



Miércoles, 23 de abril de 2025

MEPyD-INT-2025-05338

Al: Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

Asunto: Informe pericial que justifica el uso del procedimiento de excepción Proveedor Único.

De: Luisa María Gálvez Severino, Directora Administrativa del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

Quien suscribe Luisa María Gálvez Severino, Directora Administrativa del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, para el procedimiento de contratación de este Ministerio sobre el uso de excepción Proveedor Único para la "contratación del servicio de alquiler de un local para ser destinado única y exclusivamente para almacenamiento de mobiliarios y equipos de oficina de este Ministerio".

El inmueble propiedad de la empresa METCO CONTRUCCIONES, S.R.L, RNC. NO. 1-30-40354-6, cuenta con una superficie de 235 M2, distribuidos en 6 áreas unidas entre sí por pasillos. Se encuentra ubicado en la calle Los Rieles No.101, Batey Palmarejito, municipio Los Alcarrizos, Santo Domingo Oeste.

Cabe resaltar que este Ministerio está ocupando dicho local desde el año 2018, utilizándolo para resguardar los inmuebles destinados para descargo a la Dirección General de Bienes Nacionales y los expedientes que forman para del Archivo Central de este Ministerio.

El propietario ha presentado una propuesta que cambia algunas condiciones del contrato, esta prevé un aumento en el costo mensual y una vigencia de ocho (8) meses desde el 26 de abril 2025 al 26 de diciembre 2025. Por lo que, el nuevo contrato será por un monto total de Un millón cien cincuenta y tres mil trescientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$ \$1,153,380.14), con impuestos incluidos, pagadero mensualmente por la suma Cientos cuarenta y cuatro mil cien setenta y dos pesos dominicanos con 52/100 (RD\$144,172.52) impuestos incluidos, que detallamos a continuación:

Monto mensual propuesto sin Itbis	Monto mensual propuesto con Itbis	Monto anual propuesto sin Itbis	Monto General
RD\$122,180.10	RD\$144,172.52	RD\$977,440.8	RD\$1,153,380.14

El Ministerio no cuenta con el espacio requerido para tales fines y ha considerado aceptar la propuesta debido a que en estos momentos no es posible movilizar hacia la sede la gran cantidad de artículos y archivos documentales que se encuentran actualmente resguardados en ese inmueble.



Gobierno de la
República Dominicana

ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Miércoles, 23 de abril de 2025

MEPyD-INT-2025-05338

En otro orden, no ha sido posible ubicar en las cercanías del Ministerio un local que cuente con las dimensiones para los fines de lugar.

La Contraloría General de la República, emitió en fecha tres (03) del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), una circular sobre gestión integral y oportuna de los procedimientos de contratación de alquileres y arrendamiento de bienes inmuebles en el Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas (SECCP)- Portal Transaccional y registro de contratos, en la cual establece entre otras cosas:

“Las instituciones contratantes podrán evaluar si el caso reúne las condiciones para acogerse al uso de las excepciones de exclusividad o proveedor único, previstos en el numeral 3 del párrafo del artículo 6 de la Ley núm. 340-06, así como en los numerales 5 y 6 del artículo 3 del Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto núm. 543-12, especialmente en los casos de alquileres y arrendamientos de bienes inmuebles, tomando en cuenta las características particulares requeridas satisfacer la necesidad, como la ubicación, metraje, distribución, instalaciones, disponibilidad de parqueo, valor promedio del precio de alquiler”.

Agradecida de su atención, se despide,

Luisa María Gálvez Severino
Directora Administrativa

LMGS/of

Anexos: Formulario de solicitud MEPyD-INT-2025-04728, propuesta del suplidor

Página 2/2



Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo | República Dominicana
Luisa Ma. Gálvez Severino - Directora Administrativa (23/04/2025 15:46 AST)

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mepyd/v/NBJU-OFAJ-3MPQ-5ED4>

Tel: +1 (809) 688 7000

Web: www.mepyd.gob.do



Mineconomiard