

Informe de estudios previos para proceso de mantenimiento de aires acondicionados de la DGAPP
DGAPP-DAF-CM-2025-0007

Necesidad para atender y objeto de la contratación:

La Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), a través de su División de Servicios Generales, tiene como objetivo garantizar la higiene, seguridad, funcionalidad y adecuado estado de sus instalaciones físicas, asegurando así un entorno laboral eficiente y agradable para todos los colaboradores.

En este sentido, se ha identificado la necesidad de realizar trabajos de reposición y reparación de áreas en deterioro en la planta física de la DGAPP. Estas acciones son fundamentales para mantener la operatividad, la seguridad y la imagen institucional, corrigiendo daños que podrían afectar tanto el desempeño de las actividades internas como la integridad del personal y visitantes.

Características y especificaciones de esta contratación:

Los servicios requeridos abarcan:

1. **Reposición de revestimientos** en paredes, pisos y techos deteriorados.
2. **Reparación de filtraciones** en techos y paredes.
3. **Mantenimiento y sustitución de elementos de infraestructura** (puertas, ventanas, barandillas, entre otros).
4. **Reparación de instalaciones eléctricas y sanitarias** afectadas por deterioro físico.
5. **Garantía de calidad** en los materiales utilizados y la ejecución de las reparaciones.
6. **Cumplimiento de normas de seguridad y accesibilidad** vigentes.

El servicio debe realizarse en la sede de la DGAPP ubicada en Santo Domingo, garantizando mínima afectación a las operaciones diarias de la institución.

En la ciudad de Santo Domingo existen múltiples empresas de construcción, mantenimiento y reparación de edificaciones que cumplen con los estándares de calidad requeridos para llevar a cabo este tipo de servicios.

Criterios sociales, ambientales y económicos asociados a la contratación:

Este estudio de comparación de precios de mercado para reposición y reparación de áreas en deterioro ha servido como base para tomar una decisión informada, orientada a obtener el mayor valor por el dinero invertido.

La DGAPP ha estimado un presupuesto para este proceso de compras de **RD\$ 1,800,000.00** de acuerdo con los precios de referencia obtenidos en consultas de mercado y experiencias previas.

Las ofertas recibidas de los proveedores consultados se encuentran anexas para fines de consulta y validación de los datos expuestos en este informe.

Impactos ambientales y sociales positivos esperados:

1. **Mejora en la eficiencia energética** mediante la reparación de áreas que afectan el aislamiento térmico de las instalaciones.
2. **Reducción de riesgos laborales** mediante la corrección de daños estructurales que podrían representar peligro para el personal.
3. **Conservación de recursos** al optar por la reparación y reutilización de infraestructura existente en lugar de la sustitución total.

4. **Gestión adecuada de residuos** generados en el proceso de reparación, priorizando su disposición conforme a las normativas ambientales vigentes.
5. **Contribución a la estética urbana y al bienestar laboral** mediante la mejora de los espacios físicos.

La contratación de estos servicios también fomenta el cumplimiento de las normativas locales de construcción, seguridad industrial y accesibilidad, reflejando el compromiso de la DGAPP con la responsabilidad social y ambiental.

Determinación del tipo de contrato y garantías requeridas para el proceso de contratación:

Dado el monto y la naturaleza del servicio, este proceso de compras se llevará a cabo mediante el procedimiento de Compra Directa. Se formalizará el compromiso mediante la emisión de una Orden de Compra, que recogerá las obligaciones de ambas partes.

Por tratarse de un proceso que no supera el umbral requerido, no se solicitarán garantías económicas de participación ni de cumplimiento.

Este informe de estudios previos ha sido elaborado por la División de Servicios Generales en colaboración con la Unidad de Compras y Contrataciones, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025).



Wilfrido Galán

Encargado de Servicios Generales

