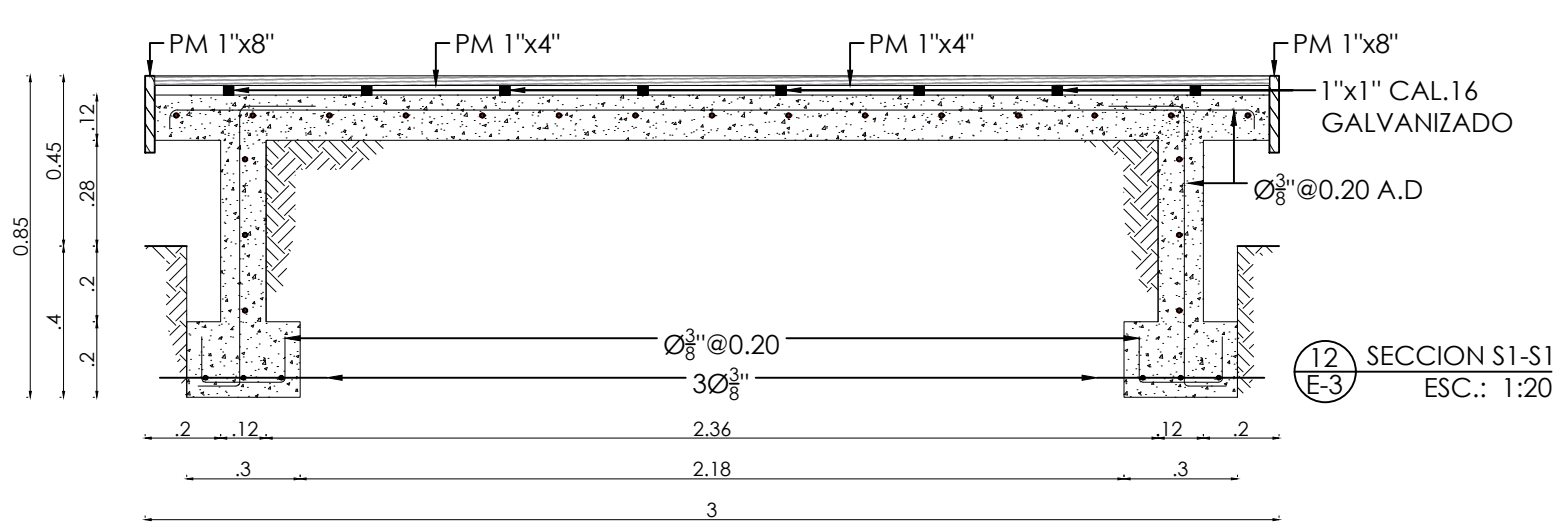
12 PLANTA DE CIMENTACION
E-3 ESC.: 1:20



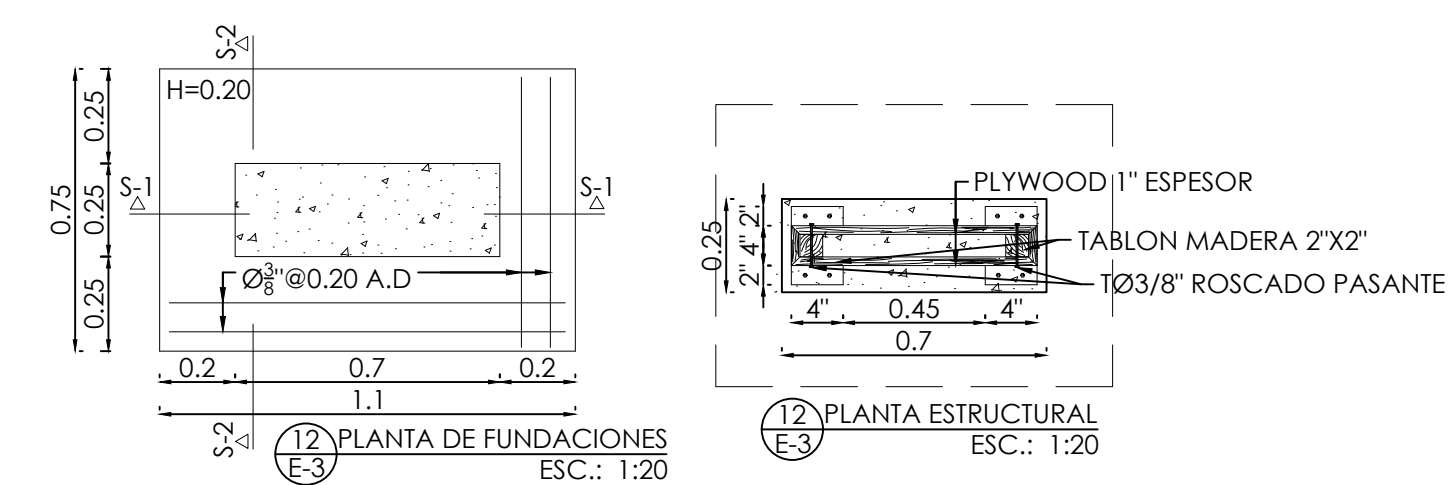
12 PLANTA DEL DECK DE MADERA
E-3 ESC.: 1:20



12 PLANTA ESTRUCTURAL
E-3 ESC.: 1:20

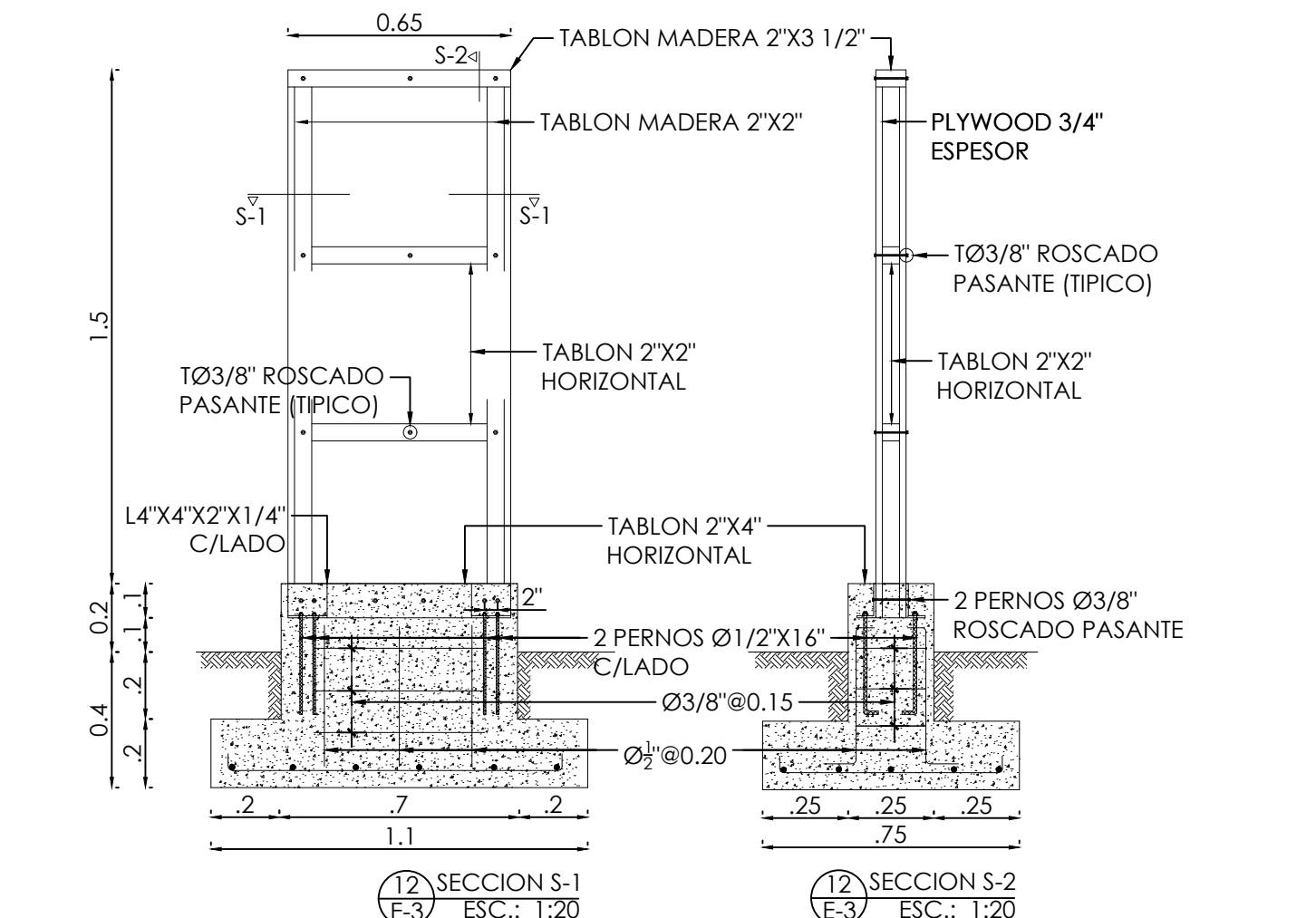


12 SECCION S1-S1
E-3 ESC.: 1:20



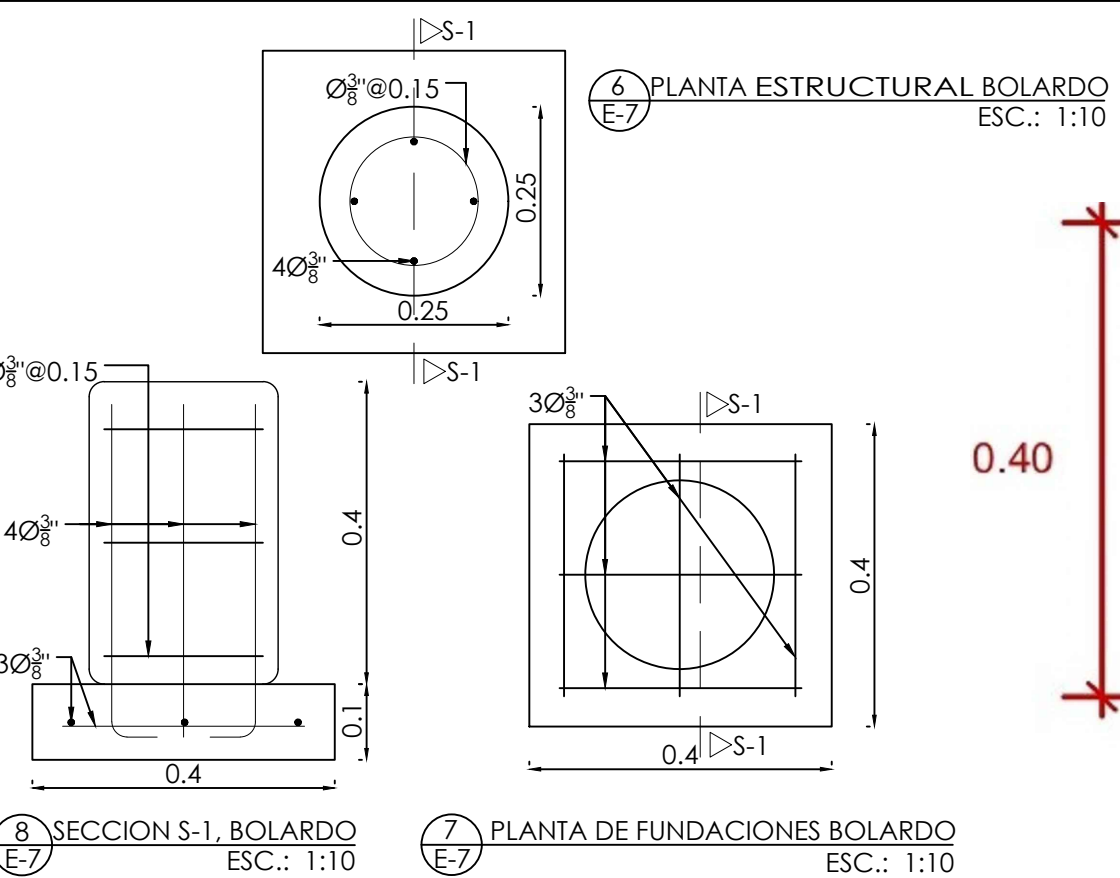
12 PLANTA DE FUNDACIONES
E-3 ESC.: 1:20

12 PLANTA ESTRUCTURAL
E-3 ESC.: 1:20



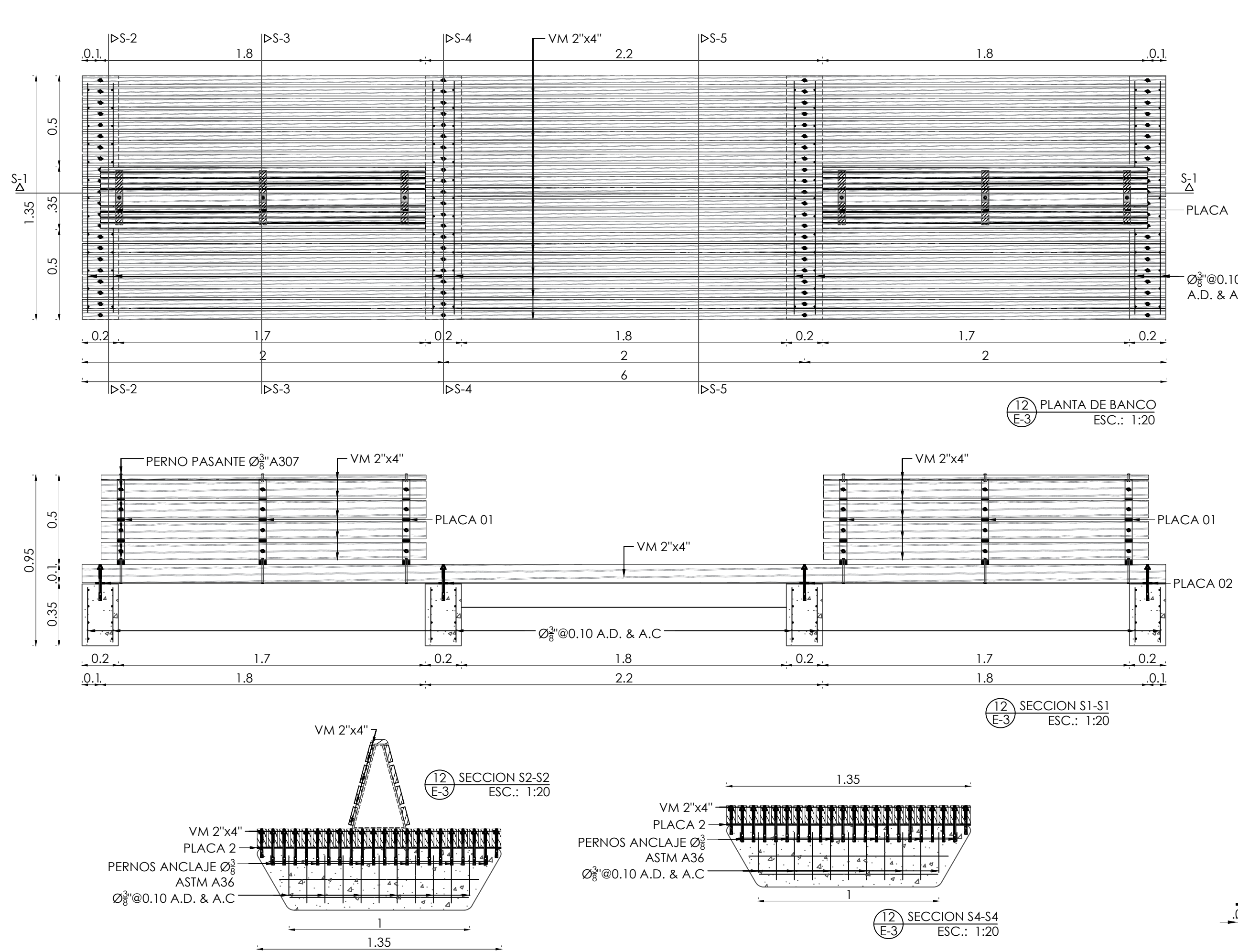
12 SECCION S-1
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S-2
E-3 ESC.: 1:20



8 SECCION S-1, BOLARDO
E-7 ESC.: 1:10

7 PLANTA DE FUNDACIONES BOLARDO
E-7 ESC.: 1:10



12 PLANTA DE BANCO
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S1-S1
E-3 ESC.: 1:20

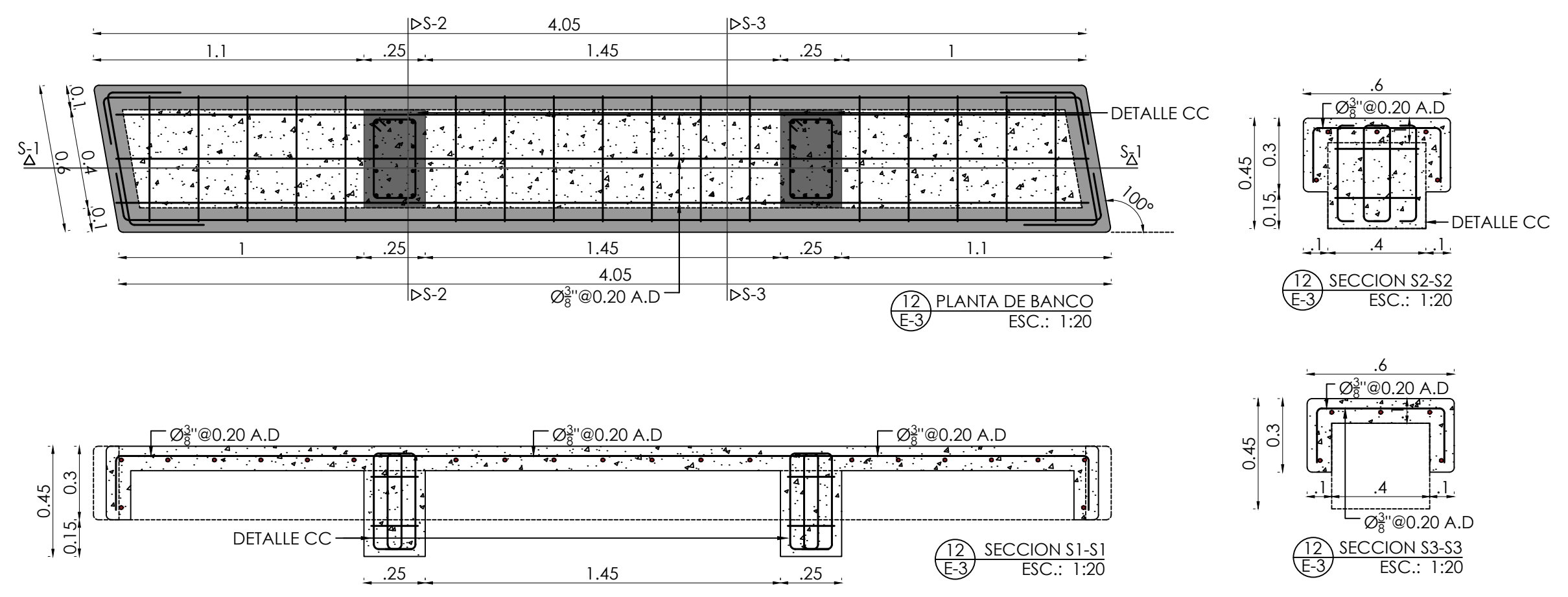
12 SECCION S4-S4
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S5-S5
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S3-S3
E-3 ESC.: 1:20

12 PLACA
E-3 ESC.: 1:20

12 PLACA 02
E-3 ESC.: 1:20



12 PLANTA DE BANCO
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S1-S1
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S2-S2
E-3 ESC.: 1:20

12 SECCION S3-S3
E-3 ESC.: 1:20



NOMBRE DEL PROYECTO
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA

DIRECCION EJECUTIVA
Lic. Yneris Then
Viceministra Administrativa de MITUR
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION
Ing. Cristina Jimenez
Encargado Depto. de Ingeniería

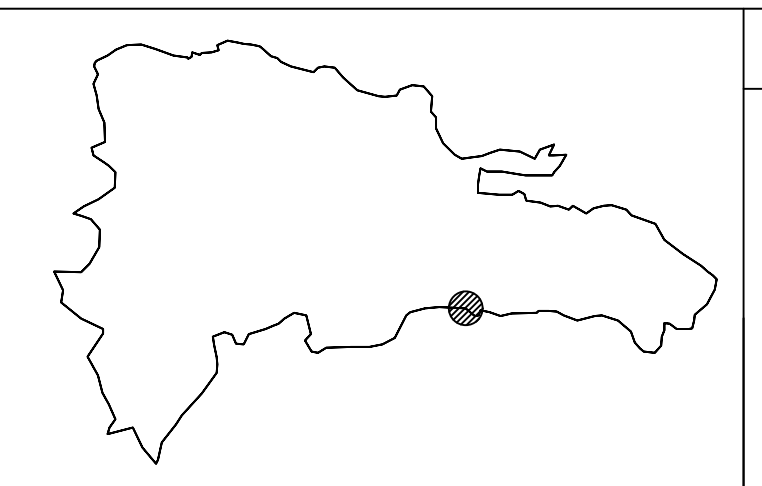
AREA DE INTERVENCION
PROVINCIA SANTO DOMINGO

DISEÑO ESTRUCTURAL
Ing. William Ferreira
Depto. de Ingeniería

CONTENIDO DE LA HOJA :
DETALLES ESTRUCTURAL JARDINERA Y BANCOS

DISEÑO ELECTRICO
Ing. Joel Reyes
Depto. de Ingeniería

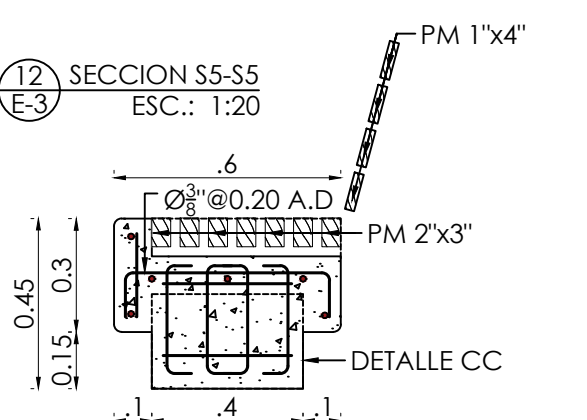
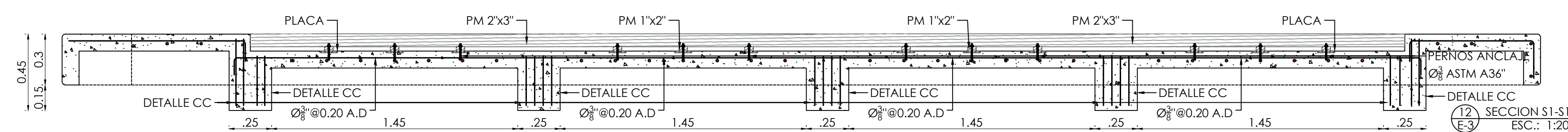
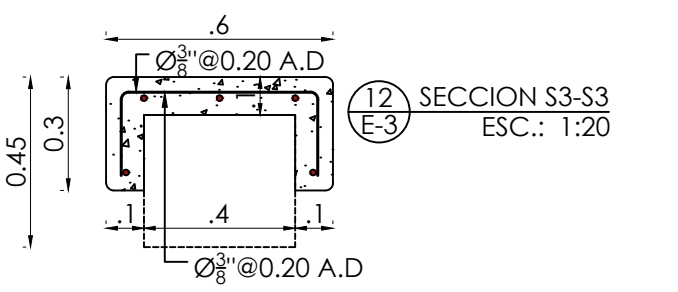
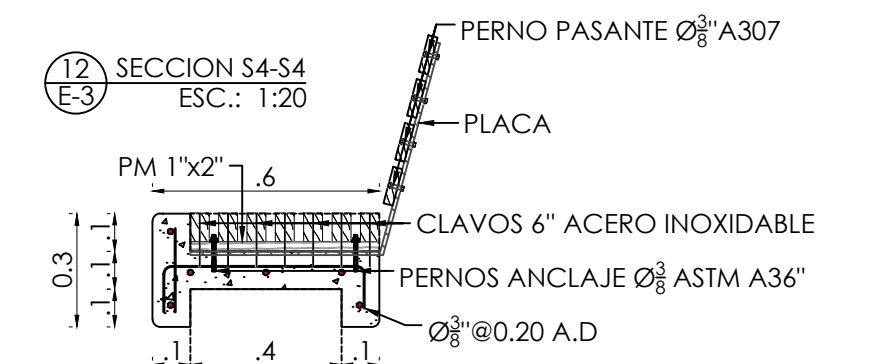
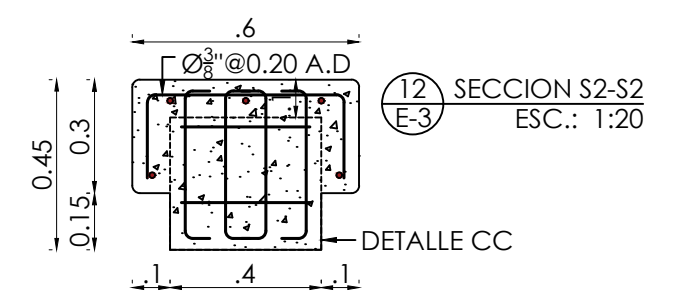
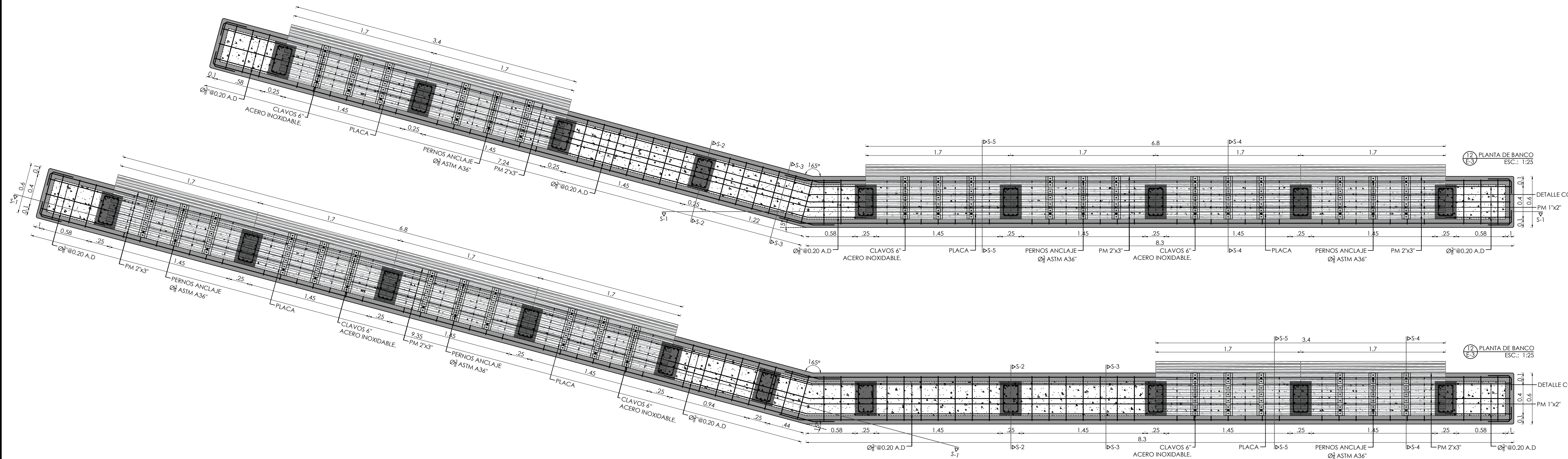
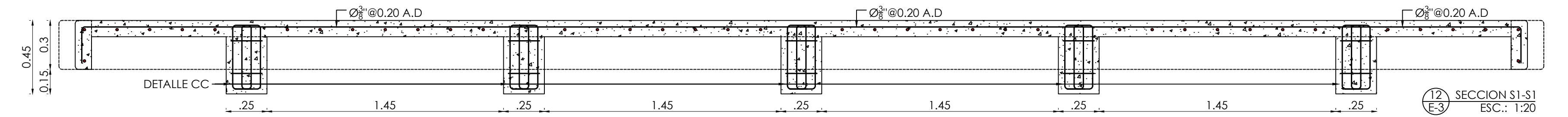
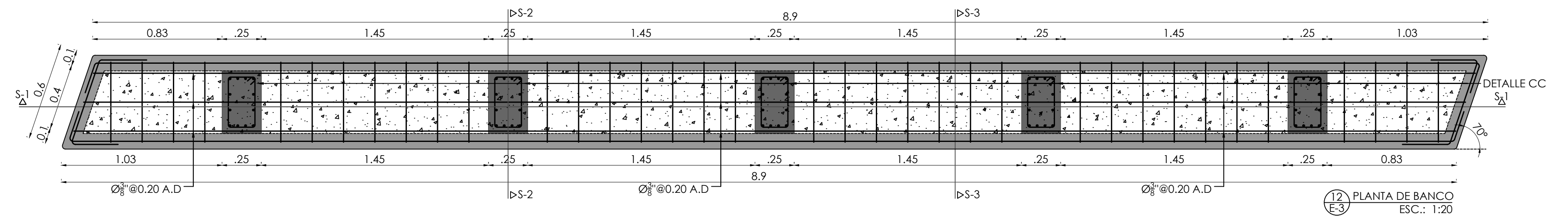
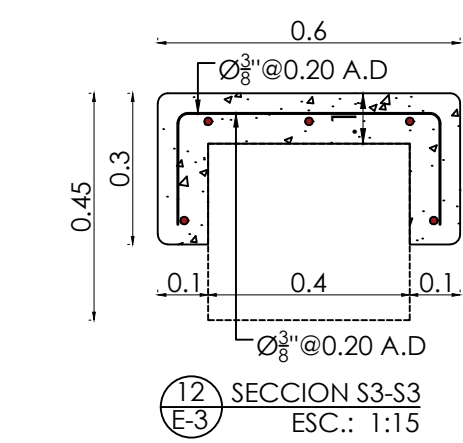
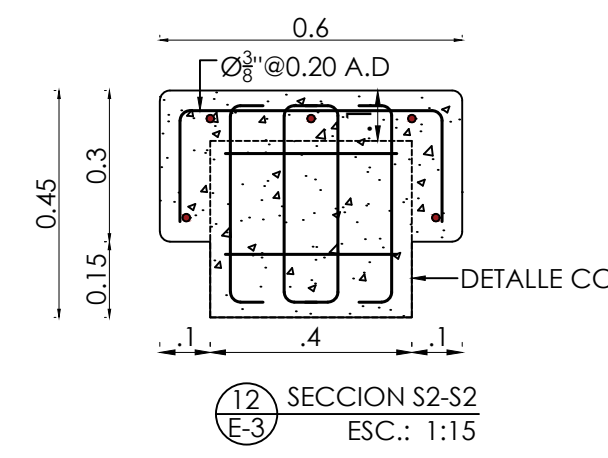
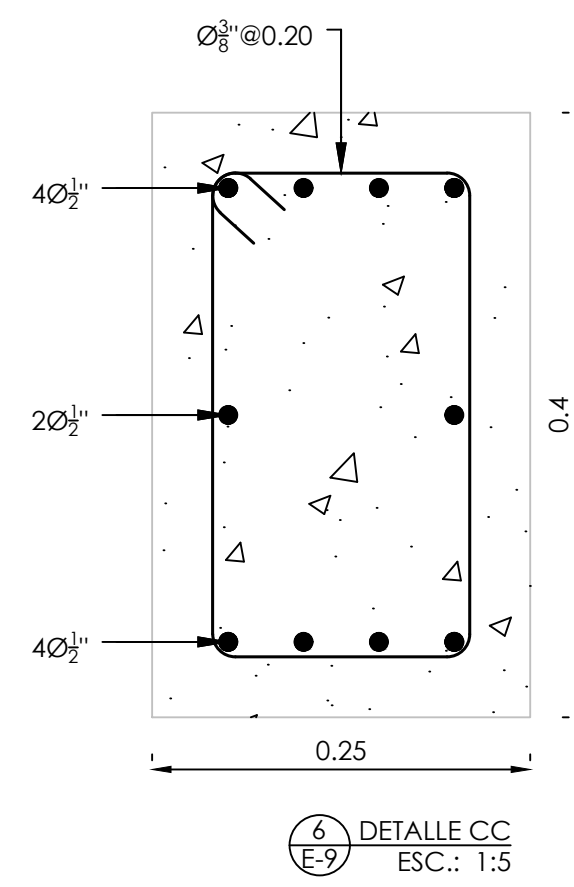
INTERVENCION DE DISEÑO:
D.P.P.
Departamento Planificacion y Proyectos



JUNIO 2025

E-04

4 6



REPÚBLICA DOMINICANA
LO TIENE TODO



Ministerio de Turismo
CEIZTUR
COMITÉ EJECUTOR DE INFRAESTRUCTURAS DE ZONAS TURÍSTICAS

NOMBRE DEL PROYECTO
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO
LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA

DIRECCION EJECUTIVA

Lic. Yaneis Then
Viceministra Administrativa de MITUR
Representante del Presidente del CEIZTUR

SUPERVISION:

Ing. Cristina Jimenez
Encargado Depto. de Ingeniería

DISENO ESTRUCTURAL:

Ing. William Ferreira
Depto. de Ingeniería

AREA DE INTERVENCION

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

CONTENIDO DE LA HOJA :

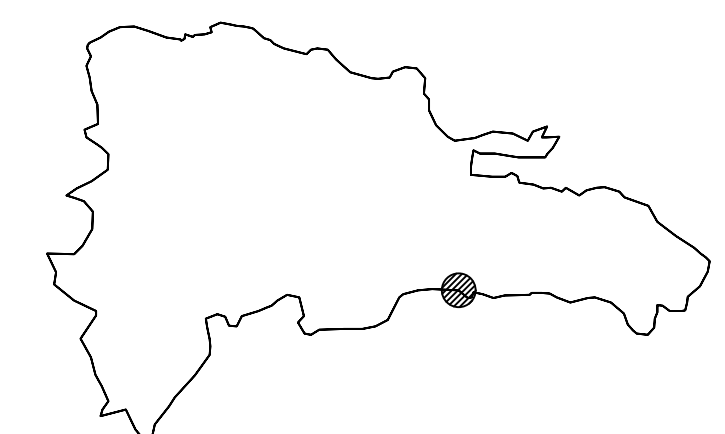
DETALLES ESTRUCTURAL BANCOS-2

DISENO ELECTRICO:

Ing. Joel Reyes
Depto. de Ingeniería

INTERVENCION DE DISENO:

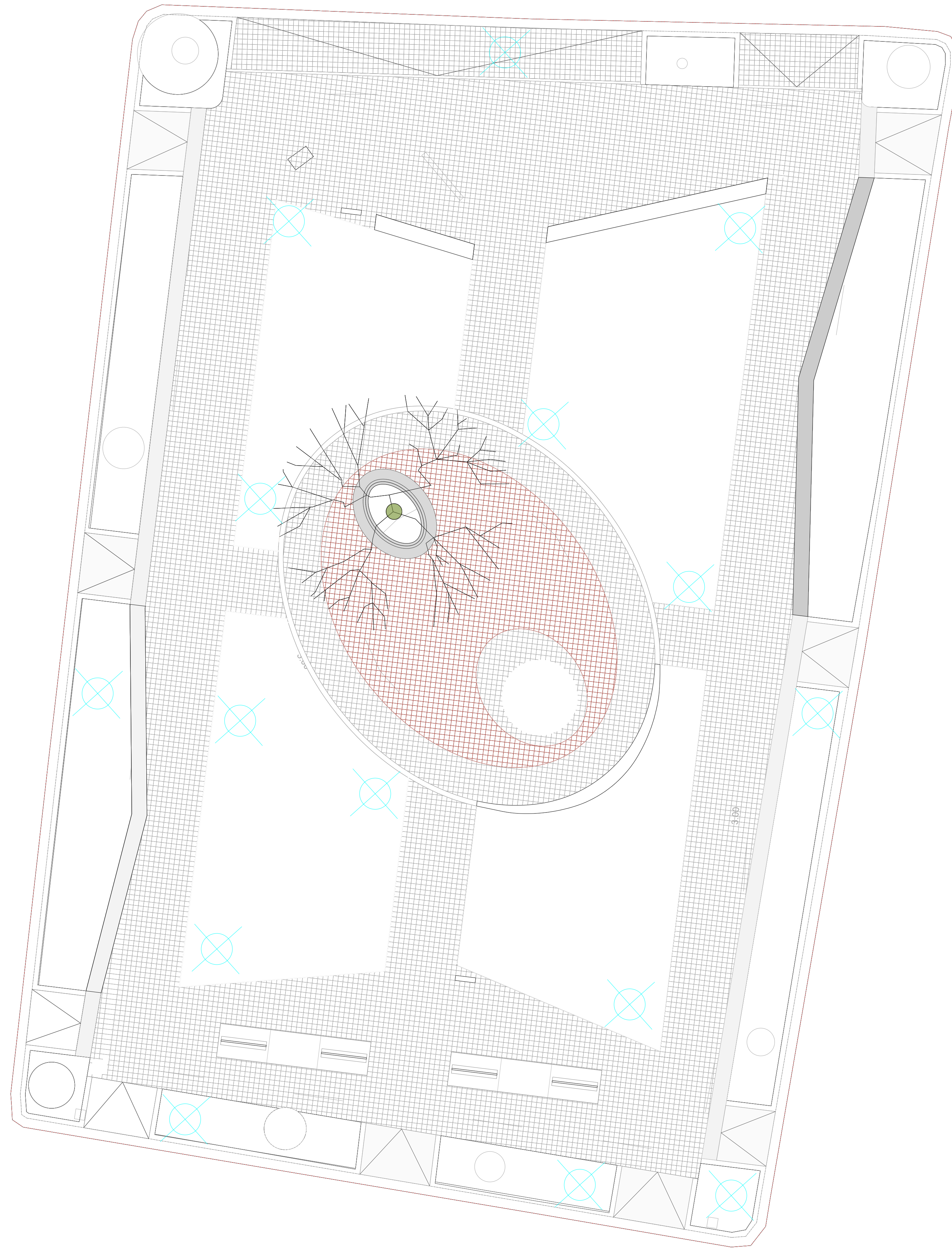
D.P.P.
Departamento Planificacion y Proyectos



JUNIO 2025

E-06

6 6

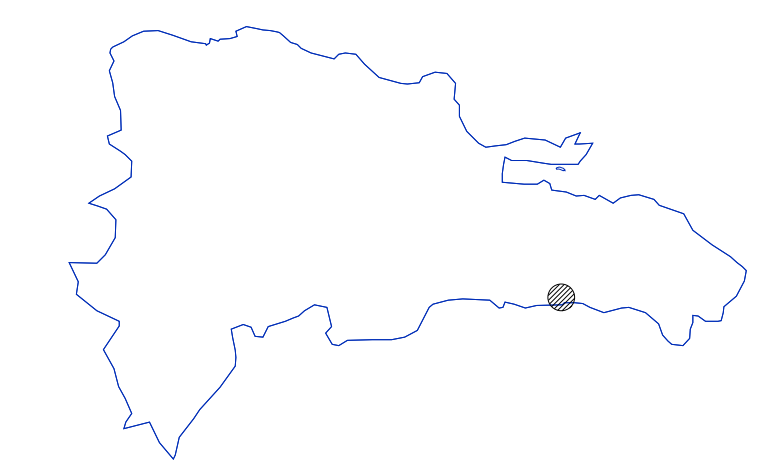


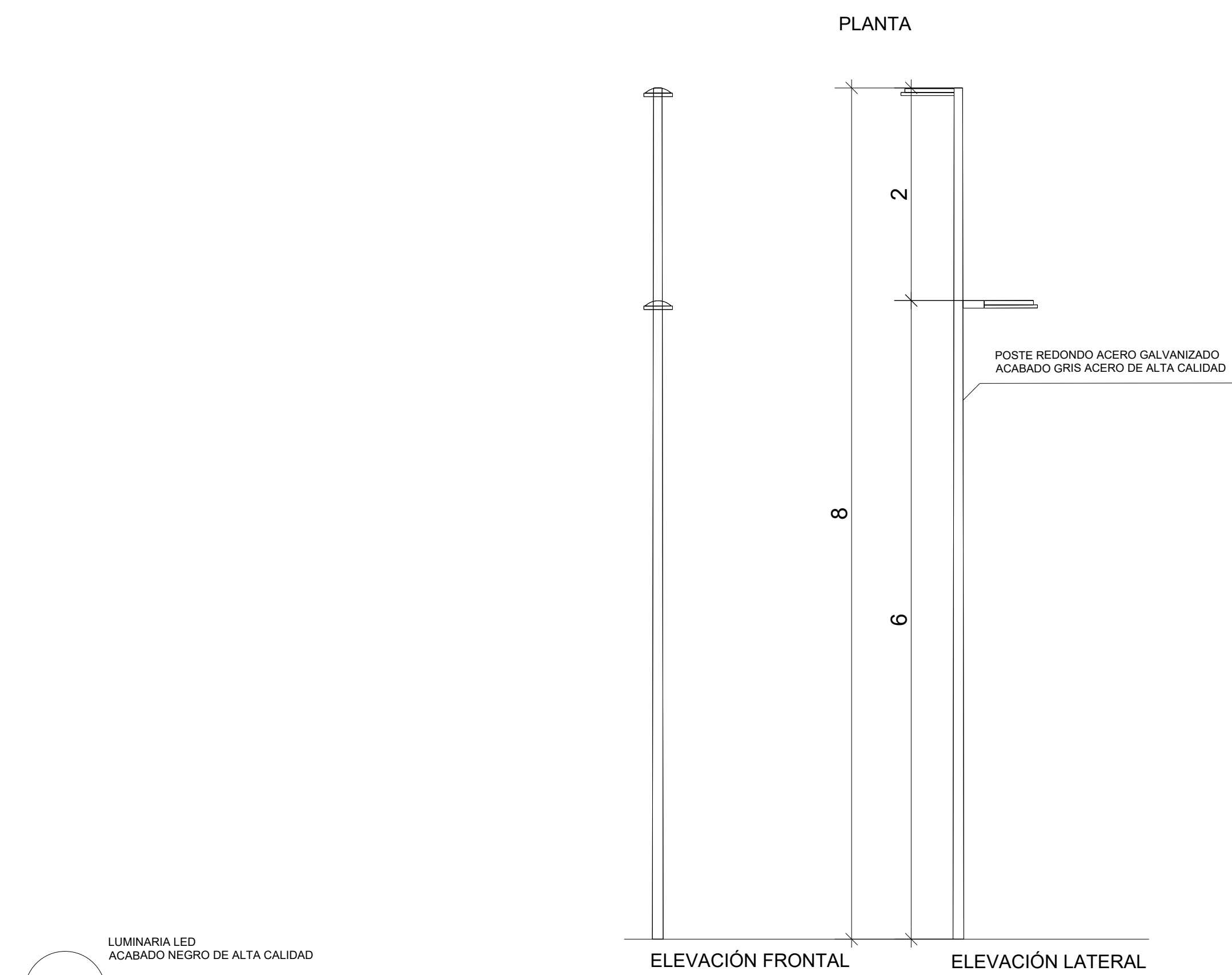
⊗ Postes a remover

NOMBRE DEL PROYECTO		
RECONSTRUCCIÓN DE PARQUES, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO LOTE 1: PARQUE CENTRAL, MUNICIPIO BOCA CHICA		
DIRECCIÓN EJECUTIVA:	SUPERVISIÓN:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
Lic. Yaneris Then <small>Viceministra Administrativa de MITUR Representante del presidente del CEIZTUR</small>	Ing. Cristina Jiménez <small>Encargado Depto. de Ingeniería</small>	Ing. William Ferreira <small>Depto. de Ingeniería</small>

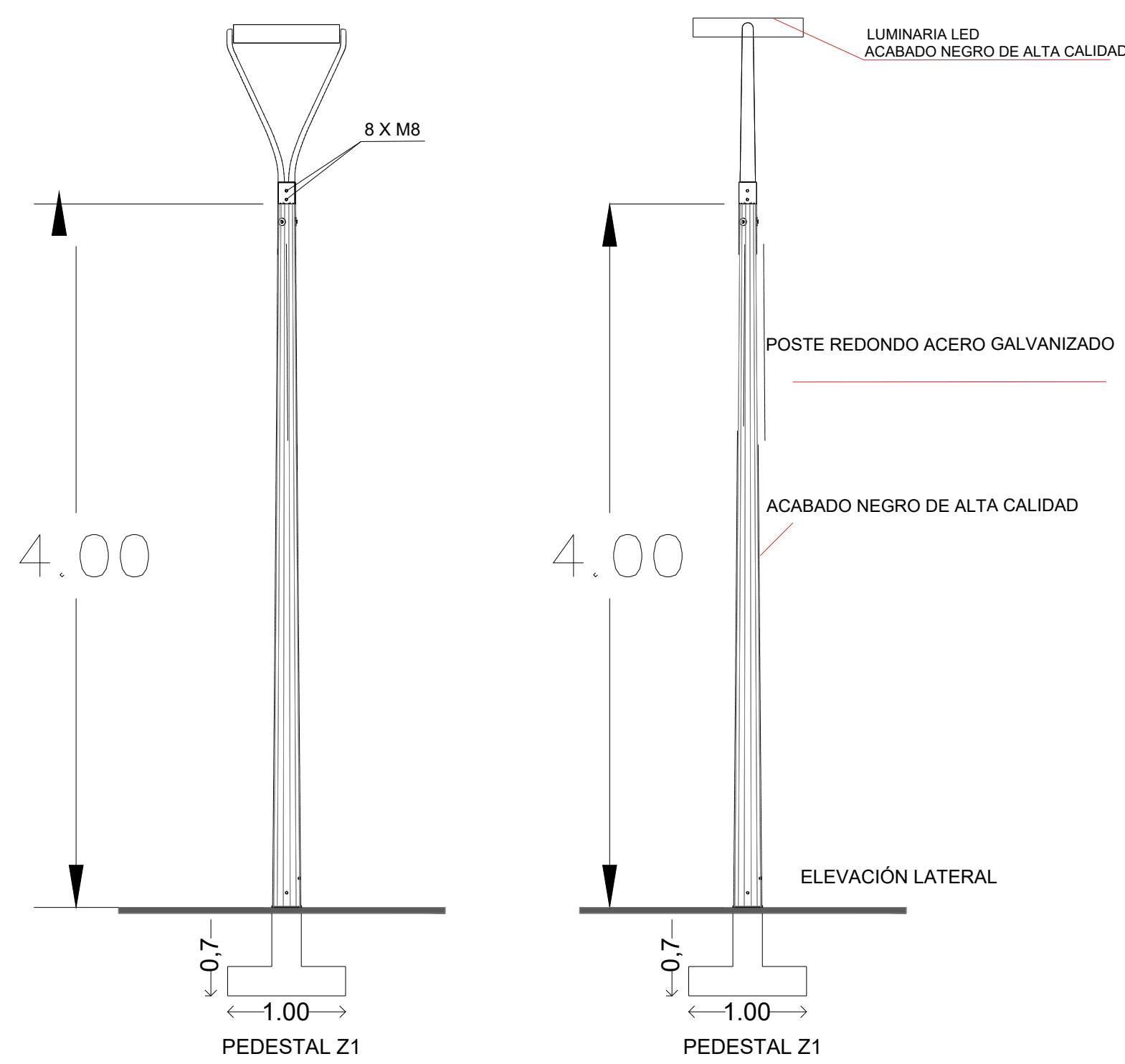
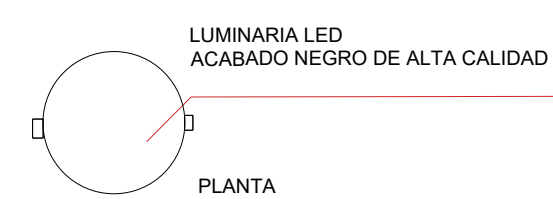
AREA DE INTERVENCIÓN
PROVINCIA SANTO DOMINGO
DISEÑO ELÉCTRICO:
Ing. Raúl Roa / Laurencio Cantalicio <small>Depto. de Ingeniería</small>

CONTENIDO DE LA HOJA :
PLANOS DE POSTES DE ILUMINACIÓN EXISTENTE A REMOVER
DPP <small>Depto. de Planificación y Proyectos</small>

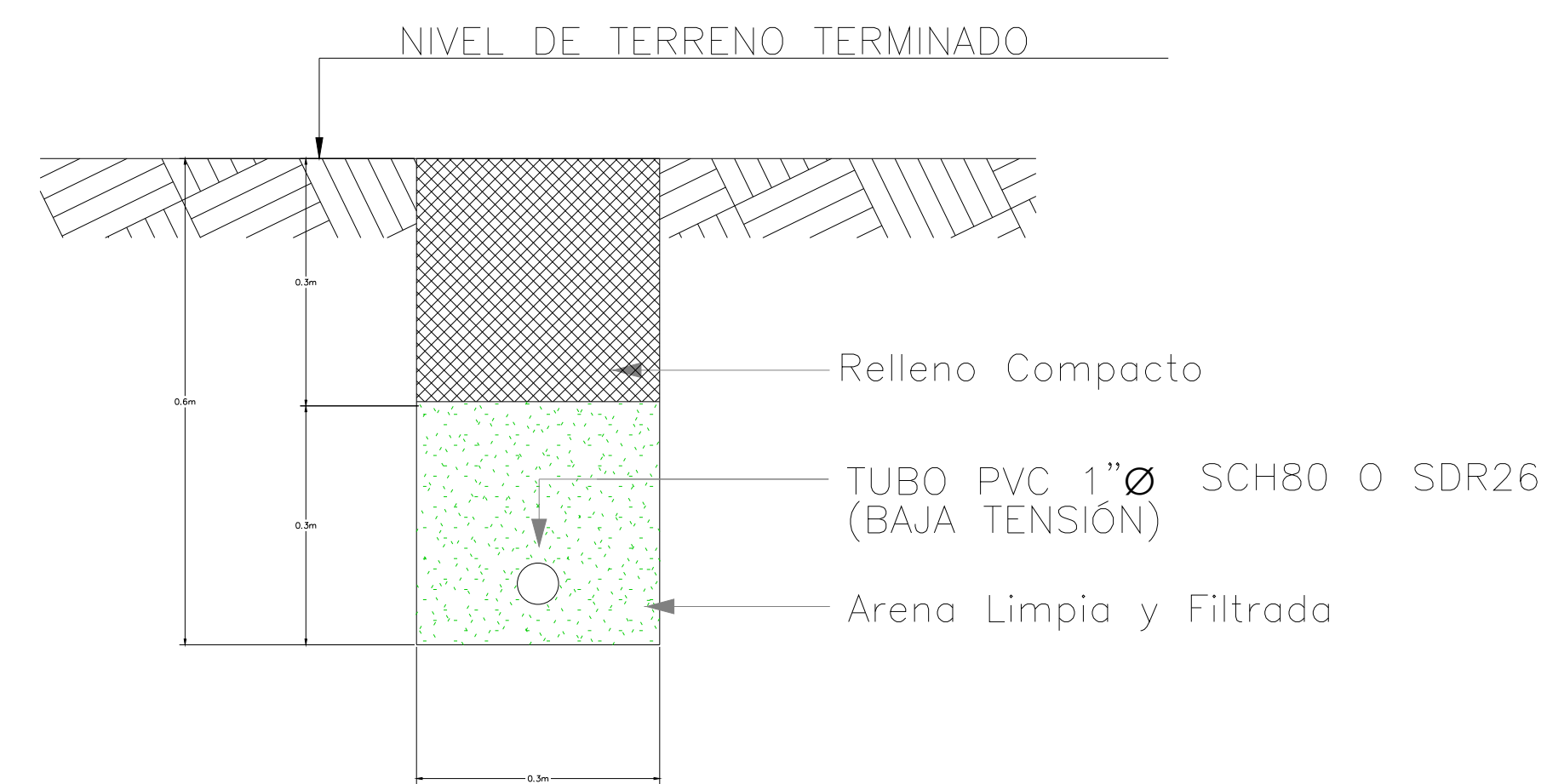




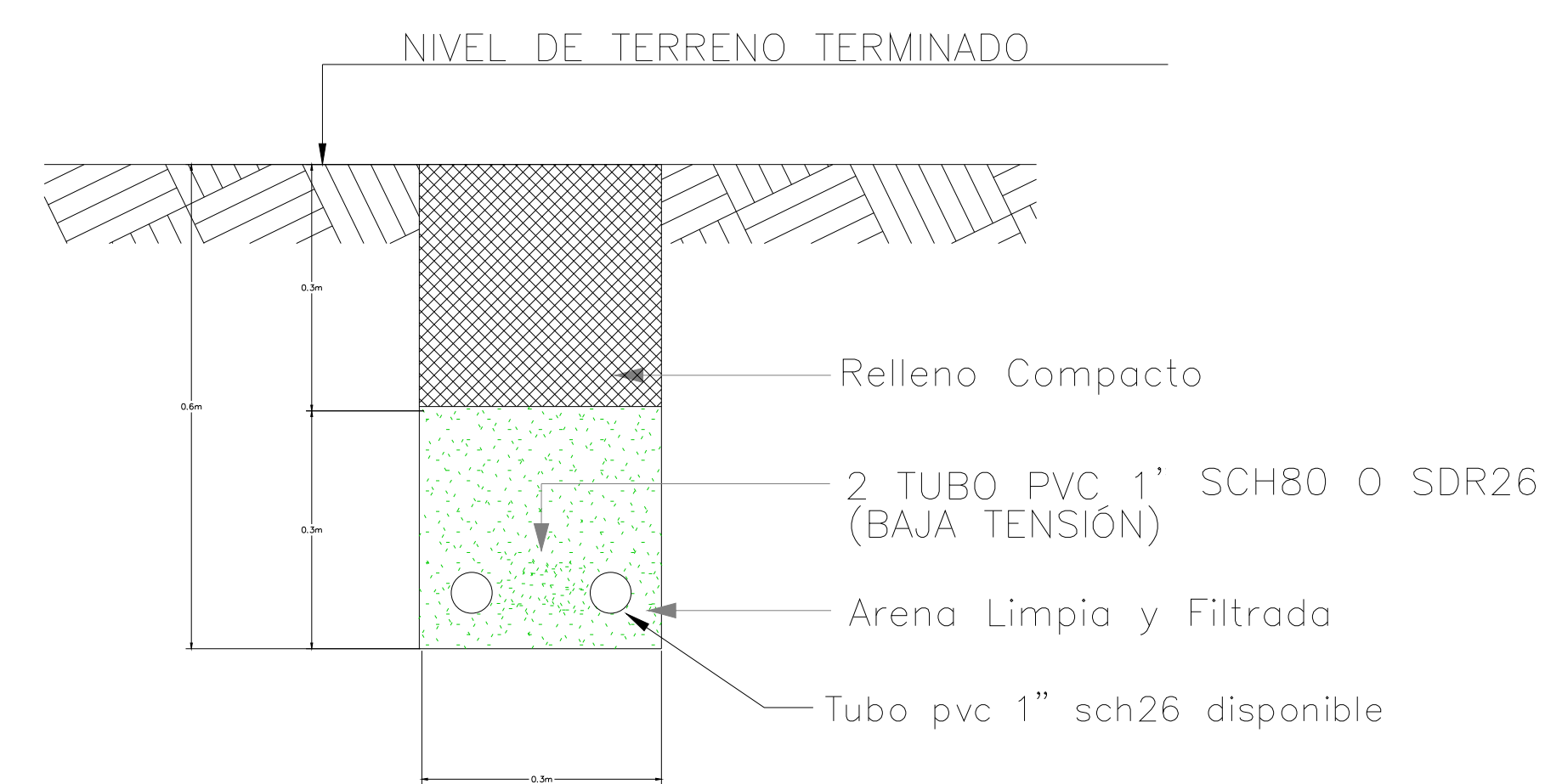
DETALLES DE LUMINARIAS VIALES



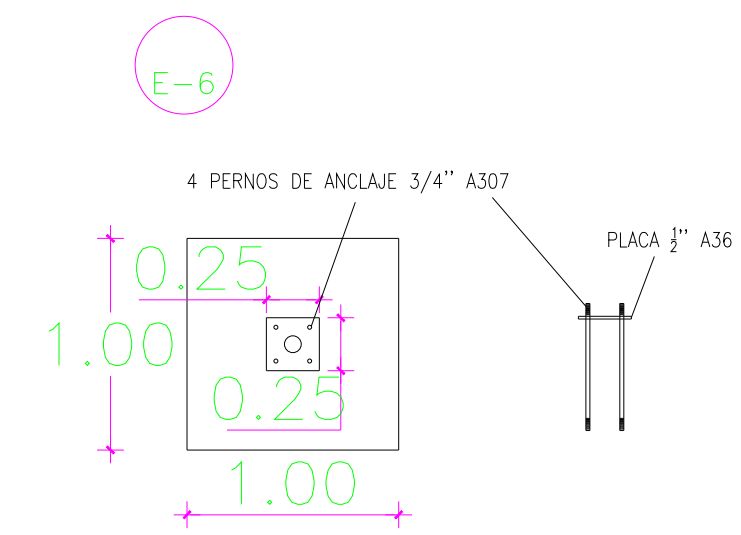
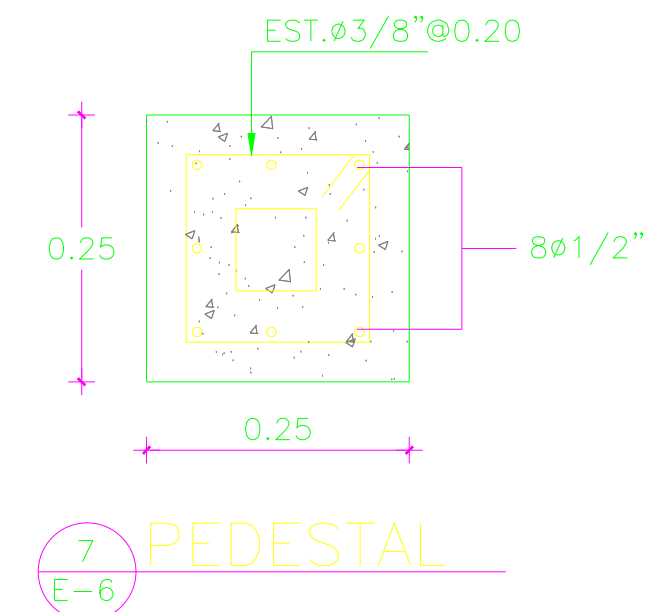
DETALLES DE LUMINARIAS TOP MOUNTED



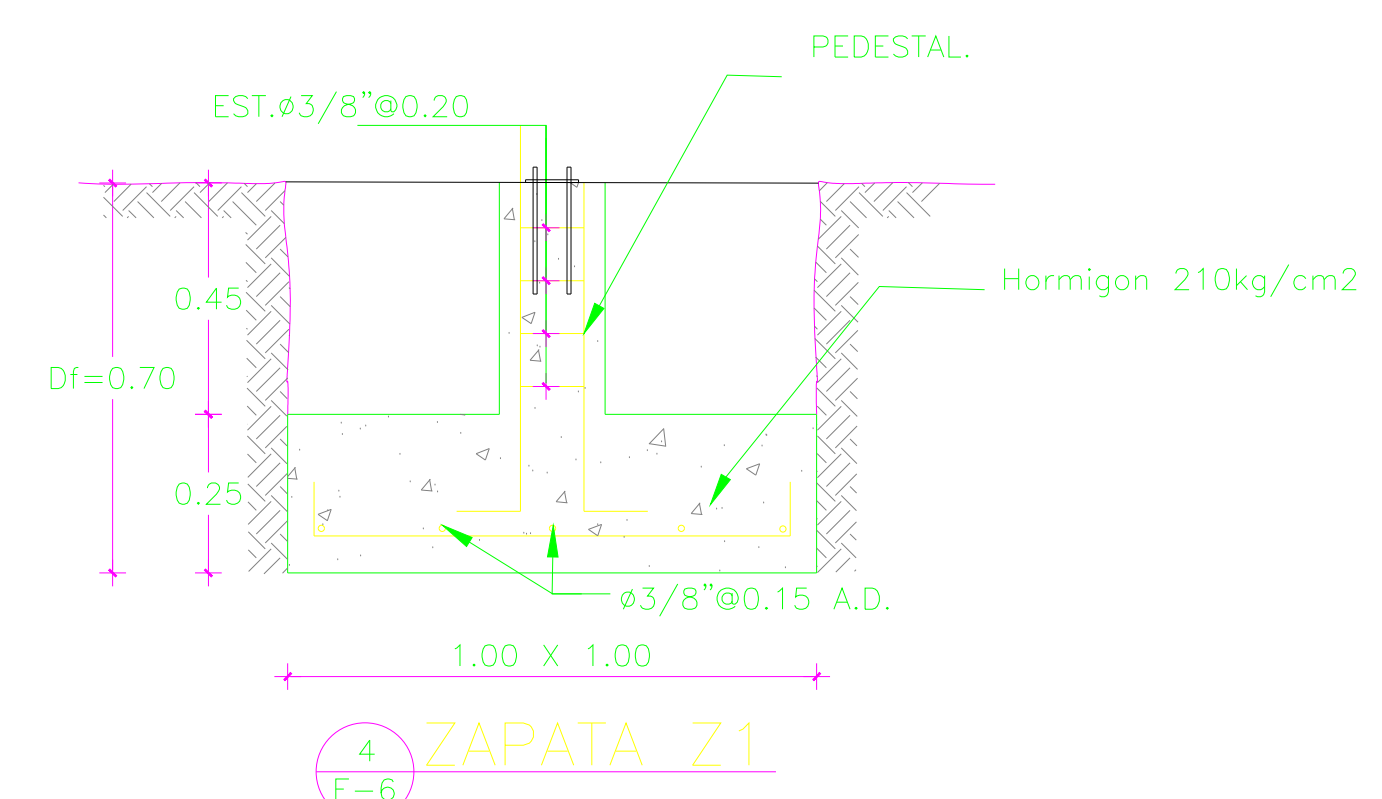
DETALLES ZANJA PARA SALIDAS DE LUMINARIAS



DETALLES ZANJA CRUCE DE CALLE (BAJA TENSION)



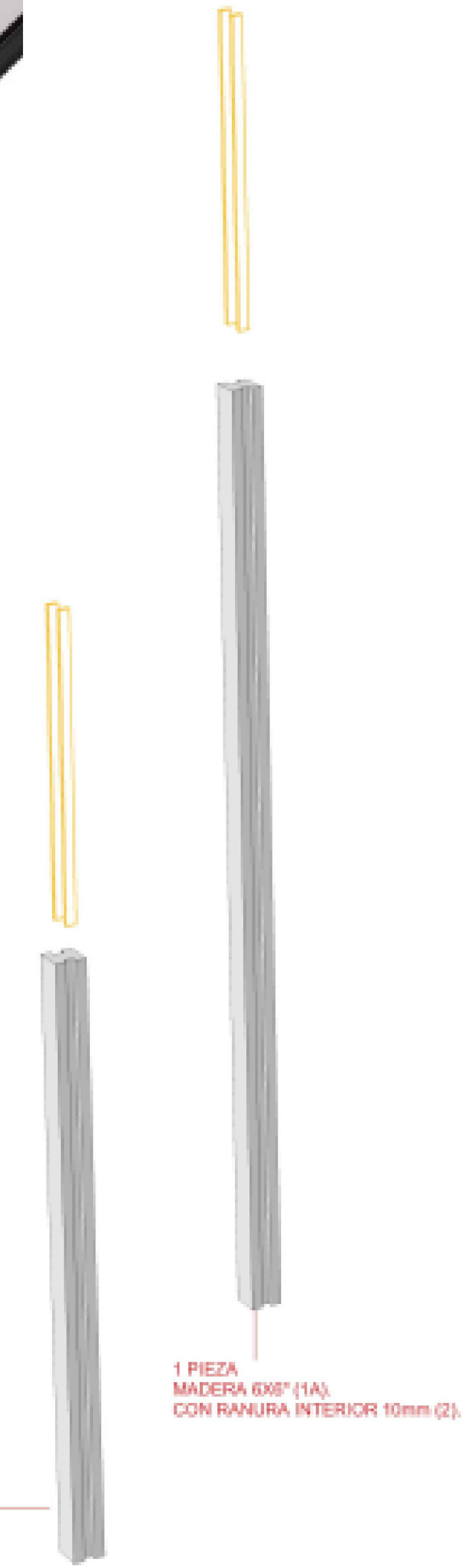
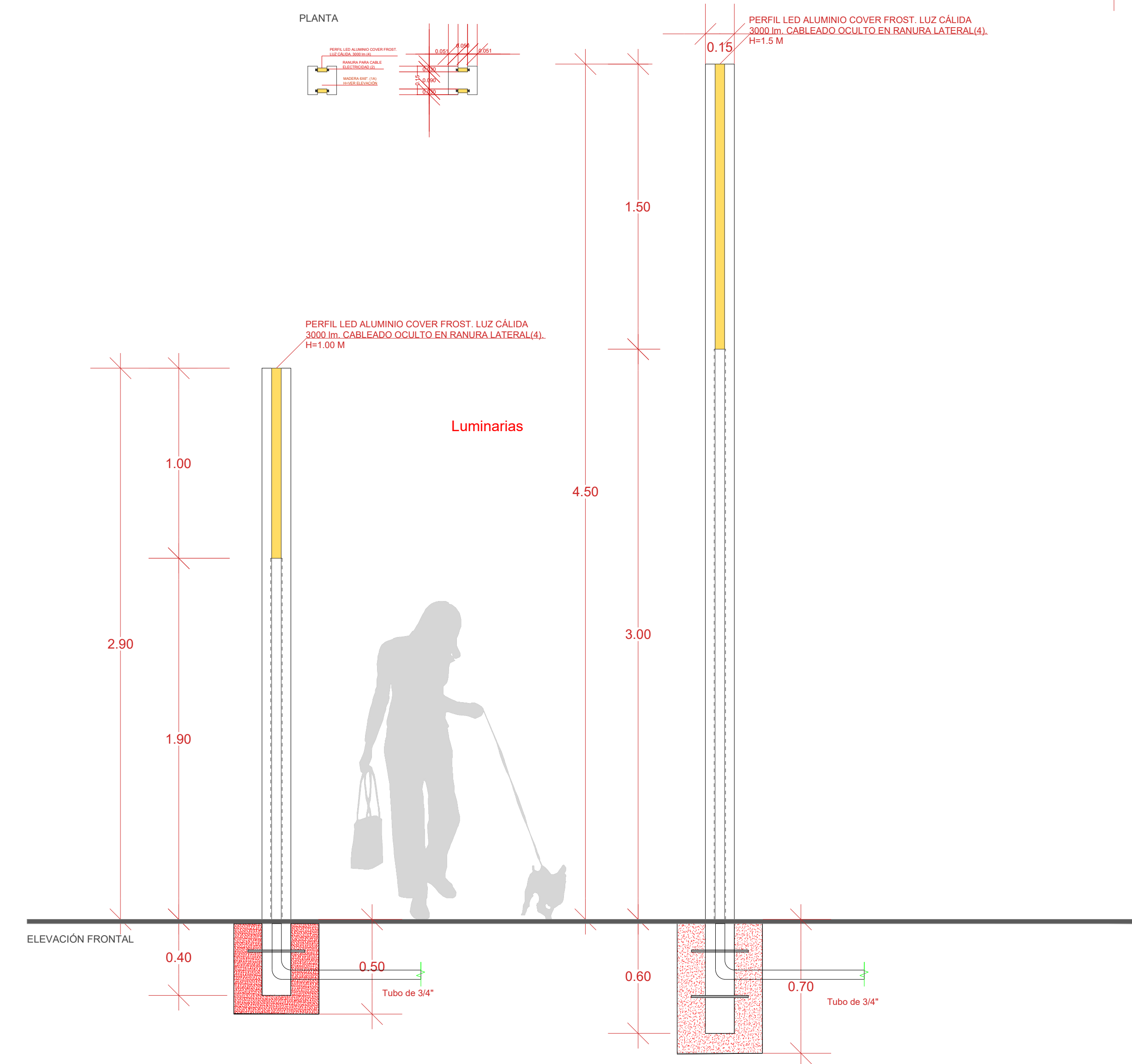
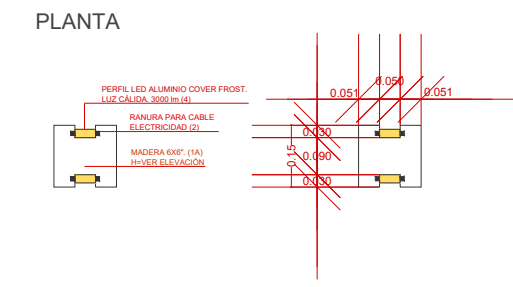
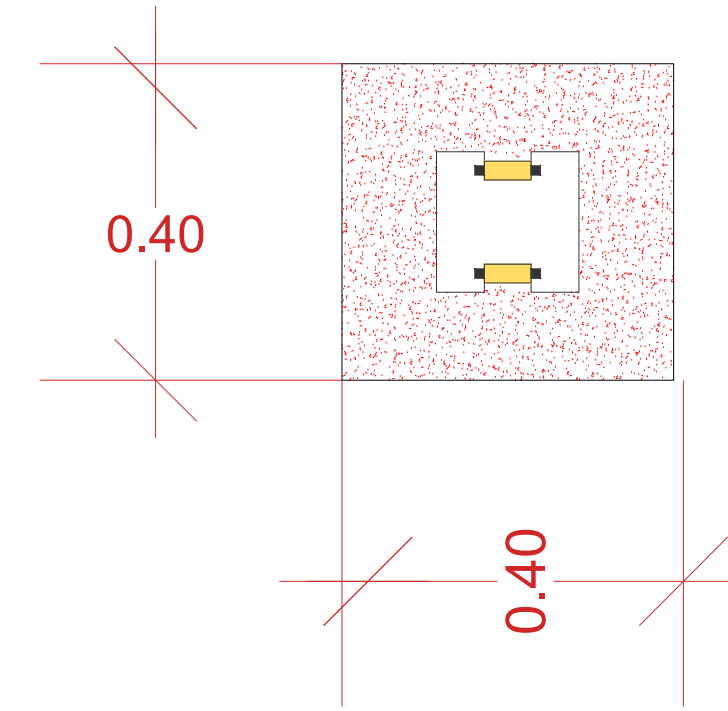
DETALLES DE BASE PARA LUMINARIAS TOP MOUNTED



ZAPATA Z1

NOTAS:

- (1). MADERA 6"X6" TRATADA PARA EXPOSICIÓN AL MAR. ALTURA VARIABLE: 4.50m Y 2.90m.
- (2). RANURA DE 10mm / 1cm EN LA CARA INTERIOR DE LA MADERA.
- (3). RANURA DE 5X2 CM DE PROFUNDIDAD. LONGITUD VARIABLE SEGÚN ALTURA DE LUMINARIA.
- (4). PERFIL LED ALUMINIO COVER FROST. LUZ CÁLIDA 3000 lm. CABLEADO OCULTO EN RANURA LATERAL. LONGITUD VARIABLE: 2m, 1.50m Y 1.0m.
- (5). VARILLA EN ZAPATA



NOTAS:

- (1). MADERA 6"X6" TRATADA PARA EXPOSICIÓN AL MAR. ALTURA VARIABLE: 4.50m Y 2.90m.
- (2). RANURA DE 10mm / 1cm EN LA CARA INTERIOR DE LA MADERA.
- (3). RANURA DE 5X2 CM DE PROFUNDIDAD. LONGITUD VARIABLE SEGÚN ALTURA DE LUMINARIA.
- (4). PERFIL LED ALUMINIO COVER FROST. LUZ CÁLIDA 3000 lm. CABLEADO OCULTO EN RANURA LATERAL. LONGITUD VARIABLE: 2m, 1.50m Y 1.0m.
- (5). VARILLA EN ZAPATA