



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE
CONTRATACIÓN ÚNICA MEPyD-CCC-PEPU-2025-0003”**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO ÚNICA Y
EXCLUSIVAMENTE AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE
OFICINAS DEL MEPyD.**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Abril 2025

29.

Fecha: 21/04/2025

Señora: **METCO CONTRUCCIONES, S.R.L.**,

Mediante el presente documento, el **Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo** le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa **MEPyD-CCC-PEPU-2025-0003**, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 423-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS DEL MEPyD**. Y en lo adelante encontrará las **especificaciones técnicas** para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS DEL MEPyD**. su oferta debe ser presentada el **día veinticuatro (24) de abril del año dos mil veinticinco (2025)**, mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional), a través del correo electrónico institucional compras@economia.gob.do o de manera física.

ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS DEL MEPyD.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	MEPyD-CCC-PEPU-2025-0003.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Ocho (8) meses, comprendidos desde el 26 de abril de 2025 hasta el 26 de diciembre de 2025.
Cronograma del procedimiento de excepción	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fecha de recepción de la propuesta/cotización: 24/4/2025. 2. Fecha de adjudicación: 25/4/2025. 3. Fecha para constitución de garantía de fiel cumplimiento de contrato: hasta el primero (1) de mayo 2025, luego de notificada la adjudicación 4. Fecha de suscripción del contrato: veinte (20) días hábiles luego de depositada la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física) y/o digital.	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (física) será depositada en el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo. Dirección: Ave. México, esq. Dr. Delgado, Oficinas Gubernamentales, Bloque B. El día 24/4/2025 . O en formato digital a través del correo electrónico institucional compras@economia.gob.do y/o SECP-Portal Transaccional . Solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	<p>A través del SECP-Portal Transaccional y/o correo electrónico institucional compras@economia.gob.do de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para el proceso MEPyD-CCC-PEPU-2025-0003" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;"> Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo Referencia del Proceso: MEPyD-CCC-PEPU-2025-0003 </p>

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Documentación legal:</p> <p style="text-align: center;">Para las personas físicas y jurídicas nacionales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). 3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Actividad comercial: 80130000 -Servicios inmobiliarios 4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. (Si aplica) 6. Copia del certificado de Registro Mercantil, actualizado. (Si aplica) 7. Declaración Jurada en original y actualizada, donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No.340-06. (Documento adjunto al proceso) 8. Formulario de debida diligencia (DC-MI-01-F02) (anexo). 9. Formulario de Compromiso Ético de Proveedores (anexo). 10. Última Acta de Asamblea y Lista de Accionistas, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción que le corresponda. (Si aplica) 11. Copia de la cédula del representante legal. 12. Poder de representación, (si aplica). 13. Certificado de Título de Propiedad del Inmueble a nombre del Proveedor 14. Contrato de Sub-Alquiler del Inmueble (Si aplica) <p>Documentación técnica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).
Requerimientos que debe tener la cotización	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p>

P.9.

ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
Requisitos para el contrato	1. Garantía de fiel cumplimiento de contrato por un (1) año. Nota: la misma será constituida luego de la notificación de la adjudicación, dentro de cinco (5) días hábiles
Tipo de contrato	Contrato de Servicios.
Forma y método de pago	Pagos mensuales a crédito con plazo a sesenta (60) días, luego de factura del servicio.

*** Toda la documentación deberá estar firmada y sellada por el representante legal de la empresa o quien este designe y deberá anexar Poder de Representación debidamente notariado y legalizado en la Procuraduría General de la República.**

Solicitamos gestionar la documentación legal administrativa vencida, ante a la Dirección General de Contrataciones Públicas y actualizar su Registro de Proveedores del Estado, según lo establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley 340-06 núm. 416-23 en su artículo 20 establece que *"Una vez incorporado al Registro, los interesados no estarán obligados a solicitar nuevamente su incorporación, sino que deberán mantener actualizados los documentos legales-administrativos al momento de la presentación de ofertas técnicas"*.

Ítem	Ficha con las especificaciones técnicas del servicio:
1. SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL PARA EL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS	<p>Requisitos del inmueble:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ubicación: Municipio Santo Domingo Oeste, preferiblemente en sectores como Batey Palmarajito, Los Alcarrizos, o zonas aledañas. Superficie mínima requerida: 235 metros cuadrados (m²). Distribución del espacio: Dividido en al menos seis (6) áreas o compartimientos internos. <p>Condiciones del inmueble:</p> <ul style="list-style-type: none"> Techado completo y en buen estado. Acceso vehicular adecuado para carga y descarga de mobiliario. Seguridad física (puertas seguras, cerraduras, enrejado si aplica). Ventilación adecuada. Servicios básicos (energía eléctrica y agua potable disponibles o habilitables). Condiciones sanitarias apropiadas. Obligaciones del arrendador: Garantizar el acceso continuo al local. Mantener el inmueble en condiciones adecuadas durante toda la vigencia del contrato. Notificar con antelación cualquier situación que afecte la funcionalidad del espacio.

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa.

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS. MEPyD.CCC-PEPU-2025-0003

3.3 Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **"CUMPLE/ NO CUMPLE"**:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN LEGAL	Cumple	No Cumple
Formulario (SNCC.F.034) Presentación de Oferta.		
Formulario (SNCC.F.042) Información sobre Oferente.		
Formulario (SNCC.F.033) Presentación de Oferta Económica.		
Formulario (DC-MI-01-F02) Debida diligencia.		
Formulario de Compromiso Ético de Proveedores		
Certificación del Registro de Proveedores del Estado (RPE) , expedida por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Nota: El o los oferentes deben poseer el rubro: 80130000 -Servicios inmobiliarios . Los proveedores cuyo Registro de Proveedores de Estado (RPE) no cuenten con la actividad comercial correspondiente al momento de la adjudicación serán descartados y se procederá con la segunda mejor oferta presentada.		
Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (los oferentes deben presentar sus propuestas con los impuestos con vigencia dentro de los 30 días) y en caso de ser un oferente extranjero será válido el certificado al día del pago de los impuestos en su país de origen.		
Poder de representación, si aplica .		
Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (Será válido el último recibo de pago la TSS) y en caso de ser un oferente extranjero será válido el certificado al día del pago de la Seguridad Social en su país de origen. (Si aplica)		
Última Acta de Asamblea y Lista de Accionistas , debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción que le corresponda (Si aplica)		
Registro Mercantil, Actualizado (Si aplica)		
Copia de la cédula del representante legal .		
Declaración Jurada en original y actualizada , donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No.340-06. (Documento adjunto al proceso)		
Certificado de Título de Propiedad del Inmueble a nombre del Proveedor		

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa.

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL DESTINADO AL ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINAS. MPEyD.CCC-PEPU-2025-0003

29.

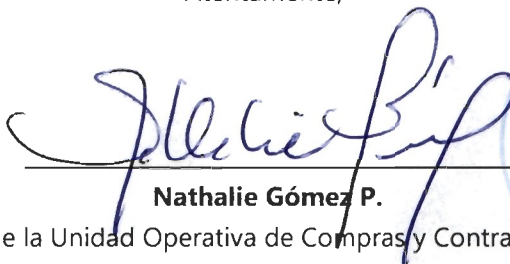
ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Contrato de Sub-Alquiler del Inmueble (Si aplica)		
--	--	--

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	Cumple	No Cumple
Especificaciones del servicio ofertado , incluir ficha técnica del servicio ofertado que cumpla con las especificaciones técnicas mínimas listadas en las presentes Condiciones Generales. El oferente debe sellar cada una de las páginas de su oferta. (No subsanable) .		

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA	Cumple	No Cumple
Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)		

Atentamente,



Nathalie Gómez P.

Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)
 Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

