

Informe de estudios previos para proceso de mantenimiento de jardinería de la DGAPP
DGAPP-DAF-CD-2024-0003

Necesidad a atender y objeto de la contratación:

La Dirección General de Alianzas Público-Privadas, desde su División de Servicios Generales, tiene como objetivo garantizar la higiene y buen estado de la planta física, equipos y mobiliario, así como proporcionar adecuados servicios de transportación y suministro de materiales a todas las áreas de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas.

En ese sentido, hemos reconocido la necesidad de dar el mantenimiento regular a la jardinería de la institución ya que resulta fundamental para preservar su funcionalidad y su belleza. No solo contribuye a crear un ambiente agradable y acogedor, sino que también promueve un espacio saludable para la comunidad. El cuidado adecuado de las plantas, árboles y áreas verdes no solo mejora la estética del entorno, sino que también puede influir positivamente en el bienestar emocional y mental de las personas que lo disfrutan. Además, un jardín bien mantenido puede ser una herramienta educativa invaluable, proporcionando oportunidades para el aprendizaje práctico sobre la naturaleza y la ecología. En resumen, el mantenimiento de la jardinería en la institución es esencial para promover la armonía, la salud y el aprendizaje dentro de su comunidad.

Característica y especificaciones de esta contratación:

Servicios de mantenimiento de jardines, con ubicación en el centro de la ciudad, que cuente con las siguientes especificaciones:

- 1- Colocación, control, programación y revisión de los sistemas de riego.
- 2- Poda de plantas, arbustos, árboles y palmeras. Eliminación de las malas hierbas.
- 3- Control de plagas a través de diferentes sistemas de detección de plagas que afectan a árboles y plantas.
- 4- Realización del tratamiento fitosanitario. Se trata de un método basado en la aplicación de una sustancia que previene o destruye los insectos, ácaros, hongos o bacterias -entre otro tipo de plagas- que afecta a la vida vegetal.
- 5- Abonado que garantice un crecimiento sano y adecuado de todas las plantas.
- 6- Instalación, reparación y supervisión de césped artificial.
- 7- Siega del césped como ejemplo perfecto del servicio de jardinería.

En la ciudad de Santo Domingo existe cientos de opciones aptas en cuanto a calidad y precio para contrataciones de este tipo, con una amplia gama de centros de Servicios de mantenimiento de jardinería que ofrecen el tipo adecuado y requerido para dicho servicio.

Criterios sociales, ambientales y económicos asociados a la contratación:

Este estudio de comparación de precios de centros de mantenimiento de jardinería nos ha proporcionado una guía invaluable para tomar decisiones informadas y garantizar que se obtenga el mejor valor por el dinero invertido en la organización de la actividad en cuestión. Para este proceso de compras, la DGAPP ha estimado un presupuesto de RD\$250,000.00

Las ofertas de los proveedores consultados se encuentran anexas para fines de consulta y validación de los datos expuestos en este informe.

La contratación de un servicio de mantenimiento de jardín puede tener varios impactos medioambientales, positivos, dependiendo de cómo se lleva a cabo el servicio. Aquí hay algunas consideraciones sobre el impacto medioambiental:

1. Beneficios para la biodiversidad:

Sin embargo, un mantenimiento adecuado del jardín también puede tener impactos positivos en el medio ambiente. Por ejemplo, al plantar especies nativas y proporcionar hábitats adecuados para la fauna local, se puede promover la biodiversidad y contribuir a la conservación de las especies.

2. Captura de carbono:

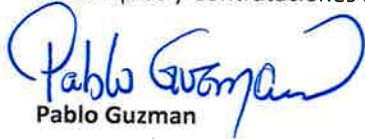
Los jardines bien cuidados pueden actuar como sumideros de carbono, ayudando a capturar y almacenar carbono atmosférico, lo que contribuye a mitigar el cambio climático.

Para minimizar el impacto ambiental negativo de la contratación de un servicio de mantenimiento de jardines, es importante priorizar prácticas sostenibles, como el uso de productos orgánicos, la conservación del agua, la gestión adecuada de residuos y la elección de equipos eficientes y menos contaminantes. Además, fomentar la biodiversidad y promover la integración de prácticas de jardinería ecológica puede maximizar los beneficios ambientales del mantenimiento del jardín.

Determinación del tipo de contrato y garantías requeridas para el proceso de contratación:

Para este proceso de contratación, se ha generado un proceso de compras por Compra Directa, por lo cual se generará una orden de compras que formalizará el compromiso entre las partes. Por el monto del umbral para este proceso, no es necesario la entrega de garantías.

Este informe de estudios previos fue realizado por la División de Servicios Generales, en colaboración con la Unidad de Compras y Contrataciones a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).


Pablo Guzman

Enc. División Servicios Generales

