	TÍTULO: <i>Servicio de Alquiler de Inmueble Punto Expreso Buenos Aires de Herrera – Santo Domingo</i>		CODIGO:	LO-CO-FR-001
			VERSIÓN:	0
			FECHA DE EMISION:	ENERO 2022
	DIRECCIÓN: <i>Dirección Logística</i>	GERENCIA: <i>Gerencia de Servicios Administrativos</i>	PÁGINA:	1 de 2

1. Marca con una X tipo de ficha técnica:	Bien: _____	Servicio: <u> X </u>
--	--------------------	-------------------------------

2. Nombre del bien o servicio: <i>Servicio de Alquiler de Inmueble Punto Expreso Buenos Aires de Herrera, Santo Domingo.</i>	3. Código SAP (solo aplica para bienes): N/A
--	--

4. Descripción del bien o servicio: <i>El servicio comprende el alquiler del espacio para Punto Expreso Buenos Aires de Herrera, con el objetivo de proveer servicio al cliente y negociar la comercialización de energía de Edesur Dominicana, Santo Domingo.</i>
--

<p>5. Especificaciones técnicas:</p> <p>➤ Servicios Requeridos:</p> <p>Este servicio comprende el alquiler de un local comercial en Santo Domingo, destinado a la operación del Punto Expreso Buenos Aires de Herrera. El inmueble deberá cumplir con las características y especificaciones detalladas a continuación.</p> <p>➤ Ubicación y Duración del Contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ubicación: El local deberá estar ubicado en una zona estratégica en Santo Domingo, que garantice fácil acceso y visibilidad para los usuarios del servicio Punto Expreso Buenos Aires de Herrera. Duración del Contrato: El contrato de alquiler tendrá una duración de tres (3) años. <p>➤ Infraestructura y Áreas Mínimas Requeridas:</p> <p>El inmueble deberá contar con las siguientes áreas y características, como mínimo, para asegurar el correcto funcionamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> Área de Cajas: Espacio suficiente para la instalación de al menos dos (2) estaciones de cobro y atención al cliente, con adecuada distribución para garantizar la comodidad y eficiencia en el servicio. Se debe considerar espacio para equipos informáticos, sistemas de seguridad y mobiliario ergonómico. Área de Archivo: Un área destinada al almacenamiento seguro de documentos y expedientes, con espacio suficiente para la organización y conservación de la información. Baño: Un baño completo, en óptimas condiciones de estructura y funcionamiento, accesible para el personal y los usuarios. Cocina/Área de Descanso: Un espacio adecuado para el personal, que incluya una pequeña cocina o área de preparación de alimentos y un área de descanso. Otros Requerimientos: <ul style="list-style-type: none"> El local deberá contar con acceso a servicios básicos como agua potable, energía eléctrica y conexión a internet de alta velocidad. Se valorará positivamente la disponibilidad de estacionamiento para clientes y personal.

Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la

GERENCIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.



TÍTULO:
Servicio de Alquiler de Inmueble
Punto Expreso Buenos Aires de Herrera –
Santo Domingo

FECHA:

VERSIÓN:

DIRECCIÓN:
Dirección Logística


GERENCIA:
Gerencia de Servicios Administrativos

PÁGINA: 2 de 2

- Se valorará que el local este ubicado en un área segura.

➤ **Consideraciones Adicionales:**

- El propietario del inmueble deberá garantizar el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la Ley Núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicio, Obras y Concesiones del Estado de fecha dieciocho (18) de agosto de 2006, y su modificación y reglamentación complementaria.
- Edesur Dominicana se reserva el derecho de realizar inspecciones previas al inmueble para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

ELABORADO	APROBADO
Coordinador de Servicios Administrativos	Gerente de Servicios Administrativos
<i>Yoscary Navarro</i>	<i>Evelyn Pimentel</i>
Firma: 	Firma: 
Fecha: 22/04/2025	Fecha: 22/04/2025



Para uso exclusivo de empleados de **Edesur Dominicana**.

Este documento contiene información privada, no debe ser reproducido o divulgado a otros sin autorización de la

GERENCIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

EL USUARIO ES RESPONSABLE DE COMPROBAR EL NÚMERO DE HISTORIAL VIGENTE ANTES DE USAR ESTE DOCUMENTO.