

Lunes, 07 de abril de 2025

MEPyD-INT-2025-04737

Al: Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

Asunto: Informe pericial que justifica el uso del procedimiento de excepción Proveedor Único

De: **Luisa María Gálvez Severino**, Directora Administrativa del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

Quien suscribe Luisa María Gálvez Severino, Directora Administrativa del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, para el procedimiento de contratación de este ministerio sobre el uso de excepción Proveedor Único para la "contratación del servicio de alquiler de inmueble para ser utilizado como parqueos para los colaboradores y flotilla vehicular de este ministerio".

Que se hace necesario alquilar 40 parqueos, en una zona aledaña a la Sede del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, ubicado en las Oficinas Gubernamentales, bloques A y B, avenida México esquina 30 de Marzo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; debido a que dicho establecimiento no cuenta con la cantidad de parqueos suficientes para la flotilla vehicular y los colaboradores de este Ministerio, estando estos vehículos expuestos a la intemperie o cualquier tipo de situación.

Por esto, en mi condición de Directora Administrativa, he investigado en diferentes lugares donde sea más conveniente a la institución alquilar dichos parqueos, siendo un solar propiedad de la Inmobiliaria Chantal, S.R.L., dentro de la designación catastral solares 21 y 14-b manzana 137, DC 01, con una superficie de 778.76 y 1,369.55 metros cuadrados, ubicados en Santo Domingo, Distrito Nacional, amparado en el certificado de título matrículas Núm. 0100164315 y 0100170214, es conveniente por contar con espacio y por ser territorialmente factible, por su cercanía, situado a unos pocos metros del ministerio.

Cabe resaltar que este ministerio está ocupando dicho inmueble desde el año 2022. El propietario ha presentado una propuesta que cambia algunas condiciones del contrato, esta prevé un aumento en el costo mensual y una vigencia de un (01) año desde el 01 de mayo de 2025 al 01 de mayo de 2026.

Además, consta con 40 estacionamientos por el monto total de Dos millones cientos dieciocho mil dominicanos con 00/100 (RD\$ RD\$2,118,000.00) impuestos incluidos, pagadero mensualmente por

Página 1/2

Tel: +1 (809) 688 7000

Web: www.mepyd.gob.do

 Mineconomiard

Lunes, 07 de abril de 2025

MEPyD-INT-2025-04737

la suma Ciento setenta y seis mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$176,500.00), impuestos incluidos, que detallamos a continuación:

Monto mensual propuesto sin Itbis	Monto mensual propuesto con Itbis	Monto anual propuesto sin Itbis	Monto General
RD\$149,500.00	RD\$176,500.00	RD\$1,794,000.00	RD\$2,118,000.00

La Contraloría General de la República, emitió en fecha tres (03) del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), una circular sobre gestión integral y oportuna de los procedimientos de contratación de alquileres y arrendamiento de bienes inmuebles en el Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas (SECCP)- Portal Transaccional y registro de contratos, en la cual establece entre otras cosas:

“Las instituciones contratantes podrán evaluar si el caso reúne las condiciones para acogerse al uso de las excepciones de exclusividad o proveedor único, previstos en el numeral 3 del párrafo del artículo 6 de la Ley núm. 340-06, así como en los numerales 5 y 6 del artículo 3 del Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto núm. 543-12, especialmente en los casos de alquileres y arrendamientos de bienes inmuebles, tomando en cuenta las características particulares requeridas satisfacer la necesidad, como la ubicación, metraje, distribución, instalaciones, disponibilidad de parqueo, valor promedio del precio de alquiler”.

Agradecida de su atención, se despide,

Luisa María Gálvez Severino
Directora Administrativa

LMGS/of

Anexos: Formulario de solicitud MEPyD-INT-2025-04732, propuesta del suplidor

Página 2/2



Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo | República Dominicana
Luisa Ma. Gálvez Severino - Directora Administrativa (09/04/2025 09:53 AST)

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mepyd/v/9F4X-GDTL-Y3JD-8KC8>

Tel: +1 (809) 688 7000

Web: www.mepyd.gob.do

 Mineconomiard

INMOBILIARIA CHANTAL, S.R.L.

Av. Francia No. 11, Sector Don Bosco
Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono (809) 688-2271 Ext. 234, Fax (809) 688-5624
RNC 101675497

Santo Domingo, Rep. Dom.
Marzo 18, 2025

Señores:

Ministerio de la Economía, Planificación y Desarrollo
Ciudad.-

Asunto: Aplicación de Ajuste en el Precio de Alquiler de Estacionamientos

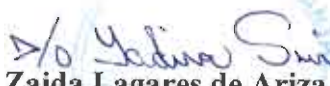
Estimados señores,

Por medio de la presente, les saludamos cordialmente y a la vez, hacemos referencia al contrato de alquiler de estacionamientos que mantenemos con ustedes desde el año 2022 hasta la fecha. En el año 2024, solicitamos un ajuste en el precio del alquiler a **RDS149,500.00 más ITBIS**, basado en la evolución del mercado y el incremento generalizado en los costos operativos y de mantenimiento.

Entendemos y agradecemos la prórroga que nos solicitaron en ese momento para evaluar dicho ajuste. Sin embargo, habiendo transcurrido el tiempo y considerando que el contrato vigente vence en mayo de 2025, les informamos que, a partir de dicha fecha, procederemos con la aplicación del nuevo precio. Este monto ha sido determinado como justo y competitivo conforme a los valores actuales del mercado inmobiliario.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a su confirmación para formalizar la actualización del contrato. Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional y esperamos seguir manteniendo nuestra relación comercial en términos beneficiosos para ambas partes.

Atentamente,


Zaida Lagares de Ariza
Gerente Administrativa



MEPyD

MINISTERIO DE ECONOMÍA PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Departamento de Correspondencia y Archivo
*****Acuse de Recibo*****

Recibido por: Sánchez Matos, Niobe Ivelyn
En fecha: 18-mar-2025 a las 08:47:16
Código No.: MEPyD-EXT-2025-01048
Destino: Ministerio de Economía Planificación y Desa
Cantidad de Anexos: 0
Para consultar este documento puede acceder a la p
<http://tdoc.economia.gob.do/Transdoc/Consulta/>

Usuario: MEPyD-EXT-2025-01048
Contraseña: 17160507

Pa

Ext. 306

Handwritten signature and date:
18/03/2025
9. B.F.A.M.