

Oficio No. ADM-0069-2025

Santo Domingo, D.N
15 de abril 2025

A : **Augusto V. de los Santos**
Director General

Vía : **Humberto Mendez**
Director Administrativo y Financiero

Atención : **Paula Guillén**
Enc. Depto. De Compras

Asunto : Solicitud de contratación de servicio de reparación de aires acondicionados

Distinguido Señor De Los Santos:

Luego de saludarle muy cortésmente, solicitamos su anuencia para la contratación del servicio de mantenimiento y/o reparación de aires acondicionados del SIUBEN. Dicho Servicio será cargado al POA de este departamento según se detalla a continuación:

Producto	24. Mantenimiento preventivo de infraestructura física, equipamiento y vehículos
Actividad	24.3 Realizar mantenimientos periódicos de los equipos del SIUBEN en la Sede Central y las Regionales

Sin otro particular por el momento, muy atentamente,

Yocarys Beltre
Encargada División Administrativa



Anexo: Especificaciones técnicas en formato digital



ESPECIFICACIONES TECNICAS SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (POR REQUERIMIENTO) AIRES ACONDICIONADOS EDIFICIO PRINCIPAL Y OFICINA REGIONAL HIGUAMO, SISTEMA UNICO DE BENEFICIARIOS (SIUBEN)			
SERVICIO	CANTIDAD		DESCRIPCION
MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS EDIFICIO PRINCIPAL (SANTO DOMINGO)	AREA	CAPACIDAD	
	Recepcion 1er nivel	5 ton	
	Operaciones	5 ton	
	Tecnologia	5 ton	
	Análisis	5 ton	
	Compras	5 ton	
	Cocina 2do nivel	2 ton	
	Planificación	5 ton	
	Pasillo 2do nivel	3 ton	
	Salon Reuniones 2do nivel	5 ton	
	Recursos Humanos	5 ton	
	Financiero	5 ton	
	Direccion 1	5 ton	
	Direccion 2	5 ton	
	Calidad del Dato	5 ton	
	Administrativo	2 ton	
Salon Capacitacion 3er nivel	5 ton		
Lugar de Entrega: Av. John F. Kennedy # 38, Edificio Siuben			
SERVICIO	CANTIDAD		DESCRIPCION
MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS OFICINA REGIONAL HIGUAMO (SAN PEDRO DE MACORIS)	AREA	CAPACIDAD	
	Operaciones/Administrativa	5 ton	
Lugar de Entrega: Av. General Duverge # 43, esq. Altagracia, Villa Velásquez, San Pedro de Macorís.			


CONSIDERACIONES:

- Contratación por un periodo de **6 meses**.
- El mantenimiento correctivo se ejecutará por requerimiento de la unidad de mantenimiento del Siuben.
- El proveedor de los servicios de mantenimiento deberá contar con las herramientas y el personal cualificado en el área de servicios electromecánico y/o eléctrico con aires acondicionados, remitir certificados de estudios del personal, e imágenes de las herramientas a utilizar.
- El proveedor del servicio tiene que presentar mínimo 3 referencias anteriores de trabajos similares.
- El mantenimiento debe incluir lo siguiente, siempre de acuerdo a las especificaciones de cada equipo, y establecer un precio referencial de acuerdo a las siguientes reparaciones:

• Descripción	• Precio Referencial
Sustitución de Compresores de 5 ton, 3 ton, 2 ton.	Precio por cada tipo de unidad listada
Sustitución de tuberías de cobre	Precio por cada tipo de unidad listada
Sustitución de unidades condensadoras completas.	Precio por cada tipo de unidad listada
Sustitución de Filtros de línea	
Sustitución de ventiladores de unidades condensadoras	
Sustitución de ventiladores de unidades evaporadoras	
Confección de bandejas recolectoras de drenaje de unidades evaporadoras	
Sustitución de ducterías P3	Precio por pie ³
Soldadura de Unidades condensadoras	Precio por cada tipo de unidad listada
Completo de carga de refrigerante	
Sustitución de Capacitores de marcha	
Sustitución de contactores	
Sustitución de Time Delays	
Reparación de Tarjetas Inverter	
Sustitución de Termostatos Digitales	
Sustitución de Bombas de drenaje	
Sustitución de Breakers	

- Las visitas o emergencias que se reporten deben ser atendidas en un plazo no mayor de 4 horas en el edificio principal, y no mayor de 48 horas en las oficinas regionales.
- Las informaciones o evidencias de cada mantenimiento deben ser registradas en un formulario o conduce, sellado y firmado por ambas partes, y entregadas a la unidad de mantenimiento del Siuben.

Peritos propuestos (2/3): Jesus Ovalles / Wilmer Martinez / Estarlin Osoria

	FICHA TÉCNICA DE SERVICIO
	DIVISIÓN ADMINISTRATIVA
	SECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
	Servicio de Mantenimiento Correctivo (por requerimiento) de los Generadores Eléctricos de la Oficina Principal y las regionales

Requerimientos:

- El servicio de mantenimiento comprende el mantenimiento correctivo (por requerimiento) de los generadores eléctricos de la oficina principal y de las regionales, a requerimiento de la unidad de mantenimiento del SIUBEN.
- El servicio de mantenimiento comprende una duración de **6 meses**.
- Todo Mantenimiento correctivo amerita una evaluación y someter el presupuesto a la aprobación de la institución.
- Las variaciones que resulten en el incremento en precio de una cotización requieren autorización previa
- El proveedor de los servicios de mantenimiento deberá contar con las herramientas y el personal cualificado en el área de servicios electromecánico y/o eléctrico con plantas eléctricas, remitir certificados de estudios del personal, e imágenes de las herramientas a utilizar.
- Una vez realizado los trabajos requeridos, el proveedor deberá entregar un reporte por escrito donde se detallan los mismos.
- El proveedor del servicio tiene que presentar mínimo 3 referencias anteriores de trabajos similares.

Generadores Eléctricos Oficina Principal y Regionales del SIUBEN		
Regional	Descripción	Cantidad
Valdesia (San Cristóbal), Cibao Norte (Santiago) (2), Cibao Sur (La Vega), Higuamo (San Pedro de Macorís), Cibao Nordeste (San Fco. Macorís), Ozama (Alma Rosa)	Generador eléctrico de 10 KVA, motor Mitsubishi, modelo SDMO, serie T11UM	7
Oficina Principal (2)	Generador eléctrico de 400 KVA, motor Mitsubishi, modelo SDMO Generador eléctrico de 100 KVA, Marca Perkins	2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Mantenimiento Correctivo:

El proveedor del servicio tiene que atender eficazmente las averías y/o urgencias en los generadores de la institución, tanto de la oficina principal, en un tiempo no mayor a 2 horas, como de las oficinas regionales, en un tiempo no mayor a 48 horas.

El servicio abarca también el mantenimiento correctivo que amerite el sistema de almacenamiento y distribución de combustible (tanque y tuberías), así como los tratamientos anticorrosión en carcasa del generador.

Probables peritos: Jesús Ovalles / Wilmer Martínez / Estarlin Osoria