



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE  
CONTRATACIÓN ÚNICA MEPyD-CCC-PEPU-2025-0004”**

**Contratación de alquiler de inmueble para 40 estacionamiento para colaboradores  
MEPyD.**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Abril 2025**

Fecha: 30/04/2025

Señora: **INMOBILIARIA CHANTAL, S.R.L.,**

Mediante el presente documento, el **Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo** le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa **MEPyD-CCC-PEPU-2025-0004**, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 423-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es **Contratación de alquiler de inmueble para 40 estacionamiento para colaboradores MEPyD**. Y en lo adelante encontrará las **especificaciones técnicas** para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de la **Contratación de alquiler de inmueble para 40 estacionamiento para colaboradores MEPyD**. su oferta debe ser presentada el **día treinta (30) de abril del año dos mil veinticinco (2025)**, mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional), a través del correo electrónico institucional [compras@economia.gob.do](mailto:compras@economia.gob.do) o de manera física.

**ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**

<b>Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa</b>	
<b>Objeto de la contratación</b>	<b>Contratación de alquiler de inmueble para 40 estacionamiento para colaboradores MEPyD.</b>
<b>Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable</b>	<b>MEPyD-CCC-PEPU-2025-0004.</b>
<b>Plazo en que requiere el objeto de la contratación</b>	uno (01) año, comprendidos desde el 01 de mayo de 2025 hasta el 01 de mayo de 2026.
<b>Cronograma del procedimiento de excepción</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fecha de recepción de la propuesta/cotización: <b>30/4/2025.</b></li> <li>2. Fecha de adjudicación: <b>1/5/2025.</b></li> <li>3. Fecha para constitución de garantía de fiel cumplimiento de contrato: <b>cinco (05) días hábiles luego de depositada la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.</b></li> <li>4. Fecha de suscripción del contrato <b>veinte (20) días hábiles luego de depositar la garantía de fiel cumplimiento de contrato.</b></li> </ol>
<b>Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física) y/o digital.</b>	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (física) será depositada en el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo. Dirección: Ave. México, esq. Dr. Delgado, Oficinas Gubernamentales, Bloque B. El día <b>30/4/2025</b> . O en formato digital a través del correo electrónico institucional <a href="mailto:compras@economia.gob.do">compras@economia.gob.do</a> y/o <b>SECP-Portal Transaccional</b> . Solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
<b>Identificación de las propuestas y cotización</b>	<p>A través del SECP-Portal Transaccional y/o correo electrónico institucional <a href="mailto:compras@economia.gob.do">compras@economia.gob.do</a> de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para el proceso <b>MEPyD-CCC-PEPU-2025-0004</b>" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;"> <b>Nombre de la persona física/ jurídica</b>            (Sello Social)            Firma del Representante Legal  <b>COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES</b>  <b>Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo</b>            Referencia del Proceso: <b>MEPyD-CCC-PEPU-2025-0004</b> </p>

<b>Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa</b>	
	<p><b>Documentación legal:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Para las personas físicas y jurídicas nacionales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario de Presentación de Oferta (<b>SNCC.F.034</b>).</li> <li>2. Formulario de Información sobre el Oferente (<b>SNCC.F.042</b>).</li> <li>3. Registro de Proveedores del Estado (<b>RPE</b>) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Actividad comercial: <b>80130000 -Servicios inmobiliarios</b></li> <li>4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (<b>DGII</b>), lo cual será verificado en línea por la institución.</li> <li>5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (<b>TSS</b>), lo cual será verificado en línea por la institución. <b>(Si aplica)</b></li> <li>6. Copia del certificado de <b>Registro Mercantil</b>, actualizado. <b>(Si aplica)</b></li> <li>7. <b>Declaración Jurada en original y actualizada</b>, donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No.340-06. (Documento adjunto al proceso)</li> <li>8. <b>Formulario de debida diligencia (DC-MI-01-F02)</b> (anexo).</li> <li>9. Formulario de <b>Compromiso Ético de Proveedores</b> (anexo).</li> <li>10. <b>Última Acta de Asamblea y Lista de Accionistas</b>, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción que le corresponda. <b>(Si aplica)</b></li> <li>11. <b>Copia de la cédula</b> del representante legal.</li> <li>12. Poder de representación, <b>(si aplica)</b>.</li> <li>13. Certificado de Título de Propiedad del Inmueble a nombre del Proveedor</li> <li>14. Contrato de Sub-Alquiler del Inmueble <b>(Si aplica)</b></li> <li>15. Póliza de responsabilidad civil.</li> </ol> <p><b>Documentación técnica:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).</li> </ol>
<b>Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta</b>	
<b>Requerimientos que debe tener la cotización</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (<b>SNCC.F.33</b>)</li> </ol> <p><b>Nota:</b> La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en <b>dos decimales (XX.XX)</b> que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p>

7.9.

**ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
<b>Requisitos para el contrato</b>	<b>1. Garantía de fiel cumplimiento de contrato por un (1) año.</b>  <b>Nota:</b> la misma será constituida luego de la notificación de la adjudicación, dentro de cinco (5) días hábiles
<b>Tipo de contrato</b>	Contrato de Servicios.
<b>Forma y método de pago</b>	Pagos mensuales a crédito con plazo a sesenta (60) días, luego de factura del servicio.

**\* Toda la documentación deberá estar firmada y sellada por el representante legal de la empresa o quien este designe y deberá anexar Poder de Representación debidamente notariado y legalizado en la Procuraduría General de la República.**

Solicitamos gestionar la documentación legal administrativa vencida, ante a la Dirección General de Contrataciones Públicas y actualizar su Registro de Proveedores del Estado, según lo establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley 340-06 núm. 416-23 en su artículo 20 establece que *"Una vez incorporado al Registro, los interesados no estarán obligados a solicitar nuevamente su incorporación, sino que deberán mantener actualizados los documentos legales-administrativos al momento de la presentación de ofertas técnicas"*.

Ítem	Ficha con las especificaciones técnicas del servicio:
<b>1. Contratación de alquiler de inmueble para 40 estacionamiento para colaboradores MEPyD.</b>	<b>Requisitos del inmueble:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubicación: Av. Francia No.11 Sector Don Bosco.</li> </ul> <b>Ficha con las especificaciones técnicas del servicio:</b> -Cuarenta (40) espacios para parqueos (30 techados y 10 sin techar), vigilancia, cerca perimetral de 7 pies de altura y cámaras de seguridad de 24 horas siete días a la semana, los 12 meses del año.

### 3.3 Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **"CUMPLE/ NO CUMPLE"**:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN LEGAL	Cumple	No Cumple
Formulario (SNCC.F.034) Presentación de Oferta.		
Formulario (SNCC.F.042) Información sobre Oferente.		
Formulario (SNCC.F.033) Presentación de Oferta Económica.		



**ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**

Formulario (DC-MI-01-F02) Debida diligencia.		
Formulario de Compromiso Ético de Proveedores		
<b>Certificación del Registro de Proveedores del Estado (RPE)</b> , expedida por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Nota: El o los oferentes deben poseer el rubro: <b>80130000 -Servicios inmobiliarios</b> . Los proveedores cuyo Registro de Proveedores de Estado (RPE) no cuenten con la actividad comercial correspondiente al momento de la adjudicación serán descartados y se procederá con la segunda mejor oferta presentada.		
<b>Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)</b> , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (los oferentes deben presentar sus propuestas con los impuestos con vigencia dentro de los 30 días) y en caso de ser un oferente extranjero será válido el certificado al día del pago de los impuestos en su país de origen.		
Poder de representación, <b>si aplica</b> .		
<b>Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)</b> , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (Será válido el último recibo de pago la TSS) y en caso de ser un oferente extranjero será válido el certificado al día del pago de la Seguridad Social en su país de origen. <b>(Si aplica)</b>		
<b>Última Acta de Asamblea y Lista de Accionistas</b> , debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción que le corresponda <b>(Si aplica)</b>		
<b>Registro Mercantil, Actualizado (Si aplica)</b>		
<b>Copia de la cédula del representante legal.</b>		
<b>Declaración Jurada en original y actualizada</b> , donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No.340-06. (Documento adjunto al proceso)		
<b>Certificado de Título de Propiedad</b> del Inmueble a nombre del Proveedor		
<b>Contrato de Sub-Alquiler</b> del Inmueble <b>(Si aplica)</b>		
<b>Póliza de responsabilidad civil</b>		

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TECNICA	Cumple	No Cumple
<b>Especificaciones del servicio ofertado</b> , incluir ficha técnica del servicio ofertado que cumpla con las especificaciones técnicas mínimas listadas en las presentes Condiciones Generales. El oferente debe sellar cada una de las páginas de su oferta. <b>(No subsanable)</b> .		

2.9

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_

**Nathalie Gómez P.**

Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

