



REPÚBLICA DOMINICANA

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE
PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO
MEM-CCC-PEPU-2025-0002”**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ALQUILER DE SOLAR PARA SER
UTILIZADO COMO PARQUEO DE LOS VEHÍCULOS DE LOS EMPLEADOS DEL
MINISTERIO”**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Marzo 2025

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.

Señores: **LIGA DE LA FARANDULA INC**

Mediante el presente documento, **el Ministerio de Energía y Minas** le notifica la solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio de Energía y Minas** el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 416-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la contratación del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio de Energía y Minas** y en lo adelante encontrará las Especificaciones Técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de la contratación del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio de Energía y Minas**. Su oferta debe ser presentada antes del 01/04/2025 a las 10:30 a.m. mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,

Daneliza Hernández Castillo

Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)

Ministerio de Energía y Mina

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

De conformidad con el artículo 109 del Reglamento núm. 416-23, los(as) oferentes deberán presentar sus propuestas por vía electrónica, a través del SECP, o en formato papel ante la institución contratante en el **Av. Independencia esq. Fray Cipriano de Utrera No. 1428, Centro de los Héroes, Santo Domingo** en la fecha y hora fijadas en el cronograma de actividades del presente documento de especificaciones.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregarán para su análisis por parte de los(las) peritos designados(as).

Tanto el "Sobre A" como el "Sobre B" deberán contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL(LA) OFERENTE/PROPONENTE (Sello Social)
Firma del (la) Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Ministerio de Energía y Minas
IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE SOBRE (Sobre A o Sobre B)
REFERENCIA: MEM-CCC-PEPU-2025-0002

Descripción del servicio:

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	Contratación de servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio.
Especificaciones técnicas	Servicio alquiler solar para uso de parqueos para empleados del MEM por un periodo de 12 meses (enero-dic.2025). Nota: terreno cuenta con un área total de 5,243.88 m2, con capacidad de 113 parqueos.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Procedimiento de excepción por proveedor único.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Este servicio será prestado por Doce (12) meses

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**".

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa																																																										
<p>Cronograma del procedimiento de excepción</p>	<p style="text-align: center;"><u>Cronograma</u></p> <p style="text-align: right;">Zona horaria (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaus, San Juan</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Fecha de publicación del aviso de convocatoria</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">26/3/2025 11:00</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Presentación de aclaraciones</td> <td style="text-align: center;">28/3/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Reunión aclaratoria</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acto de asignación de riesgo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas</td> <td style="text-align: center;">31/3/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Presentación de ofertas</td> <td style="text-align: center;">1/4/2025 10:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Apertura de Ofertas</td> <td style="text-align: center;">1/4/2025 10:30</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Evaluación de Ofertas</td> <td style="text-align: center;">7/4/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable</td> <td style="text-align: center;">09/04/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Ponderación y Evaluación de Subsanaciones</td> <td style="text-align: center;">09/04/2025 14:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta</td> <td style="text-align: center;">10/04/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones</td> <td style="text-align: center;">14/04/2025 14:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta</td> <td style="text-align: center;">15/04/2025 15:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Acto de Adjudicación</td> <td style="text-align: center;">16/04/2025 10:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Notificación de Adjudicación</td> <td style="text-align: center;">16/04/2025 14:30</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento</td> <td style="text-align: center;">24/04/2025 10:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio</td> <td style="text-align: center;">21/05/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio</td> <td style="text-align: center;">21/08/2025 12:00</td> <td style="text-align: right;">*</td> </tr> <tr> <td>Plazo de validez de las ofertas</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: right;">* Días *</td> </tr> </table>	Fecha de publicación del aviso de convocatoria	26/3/2025 11:00	*	Presentación de aclaraciones	28/3/2025 12:00	*	Reunión aclaratoria			Acto de asignación de riesgo			Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	31/3/2025 12:00	*	Presentación de ofertas	1/4/2025 10:00	*	Apertura de Ofertas	1/4/2025 10:30	*	Evaluación de Ofertas	7/4/2025 12:00	*	Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable	09/04/2025 12:00	*	Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	09/04/2025 14:00	*	Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	10/04/2025 12:00	*	Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	14/04/2025 14:00	*	Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	15/04/2025 15:00	*	Acto de Adjudicación	16/04/2025 10:00	*	Notificación de Adjudicación	16/04/2025 14:30	*	Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	24/04/2025 10:00	*	Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	21/05/2025 12:00	*	Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	21/08/2025 12:00	*	Plazo de validez de las ofertas	30	* Días *
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	26/3/2025 11:00	*																																																								
Presentación de aclaraciones	28/3/2025 12:00	*																																																								
Reunión aclaratoria																																																										
Acto de asignación de riesgo																																																										
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	31/3/2025 12:00	*																																																								
Presentación de ofertas	1/4/2025 10:00	*																																																								
Apertura de Ofertas	1/4/2025 10:30	*																																																								
Evaluación de Ofertas	7/4/2025 12:00	*																																																								
Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable	09/04/2025 12:00	*																																																								
Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	09/04/2025 14:00	*																																																								
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	10/04/2025 12:00	*																																																								
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	14/04/2025 14:00	*																																																								
Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	15/04/2025 15:00	*																																																								
Acto de Adjudicación	16/04/2025 10:00	*																																																								
Notificación de Adjudicación	16/04/2025 14:30	*																																																								
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	24/04/2025 10:00	*																																																								
Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	21/05/2025 12:00	*																																																								
Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	21/08/2025 12:00	*																																																								
Plazo de validez de las ofertas	30	* Días *																																																								
<p>Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).</p>	<p>La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel serán recibidas en las oficinas del Edificio Principal del Ministerio de Energía y Minas (MEM), sito Av. Independencia No. 1426 Centro de los Héroes, Santo Domingo, Edificio del Ministerio de Energía y Minas., el día 01/04/2025 hasta las 10:30 a.m.</p> <p>En formato electrónico vía el SECP Portal Transaccional.</p> <p>1. Deberá también publicarse en la página de inicio o en el menú principal del Portal Transaccional administrado por el Órgano Rector https://comunidad.comprasdominicana.gob.do/STS/DGCP/Login.aspx, y del portal institucional de la Entidad Contratante oai@mem.gob.do y info@mem.gob.do., y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.</p>																																																									

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Identificación de las propuestas y cotización	<p>A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para procedimiento de excepción directa por proveedor único" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;">Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES (Ministerio de Energía y Minas) Referencia del Proceso MEM-CCC-PEPU-2025-0002</p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Documentación a presentar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) firmado y sellado. 2. Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042) 3. Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). 4. Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS). 5. Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial sobre arrendamiento de inmueble no. l80131503, referida en el numeral sobre "objeto del procedimiento de selección" de este pliego. 6. Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente). 7. Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. 8. Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. 9. Copia de la nómina de accionistas y acta de asamblea realizada mediante la cual se designe expresamente el actual gerente o consejo de administración, según aplique, que tiene potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**".

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p>10. Formulario de Compromiso ético de proveedores (as) del Estado¹ debidamente firmado y sellado.</p> <p>11. Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.</p> <p>12. Copia de la cédula de identidad y electoral.</p> <p>Documentación técnica:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) (no subsanable)2. Documentación que acredita a la Liga de La Farándula INC. como propietaria del inmueble (solar) parqueo a alquilar. <p>Documentación financiera:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Los Estados Financieros de los últimos dos años debe decir 2022-2023, certificado por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado), donde se verificará los indicadores financieros, capacidad de desarrollo y detectar a tiempo los problemas financieros y económicos, tales como índice de solvencia, índice de liquidez corriente, índice de endeudamiento.2. Copia de la Declaraciones Juradas anuales del impuesto sobre la renta de sociedades y personas físicas presentada ante la Dirección General de Impuestos Internos, (formulario IR-1 e IR-2).

¹ Para participar en este procedimiento, es un requisito indispensable que los(as) oferentes suscriban y entreguen junto a su oferta, el documento "compromiso ético de proveedores(as) del Estado", que consta como anexo en el presente pliego de condiciones. De no ser presentado junto a su oferta, podrá ser incluido en la fase de subsanación prevista en el cronograma de actividades; vencido este plazo sin haberlo acreditado, su oferta será descalificada haciéndose constar en el informe de evaluación que deberá ser emitido en el marco del procedimiento.

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**".

<p>Metodología de evaluación</p>	<p>Para evaluar la documentación solicitada al oferente debe verificar si la oferta cumple sustancialmente con lo solicitado en el pliego de condiciones y sus especificaciones técnicas. Los peritos designados aplicarán la metodología y criterios de evaluación establecidos en esta sección y así determinar si la oferta es conveniente para fines de adjudicación, suscripción y ejecución del contrato.</p> <p>Nota: De conformidad con el artículo 72 del Reglamento núm. 416-23 no podrán establecerse reservas de derecho para ampliar o reducir los criterios de evaluación y adjudicación, así como tampoco evaluar con base a criterios no establecidos en esta sección.</p> <p>Nota: Cuando en un procedimiento de selección hayan sido designados más de un (1) perito para la evaluación de la documentación legal, para la documentación financiera y para la documentación técnica, de acuerdo con el párrafo del artículo 124 del Reglamento núm. 416-23, la decisión será el resultado de la mayoría simple de la calificación asignada por cada perito a cada criterio de evaluación. El detalle de esta metodología debe constar en el pliego de condiciones.</p> <p>2. Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica “Sobre A y B”²</p> <p>La oferta deberá contener toda la documentación requerida en sobre “Documentos de la oferta técnica Sobre A y Documentos de la oferta económica B” de este pliego de condiciones, de manera que los(as) peritos designados al momento de evaluar puedan examinar detenidamente la documentación presentada y asegurarse de la veracidad de la Información proporcionada por el oferente/proponente y determinar si una oferta cumple o no con lo requerido. Serán evaluadas con la siguiente metodología, y bajo los criterios que se desglosan en los siguientes subapartados.</p> <table border="1" data-bbox="578 1451 1406 1692"> <thead> <tr> <th data-bbox="578 1451 992 1570">Oferta técnica “Sobre A” y oferta económica sobre B</th> <th data-bbox="992 1451 1406 1570">Metodología³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="578 1570 992 1612">Documentación legal</td> <td data-bbox="992 1570 1406 1612">Cumple/No cumple</td> </tr> <tr> <td data-bbox="578 1612 992 1654">Documentación financiera</td> <td data-bbox="992 1612 1406 1654">Cumple/ No cumple</td> </tr> <tr> <td data-bbox="578 1654 992 1692">Documentación técnica</td> <td data-bbox="992 1654 1406 1692">Cumple/ No cumple</td> </tr> </tbody> </table>	Oferta técnica “Sobre A” y oferta económica sobre B	Metodología ³	Documentación legal	Cumple/No cumple	Documentación financiera	Cumple/ No cumple	Documentación técnica	Cumple/ No cumple
Oferta técnica “Sobre A” y oferta económica sobre B	Metodología ³								
Documentación legal	Cumple/No cumple								
Documentación financiera	Cumple/ No cumple								
Documentación técnica	Cumple/ No cumple								

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Requerimientos que debe tener la cotización Oferta económica	1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) 2. Garantía de fiel cumplimiento de contrato u otras que sean requeridas, según corresponda. Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados. En este procedimiento de contratación los gastos de la legalización de firmas del contrato resultante, por parte del notario, serán asumidos por el proveedor adjudicatario, el cual deberá incluirlos en su propuesta.
Tipo de contrato	Modelo de Contrato SNCC.C.024 – Modelo de Contrato de ejecución de servicio
Forma y método de pago	El monto total de referencia de la contratación es de Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Ocho Mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,478,000.00) , Impuestos de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) incluidos. El MEM procederá a partir de la certificación del contrato ante la Contraloría General de La República a realizar un pago mensualmente hasta concluir que el contrato se haya cumplido.
Vigencia del Contrato	La vigencia del Contrato será de un (1) año.
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil. Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10.000,00), están obligados a constituir una Garantía o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de Cinco (5) días hábiles, contados a

² De conformidad con el artículo 72 del Reglamento núm. 416-23 no podrán establecerse reservas de derecho para ampliar o reducir los criterios de evaluación y adjudicación, así como tampoco evaluar con base a criterios no establecidos en esta sección.

³ La documentación legal y la documentación financiera solo pueden ser evaluada bajo el criterio Cumple/No cumple, por ser credenciales habilitantes para poder ser oferente y ejecutar satisfactoriamente el contrato (artículo 82 Reglamento núm. 416-23). **Para la documentación técnica, podrá seleccionarse uno de los criterios establecidos de acuerdo al artículo 81 del Reglamento núm. 416-23, es decir, Cumple/No cumple, Puntaje o Combinada**

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un UNO POR CIENTO (1%). La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana. La vigencia de esta garantía será de un (1) año.

ANEXOS

- 1. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).**
- 2. Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).**
- 3. Modelo de Contrato **SNCC.C.024** - Modelo de Contrato de ejecución de servicio**
- 4. Modelo Declaración Jurada.**

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa del **servicio de alquiler de solar para ser utilizado como parqueo de los vehículos de los empleados del Ministerio**”.