



COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE EDESUR DOMINICANA, S.A.

ACTA NÚM. 147-2025

QUE APRUEBA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN PROVEEDOR ÚNICO (PEPU), SOLICITUD DE PROPUESTA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESIGNACIÓN DE PERITOS PARA EL ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, del día seis (06) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), en el salón de reuniones de **EDESUR DOMINICANA S.A. (EDESUR)**, ubicado en el segundo piso de la Torre Serrano, situada en la Ave. Tiradentes número 47, Ensanche Naco de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; verificado y comprobado el quórum correspondiente; se inició previa convocatoria la reunión del Comité de Compras y Contrataciones con la asistencia de todos sus miembros de conformidad a lo previsto por el artículo 9 del Decreto Núm. 416-23 de fecha catorce (14) de septiembre del año del año dos mil veintitrés (2023) que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras de fecha dieciocho (18) de agosto del año 2006, sus modificaciones y reglamentación complementaria, a saber: **Xavier Oscar Saint-Hilaire Belliard**, Director de Logística, actuando en nombre y representación de **José Luis Actis**, Gerente General y Presidente del Comité, mediante poder especial de representación de fecha dieciséis (16) del mes de septiembre del 2024; **Jhorlenny Rodríguez**, Directora de Servicios Jurídicos; **Yemmis Mercedes Guzmán Felipe**, Directora de Planificación y Control de Gestión, **Leonel De Jesús Peña Pérez**, Director Financiero Interino y **Ana Isabel Rojas Fortuna**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información (RAI).

El señor **Xavier Oscar Saint-Hilaire Belliard**, actuando en nombre y representación del señor **José Luis Actis**, Gerente General de EDESUR y presidente del Comité de Compras y Contrataciones, inició la sesión, comunicando a los presentes que esta reunión fue convocada para conocer y decidir sobre la siguiente agenda:

PRIMERO: Conocer y revisar el expediente administrativo preparado por la Dirección de Logística, para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS.**

SEGUNDO: Decidir la modalidad del procedimiento de selección, mediante el que se llevará a cabo esta contratación, de acuerdo con la Resolución Núm. PNP-01-2025, emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y lo establecido en la normativa vigente.

TERCERO: Conocer, revisar y aprobar la Solicitud de Propuesta y las Especificaciones Técnicas del Servicio requerido, que regirán el procedimiento.

CUARTO: Designar a los peritos que realizarán las evaluaciones periciales correspondientes, en atención a los criterios establecidos en la Solicitud de Propuesta.

Partiendo del análisis de la documentación sometida a su valoración por parte de la Gerencia de Compras, este Comité de Compras y Contrataciones está en el deber de motivar el presente Acto Administrativo sobre la base de las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO: Que **EDESUR DOMINICANA S.A. (EDESUR)**, es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana. La misma ha sido clasificada como Empresa Pública No Financiera para los fines de la aplicación de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras del Estado de fecha 18 de agosto de 2006, sus modificaciones y reglamentación complementaria (en lo adelante "Ley No. 340-06"); normativa que rige sus procesos de selección de proveedores y contratistas.

CONSIDERANDO: Que, mediante Solicitud de Pedido (SOLPED) núm. **10181244**, la Dirección de Logística requirió el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, aprobado por la Gerencia General en fecha primero (01) del mes mayo del año dos mil veinticinco (2025).

CONSIDERANDO: Que, para la referida solicitud, en fecha treinta (30) del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025), la Dirección de Finanzas emitió la Certificación de Existencia de Fondos Núm. DF-CF-0807-2025, por un monto de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES**

ESTADOUNIDENSES CON 00/100 (US\$244,640.00), ITBIS incluido, dando así cumplimiento a los artículos 8 y 69 del Decreto No. 416-23.

CONSIDERANDO: Que, dada las condiciones particulares del servicio a contratar en función de su objetivo y la modalidad, la Dirección de Logística emitió el correspondiente Informe de Justificación para el uso de excepción, para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, dada la necesidad que posee la empresa con el servicio antes mencionado.

CONSIDERANDO: Que, mediante informe justificativo del uso de la excepción, para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, realizado por la Dirección de Logística de abril del año dos mil veinticinco (2025), se expone lo siguiente:

"

2. ANTECEDENTES

2.1 Antecedentes Institucionales

Edesur Dominicana, S.A. (EDESUR), es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo Contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana. La misma ha sido clasificada como Empresa Pública No Financiera para los fines de la aplicación de la Ley Núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, de fecha 18 de agosto de 2006, su modificación (en lo adelante, la "Ley Núm. 340-06") y su Reglamento de Aplicación vigente (en lo que sigue, el "Decreto Núm. 416-23), que rige sus procesos de selección de proveedores y contratistas.

La naturaleza pública del servicio que tiene a su cargo EDESUR, impide que la misma tenga la capacidad de posponer su prestación a los usuarios que lo solicitan o disminuir los estándares de calidad y continuidad de dicho servicio.

En función de lo expuesto precedentemente, EDESUR se acoge a las previsiones de la Ley Núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicio, Obras y Concesiones del Estado de fecha dieciocho (18) de agosto de 2006, su modificación y reglamentación complementaria.

2.2 Antecedentes Solicitud para la Contratación

El 07 de enero 2015, se suscribe el contrato núm. 0001-2015, para el alquiler del Oficina Comercial Los Alcarrizos, con un área de 2,200 metros cuadrados. La Vigencia del contrato 5 años y con renovación automática.

3. JUSTIFICACION

El personal de Edesur Dominicana en Santo Domingo enfrenta una disponibilidad limitada de espacios en las proximidades de sus instalaciones actuales. Esta situación repercute directamente en el bienestar de los empleados, generando retrasos en las operaciones y una reducción en la productividad.

Ante este panorama, se propone la contratación del servicio de arrendamiento de espacios a través de un proceso de Excepción para la Selección Directa de un Proveedor Único (PEPU), fundamentada en las siguientes razones:

Disponibilidad limitada de opciones adecuadas: Un Análisis Exhaustivo ha revelado una escasez de opciones que cumplen con los requisitos de capacidad, seguridad y proximidad necesarios. En este contexto, se ha identificado un proveedor que ofrece la infraestructura y ubicación estratégica óptimas para satisfacer estas necesidades.

Garantía de continuidad: Contar con espacios accesibles y adecuados es fundamental para evitar interrupciones operativas en las operaciones y la logística de la empresa. Esto asegura que el personal pueda desempeñar sus funciones sin contratiempos, manteniendo la eficiencia de los procesos.

Ubicación estratégica del proveedor seleccionado: El proveedor identificado cuenta con una localización que cumple con los criterios esenciales de proximidad, seguridad y disponibilidad continua. La carencia de alternativas comparables en el área refuerza la necesidad de proceder con la selección directa de este proveedor.



Este enfoque permitirá a Edesur Dominicana no solo preservar su eficiencia operativa, sino también ofrecer a su personal un entorno laboral adecuado y funcional.

4. BASE LEGAL Y TÉCNICA.

Conforme a las disposiciones de la Circular Conjunta de fecha 03 de febrero de 2022, emitida por la Contraloría General de la República (CGR) y la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), para una gestión integral y oportuna de los procedimientos de contratación de alquileres y arrendamientos de bienes inmuebles en el Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas (SECP) y Registro de Contratos, la empresa ha evaluado las condiciones particulares de este caso, determinando que nos encontramos frente a un proveedor único; disponiendo la normativa vigente lo siguiente:

A. Ley Núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicio, Obras y Concesiones:

Artículo 6. Se excluyen de la aplicación de la presente ley los procesos de compras y contrataciones relacionados con:

(...)

Párrafo. Serán considerados casos de excepción y no una violación a la ley, a condición de que no se utilicen como medio para vulnerar sus principios y se haga uso de los procedimientos establecidos en los reglamentos, las siguientes actividades:

(...)

3. Las compras y contrataciones de bienes o servicios con exclusividad o que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica;

B. Decreto Núm. 416-23 Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras y sus modificaciones:

Artículo 57. Procedimiento de excepción por proveedor único. Se utilizará este procedimiento para obtener bienes o servicios insustituibles, que solo pueden ser suministrados por una persona natural o jurídica, que es la única opción en el mercado o que posee la titularidad o derecho del objeto contractual. Este procedimiento aplica para entregas adicionales del proveedor original que serán utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando el cambio de un proveedor obligue a la institución contratante a adquirir bienes o servicios que no sean compatibles con equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existentes, utilización de patentes, marcas exclusivas y tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas.

Párrafo. El procedimiento por selección por proveedor único será por selección directa y se iniciará previa resolución motivada del Comité de Compras y Contrataciones, sustentado en un informe pericial y legal debidamente motivado.

C. Manual General de Procedimientos de Contratación por Excepción:

6.2.1. Proveedor único

El numeral 3 del párrafo del artículo 6 de la Ley dispone como un caso de excepción la contratación de bienes o servicios "que solo pueden ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica". En efecto, mediante esta modalidad de selección directa las instituciones solo pueden contratar con una persona natural o jurídica, porque es la única que ofrece lo que requiere, por lo que se aplica una causa imprescindible vinculada al sujeto. No obstante, las instituciones contratantes deben tomar todas las previsiones técnicas para validar anualmente, o en un plazo inferior, de acuerdo al tipo de mercado en el que se desarrolla el bien o servicio a contratar, que solo sigue existiendo un único proveedor en el mercado.

La modalidad de proveedor único debe ser interpretada cumpliendo, estrictamente los criterios de que lo que necesita la institución contratante es un bien o servicio que no puede ser sustituido por ningún otro; y por el otro lado, el referido bien o servicio sólo puede ser comercializado por un proveedor.

Se advierte que mediante proveedor único no aplican motivaciones de conveniencia, prestigio, experiencia, entrega en menor tiempo, descuentos operativos y/o garantías u otras apreciaciones subjetivas, pues el enfoque de la institución contratante en esta selección directa debe definirse en convencer mediante la documentación escrita correspondiente, que este proveedor es la única

JGA

R

ALP

opción en el mercado que tiene la titularidad o derecho de comercializar lo que se necesita y esto no debe confundirse con los demás actos administrativos que, en las modalidades de excepción, fungen como documentos obligatorios (informe pericial justificando la excepción y resolución emitida por el CCC que recomienda la excepción).

El Reglamento ejemplifica dos escenarios para el uso de esta modalidad que, al igual que todas las contrataciones del Estado, deben ser publicadas mediante el SECP. A partir del artículo 57 del Reglamento, proveedor único se emplea para: (i) entregas adicionales del proveedor original que serán utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones; y (ii) cuando el cambio de un proveedor obligue a la institución contratante a adquirir bienes o servicios que no sean compatibles con: a) equipos; b) programas de cómputos; c) servicios o instalaciones existentes; d) utilización de patentes; e) marcas exclusivas y f) tecnologías que no admiten otra alternativa técnica. Esta modalidad debe agotar las etapas que se describen más adelante en el presente manual en los títulos 7. "Fase de planificación y preparación para todos los procesos de excepción" y 9. "Fase particulares de los procedimientos de excepción por selección directa".

Los estudios previos y el informe pericial que justifica el uso de la excepción deberán acreditar de manera inequívoca, las razones técnicas de porqué es la única opción, por lo que deberá valorarse de manera más estricta la suficiencia de la motivación y los documentos que sustenten este análisis.

5. COMPATIBILIDAD DEL SERVICIO QUE SE PRETENDE CONTRATAR CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES.

Desde el año 2015, Edesur Dominicana, S.A. ha utilizado el espacio como Oficina Comercial, perteneciente a Congregación San Miguel de Arcángel, S.A. Tras evaluar este local, se ha determinado que las instalaciones actuales son altamente compatibles con las necesidades operativas de la empresa.

6. DEL PROVEEDOR.

El proveedor se compromete a ofrecer un espacio adecuado e idóneo para el desarrollo de actividades comerciales y administrativas, destinado al uso de los colaboradores de Edesur Dominicana, S.A., La ubicación estratégica del inmueble facilita la operatividad eficiente del personal en las áreas asignadas, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos organizacionales.

7. ALCANCE E IMPORTANCIA. ASPECTOS TÉCNICOS.

Tras analizar el valor promedio de alquiler en la zona para espacios de oficina comercial y administrativa, y compararlo con el precio ofertado por el proveedor para el arrendamiento del espacio en cuestión, se concluye que la propuesta es económicamente viable. Esta conclusión se fundamenta no solo en el precio competitivo, sino también en otros factores clave, como los costos asociados al uso del inmueble, la seguridad y la sostenibilidad a largo plazo. Además, la proximidad inmediata del espacio proporciona seguridad y comodidad para los colaboradores que lo utilizan.

Por lo tanto, resulta conveniente proceder con el arrendamiento del inmueble ofertado, aprovechando las siguientes ventajas:

- (i) la ubicación estratégica del inmueble;
- (ii) el metraje adecuado a las necesidades de estacionamiento de la empresa;
- (iii) la distribución y disponibilidad de los parqueos, que permitirá a los colaboradores de locaciones cercanas hacer uso de ellos;
- (iv) el precio promedio competitivo en la zona. "

CONSIDERANDO: Que luego del análisis de la solicitud para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, realizada por la Dirección de Logística, así como del análisis del informe justificativo del uso de la excepción por proveedor único emitido por dicha gerencia se concluyó que la propuesta presentada es económica y técnicamente viable. Dicho análisis compara el valor promedio de alquiler en las zonas donde se encuentra este espacio de comerciales y administrativas con el precio ofertado, evidenciando competitividad en el costo. Además, se consideraron factores clave como la seguridad, la sostenibilidad a largo plazo y la proximidad del inmueble, los cuales garantizan comodidad y seguridad para los colaboradores. Entre las ventajas del arrendamiento destacan: la ubicación estratégica del inmueble; el metraje adecuado a las necesidades de estacionamiento; la distribución y disponibilidad de parqueos para los colaboradores; y el precio promedio competitivo en la zona. Por tanto, se



justifica este arrendamiento como indispensable para optimizar la operatividad del personal asegurar la continuidad de las operaciones y garantizar la seguridad de los empleados, todo ello bajo el proceso de excepción PEPU que permite el cumplimiento eficiente y oportuno de los requisitos.

CONSIDERANDO: Que el artículo 8, del Decreto 416-23 que regula la ley de Compras y Contrataciones, establece lo siguiente: "A lo interno de la estructura organizacional de los entes y órganos contratantes sujetos al ámbito de aplicación de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, se conformará con carácter permanente, un Comité de Compras y Contrataciones que será el órgano deliberativo y decisorio".

CONSIDERANDO: Que, conforme al mismo artículo 8 del referido Decreto núm. 416-23, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 de fecha catorce (14) del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), dicho Comité tiene asignadas diversas funciones dentro de la estructura organizacional de los entes y órganos contratantes, las cuales, sin ser limitativas, son las siguientes:

1. Velar porque los procedimientos de selección a su cargo sean realizados en cumplimiento estricto del marco jurídico vigente, incluyendo las políticas, manuales, guías u orientaciones normativas dictadas por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
2. Garantizar que todos los procedimientos de selección sean iniciados con la debida apropiación presupuestaria y cuota de compromiso, según corresponda.
3. Aprobar mediante acto administrativo el procedimiento de selección que corresponda.
4. Designar a los peritos que participarán en el procedimiento de selección para la elaboración de los pliegos de condiciones específicas, especificaciones técnicas o términos de referencia, así como para la evaluación de las ofertas presentadas.
5. Aprobar los pliegos de condiciones específicas, términos de referencia o especificaciones técnicas, así como los demás documentos que regirán el procedimiento de selección.
6. Declarar mediante acto administrativo la adjudicación, cancelación o declaratoria de desierto del procedimiento de selección.
7. Aprobar, si procede, los informes presentados por los peritos.
8. Conocer y decidir las impugnaciones presentadas de los procedimientos bajo su responsabilidad y conducción.
9. Aplicar a los oferentes las sanciones administrativas que correspondan, de conformidad con la normativa vigente y el pliego de condiciones específicas, en el caso de los procedimientos de selección bajo su responsabilidad.
10. Ejecutar cualquier otra función expresamente atribuida en el Reglamento de Aplicación.

CONSIDERANDO: Que el artículo 9, del precitado Decreto, puntualiza que: "El Comité de Compras y Contrataciones estará conformado por cinco miembros: 1. La máxima autoridad ejecutiva de la institución contratante o la persona que designe como su representante, quien lo presidirá. 2. El titular del área administrativa y financiera. 3. El titular del área jurídica. 4. El titular del área de planificación y desarrollo institucional. 5. El responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública".

CONSIDERANDO: El numeral 4 del Artículo 8 del Reglamento Núm. 416-23, establece que el Comité de compras y Contrataciones tendrá a su cargo: "Designar a los peritos que participarán en el procedimiento de selección para la elaboración de los pliegos de condiciones específicas, especificaciones técnicas o términos de referencia, así como para la evaluación de las ofertas presentadas".

CONSIDERANDO: El párrafo del artículo 8 del Decreto Núm. 416-23, establece que: "La designación de los peritos se realizará conforme a los criterios de competencia, experiencia en el área y conocimiento del mercado, bajo los lineamientos del instructivo para la selección de peritos emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Los peritos designados no podrán tener conflicto de intereses con los oferentes ni con el objeto de la contratación".

CONSIDERANDO: Que, resulta necesario designar peritos evaluadores de las ofertas que sean presentadas con motivo de la invitación al concurso, a los fines de ponderar las mismas y realizar valoraciones correspondientes para la presentación de informes de recomendación al Comité, conforme a lo establecido en Ley y el Reglamento que rigen las Compras y Contrataciones del Estado, por lo que se ha verificado del banco de peritos elegibles aquellos que cuentan con las calificaciones propias al objeto de la contratación atendiendo a la capacidad y experiencia y el cumplimiento del perfil adecuado de estos por lo que han sido ponderados los señores:



Nombres y apellidos	Posición	Área de Peritaje
Francini Yovanka Santarín Jiménez	Analista de Servicios Logísticos	Técnico
Jaimari Paulino Cedano	Analista de Servicio Logísticos	Técnico
Oswaldo Darío Boyanagua Blandino	Encargado Seguimiento y Control Operativo	Técnico
Esmeralda Coniel Quezada Melo	Abogado	Legal
Freddy Jacobo Majluta Issa	Asistente Técnico	Financiero

CONSIDERANDO: Que la resolución núm. PNP-06-2022, que regula el funcionamiento del Comité de Compras y Contrataciones de las instituciones sujetas al ámbito de aplicación de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones en su artículo 10, párrafo II, establece lo siguiente: *"que a modo enunciativo y no limitativo, el comité de Compras podrá designar nuevos peritos mediante acto administrativo motivado, cuando se verifique que no existe conflicto de interés y cuando, por la especialidad de la contratación, se verifique la necesidad de contar con la validación de un experto adicional en el objeto contractual."*

CONSIDERANDO: Que el párrafo I del artículo 17 de la Ley Núm. 340-06, de fecha dieciocho (18) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006), establece que: *"la modalidad de selección a aplicar será la que corresponda al umbral más cercano e inmediatamente inferior al presupuesto o costo estimado de la obra, bien o servicio a contratar. No obstante, podrían utilizarse con umbrales superiores en caso de que así lo estime conveniente la entidad contratante."*

CONSIDERANDO: Que en este mismo sentido, es un principio general de las contrataciones públicas que la selección de la contraparte contractual esté siempre sometida a la ejecución de un proceso abierto, publicitado y competitivo del cual surja la propuesta más eficiente en términos de equilibrio entre calidad y precio; no obstante, como en toda regla existen casos de excepciones a dicho principio de igualdad y libre competencia, cuando existan circunstancias de hecho que de manera racional confirmen que la mejor manera de satisfacer el interés público es proceder a la contratación directa con un proveedor específico o un número limitado de los mismos.

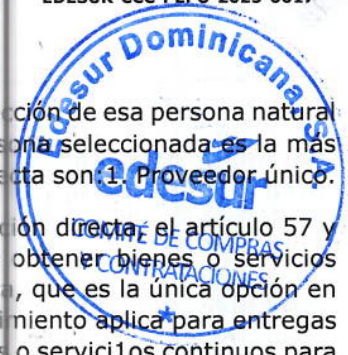
CONSIDERANDO: Que también es un principio general de las contrataciones públicas garantizar la selección de la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines cometidos de la administración; y asegurar la selección de la propuesta evaluada como la más conveniente técnica y económicamente, y atendiendo a la necesidad de contar con el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, este Comité de Compras y Contrataciones, en aplicación de los artículos citados anteriormente, autoriza mediante la presente acta motivada; el uso de la excepción de Proveedor Único.

CONSIDERANDO: Que la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), en el ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley Núm. 340-06, dicto la Resolución Núm. PNP-01-2025, de fecha dos (02) de enero de 2025, que establece los umbrales para determinar los procedimientos de selección a ser utilizados en la contratación de bienes, servicios y obras, para el ejercicio correspondiente al año dos mil veinticinco (2025).

CONSIDERANDO: Que el párrafo y numeral 3 del artículo 6 de la Ley Núm. 340-06, establecen: *"Serán considerados casos de excepción y no una violación a la ley, a condición de que no se utilicen como medio para vulnerar sus principios y se haga uso de los procedimientos establecidos en los reglamentos, las siguientes actividades: (...) 3. Las compras y contrataciones de bienes o servicios con exclusividad o que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica"*.

CONSIDERANDO: Que sobre los *casos de excepción*, el artículo 46, numeral 5 del Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 340-06, el Decreto Núm. 416-23, reza: *"Serán considerados casos de excepción, y no una violación a la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, los procedimientos que se realicen mediante selección competitiva o directa, para dar respuesta a los casos, circunstancias, situaciones y condiciones especiales indicadas en el párrafo del artículo 6 de la referida ley, siempre y cuando se realicen de conformidad con lo establecido en el presente reglamento, y los manuales, guías, políticas y orientaciones normativas que emita la Dirección General de Contrataciones Públicas. Los procedimientos de selección por excepción se justifican: (...) 5. Para compras y contrataciones de bienes o servicios de un proveedor único"*.

CONSIDERANDO: Que, dentro de los procedimientos de excepción, el artículo 50 y numeral 1 del Decreto Núm. 416-23 definen los *"casos de excepción de selección directa"*, expresando que: *"La contratación por selección directa es el procedimiento objetivo que se adjudica sin previamente realizar un llamado público y abierto para competición entre otros oferentes. La institución contratante deberá justificar mediante acto*



administrativo debidamente motivado, los elementos objetivos que sustentan la selección de esa persona natural o jurídica, es decir, las razones por las que se considera que la propuesta o la persona seleccionada es la más idónea para ejecutar el contrato. Los procedimientos de excepción por selección directa son: 1. Proveedor único.

CONSIDERANDO: Que así mismo, sobre el procedimiento de excepción por selección directa el artículo 57 y párrafo del Decreto Núm. 416-23, indica: "Se utilizará este procedimiento para obtener bienes o servicios insustituibles, que solo pueden ser suministrados por una persona natural o jurídica, que es la única opción en el mercado o que posee la titularidad o derecho del objeto contractual. Este procedimiento aplica para entregas adicionales del proveedor original que serán utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando el cambio de un proveedor obligue a la institución contratante a adquirir bienes o servicios que no sean compatibles con equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existentes, utilización de patentes, marcas exclusivas y tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas. Párrafo. El procedimiento por selección por proveedor único será por selección directa y se iniciará previa resolución motivada del Comité de Compras y Contrataciones, sustentado en un informe pericial y legal debidamente motivado".

CONSIDERANDO: Que, de conformidad con el artículo 71 del Reglamento de Aplicación núm. 416-23, este Comité de Compras y Contrataciones ponderó el Pliego de Condiciones, verificando que contiene los elementos esenciales, tales como el objeto de la contratación, instrucciones al oferente, credenciales requeridas en la oferta técnica y económica (Sobres A y B), garantías de carácter obligatorio, metodología de evaluación de los Sobres A y B, criterios de adjudicación y condiciones generales del contrato, y que, además, las Especificaciones Técnicas y/o Bases Técnicas del proceso de contratación fueron debidamente presentadas, evaluadas y consideradas aceptables para proceder con la contratación.

CONSIDERANDO: Que, dentro de los compromisos de Edesur Dominicana, S.A., se encuentra el garantizar que las compras y contrataciones que realice la empresa estén amparadas en lo establecido en la Ley núm. 340-06 de fecha dieciocho (18) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, y su posterior modificación contenida en la Ley Núm. 449-06.

VISTA: La Ley Núm. 340-06 de fecha dieciocho (18) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, modificada por la Ley núm. 449-06 de fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

VISTO: El Decreto Núm. 416-23, de fecha 14 de septiembre del año 2023, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 340-06.

VISTA: La Resolución Núm. PNP-06-2022, de fecha 28 de junio de 2022, de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

VISTA: La Resolución Núm. PNP-01-2025, de fecha 02 de enero de 2025, emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

VISTO: El Informe Justificativo de la Necesidad y del Uso de la Excepción para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, elaborado por la Dirección de Logística.

VISTAS: Las Especificaciones Técnicas elaboradas por el área requirente.

VISTA: La Certificación de Existencia de Fondos, emitida por la Dirección de Finanzas.

VISTA: La Solicitud de Propuesta la cual fue presentada, evaluada y considerada aceptable por el Comité de Compras y Contrataciones de EDESUR, a los fines de proceder con la contratación.

VISTA: Las demás piezas mencionadas en los antecedentes de la presente acta.

En ese tenor, luego de haber analizado la solicitud cursada por la Dirección de Logística, y en aplicación del párrafo II del Artículo 54, del Decreto Núm. 416-23, de fecha 14 de septiembre del año 2023, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley Núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, de fecha 18 de agosto del año 2006, su modificación y reglamentación complementaria; el Comité de Compras y Contrataciones de EDESUR, ha decidido adoptar la siguiente:

JAT
R

ALP

RESOLUCIÓN:

PRIMERO: APROBAR el Informe Justificativo de la Necesidad y del Uso de la Excepción para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**, y el inicio de los trámites bajo la modalidad de procedimiento de excepción por proveedor único (PEPU).

SEGUNDO: APROBAR las Especificaciones Técnicas y la Solicitud de Propuesta que registró el procedimiento de excepción proveedor único (PEPU), para el **ALQUILER INMUEBLE OFICINA COMERCIAL LOS ALCARRIZOS, EDESUR DOMINICANA, S.A., POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS**.

TERCERO: DESIGNAR a los siguientes peritos para la evaluación de las ofertas y emisión de informes de recomendación de adjudicación, según corresponda, con el propósito de verificar y validar dichas ofertas presentadas y garantizar la diaphanidad del procedimiento, a saber:

Nombres y apellidos	Posición	Área de Peritaje
Francini Yovanka Santana Jiménez	Analista de Servicios Logísticos	Técnico
Jaimari Paulino Cedano	Analista de Servicio Logísticos	Técnico
Osvaldo David Bovanagua Blandino	Encargado Seguimiento y Control Operativo	Técnico
Esmerlin Otoniel Quezada Melo	Abogado	Legal
Freddy Jacobo Majluta Issa	Asistente Técnico	Financiero

CUARTO: ORDENAR a la Gerencia de Compras de Edesur Dominicana, S.A., que continúe con el proceso, y, en consecuencia, proceda a la Convocatoria mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), portal transaccional administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas y por ante el portal Web institucional.

QUINTO: ORDENAR a la Oficina de Libre Acceso a la Información, la publicación de la presente Acta en el portal web institucional.

Concluidas las deliberaciones, se levanta la presente acta, que firman todos los miembros en señal de aprobación y conformidad con su contenido. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día seis (06) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).



Xavier Oscar Saint-Hilaire Belliard
en representación de **José Luis Actis**
Gerente General



Jhorlenny Rodríguez
Directora Servicios Jurídicos

Yemmis Mercedes Guzmán Felipe
Directora Planificación y Control de Gestión



Leonel De Jesús Peña Pérez
Director Financiero Interino



Ana Isabel Rojas Fortuna
Responsable Oficina Libre Acceso a la Información

No hay más nada escrito.