

**Para:** **Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.**

**Asunto:** Estudios previos para la Contratación de servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores.

**Fecha:** 20/02/2025

Distinguidos señores:

Cortésmente, tenemos a bien dirigirnos a ustedes en el marco de la necesidad prevista en el Plan de Compras y Contrataciones de la unidad organizativa del **Departamento de Seguridad Física**, contemplada para el segundo trimestre (T2), a los fines de rendir como parte de los documentos preparativos del procedimiento de contratación para el servicio de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores.

Para fines de mejor comprensión y análisis del presente por parte de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, el presente informe se encuentra dividido de la siguiente forma:

**I. Área requirente, necesidad y su justificación.**

<b>Área Solicitante</b>	<i>Departamento de Seguridad Física</i>
<b>Personas involucradas en la elaboración del estudio previo</b>	<i>Jose Abrahan Gil – Encargado dpto. de Seguridad Física.</i>
<b>Necesidad y Justificación</b>	<i>Contratación de servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores. La necesidad es para los fines de garantizar la seguridad en caso de incendios y que los sistemas detecten y respondan a un incendio lo más rápido posible. Por lo tanto, para que esto sea posible, todos los componentes del sistema deben estar en perfectas condiciones. Por otro lado, el mantenimiento regular de cercas eléctricas es importante para garantizar la seguridad, la protección de la propiedad, ahorrar costos y prolongar la vida útil de la cerca eléctrica.</i>

## **II. Metodología utilizada y documentos de referencia.**

*La metodología utilizada en el presente estudio está basada en el análisis de competencia, a través de este procedimiento se investigan los posibles candidatos que participarán en el proceso, evaluando el perfil idóneo para la prestación del servicio objeto de contratación, atendiendo a sus conocimientos técnicos y experiencia profesional. Entre las fuentes utilizadas para elaborar el presente estudio se encuentran el Manual General de Procedimientos Ordinario, el Sistema de Consultas de Bienes y Servicios de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), identificando que se han realizado procesos de contratación relacionados, específicamente, al servicio objeto de contratación.*

## **III. Identificación de los proveedores disponibles en el mercado, su clasificación empresarial y si tienen cobertura de servicios de alcance provincial, regional o nacional.**

Existen diferentes tipos de proveedores que pueden suplir el requerimiento, lo cual mencionamos, a continuación:

1. Resolución Técnica Aldaso, E.I.R.L.
2. Servicios Taveras Contra Incendios S.R.L.
3. Baveras Fire Services, S.R.L.
4. Maxx Extintores, S.R.L.

## **IV. Información disponible en el SECP-Portal Transaccional al respecto.**

Evidenciamos que para la Contratación de servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores es usado constantemente por las instituciones mediante distintos procedimientos de contratación, atendiendo a la magnitud de las entidades públicas que lo requieren y el presupuesto estimado para la adquisición. La modalidad que más se utiliza para este tipo de servicio son en compras por debajo del umbral y compras menores, que se puede ejecutar una contratación mediante selección competitiva (pública y abierta) o una contratación por selección directa (selectiva) en donde se adapten las reglas de competencia.

## **V. Variables que afectan el precio final de los bienes o servicios.**

El incumplimiento del primer adjudicatario, en lo cual tendríamos la necesidad de seleccionar a otro proveedor, con otros precios probablemente mayores a los adjudicados en principio. Siempre y cuando cumpla con todo lo requerido en las especificaciones técnicas. Que el oferente no cuente con el personal técnico especializado para identificar problemas que podrían pasar desapercibidos, como fallos en la conexión del sistema, problemas en la comunicación con el centro de monitoreo o componentes que necesitan ser reemplazados.

**VI. Incidencia del precio de los insumos en los precios finales de los servicios u obras.**

Aumento de precios de los insumos, puede tener una influencia directa en los precios finales de Contratación de servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores, ya que afecta los costos operativos, la competitividad del mercado, la percepción de valor y la negociación.

**VII. Regulación aplicable a los bienes, servicios u obras. Conocer si existe una regulación que exija que el proveedor o contratista tenga licencias o permisos (títulos habilitantes).**

- Ley Núm. 340-06 de Compras y Contrataciones.
- Resoluciones, circulares y manuales emitidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

**VIII. Información relevante de contexto ambiental, social o político.**

El Comité Nacional Contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo es un órgano de coordinación, de naturaleza colegiada, responsable del funcionamiento eficiente del sistema de prevención, detección, control y combate del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo, y del financiamiento a la proliferación de armas de destrucción masiva. Entre sus funciones se encuentran: Desarrollar campañas de educación ciudadana sobre las consecuencias perjudiciales en lo económico, político y social que conlleva el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; Promover y coordinar los programas de formación y capacitación del recurso humano responsable de la prevención y combate de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, con la finalidad de lograr la ejecución eficaz de sus respectivas competencias.

**IX. Detallar y precisar la necesidad que se pretende satisfacer.**

Contratación de servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores.

**X. Identificar el objeto del contrato, su naturaleza, características y sus especificaciones.**

En concordancia con el plan anual de compras y los planes operativos, la Unidad de Análisis Financiero (UAF) tiene como objetivo contratar los servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores. Estos servicios serán requeridos para seguir garantizando la seguridad de los colaboradores de la institución. Para los fines del presente proceso, la modalidad de presentación de ofertas será servicio completo, por tanto, los oferentes deberán presentar propuestas para satisfacer totalmente los requisitos de la contratación.

**A continuación, las especificaciones para los servicios de mantenimiento para el sistema contra incendios, cerco eléctrico y extintores:**

No.	Bien o Servicio	Descripción	Cantidad
1.	Servicio	Mantenimiento de sistema de alarma contra incendio (detectores de humo)	86
2.	Servicio	Mantenimiento de cerco eléctrico	125 Mts.
3.	Servicio	Mantenimiento de los extintores	8
4.	Bien	Extintores CO2 10 LBS	4

**XI. Recomendación de modalidad de selección de proveedor o contratista pertinente y su justificación.**

Recomendamos utilizar el procedimiento de comprar por debajo del umbral. Atendiendo a al servicio requerido, presupuesto proyectado para esta adquisición.

**XII. Presupuesto o valor estimado necesario para la adquisición.**

Descripción	Cantidad	Presupuesto
Mantenimiento de sistema de alarma contra incendio (detectores de humo)	86	\$15,000.00
Mantenimiento de cerco eléctrico	125 Mts.	\$40,000.00
Mantenimiento de los extintores	8	\$130,000.00
Extintores CO2 10 LBS	4	\$28,000.00
<b>Total</b>		<b>\$213,000.00</b>

**XIII. Conclusiones y recomendaciones.**

En conclusión, luego de analizar los estudios de mercado correspondiente, evidenciamos que hay una gran capacidad por parte de los agentes que conforman el mercado para suplir con esta necesidad, por tanto, partiendo del presupuesto estimado para esta adquisición, recomendamos realizar la presente adquisición del servicio mediante un Procedimiento de Compras Por Debajo Del Umbral. Por otro lado, del levantamiento realizado, constatamos que los precios estimados corresponden al precio del mercado actual.

Elaborado por:

  
Jose Abraham Gil

Encargado Seguridad Física

