



No. EXPEDIENTE
INABIMA-CCC-PEPU-2025-0003
No. DOCUMENTO
01

INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR MAGISTERIAL

07 de mayo de 2025

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Solicitud: **INABIMA-CCC-PEPU-2025-0003**

Objeto de la compra: **ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALMACÉN DE SUMINISTRO Y ARCHIVO CENTRAL DEL INABIMA, EN EL SECTOR DE GAZCUE, DISTRITO NACIONAL.**

Rubro: **80130000 Servicios Inmobiliarios**

Planificada: Sí

DETALLE

Ítem	Código <sup>1</sup>	Cuenta presupuestaria <sup>2</sup>	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto
1	80131502	2.2.5.1.01	<p><b>LOCAL COMERCIAL,</b></p> <p><u>especificaciones:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicación: Calle Cayetano Rodríguez, No. 161, Sector de Gascue, D.N.</li> <li>• 1er Nivel.</li> <li>• Mínimo 339 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ De fácil acceso</li> <li>▪ Disponibilidad de parqueos.</li> </ul>	Unidad	1	1,865,032.00	1,865,032.00
<b>Total:</b>							<b>1,865,032.00</b>

Notas importantes:

- I. El adjudicatario deberá hacer entrega del inmueble de manera **Inmediata**, luego de notificada la Certificación de Contrato de la Contraloría General de la Republica.
- II. El inmueble debe contar con disponibilidad de modificación una vez realizada la entrega.
- III. El tiempo de esta contratación será por un periodo de veinticuatro (24) meses, renovación cada dos (2) años con aumento del 5 %.
- IV. El valor del servicio del alquiler incluye dos (2) depósitos.

Licda. Geovanna Silie/E.

Responsable Interina de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

<sup>1</sup> Conforme al Catálogo de Bienes y Servicios UNSPSC.

<sup>2</sup> Conforme a la lista de artículos del Portal Transaccional o de la Guía Alfabética de Imputación del Gasto de la Dirección General de

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 – Expediente de Compras  
Copia1 – Agregar Destino